

Deventer
Snipperlingsdijk 4
7417 BJ Deventer
Postbus 161
7400 AD Deventer
T +31 (0)570 666 222
goudappel@goudappel.nl

Den Haag
Anna van Buerenplein 46
2595 DA Den Haag

Leeuwarden
F. HaverSchmidtwei 2
8914 BC Leeuwarden

Eindhoven
Emmasingel 15
5611 AZ Eindhoven

Amsterdam
De Ruyterkade 143
1011 AC Amsterdam

BPD Ontwikkeling BV

Parkeeronderzoek Oudenoord 330-370 Utrecht

Datum 22 oktober 2020
Kenmerk 004997.20191002.N1.03
Eerste versie 17 september 2019

1 Inleiding

BPD Ontwikkeling BV is voornemens de panden Oudenoord 330 - 370 een nieuwe invulling te geven. Een gedeelte van de panden wordt behouden, een deel wordt getransformeerd en een deel wordt nieuwbouw. Vanwege de functiewijziging ontstaat er een nieuwe parkeervraag en is het noodzakelijk om een parkeeronderzoek uit te voeren. In een parkeeronderzoek wordt binnen een onderzoeksgebied de huidige parkeercapaciteit en parkeerdruk bepaald. Zodoende ontstaat duidelijkheid over de parkeerbezetting. BPD Ontwikkeling BV heeft Goudappel Coffeng BV gevraagd het parkeeronderzoek uit te voeren. Voor het onderzoek zijn de randvoorwaarden capaciteitsmeting van Gemeente Utrecht gebruikt en is het onderzoeksgebied met de mobiliteitsadviseur van de gemeente Utrecht afgestemd.

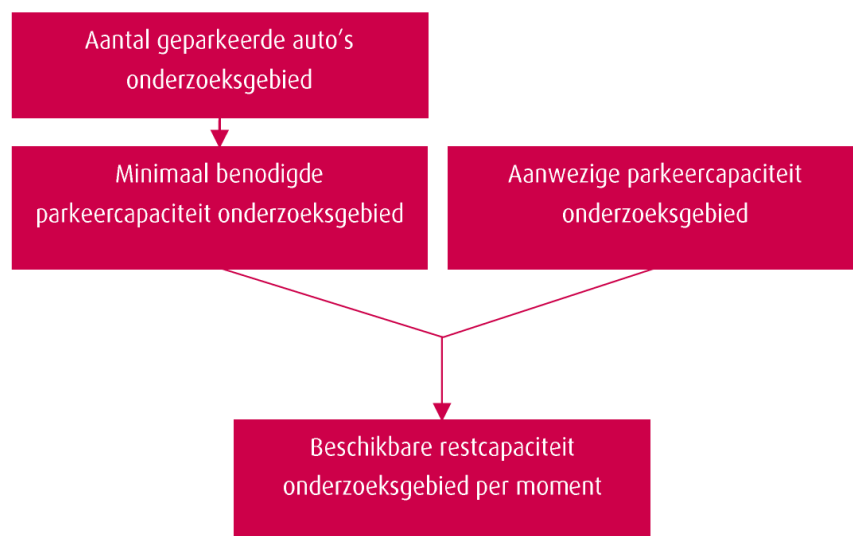
2 Parkeeronderzoek

2.1 Aanpak en uitgangspunten

In de omgeving van Oudenoord 330-370 is onderzocht of er restcapaciteit beschikbaar is die kan worden benut. Om de beschikbare restcapaciteit te berekenen moet eerst de minimaal benodigde parkeercapaciteit voor de huidige situatie worden bepaald. Dit is de situatie waarin de parkeerbezetting maximaal 80% is, conform het beleid van de gemeente Utrecht. Bij een parkeerbezetting van 80% is sprake van een acceptabele parkeersituatie. Bij een hogere parkeerbezetting neemt de hoeveelheid zoekverkeer namelijk toe en zullen parkeerders de parkeervoorzieningen als vol ervaren.

De benodigde parkeercapaciteit wordt vervolgens van de aanwezige parkeercapaciteit binnen het onderzoeksgebied afgetrokken. Het resterende aantal parkeerplaatsen is de

beschikbare restcapaciteit. Dit getal geeft weer hoeveel auto's extra in de openbare ruimte geparkeerd kunnen worden voordat 80% van de parkeerplaatsen bezet is. De beschikbare restcapaciteit verschilt per moment, afhankelijk van de bezetting op dat moment. In figuur 2.1 is de berekening van de beschikbare restcapaciteit schematisch weergegeven.



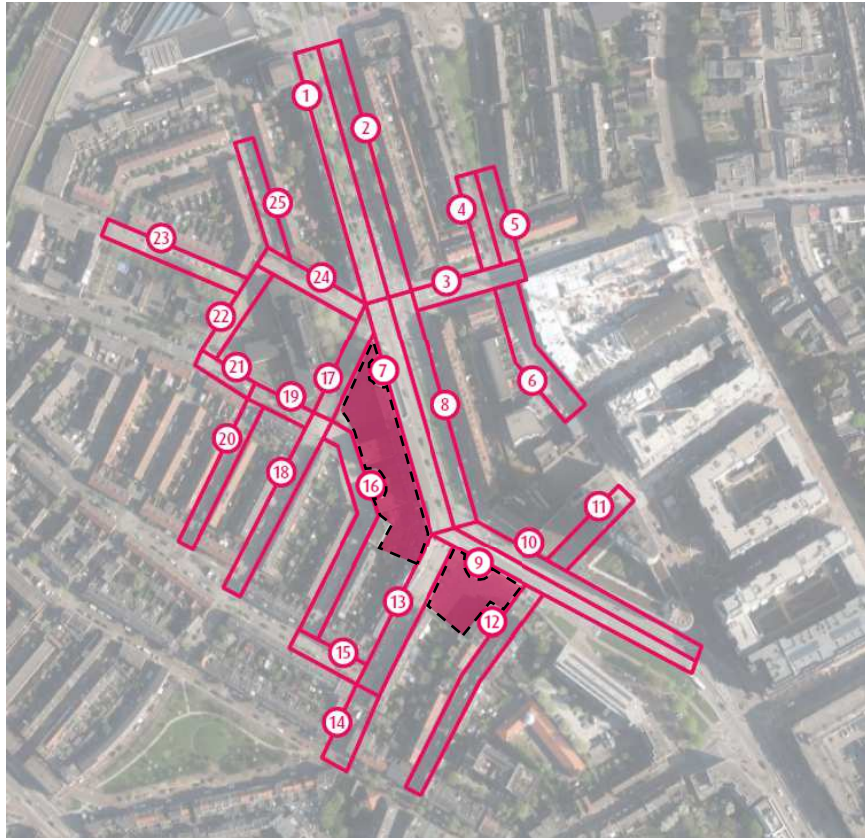
Figuur 2.1: Berekening beschikbare restcapaciteit binnen het onderzoeksgebied per moment

Om te bepalen of restcapaciteit beschikbaar is in de omgeving van de ontwikkeling is een parkeeronderzoek uitgevoerd op de volgende momenten:

- Zaterdag 7 september 2019:
 - middag tussen 14.00 - 15.00 uur;
 - avond tussen 22.00 - 23.00 uur;
 - nacht tussen 01.00 - 02.00 uur.
- Dinsdag 10 september 2019:
 - avond tussen 22.00 - 23.00 uur;
 - nacht tussen 01.00 - 02.00 uur.

In het parkeeronderzoek is rekening gehouden met een maximaal acceptabele loopafstand. CROW heeft acceptabele loopafstanden opgesteld voor verschillende functiegroepen¹. Voor woonfuncties geldt een maximale loopafstand van 100 meter. Figuur 2.2 laat het onderzoeksgebied met loopafstanden tot 100 meter van de ontwikkeling zien. Het onderzoeksgebied is verdeeld in secties. Per sectie is de bijbehorende parkeercapaciteit en parkeerdruk genoteerd.

¹ CROW publicatie 381 'Toekomstbestendig parkeren' (december 2018)



Figuur 2.2: Het onderzoeksgebied parkeeronderzoek onderverdeeld in 25 secties ten opzichte van de ontwikkellocatie

2.2 Restcapaciteit omgeving

Per maatgevend moment in de week is de parkeerdruk en de parkeerbezetting bepaald. In totaal is gedurende 5 maatgevende momenten in de week de parkeerdrukmeting uitgevoerd.

Gedurende de tellingen is per sectie ook het aantal goed en fout geparkeerde voertuigen genoteerd, onderscheid gemaakt in normale parkeerplaatsen en bijzondere parkeerplaatsen (bijvoorbeeld voor elektrische voertuigen of invalide parkeerplaatsen) en is genoteerd wanneer een object (bijvoorbeeld een container) een parkeerplaats bezet hield. Dit is conform de eisen van de gemeente Utrecht. Deze resultaten zijn weergegeven in bijlage 1.

Parkeerdruk

In tabel 2.1 is per meetmoment de bijbehorende parkeerdruk weergegeven. Het moment met de hoogste parkeerdruk is de werkdagavond met 272 geparkeerde voertuigen (of objecten). Dit is ook het moment met de hoogste bezetting conform de

aanwezigheidspercentages van het CROW (90% bewoners en 80% bezoekers). Het maatgevende moment in de week met de laagste parkeerdruk is de zaterdagmiddag.

sectie	capaciteit	parkeerdruk				
		werkdag avond	werkdag nacht	zaterdag middag	zaterdag avond	zaterdag nacht
1	19	15	15	13	13	14
2	13	15	16	10	16	16
3	4	4	4	1	4	4
4	27	21	6	14	21	5
5	27	18	5	15	17	6
6	23	24	23	23	20	24
7	7	1	1	3	1	1
8	13	10	11	4	11	13
9	0	0	0	0	0	0
10	5	1	1	1	2	2
11	6	4	5	1	2	3
12	31	32	30	26	31	30
13	26	20	20	12	13	15
14	7	7	9	4	6	8
15	13	10	8	4	8	15
16	22	19	19	11	18	17
17	13	1	1	0	1	1
18	33	15	16	12	17	13
19	5	3	3	3	2	2
20	36	17	18	15	18	19
21	3	3	3	2	3	3
22	0	1	1	0	1	1
23	23	11	14	7	10	9
24	9	6	6	3	5	5
25	16	14	15	9	13	7
totaal	381	272	250	193	253	233

Tabel 2.1: Resultaten parkeerdruk per maatgevend moment in de week

Parkeerbezetting

In tabel 2.2 is per meetmoment de bijbehorende parkeerbezetting weergegeven. Het volledige onderzoeksgebied beschikt over restcapaciteit. Gedurende de werkdagavond is er namelijk sprake van een parkeerbezetting van 71%. De maximaal accepteerbare bezetting bedraagt 80%. Met een capaciteit van 381 parkeerplaatsen resulteert dat in een maximaal accepteerbare parkeerdruk van (381 x 80%) 305 parkeerplaatsen. Met een totale parkeerdruk van 272 parkeerplaatsen op de werkdagavond is er sprake van een restcapaciteit van 33 parkeerplaatsen.

Wanneer de resultaten per sectie worden bekeken zijn er 6 secties die veelvuldig boven de maximale parkeerbezetting van 80% komen. Dit zijn de secties 2, 3, 6, 12, 14 en 21.

sectie	capaciteit	parkeerbezetting				
		werkdag avond	werkdag nacht	zaterdag middag	zaterdag avond	zaterdag nacht
1	19	79%	79%	68%	68%	74%
2	13	88%	94%	77%	94%	123%
3	4	100%	100%	25%	100%	100%
4	27	88%	25%	52%	88%	19%
5	27	78%	22%	56%	74%	22%
6	23	92%	88%	100%	77%	104%
7	7	14%	14%	43%	14%	14%
8	13	77%	85%	31%	85%	100%
9	0	0%	0%	0%	0%	0%
10	5	20%	20%	20%	40%	40%
11	6	67%	83%	17%	33%	50%
12	31	103%	97%	84%	100%	97%
13	26	77%	77%	46%	50%	58%
14	7	100%	129%	57%	86%	114%
15	13	77%	62%	31%	62%	115%
16	22	86%	86%	50%	82%	77%
17	13	8%	8%	0%	8%	8%
18	33	45%	48%	36%	52%	39%
19	5	60%	60%	60%	40%	40%
20	36	47%	50%	42%	50%	53%
21	3	100%	100%	67%	100%	100%
22	0	0%	0%	0%	0%	0%
23	23	48%	61%	30%	43%	39%
24	9	67%	67%	33%	56%	56%
25	16	78%	83%	56%	72%	44%
totaal	381	71%	65%	51%	66%	61%

Tabel 2.2: Resultaten parkeerbezetting per maatgevend moment in de week

3 Conclusie

Uit het parkeeronderzoek blijkt de werkdagavond het moment in de week met de hoogste parkeerdruk en -bezetting. Echter beschikt het onderzoeksgebied gedurende de werkdagavond over een restcapaciteit van 33 parkeerplaatsen.

Er is ruimte om een extra parkeervraag die tot stand komt bij de ontwikkeling van Oudenoord 330 - 370 in de omgeving op te lossen, mits de toevoeging van de parkeervraag maximaal 33 parkeerplaatsen behelst.

Bijlage 1: Resultaten parkeerdrukmeting

In bijlage 1 worden de resultaten per maatgevend moment in de week weergegeven. Wanneer de resultaten per maatgevende moment worden geanalyseerd valt op dat in secties 16 en 20 fout geparkeerd wordt. Doordat beide straten smal zijn, maar wel aan weerszijde wordt geparkeerd, staan de voertuigen met twee wielen op de stoep geparkeerd.

Dinsdagavond

sectie	normale parkeerplaatsen (openbaar)			bijzondere parkeerplaatsen			
	capaciteit	goed	fout	capaciteit	goed	fout	objecten
		geparkeerd	geparkeerd		geparkeerd	geparkeerd	
1	19	15	0	0	0	0	0
2	13	15	0	0	0	0	0
3	4	4	0	0	0	0	0
4	26	20	0	1	1	0	0
5	27	18	0	0	0	0	0
6	23	24	0	0	0	0	0
7	7	1	0	0	0	0	0
8	13	10	0	0	0	0	0
9	0	0	0	0	0	0	0
10	2	0	0	3	0	0	1 (container)
11	4	4	0	2	0	0	0
12	30	30	0	1	1	0	1 (fietsen)
13	25	19	0	1	1	0	0
14	6	6	0	1	1	0	0
15	13	10	0	0	0	0	0
16	22	0	18	0	0	0	1 (aanhanger)
17	13	1	0	0	0	0	0
18	33	15	0	0	0	0	0
19	5	3	0	0	0	0	0
20	36	0	17	0	0	0	0
21	3	3	0	0	0	0	0
22	0	1	0	0	0	0	0
23	23	11	0	0	0	0	0
24	9	6	0	0	0	0	0
25	16	14	0	0	0	0	0
totaal	372	230	35	9	4	0	3

Tabel B1.1: Resultaten parkeerdrukmeting dinsdagavond

Dinsdagnacht

sectie	normale parkeerplaatsen (openbaar)			bijzondere parkeerplaatsen			
	capaciteit	goed	fout	capaciteit	goed	fout	objecten
		geparkeerd	geparkeerd		geparkeerd	geparkeerd	
1	19	15	0	0	0	0	0
2	13	16	0	0	0	0	0
3	4	4	0	0	0	0	0
4	26	6	0	1	0	0	0
5	27	5	0	0	0	0	0
6	23	23	0	0	0	0	0
7	7	1	0	0	0	0	0
8	13	11	0	0	0	0	0
9	0	0	0	0	0	0	0
10	2	0	0	3	0	0	1 (container)
11	4	4	1	2	0	0	0
12	30	29	0	1	1	0	0
13	25	19	0	1	1	0	0
14	6	7	1	1	1	0	0
15	13	8	0	0	0	0	0
16	22	1	17	0	0	0	1 (aanhanger)
17	13	1	0	0	0	0	0
18	33	15	1	0	0	0	0
19	5	3	0	0	0	0	0
20	36	0	18	0	0	0	0
21	3	3	0	0	0	0	0
22	0	1	0	0	0	0	0
23	23	11	3	0	0	0	0
24	9	6	0	0	0	0	0
25	16	15	0	0	0	0	0
totaal	372	204	41	9	3	0	2

Tabel B1.2: Resultaten parkeerdrukmeting dinsdagnacht

Zaterdagmiddag

sectie	normale parkeerplaatsen (openbaar)			bijzondere parkeerplaatsen			
	capaciteit	goed	fout	capaciteit	goed	fout	objecten
		geparkeerd	geparkeerd		geparkeerd	geparkeerd	
1	19	12	1	0	0	0	0
2	13	10	0	0	0	0	0
3	4	1	0	0	0	0	0
4	26	13	0	1	1	0	0
5	27	15	0	0	0	0	0
6	23	23	0	0	0	0	0
7	7	3	0	0	0	0	0
8	13	4	0	0	0	0	0
9	0	0	0	0	0	0	0
10	2	0	0	3	0	0	1 (container)
11	4	1	0	2	0	0	0
12	30	26	0	1	0	0	0
13	25	12	0	1	0	0	0
14	6	4	0	1	0	0	0
15	13	4	0	0	0	0	0
16	22	10	0	0	0	0	1 (aanhanger)
17	13	0	0	0	0	0	0
18	33	12	0	0	0	0	0
19	5	3	0	0	0	0	0
20	36	14	0	0	0	0	1 (aanhanger)
21	3	2	0	0	0	0	0
22	0	0	0	0	0	0	0
23	23	7	0	0	0	0	0
24	9	3	0	0	0	0	0
25	16	9	0	0	0	0	0
totaal	372	188	1	9	1	0	3

Tabel B1.3: Resultaten parkeerdrukmeting zaterdagmiddag

Zaterdagavond

sectie	normale parkeerplaatsen (openbaar)			bijzondere parkeerplaatsen			
	capaciteit	goed	fout	capaciteit	goed	fout	objecten
		geparkeerd	geparkeerd		geparkeerd	geparkeerd	
1	19	13	0	0	0	0	0
2	13	16	0	0	0	0	0
3	4	4	0	0	0	0	0
4	26	20	0	1	1	0	0
5	27	17	0	0	0	0	0
6	23	20	0	0	0	0	0
7	7	1	0	0	0	0	0
8	13	11	0	0	0	0	0
9	0	0	0	0	0	0	0
10	2	1	0	3	0	0	1 (container)
11	4	2	0	2	0	0	0
12	30	29	0	1	1	0	1 (fietsen)
13	25	12	0	1	1	0	0
14	6	5	0	1	1	0	0
15	13	8	0	0	0	0	0
16	22	17	0	0	0	0	1 (aanhanger)
17	13	1	0	0	0	0	0
18	33	17	0	0	0	0	0
19	5	2	0	0	0	0	0
20	36	17	0	0	0	0	1 (aanhanger)
21	3	3	0	0	0	0	0
22	0	1	0	0	0	0	0
23	23	10	0	0	0	0	0
24	9	5	0	0	0	0	0
25	16	13	0	0	0	0	0
totaal	372	245	0	9	4	0	4

Tabel B1.4: Resultaten parkeerdrukmeting zaterdagavond

Zaterdagnacht

sectie	normale parkeerplaatsen (openbaar)			bijzondere parkeerplaatsen			
	capaciteit	goed	fout	capaciteit	goed	fout	objecten
	geparkeerd	geparkeerd		geparkeerd	geparkeerd		
1	19	14	0	0	0	0	0
2	13	16	0	0	0	0	0
3	4	4	0	0	0	0	0
4	26	5	0	1	0	0	0
5	27	6	0	0	0	0	0
6	23	22	0	0	0	0	2 (werkmateriaal)
7	7	1	0	0	0	0	0
8	13	13	0	0	0	0	0
9	0	0	0	0	0	0	0
10	2	1	0	3	0	0	1 (container)
11	4	3	0	2	0	0	0
12	30	29	0	1	1	0	0
13	25	13	1	1	1	0	0
14	6	6	1	1	1	0	0
15	13	14	1	0	0	0	0
16	22	1	15	0	0	0	1 (aanhanger)
17	13	1	0	0	0	0	0
18	33	12	1	0	0	0	0
19	5	2	0	0	0	0	0
20	36	0	17	0	0	1	1 (aanhanger)
21	3	3	0	0	0	0	0
22	0	1	0	0	0	0	0
23	23	8	1	0	0	0	0
24	9	5	0	0	0	0	0
25	16	7	0	0	0	0	0
totaal	372	190	37	9	3	0	5

Tabel B1.5: Resultaten parkeerdrukmeting zaterdagnacht