

Hoogerlust Planontwikkeling
t.a.v. [REDACTED]
Westkanaaldijk 19
3606 AL Maarssen
Per mail: [REDACTED]

Vrijborg Planontwikkeling BV
t.a.v. [REDACTED]
Rembrandterf 3
5261 XS Vught
Per mail: [REDACTED]

Behandeld door [REDACTED]
Doorkiesnummer
E-mail [REDACTED]@utrecht.nl
Bijlage(n) 1
Uw kenmerk
Uw brief van

Datum 14 oktober 2021
Ons kenmerk 8879484/9369415/211014
Onderwerp m.e.r.-beoordelingsbesluit

Verzonden
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Beste [REDACTED]

Wij hebben uw aanmeldnotitie voor een vormvrije m.e.r.-beoordeling ontvangen op 29 september 2021 (zaaknummer: 8879484; 9369415) voor het project 'Zand 46a e.o. Hoge Woerd'.

Uw project

Ter plaatse van 't Zand 46a e.o. Hoge Woerd wordt de bestaande voormalige bedrijfsbebouwing gesloopt en hiervoor in de plaats wordt een woon- zorghuis met circa 30 studio's (met twee bijhorende lo- geerverblijven) en 4 normale woningen gerealiseerd. Het project is opgenomen in onderdeel D categorie 11.2 "Aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject" van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage. Het project blijft onder de drempelwaarden die bij deze categorie in het Besluit mer is opgenomen.

M.e.r.-beoordelingsbesluit

Wij hebben uw aanmeldnotitie beoordeeld en besluiten hierover het volgende.
Uit uw aanmeldnotitie blijkt dat er geen sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Er is daarom geen m.e.r.-procedure nodig. Ook hoeft er geen milieueffectrapport opgesteld te worden. Daarnaast heeft het project geen effect op beschermde natuurgebieden (Natura2000), waardoor er geen passende beoordeling noodzakelijk is vanuit de Wet natuurbescherming.

Tot slot

Het m.e.r.-beoordelingsbesluit is onderdeel van het (ontwerp) bestemmingsplan. Belanghebbenden kunnen tijdens de procedure van het bestemmingsplan hun reactie geven het m.e.r.-beoordelingsbesluit. Wilt u meer weten over de procedure van het bestemmingsplan en wie op welk moment kan reageren? Kijk op utrecht.nl/bestemmingsplan. Als u nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met mevr. Marlies Verspui, m.e.r.-coördinator.

Datum 14 oktober 2021
Ons kenmerk 8879484/9369415

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Utrecht,


Teamcoördinator Omgevingsrecht
Ontwikkelorganisatie Ruimte

Dit document is elektronisch aangemaakt, hierdoor staat er geen geschreven handtekening in de brief.

Bijlage 1 Vormvrije m.e.r.-beoordeling 't Zand 46, d.d. 29 september 2021.