

raadsbesluit

Opgesteld door StadsOntwikkeling
Sector Ontwikkeling
Stedenbouw & Monumenten

Kenmerk 09.079965

Vergadering Raad

Vergaderdatum 1 oktober 2009

Jaargang en nummer 2009 - 106



Vaststelling bestemmingsplan Zuidelijke Stadsas-oost

Besluit

- 1 het bestemmingsplan Zuidelijke Stadsas-oost vast te stellen en
- 2 de zienswijze van Platform Bewonersverenigingen Leidsche Rijn, ongegrond te verklaren.

Aldus besloten in de vergadering van de raad, gehouden op 1 OKT 2009

De griffier,

De burgemeester,

voorstel aan de raad

Opgesteld door StadsOntwikkeling
Sector Ontwikkeling
Stedenbouw & Monumenten

Kenmerk 09.079965

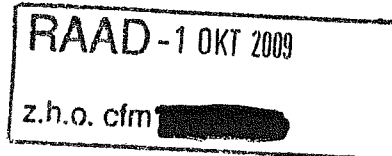
Vergadering Raad

Vergaderdatum 1 oktober 2009

Jaargang en nummer 2009 - 106



Gemeente Utrecht



Vaststelling bestemmingsplan Zuidelijke Stadsas-oost

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor het volgende te besluiten:

- 1 het bestemmingsplan Zuidelijke Stadsas-oost vast te stellen en
- 2 de zienswijze van Platform Bewonersverenigingen Leidsche Rijn, ongegrond te verklaren.

Burgemeester en wethouders van Utrecht,

De secretaris,

De burgemeester,

Conclusie commissie Stad en Ruimte:

De commissie stemt in met het raadsvoorstel. De PvdA geeft aan nog achtergrondinformatie te willen bestuderen, mogelijk dat zij op grond daarvan alsnog besluiten dit voorstel als een B-punt te agenderen.

datum: 22 sep 2009

status: A

samenvatting

Opgesteld door StadsOntwikkeling
Sector Ontwikkeling
Stedenbouw & Monumenten

Kenmerk 09.079965

Vergadering Raad

Vergaderdatum 1 oktober 2009

Jaargang en nummer 2009 - 106



Gemeente Utrecht

Vaststelling bestemmingsplan Zuidelijke Stadsas-oost

Raadsvoorstel:

- 1 het bestemmingsplan Zuidelijke Stadsas-oost vast te stellen en
- 2 de zienswijze van Platform Bewonersverenigingen Leidsche Rijn, ongegrond te verklaren.

Argumenten

- 1.1 Er is sprake van een 'goede ruimtelijke ordening'.
- 2.1 De in de zienswijze geuite bezwaren geven geen aanleiding om het bestemmingsplan te wijzigen.

toelichting

Opgesteld door	StadsOntwikkeling Sector Ontwikkeling Stedenbouw & Monumenten
Kenmerk	09.079965
Vergadering	Raad
Vergaderdatum	1 oktober 2009
Jaargang en nummer	2009 - 106



Vaststelling bestemmingsplan Zuidelijke Stadsas-oost

Context

Doel van het plan

Het bestemmingsplan heeft tot doel de realisatie van de "Zuidelijke Stadsas Oost" in Leidsche Rijn mogelijk te maken. Het gaat om de aanleg van het laatste -meest oostelijk gelegen- deel van de Zuidelijke Stadsas in het verlengde van de bestaande Langerakbaan. Na aanleg van dit wegvak is de Zuidelijke Stadsas van Leidsche Rijn verbonden met de Stadsbaan op het dak van de rijksweg A2. De wegen maken onderdeel uit van de hoofdverkeersstructuur en van hoofdfietsroutes in Leidsche Rijn.

Door de realisering van het oostelijke deel van de Zuidelijke Stadsas ontstaat via de Stadsbaan en Hooggelegen een verbinding van het oostelijke deel van Leidsche Rijn met de A2 en de centrale stad.

Realisering van de aansluiting op de Stadsbaan is op basis van het nu ter plaatse geldende planologische regime niet mogelijk. Daarbij komt dat niet alle gronden behorende tot het plangebied in eigendom van de gemeente zijn.

Om het wegvak mogelijk te maken moet daarom een bestemmingsplanprocedure worden gevoerd. Dit bestemmingsplan vormt de juridisch planologische basis voor de beoogde aansluiting.

Begrenzing plangebied

Het plangebied ligt tussen de bestaande woonwijk Langerak aan de westzijde en de overkapping van de nieuwe rijksweg A2 aan de oostzijde. Aan de zuidzijde ligt Park Voorn en de Strijlandweg. Aan de noordzijde liggen, niet meer in gebruik zijnde, sportvelden.

Proces tot nu toe

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen vanaf 28 mei 2009 voor de duur van zes weken. Op 27 mei 2009 heeft ook een informatiebijeenkomst plaatsgevonden over het bestemmingsplan. Tijdens de terinzagelegging is er één zienswijze ingediend. Deze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

toelichting



Gemeente Utrecht

Opgesteld door	StadsOntwikkeling Sector Ontwikkeling Stedenbouw & Monumenten
Kenmerk	09.079965
Vergadering	Raad
Vergaderdatum	1 oktober 2009
Jaargang en nummer	2009 - 106

Argumenten

1.1 *Er is sprake van een 'goede ruimtelijke ordening'.*

Wet en jurisprudentie eisen dat een bestemmingsplan voldoet aan de zogenaamde eisen van goede ruimtelijke ordening. De op elkaar afgestemde plantoelichting, regels en plankaart geven hier blijk van.

2.1 *De in de zienswijze geuite bezwaren geven geen aanleiding om het bestemmingsplan te wijzigen.*

Het ontwerpbestemmingsplan heeft op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 28 mei 2009 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Tijdens de ter inzage ligging is één zienswijze ingediend door het Platform Bewonersverenigingen Leidsche Rijn, Stobberakplantsoen 44, 3544 TE Utrecht. De zienswijze is binnen de termijn ingediend (24 juni 2009) en daarmee ontvankelijk. Het Platform heeft twee opmerkingen:

1. Het wordt noodzakelijk geacht om in het nog te bouwen stuk van de Langerakbaan voor de kruising met de Stadsbaan, bijvoorbeeld bij de aansluiting van de Hogeweide/Strijlandweg, een mogelijkheid te creëren om veilig te kunnen keren. Bij voorkeur door een rotonde, maar anders door ruimte te scheppen voor een veilige U-bocht, die door elke personenauto in één keer kan worden gehaald. Zo wordt een goede mogelijkheid gemaakt om de ventweg aan de noordzijde van de Langerakbaan ook vanaf de zuidelijke rijbaan van de Langerakbaan te bereiken.
2. In het akoestisch onderzoek bij het bestemmingsplan worden geen uitspraken gedaan over de geluidbelasting op de bestaande appartementen aan de Langerakbaan. Het is aannemelijk dat het effect van de nieuwe weg groot is. Mogelijk is al deels ontheffing verleend, ook nu zal aangetoond moeten worden dat de grenswaarden niet zullen worden overschreden.

Beantwoording zienswijze:

1. Het bestemmingsplan voorziet in een verkeersbestemming, waarbinnen een verkeerstechnisch ontwerp kan worden ingepast. In de planbeschrijving (hoofdstuk 3) is een indicatief verkeerstechnisch ontwerp opgenomen, maar het bestemmingsplan verzet zich niet tegen een aanpassing van het ontwerp mits binnen de bestemmingsgrenzen. De zienswijze leidt reeds daarom niet tot een aanpassing van het bestemmingsplan. In de nadere uitwerking kan gezien worden of een optimalisatie zoals beoogd in de zienswijze verkeerskundig nodig en/of gewenst is. Hierover zal nader overleg worden

toelichting

Opgesteld door	StadsOntwikkeling Sector Ontwikkeling Stedenbouw & Monumenten
Kenmerk	09.079965
Vergadering	Raad
Vergaderdatum	1 oktober 2009
Jaargang en nummer	2009 - 106



gevoerd met het Platform.

2. Het door te trekken gedeelte van de Langerakbaan waar dit bestemmingsplan op ziet, draagt inderdaad bij aan het totale geluidsniveau op het appartementen gebouw aan de Langerakbaan. Echter bij de planvorming van de appartementen is reeds rekening gehouden met de doortrekking van de Langerakbaan. Het bouwplan is afgestemd op de eindsituatie zoals is vastgelegd in het bestemmingsplan Leidsche Rijn Utrecht 1999. Bij de bouw van de appartementen en de berekening van de geluidbelasting, is destijds uitgegaan van 13.700 mvt/etmaal op het betreffende wegvak terwijl de huidige inzichten 13.200 (het jaar 2020) bedragen. Hiermee is gewaarborgd dat het bestemmingsplan en de realisering van het laatste wegvak niet zorgt voor een verslechtering van de akoestische situatie.

Uitvoering

Na vaststelling van het bestemmingsplan zal StadsOntwikkeling zorgdragen voor de volgende zaken. Het vastgestelde bestemmingsplan wordt met het raadsbesluit ter inzage gelegd. Vooraankondiging vindt plaats in Ons Utrecht, de Staatscourant en op de gemeentelijke website. Het bestemmingsplan ligt gedurende zes weken ter inzage. Tegen het raadsbesluit staat beroep open bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Bijlagen voor de raad en/of raadscommissie

- - Bestemmingsplan Zuidelijks Stadsas-oost bestaande uit toelichting inclusief regels plankaart en diverse bijlagen (nrs. 1 t/m 7).
- - Zienswijze van Platform Leidsche Rijn.

Eerdere besluitvorming

Instemming college van burgemeester en wethouders met de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan.