

VOORONDERZOEK CONFORM NEN 5725

in verband met de voorgenomen herinrichting van
deelgebied

Haarrijn Noord te Utrecht

Klantgegevens:

opdrachtgever : Gemeente Utrecht
contactpersoon : Bureau NegenTien
adres : de heer [REDACTED]
: Postbus 8613
3503 RP Utrecht
tel. : [REDACTED]

Projectgegevens

rapportnummer : 164.100.BR.11.ROS_definitief
rapportdatum : 22 augustus 2016
rapport opgesteld door : de heer ing. [REDACTED]
rapport beoordeeld door : de heer ing. [REDACTED]



Amos Milieutechniek B.V.
Uraniumweg 27e 3542 AK
Postbus 40328 3504 AC
Utrecht

tel: 030-2412425
email: info@amos.nl
web: www.amos.nl

Kvk, Utrecht: 30139120
ABN AMRO-bank: 49.73.64.107
IBAN: NL31 ABNA 0497364107
BTW nr: NL 806163306.B01



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	3
1.1	Opdracht	3
1.2	Aanleiding en doel	3
1.3	Kwaliteit	3
1.4	Onderzoeksopzet en bronnen	3
2	ALGEMENE GEGEVENS ONDERZOEKSLOCATIE	4
3	HISTORIE	5
4	BODEMONDERZOEKEN EN VERGUNNINGGEGEVENS.....	6
5	REGIONALE BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE.....	8
6	BODEMKWALITEIT- EN FUNCTIEKAART	9
7	LOCATIE-INSPECTIE	9
8	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	10
8.1	Onderzoek	10
8.2	Conclusies en aanbevelingen	10

BIJLAGEN

- I. Overzichtskaart Haarrijn Noord
- II. Kadastrale omgevingskaart
- III. Kadastrale kaarten en overzichten
- IV. Luchtfoto 1950
- V. Luchtfoto 1996
- VI. Luchtfoto 2000
- VII. Overzichtskaart (voormalige) watergangen, verhardingen en voormalige boomgaard
- VIII. Overzichtskaart voormalige bodemonderzoeken
- IX. Overzichtskaart, locaties waar foto's genomen zijn.
- X. Fotoreportage



1 INLEIDING

1.1 Opdracht

In opdracht van [redacted] van de gemeente Utrecht, bureau Negentien is door Amos Milieutechniek B.V. een vooronderzoek conform de NEN 5725 uitgevoerd voor een locatie welke bekend staat als nieuwbouwproject 'Haarrijn Noord'.

1.2 Aanleiding en doel

Het onderzoek vindt plaats in verband met de voorgenomen herinrichting van de locatie. Het onderzoek wordt uitgevoerd als voorbereiding op het bouwrijp maken van het gebied.

Onderhavig onderzoek heeft als doel om een inzicht te verkrijgen omtrent de historie van de locatie, de aanwezigheid van eventuele (voormalige) voor bodemverontreiniging verdachte activiteiten en tevens dient bepaald te worden of en waar aanvullend bodemonderzoek noodzakelijk is voorafgaand aan de herinrichting.

1.3 Kwaliteit

Amos Milieutechniek B.V. streeft naar een hoogwaardig product en is hiervoor in het bezit van een kwaliteitssysteem dat voldoet aan ISO-9001 hetgeen gecontroleerd en gecertificeerd is door KIWA.

Onderhavig onderzoek is slechts een momentopname van de situatie op de onderzoekslocatie.

1.4 Onderzoeksopzet en bronnen

Voor het vooronderzoek is gebruik gemaakt van de NEN 5725. Informatie over het vroegere en huidige gebruik van de locatie, informatie over de bodemsamenstelling, de te verwachten verontreinigingssituatie en de geohydrologische situatie op de locatie is verkregen uit:

- Het kadaster;
- Luchtfoto's (Google Earth en Bing maps);
- Historische kaarten (www.topotijdreis.nl en archieven gem. Utrecht);
- Bodemloket Nederland/ provincie Utrecht (www.bodemloket.nl);
- Gegevens gemeente Utrecht (contactpersoon de heer [redacted]);
 - bodeminformatiesysteem gem. Utrecht
 - Milieu/sloop en hinderwetarchief (afdeling VTH)
 - Bodemarchief
 - Gegevens stadsarchief gemeente Utrecht;
- Gegevens Omgevingsdienst regio Utrecht (geoloket);
- Bodemfunctiekaart (Nota Bodembeheer 2012-2022 'Grondig werken', gem. Utrecht, jan. 2012);
- Geohydrologische gegevens van TNO (www.dinoloket.nl);
- Locatie inspectie door Amos Milieutechniek B.V. (de heer [redacted] op 13-06-2016)



2 ALGEMENE GEGEVENS ONDERZOEKSLOCATIE

De onderzoekslocatie is gelegen ter plaatse van meerdere percelen ten noorden van de recent gerealiseerde Haarrijnse plassen en ten zuiden van de Rijksweg A2. Het gebied waar in de toekomst woningbouw gerealiseerd gaat worden omvat een oppervlakte van circa 35 á 36 ha. Kadastrale overzichtstekeningen en de kadastrale berichten zijn opgenomen in de bijlagen. Voor de percelen zijn in het kadaster geen publieksrechtelijke beperkingen (bijvoorbeeld in het kader van de Wet Bodembescherming) bekend.

In onderstaande figuur 1 is een luchtfoto afkomstig van het provinciaal bodemloket opgenomen met daarop globaal aangegeven de ligging van de onderzoekslocatie.

De locatie is momenteel braakliggend en is grotendeels opgehoogd met zand afkomstig uit de zuidelijk gelegen Haarrijnse plassen.



figuur 1: weergave globale ligging onderzoekslocatie (Bron: Provincie Utrecht))



3 HISTORIE

Ter bepaling van de historie van de locatie heeft archiefonderzoek plaatsgevonden bij onder andere het kadaster, de provincie Utrecht en de gemeente Utrecht.

Voor zover bekend heeft de locatie tot medio 2003/2004 een agrarische bestemming gehad. Op de locatie zijn weilanden aanwezig geweest. Voor het overgrote deel van de locatie zijn er geen aanwijzingen voor de aanwezigheid van voormalige boomgaarden of landbouwgronden. Uitzondering hierop betreft het huidige perceel 321. Op de kadastrale en topografische kaarten is er namelijk ter plaatse van perceel 321 tot medio 1890 groen ingetekend, hetgeen mogelijk boomgaarden betreft. Het is onwaarschijnlijk dat in die tijd pesticiden zijn gebruikt. De locatie is derhalve niet verdacht voor de aanwezigheid van bestrijdingsmiddelen.

Aan de noordzijde van het gebied is een langgerekte strook aanwezig, omsloten door een tweetal watergangen. In tegenstelling tot de overige percelen zijn deze niet in eigendom van de gemeente Utrecht, maar in eigendom van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden (de percelen 408 en 122) en van de Watertransportmaatschappij Rijn-Kennemerland (perceel 408). Ter plaatse van deze strook is in het verleden 'De Oudenaarskade' aanwezig geweest. Onbekend is of deze kade een infrastructuurdoel had. De grond ten noorden van de kade, tussen de kade en de Rijksweg A2 is na de aanleg van de (voormalige/oorspronkelijke) A2 (in de jaren '50) ingericht als bossage. De bossage is enkele jaren geleden gekapt.

In het gebied zijn meerdere watergangen tussen de voormalige weilanden aanwezig geweest. De meeste watergangen zijn in het kader van herinrichting en de realisatie van de Haarrijnse plassen tussen 2008 en 2014 opgevuld met gebiedseigen kleigrond, welke vrijgekomen is bij het opzij zetten van de bovengrond ter plaatse van de zandwinplas. Vervolgens is het terrein circa 1 á 1,5 meter opgehoogd met gebiedseigen (zand)grond, waarna het terrein is gebruikt als opslaglocatie voor (zand)grond.

Middels bestudering van de historische luchtfoto's blijkt dat er in het gebied tevens voormalige watergangen aanwezig zijn, welke in de periode tussen 1950 en 2003 gedempt zijn. Van deze watergangen is niet bekend welk opvulmateriaal gebruikt is. De opgevulde watergangen betreffen dwarssloten tussen de voormalige weilanden. Formeel zijn deze watergangen verdacht voor de aanwezigheid van verontreiniging. De ligging van de (verdachte) watergangen zijn weergegeven op de overzichtskaart in bijlage VII.

Rond 2003/2004 is begonnen met de realisatie van de zuidelijk gelegen Haarrijnse Plassen. Uit de plassen is zand gewonnen, welke onder andere gebruikt is voor de verbreding van de noordelijk gelegen Rijksweg A2. Ter plaatse van de onderzoeklocatie heeft (vanaf medio 2008) opslag van grond plaatsgevonden. Vanaf medio 2014 vindt er geen transport meer plaats van grondstromen.

Bij de herinrichting van de rijksweg A2 is tevens het viaduct over de A2, behorend bij de verbindingsweg tussen Vleuten en Maarssen vernieuwd. Hierbij is tevens de weg verlegd. De voormalige weg is deels nog aanwezig in het gebied. De ligging van de voormalige weg is aangegeven op de kaart in bijlage VII.



4 BODEMONDERZOEKEN EN VERGUNNINGGEGEVENS

Ter bepaling of er in het verleden reeds bodemonderzoeken in het gebied hebben plaatsgevonden, heeft archiefonderzoek bij de gemeente Utrecht plaatsgevonden. Het bodeminformatiesysteem/ bodemarchieven van de gemeente Utrecht zijn opgevraagd, de beschikbare gegevens bij de provincie Utrecht zijn opgevraagd en er is navraag gedaan bij de Omgevingsdienst regio Utrecht.

In het gebied hebben geen bedrijfsactiviteiten plaatsgevonden. Er staan geen (voormalige) adressen in het gebied geregistreerd. Er zijn geen milieu, hinderwet, bouw en/of sloopvergunningen uit het gebied bekend geworden.

Binnen en rondom (< 50 meter) het plangebied zijn meerdere bodemonderzoeken bekend. Enkele van de onderzoeken zijn voorafgaand aan de realisatie van de Haarrijnse plassen + herinrichting Rijksweg A2 uitgevoerd en enkele zijn ten behoeve van, of na realisatie van het gebied uitgevoerd. De onderzoekslocaties zijn weergegeven op de overzichtstekening in bijlage VIII.

Onderzoeken voorafgaand aan realisatie Haarrijnse plassen/ herinrichting Rijksweg A2

1. In het kader van de aankoop van de gronden t.b.v. de realisatie van de Haarrijnse plassen is medio 1998 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door BMA Milieu. De resultaten zijn weergegeven in de rapportage NVN.98015, d.d 28 mei 1998. Bij het onderzoek is het oostelijke deel van het huidige plangebied tevens meegenomen in het onderzoek. Bij het onderzoek is in de bovengrond van een deel van het huidige perceel 323 een lichte verontreiniging met minerale olie aangetoond. In de ondergrond zijn ter plaatse van het huidige plangebied geen verontreinigingen aangetoond en in het grondwater ter plaatse van de huidige perceel 323 zijn lichte verontreinigingen met zware metalen en vluchtige aromaten aangetoond.

2. In 2000 is door BMA Milieu een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op een deel van het kadastrale perceel 232 (ter plaatse van het huidige perceel 323). Bij het onderzoek is een oppervlak van circa 3,5 ha onderzocht, welke ten tijde van het onderzoek in gebruik was als weiland. Er zijn 29 boringen verricht, waarvan er 4 zijn afgewerkt met een peilbuis ter bemonstering van het grondwater. Er zijn 6 grondmengmonsters samengesteld. In 1 van de grondmonsters van de bovengrond zijn lichte verontreinigingen met PAK, EOX en minerale olie aangetoond. In 1 van de ondergrondmonsters (veengrond) blijken lichte verontreinigingen met nikkel en zink aanwezig te zijn. In 1 van de 4 grondwatermonsters blijkt een lichte verontreiniging met chroom aanwezig te zijn.

Onderzoeken ten behoeve van / na realisatie Haarrijnse plassen en herinrichting Rijksweg A2

1. Ten behoeve van de zandwinning uit de Haarrijnse plassen is tussen 2009 en 2012 een werkterrein ingericht ten behoeve van een zandscheidingsinstallatie. Het terrein (de installatie en grotendeels opslag van zandgrond) beslaat een oppervlak van circa 3,5 ha. Voorafgaand aan de inrichting van het terrein is door Dibec een nulsituatie bodemonderzoek op de locatie uitgevoerd. De resultaten zijn beschreven in de rapportage met het kenmerk 809.025 en dateert van 28 oktober 2009. Bij het onderzoek is de locatie opgedeeld in 4 deellocaties:

1. Boosterpomp 1 + brandstoftank
2. Boosterpomp 2 + twee brandstoftanks en een generator
3. Generator bij septic tank en bouwkeet
4. Overig terrein

Bij het onderzoek zijn in totaal 49 boringen verricht, 8 grondmengmonsters en 4 grondwatermonsters geanalyseerd. In de grondmengmonsters (allen van de bovengrond) zijn geen verontreinigingen aangetoond. In de grondwatermonsters zijn lichte verontreinigingen met zware metalen en xylenen aangetoond. Van de locatie is geen eindsituatie bodemonderzoek bekend.

2. Ten zuiden van het in 2009 onderzochte werkterrein is een tweede werkterrein ingericht. Dit werkterrein van Boskalis betrof de ankerplaats / bevoorradingslocatie van de zandzuiger welke gebruikt werd om het zand uit de plas te winnen. De locatie had een oppervlak van circa 3.800 m² en was grotendeels verhard met asfalt. Van de locatie is geen nulsituatie bodemonderzoek bekend. Hiervoor is destijds gebruik gemaakt van het verkennend bodemonderzoek van BMA, uitgevoerd, voorafgaand aan de ontginningen. In 2012/2013 is door BK Bodem een eindsituatie bodemonderzoek uitgevoerd. De



resultaten staan beschreven in de rapportage met het kenmerk 126238 (versie 3), d.d. 14 januari 2013. Bij het onderzoek zijn 28 boringen verricht. Er zijn 9 grond(meng)monsters en 4 grondwateranalyses uitgevoerd. In één van de grondmonsters blijkt een lichte verontreiniging met minerale olie aanwezig te zijn, waarbij aangegeven wordt dat het licht verhoogde gehalte waarschijnlijk veroorzaakt is door humuszuren en/of organische verbindingen. In het grondwater zijn lichte verontreinigingen met barium, chroom en enkele aromaten (benzeen, xylenen en naftaleen) aangetoond.

3. Ter plaatse van het voormalige viaduct van de Maarssenseweg over de Rijksweg A2 is medio 2011 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door Tauw, beschreven in de rapportage met het kenmerk R001-4761001DKO-irb-V01, d.d. 3 mei 2011. Het onderzoek heeft betrekking op de huidige percelen 865 en 236, welke deels binnen het plangebied liggen.

Ten tijde van het onderzoek was het viaduct reeds verwijderd en het nieuwe, huidige viaduct was al in gebruik. Het oude deel van de Maarssenseweg was nog wel aanwezig. Tevens was er een tijdelijke bouwweg richting de Rijksweg A2 aanwezig.

Bij het onderzoek zijn in totaal 47 boringen verricht. Daarnaast zijn ter plaatse van de bermsloot nog 10 slibmonsters verkregen.

Oude asfaltweg: De oude weg heeft een asfaltlaag met een dikte van circa 30 á 40 cm. Onder de asfaltverharding is een slakkenlaag aangetroffen met een dikte van circa 10 cm. In boring B31 (meest zuidelijke boring, ter plaatse van de voormalige Maarssenseweg) is een puinfundering aangetroffen in plaats van een slakkenlaag. Visueel is geen asbest waargenomen. Ter plaatse van boring B31 is analytisch wel stukje asbest (fractie < 16 mm) aangetoond, wat de funderingslaag onder de voormalige weg formeel asbestverdacht maakt. De bodem, direct onder de funderingslaag blijkt licht verontreinigd te zijn met kobalt, PAK en PCB's. In de ondergrond zijn geen verontreinigingen aangetoond.

Tijdelijke bouwweg: De funderingslaag van de tijdelijke bouwweg heeft een dikte van circa 50 cm. Visueel en analytisch is geen asbest aangetoond. De bodem direct onder de bouwweg blijkt niet verontreinigd te zijn. In de ondergrond blijkt een lichte verontreiniging met nikkel aanwezig te zijn.

De funderingslaag van de bouwweg en onder de asfaltlaag blijkt indicatief op basis van organische parameters voor hergebruik in aanmerking te komen.

Watergang/bermsloot: De bodem van het aanwezige oppervlaktewater blijkt volgens de rapportage in de kwaliteitsklasse 'Vrij toepasbaar' te vallen.

Overig deel terrein: In de grondmengmonsters, welke zijn samengesteld van de boven- en ondergrond op het overige deel van het terrein, zijn voornamelijk lichte verontreinigingen met zware metalen en PCB's aangetoond.

Grondwater: In het grondwater blijkt de concentratie barium licht verhoogd aanwezig te zijn. Eénmaal is tevens een licht verhoogde concentratie aan xylenen aangetoond.

4. Op het meest westelijke deel van het perceel 408 is begin 2013 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Het onderzoek is uitgevoerd door Grondslag en de rapportage heeft het kenmerk 20140, d.d. 1 maart 2013. Bij het onderzoek zijn 6 boringen verricht, waarvan 1 boring is afgewerkt met een peilbuis. In de boven- en ondergrond zijn lichte verontreinigingen met zware metalen aangetoond. In het grondwater is een licht verhoogde concentratie aan barium aangetoond.

5. In de oksel, ten oosten van de huidige Maarssenseweg is begin 2010 een uitkeuringsonderzoek uitgevoerd door Ingenieursbureau Land. De resultaten zijn samengevat in de rapportage met het kenmerk R155-75045RVE d.d. 30 maart 2010. Aangegeven wordt dat de locatie opgehoogd is. De dikte van de ophoging varieert van 0,6 tot 1,5 meter. Van de opgebrachte grond zijn 3 grondmengmonsters samengesteld, waarbij 1 grondmengmonster licht verontreinigd is met nikkel. Van de oorspronkelijke bodem zijn 2 grondmengmonsters samengesteld, waarin geen verontreinigingen zijn aangetoond. Er heeft geen vooronderzoek plaatsgevonden, er heeft geen grondwateronderzoek plaatsgevonden en er heeft geen onderzoek plaatsgevonden naar een binnen de locatie gesitueerde voormalige watergang.



Onderzoeken ten behoeve van herinrichting Rijksweg A2

Bij de aanleg/verbreding van de Rijksweg A2, gelegen ten noorden van het plangebied, zijn in het verleden enkele bodemonderzoeken uitgevoerd. De bodemonderzoeken, welke zijn uitgevoerd door onder andere Grondslag, Certicon, De Straat, ingenieursbureau Land en Tebodin en hebben zich destijds met name gericht op de wegbermen en de watergangen. De wegbermen nabij de onderzoekslocatie blijken ten hoogste licht verontreinigd te zijn. Verder naar het oosten (richting knooppunt Ouderijn) blijken plaatselijk matige en sterke verontreinigingen met onder andere zware metalen, PAK en minerale olie voor te komen. De verontreinigingen bevinden zich niet binnen het huidige plangebied. De (voormalige) watergangen langs de A2, gelegen aan de noordzijde van het plangebied, bevatten klasse 2 slib.

5 REGIONALE BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

Te verkrijging van betrouwbare geohydrologische gegevens is gebruik gemaakt van informatie afkomstig uit het DINO-loket van TNO.

Het oorspronkelijke polderpeil bevond zich op circa 0,7 á 0,9 m.-NAP. Momenteel is een deel van het gebied opgehoogd met zand uit de Haarrijnse plassen. De dikte van de zandlaag wordt geschat op circa 1 á 1,5 meter.

De oorspronkelijke bodem bestaat uit een kleilaag met een dikte van circa 1 á 2 meter, gevolgd door een veenlaag, welke een dikte heeft van circa 1 á 2 meter. Onder de veenlaag bevindt zich een zandpakket. In tabel 1 is een overzicht van de geohydrologische opbouw weergegeven.

Tabel 1: Regionale bodemopbouw en geohydrologische situatie

Globale diepte (m-mv)	Geohydrologische eenheid	Lithostratigrafische eenheid	Lithologie
0-1 á 1½	Opgebrachte zandlaag uit zandwinplas	-	-
1 á 1½ - 9	Deklaag	Westland formatie	Klei op veen en lemige zanden
9-39	Eerste watervoerend pakket	Formatie van Twente, Drenthe, Urk en Sterksel	Fijn tot matig grof zand, leem en grindhoudend
39 - 60	Eerste scheidende laag	Formatie van Kedichem	Fijn zand en klei
60 - 125	Tweede watervoerend pakket	Formatie van Harderwijk	Grof zand en fijn grind
125 - 130	Tweede scheidende laag	Formatie van Tegelen	Fijn tot grof grindhoudende zand en klei
> 130	Derde watervoerend pakket	Formatie van Maassluis	Fijn en grof schelphoudend zand en klei

Het freatisch grondwater bevindt zich op circa 1,0 á 1,2 m-NAP. Stromingsrichting van het freatisch grondwater is onbekend. Deze stroomt waarschijnlijk af naar het oppervlaktewater rondom het plangebied. Het eerste watervoerend pakket stroomt in zuidoostelijke richting af. In het gebied is sprake van infiltratie van grondwater. De locatie is niet binnen een grondwaterbeschermingsgebied gelegen.



6 BODEMKWALITEIT- EN FUNCTIEKAART

Uit de bodemfunctiekaart uit de Nota bodembeheer van de gemeente Utrecht (2012-2022) blijkt dat de locatie gelegen is in deelgebied 'Buitengebied Leidsche Rijn'. Het gebied heeft de bodemfunctie 'Wonen'.

Op de toepassingskaart en de ontgravingskaart van de gemeente Utrecht staat aangegeven dat zowel de boven- als ondergrond (tot 250 cm-mv) in de kwaliteitsklasse 'landbouw/natuur' valt.

Binnen de gemeente Utrecht worden in veenlagen verhoogde gehalten aan arseen gemeten. Ook binnen het plangebied komen veengronden voor. In bijlage 5 van de Nota Bodembeheer staan 2 meetpunten binnen het plangebied aangegeven, waarbij 1× een waarde > maximale waarde wonen is aangetoond en 1× een waarde > achtergrondwaarde.

Hoewel er geen gegevens hierover in de Nota bodembeheer beschreven staan, dient rekening te worden gehouden met verhoogde concentraties aan barium in het grondwater, welke met name ter plaatse van klei- en veengronden, in sterk fluctuerende concentraties worden aangetroffen.

7 LOCATIE-INSPECTIE

Op 13 juni 2016 heeft een locatie-inspectie plaatsgevonden. Het gebied heeft momenteel een functie als tijdelijke natuur. Een deel van de oude weg richting het voormalige viaduct over de rijksweg A2 is nog aanwezig.

Grote delen van het terrein zijn dicht begroeid en overwoekerd met groen. In het midden van het gebied is een grote braakliggende zandvlakte aanwezig. Dit vlak ligt lager dan het overige deel van het terrein en betrof de voormalige zandbassins. Rondom de vlaktes zijn dijken aanwezig en de omliggende gronden liggen hoger.

Langs de noordelijke grens van het gebied zijn de contouren van enkele toekomstige wegen reeds zichtbaar (puinverhardingen). Ook de riolering is hierin al aangebracht.

Ter afwatering zijn in het gebied enkele afwateringsgreppels / watergangen gegraven. Visueel zijn deze niet verdacht voor de aanwezigheid van verontreiniging.

Op basis van inspectie zijn er geen verdachte activiteiten zichtbaar. Momenteel worden er in het gebied geen bedrijfsmatige activiteiten meer uitgevoerd.

Een fotoportage is opgenomen in bijlage X.



8 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

8.1 Onderzoek

In opdracht van de heer van de gemeente Utrecht, bureau NegenTien is door Amos Milieutechniek B.V. een vooronderzoek conform de NEN 5725 uitgevoerd voor het nieuwbouwproject 'Haarrijn Noord'. Het onderzoek vindt plaats in verband met de voorgenomen herinrichting van de locatie. Het onderzoek wordt uitgevoerd als voorbereiding op het bouwrijp maken van het gebied.

Het onderzoek heeft als doel om een inzicht te verkrijgen in de historie van de locatie, de aanwezigheid van eventuele (voormalige) voor bodemverontreiniging verdachte activiteiten en tevens dient bepaald te worden of en waar aanvullend bodemonderzoek noodzakelijk is voorafgaand aan de herinrichting.

De onderzoekslocatie is gelegen ter plaatse van meerdere percelen ten noorden van de recent gerealiseerde Haarrijnse plassen en ten zuiden van de Rijksweg A2. Het gebied waar in de toekomst woningbouw gerealiseerd gaat worden omvat een oppervlakte van circa 35 á 36 ha.

8.2 Conclusies en aanbevelingen

Uit het vooronderzoek is naar voren gekomen dat het gebied tot medio 2003/2004 een agrarische bestemming heeft gehad. Ter plaatse van de locatie zijn voornamelijk weilanden aanwezig geweest.

Vanaf 2003/2004 heeft herontwikkeling plaatsgevonden, waarbij de Haarrijnse plassen zijn gerealiseerd. Ter plaatse van de onderzoekslocatie heeft opslag van grond plaatsgevonden. Bij de herinrichting zijn de watergangen tussen de weilanden opgevuld met gebiedseigen grond.

In het verleden lag de verbindingsweg (Maarssewagweg) verder naar het westen. De huidige weg is medio 2008 omgelegd, waarbij een nieuw viaduct over de Rijksweg A2 is gerealiseerd. Een deel van de oude weg is nog aanwezig.

Op basis van de in het verleden uitgevoerde bodemonderzoeken worden ter plaatse van het plangebied ten hoogste lichte verontreinigingen in grond en grondwater verwacht. Er zijn een aantal 'verdachte' deellocatie en/of deelgebieden aan te wijzen. In onderstaande opsomming is aangegeven welke deelgebieden al dan niet als verdacht kunnen worden beschouwd / aanvullend onderzocht dienen te worden:

1. **Voormalige watergangen, opgevuld in 2003/2004 (bijlage VII).** Bij de aanleg van de Haarrijnse plassen zijn de watergangen tussen de weilanden opgevuld met gebiedseigen grond, vrijgekomen bij de ontgroning van de plassen. Op basis van de eerdere onderzoeken kan worden opgemaakt dat deze grond niet, of slechts licht verontreinigd is. Tevens is het gebied aansluitend circa 1 á 1,5 meter opgehoogd met grond met vergelijkbare kwaliteit. Aanvullend onderzoek naar de watergangen wordt niet noodzakelijk geacht.
2. **Voormalige watergangen, opgevuld < 2003/2004 (bijlage VII).** Op basis van historische luchtfoto's is op te maken dat watergangen, parallel op de voormalige weilanden, reeds tussen 1950 en 1990 zijn opgevuld. Onbekend is waarmee de watergangen zijn opgevuld en derhalve zijn deze verdacht voor de aanwezigheid van bodemverontreiniging. Bodemonderzoek conform de NEN 5740 is noodzakelijk. Indien noemenswaardige puinbijmenging wordt aangetroffen, zal tevens onderzoek naar asbest in grond en/of puin (conform de NEN 5707, respectievelijk NEN 5897) noodzakelijk zijn.
3. **Voormalige wegen (bijlage VII).** Bij de herinrichting van het gebied is de Maarssewagweg deels omgelegd. Een groot deel van de weg is nog aanwezig. Onder de asfaltverharding (30 á 40 cm dik) bevindt zich een asbestverdachte puinfunderingslaag (circa 10 cm dik). Bij verwijdering van de weg dient onder andere een onderzoek naar asbest in puin uitgevoerd te worden conform de NEN 5897 ter bepaling van het gehalte aan asbest in deze laag.
4. **Huidige watergangen (bijlage VII).** In het gebied bevinden zich nog enkele watergangen. Het gaat om de bermsloot langs de voormalige Maarssewagweg en de weteringen langs 'De Oudenaarskade'. Bij herinrichting/ werkzaamheden aan de watergangen, dient een waterbodemonderzoek conform de NEN 5720 uitgevoerd te worden.



5. **Eindsituatie bodemonderzoek** (*bijlage VIII*). Ten behoeve van de zandwinning is ter plaatse van de onderzoekslocatie tussen 2009 en 2012 een werkterrein ingericht t.b.v. een zandscheidingsinstallatie. In 2009 is een nulsituatie bodemonderzoek uitgevoerd. Een eindsituatie bodemonderzoek is niet bekend/moet nog worden uitgevoerd.
6. **Arseen in veengronden**. In het gebied komen humeuze gronden en/of veenlagen voor. Bij bodemonderzoek dient het standaard pakket voor grond en grondwater uitgebreid te worden met analyses op arseen.

De eerdere bodemonderzoeken geven aan dat in het gebied waarschijnlijk ten hoogste lichte verontreinigingen aanwezig zijn. De onderzoeken zijn echter formeel gedateerd en overlappen slechts gedeeltelijk het huidige plangebied. Van overgrote deel van het middenterrein en het westelijke deel zijn geen eerdere bodemonderzoeken en/of kwaliteitsgegevens bekend, anders dan de bodemkwaliteitskaart. In het kader van nieuwbouw, aanvragen van vergunningen en de latere overdracht van bouwkavels zal (actualiserend) verkennend bodemonderzoek conform de geldende NEN normen noodzakelijk zijn.



Bijlagen

- I. Overzichtskaart Haarrijn Noord*
- II. Kadastrale omgevingskaart*
- III. Kadastrale kaarten en overzichten*
- IV. Luchtfoto 1950*
- V. Luchtfoto 1996*
- VI. Luchtfoto 2000*
- VII. Overzichtskaart (voormalige) watergangen en verhardingen*
- VIII. Overzichtskaart voormalige bodemonderzoeken*
- IX. Overzichtskaart, locaties waar foto's genomen zijn.*
- X. Fotoreportage*



De voorontwerpselectie is een uitgave van Bureau Nagenen.
Voor meer informatie over deze selectie, kunt u terecht bij het
Informatiecentrum Lelystad (IL):
Verlangde Hogevechtlaan 1
3828 BG Utrecht
035 - 266 72 30
informatiecentrum.lelystade@utrecht.nl
www.lelystade.nl
AAN DEZE TEGENWOORDIGHEID KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND,
OF KUNNEN ZE ALLEEN ALLE RECHTEN VOORDELEN.

Aanduidingen

	horizontaal		lantaarnpaal
	sport		verkeersdrempel
	speelplek		boom (nieuw)
	onderwijs		boom (bestaand)
	zwembad		tuin
	hondenuitlaat		werkgereedschap
	hondenspeelveld		nuttige ruimte
	hondenzwembad		germaat
	cultureel / recreatiecentrum		rijbaan
	kinderopvang		openbare vuilcontainer
	station		ondergrondse afvalcontainer (x aantal)
	bushalte		parkeerplaats
	gezondheidszorg		
	jongeren/ontmoetingsplek		
	manege		

Woning / eigen terrein

	woning / berging		bouwvlak nog te ontwikkelen
	woning met aanbouwopbouw		oorspronkelijk bestaande bebouwing
	gebouw met x bouwlagen		oorspronkelijk bestaande bebouwing
	voorzieningen		tuin / erf
	parkeerplaats op eigen terrein		groen op eigen terrein
	nog te ontwikkelen parkeerplaats op eigen terrein		haag
			bebouwing programma van eigen moet nog worden vastgesteld

Eigen terrein

	kavel		groen op uitgeroepen
	bestaande kavel		kavelnummer

Bebouwing

	kantoren hoogbouw		oorspronkelijk bestaande bebouwing
	kantoren laagbouw		voorzieningen
	met gras bedekte kantoren		voorzijde bebouwing
	bedrijven hoogbouw		
	bedrijven laagbouw		
	met gras bedekte bebouwing		

Openbaar gebied

	water		verharding
	dijk		busbaan
	groen		brug
	strand		tracé / pad
	wiel		fietspad
	haag		steiger
	lucht		

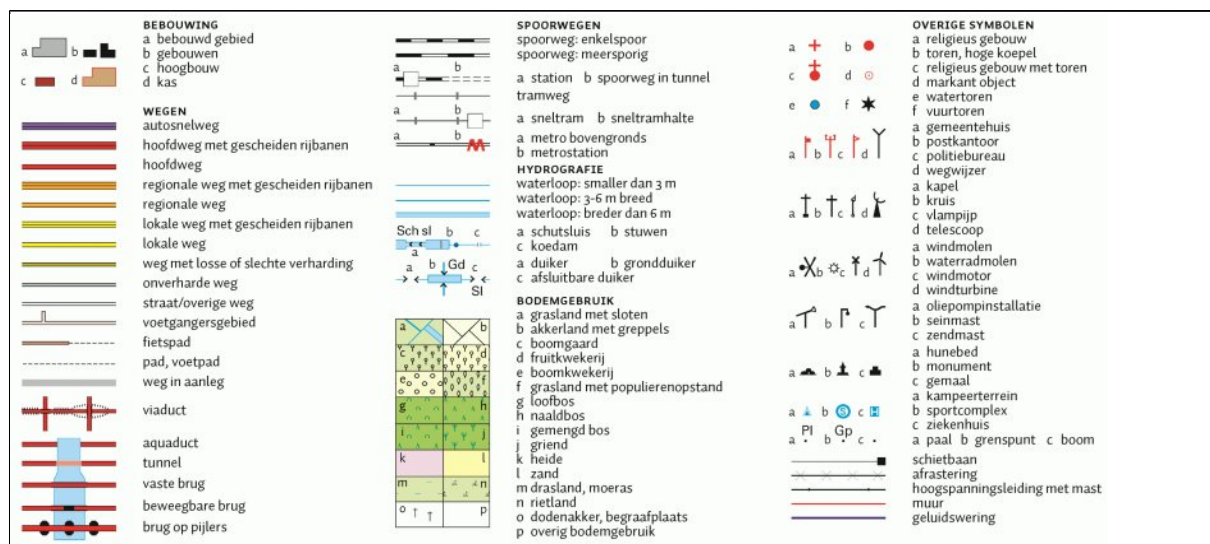


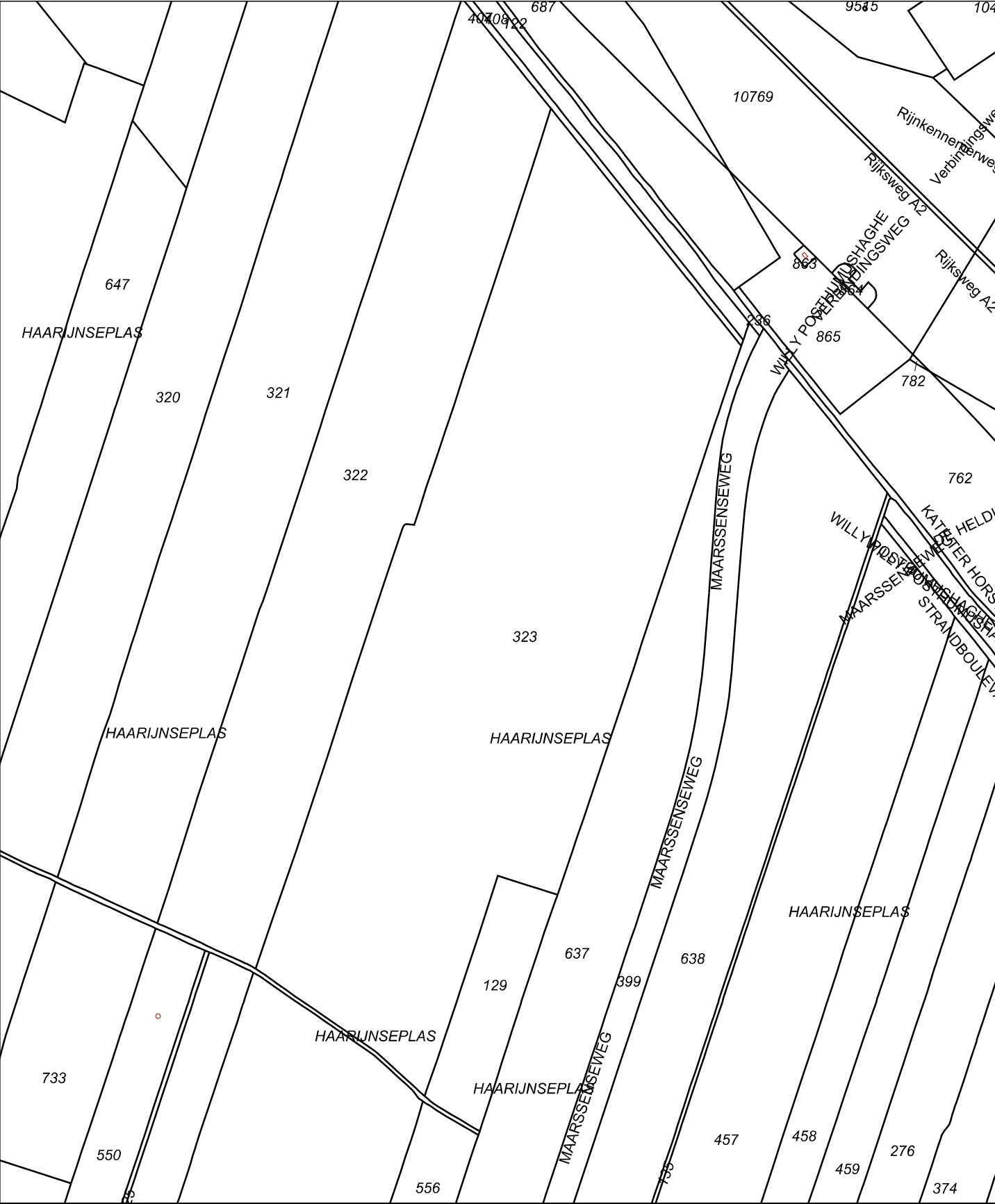


Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object VLEUTEN D 323
DE OUDENAAR, HAARZUILENS
CC-BY Kadaster.





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 13 juni 2016

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:4500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

VLEUTEN

D

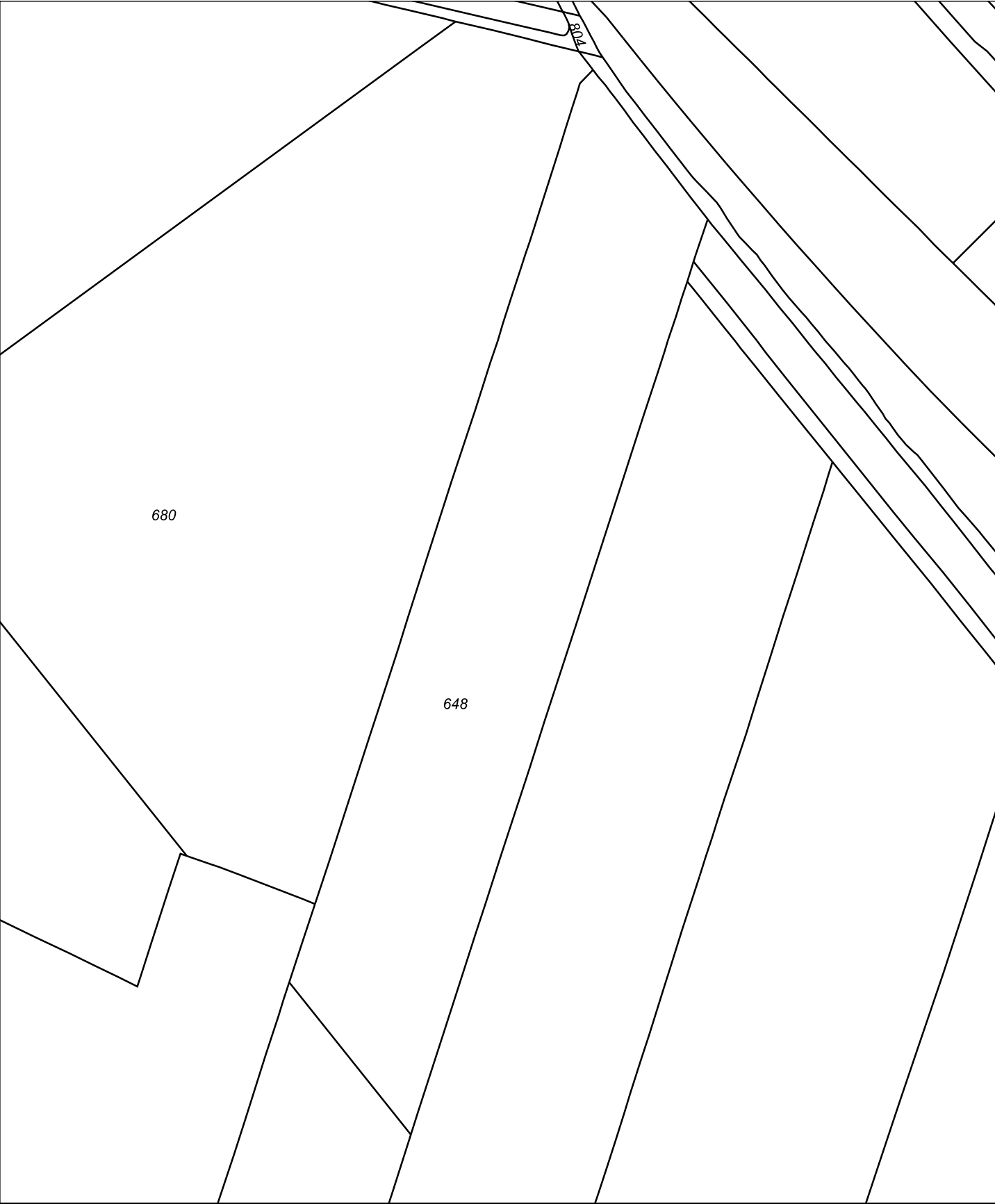
323

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



0 m 20 m 100 m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 13 juni 2016

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

VLEUTEN

D

648

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	VLEUTEN D 637	29-7-2016
	MAARSSENSEWEG HAARZUILENS	12:09:12
Uw referentie:	164.100	
Toestandsdatum:	28-7-2016	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>VLEUTEN D 637</u>
Grootte:	4 ha 51 a 30 ca
Coördinaten:	129657-459044
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (GRASLAND)
Locatie:	MAARSSENSEWEG HAARZUILENS
Ontstaan op:	12-10-1999
Ontstaan uit:	<u>VLEUTEN D 581 gedeeltelijk</u>

Publiekrechtelijke beperkingen

BESLUIT OP BASIS VAN MONUMENTENWET 1988

Betrokken bestuursorgaan:	<u>De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen)</u>
Ontleend aan:	<u>HYP4 2796/24 reeks UTRECHT</u> d.d. 30-7-1974
Brondocumenten mogelijk van belang:	<u>HYP4 65333/35</u> d.d. 19-1-2015

<u>HYP4 64685/119</u>	d.d. 27-10-2014
<u>HYP4 64685/39</u>	d.d. 25-8-2014
<u>HYP4 63868/177</u>	d.d. 30-6-2014
<u>HYP4 63868/102</u>	d.d. 22-4-2014
<u>HYP4 60356/108</u>	d.d. 3-10-2011
<u>HYP4 57500/138</u>	d.d. 23-12-2009
<u>HYP4 57043/41</u>	d.d. 24-8-2009
<u>HYP4 56804/114</u>	d.d. 13-7-2009
<u>HYP4 55819/5</u>	d.d. 25-3-2009
<u>HYP4 56227/109</u>	d.d. 16-2-2009
<u>HYP4 55491/148</u>	d.d. 6-10-2008
<u>HYP4 7273/16 reeks UTRECHT</u>	
d.d. 13-10-1992	
<u>HYP4 60356/12</u>	d.d. 22-8-2011

Betreft:	VLEUTEN D 637	29-7-2016
	MAARSSENSEWEG HAARZUILENS	12:09:12
Uw referentie:	164.100	
Toestandsdatum:	28-7-2016	

Gerechtigde**EIGENDOM**Gemeente Utrecht

Stadsplateau 1

3521 AZ UTRECHT

Postadres:

Postbus: 10080

3505 AB UTRECHT

Zetel:

UTRECHT

KvK-nummer:

30280353 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:

HYP4 10556/35 reeks UTRECHT

d.d. 17-12-1998

Eerst genoemde object in
brondocument:

VLEUTEN D 581 gedeeltelijk

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

<u>HYP4 68733/200</u>	d.d. 29-7-2016
<u>HYP4 68733/199</u>	d.d. 29-7-2016
<u>HYP4 68733/189</u>	d.d. 29-7-2016
<u>HYP4 68733/181</u>	d.d. 29-7-2016
<u>HYP4 68733/161</u>	d.d. 29-7-2016
<u>HYP4 68733/127</u>	d.d. 28-7-2016
ACG 82635	d.d. 28-7-2016
<u>HYP4 68733/112</u>	d.d. 28-7-2016
<u>HYP4 68733/63</u>	d.d. 28-7-2016
<u>HYP4 68733/52</u>	d.d. 28-7-2016

(Er zijn meer niet (volledig) verwerkte brondocumenten)

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	VLEUTEN D 323	13-6-2016
	DE OUDENAAR HAARZUILENS	15:04:54
Uw referentie:	164.100	
Toestandsdatum:	11-6-2016	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	VLEUTEN D 323	
Grootte:	15 ha 38 a 40 ca	
Coördinaten:	129613-459316	
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (GRASLAND)	
Locatie:	DE OUDENAAR HAARZUILENS	
Koopsom:	€ 3.630.242	Jaar: 2000
(Met meer onroerend goed verkregen)		
Ontstaan op:	31-8-1987	

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**EIGENDOM**

Gemeente Utrecht
Stadsplateau 1
3521 AZ UTRECHT
Postadres:

Postbus: 10080
3505 AB UTRECHT

Zetel: UTRECHT
KvK-nummer: 30280353 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:	HYP4 <u>13185/83</u> reeks UTRECHT	d.d. 1-9-2004
Eerst genoemde object in brondocument:	VLEUTEN D 323	
Recht ontleend aan:	HYP4 <u>11674/20</u> reeks UTRECHT	
	d.d. 10-10-2000	
Eerst genoemde object in brondocument:	VLEUTEN D 323	

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 <u>68444/29</u>	d.d. 13-6-2016
HYP4 <u>68429/188</u>	d.d. 13-6-2016
HYP4 <u>68429/187</u>	d.d. 13-6-2016
HYP4 <u>68429/169</u>	d.d. 13-6-2016
ACG <u>74775</u>	d.d. 9-6-2016
HYP4 <u>68433/65</u>	d.d. 10-6-2016
HYP4 <u>68429/66</u>	d.d. 10-6-2016
ACG <u>82600</u>	d.d. 9-6-2016
HYP4 <u>68425/92</u>	d.d. 9-6-2016
HYP4 <u>68429/7</u>	d.d. 9-6-2016

(Er zijn meer niet (volledig) verwerkte brondocumenten)

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	VLEUTEN D 322	13-6-2016
	Thematerweg HAARZUILENS	15:42:41
Uw referentie:	164.100	
Toestandsdatum:	11-6-2016	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>VLEUTEN D 322</u>
Grootte:	7 ha 94 a
Coördinaten:	129468-459454
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (GRASLAND)
Locatie:	Thematerweg HAARZUILENS

Jaar: 1991

(Met meer onroerend goed verkregen)
Ontstaan op: 7-9-1987

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**EIGENDOM**

Gemeente Utrecht
Stadsplateau 1
3521 AZ UTRECHT
Postadres:

Postbus: 10080
3505 AB UTRECHT
UTRECHT

Zetel:
KvK-nummer: 30280353 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 11754/20 reeks UTRECHT
d.d. 1-12-2000

Eerst genoemde object in
brondocument: VLEUTEN D 322

Recht ontleend aan: HYP4 11938/53 reeks UTRECHT
d.d. 19-3-2001

Eerst genoemde object in
brondocument: VLEUTEN D 322

Recht ontleend aan: HYP4 59836/160 d.d. 19-4-2011

Eerst genoemde object in
brondocument: VLEUTEN D 322

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

<u>HYP4 68444/29</u>	d.d. 13-6-2016
<u>HYP4 68429/188</u>	d.d. 13-6-2016
<u>HYP4 68429/187</u>	d.d. 13-6-2016
<u>HYP4 68429/169</u>	d.d. 13-6-2016
<u>ACG 74775</u>	d.d. 9-6-2016
<u>HYP4 68433/65</u>	d.d. 10-6-2016
<u>HYP4 68429/66</u>	d.d. 10-6-2016
<u>ACG 82600</u>	d.d. 9-6-2016
<u>HYP4 68425/92</u>	d.d. 9-6-2016
<u>HYP4 68429/7</u>	d.d. 9-6-2016

(Er zijn meer niet (volledig) verwerkte brondocumenten)

Betreft:	VLEUTEN D 322	13-6-2016
	Thematerweg HAARZUILENS	15:42:41
Uw referentie:	164.100	
Toestandsdatum:	11-6-2016	

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	VLEUTEN D 321	13-6-2016
	bij Thematerweg 12 B HAARZUILENS	15:42:28
Uw referentie:	164.100	
Toestandsdatum:	11-6-2016	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>VLEUTEN D 321</u>
Grootte:	8 ha 34 a 50 ca
Coördinaten:	129402-459524
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (GRASLAND)
Locatie:	bij Thematerweg 12 B HAARZUILENS bij Thematerweg 12 B HAARZUILENS bij Thematerweg 14 HAARZUILENS
Ontstaan op:	31-8-1987

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM

Gemeente Utrecht

Stadsplateau 1

3521 AZ UTRECHT

Postadres:

Postbus: 10080

3505 AB UTRECHT

UTRECHT

Zetel:

KvK-nummer:

30280353 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:

HYP4 11658/38 reeks UTRECHT

d.d. 2-10-2000

Eerst genoemde object in
brondocument:

VLEUTEN D 321 gedeeltelijk

Recht ontleend aan:

HYP4 13430/174 reeks UTRECHT

d.d. 6-2-2006

Eerst genoemde object in
brondocument:

VLEUTEN D 321 gedeeltelijk

Brondocumenten mogelijk van
belang:

HYP4 12280/38 reeks UTRECHT

d.d. 22-10-2001

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 68444/29 d.d. 13-6-2016

HYP4 68429/188 d.d. 13-6-2016

HYP4 68429/187 d.d. 13-6-2016

HYP4 68429/169 d.d. 13-6-2016

ACG 74775 d.d. 9-6-2016

HYP4 68433/65 d.d. 10-6-2016

HYP4 68429/66 d.d. 10-6-2016

ACG 82600 d.d. 9-6-2016

HYP4 68425/92 d.d. 9-6-2016

HYP4 68429/7 d.d. 9-6-2016

(Er zijn meer niet (volledig) verwerkte brondocumenten)

Betreft:	VLEUTEN D 321	13-6-2016
	bij Thematerweg 12 B HAARZUILENS	15:42:28
Uw referentie:	164.100	
Toestandsdatum:	11-6-2016	

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	VLEUTEN D 320	13-6-2016
	DE OUDENAAR HAARZUILENS	15:43:12
Uw referentie:	164.100	
Toestandsdatum:	11-6-2016	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>VLEUTEN D 320</u>
Grootte:	6 ha 89 a 29 ca
Coördinaten:	129308-459521
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (GRASLAND)
Locatie:	DE OUDENAAR HAARZUILENS

Jaar: 2004

(Met meer onroerend goed verkregen)
Ontstaan op: 31-8-1987

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**EIGENDOM**

Gemeente Utrecht
Stadsplateau 1
3521 AZ UTRECHT
Postadres:

Postbus: 10080
3505 AB UTRECHT

Zetel: UTRECHT
KvK-nummer: 30280353 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 13210/124 reeks UTRECHT
d.d. 2-11-2004

Eerst genoemde object in
brondocument: VLEUTEN D 320

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

<u>HYP4 68444/29</u>	d.d. 13-6-2016
<u>HYP4 68429/188</u>	d.d. 13-6-2016
<u>HYP4 68429/187</u>	d.d. 13-6-2016
<u>HYP4 68429/169</u>	d.d. 13-6-2016
ACG 74775	d.d. 9-6-2016
<u>HYP4 68433/65</u>	d.d. 10-6-2016
<u>HYP4 68429/66</u>	d.d. 10-6-2016
ACG 82600	d.d. 9-6-2016
<u>HYP4 68425/92</u>	d.d. 9-6-2016
<u>HYP4 68429/7</u>	d.d. 9-6-2016

(Er zijn meer niet (volledig) verwerkte brondocumenten)

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	VLEUTEN D 648	13-6-2016
	Thematerweg HAARZUILENS	15:16:15
Uw referentie:	164.100	
Toestandsdatum:	11-6-2016	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>VLEUTEN D 648</u>	
Grootte:	2 ha 26 a 70 ca	
Coördinaten:	129340-459862	
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (GRASLAND)	
Locatie:	Thematerweg HAARZUILENS	
Koopsom:	€ 793,450	Jaar: 2012
Ontstaan op:	28-4-2000	
Ontstaan uit:	<u>VLEUTEN D 290 gedeeltelijk</u>	

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**EIGENDOM**

Gemeente Utrecht
Stadsplateau 1
3521 AZ UTRECHT
Postadres:

Postbus: 10080
3505 AB UTRECHT
UTRECHT

Zetel:
KvK-nummer: 30280353 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 61185/181 d.d. 1-3-2012
Eerst genoemde object in VLEUTEN D 648
brondocument:

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

<u>HYP4 68444/29</u>	d.d. 13-6-2016
<u>HYP4 68429/188</u>	d.d. 13-6-2016
<u>HYP4 68429/187</u>	d.d. 13-6-2016
<u>HYP4 68429/169</u>	d.d. 13-6-2016
<u>ACG 74775</u>	d.d. 9-6-2016
<u>HYP4 68433/65</u>	d.d. 10-6-2016
<u>HYP4 68429/66</u>	d.d. 10-6-2016
<u>ACG 82600</u>	d.d. 9-6-2016
<u>HYP4 68425/92</u>	d.d. 9-6-2016
<u>HYP4 68429/7</u>	d.d. 9-6-2016

(Er zijn meer niet (volledig) verwerkte brondocumenten)

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft:	VLEUTEN D 680	29-7-2016
	Thematerweg HAARZUILENS	12:13:04
Uw referentie:	164.100	
Toestandsdatum:	28-7-2016	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>VLEUTEN D 680</u>	
Grootte:	4 ha 49 a 15 ca	
Coördinaten:	129229-459934	
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (OVERIGE AGRARISCH)	
Locatie:	Thematerweg HAARZUILENS	
Koopsom:	€ 1.996.500	Jaar: 2016
Ontstaan op:	24-9-2004	
Ontstaan uit:	<u>VLEUTEN D 112 gedeeltelijk</u>	

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

**Gerechtigde
1/2****EIGENDOM**

Vario Ontwikkeling B.V.
Anthonie van Diemenstr 36
4104 AE CULEMBORG
Zetel: CULEMBORG
KvK-nummer: 63108798 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:	<u>HYP4 67757/197</u>	d.d. 17-2-2016
Eerst genoemde object in brondocument:	<u>VLEUTEN D 680</u>	

Aantekening recht

DOORHALING KOOPOVEREENKOMST BW EN WVG
Betrokken persoon:
Vario Ontwikkeling B.V.
Anthonie van Diemenstr 36
4104 AE CULEMBORG
Zetel: CULEMBORG
KvK-nummer: 63108798 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.
Ontleend aan: HYP4 67498/118 d.d. 30-12-2015

Betreft:	VLEUTEN D 680	29-7-2016
	Thematerweg HAARZUILENS	12:13:04
Uw referentie:	164.100	
Toestandsdatum:	28-7-2016	

**Gerechtigde
1/2****EIGENDOM**Looye Projecten B.V.

Oostdam 7

3441 EN WOERDEN

Zetel:

WOERDEN

KvK-nummer:

30227817 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:

HYP4 67757/197

d.d. 17-2-2016

Eerst genoemde object in
brondocument:

VLEUTEN D 680

Aantekening recht

DOORHALING KOOPOVEREENKOMST BW EN WVG

Betrokken persoon:

Vario Ontwikkeling B.V.

Anthonie van Diemenstr 36

4104 AE CULEMBORG

Zetel:

CULEMBORG

KvK-nummer:

63108798 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Ontleend aan:

HYP4 67498/118

d.d. 30-12-2015

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: VLEUTEN D 407

13-6-2016

Uw referentie: 164.100

15:42:06

Toestandsdatum: 11-6-2016

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: VLEUTEN D 407
Grootte: 33 a 10 ca
Coördinaten: 129575-459845
Omschrijving kadastraal object: WATER
Ontstaan op: 31-8-1987

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM

Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden

Poldermolen 2

3994 DD HOUTEN

Postadres:

Postbus: 550

3990 GJ HOUTEN

Zetel:

HOUTEN

KvK-nummer:

30276831 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:

HYP4 4509/70 reeks UTRECHT

Eerst genoemde object in

VLEUTEN D 407

brondocument:

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 7102/30 reeks S-GRAVENHAGE
d.d. 10-5-1985

REKTIFIKATIE VERZOCHT

HYP4 13034/136 reeks UTRECHT

d.d. 24-9-2003

VERWERKING STUK TIJDELIJK STOPGEZET

LBD 6764 d.d. 27-1-2005

PERCEELSVORMING OPGESCHORT

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	VLEUTEN D 408	13-6-2016
	DE OUDENAAR HAARZUILENS	15:09:27
Uw referentie:	164.100	
Toestandsdatum:	11-6-2016	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>VLEUTEN D 408</u>
Grootte:	87 a 20 ca
Coördinaten:	129589-459845
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (GRASLAND)
Locatie:	DE OUDENAAR HAARZUILENS
Ontstaan op:	3-9-1987

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKP en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**EIGENDOM**

N.V. Watertransportmaatschappij Rijn-Kennemerland (W.R.K.)

Rijksweg 501

1991 AS VELSERBROEK

Zetel: AMSTERDAM

KvK-nummer: 33079312 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:	<u>HYP4 1798/39 reeks UTRECHT</u>
Eerst genoemde object in brondocument:	VLEUTEN D 408

Recht ontleend aan:	<u>HYP4 1789/145 reeks UTRECHT</u>
Eerst genoemde object in brondocument:	VLEUTEN D 408

Recht ontleend aan:	<u>HYP4 1785/118 reeks UTRECHT</u>
Eerst genoemde object in brondocument:	VLEUTEN D 408

Recht ontleend aan:	<u>HYP4 1785/120 reeks UTRECHT</u>
Eerst genoemde object in brondocument:	VLEUTEN D 408

Recht ontleend aan:	84 VTN00/2830	d.d. 3-9-1987
Eerst genoemde object in brondocument:	VLEUTEN D 408	

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: VLEUTEN D 122

13-6-2016

Uw referentie: 164.100

15:41:33

Toestandsdatum: 11-6-2016

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: VLEUTEN D 122
Grootte: 36 a
Coördinaten: 129605-459841
Omschrijving kadastraal object: WATER
Ontstaan op: 31-8-1987

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM

Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden

Poldermolen 2

3994 DD HOUTEN

Postadres:

Postbus: 550

3990 GJ HOUTEN

Zetel:

HOUTEN

KvK-nummer:

30276831 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:

HYP4 4509/70 reeks UTRECHT

Eerst genoemde object in

VLEUTEN D 122

brondocument:

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 7102/30 reeks S-GRAVENHAGE

d.d. 10-5-1985

REKTIFIKATIE VERZOCHT

HYP4 13034/136 reeks UTRECHT

d.d. 24-9-2003

VERWERKING STUK TIJDELIJK STOPGEZET

LBD 6764 d.d. 27-1-2005

PERCEELSVORMING OPGESCHORT

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	VLEUTEN D 687	13-6-2016
	RIJKSWG A2 VLEUTEN	15:41:15
Uw referentie:	164.100	
Toestandsdatum:	11-6-2016	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>VLEUTEN D 687</u>
Grootte:	2 ha 27 a 70 ca
Coördinaten:	129629-459855
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (NATUUR)
Locatie:	RIJKSWG A2 VLEUTEN
Ontstaan op:	5-4-2005
Ontstaan uit:	<u>VLEUTEN D 235 gedeeltelijk</u>

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM

Gemeente Utrecht
Stadsplateau 1
3521 AZ UTRECHT
Postadres:

Postbus: 10080
3505 AB UTRECHT

Zetel: UTRECHT
KvK-nummer: 30280353 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:	<u>HYP4 13185/28 reeks UTRECHT</u>	d.d. 1-9-2004
Eerst genoemde object in brondocument:	<u>VLEUTEN D 235 gedeeltelijk</u>	

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

<u>HYP4 68444/29</u>	d.d. 13-6-2016
<u>HYP4 68429/188</u>	d.d. 13-6-2016
<u>HYP4 68429/187</u>	d.d. 13-6-2016
<u>HYP4 68429/169</u>	d.d. 13-6-2016
<u>ACG 74775</u>	d.d. 9-6-2016
<u>HYP4 68433/65</u>	d.d. 10-6-2016
<u>HYP4 68429/66</u>	d.d. 10-6-2016
<u>ACG 82600</u>	d.d. 9-6-2016
<u>HYP4 68425/92</u>	d.d. 9-6-2016
<u>HYP4 68429/7</u>	d.d. 9-6-2016

(Er zijn meer niet (volledig) verwerkte brondocumenten)

Betreft:	VLEUTEN D 687	13-6-2016
	RIJKSWG A2 VLEUTEN	15:41:15
Uw referentie:	164.100	
Toestandsdatum:	11-6-2016	

Gerechtigde**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B, VAN DE BELEMM. WET PRIVAATR OP GED. VAN PERCEEL**N.V. Watertransportmaatschappij Rijn-Kennemerland (W.R.K.)

Rijksweg 501

1991 AS VELSERBROEK

Zetel: AMSTERDAM

KvK-nummer: 33079312 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 1789/132 reeks UTRECHT
d.d. 23-6-1964

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	VLEUTEN D 687	13-6-2016
	RIJKSWG A2 VLEUTEN	15:41:15
Uw referentie:	164.100	
Toestandsdatum:	11-6-2016	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>VLEUTEN D 687</u>
Grootte:	2 ha 27 a 70 ca
Coördinaten:	129629-459855
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (NATUUR)
Locatie:	RIJKSWG A2 VLEUTEN
Ontstaan op:	5-4-2005
Ontstaan uit:	<u>VLEUTEN D 235 gedeeltelijk</u>

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**EIGENDOM**

Gemeente Utrecht
Stadsplateau 1
3521 AZ UTRECHT
Postadres:

Postbus: 10080
3505 AB UTRECHT

Zetel:

UTRECHT

KvK-nummer:

30280353 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:

HYP4 13185/28 reeks UTRECHT d.d. 1-9-2004

Eerst genoemde object in
brondocument:

VLEUTEN D 235 gedeeltelijk

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

<u>HYP4 68444/29</u>	d.d. 13-6-2016
<u>HYP4 68429/188</u>	d.d. 13-6-2016
<u>HYP4 68429/187</u>	d.d. 13-6-2016
<u>HYP4 68429/169</u>	d.d. 13-6-2016
<u>ACG 74775</u>	d.d. 9-6-2016
<u>HYP4 68433/65</u>	d.d. 10-6-2016
<u>HYP4 68429/66</u>	d.d. 10-6-2016
<u>ACG 82600</u>	d.d. 9-6-2016
<u>HYP4 68425/92</u>	d.d. 9-6-2016
<u>HYP4 68429/7</u>	d.d. 9-6-2016

(Er zijn meer niet (volledig) verwerkte brondocumenten)

Betreft:	VLEUTEN D 687	13-6-2016
	RIJKSWG A2 VLEUTEN	15:41:15
Uw referentie:	164.100	
Toestandsdatum:	11-6-2016	

Gerechtigde**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B, VAN DE BELEMM. WET PRIVAATR OP GED. VAN PERCEEL**N.V. Watertransportmaatschappij Rijn-Kennemerland (W.R.K.)

Rijksweg 501

1991 AS VELSERBROEK

Zetel: AMSTERDAM

KvK-nummer: 33079312 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 1789/132 reeks UTRECHT
d.d. 23-6-1964

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	VLEUTEN D 399	29-7-2016
	MAARSSENSEWG HAARZUILENS	12:15:40
Uw referentie:	164.100	
Toestandsdatum:	28-7-2016	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>VLEUTEN D 399</u>
Grootte:	2 ha 95 a 30 ca
Coördinaten:	129702-459020
Omschrijving kadastraal object:	WEGEN
Locatie:	MAARSSENSEWG HAARZUILENS
Ontstaan op:	3-9-1987

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**EIGENDOM**Gemeente Utrecht

Stadsplateau 1

3521 AZ UTRECHT

Postadres:

Postbus: 10080

3505 AB UTRECHT

Zetel:

UTRECHT

KvK-nummer:

30280353 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:

HYP4 3007/48 reeks UTRECHT

Eerst genoemde object in

VLEUTEN D 399

brondocument:

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:HYP4 68733/200 d.d. 29-7-2016HYP4 68733/199 d.d. 29-7-2016HYP4 68733/189 d.d. 29-7-2016HYP4 68733/181 d.d. 29-7-2016HYP4 68733/161 d.d. 29-7-2016HYP4 68733/127 d.d. 28-7-2016

ACG 82635 d.d. 28-7-2016

HYP4 68733/112 d.d. 28-7-2016HYP4 68733/63 d.d. 28-7-2016HYP4 68733/52 d.d. 28-7-2016

(Er zijn meer niet (volledig) verwerkte brondocumenten)

Betreft:	VLEUTEN D 399	29-7-2016
	MAARSSENSEWG HAARZUILENS	12:15:40
Uw referentie:	164.100	
Toestandsdatum:	28-7-2016	

Gerechtigde**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B, VAN DE BELEMM. WET PRIVAATR OP GED. VAN PERCEEL**N.V. Watertransportmaatschappij Rijn-Kennemerland (W.R.K.)

Rijksweg 501

1991 AS VELSERBROEK

Zetel: AMSTERDAM

KvK-nummer: 33079312 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 1841/87 reeks UTRECHT d.d. 30-6-1965

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	VLEUTEN D 638	29-7-2016
	MAARSSENSEWG HAARZUILENS	12:16:10
Uw referentie:	164.100	
Toestandsdatum:	28-7-2016	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>VLEUTEN D 638</u>
Grootte:	5 ha 85 a 50 ca
Coördinaten:	129757-459039
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (GRASLAND)
Locatie:	MAARSSENSEWG HAARZUILENS
Ontstaan op:	12-10-1999
Ontstaan uit:	<u>VLEUTEN D 400 gedeeltelijk</u>

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**EIGENDOM**Gemeente Utrecht
Stadsplateau 1
3521 AZ UTRECHT
Postadres:Postbus: 10080
3505 AB UTRECHT

Zetel:

UTRECHT

KvK-nummer:

30280353 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:

HYP4 10556/35 reeks UTRECHT
d.d. 17-12-1998Eerst genoemde object in
brondocument:

VLEUTEN D 400 gedeeltelijk

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

<u>HYP4 68733/200</u>	d.d. 29-7-2016
<u>HYP4 68733/199</u>	d.d. 29-7-2016
<u>HYP4 68733/189</u>	d.d. 29-7-2016
<u>HYP4 68733/181</u>	d.d. 29-7-2016
<u>HYP4 68733/161</u>	d.d. 29-7-2016
<u>HYP4 68733/127</u>	d.d. 28-7-2016
<u>ACG 82635</u>	d.d. 28-7-2016
<u>HYP4 68733/112</u>	d.d. 28-7-2016
<u>HYP4 68733/63</u>	d.d. 28-7-2016
<u>HYP4 68733/52</u>	d.d. 28-7-2016

(Er zijn meer niet (volledig) verwerkte brondocumenten)

Betreft:	VLEUTEN D 638	29-7-2016
	MAARSSENSEWG HAARZUILENS	12:16:10
Uw referentie:	164.100	
Toestandsdatum:	28-7-2016	

Gerechtigde**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT**N.V. Watertransportmaatschappij Rijn-Kennemerland (W.R.K.)

Rijksweg 501

1991 AS VELSERBROEK

Zetel: AMSTERDAM

KvK-nummer: 33079312 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 1841/87 reeks UTRECHT d.d. 30-6-1965

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.





0 40 80 120m

13-06-2016

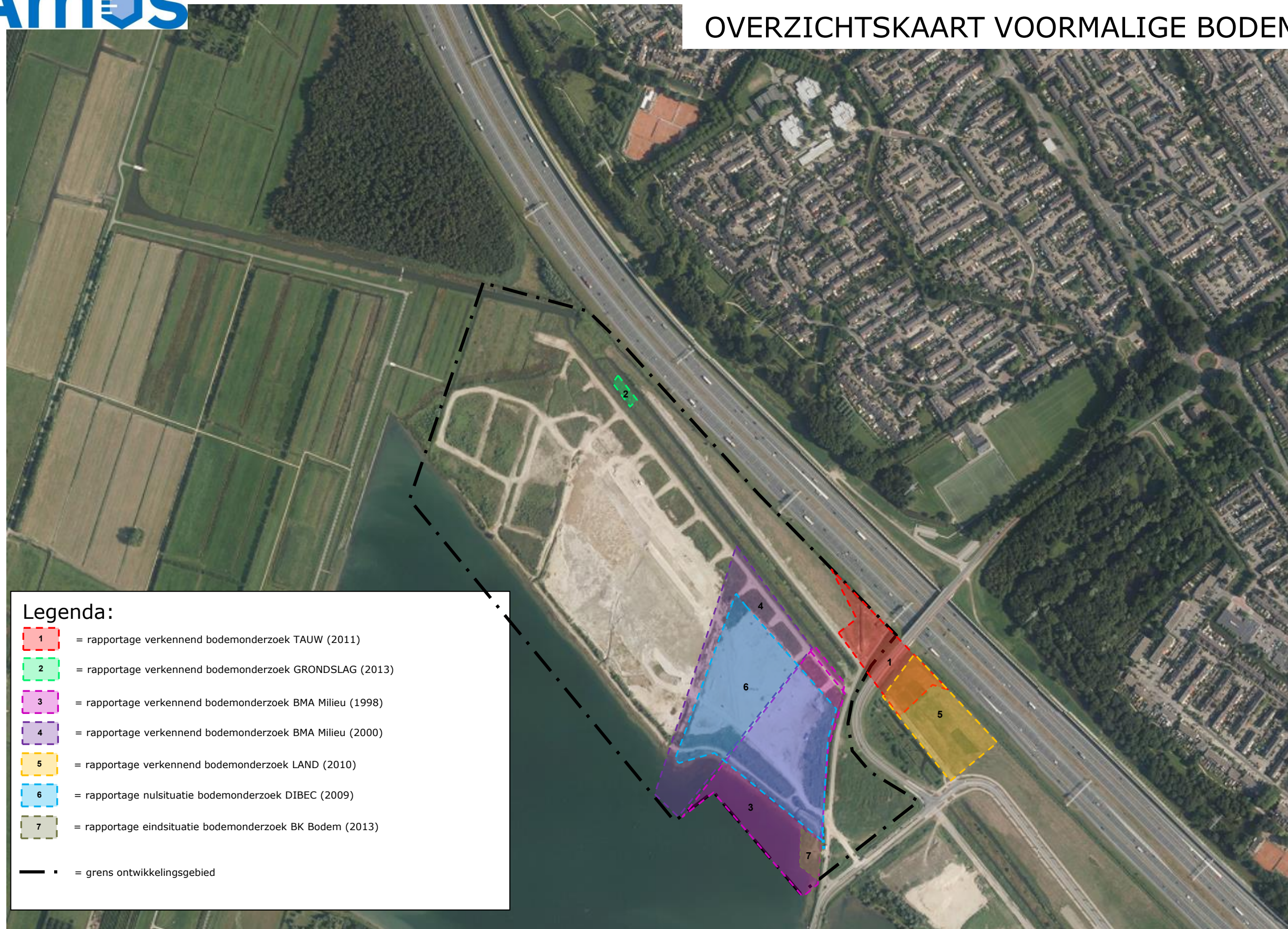




OVERZICHTSKAART (VOORMALIGE) WATERGANGEN, PADEN en BOOMGAARD



OVERZICHTSKAART VOORMALIGE BODEMONDERZOEKEN



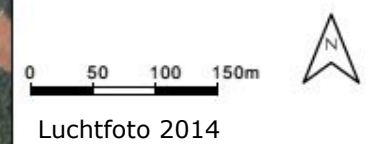
0 m 300 m

OVERZICHTSKAART FOTOLOCATIES



Legenda:

— · — = grens ontwikkelingsgebied



0 m 300 m

Fotoreportage



Foto 1: overzicht gebied, vanuit het oosten



Foto 2: overzicht (oude Maarssenseweg)

Projectcode : 164.100**Projectnaam : Haarrijn Noord, Utrecht**

Fotoreportage



Foto 3: overzicht (terrein voormalig zandscheidingsinstallatie, voormalig nulsituatie bodemonderzoek)



Foto 4: overzicht, voormalige zandopslag

Projectcode : 164.100

Projectnaam : Haarrijn Noord, Utrecht



Fotoreportage



Foto 5: overzicht, grens, zuidzijde plangebied



Foto 6: overzicht, grens, westzijde plangebied

Projectcode : 164.100**Projectnaam : Haarrijn Noord, Utrecht**

Fotoreportage



Foto 7: overzicht



Foto 8: overzicht, Oudenaarskade

Projectcode : 164.100**Projectnaam : Haarrijn Noord, Utrecht**