

voorstel aan de raad

Opgesteld door	Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling
Kenmerk	14.041321
Vergadering	Gemeenteraad
Vergaderdatum	11 september 2014
Jaargang en nummer	2014-64

Vaststelling beheersverordening Tuindorp

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor het volgende te besluiten:

- 1 De beheersverordening Tuindorp vast te stellen. Hiermee wordt het bestaande planologisch kader geactualiseerd.

Burgemeester en wethouders van Utrecht,

De secretaris,

De burgemeester,

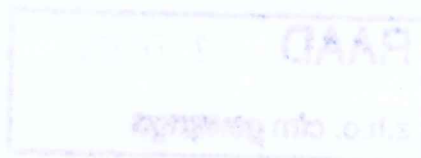
Drs. M.R. Schurink

Mr. J.H.C. van Zanten

Conclusie commissie

De commissie stemt in met het raadsvoorstel.

Status: A



Gemeente Utrecht

Bijlages

Voorstel: Voorstel_1213

Bijlage: 3 verbeeldingen Beheersverordening Tuindorp in pdf

Bijlage: Bijlage in BABS - link naar RO Publiceer

Eerdere besluitvorming

De ontwerpbeheersverordening Tuindorp heeft van 1 mei 2014 tot en met 21 mei 2014 ter inzage gelegen. Tijdens de terinzagelegging heeft een ieder de gelegenheid gekregen om op het ontwerp te reageren. Er zijn twee reacties ontvangen. Deze betroffen allebei de nu braakliggende locatie aan de Van Herwerdenlaan. De passage over deze locatie in de toelichting van de beheersverordening is naar aanleiding daarvan aangepast en de betrokkenen zijn hiervan via een brief in kennis gesteld.

Uitvoering

Na vaststelling wordt de verordening op de gebruikelijke (o.a. in het gemeenteblad) wijze gepubliceerd. Tegen het besluit tot vaststelling van de beheersverordening staat geen bezwaar- of beroepsprocedure open. De vaststelling van de beheersverordening is een besluit waartegen op grond van artikel 8:1, lid 2 sub a van de Algemene wet bestuursrecht geen bezwaar of beroep kan worden ingediend. De beheersverordening wordt door de gemeenteraad vastgesteld en conform artikel 139 van de Gemeentewet bekend gemaakt. De beheersverordening treedt daags na de bekendmaking in het Gemeenteblad in werking.

Raadsbesluit

Opgesteld door	Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling
Kenmerk	14.041321
Vergadering	Gemeenteraad
Vergaderdatum	11 september 2014
Jaargang en nummer	2014-64

Vaststelling beheersverordening Tuindorp

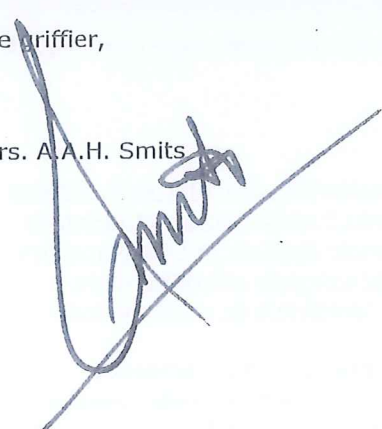
Besluit

- 1 De beheersverordening Tuindorp vast te stellen. Hiermee wordt het bestaande planologisch kader geactualiseerd.

Aldus besloten in de vergadering van de raad, gehouden op 11 september 2014,

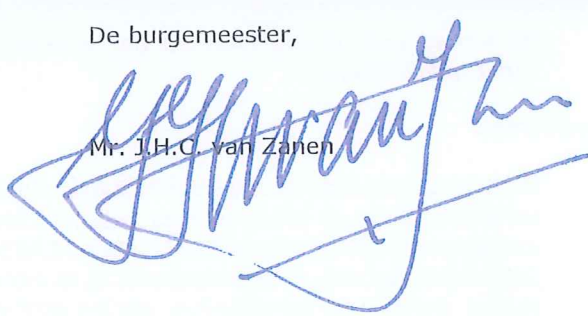
De griffier,

Drs. A.A.H. Smits



De burgemeester,

Mr. J.H.C. van Zanen



Context

Voor het gebied Tuindorp een beheersverordening voorbereid. Het tot nu toe geldende bestemmingsplan Tuindorp (2003) is inmiddels ouder dan tien jaar en niet meer actueel. Een herziening van het planologisch kader is op grond van de Wet ruimtelijke ordening noodzakelijk.

Het doel van de beheersverordening Tuindorp is actualisering van het planologisch regime van het gebied. De keuze voor een beheersverordening was mogelijk na de constatering dat binnen het gebied in de komende tien jaar geen ontwikkelingen worden verwacht. De locatie Winkelcentrum De Gaard is als ontwikkeling buiten het verordeninggebied gelaten, omdat een dergelijke ontwikkeling niet past bij het instrument beheersverordening. Deze locatie is opgenomen in een apart actualiseringsplan.

Consultatie

Het ontwerp van de beheersverordening heeft van 1 mei tot en met 21 mei 2014 ter inzage gelegen.

De 2 ingediende reacties op de tekst van de toelichting hebben aanleiding gegeven tot een wijziging in de toelichting. De tekst onder hoofdstuk 3.3 van de toelichting is aangepast door de vermelding van een mogelijke toekomstige andere invulling weg te laten, aangezien hierover op dit moment geen duidelijkheid is. Daarnaast zijn enkele ambtshalve aanpassingen in de toelichting aangebracht. Onder hoofdstuk 3.2 is een alinea over de visie Eykmanlaan opgenomen. Ook is aan de toelichting van de beheersverordening de functielijst als bijlage 4 toegevoegd.

Beslispunt

- 1 De beheersverordening Tuindorp vast te stellen. Hiermee wordt het bestaande planologisch kader geactualiseerd.

Argumenten

- 1.1 De beheersverordening legt de bestaande ruimtelijke en functionele structuur vast. Tevens wordt de ruimte uit het tot dusver geldende bestemmingsplan Tuindorp in de verordening overgenomen. Met de beheersverordening blijven de bestaande rechten van eigenaren en gebruikers bestaan. Er is onderzocht of er binnen het gebied concrete ontwikkelingen spelen. Behalve de ontwikkeling van het winkelcentrum De Gaard zijn er geen concrete plannen.
De beheersverordening bevat geen beleidswijzigingen ten opzichte van de geldende regelingen. Om nieuw beleid en onvoorziene initiatieven van eigenaren en gebruikers in de toekomst toch te kunnen faciliteren kan gebruik gemaakt worden van andere aanvullende instrumenten, zoals het vergunningvrij bouwen en de omgevingsvergunning voor het afwijken van dit planologische regime. De toelichting van de beheersverordening bevat een uitleg van het instrumentarium.
- 1.2 De beheersverordening zorgt voor actualisering van het bestemmingsplan Tuindorp dat inmiddels ouder is dan tien jaar.
Met de beheersverordening voldoet de gemeente weer aan de actualiseringseis van de Wet ruimtelijke ordening.
- 1.3 De beheersverordening is financieel uitvoerbaar.
De verordening richt zich op het beheer van de bestaande situatie en het vastleggen van de ruimtelijke en functionele structuur. Aan de uitvoering van de verordening zijn geen andere kosten verbonden dan het opstellen ervan.