

PARKEERBALANS

Utrecht Haarrijn

20 mei 2022

Uitgangspunten

Haarrijn is suburbaan gebied, hiervoor wordt de **C1-normering** gehanteerd. Hierbij gelden volgens gemeentelijke parkeervisie (mei 2021) de volgende parkeernormen:

1,4 pp per woning boven de 130 m2 bvo

Deze norm geldt voor vrijwel alle woningen. Uitzonderingen zijn de sociale huur-woningen, middenhuur-woningen, de hoekwoningen in de stedelijke band en het noordelijke appartementenblok bij de entree.

1,3 pp per woning tussen de 80 m2 en 130 m2 bvo

Dit zijn de hoekwoningen in de stedelijke band en het noordelijke appartementen-blok bij de entree.

0,98 pp per sociale huurwoning/middenhuurwoning tussen de 80 m2 en 130 m2 bvo

Dit geldt voor de sociale blokken in de stedelijke band.

0,5 pp per klaslokaal basisonderwijs

Het IKC in Haarrijn heeft 8 klaslokalen, hier zijn 4 pp voor nodig

0,9 pp per 100 m2 kinderdagverblijf

Het IKC in Haarrijn heeft 360 m2 kinderdagverblijf, hier zijn 3,24 pp voor nodig

Hiernaast zijn **30 pp** gereserveerd voor de kiss & ride van het IKC.

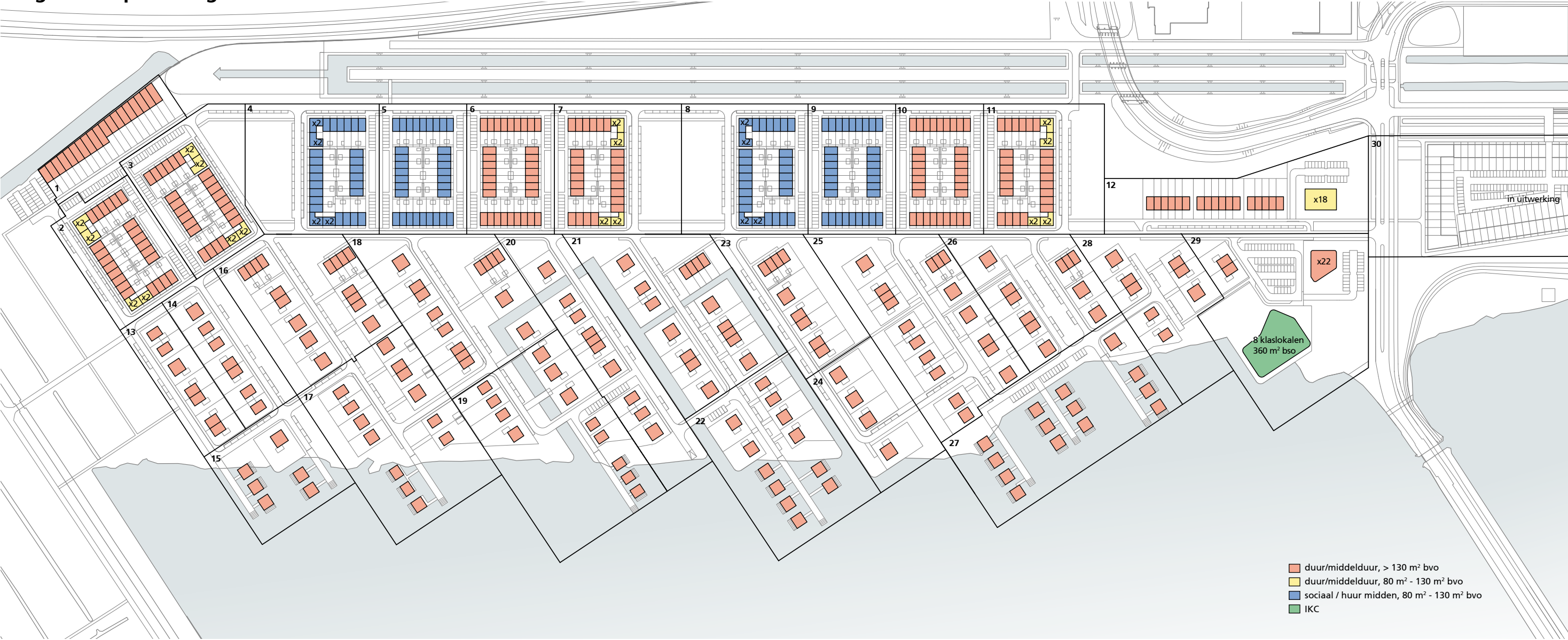
Tellingen parkeerplaats eigen erf

parkeervoorziening	theoretisch aantal	berekeningsaantal
enkele oprit zonder garage	1	0,8
lange oprit zonder garage of carport	2	1,0
dubbele oprit zonder garage	2	1,7
garage zonder oprit (bij woning)	1	0,4
garagebox (niet bij woning)	1	0,5
garage met enkele oprit	2	1,0
garage met lange oprit	3	1,3
garage met dubbele oprit	3	1,8

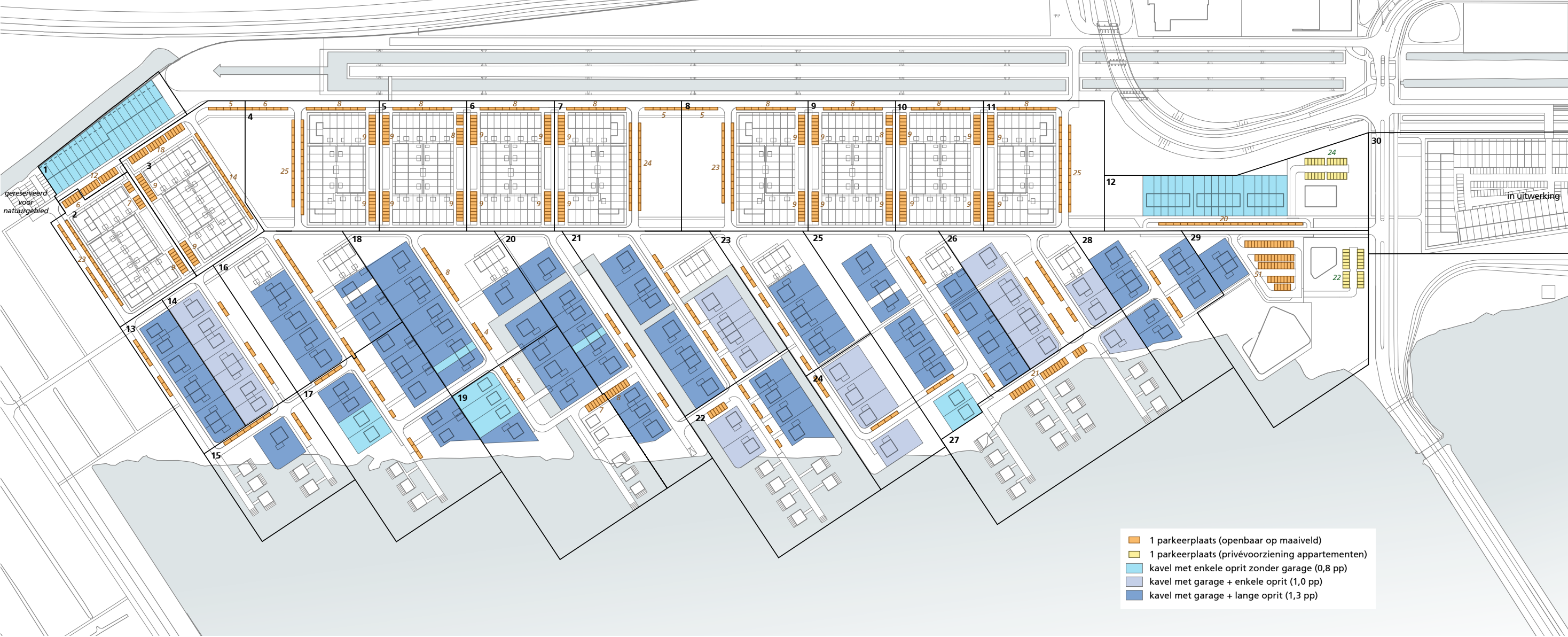
Parkeernormen auto

Functie	norm-grondslag	A	B	C1	C2	aandeel bezoek
woning boven 130 m2 bvo	woning	0,78	1,01	1,40	1,70	*
woning 80 tot 130 m2 bvo	woning	0,70	0,92	1,30	1,50	*
woning 80 tot 130 m2 bvo: sociale of middenhuur	woning	0,53	0,69	0,98	1,13	*
woning 55 tot 80 m2 bvo	woning	0,68	0,89	1,15	1,25	*
woning 55 tot 80 m2 bvo: sociale huur of middenhuur	woning	0,51	0,67	0,86	0,94	*
woning tot 55 m2 bvo	woning	0,28	0,43	0,50	0,60	*
geormerkte serviceflat / aanleunwoning	woning	0,10	0,20	0,2	0,8	*
geormerkte studentenhuurwoningen tot 45 m² bvo	woning	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
kantoor	100 m² bvo	0,4	0,5	0,8	0,9	0,05
bedrijfsverzamelgebouw / atelier	100 m² bvo	0,4	0,5	0,8	1,1	0,20
arbeidsintensieve bezoekersextensieve bedrijven (industrie / laboratorium / werkplaats)	100 m² bvo	0,53	0,6	1,2	1,6	0,05
arbeidsextensieve bezoekersextensieve bedrijven (loods / opslag / transportbedrijf)	100 m² bvo	0,15	0,17	0,3	0,6	0,05
detailhandel	100 m² bvo	2,03	2,3	2,9	3,6	0,90
supermarkt	100 m² bvo	0,68	1,2	2,2	2,9	0,95
commerciële dienstverlening	100 m² bvo	0,68	0,77	1,1	1,4	0,20
grootschalige detailhandel	100 m² bvo	4,35	4,93	6,6	7,3	0,90
bouwmarkt / tuincentrum / winkelboulevard / meubelboulevard	100 m² bvo	0,6	0,68	1,2	1,7	0,90
café / bar / cafetaria / restaurant	100 m² bvo	2	3	4	5	0,90
discotheek	100 m² bvo	1,2	1,36	5,2	8,7	0,99
museum	100 m² bvo	0,23	0,26	0,5	0,9	0,95
bibliotheek	100 m² bvo	0,08	0,09	0,4	0,6	0,95
bioscoop	100 m² bvo	0,75	0,85	3	5	0,95
theater / schouwburg	100 m² bvo	0,75	0,85	3	5	0,95
sporthal (binnen)	100 m² bvo	0,9	1,02	1,8	2,4	0,95
sportveld (buiten)	ha. Netto terrein	9,75	11,05	13	13	0,95
dansstudio / sportschool / fitness	100 m² bvo	0,45	0,51	2,1	3,2	0,90
evenementenhal / beursgebouw / congresgebouw	100 m² bvo	2,25	2,55	4	5	0,99
cultureel centrum / wijkgebouw	100 m² bvo	0,75	0,85	1	1	0,60
ziekenhuis	100 m² bvo	0,83	0,94	1,2	1,4	0,30
verpleeg- / verzorgingstehuis	wooneenheid	0,38	0,43	0,5	0,5	0,60
arts / maatschap / therapeut / consultatiebureau	behandelkamer	0,53	0,6	0,9	1,1	0,55
apotheek	100 m² bvo	1,35	1,53	2,3	2,7	0,45
ROC	100 leerlingen	2,1	2,38	3,3	3,7	0,10
hogeschool	100 leerlingen	4,13	4,68	6,1	6,6	0,75
universiteit	100 leerlingen	6,45	7,31	10,2	11,3	0,50
voorbereidend dagonderwijs (Vwo, Havo, Vmbo)	100 leerlingen	1,5	1,7	2,6	2,9	0,10
basisonderwijs	leslokaal	0,38	0,43	0,5	0,5	0,00
crèche / peuterspeelzaal / kinderdagverblijf	100 m² bvo	0,53	0,6	0,9	1	0,00
hotel	10 kamers	0,83	0,94	1,9	3,6	0,75
religiegebouw	gebedsplaats	0,08	0,09	0,1	0,1	1,00

Programma per deelgebied



Aanwezig aantal parkeerplaatsen per deelgebied



Saldo per deelgebied



Conclusie
Door de nieuwe parkeernormering is er in de meeste deelgebieden een groot overschot ontstaan aan parkeerplaatsen, met name in de sociale blokken.