

Beeldkwaliteitsplan Mesosterrein Utrecht

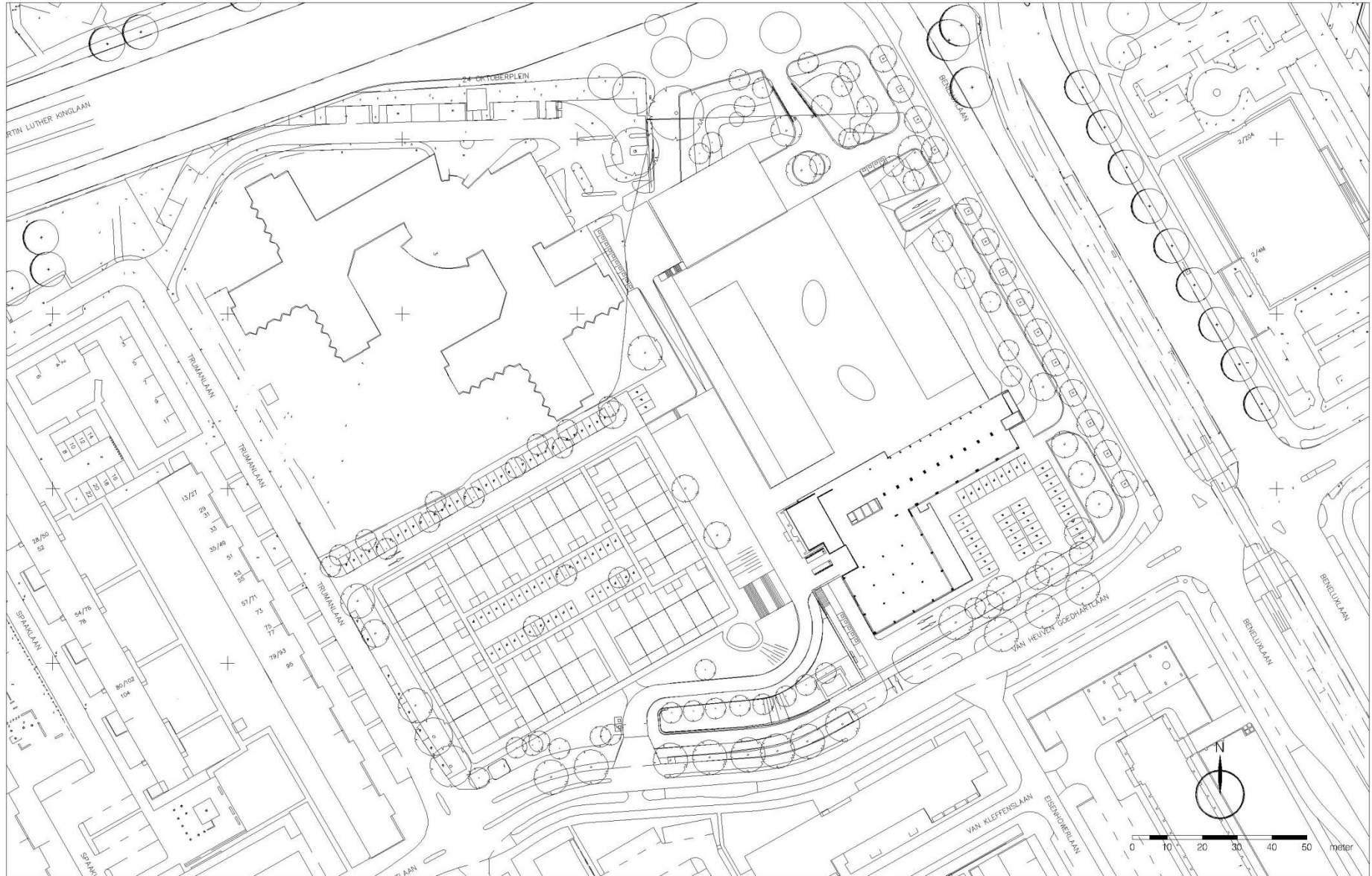


26 juli 2013

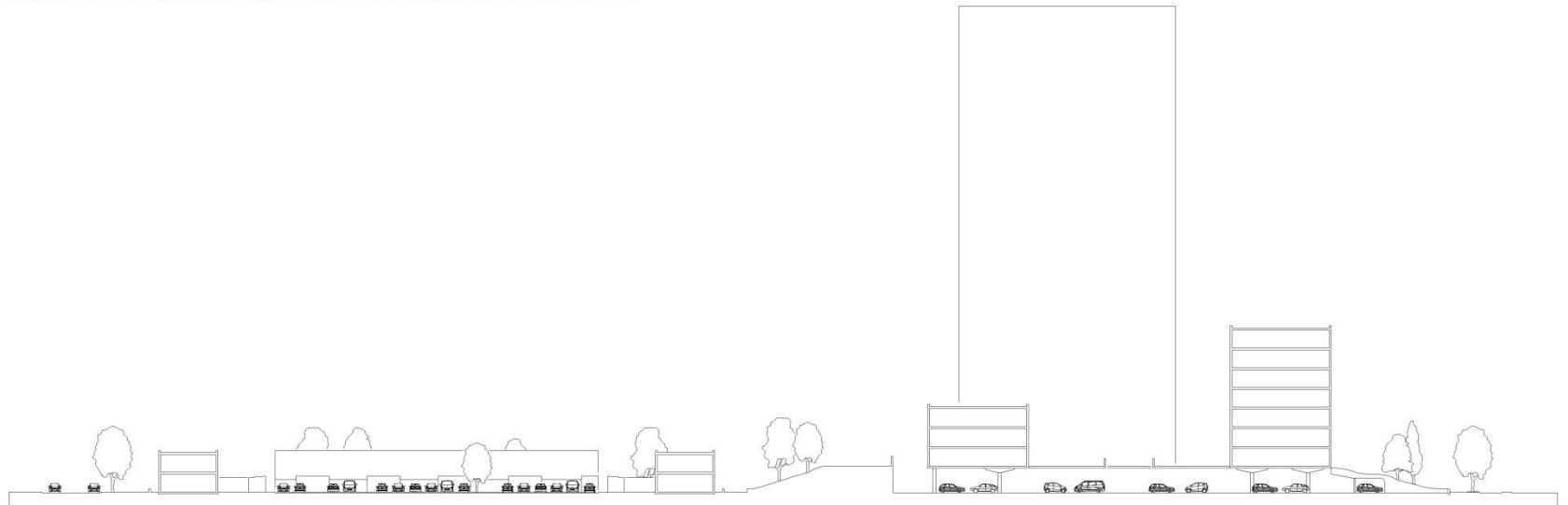
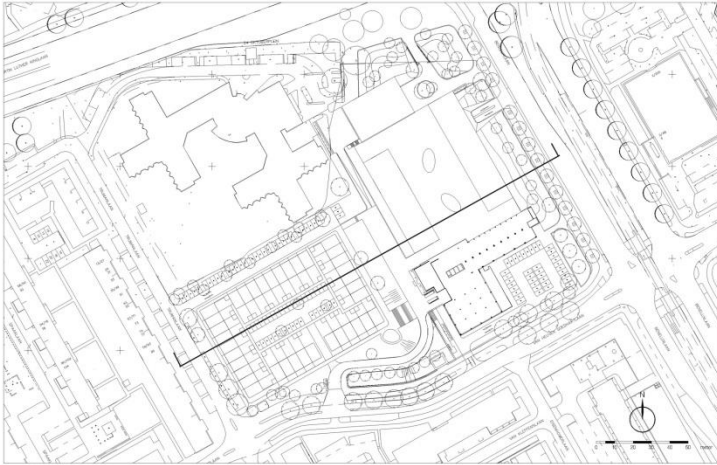
Context



Het stedenbouwkundig plan



Het stedenbouwkundig plan



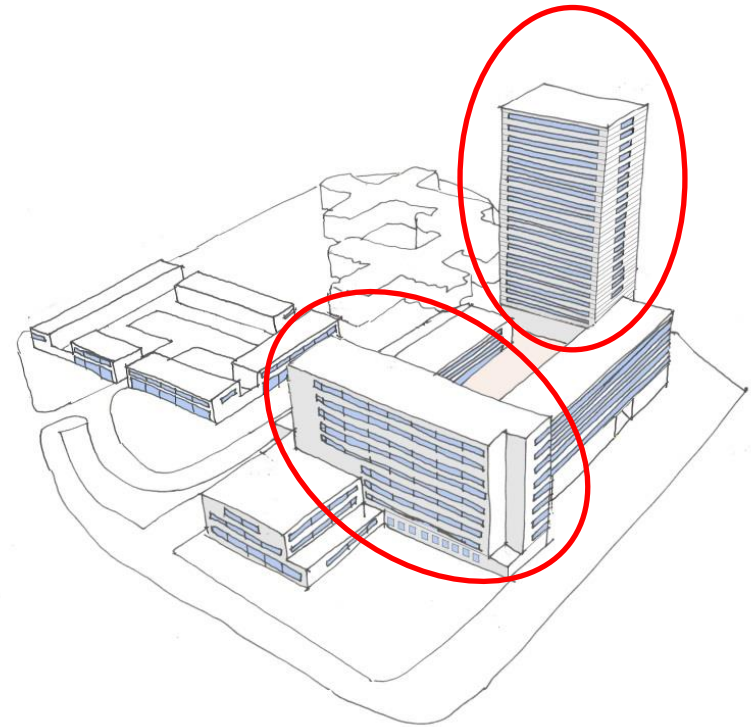
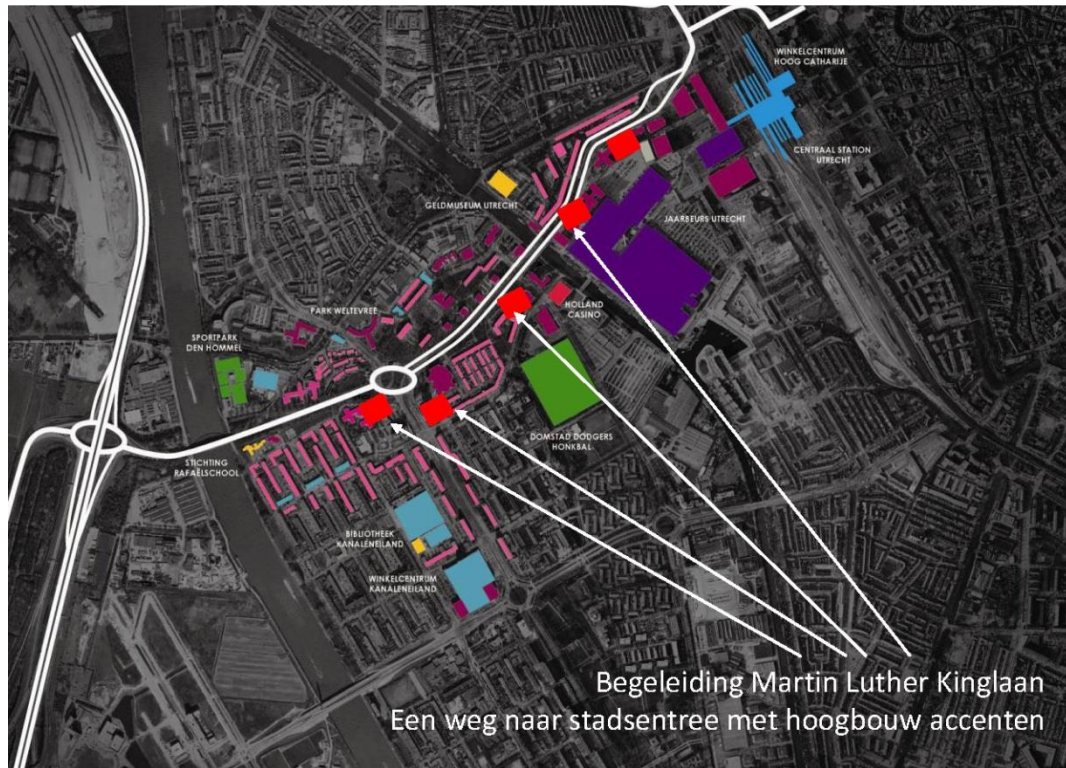
Locatie

In de stedenbouwkundige context van het plan onderscheiden we drie schaalniveau's: Het Macroniveau, op het schaalniveau van de stad, het Mesoniveau, op de schaal van de wijk en het Microniveau, op de schaal van het plangebied zelf.



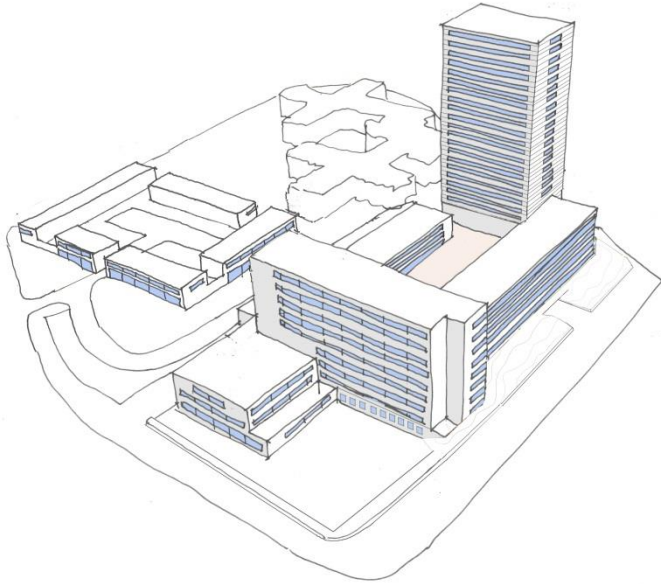
Macroniveau

Macroniveau: De Martin Luther Kinglaan vormt een belangrijke stadsentree vanaf de A2. Deze stedelijke as loopt door langs de Weg der Verenigde Naties en de Graadt van Roggenweg richting het centrum van de stad en wordt gekenmerkt door een reeks hoge gebouwen. Het beddenhuis van het St. Antonius ziekenhuis en de nieuwe toren op de hoek van de Martin Luther Kinglaan en de Beneluxlaan maken deel uit van deze reeks. De toren markeert tevens de beëindiging van de Beneluxlaan vanuit het zuiden van

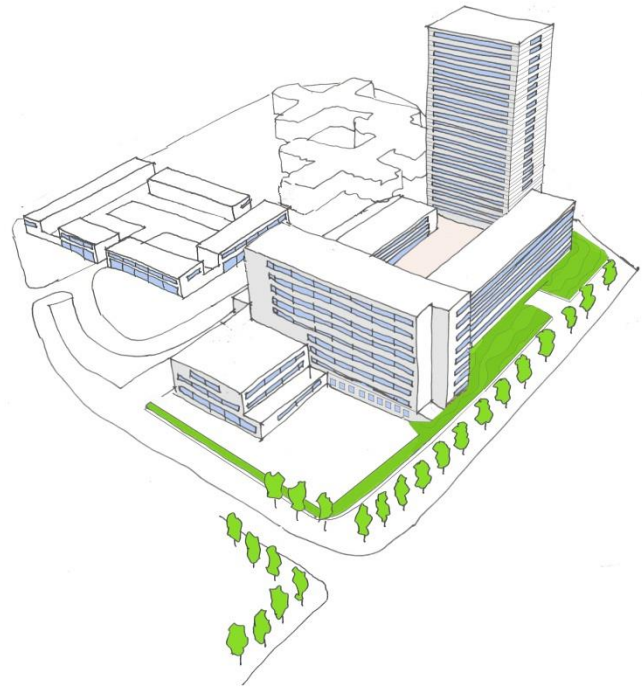


Mesoniveau

Mesoniveau: Kanaleneiland is een wijk uit de jaren '60 van de 20^e eeuw met een voor die tijd kenmerkende strokenverkaveling en een moderne architectuur met veel horizontale lijnen. Tussen de gebouwen ligt veel groen, vaak in de vorm van grasvelden met bomen. Het plan sluit op verschillende manieren aan op deze context. In de architectuur ligt de nadruk op de horizontale lijnen. Daarnaast wordt aangesloten op de groenstructuur van Kanaleneiland door het continueren van de rij Esdoorns en de groenstroken langs de Beneluxlaan.



Horizontaliteit met verticale accenten

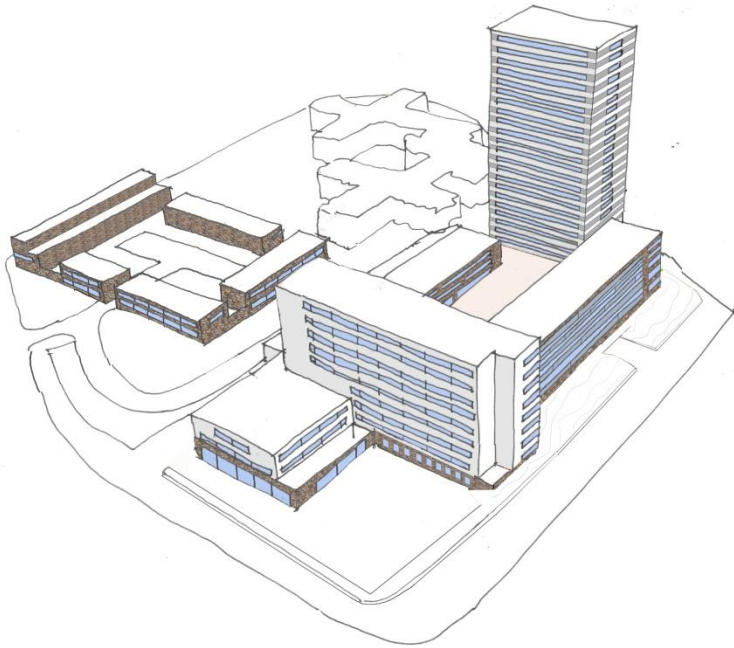


Continuering bomenrij en groenstrook langs Beneluxlaan

Microniveau

Microniveau: De samenhang binnen het plangebied wordt gewaarborgd door de materiaaltoepassingen. Het bestaande beddenhuis dient hiervoor als inspiratie. Dit heeft een lichte gevelbekleding met een plint van natuursteen. De utilitaire uitstraling van het beddenhuis wordt voor de eengezinswoningen en de middelhoogbouw vertaald in een warmere en vriendelijker woningbouw-uitstraling, door deze uit te voeren in metselwerk, dat in kleurschakering aansluit op het natuursteen van het beddenhuis. Dit materiaal komt tevens terug in de plint van de toren, die verder qua materialisatie de lichte gevel van het beddenhuis volgt. Beide volumes sluiten zo in schaalniveau en materiaalgebruik op elkaar aan.

Rondom het plangebied wordt de groenzone doorgetrokken. Langs de Beneluxlaan als een groen talud, dat het talud aan de achterzijde van het beddenhuis weerspiegelt.

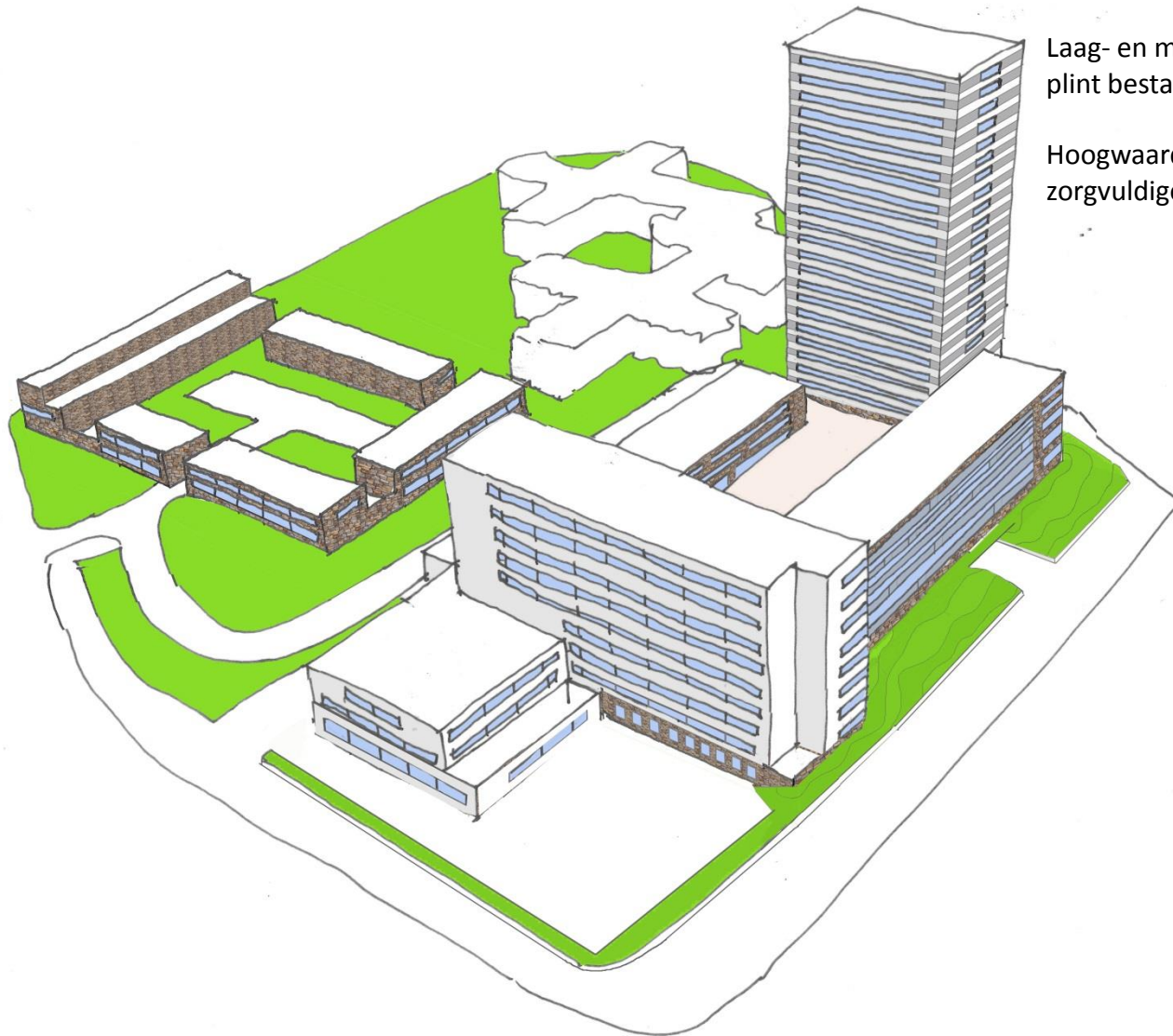


Materiaalgebruik



Groene plint rondom het plangebied

Materiaalgebruik

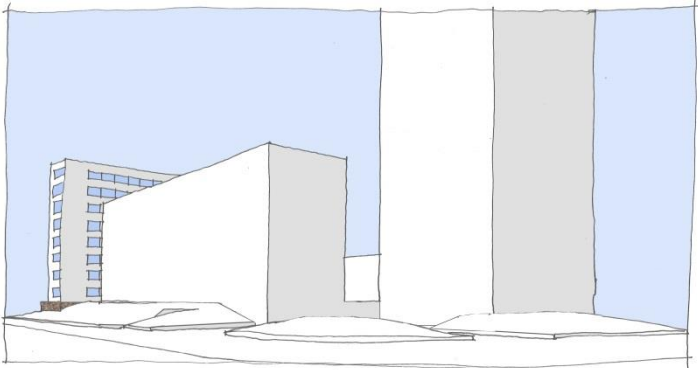


Lichte gevelbekleding voor hoogbouw,
aansluitend op beddenhuis

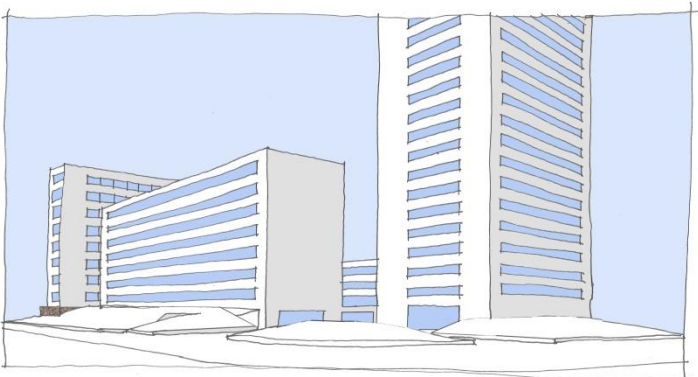
Laag- en middelhoogbouw sluiten aan op
plint bestaande beddenhuis

Hoogwaardige materialisering,
zorgvuldige detaillering

Opbouw middelhoog- en hoogbouw



Bestaande beddenhuis is het uitgangspunt voor de toe te voegen volumes



Toevoeging horizontale strookramen



Middelhoogbouw volgt materialisering plint, toren volgt hoogbouw beddenhuis.

Alternatieven



Alternatief 1: Middelhoogbouw als toren:
volgt materialisering Beddenhuis.

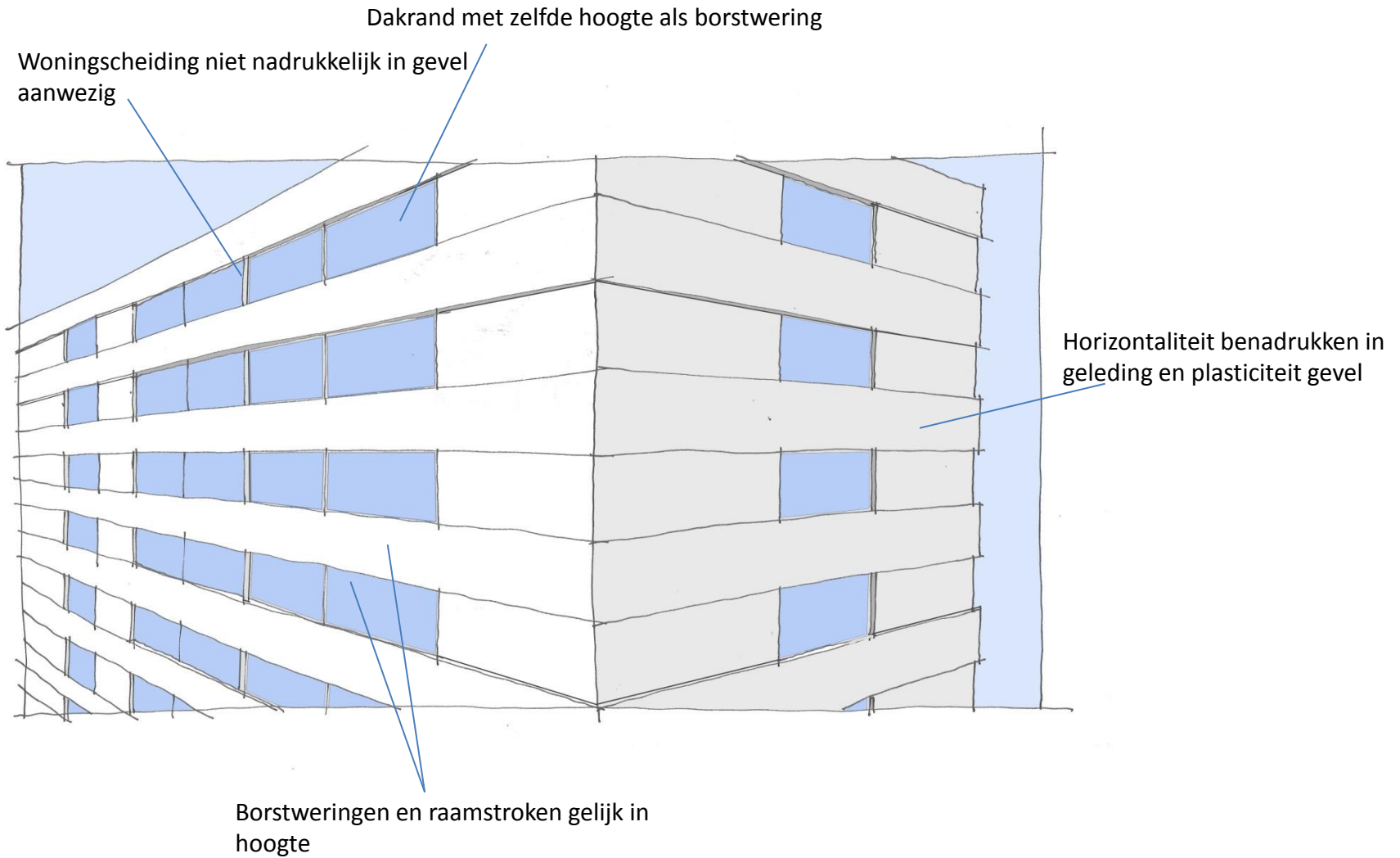


Alternatief 2: Middelhoogbouw met lichte
borstweringen in kader van metselwerk.

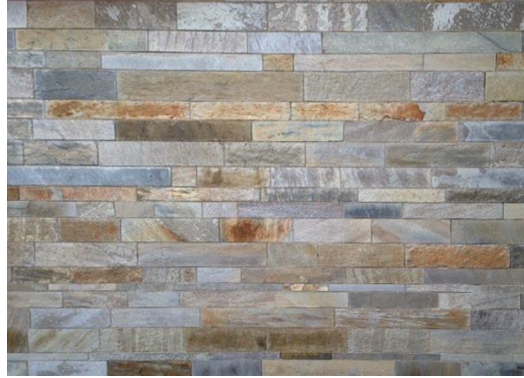


Alternatief 3: Middelhoogbouw met
gemetselde borstweringen in licht kader.

Gevels



Materiaalgebruik laag- en middelhoogbouw



Er wordt gekozen voor een “projectsteen” voor de laagbouw en de middelhoge volumes, die in gemêleerdheid en kleur aansluit op de natuurstenen plint van het bestaande beddenhuis.



Materiaalgebruik laag- en middelhoogbouw



De gemetselde horizontale borstweringen in de gevel worden doorgezet voor galerijen langs, zodat deze meedoen in de gevel en niet expliciet als galerij zijn te onderscheiden.



Materiaalgebruik hoogbouw



Lichte gevelbekleding voor hoogbouw, met een plint van metselwerk als in de laag- en middelhoogbouw.
Horizontale strookramen.
Alzijdigheid nastreven (kopgevels)
Er zijn beperkt afwijkingen mogelijk in de gevelopeningen



Materiaalgebruik hoogbouw



Aluminium

De gevel is bekleed met is hoogwaardige, duurzame, kleurvaste witte platen, tegels of panelen.
Bijvoorbeeld: gezette aluminium sandwichpanelen, materialen met polymeren (Corian, Steni), keramische tegels, geëmailleerd glas, etc.
De materiaalkeuze en de mate waarin dit wordt toegepast is mede afhankelijk van de financiële haalbaarheid.



Steni



Corian



Tegels (Mosa)

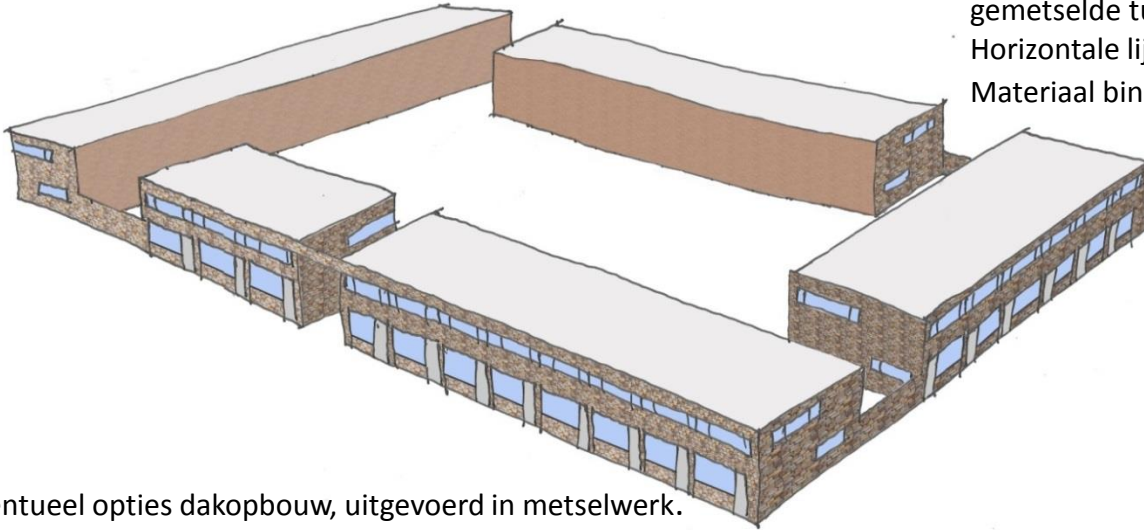
Eengezinswoningen

Gemêleerd metselwerk (projectsteen), in kleur aansluitend op de plint van het beddenhuis, eventueel plaatselijk gecombineerd met een andere steen. Deze donkere steen is ondergeschikt aan de “projectsteen” en wordt slechts toegepast tussen de gevelopeningen, als ondersteuning van het horizontale totaalbeeld.

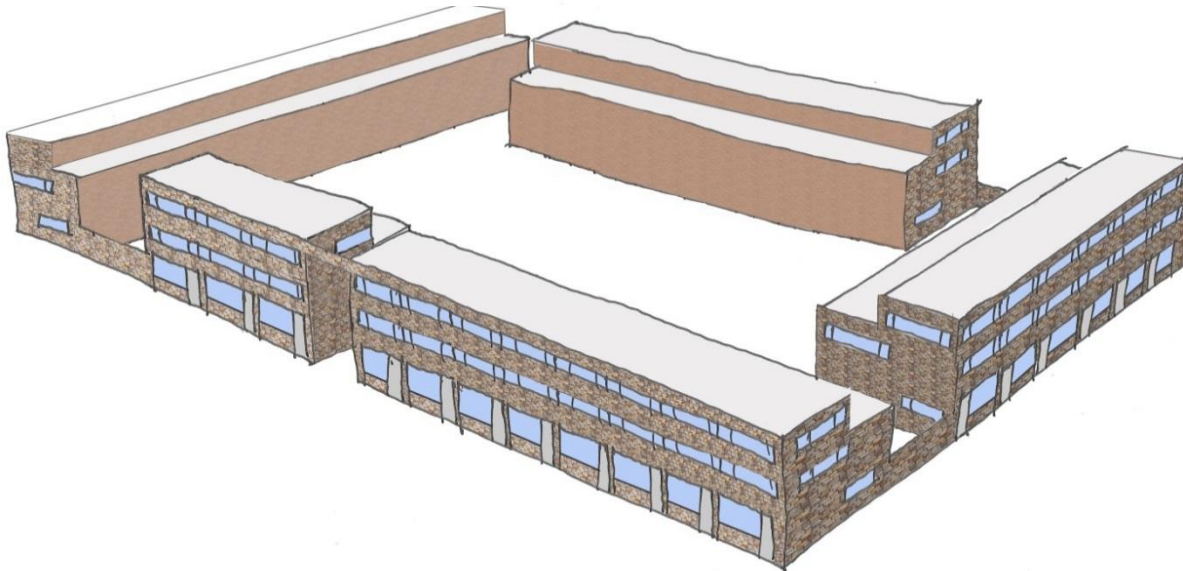
Gesloten blok: woningblokken zijn onderling verbonden door gemetselde tuilmuren en poort

Horizontale lijnen met verticale accenten

Materiaal binnengevels eventueel afwijkend van buitenschil.



Eventueel opties dakopbouw, uitgevoerd in metselwerk.

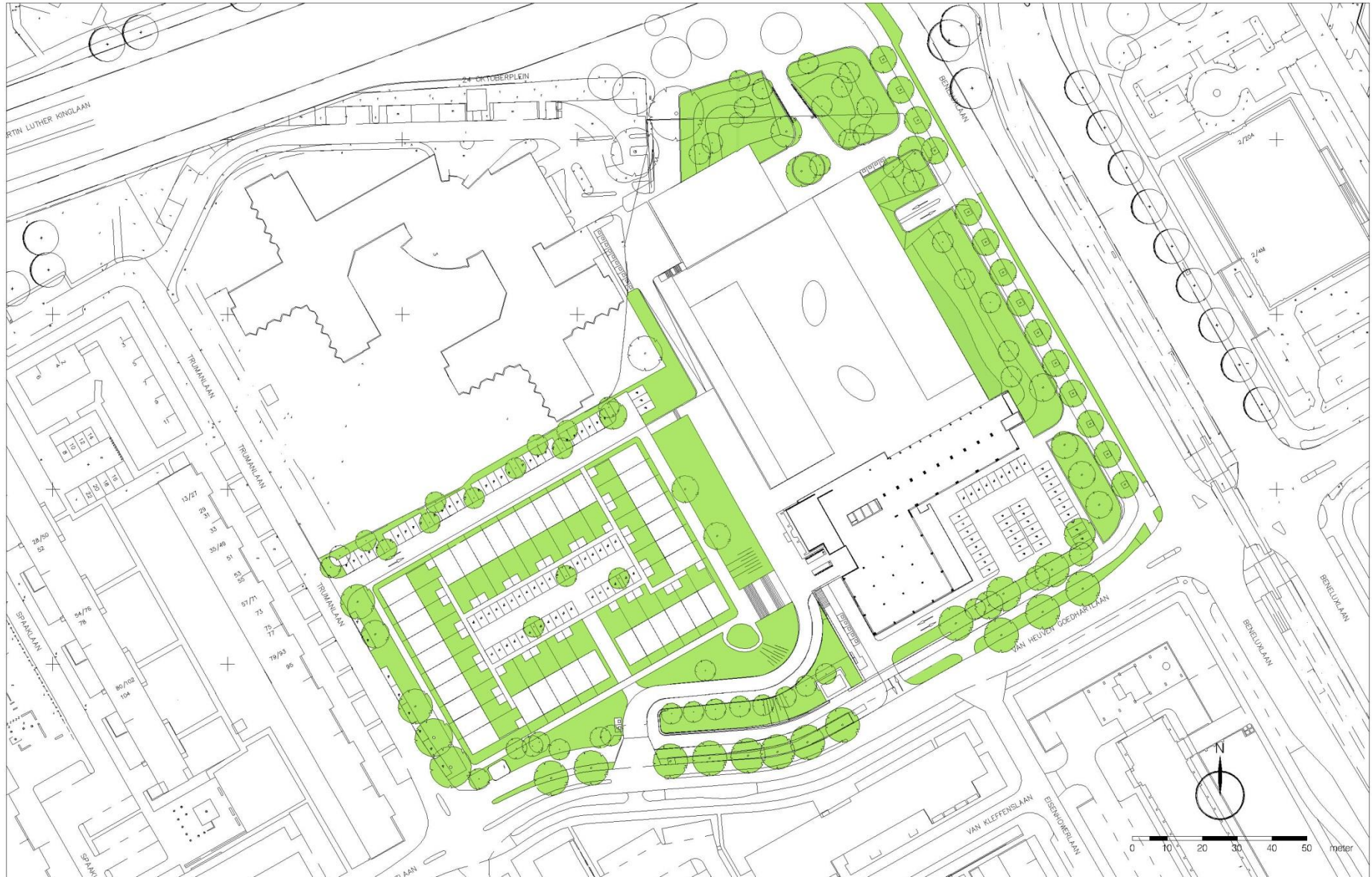


Dek

Dek met natuurlijke/warme uitstraling
Losse inrichtingselementen
Groen op dek



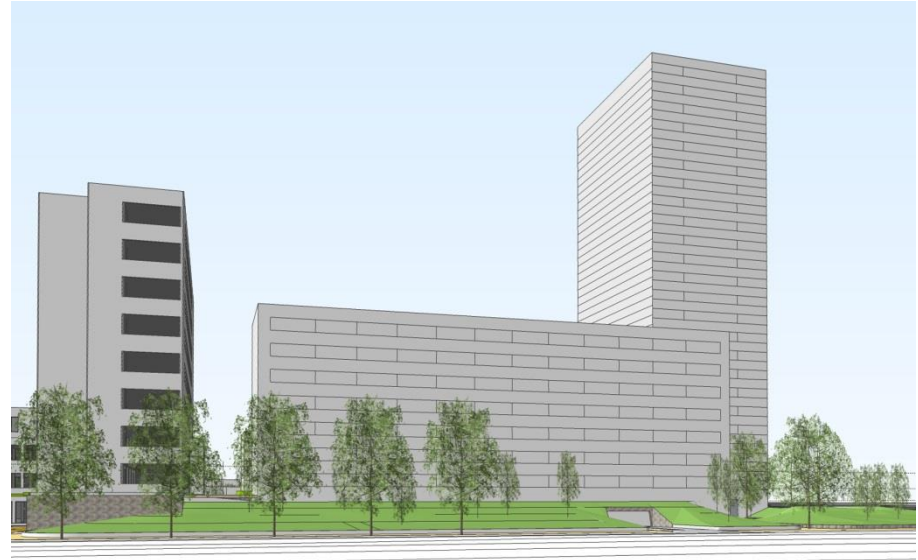
Groene rand



Groene rand



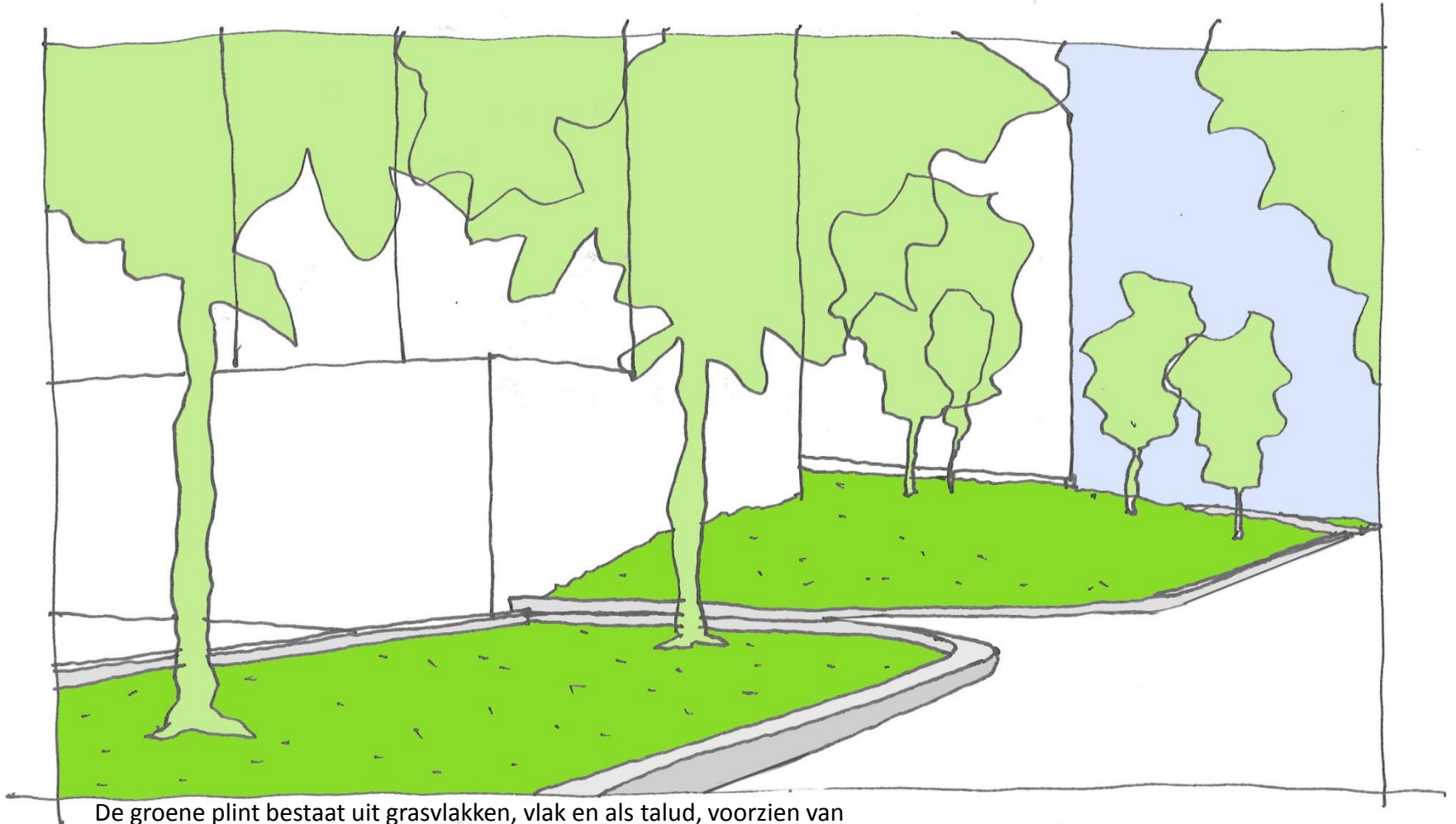
Groene rand



Groene rand

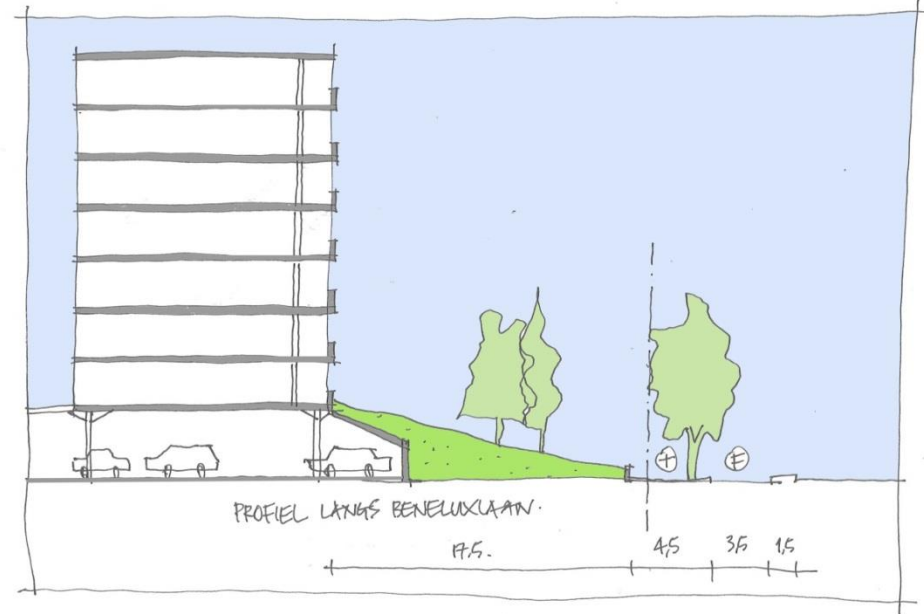
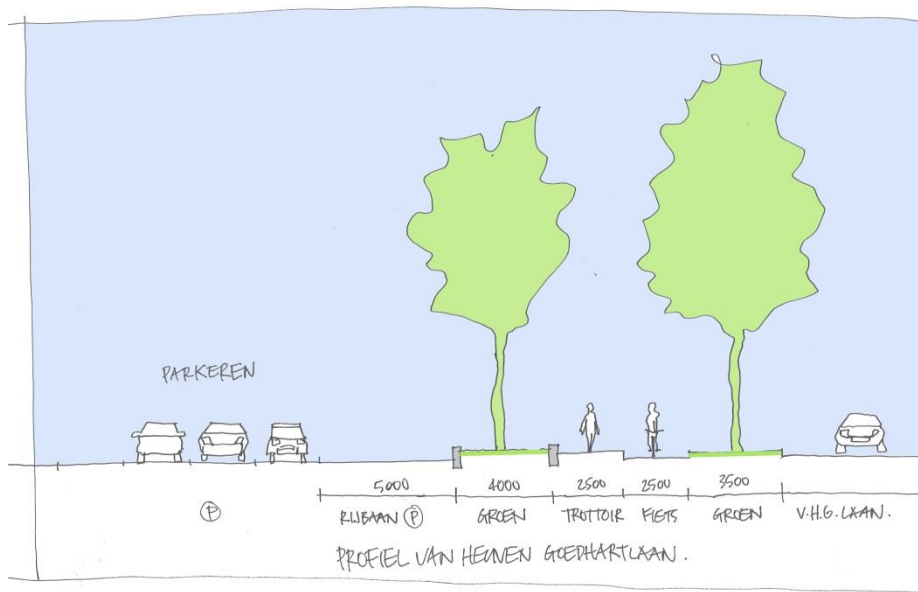


Groene rand



De groene plint bestaat uit grasvlakken, vlak en als talud, voorzien van bomen en/of struiken. Rondom deze vlakken wordt een betonnen rand aangebracht van ongeveer 20 cm. hoogte, die zorgt voor eenheid in het beeld van de groene rand. Eenvormigheid in materiaalgebruik van bestrating en muurtjes en van straatmeubilair. Fietsparkeren en eventuele containers worden in deze rand zoveel mogelijk weggewerkt.

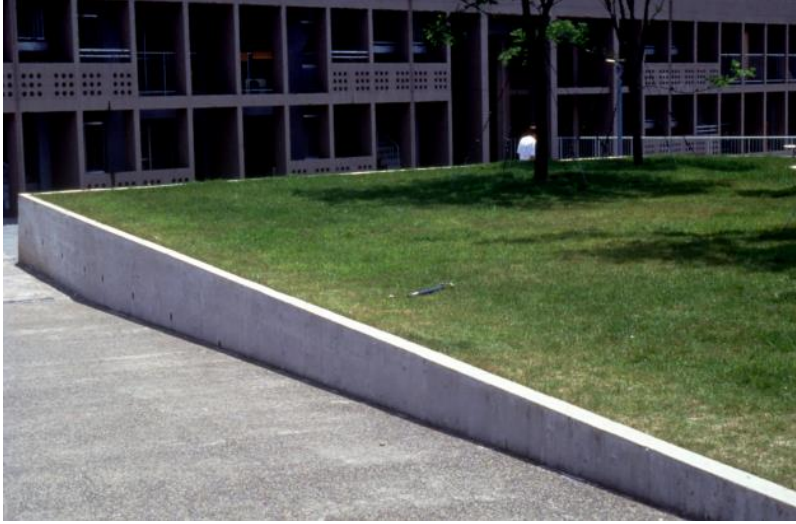
Groene rand



Hoogwaardige
inrichtingselementen
Goed vormgegeven oplossingen
voor het fietsparkeren.
Grasvlakken ingekaderd met
betonnen elementen.
Langs het fietspad wordt op het
trottoir een rij Esdoorns
toegevoegd.



Groene rand



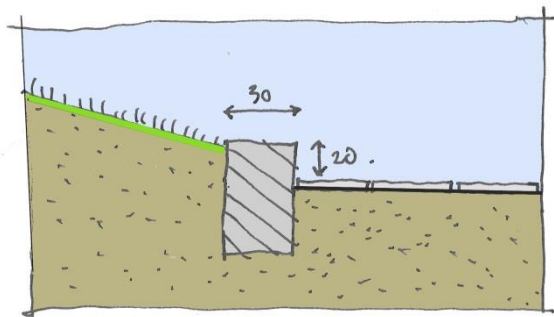
Het fietsparkeren in de groene rand wordt geïntegreerd in de keerwanden van de groene taluds.



Groene rand



Groene plint



Betonnen rand op scheiding
groenstrook/talud en verharding



Nieuwe en bestaande rand in dezelfde afwerking.