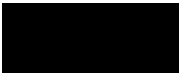
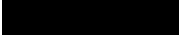
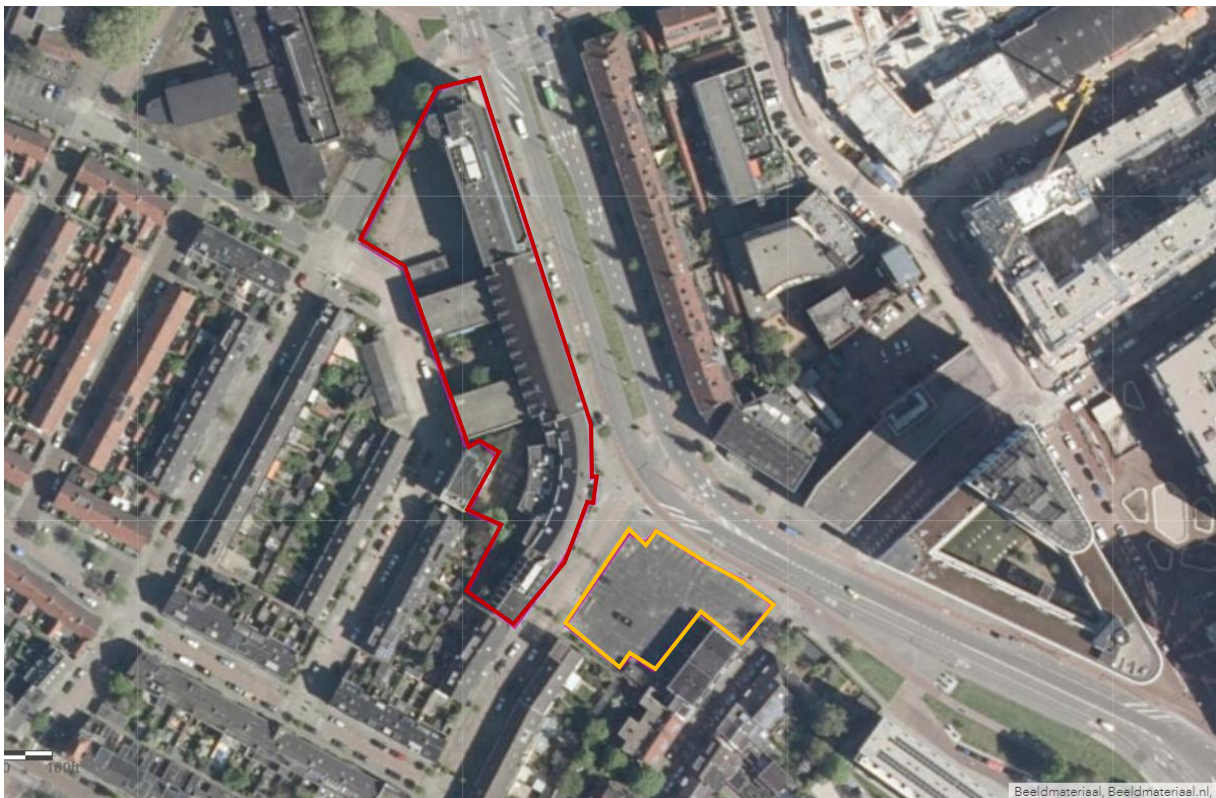


# Notitie Quickscan flora en fauna

## *Oudenoord 330 – 370 met parkeerterrein te Utrecht*

Projectnummer: 8251  
Datum: 10-7-2017  
Actualisatie: 29-1-2021  
Projectleider:   
Opgesteld: 

BPD is voornemens de planlocatie aan Oudenoord 330 – 370 te Utrecht te herontwikkelen (Figuur 1). Het plangebied omvat zowel de panden als de parkeerplaats aan de oostzijde van de panden. In de huidige situatie zijn de panden onderling verbonden. In verband met mogelijke effecten op beschermde planten- en diersoorten is een toetsing van de plannen aan de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) noodzakelijk. In deze quickscan beperken we ons tot het soortbeschermingsaspect uit de Wnb. Met deze toetsing moet duidelijk worden of en hoe de ontwikkeling kan worden gerealiseerd binnen de kaders van de natuurbescherming. De quickscan richt zich op het verkrijgen van een geïnformeerd beeld van de mogelijke consequenties vanuit de natuurwetgeving en het natuurbeleid. Op basis daarvan worden uitspraken gedaan over de (mogelijke) effecten van de voorgenomen ontwikkeling en de eventueel noodzakelijke vervolgstappen.



*Figuur 1. Ligging en begrenzing van het plangebied Oudenoord 330 – 370 te Utrecht met de panden nummer 330 – 370 (rode kader) en de parkeerplaats (oranje kader). Bron: Esri, 2021*

## Methode

Op basis van een eenmalig veldbezoek zijn de gebouwen in het plangebied beoordeeld op geschiktheid voor verwachte soorten/ soortgroepen. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden in de middag van 17 mei 2017 door [REDACTED] ecologisch adviseur van Eelerwoude. Daarbij is zowel de zolder van het pand als de buitenkant beoordeeld. Het betreft een deskundigenoordeel op basis van de fysieke gesteldheid van het terrein (biotopen onderzoek). Aanvullend is een tweede veldbezoek uitgevoerd op 10 juli 2020 om de parkeerplaats te controleren en daarmee de notitie te actualiseren.

## Huidige situatie en ontwikkeling

De panden Oudenoord 330 – 370 zijn geschakeld met op twee plaatsen een uitbouw tot de Hurweerstraat (Figuur 2 & Figuur 3). De panden waren in gebruik door Hogeschool Utrecht als hoofdkantoor en als tentamenruimten. In 2020 werden deze tijdelijk gebruikt door maatschappelijke ondernemingen. Aan de oostzijde, op de hoek Oudenoord en Stroomstraat is een parkeerterrein aanwezig dat bij de panden hoort. Het terrein is geheel geasfalteerd en voorzien van een slagboom. Er is geen aparte verlichting aanwezig op het parkeerterrein.

BPD is voornemens het gehele plangebied, panden en parkeerterrein, te herontwikkelen. Het is nog onduidelijk wat voor type werkzaamheden exact zullen plaatsvinden, deels doordat een gedeelte van het pand gemeentelijk monument betreft. Echter, de herontwikkeling houdt het ontwikkelen van woningen in met mogelijk een deel ten behoeve van horeca. De exacte invulling wordt nader bepaald.



Figuur 2. Impressie van het plangebied. De bovenste twee foto's geven de zolder weer van het gebouw. Te zien is dat er gaten zijn waardoor verbinding is met buiten. De onderste twee foto's geven het voor- en zij aanzicht weer vanaf Oudenoord.



*Figuur 3. Boven de parkeerplaats op de hoek Oudenoord en Stroomstraat. Onder de achterzijde van de panden met de uitbouw aan de Huurweerstraat.*

## Beschermde soorten

### Inleiding

Relevant in het kader van de Wnb zijn met name die soorten die een strikte(re) bescherming genieten. De wet kent drie beschermingsregimes, soorten van de Vogelrichtlijn, de Habitatrichtlijn en de groep van overige, nationaal beschermde soorten. Elk van deze beschermingsregimes kent zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten voor vrijstelling of ontheffing van de verboden.

Het merendeel van de streng beschermde en bijzondere soorten kunnen bij voorbaat al worden uitgesloten op basis van verspreiding gegevens en aanwezig habitat, dat bestaat uit bebouwing en rondom verharding. Daarmee en op basis van het veldbezoek kan worden geconcludeerd dat het plangebied slechts voor een beperkt aantal beschermde soorten van belang is. Dit betreft: broedvogels en vleermuizen. In de volgende paragrafen wordt voor de relevante beschermde soorten en soortgroepen binnen het plangebied nader ingegaan op hun aanwezigheid, de functie van het plangebied en de mogelijke effecten op deze soorten door de herinrichting van het gebied.

### Planten en (korst)mossen

#### Voorkomen en functie

Er zijn tijdens het veldbezoek enkele plantensoorten aangetroffen. Deze groeien tussen de verharding, als straatgras. Aan de achterzijde van het pand is enkele beplanting aanwezig, enkele struiken en een berk. Om het

pand op het trottoir staan bomen als gewone es. Bij de parkeerplaats is geen groen aanwezig. Het groen vanuit de tuinen grenzend aan de parkeerplaats is zichtbaar maar is buiten de grens van de parkeerplaats aanwezig.

Er zijn geen beschermde planten- en (korst)mossensoorten aangetroffen. Gelet op de aanwezige terreintypen, de vele verharding in het plangebied en de functie van het plangebied als kantoor/ horecafunctie en parkeerterrein kunnen beschermde planten- en (korst)mossensoorten worden uitgesloten.

#### Effecten

In het plangebied zijn geen beschermde planten- en (korst)mossensoorten aangetroffen en deze worden ook niet verwacht. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

#### **Vogels**

##### Voorkomen en functie

Relevant in het kader van de Wnb zijn met name vogelsoorten die jaarrond gebruik maken van hun vaste rust- en verblijfplaatsen (lees: nest/nestlocatie) en vogelsoorten met een ongunstige staat van instandhouding. Laatstgenoemd punt is van belang omdat de Wnb het (opzettelijk) verstoren van vogels toestaat, mits de verstoring niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de betreffende vogelsoort en niet leidt tot de aantasting van de verblijfplaats of het functioneren daarvan. Bij algemene soorten zal de staat van instandhouding niet snel worden aangetast, bij zeldzamere soorten kan hier wel sprake van zijn.

Meerdere algemene broedvogels zijn waargenomen in en rondom het plangebied. De aangetroffen vogels in het plangebied behoren tot de algemene broedvogels van bossen, struwelen en parken. Onder andere kunnen vogelsoorten als kauw, ekster, merel, houtduif en koolmees gebruik maken van het plangebied en de directe omgeving. Het parkeerterrein is door de aanwezige verharding ongeschikt als nestlocatie voor bijvoorbeeld groundbroeders. Ook ontbreken bomen of struweel waar vogels gebruik van kunnen maken.

Tijdens het veldbezoek zijn nabij het gebouw een groep foeragerende gierzwaluwen waargenomen. Door de aanwezige boeiboorden aan de achterzijde en de hoogte van het gebouw kan deze door gierzwaluwen worden gebruikt als vaste rust- en verblijfplaats.

Door de hoogte van het gebouw en het ontbreken van een dakgoot met geschikte kieren is het gebouw ongeschikt voor verblijfplaatsen van de beschermde soort huismussen.

Er zijn geen bomen aanwezig waar jaarrond beschermde vogelsoorten als roofvogels en uilen gebruik van kunnen maken. Sporen van slechtvalk, die op daken van hoge gebouwen broeden, zijn niet aangetroffen. Ook zijn geen verspreidingsgegevens bekend van slechtvalk in of in de directe omgeving van het plangebied. De dichtstbijzijnde nestlocatie is gelegen nabij Universiteit Utrecht op een afstand van circa 5 km.

#### Effecten

Alle vogelsoorten in Nederland zijn strikt beschermd onder de Wet natuurbescherming. Voor alle beschermde inheemse en algemeen voorkomende vogelsoorten geldt een verbod op handelingen die nesten beschadigen of verstoren. Verstoring kan in veel situaties worden voorkomen door verstorende werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. De periode van 15 maart tot 15 juli wordt over het algemeen beschouwd als broedseizoen. Werkzaamheden binnen het broedseizoen zijn mogelijk indien is vastgesteld dat er met deze werkzaamheden geen nesten van broedvogels worden verstoord. Voor de Wet natuurbescherming zijn echter alle bewoonde vogelnesten beschermd, ongeacht het tijdstip van het jaar en ongeacht de zeldzaamheid van de soort. De genoemde termijn moet daarom niet te strikt worden toegepast.

Nesten van jaarrond beschermde vogelsoorten roofvogels, uilen en huismussen kunnen door het ontbreken van geschikt habitat worden uitgesloten. Binnen het plangebied is het gebouw echter wel geschikt voor verblijfplaatsen van gierzwaluwen. Deze zijn ook nabij het plangebied waargenomen. Nader onderzoek naar gierzwaluwen is noodzakelijk om verblijfplaatsen van gierzwaluwen in het gebouw te kunnen bevestigen dan wel uit te kunnen sluiten. Indien verblijfplaatsen aanwezig zijn is ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming noodzakelijk om werkzaamheden te verrichten aan de gebouwen.

## **Zoogdieren: Vleermuizen**

### Voorkomen en functie

De gebouwen zijn gecontroleerd op aanwezige kieren en gaten waar gebouwbewonende vleermuizen gebruik van kunnen maken voor verblijfplaatsen. Deze zijn op meerdere plekken aangetroffen. Zo is het gebouw grotendeels voorzien van een spouwmuur met ventilatiegaten. Deze gaten kunnen vleermuizen gebruiken als toegang tot de muur waar zij verblijven. Daarnaast zijn tijdens een gebiedsinventarisatie van de stad Utrecht door Eelerwoude (2015) meerdere verblijfplaatsen in dit gebouw aangetroffen. Op basis daarvan kunnen verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen niet worden uitgesloten.

Bomen in en direct rond het plangebied zijn geïnventariseerd op aanwezige gaten, kieren of loshangend schors waar boombewonende vleermuizen gebruik van kunnen maken voor hun verblijfplaats. Deze zijn in het plangebied niet aangetroffen. Op basis daarvan kunnen verblijfplaatsen van boombewonende vleermuizen worden uitgesloten.

Op het parkeerterrein is geen bebouwing en zijn geen bomen aanwezig waar vleermuizen gebruik van kunnen maken. Ook is het terrein ongeschikt als foerageergebied voor vleermuizen doordat beplanting en groene structuren ontbreken.

### Effecten

Doordat het gebouw door gebouwbewonende vleermuizen kan worden gebruikt voor verblijfplaatsen, kunnen effecten op verblijfplaatsen van vleermuizen niet worden uitgesloten en is nader onderzoek naar vleermuizen noodzakelijk. Indien verblijfplaatsen worden vastgesteld is ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming nodig om werkzaamheden aan het gebouw te mogen verrichten.

Het parkeerterrein heeft geen essentiële functie voor vleermuizen. Nader onderzoek naar vleermuizen ter plaatse van het parkeerterrein is niet noodzakelijk.

## **Overige zoogdieren**

### Voorkomen en functie

Doordat in het plangebied enig groen en onverharde delen voorkomen, kan het plangebied en de nabije omgeving onderdeel uitmaken van het leefgebied van grondgebonden zoogdieren waaronder egel en algemene (spits) muizensoorten. Voor ruimtelijke inrichting geldt voor deze soorten een provinciale vrijstelling.

Door de functie van het plangebied als kantoor/ horeca en parkeergelegenheid, de grote mate van verstoring door verkeer en mensen en er geen sprake is van leegstand of aanwezige vervallen gebouwen met openingen, is het plangebied ongeschikt als leefgebied en verblijfplaats van marterachtigen als de steenmarter.

#### Effecten en ontheffing

De ingreep zal naar verwachting leiden tot een beperkt verlies van leefgebied van de genoemde algemeen voorkomende zoogdieren van de overige beschermde soorten. Voor deze overige beschermde soorten is bij ruimtelijke inrichting een vrijstelling opgesteld. Nader onderzoek naar overige zoogdieren is niet noodzakelijk.

#### **Amfibieën en reptielen**

##### Voorkomen en functie

##### *Amfibieën*

Door de vele mate van verharding in het plangebied, de functie als kantoor/horeca en de ligging in stedelijk gebied is het onwaarschijnlijk dat amfibiesoorten van het plangebied gebruik maken. Er is ook geen open water in het plangebied of in de directe omgeving daarvan aanwezig. Mogelijk kruisen soorten als gewone pad het plangebied bij verplaatsing tussen groengebieden om te foerageren of tijdens de paarperioden.

Beschermde amfibieënsoorten van de Habitatrictlijn zoals de rugstreeppad worden uitgesloten in het plangebied, zoals aan de achterzijde van de panden en het parkeerterrein, vanwege het ongeschikte habitat voor deze soorten dat bestaat uit goed vergraafbare bodem en geïsoleerde plassen. Er zijn ook geen verspreidingsgegevens bekend van beschermde amfibieën van de Habitatrictlijn rondom het plangebied.

##### *Reptielen*

Beschermde reptielen zijn gebonden aan specifieke terreinen. In het plangebied ontbreekt dergelijk geschikt biotoop zoals heideterreinen en venranden. Er zijn ook geen verspreidingsgegevens bekend van reptielen in en rondom het plangebied.

#### Effecten en ontheffing

De ingreep zal naar verwachting niet leiden tot verlies van leefgebied van de genoemde amfibieën van de overige beschermde soorten waardoor dit geen invloed heeft op de gunstige staat van instandhouding van deze soorten. Voor deze soorten geldt dan ook een vrijstelling indien er sprake is van een ruimtelijke inrichting, mochten soorten het plangebied kruisen. Nader onderzoek naar amfibieën en reptielen is niet noodzakelijk.

#### **Vissen**

##### Voorkomen en functie

In het plangebied is geen open water aanwezig waardoor geschikt leefgebied voor vissen ontbreekt. Nader onderzoek naar vissen is niet noodzakelijk.

#### **Beschermde soorten ongewervelden**

##### Voorkomen en functie

Beschermde soorten ongewervelden (dagvlinders, libellen, kevers, Europese rivierkreeft en platte schijfhoren) kunnen op grond van verspreidingsgegevens en kenmerken van het plangebied, met name de aanwezige verharding en het ontbreken van struweel of waterlopen met een goed ontwikkelde oevervegetatie, worden uitgesloten. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

## Conclusies

- Jaarrond beschermde nestlocaties van vogelsoort gierzwaluw kunnen in de panden van het plangebied niet worden uitgesloten. Nader onderzoek naar gierzwaluwen is noodzakelijk om nestlocaties te kunnen aantonen dan wel uit te kunnen sluiten.
- In de panden van het plangebied kunnen verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen niet worden uitgesloten. Nader onderzoek naar vleermuizen in de panden is noodzakelijk om verblijven te kunnen aantonen dan wel uit te kunnen sluiten. De parkeerplaats heeft geen (essentiële) functie voor vleermuizen.
- Indien verblijfplaatsen van gierzwaluwen of vleermuizen worden aangetroffen, is ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming noodzakelijk om werkzaamheden aan de aanwezige gebouwen te mogen uitvoeren.
- Tijdens uitvoeren van werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met broedende vogels en algemene soorten conform de Wnb. De zorgplicht is te allen tijde van kracht.