

Notitie

Datum:	27 juni 2013	Project:	Herontwikkeling St. Antonius Oudenrijn; bestemmingsplanzaken / omgevingsvergunning Mesostoren
Uw kenmerk:	-	Locatie:	Utrecht
Ons kenmerk:	V072059ae.00005.md	Betreft:	Industrielawaai en geluidgezoneerd industrieterrein Hooggelegen
Versie:	01_001		

Inleiding en samenvatting

Ten behoeve van de ruimtelijke procedure voor de ontwikkeling van het Mesos-terrein is een akoestisch onderzoek verricht naar de geluidbelasting ten gevolge van Industrielawaai afkomstig van het gezoneerde industrieterrein Hooggelegen. Doel van het onderzoek is te bepalen of de geluidbelasting van Industrielawaai voldoende laag is en hieruit blijkt het volgende:

- Het plangebied ligt deels binnen de zone van het industrieterrein. In dit deel bevinden zich alleen solitaire en lager gelegen woningen (maximaal 15 m boven maaiveld).
- De geluidbelasting voor dit plandeel bedraagt ten hoogste 47 dB(A) etmaalwaarde, uitgaande van een maximale bouwhoogte voor plandeel 6 van 15 m.

Situatie

Het plan is gesitueerd direct ten westen van de Beneluxlaan en ten noorden van de Van Heuven Goedhartlaan te Utrecht. Het plan bestaat uit nieuwbouw en verbouw, waarbij op het voormalige ziekenhuisterrein onder andere woningen worden gerealiseerd. Een deel van het plan bestaat uit hoogbouw. In figuur I.1 is het plan weergegeven.

Een deel van het plan ligt in de zone van het conform de Wet geluidhinder gezoneerde industrieterrein Hooggelegen. In deze zone is woningbouw (en andere geluidgevoelige functies) alleen toelaatbaar, indien de geluidbelasting van het gezoneerd industrieterrein lager is dan 50 dB(A). In figuur I.2 is de zone weergegeven.

Berekening

Voor het deel van het plangebied dat binnen de zone ligt, is de geluidbelasting van Industrielawaai berekend. Hiervoor is gebruik gemaakt van een rekenmodel van het gezoneerde industrieterrein, ter beschikking gesteld door de gemeente Utrecht op 26 maart 2013. Uit de vergelijking van het plangebied met de zonegrens blijkt dat alleen plandeel 6 'grondgebonden woningen' binnen de zone ligt. De geprojecteerde Mesos-toren ligt ca. 8 m buiten de zone en behoeft daarom geen verdere speciale aandacht op dit aspect.

Bij grotere bronafstanden geldt in het algemeen dat op grotere waarnemingshoogte de geluidbelasting hoger is. Derhalve is de maximale bouwhoogte maatgevend voor de beoordeling van de geluidbelasting. Aangezien plandeel 6 grondgebonden woningen betreft, wordt uitgegaan van een maximale bouwhoogte van 15 m.

In figuur I.4 is de geluidcontour op 15 m hoogte weergegeven. Uit de contour blijkt dat het plandeel binnen de zone een geluidbelasting heeft van tussen 45 en 50 dB(A). Hiermee wordt voldaan aan de grenswaarde van 50 dB(A). De contour in figuur I.4 betreft een poldercontour waarbij geen rekening is gehouden met gebouwen in het plangebied. In figuur I.5 zijn gebouwen opgenomen en voor de gevels binnen de zone is de geluidbelasting berekend. Uit de resultaten blijkt dat de geluidbelasting hooguit 47 dB(A) bedraagt.

LBP|SIGHT BV



ir. M.T. (Mike) Dijkstra

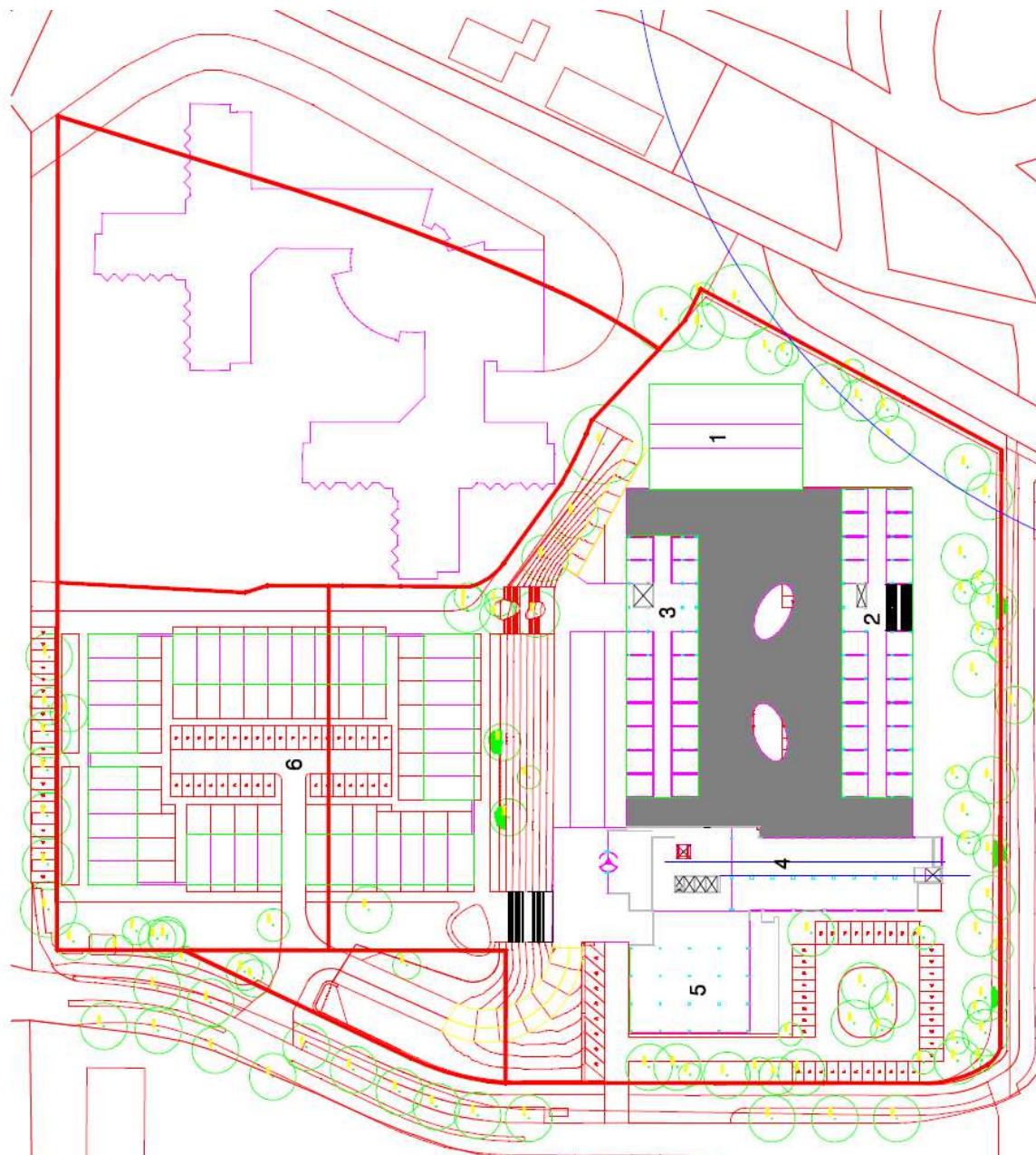


ing. J. (Hans) Geleijns

Bijlage:

I Figuren (5)

Bijlage I Figuren

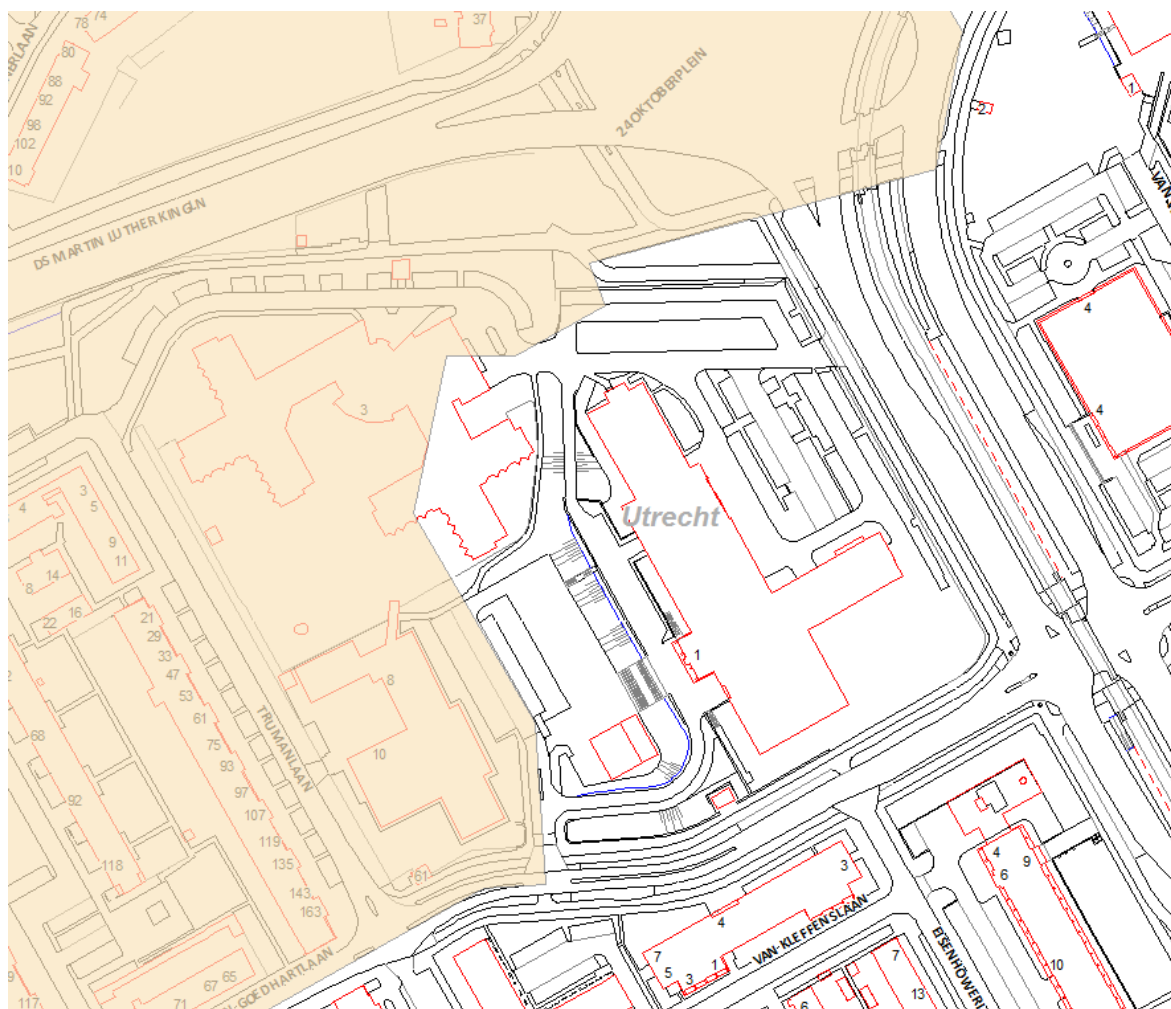


Figuur I.1

Plan, met 1 Mesos-toren, 2 en 3 bouwblokken, 4 Beddenhuis, 5 bouwblok, 6 grondgebonden woningen

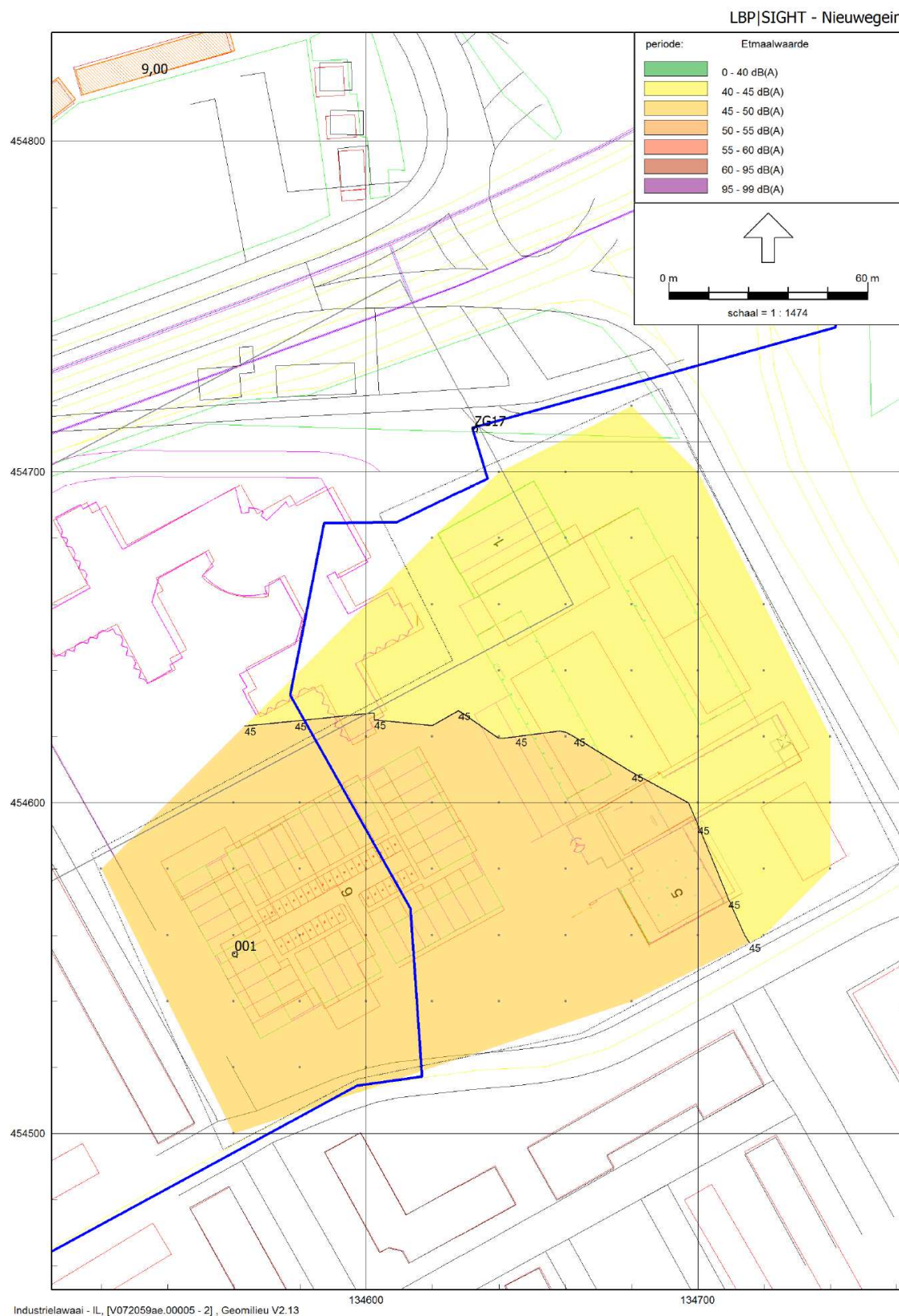


Zone (geel) van gezoneerd industrieterrein (rood) en plangebied (blauw 'omcirkeld')



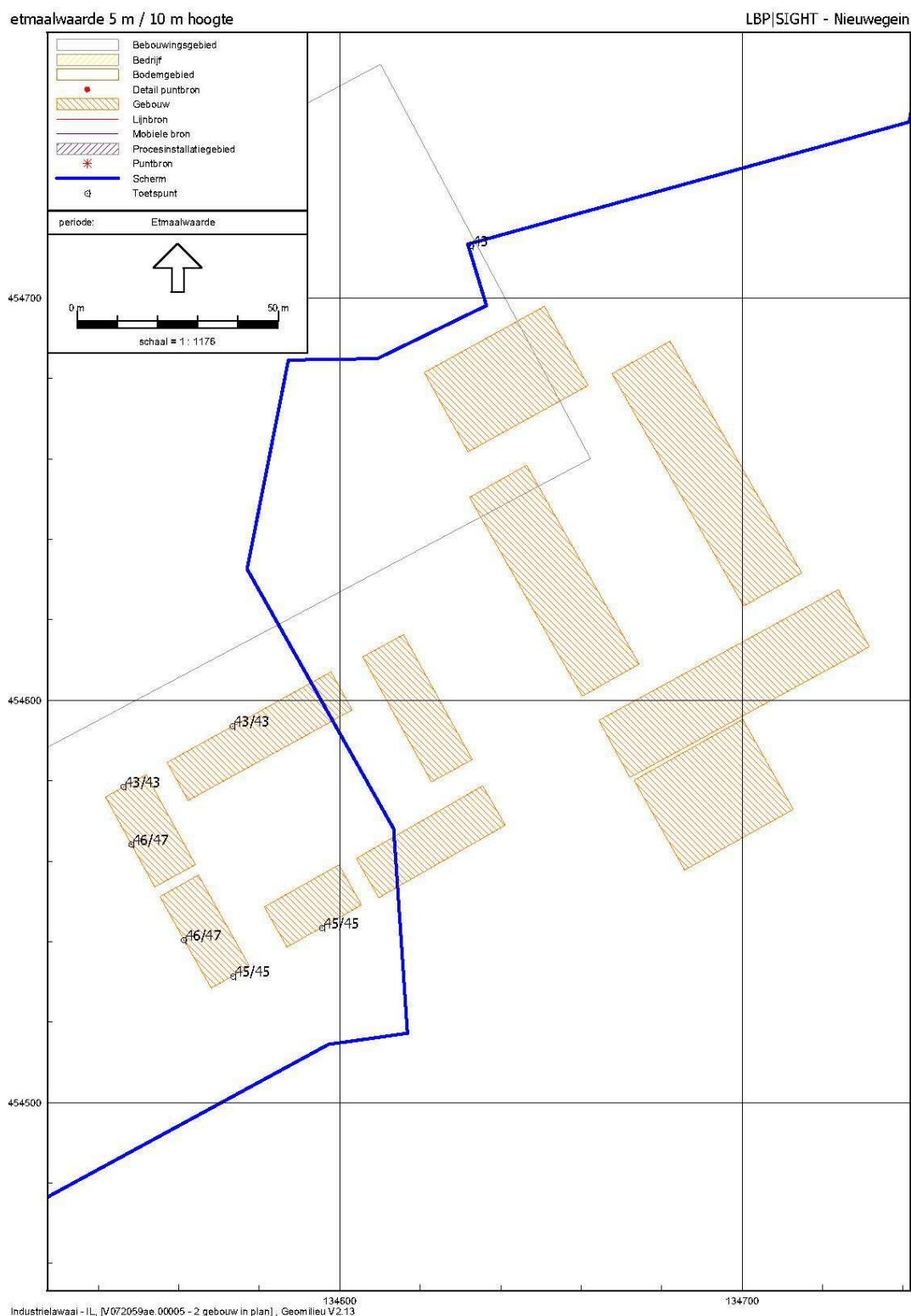
Figuur I.3

Detail van zone (geel) van gezoneerd industrieterrein



Figuur I.4

Geluidbelasting industrielawaai (blauwe lijn is zonegrens), 15 m hoogte



Figuur I.5
Etmaalwaarde op 5 m en 10 m hoogte