



Gemeente Utrecht

Voorstel aan het college

Opgesteld door Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling
Gebieden en Projecten en Juridische Zaken RO
Ulrich, K.(Kaspar)
Portefeuillehouder Gilbert Isabella
Kenmerk 14.009381
Vergaderdatum 8 april 2014

Afgestemd met
Financien
Juridische zaken

Voorstel: Voorstel_587.pdf

Bijlage: Het zienswijzenrapport omgevingsvergunning Stadsschouwborg in pdf.pdf

Bijlage: persannotatie.pdf

Bijlage: Aanvraagformulier omgevingsvergunning Stadsschouwborg.pdf

Bijlage: Concept-vergunning Schouwborg in pdf.pdf

Bijlage: Het wijzigingsplan Stadsschouwborg in pdf.pdf

Bijlage: Het wijzigingsplan (verbeelding) Stadsschouwborg in pdf.pdf

Bijlage: Link naar stukken wijzigingsplan Stadsschouwborg.pdf

Voorstel behandeld door	Datum
College B&W	8 april 2014

Binnenstad, 1e wijzigingsplan Stadsschouwborg en omgevingsvergunning

Het college van burgemeester en wethouders besluit het volgende voor te leggen aan de raad:

En vervolgens besluit het college van burgemeester en wethouders:

- 1 Het wijzigingsplan 'Binnenstad, 1e wijzigingsplan Stadsschouwborg' als vervat in GML-bestand NL.IMRO.0344.WPBINSTADSSCHOUW-VA01 (met ondergrond NL.IMRO.0344.WPBINSTADSSCHOUW-VA01.dgn) vast te stellen.
- 2 De omgevingsvergunning met aanvullende voorwaarden t.a.v. bouwveiligheidsplan en archeologie te verlenen

Context

Voor de Stadsschouwburg is een grote renovatie gepland. Doel van deze renovatie is het geschikt maken van de Stadsschouwburg Utrecht aan de eisen van deze tijd, een betere publieksontvangst en theatertechniek en een efficiënter gebruik van het gebouw.

De interne verbouwing past binnen het huidige bestemmingsplan. Er is echter ook de wens om de ingang van de expeditie naar voren te verplaatsen waardoor hedendaagse (langere) vrachtwagens inpandig kunnen worden gelost én een kelder onder de expeditie te realiseren voor opslag en archief.

De buitengrenzen van de nieuwe kelder en de nieuwe expeditieingang vallen net buiten de bestemmings- en bouwgrenzen. Het wijzigingsplan maakt deze beperkte uitbreiding alsnog mogelijk.

Coördinatieregeling

Op grond van artikel 3.30 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening en de coördinatieverordening is naast het wijzigingsplan de volgende omgevingsvergunning gecoördineerd behandeld:

- De (concept)omgevingsvergunning (HZ_WABO-13-16420) voor het renoveren en herinrichten van de Stadsschouwburg op het perceel Lucasbolwerk 24. De vergunning omvat de onderdelen bouw en monumenten.

Participatie

Er is een klankbordgroep samengesteld en er is een informatieavond georganiseerd. Gelet op de geringe planologische wijzigingen bestaat er geen aanleiding om de wijkraad apart te benaderen.

Publicatie

Het ontwerp wijzigingsplan en de aanverwante ontwerp omgevingsvergunning hebben gedurende 6 weken (van 30 januari tot en met 12 maart 2014) voor een ieder ter inzage gelegen. Er is één zienswijze ontvangen.

Raad:

College:

Beslispunt

- 1 Het wijzigingsplan 'Binnenstad, 1e wijzigingsplan Stadsschouwburg' als vervat in GML-bestand NL.IMRO.0344.WPBINSTADSSCHOUW-VA01 (met ondergrond NL.IMRO.0344.WPBINSTADSSCHOUW-VA01.dgn) vast te stellen.

Argumenten

- 1.1 Het wijzigingsplan maakt een wenselijke ontwikkeling mogelijk
Het plan voldoet aan de wettelijke kaders en er is sprake van goede ruimtelijke ordening. Voor een onderbouwing van de wenselijkheid en ruimtelijke inpassing van dit plan, wordt verwezen naar de plantoelichting van het wijzigingsplan.
- 1.2 Er zijn geen zienswijzen tegen het wijzigingsplan ingediend
Er is een zienswijze ingediend maar deze richt zich niet tegen de uitbreiding ter plaatse van de expeditieruimte maar tegen de omgevingsvergunning.

Beslispunt



Gemeente Utrecht

- 2 De omgevingsvergunning met aanvullende voorwaarden t.a.v. bouwveiligheidsplan en archeologie te verlenen

Argumenten

- 2.1 Het bouwplan is wenselijk en geeft uitvoering aan de renovatie
Het bouwplan maakt een wenselijke ontwikkeling mogelijk. De bijgevoegde (concept)omgevingsvergunning is nodig om de renovatie en de uitbreiding bij de huidige expeditieruimte te realiseren. Het plan voldoet aan de wettelijke en gemeentelijke kaders. Voor een uitvoerige onderbouwing van de wenselijkheid van dit plan, wordt verwezen naar de bijgevoegde (concept)omgevingsvergunning.
- 2.2 De zienswijze geeft aanleiding de vergunning aan te vullen
De zienswijze richt zich niet tegen het bouwplan zelf maar tegen de uitvoering en vrees voor de gevolgen daarvan (schade, hinder). De zienswijze geeft aanleiding om in de omgevingsvergunning een aanvullende voorwaarde over een bouwveiligheidsplan en voorwaarden over archeologie op te nemen. Dit heeft geen gevolgen voor het plan zelf. Voor de overige onderdelen van de zienswijze wordt verwezen naar het zienswijzenrapport.