

Notitie

Concept

betreft: Aanvullend windklimaatonderzoek Zuidgebouw te Utrecht.
datum: 6 november 2015
referentie: OO/OO//GAAU 15154-1-NO
van: O.E. Otten
aan: Gemeente Utrecht; R. Crusio

Voor de ruimtelijke onderbouwing van het Zuidgebouw zijn onder meer de resultaten van het windklimaatonderzoek "Stationsallee Nieuw Hoog Catharijne" met referentie GAL 15154-1-RA-002 d.d. 12 juli 2012 gehanteerd.

Naar aanleiding van een zienswijze van de bewoners van het Moreelsepark 17-40 is nader onderzoek uitgevoerd met betrekking tot het windklimaat op de terrassen/balkons van de aanwezige appartementen aan het Moreelsepark.

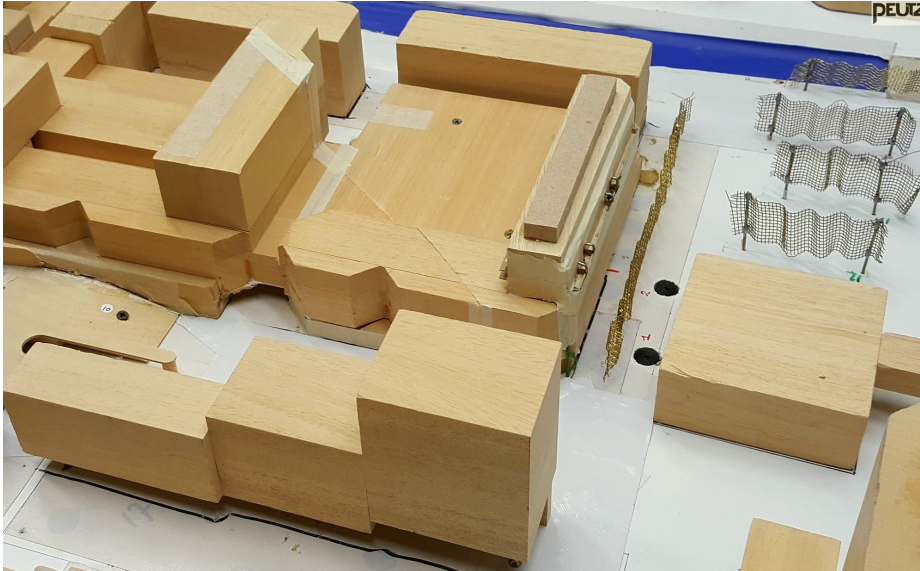
In de zienswijze staat onder meer vermeld:

"Wind op de terrassen

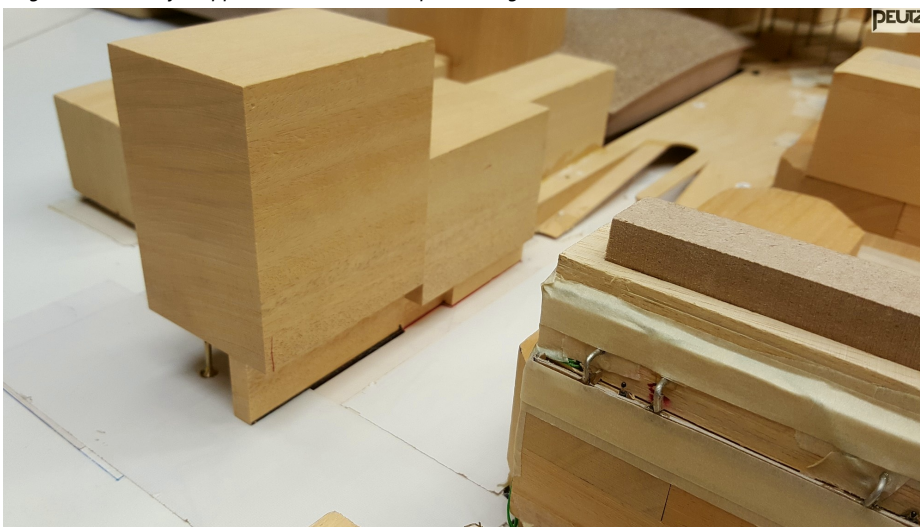
De windstudies zijn voornamelijk gedaan op straatniveau. Daar leken de gevolgen niet relevant. De wind op straatniveau en op niveau van de terrassen van het Moreelsepark zijn niet te vergelijken. Tussen de gebouwen ontstaan draaiwinden en windgangen, waardoor het gebruik van terrassen van het Moreelsepark niet meer bruikbaar zijn."

Voor het aanvullende onderzoek is het bij Peutz aanwezige schaalmodel opnieuw opgebouwd en in overleg met de gemeente voorzien van een beperkt aantal meetpunten, 4 op de balkons en 2 op de straat. De modellering van de bestaande appartementen aan de Moreelsepark is aan de hand van foto's en de hoogtekaart (ahn) enigszins verfijnd. Tevens is het model van het Zuidgebouw in beperkte mate aangepast. In de figuren 1 en 2 zijn foto's van het gehanteerde schaalmodel opgenomen.

f1 Overzicht schaalmodel Zuidgebouw en appartementen Moreelsepark.



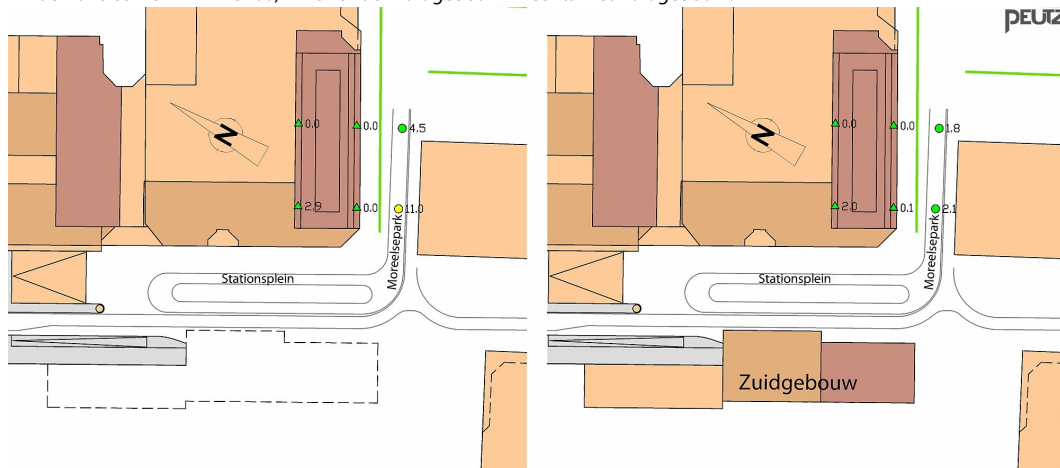
f2 Modelling balkons zuidzijde appartementen Moreelsepark; Zuidgebouw.



De modellering van de omgeving en de onderzoeksmethode zijn overeenkomstig met het vorige onderzoek.

In de windtunnel zijn metingen verricht aan de situatie zonder en met het Zuidgebouw. In figuur 3 wordt de hinderkans op de betreffende meetpunten aangegeven voor de twee onderzochte situaties.

f3 Hinderkans conform NEN 8100; links zonder Zuidgebouw - Rechts met Zuidgebouw.



Hieruit blijkt dat het Zuidgebouw geen wezenlijke verslechtering van het windklimaat geeft op de balkons of op de straat voor de appartementen van het Moreelsepark. Op enkele meetpunten is als gevolg van een afscherming van de wind uit de overheersende zuidwestelijke richting een verbetering van het windklimaat vastgesteld door de aanwezigheid van het Zuidgebouw.

De resultaten van het aanvullende onderzoek bevestigen de in de zienswijze vermelde verslechtering derhalve niet. Er is geen wezenlijke verslechtering vastgesteld en het windklimaat is niet dusdanig dat de terrassen niet bruikbaar zijn.

Mook,

Deze notitie bevat 3 pagina's