

BPD Ontwikkeling B.V.

[REDACTED]
IJsbaanpad 1A
1076CV Amsterdam
Per mail [REDACTED]

Behandeld door [REDACTED]
Doorkiesnummer
E-mail [REDACTED]@utrecht.nl
Bijlage(n) 1
Uw kenmerk
Uw brief van

Datum 24 maart 2022
Ons kenmerk 8904807; 9900417/220324
Onderwerp m.e.r.-beoordelingsbesluit

Verzonden
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Beste [REDACTED],

Wij hebben uw aanmeldnotitie voor een vormvrije m.e.r.-beoordeling ontvangen op 21 maart 2022 (zaaknummer: 8904807; 9900417) voor het project Oudenoord 330-370.

Uw project

Aan de locatie Oudenoord 330-370 Utrecht bevinden zich een aantal gebouwen met, aan de overzijde van de weg, een parkeerterrein. U bent voornemens om op deze locatie koopwoningen (vijf gezinswoningen, 55 appartementen), sociale huurwoningen (52 appartementen) en een hotel (40 kamers hotel, 88 kamers shortstay) te realiseren. Het betreft deels (sloop en) nieuwbouw en deels transformatie van bestaande gebouwen.

Het project is opgenomen in onderdeel D categorie 11.2 "Aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject" van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.). Het project blijft onder de drempelwaarden die bij deze categorie in het Besluit m.e.r. is opgenomen.

M.e.r.-beoordelingsbesluit

Wij hebben uw aanmeldnotitie beoordeeld en besluiten hierover het volgende.
Uit uw aanmeldnotitie blijkt dat er geen sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Er is daarom geen m.e.r.-procedure nodig, er hoeft er geen milieueffectrapport opgesteld te worden. Daarnaast blijkt uit de aanmeldnotitie dat het project geen significant effect op beschermde natuurgebieden (Natura2000) heeft.

Tot slot

Het m.e.r.-beoordelingsbesluit is onderdeel van het uitwerkingsplan en van de omgevingsvergunning voor afwijken van het bestemmingsplan. Belanghebbenden kunnen tijdens de procedure van het uitwerkingsplan en omgevingsvergunning hun reactie geven op het m.e.r.-beoordelingsbesluit. Wilt u meer weten over de procedure van het uitwerkingsplan en omgevingsvergunning en wie op welk moment kan reageren? Kijk op utrecht.nl/bestemmingsplan.

Datum 24 maart 2022
Ons kenmerk 8296055

Als u nog vragen heeft over dit m.e.r.-beoordelingsbesluit, kunt u contact opnemen met [REDACTED], m.e.r.-coördinator.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Utrecht,

[REDACTED]
Teamcoördinator Omgevingsrecht, Duurzame stad

Ontwikkelorganisatie Ruimte

Dit document is elektronisch aangemaakt, hierdoor staat er geen geschreven handtekening in de brief.

Bijlage 1 Vormvrije m.e.r.-beoordeling Oudenoord, d.d. 21 maart 2022