

1.	Rechtens verkregen niveau					
	Deel A-D	Kantoor	11.975 m2	Max 1,1 per 100m2		131,72

2.	Huidige parkeerplaatsen die komen te vervallen					
	Deel A-D: Parkeerplaatsen achter deel D				20	
	Deel E: Parkeerplaatsen hoek Deel E				60	
	Totaal huidige parkeerplaatsen					80
	Huidige situatie parkeren openbaar gebied					51,72

3.	Nieuwe ontwikkeling Oudenoord 330-370					
	Zone	Woningen	Grootte	Norm	Bezoekers	Bewoners
Deel A-D	B1	25	< 55m2	0,43	0,2	0,23
	B1	88	Shortstay	0,22	0,1	0,12
	B1	40	Hotel	0,09	0,07	0,02
	B1	15	55-80m2	0,94	0,25	0,69
	B1	6	80 -130m2	1,02	0,3	0,72
Deel E	B1	9	Boven 130m2	1,11	0,3	0,81
	A2	37	tot 55m2	0,38	0,2	0,18
	A2	15	55-80m2	0,83	0,25	0,58
		235			Parkeerbehoefte	
						90,43

Parkeereis	
Bezoekers	Bewoners
5	5,75
8,8	10,56
2,8	0,8
3,75	10,35
1,8	4,32
2,7	7,29
7,4	6,66
3,75	8,7
36	54,43

Parkeerplaatsen eigen terrein: Bouwdelen A-D: 29	29
Toepassing Valetparking (hotel/short-stay)	12
Toepassing sociale huurcomponent (-25%): 15 app deel E: opp 55-80m2	3,1125
Toepassing korting extra fietsparkeren (-10%): 10% van parkeerbehoefte	9,043
Toepassing korting deelauto's (-20%): 2	6
Totaal	31,2745

Parkeerbalans Oudenoord 330-370

Huidige situatie parkeren openbaar gebied	51,72
Nieuwe situatie parkeerbehoefte openbaar gebied	31,2745
Vrijkomende parkeerplaatsen openbaar gebied	20,4455