

Notitie

Datum: 2 oktober 2013 Project: Herontwikkeling St. Antonius Oudenrijn;
bestemmingsplanzaken/omgevings-
vergunning Mesostoren

Uw kenmerk: -

Ons kenmerk: V072059ae.00010.mhr Betreft: Bezonnning

Versie: 01_002

1 Inleiding en samenvatting

Ten behoeve van de bestemmingsplan procedure voor de herontwikkeling van het Mesosterrein in Utrecht is een bezonningstudie uitgevoerd. Doel van het onderzoek is om te bepalen of de bezonningssituatie in de omgeving gevolg van de ontwikkeling veranderd. In bezonningsstudie is de bestaande situatie vergeleken met de toekomstige situatie.

Gebleken is dat voor een aantal situaties in de omgeving van het plangebied sprake is van een vermindering van de dag- en zonlichttoetreding in de woning of op het perceel. Deze geprog-nosticeerde effecten zijn echter van dien orde dat er vanuit het aspect bezonning geen belemmering is voor de geplande ontwikkeling.

2 Beoordeling

Als uitgangspunt voor de bezonningstudie zijn de vier seizoenen aangehouden: lente (maart), zomer (juni), herfst (september) en winter (december). Op vier maatgevende data: 21 maart, 20 juni en 23 september en 22 december, op drie tijdstippen: 09:00, 12:00, 16:00 uur zijn bezonningsschema's gemaakt. Deze schema's zijn opgenomen als bovenaanzicht.

Er bestaan geen landelijk wettelijk vastgelegde normen of eisen waaraan plannen ten aanzien van de bezonning in relatie tot bestaande woonfuncties moeten voldoen. Wel blijkt uit jurisprudentie dat er, als gevolg van een geringe toename van schaduwwerking gedurende een relatief korte tijd in de dagperiode (circa 1,5 uur), geen sprake is van een zodanige schending van de belangen van derden dat hierdoor schade als bedoeld in artikel 6.1 en verder van de Wet ruimtelijke ordening ontstaat.

Schaduwvorming bestaand

In de bestaande toestand werpt vooral het Beddenhuis (33 meter hoog) een schaduw op de omgeving. Grotendeels blijft de schaduw binnen het terrein van het ziekenhuis. Echter met name in de winterperiode reikt de schaduw buiten het terrein. De schaduw reikt dan in de ochtendperiode tot over de woningen gelegen aan de Brucknerlaan en in de middag over de Beneluxlaan en het 24 Oktoberplein. In de lente- en herfstperiode reikt de schaduw, door de lage zonnestand, aan het eind van de middag ook tot aan de woontoren aan de Van Weerden Poelmanlaan

Schaduwvorming nieuwe situatie

In het kader van de nieuwbouw wordt o.a. een nieuwe woontoren van circa 75 meter gerealiseerd. Als gevolg van deze nieuwe woontoren strekt de schaduw in vergelijking tot de bestaande situatie verder. Zowel in de lente, herfst als winterperiode hebben de woningen aan noordzijde van het plangebied (Brucknerlaan) en de woningen in de onderste verdiepingen van de woontoren aan de westzijde (Van Weerden Poelmanlaan) te maken met meer schaduw. Echter deze objecten worden slechts gedurende een korte periode geconfronteerd met meer schaduw. Zoals hiervoor aangegeven is een geringe toename van schaduwwerking gedurende een relatief korte dagperiode (circa 1,5 uur) acceptabel.

Als gevolg van de nieuwe woontoren is er ook sprake van meer schaduw op het 24 Oktoberplein en de Beneluxlaan. Omdat hier echter geen sprake is van een gebouwde omgeving vormt het geen belemmering.

Tot slot wordt opgemerkt dat in het voorjaar aan het eind van de middag het kantoorcomplex van de Alstom Transport/UWV gedurende een korte periode te maken heeft met meer schaduw, zij het beperkt.

LBP|SIGHT BV



M.I. (Meriël) Huizer MSc

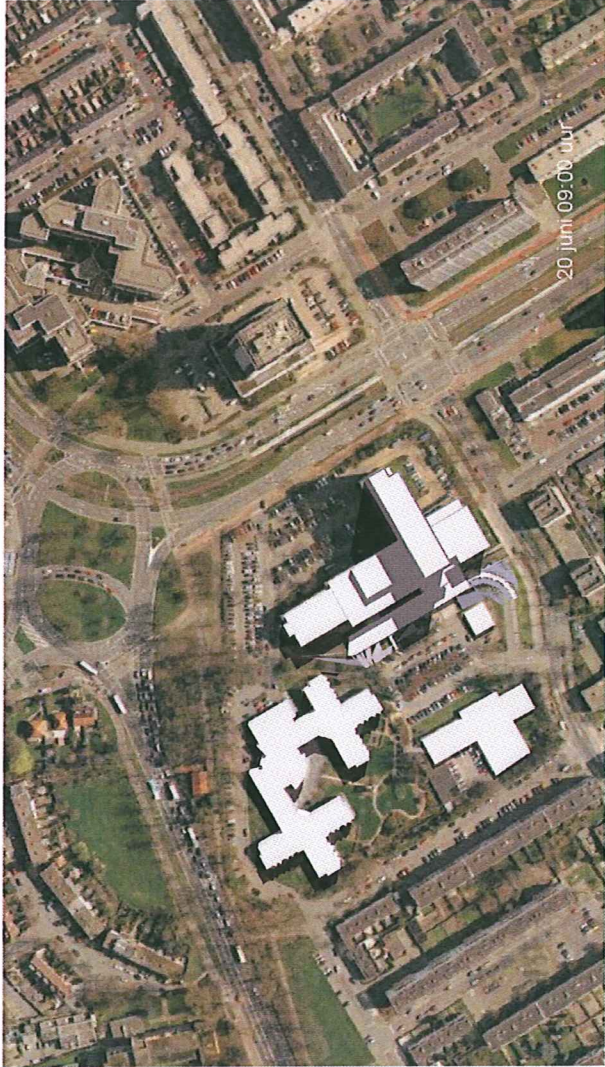


ing. J. (Hans) Geleijns

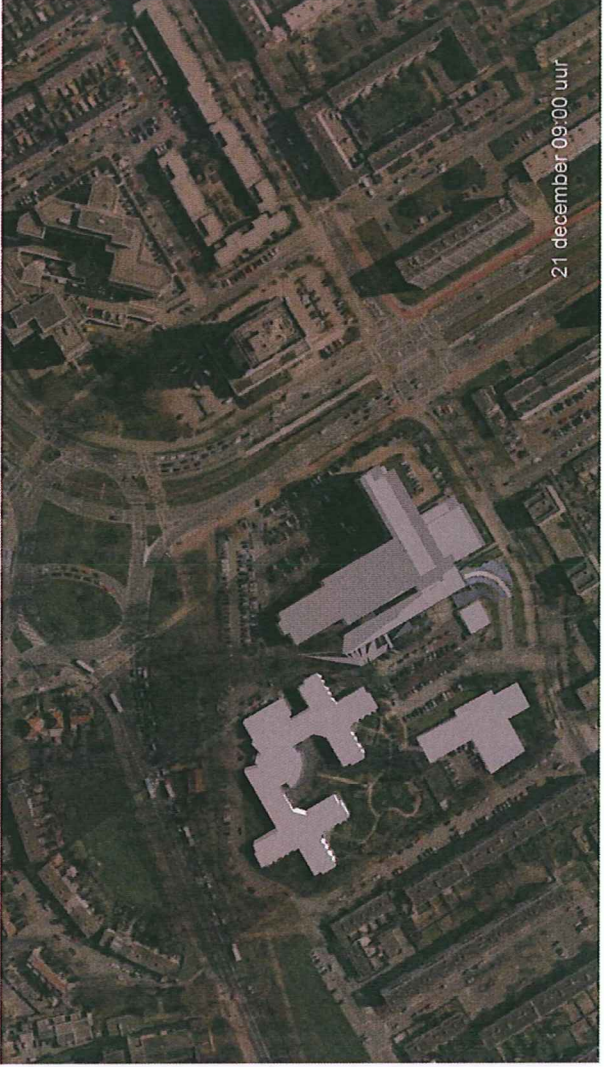
Bijlage:

- I Bezonningsdiagrammen bestaande situatie
- II Bezonningsdiagrammen nieuwe situatie

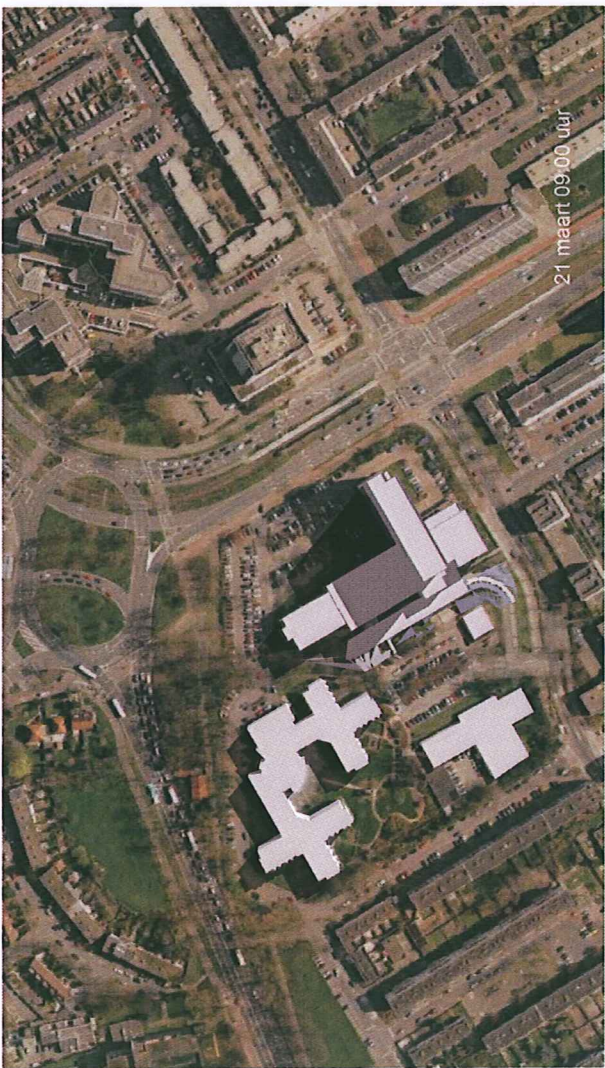
Bijlage I Bezonningsdiagrammen bestaande situatie



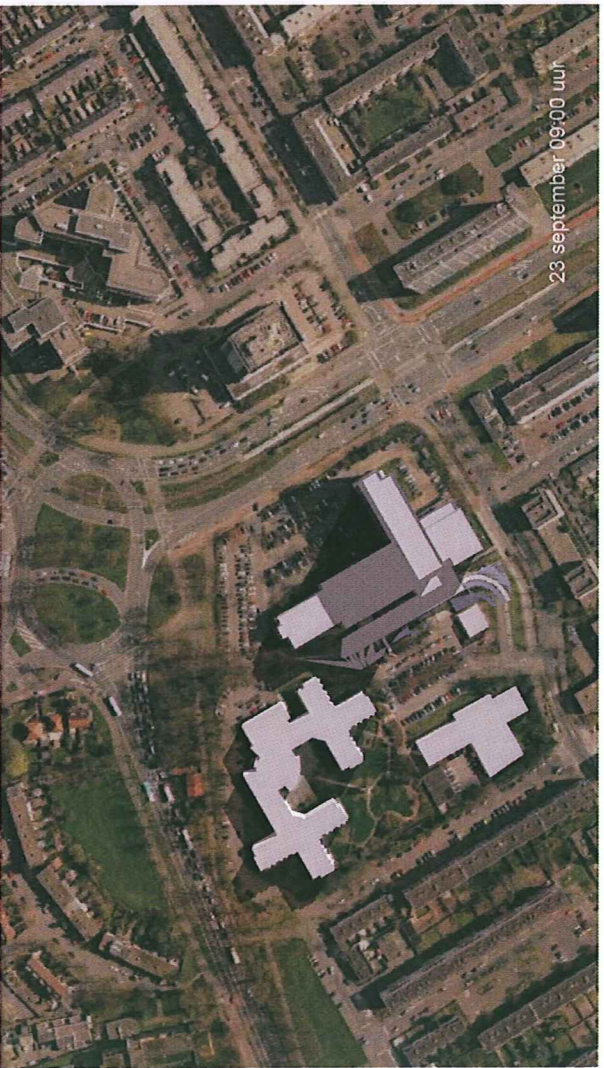
20 juni 09:00 uur



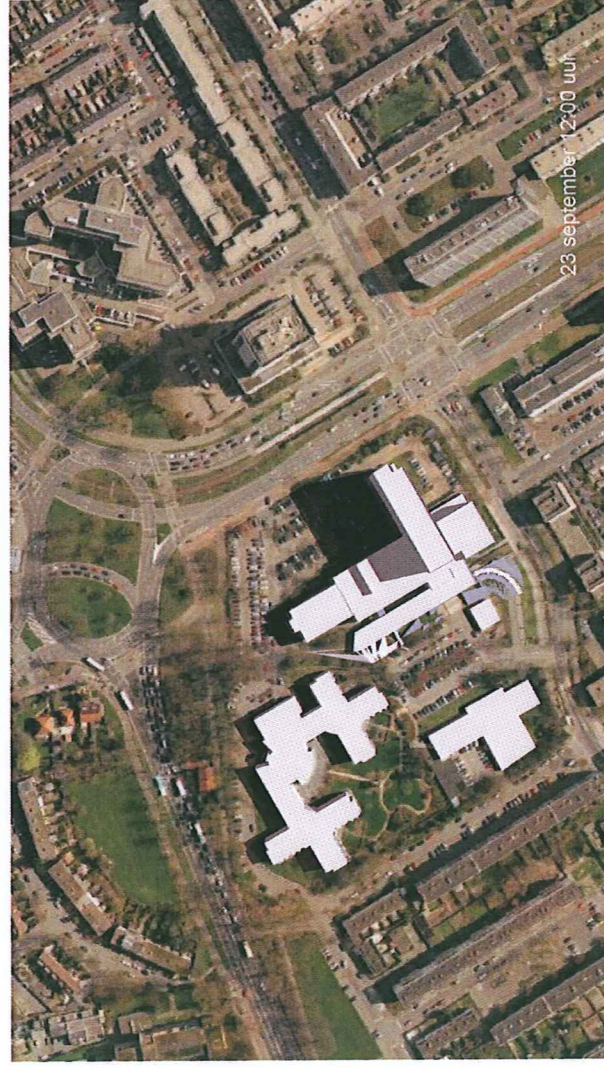
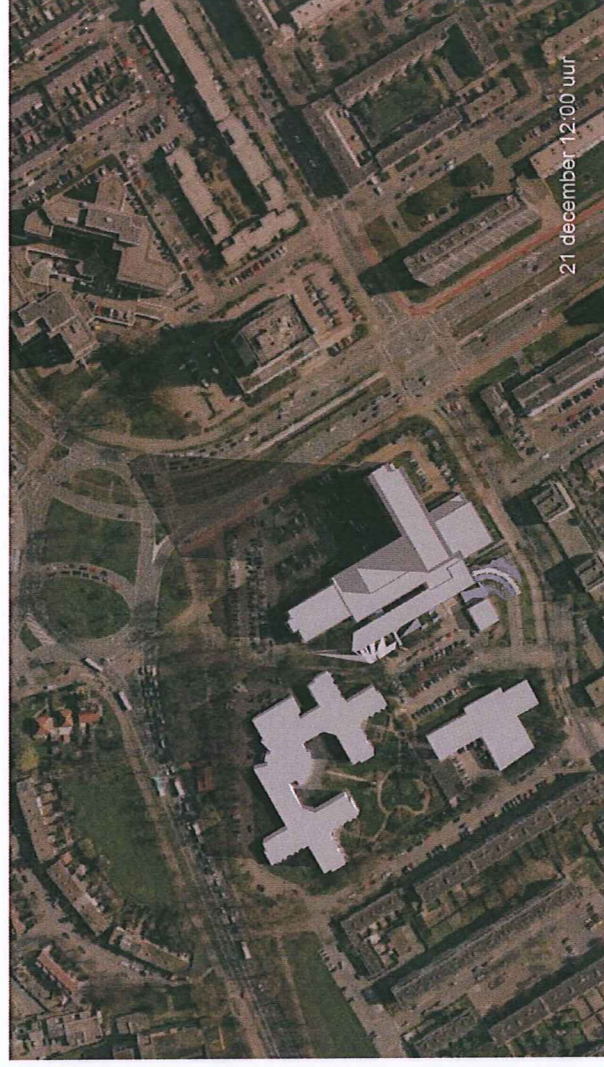
21 december 09:00 uur

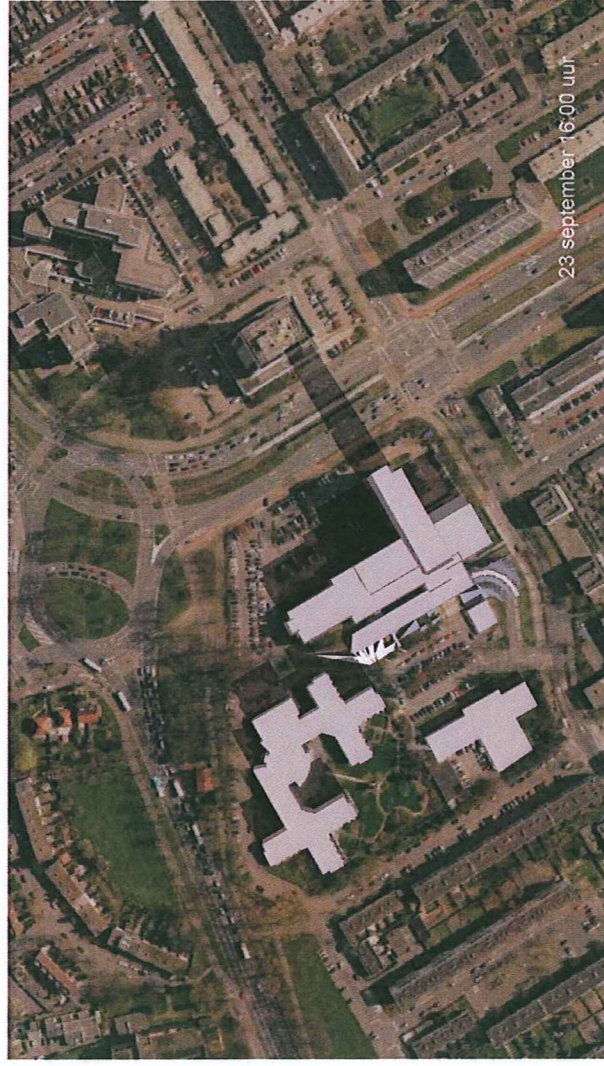
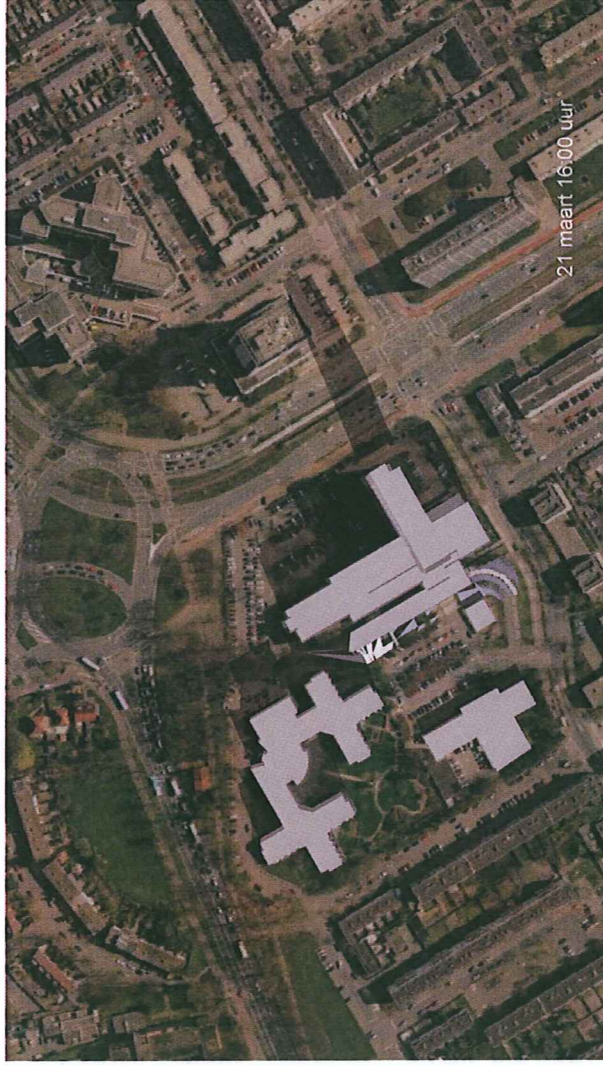
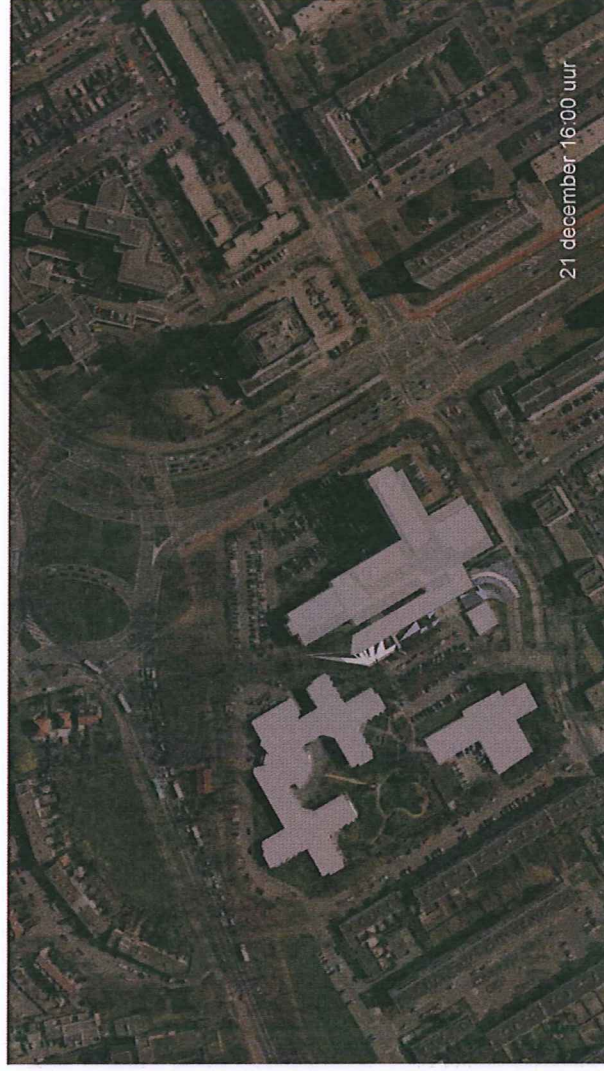
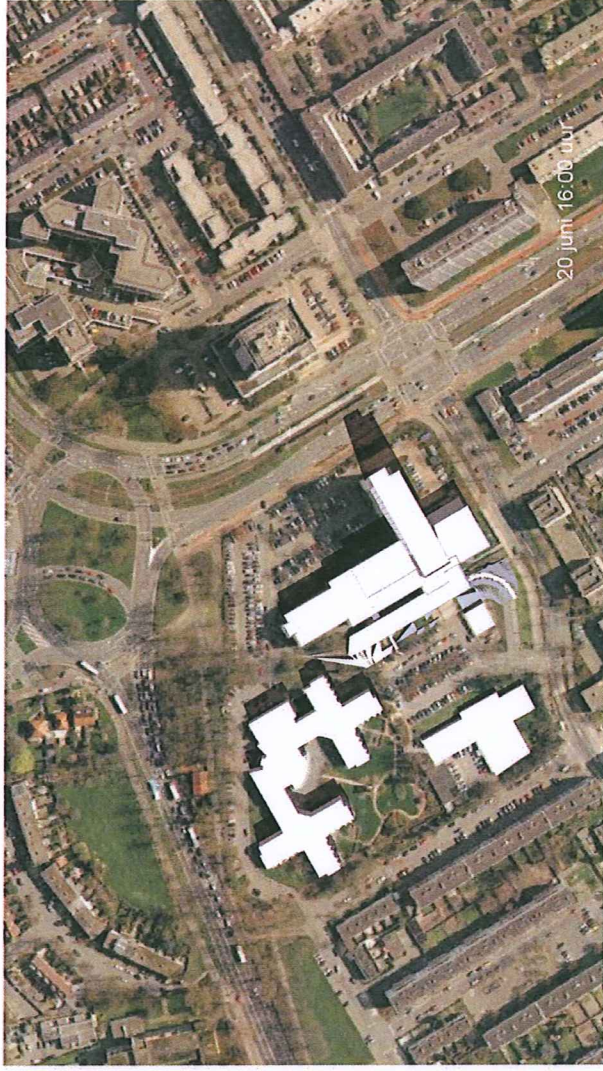


21 maart 09:00 uur

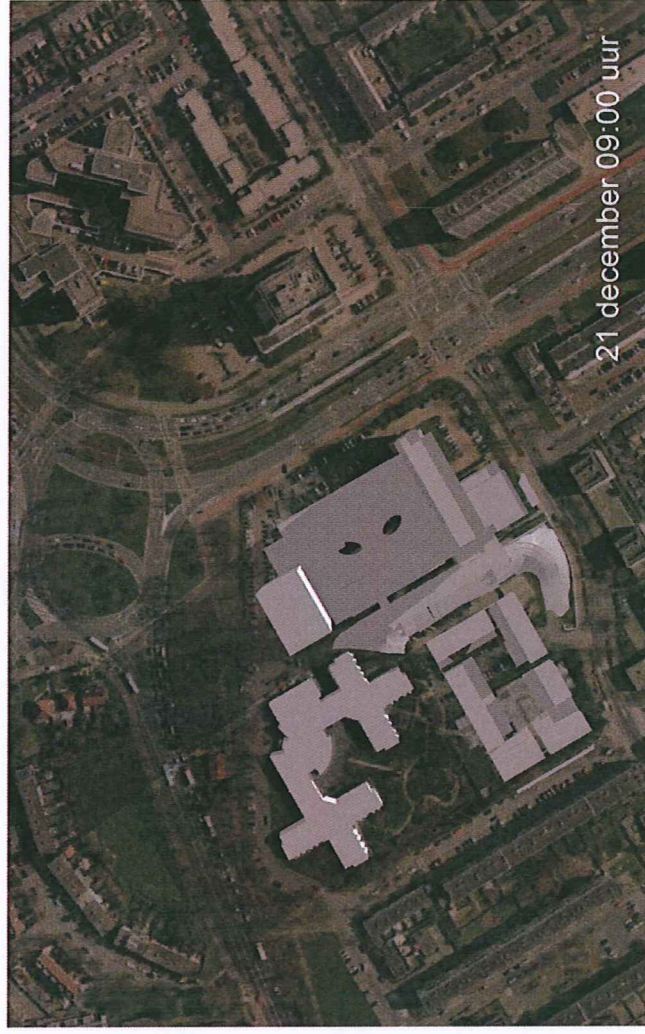
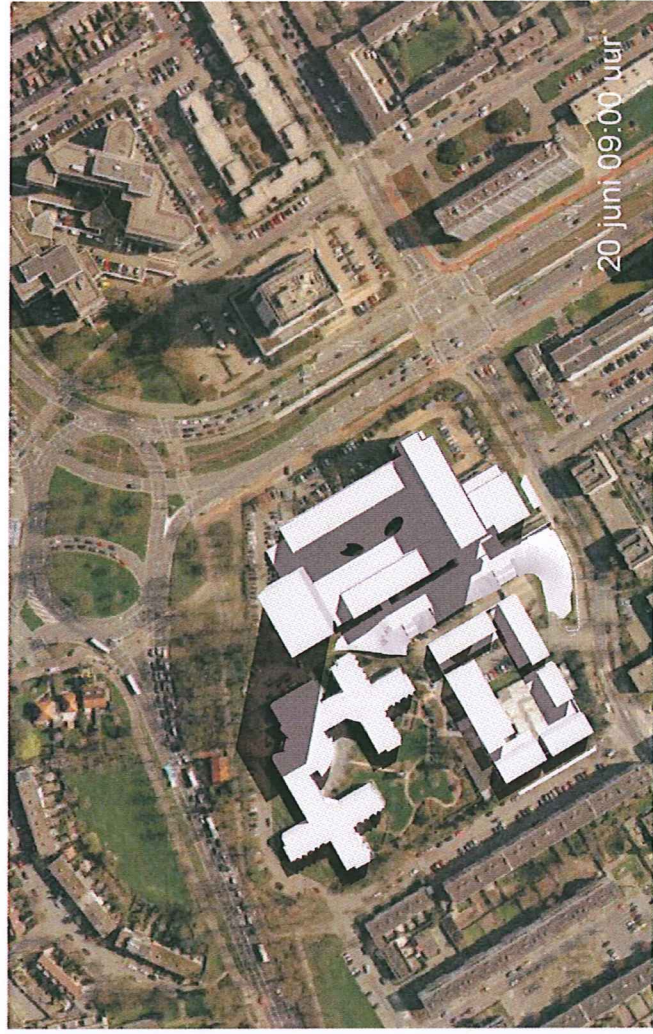


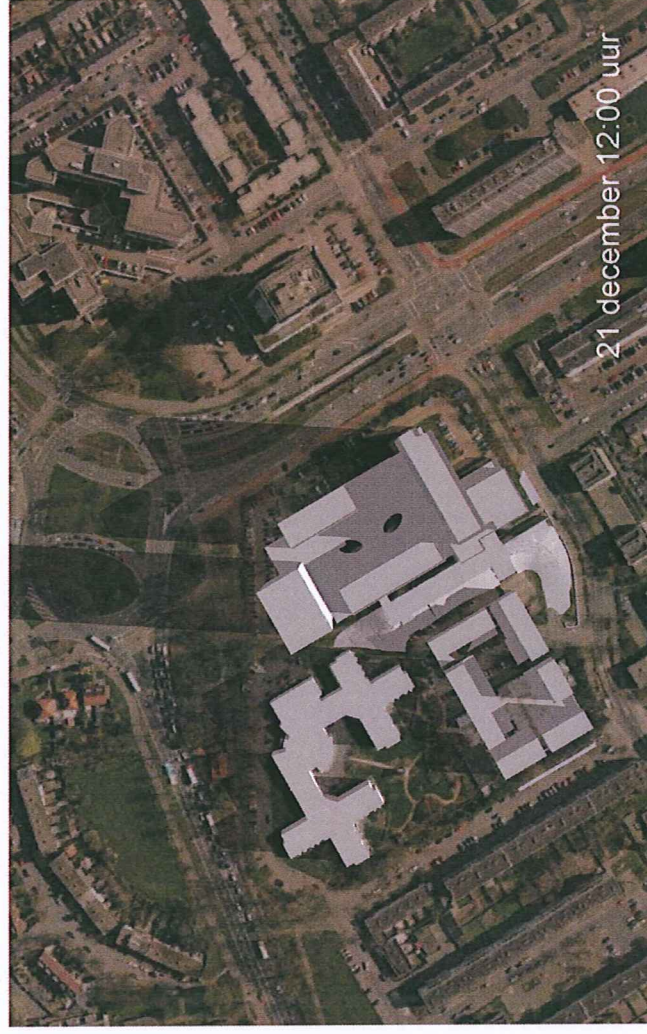
23 september 09:00 uur





Bijlage II Bezonningsdiagrammen nieuwe situatie



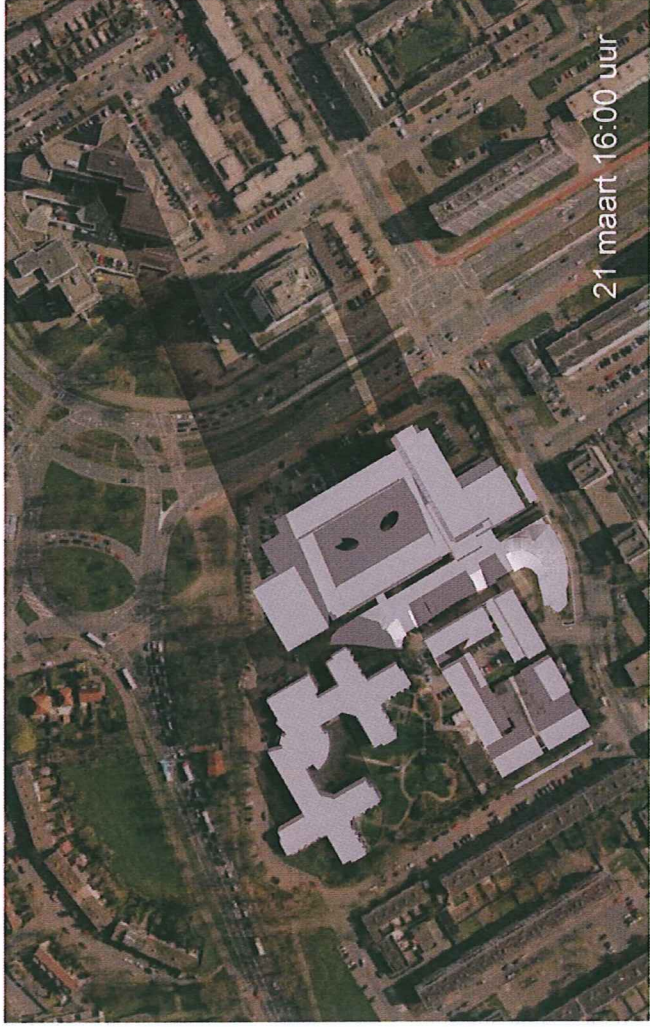




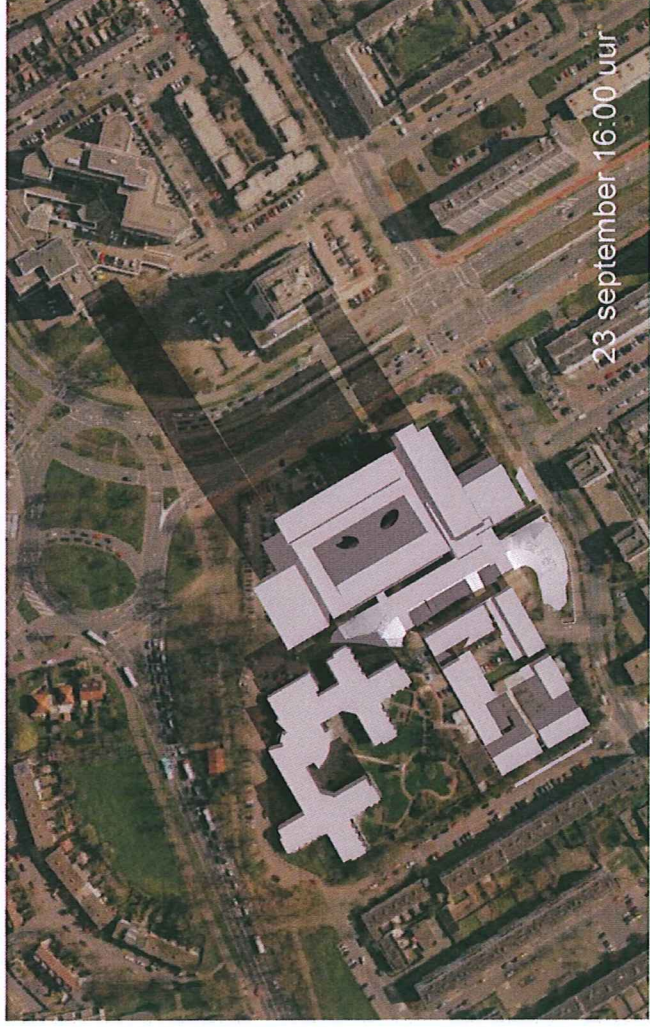
20 juni 16:00 uur



21 december 16:00 uur



21 maart 16:00 uur



23 september 16:00 uur