Uitgangspunt = alle koopwoningen 1 pp. in eigendom. Werknemers van de plintfuncties en de woon-werkwoningen nemen eigen parkeerruimte af. Uitzondering is 350m2 'therapeut/zorg' in blok 2. Overige pp. zijn dmv parkeerrechten dubbel te gebruiken voor bewoners middenhuur.

Blok 1 (zijde Lint)			aantal woningen	plint functies (m^2)	BVO woning (m^2)	BVO-categorie		p-norm 2021	NETTO PARKEER-EIS
1.1	**appartementengebouw 5 hoog**	vrije sector	**22**		**78**	55-80	**totaal**	**1,25**	**27,50**
		eigen pp.	*22*				bewoners	1,00	22,00
		inclusief 2 woonwerkwoningen	*22*				bezoekers	0,25	5,50
1.2	**appartementengebouw 5 hoog**	vrije sector	**21**		**129**	80-130	**totaal**	**1,30**	**27,30**
		eigen pp.	*21*				bewoners	1,00	21,00
		inclusief 2 woonwerkwoningen	*21*				bezoekers	0,30	6,30
1.3	**appartementengebouw 5 hoog**	Middenhuur	**21**		**80**	55-80	**totaal**	**0,86**	**18,06**
		gedeelde pp.	*21*				bewoners	0,61	12,81
		inclusief 1 woonwerkwoning	*21*				bezoekers	0,25	5,25
1.4	**rijwoningen binnenstraten**	rijwoningen vrije sector	**9**		**126**	80-130	**totaal**	**1,30**	**11,70**
		eigen pp.	*9*				bewoners	1,00	9,00
			9				bezoekers	0,30	2,70
1.5	**hoekgebouw binnenstraten**	betaalbare koop, vrije sector hoekgebouw	**7**		**63**	55-80	**totaal**	**1,25**	**8,75**
		eigen pp.	*7*				bewoners	1,00	7,00
		inclusief 1 woonwerkwoning	*7*				bezoekers	0,25	1,75
1.6	**rijwoningen binnenstraten**	koop duur	**6**		**129**	80-130	**totaal**	**1,30**	**7,80**
		eigen pp.	*6*				bewoners	1,00	6,00
			6				bezoekers	0,30	1,80
1.7	**woonwerkwoning 1**	werkdeel van *1.1*			**100**		**totaal**	**1,10**	**1,22**
	werkdeel (commerciele dienstverlening)	eigen pp.	*1*		100		werknemer	0,88	1,00
	bezoekersdeel werk		*1*		100		bezoeker	0,22	0,22
1.8	**woonwerkwoning 2**	werkdeel van *1.1*			**100**		**totaal**	**1,10**	**1,22**
	werkdeel (commerciele dienstverlening)	eigen pp.	*1*		100		werknemer	0,88	1,00
	bezoekersdeel werk		*1*		100		bezoeker	0,22	0,22
1.9	**woonwerkwoning 3**	werkdeel van *1.2*			**100**		**totaal**	**1,10**	**1,22**
	werkdeel (commerciele dienstverlening)	eigen pp.	*1*		100		werknemer	0,88	1,00
	bezoekersdeel werk		*1*		100		bezoeker	0,22	0,22
1.10	**woonwerkwoning 4**	werkdeel van *1.2*			**100**		**totaal**	**1,10**	**1,22**
	werkdeel (commerciele dienstverlening)	eigen pp.	*1*		100		werknemer	0,88	1,00
	bezoekersdeel werk		*1*		100		bezoeker	0,22	0,22
1.11	**woonwerkwoning 5**	werkdeel van *1.3*			**100**		**totaal**	**1,10**	**1,22**
	werkdeel (commerciele dienstverlening)	eigen pp.	*1*		100		werknemer	0,88	1,00
	bezoekersdeel werk		*1*		100		bezoeker	0,22	0,22
1.12	**woonwerkwoning 6**	werkdeel van *1.5*			**100**		**totaal**	**1,10**	**1,22**
	werkdeel (commerciele dienstverlening)	eigen pp.	*1*		100		werknemer	0,88	1,00
	bezoekersdeel werk		*1*		100		bezoeker	0,22	0,22

	NETTO PARKEERES	locatie parkeerplaats	
TOTAAL BLOK 1	**108,43**		
65 woningen met eigen pp.	65,00	op eigen terrein privé	71
6 woonwerkwoningen met eigen pp.	6,00		
21 woningen zonder eigen pp.	12,81	op eigen terrein gedeeld	13
bezoekers woningen	23,30		
bezoekers werk	1,32	openbare ruimte NETTO	24,65

Blok 2 (zijde Nortzstraten)			aantal woningen	plint functies (m^2)	BVO woning (m^2)	BVO-categorie		p-norm 2021	NETTO PARKEER-EIS
2.7	**appartementenenbouw 5 hoog**	huur middenhuur	**20**		**79**	55-80	**totaal**	**0.86**	**17.20**
	20	gedeelde pp.	20				bewoners	0.61	12.20
		inclusief 1 woonwerkwoning	20				bezoekers	0.25	5.00
2.8a	**appartementenenbouw 5 hoog (50m2 GBO)**	sociaal	**26**		**55**	<55	**totaal**	**0.50**	**13.00**
	26	gedeelde pp.	26				bewoners	0.25	6.50
	26		26				bezoekers	0.25	6.50
2.8b	**appartementenenbouw 5 hoog (50m2 GBO)**	sociaal. DOELGROEP	**12**		**55**	<55	**totaal**	**0.50**	**6.00**
	12	gedeelde pp.	12				bewoners	0.25	3.00
	12		12				bezoekers	0.25	3.00
2.9	**appartementenenbouw 5 hoog (55m2 GBO)**	sociaal	**16**		**70**	55-80	**totaal**	**0.86**	**13.76**
	16	gedeelde pp.	16				bewoners	0.61	9.76
	16		16				bezoekers	0.25	4.00
2.9b	**appartementenenbouw 5 hoog (55m2 GBO)**	sociaal. DOELGROEP	**12**		**70**	55-80	**totaal**	**0.86**	**10.32**
	12	gedeelde pp.	12				bewoners	0.61	7.32
	12		12				bezoekers	0.25	3.00
2.10a	**appartementenenbouw 5 hoog (80m2 GBO)**	sociaal	**14**		**90**	80-130	**totaal**	**0.98**	**13.72**
	14	gedeelde pp.	14				bewoners	0.68	9.52
	14		14				bezoekers	0.30	4.20
2.10b	**appartementenenbouw 5 hoog (80m2 GBO)**	sociaal. DOELGROEP	**0**		**90**	80-130	**totaal**	**0.98**	**0.00**
	0	gedeelde pp.	0				bewoners	0.68	0.00
	0		0				bezoekers	0.30	0.00
2.11	**rijwoninnen binnenstraten**	vrije sector	**10**		**135**	>130	**totaal**	**1.30**	**13.00**
	10	eigen pp.	10				bewoners	1.00	10.00
	10		10				bezoekers	0.30	3.00
2.12	**hoekgebouw binnenstraten**	betaalbare koop. vrije sector hoekgebouw	**7**		**75**	55-80	**totaal**	**1.25**	**8.75**
	7	eigen pp.	7				bewoners	1.00	7.00
	7	*inclusief 1 woonwerkwoning*	7				bezoekers	0.25	1.75
2.13	**rijwoninnen binnenstraten**	koop duur	**6**		**142**	>130	**totaal**	**1.30**	**7.80**
	6	eigen pp.	6				bewoners	1.00	6.00
	6		6				bezoekers	0.30	1.80
2.14	**woonwerkwoning 1**	werkdeel van 2.7	**1**		**100**		**totaal**	**1.10**	**1.22**
	werkdeel (commerciele dienstverlening)	eigen pp.	*1*		100		werknemer	0.88	1.00
	bezoekersdeel wonzine		*1*		100		bezoeker	0.22	0.22
2.9	**woonwerkwoning 2**	werkdeel van 2.12	**1**		**100**		**totaal**	**1.10**	**1.22**
	werkdeel (commerciele dienstverlening)	eigen pp.	*1*		100		werknemer	0.88	1.00
	bezoekersdeel werk		*1*		100		bezoeker	0.22	0.22
2.14	**Functies in de plint**	soort / fitness		**750**			**totaal**	**2.10**	**16.18**
		werknemers eigen oo.		750			werknemers	0.21	2.00
				750			bezoekers	1.89	14.18
2.15a	**Functies in de plint**	therapeut. maatschap. zorg		**350**			**totaal**	**1.35**	**4.60**
		werknemers eigen oo.		350			werknemers	0.61	2.00
				350			bezoekers	0.74	2.60
2.15b	**Functies in de plint**	therapeut. maatschap. zorg		**350**			**totaal**	**1.35**	**4.73**
		werknemers *gedeelde oo.*		350			werknemers	0.61	2.13
				350			bezoekers	0.74	2.60

	NETTO PARKEERES	locatie parkeerplaats	
TOTAAL BLOK 2	**131,49**		
23 woningen = 6pp. tbv werkfuncties met eigen pp. + 2 pp. woon-werkwoning	29,00	op eigen terrein privé	29
80 woningen sociaal zonder eigen pp.	36,10	op eigen terrein MITROS	36
20 woningen middenhuur bewoners zonder eigen pp. overig	12,20		
werknemers plintfunctie, zonder eigen pp.	2,13	op eigen terrein gedeeld	12
bezoekers woningen	32,25		
bezoekers werk	19,81	openbare ruimte NETTO	52,06

	NETTO PARKEERES	locatie parkeerplaats	
TOTAAL BLOK 1+2	**239,92**		
bewoners 88 koopwoningen met eigen parkeerplaats	88,00	op eigen terrein privé	100
bewoners 121 woningen zonder eigen parkeerplaats	61,11	op eigen terrein gedeeld, na reductie dubbelgebruik	61
werknemers 8 woonwerkwoningen met eigen pp.	8,00		
werknemers plintfuncties 4 met eigen parkeerplaats	4,00		
werknemers plintfunctie, zonder eigen pp.	2,13		
bezoekers	76,68		
		TOTAAL VRAAG EIGEN TERREIN	*161*
		AANBOD EIGEN TERREIN	*161*
		SALDO	*0*

Initiatiefblok			aantal woningen	plint functies (m^2)	BVO woning (m^2)	BVO-categorie		p-norm 2021	NETTO PARKEER-EIS
3.1	**appartementenenbouw 4 hoog**	sociaal (onre)	**25**		**76**	55-80	**totaal**	**0.86**	**21.50**
	25	gedeelde oo.	25				bewoners	0.61	15.25
			25				bezoekers	0.25	6.25
3.2	**appartementen/eronderbonden**	betaalbare koop	**35**		**78**	55-80	**totaal**	**1.15**	**40.25**
	35	gedeelde oo.	35				bewoners	0.90	31.50
			35				bezoekers	0.25	8.75
3.3	**appartementen/eronderbonden**	overal (max. 70 woninnen in blok)	**10**		**100**	80-130	**totaal**	**1.30**	**13.00**
	10	gedeelde oo.	10				bewoners	1.00	10.00
	10	*inclusief 1 woonwerkwoning*	10				bezoekers	0.30	3.00
3.4	**woonwerkwoning 1**	werkdeel van 3.3	**1**		**100**		**totaal**	**1.10**	**1.10**
	werkdeel (commerciele dienstverlening)	gedeelde oo.	*1*		100		werknemer	0.88	0.88
	bezoekersdeel werk		*1*		100		bezoeker	0.22	0.22
3.5	**Functies in de plint**	therapeut. maatschap. zorg		**800**			**totaal**	**1.35**	**10.80**
		gedeelde oo.		800			werknemers	0.61	4.86
				800			bezoekers	0.74	5.94
3.6	compensatie parkeren Wellant	500 leerlingen (VMBO)		500	2.6 oo. /100 leerlingen		**totaal**	2.6/100 ll.	
							werknemers		

	NETTO PARKEERES	locatie parkeerplaats	
TOTAAL INITIATIEVENBLOK	**86.65**		
70 woninnen zonder eigen oo.	56.75	op eigen terrein privé	0
werknemers werkfunctie. zonder eigen oo.	4.86		
werknemers woonwerkwoninnen. zonder eigen oo.	0.88	op eigen terrein gedeeld	57
bezoekers woninnen	18.00		
bezoekers werk	6.16	openbare ruimte NETTO	24,16
		TOTAAL VRAAG EIGEN TERREIN	*57*
		AANBOD EIGEN TERREIN	*60*
		SALDO	*3*

Zuidelijke woonveld (Amsterdamsestraatweg)			aantal woningen	plint functies (m^2)	BVO woning (m^2)	BVO-categorie		p-norm 2021	NETTO PARKEER-EIS
4.1	**rijwonine duur (>130 m2)**	koop duur	**21**		**140**	>130	**totaal**	**1.40**	**29.40**
			21				bewoners	1.10	23.10
			21				bezoekers	0.30	6.30

	NETTO PARKEERES	locatie parkeerplaats	
TOTAAL Zuidelijke woonveld (Amsterdamsestraatweg)	**29,40**		
21 woningen zonder eigen pp.	23,10	op eigen terrein privé	21
bezoekers woningen	6,30	op eigen terrein gedeeld tbv bezoekers	6
		TOTAAL VRAAG EIGEN TERREIN	*27*
		AANBOD EIGEN TERREIN	*27*
		SALDO	*0*

Functies in aanmerking voor dubbelgebruik IN OPENBARE RUIMTE BURG. NORBBUSLAAN	Netto p-vraag (zonder dubbelgebruik)	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	Koopavond	werkdag nacht	zaterdagmiddag	zaterdagavond	zondagmiddag
	109,84	36,56	41,13	74,23	68,26	0,00		59,42	63,23
bezoekers 80 woningen blok 1	23,30	2,33	4,66	18,64	16,31	0,00	13,98	23,30	16,31
bezoekers 6 woonwerkwoningen blok 1	1,32	1,32	1,32	0,07	0,99	0,00	0,00	0,00	0,00
bezoekers 123 woningen blok 2	32,25	3,23	6,45	25,80	22,58	0,00	19,35	32,25	22,58
bezoekers 2 woonwerkwoningen blok 2	0,44	0,44	0,44	0,02	0,33	0,00	0,00	0,00	0,00
bezoekers sportschool blok 2	14,18	7,09	7,09	14,18	14,18	0,00	14,18	14,18	10,63
bezoekers therapeut, maatschap, zorg blok 2	5,20	5,20	3,90	0,52	0,52	0,00	0,52	0,52	0,52
bezoekers 70 woningen initiatiefenblok	18,00	1,80	3,60	14,40	12,60	0,00	10,80	18,00	12,60
bezoekers 1 woonwerkwoning initiatiefenblok	0,22	0,22	0,22	0,01	0,17	0,00	0,00	0,00	0,00
bezoekers therapeut, maatschap, zorg initiatiefenblok	5,94	5,94	4,46	0,59	0,59	0,00	0,59	0,59	0,59
Traveta, 9 medewerkers	9,00	9,00	9,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00