



Amendement: Haarrijn ook voor onzelfstandige woonruimten

De gemeenteraad van Utrecht, in vergadering bijeen op 13 oktober 2022, gezien het raadsvoorstel Vaststellen Bestemmingsplan Woningbouw Haarrijn en Haarrijnse plas; verplaatsing grens bebouwde kom Maarssenseweg/Heldinnenlaan.

Constaterende dat:

1. In de Woonvisie 'Utrecht beter in balans' staat dat huisvesting van (internationale) studenten een belangrijke randvoorwaarde is om de aantrekkelijkheid en toegankelijkheid van de universiteit en andere onderwijs- en kennisinstellingen te behouden en de Utrechtse kenniseconomie te faciliteren;
2. Het huidige Bestemmingsplan nog is geschreven ten tijde van het vorig coalitieakkoord;
3. Het huidige coalitieakkoord stelt dat na invoering van de verhuurdersvergunning is vanaf vier personen slechts een lichte toets nodig voor een omzettingsvergunning;

Overwegende dat:

1. Ervan uit mag worden gegaan dat de toon over studenten en starters in beleidsstukken positiever zijn;
2. Jongere Utrechters juist ook vele positieve effecten naar de wijk met zich meebrengen zoals economische groei, aldus Verwey-Jonkers instituut;
3. Haarrijn en de Haarrijnseplas een levendig gebied moet worden waar iedereen zich thuis en welkom voelt;

Besluit:

1. aan beslispunt 3 toe te voegen:

“onder de voorwaarde dat woonvorming en omzetting van woonruimte naar kamerbewoning/ onzelfstandige woningen op basis van dit bestemmingsplan mogelijk is en bestaande regelgeving voor kamerbewoning/ onzelfstandige woonruimten voor dit bestemmingsplangebied van toepassing is.”

2. Het bestemmingsplan dienovereenkomstig wordt aangepast.

Ingediend door:

Student & Starter

**GROEN
LINKS**
UTRECHT

D66
utrecht

VVD


PvdA
Utrecht

CDA
UTRECHT



Partij voor
de Dieren

Volt

**Christen
Unie**
+ Utrecht

DENK
UTRECHT



STADSBELANG
UTRECHT



PVV UTRECHT