



Gemeente Utrecht

voorstel aan de raad

Opgesteld door	Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling
Kenmerk	Paumen, M. (Marjolein) 15.512008
Vergadering	Gemeenteraad
Vergaderdatum	4 februari 2016
Jaargang en nummer	2016 08
Geheim	Nee

Vaststelling bestemmingsplan Wilhelminapark, Buiten-Wittevrouwen

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor het volgende te besluiten:

- 1 Naar aanleiding van de tussenuitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State het bestemmingsplan Wilhelminapark, Buiten-Wittevrouwen dat is vastgelegd in het bestand NL.IMRO.0344.BP-BPWILHELMINABWITTE-VA02.gml met ondergrond NL.IMRO.0344.BPWILHELMINABWITTE-VA02.dgn vast te stellen

Burgemeester en wethouders van Utrecht,

De secretaris,

Drs. M.R. Schurink

De burgemeester,

Mr. J.H.C. van Zanen

Conclusie commissie

De commissie stemt in met het raadsvoorstel.

Status: A

Bijlages

Voorstel: Voorstel_4668

Bijlage: Wijzigingen n.a.v. bestuurlijke lus - DEF

Bijlage: Link stukken BP Wilhelminapark, Buiten-Wittevrouwen

Bijlage: Brief RvS_Uitspraak Utrecht Bp Wilhelminapark, Buiten-Wittevrouwen_15.011331

Eerdere besluitvorming

Op 18 december 2014 is het bestemmingsplan Wilhelminapark, Buiten-Wittevrouwen (gewijzigd) vastgesteld door de raad.

Door een drietal appellanten is tegen het bestemmingsplan beroep ingesteld. Eén van de appellanten heeft het beroep ingetrokken. Het beroep is behandeld in de zitting van 24 augustus 2015. Op 7 oktober 2015 is een tussenuitspraak gedaan in deze zaak (bestuurlijke lus). Deze uitspraak leidt tot een hernieuwde vaststelling van het bestemmingsplan Wilhelminapark, Buiten-Wittevrouwen.

Uitvoering

Na de hernieuwde vaststelling van het bestemmingsplan zal REO zorgdragen voor de verdere afhandeling van het bestemmingsplan. Na vaststelling door de gemeenteraad wordt het bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kan tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan beroep worden ingesteld door belanghebbenden die bezwaar hebben tegen de wijzigingen die de raad bij de vaststelling heeft aangebracht.

Tevens kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. De inwerkingtreding van het bestemmingsplan wordt dan opgeschort totdat een uitspraak is gedaan over de voorlopige voorziening. De uitspraak op de voorlopige voorziening kan circa 3 maanden duren. De afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State doet uitspraak over de ingediende beroepschriften binnen één jaar na afloop van de beroepstermijn.

Context

Bij besluit van 18 december 2014 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan 'Wilhelminapark, Buiten-Wittevrouwen' vastgesteld. Dit bestemmingsplan heeft tot doel het juridisch-planologisch vastleggen van de bestaande situatie en de functionele en ruimtelijke structuur van het gebied. Voor het overige wordt verwezen naar het raadsbesluit van 18 december 2014.

Tegen dit raadsbesluit is beroep ingesteld door een drietal appellanten (waarvan 1 appellant het beroep heeft ingetrokken). Op 7 oktober 2015 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (verder: Raad van State) een zogenaamde tussenuitspraak (201501762/1/R2) gedaan en de gemeente opgedragen het door de Raad van State geconstateerde gebrek te herstellen en de geconstateerde rechtsonzekerheid weg te nemen. Voor het overige is de gemeente in het gelijk gesteld.

De Raad van State heeft in de uitspraak, kort samengevat, aangegeven dat bij de woonbestemming een aanhef ontbreekt bij de regeling voor een aan-huis-verbonden beroep en bedrijf, en dat in dezelfde regeling rechtsonzekerheid ontstaat doordat onbedoeld niet eenduidig is aangegeven dat in de regeling van aan-huis verbonden bedrijven uitsluitend bedrijfsactiviteiten in maximaal categorie A en B1 van de bij de planregels behorende Lijst van bedrijven 'functiemenging' zijn toegestaan, mits daarvoor ook geen omgevingsvergunning voor de activiteit milieu is vereist zijn toegestaan.

Het bestemmingsplan is op deze onderdelen aangepast.

Beslispunt

- 1 Naar aanleiding van de tussenuitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State het bestemmingsplan Wilhelminapark, Buiten-Wittevrouwen dat is vastgelegd in het bestand NL.IMRO.0344.BP-BPWILHELMINABWITTE-VA02.gml met ondergrond NL.IMRO.0344.BPWILHELMINABWITTE-VA02.dgn vast te stellen

Argumenten

- 1.1 Gezien de tussenuitspraak van de Raad van State moet in het bestemmingsplan Wilhelminapark, Buiten-Wittevrouwen, vastgesteld op 18 december 2014, een wijziging worden aangebracht die in het nu vast te stellen bestemmingsplan is verwerkt.
De Raad van State heeft in de tussenuitspraak van 7 oktober 2015 de gemeente opgedragen het door de Raad van State geconstateerde gebrek te herstellen en de geconstateerde rechtsonzekerheid weg te nemen.

Deze uitspraak stelt concreet dat de gehanteerde regeling voor een aan-huis-verbonden-beroep of -bedrijf op onderdelen onvoldoende rechtszekerheid biedt en gebrekkig is, aangezien:

1. bij de regels voor de woonbestemmingen de zinsnede "De uitoefening van een aan-huis verbonden beroep of -bedrijf in samenhang met wonen is uitsluitend toegestaan indien:" ontbreekt. Deze moet worden toegevoegd;
2. de regels met betrekking tot een aan-huis-verbonden beroep of bedrijf (onder c), zo kunnen worden gelezen dat het zowel bedrijfsactiviteiten betreft in maximaal categorie A of B1 als bedrijfsactiviteiten betreft waarvoor geen omgevingsvergunning voor de activiteit milieu is vereist. Dit is niet wat de raad heeft bedoeld, namelijk dat in de regeling van aan-huis verbonden bedrijven uitsluitend bedrijfsactiviteiten in maximaal categorie A en B1 van de bij de planregels behorende Lijst van bedrijven 'functiemenging', en mits daarvoor ook geen omgevingsvergunning voor de activiteit milieu is vereist zijn toegestaan. Dit moet worden aangepast.

Dit heeft geleid tot de volgende aanpassingen:



Gemeente Utrecht

De aanhef van het 'aan-huis-verbonden beroep en bedrijf' is toegevoegd aan de bestemmingen waar deze aanhef ontbrak: Wonen – 1 (artikel 23) en Wonen – 2 (artikel 24). De wijziging aan lid c is doorgevoerd bij de bestemmingen waarbinnen een 'aan-huis-verbonden beroep of bedrijf' mogelijk is: Cultuur en ontspanning (artikel 5), Gemengd – 1 (artikel 7), Gemengd – 2 (artikel 8), Gemengd – 3 (artikel 9), Gemengd – 4 (artikel 10), Gemengd – 5 (artikel 11), Kantoor (artikel 14) en Wonen – 1 (artikel 23) en Wonen – 2 (artikel 24).

Voor het overige hoeft het bestemmingsplan niet te worden aangepast.

1.2 Met de wijzigingen wordt het risico op een definitieve vernietiging van het raadsbesluit klein geacht.

Door het verwerken van de aanbevelingen van de Raad van State is de kans zeer groot dat de Raad van State het raadsbesluit, dan wel de rechtsgevolgen daarvan, in stand laat.

Raadsbesluit

Raadsbesluit

Opgesteld door	Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling
Kenmerk	Paumen, M. (Marjolein) 15.512008
Vergadering	Gemeenteraad
Vergaderdatum	4 februari 2016
Jaargang en nummer	2016 08

Vaststelling bestemmingsplan Wilhelminapark, Buiten-Wittevrouwen

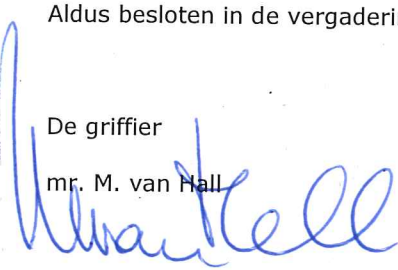
besluit

- 1 Naar aanleiding van de tussenuitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State het bestemmingsplan Wilhelminapark, Buiten-Wittevrouwen dat is vastgelegd in het bestand NL.IMRO.0344.BP-BPWILHELMINABWITTE-VA02.gml met ondergrond NL.IMRO.0344.BPWILHELMINABWITTE-VA02.dgn vast te stellen

Aldus besloten in de vergadering van de raad, gehouden op 4 februari 2016

De griffier

mr. M. van Hall



De burgemeester

mr. J.H.C. van Zaanen



