

Notitie

Datum: 2 juni 2009
Ref.: RJ/KvdN/YV/CJ/BA 85-2-NO
Betreft: Geluidbelasting gevels ten gevolge van wegverkeerslawaaï

1. Inleiding

In opdracht van de Gemeente Utrecht Dienst Maatschappelijke Ontwikkeling (DMO) is de geluidbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaaï bepaald in het kader van de (her)ontwikkeling van het Zwembad de Krommerijn te Utrecht. De planlocatie is weergegeven in figuur 1.

Ten behoeve van de (her)ontwikkeling van het plangebied dient een planprocedure binnen het regime van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) doorlopen te worden. Belangrijkste onderdeel van deze procedure betreft de toename van het bouwvolume van het zwembad (zowel in hoogte als in vloeroppervlakte) en de wijziging van enkele functies binnen dit bouwvolume. Naast het gebruik als zwembad (met bijbehorende faciliteiten als kleedkamers, douches en dergelijke) zijn tevens de volgende functies aanwezig: kantoor, technische ruimte, buitenschoolse opvang, multifunctionele ruimte, horeca, fitness en een danszaal.

Figuur 1 toont de (schematische) ligging van het bouwplan in de omgeving alsmede de beschouwde wegen en gehanteerde beoordelingsposities voor het milieuaspect geluid.

De geluidbelasting ter hoogte van het bouwplan ten gevolge van wegverkeer is getoetst aan gangbare grenswaarden ter voorkoming van geluidhinder. Hierbij dient aangetekend te worden dat één en ander niet wettelijk geregeld is. Immers, binnen het bouwplan is geen sprake van de realisatie van een geluidgevoelige bestemming volgens de Wgh.

2. Wegverkeerslawaaï

2.1. Locatie plangebied

Het plangebied is gelegen op relatief korte afstand van de Rijksweg A27 en de Weg tot de Wetenschap. In het kader van een goede ruimtelijke afweging zal de geluidbelasting ter hoogte van de buitenschoolse opvang inzichtelijk worden gemaakt.

Het plan is gelegen binnen de geluidzone van de rijksweg A27 en de Weg tot de Wetenschap die conform de Wgh derhalve beoordeeld dient te worden (indien geluidgevoelige bestemmingen aanwezig zijn).

Peutz bv
Paletsingel 2, Postbus 696
2700 AR Zoetermeer
Tel. (079) 347 03 47
Fax (079) 361 49 85
info@zoetermeer.peutz.nl

Peutz bv
Lindenlaan 41, Molenhoek
Postbus 66, 6585 ZH Mook
Tel. (024) 357 07 07
Fax (024) 358 51 50
info@mook.peutz.nl

Peutz bv
L. Springerlaan 37, Groningen
Postbus 7, 9700 AA Groningen
Tel. (050) 520 44 88
Fax (050) 526 31 78
info@groningen.peutz.nl

2.2. Gevelbelasting

Door de gemeente Utrecht is de geluidbelasting ter hoogte van de volgende gevels van het bouwplan ten gevolge van de diverse (snel)wegen verstrekt:

- noordwest gevel 57 dB t.g.v. Weg tot de Wetenschap;
- zuidwest gevel 52 dB t.g.v. Weg tot de Wetenschap en 56 dB t.g.v. Rijksweg A27;
- zuidoost gevel 59 dB t.g.v. Rijksweg A27.

In figuur 1 worden deze geluidbelastingen tevens weergegeven.

Indien de gecumuleerde geluidbelasting beschouwd wordt zal deze voor de zuidwestgevel, ten gevolge van de Weg tot de Wetenschap en de Rijksweg A2 tezamen, 57 tot 58 dB bedragen.

2.3. Beoordeling

2.3.1. Gevelbelasting

De geluidbelasting ter hoogte van de gevel van het bouwplan ten gevolge van wegverkeer kan en behoeft niet getoetst worden aan grenswaarden conform de Wgh daar en binnen het bouwplan geen sprake is van de realisatie van een geluidgevoelige bestemming. Wel kan (op basis van de gevelwering) ten aanzien van het heersende binnenniveau een uitspraak worden gedaan over de optredende geluidhinder binnen de betreffende gebouwen, zie de volgende paragraaf.

2.3.2. Binnengeluidniveau (Bouwbesluit)

In het Bouwbesluit worden eisen gesteld aan de geluidwerende kwaliteiten van gevels van woningen. Deze geluidwering dient bij nieuwe woningen zodanig te zijn, dat het geluidniveau in een verblijfsruimte ten gevolge van wegverkeer niet meer bedraagt dan 33 dB. In de regel bedraagt de karakteristieke geluidwering van gevels 20 tot 25 dB. Conform het Bouwbesluit dient de karakteristieke geluidwering van een gevel sowieso ten minste 20 dB voor wegverkeer te bedragen. Voor de onderhavige nieuwbouw-situatie kan uitgegaan worden van een geluidwering van 25 dB.

De karakteristieke geluidwering is derhalve pas mogelijk kritisch bij een geluidbelasting hoger dan 58 dB. Hierbij dient aangetekend te worden dat één en ander niet wettelijk geregeld is. Immers, de buitenschoolse opvang is geen geluidgevoelige bestemming volgens de Wgh. Uitgaande van een minimale karakteristieke gevelisolatie van 25 dB zal sprake zijn van een maximaal binnengeluidniveau van 34 dB.

3. Conclusie

Uit de resultaten van het onderzoek is, uitgaande van een karakteristieke gevelwering van 25 dB, het volgende af te leiden (peiljaar 2020):

- Aan de zuidoostgevel zijn kleedkamers, een horeca keuken en een multifunctionele ruimte (vergaderruimte) gesitueerd. In deze ruimten wordt een binnenniveau van circa 34 dB gecumuleerde geluidbelasting ten gevolge van de Rijksweg A27 en de Weg tot de Wetenschap toelaatbaar geacht.
- Aan de zuidwestgevel zijn doucheruimtes, kleedkamers, een entree en een kantoor gesitueerd. In deze ruimten wordt een binnenniveau van circa 33 ten gevolge van de Rijksweg A27 toelaatbaar geacht.
- Aan de noordwestgevel zijn technische ruimtes, een danszaal, kleedkamers, een fitnessruimte en een buitenschoolse opvang gesitueerd. In deze ruimten wordt een binnenniveau van circa 32 ten gevolge van de Weg tot de Wetenschap toelaatbaar geacht.

Zoetermeer,

Deze notitie bestaat uit:

3 pagina's en 1 figuur.

