

Gemeente Utrecht
Mevrouw M. Immerzeel
Afdeling gebiedsontwikkeling
Postbus 8406
3503 RK UTRECHT

Datum	Contactpersoon	Doorkiesnummer
2 mei 2017	ir. A.T.F. Schuwer	(030) 634 58 90
Uw brief d.d.	Uw kenmerk	Ons kenmerk
30 maart 2017		1248896
Onderwerp		Bijlage(n)
Wateradvies voorontwerpbestemmingsplan Het Zand 24		--

Geachte mevrouw Immerzeel,

U hebt ons het voorontwerpbestemmingsplan "Het Zand 24" gestuurd. U vraagt het waterschap om een advies. In deze brief geven wij u ons wateradvies.

Het proces voorafgaand

Tijdens het informeel vooroverleg is het plan met het waterschap afgestemd. Op 17 februari 2017 heeft de heer Schuwer van het waterschap per e-mail een reactie gegeven op de concept waterparagraaf. Wij concluderen dat de opmerkingen zijn verwerkt in de definitieve waterparagraaf. Wel vragen wij u om rekening te houden met onderstaand adviespunt.

Wateradvies: realiseren waterberging

In de waterparagraaf (pagina 35) geeft u aan dat: "*Binnen het plangebied is geen watercompensatie nodig, omdat er geen verhardingstoename is van meer dan 500 m²*".

Wij vragen u om vanwege klimaatveranderingen (klimaatbestendige stad) ook bij een verhardingstoename kleiner dan 500 m² waterberging aan te leggen. Wij adviseren u om wadi's (groenstroken met de mogelijkheid voor tijdelijke waterberging) aan te leggen en/of de watergang aan de noordkant te verbreden. Op deze manier is het plangebied ook klimaatbestendig voor grotere, extreme regenbuien en langdurige droogte en hitte. De intentie om klimaatbestendig te bouwen, heeft wethouder Geldof vorig jaar getekend. Zie voor meer informatie

www.destichtserijlanden.nl/klimaatbestendig

Poldermolen 2
Postbus 550
3990 GJ Houten
T (030) 634 57 00
post@hdsr.nl
www.destichtserijlanden.nl

**Vervolgproces: aanvragen watervergunning**

Voor de volgende onderdelen moet de initiatiefnemer of de gemeente een watervergunning aanvragen of geldt een meldingsplicht bij het waterschap voor de volgende activiteiten:

- Het laten toenemen van verhard oppervlak van meer dan 500m²;
- Het dempen en de aanleg van oppervlaktewater;
- Het lozen van hemelwater op het oppervlaktewater;
- Het toevoegen van technische voorzieningen in of aan een watergang, zoals duikers en steigers.

Wij adviseren om vroegtijdig contact op te nemen om de vergunningaanvraag effectief te laten verlopen. Contactpersoon vergunningverlening bij het waterschap is de heer H. Kosterman, bereikbaar op telefoonnummer (030) 634 58 55 of e-mail kosterman.h@hdsr.nl.

Tot slot

Voor vragen over dit wateradvies kunt u contact opnemen met de heer Schuwer, bereikbaar op telefoonnummer (030) 634 58 90 of e-mail watertoets@hdsr.nl.

Met vriendelijke groet,
Dijkgraaf en hoogheemraden,
namens hen,

E.A.F. Haddink MSc
afdelingshoofd