

Notitie

Datum: 14 mei 2009
Ref.: RJ/KvdN/MMu/BA 85-3-NO
Betreft: Watertoets in het kader van project Zwembad de Krommerijn te Utrecht

1. Algemeen

In opdracht van de Gemeente Utrecht wordt in de onderhavige notitie de invloed van de herontwikkeling van het plangebied Zwembad De Krommerijn te Utrecht op de waterhuishouding aldaar in kaart gebracht. Aan de orde is een wijziging van het bestemmingsplan. De waterparagraaf dient onderdeel uit te maken van de ruimtelijke onderbouwing. In de vorm van een watertoets dienen - in overleg met het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden - de gevolgen van het project in relatie tot het water (wijze van waterbeheer/berging, waterkwaliteit) in beeld gebracht te worden. Voortvloeiend hieruit kunnen door de waterbeheerder eisen met betrekking tot de waterberging worden gesteld.

2. Uitgangspunten

Bij de uitvoer van de watertoets wordt aansluiting gezocht bij het Handboek Watertoets van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden (hierna: het handboek). In het handboek wordt door het Hoogheemraadschap onderscheidt gemaakt naar 3 categorieën van projecten. Het onderhavige project valt onder categorie 3: ontwikkelingsplannen met een gepland verhard oppervlak van minder dan 5 hectare. Bij een dergelijke ontwikkeling speelt het Hoogheemraadschap een reactieve rol.

3. Beschrijving van planlocatie

3.1. Algemeen

Aan de orde is de (her)ontwikkeling van het plangebied Zwembad De Krommerijn. Het plangebied omvat naast het Zwembad tevens een parkeerterrein en een deel van de Weg naar Rhijnauwen. Het plangebied wordt omsloten door de Weg tot de wetenschap (west- en noordzijde), de Weg naar Rhijnauwen (zuidzijde) en de A27 (oostzijde). Het plangebied maakt onderdeel uit van bestemmingsplan Rijsweerd-Zuid. D.d. 16 januari 2008, is door de gemeente Utrecht een nota van uitgangspunten opgesteld (*Nota van uitgangspunten, Zwembad De Krommerijn*¹) waaruit de herontwikkeling van het plangebied in grote lijnen volgt.

Peutz bv
Paletsingel 2, Postbus 696
2700 AR Zoetermeer
Tel. (079) 347 03 47
Fax (079) 361 49 85
info@zoetermeer.peutz.nl

Peutz bv
Lindenlaan 41, Molenhoek
Postbus 66, 6585 ZH Mook
Tel. (024) 357 07 07
Fax (024) 358 51 50
info@mook.peutz.nl

Peutz bv
L. Springerlaan 37, Groningen
Postbus 7, 9700 AA Groningen
Tel. (050) 520 44 88
Fax (050) 526 31 78
info@groningen.peutz.nl

¹ www.utrecht.nl/CoRa/BGS/Bijlagen/2008/KROMZWEM-5_NVU_BOEK-SCHERM_0038.pdf

3.2. Huidige situatie

In figuur A wordt de huidige situatie van het terrein weergegeven. Een groot deel van de opstallen zal worden geamoveerd. De huidige bebouwde en verharde oppervlakte binnen het plangebied bedraagt circa 15.883 m².



Figuur A: Huidige situatie plangebied Zwembad de Krommerijn (bron: Nota van uitgangspunten Zwembad de Krommerijn, januari 2008).

3.3. Toekomstige situatie

In figuur 1 (achter aan de onderhavige notitie) wordt de toekomstige situatie van het terrein weergegeven. Op basis van het Programma van Eisen (PvE) zwembad “De Krommerijn te Utrecht (gedateerd 28 april 2008) van Aestate process management & consultancy” (nader te noemen Krommerijn-PvE) en de nota van uitgangspunten blijkt dat de belangrijkste verandering (relevant voor de waterhuishouding) de vergroting van het zwembadgebouw, uitbreiding van het aantal parkeerplaatsen en fietsenstallingen en de realisatie van een aantal technische ruimten.

Het toekomstige bebouwde/verharde oppervlakte binnen het plangebied bedraagt 17.974 m². Derhalve is sprake van een toename van maximaal 2000 m² verharding en bebouwing.

4. Gevolgen voor waterhuishouding

4.1. Toename bebouwing/verharding

Ten gevolge van de toename van bebouwing en/of verhard oppervlak kan sprake zijn van een invloed op de waterhuishouding. Het beleid van het Hoogheemraadschap is dat versnelde afvoer ten gevolge van een toename van de verharding gecompenseerd dient te worden. In het handboek wordt gesteld dat wanneer sprake is van een toename van de verharding de open waterberging binnen het plangebied moet worden uitgebreid om de afvoerpiek op te kunnen vangen, tenzij infiltratie mogelijk is (vasthouden). De hiervoor benodigde extra oppervlakte open waterberging bedraagt tenminste 10% van de oppervlakte toegenomen verharding; in veengebieden kan dit oplopen tot meer dan 20% van de oppervlakte. Op basis van Themakaart Bodem uit het Streekplan 2005-2015 blijkt dat ter hoogte van het plangebied geen sprake is van een veen/- of moerige bodem. Derhalve wordt een compensatie van 10% acceptabel geacht.

4.2. Overige aspecten

Het plan ligt niet in een beschermingszone van de waterkering en raakvlakken met de wegentaak van het Hoogheemraadschap zijn niet aan de orde.

5. Voorkomen/ compenseren

5.1. Algemeen

In overleg met het Hoogheemraadschap² zijn een aantal opties besproken ten behoeve van het compenseren of voorkomen van de versnelde afvoer van hemelwater. Hiernavolgend worden deze opties omschreven. Wanneer een keus omtrent de uitvoering van één van deze opties (of een combinatie van deze opties) is gemaakt dient deze voorgelegd te worden aan het Hoogheemraadschap.

5.2. Infiltreren

Het hemelwater van het verhard oppervlak kan worden geïnfiltreerd in de bodem. Hierbij kan gebruik worden gemaakt van doorlatende verharding, infiltratievoorzieningen voor dakwater, bovengrondse voorzieningen zoals wadi's³, ondergrondse voorzieningen

² Een emailcontact met de heer G. Boelhouwer d.d. 23.04.2009

³ Een wadi is een bufferings- en infiltratievoorziening die tijdelijk gevuld is met regenwater

zoals infiltratiekratten, -buizen etcetera of infiltratievoorzieningen onder een parkeerplaats zoals Aquaflow. Door het Hoogheemraadschap wordt het onderzoeken van een mogelijkheid van infiltratie als een reële optie beschouwd.

5.3. Vasthouden van water op daken

Een mogelijkheid is het vasthouden van het hemelwater op het verharde oppervlak door toepassing van 'groene daken'. Toepassing van deze optie vraagt wellicht aanpassing van het ontwerp en de constructie van het gebouw. En is daarmee een minder geschikte optie.

5.4. Het uitbreiden van het oppervlaktewater.

Om de extra hemelwaterafvoer op te vangen zal het huidige oppervlaktewatersysteem vergroot moeten worden. Als regel stelt het Hoogheemraadschap dat de grootte van het extra oppervlaktewater minimaal 10% van het extra verharde oppervlak is. In dit geval betekent het dat minimaal 200 m² open water moet worden gerealiseerd.

6. Conclusie

De meest praktische oplossing lijkt het infiltreren van **hemelwater vanaf de straatverharding** van de parkeerplaatsen in de bodem en het niet af voeren naar het gemeentelijk gemengd rioolstelsel. Hierbij kan gebruik worden gemaakt van half open straatverharding of het hemelwater kan af worden gevoerd naar een groenstrook met een greppel. Een andere manier is het infiltreren van hemelwater via infiltratievoorzieningen onder de straatverharding (ondergronds).

Het **hemelwater van de daken** kan via een open goot naar een groenstrook met greppel (wadi) worden afgevoerd. Het hemelwater kan vervolgens infiltreren in de bodem. Een andere manier is hemelwater infiltreren via infiltratievoorzieningen onder de straatverharding. Bij het schoon houden van hemelwater is het van belang dat uitlogende materialen als zink, lood, koper en Bitumen zonder KOMO-keurmerk niet worden toegepast, daar waar deze materialen in contact komen met het hemelwater, zoals dak, dakgoot en regenpijpen.

In de ruimtelijke onderbouwing dient aangegeven te worden welke van de voornoemde opties worden gekozen en dient nader ingegaan te worden op de uitvoering van deze opties.

Zoetermeer,

Deze notitie bestaat uit:

4 pagina's en 1 figuur

