

Rijksvastgoedbedrijf

[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]

Per mail: [Redacted]@rijksoverheid.nl

Behandeld door [Redacted]  
Doorkiesnummer  
E-mail [Redacted]@utrecht.nl  
Bijlage(n) 1  
Uw kenmerk  
Uw brief van

Datum datum  
Ons kenmerk  
Onderwerp m.e.r.-beoordelingsbesluit  
Verzonden  
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Beste heer [Redacted],

Wij hebben uw aanmeldnotitie voor een vormvrije m.e.r.-beoordeling ontvangen op 25 maart 2023 (zaaknummer: 11079031; 11178066) voor het project 'De Knoop Fase 2a, 2b en 3 Utrecht'.

### Uw project

Het Rijksvastgoedbedrijf is voornemens om ten zuidwesten van het station Utrecht Centraal de verdere ontwikkeling van het Knoopcomplex mogelijk te maken (drie bouwvolumes: Knoop 2 (fase 2a en 2b) en Knoop 3). In totaal wordt er maximaal 38.500 m<sup>2</sup> bvo kantoor, maximaal 2.500 m<sup>2</sup> bvo plintfuncties en 22.000 m<sup>2</sup> bvo aan een mix van wonen en kantoor gerealiseerd.

Het project is opgenomen in onderdeel D categorie 11.2 "Aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject" van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.). Het project blijft onder de drempelwaarden die bij deze categorie in het Besluit m.e.r. is opgenomen.

### M.e.r.-beoordelingsbesluit

Wij hebben uw aanmeldnotitie beoordeeld en besluiten hierover het volgende:

Uit uw aanmeldnotitie blijkt dat er geen sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Er is daarom geen m.e.r.-procedure nodig, er hoeft er geen milieueffectrapport opgesteld te worden. Daarnaast blijkt uit de aanmeldnotitie dat het project geen significant effect op beschermde natuurgebieden (Natura2000) heeft.

### Tot slot

Het m.e.r.-beoordelingsbesluit is onderdeel van het (ontwerp) bestemmingsplan. Belanghebbenden kunnen tijdens de procedure van het bestemmingsplan hun reactie geven op het m.e.r.-beoordelingsbesluit. Wilt u meer weten over de procedure van het bestemmingsplan en wie op welk moment kan reageren? Kijk op [utrecht.nl/bestemmingsplan](https://www.utrecht.nl/bestemmingsplan). Als u nog vragen heeft over dit m.e.r.-beoordelingsbesluit, kunt u contact opnemen met mevr. [Redacted], m.e.r.-coördinator.

Met vriendelijke groet,  
Namens het college van burgemeester en wethouders van Utrecht,

Mevrouw [Redacted]  
Teamcoördinator Omgevingsrecht  
Ontwikkelorganisatie Ruimte

Datum                      datum  
Ons kenmerk

  
op 25-05-2023

Dit document is elektronisch aangemaakt, hierdoor staat er geen geschreven handtekening in de brief.

Bijlage 1 Vormvrije m.e.r.-beoordeling De Knoop Fase 2a, 2b en 3 Utrecht, d.d. 7 april 2023