

Projectnummer: 20-050
Opsteller namens AMA
Naam: [REDACTED]
Telefoonnummer: 036 – [REDACTED]
Email: [REDACTED]@almeremarktonderzoek.nl

AMA werkt volgens:

- NEN-ISO: 2052-2012
- MOA richtlijnen
- ESOMAR-ICC richtlijnen
- Leveringsvoorwaarden AMA

Aanvrager:
Naam: AE&P bv / [REDACTED]
Telefoonnummer: [REDACTED]
Email: [REDACTED]@gmail.com

Datum aanvraag: 20 oktober 2020
Datum oplevering: 28 oktober 2020
Versie: 3

Inhoud

1. Inleiding.....	2
2. Bijzonderheden / afwijkingen per gebied:	3
a. Capaciteitsmeting gecorrigeerd:	3
3. Bezetting:	6
a. Bezetting her-meting per gebied:	6
4. Bijlagen bron: Dirksen Civil:.....	8
a. Bezetting totaal:	8
b. Bezetting 22-9:	8
c. Bezetting 29-9:	9

1. Inleiding

Geachte [REDACTED]

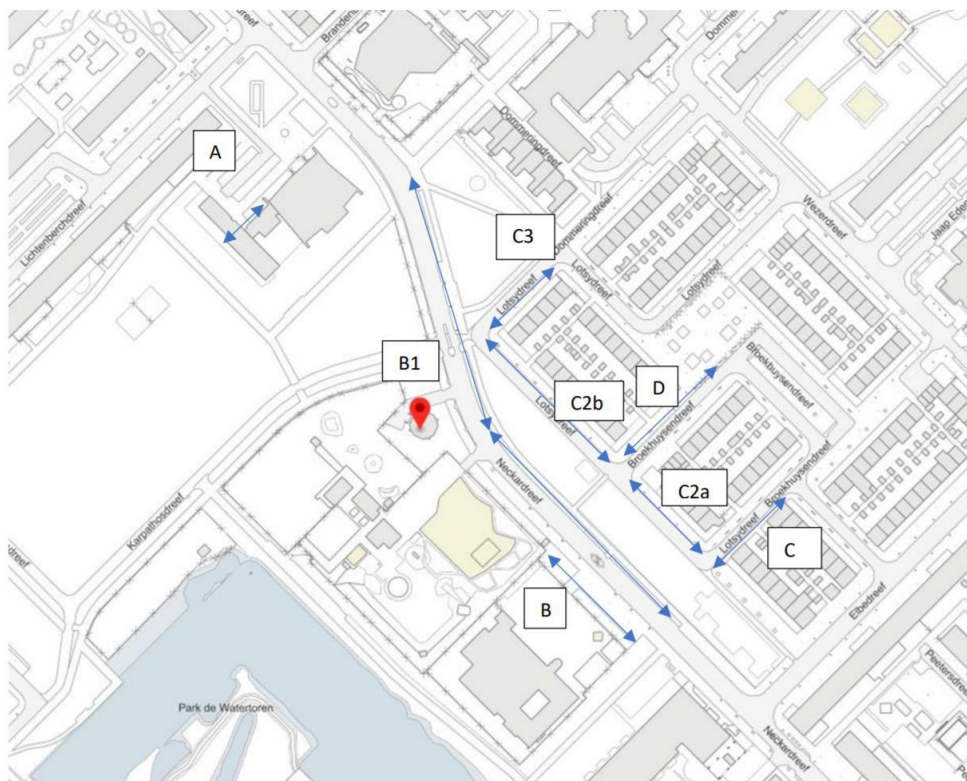
Naar aanleiding van uw aanvraag met betrekking tot het uitvoeren van controle op een eerder uitgevoerde parkeermeting ontvangt u hierbij een verslag van onze bevindingen.

Wij hebben als basis de door u d.d. 20-10-2020 opgeleverde plattegrond van het meetgebied en de Excel bestanden (capaciteit en bezetting) gebruikt. Vervolgens hebben wij op donderdag 22 oktober een volledige hertelling van de capaciteit en een volledige meting in het door u aangegeven gebied uitgevoerd. Aanvullend hebben wij (gezien de deels horeca functie) ook op zaterdag tussen 12.00 – 15.00 uur een meting gedaan en een controle bezoek op maandag 26-10 bij de school (sectie B). Daarnaast hebben wij informatie verzameld doormiddel van een aantal korte bewoners gesprekken.

De in september vastgestelde capaciteitstelling (bron: Dirksen Civiel bv) wijkt af met de door AMA gevonden aantallen. Wij hebben e.e.a. gecorrigeerd en de gevonden afwijkingen en correcties zijn per sectie aangegeven.

Manier van dataverzameling

Het gebied is, in overleg met de gemeente door u in secties gescheiden. Wij hebben bij de controle dezelfde gebieden aangehouden.



Kaart 1

2. Bijzonderheden / afwijkingen per gebied:

a. Capaciteitsmeting gecorrigeerd:

	CAPACITEIT		CAPACITEIT	
	Dirksen Civiel			
gebied Neckardreef: 22 en 29 sept 2020				
gebied Neckardreef: 20 oktober 2020			AMA	
Lichtenberchdreef vak A – parkeerplaats Rafaelkerk	19		(0) 20 op eigen terrein	
Neckardreef vak B -parkeerplaats Sint Maartenschool	18		15	
Neckardreef vak B1 (gedeelte Sint Maarten en Rafaelkerk)	0		0	
Lotsydreef -vak C	7		6	
Lotsydreef - vak C2a	4	2	4	2
Lotsydreef - vak C2b	12		12	
Lotsydreef- vak C3	6		6	
Broekhuysendreef vak D	7		7	
	73	2	50	2

	Capaciteit totaal		Capaciteit vakken			Capaciteit meters			Bijzondere plaatsen						Bijzonderheden
	Reguliere plaatsen	Bijzondere plaatsen	Langs	Haaks	Schuin	Langs	Haaks	Schuin	IK	IA	L&L	Autodate	Elektrisch	Overig	
Omgeving Watertoren - Neckardreef															
1 Lichtenberchdreef vak A – parkeerplaats Rafaelkerk	0	0		0											20 plaatsen op eigen terrein
2 Neckardreef vak B - parkeerplaats Sint Maartenschool	15	0		15											
3 Neckardreef vak B1	0	0	0												geen parkeerplaatsen aanwezig
4 Lotsydreef -vak C1	6	0	6												lengte= 39 m
5 Lotsydreef - vak C2a	4	2	4						2						lengte= 39m, 2x op kenteken
6 Lotsydreef - vak C2b	12	0	12												lengte= 74m
7 Lotsydreef- vak C3	6	0	6												lengte= 36m
8 Broekhuysendreef vak D	7	0	7												lengte= 43m (58m - 15m inrit)
9															
10	50	2													

De meting van 20 oktober 2020 is uitgevoerd door AMA (Almere marktonderzoek Advies).

De metingen van 22 en 29 september zijn uitgevoerd door Dirksen Civiel b.v.

Ten aanzien van Vak A kan gesteld worden dat deze parkeerplaatsen volgens het telprotocol van Utrecht niet meegeteld kunnen worden omdat deze plaatsen op particulier terrein bevinden (van de Rafaelkerk). De parkeercapaciteit van het gebied komt op 50 parkeerplaatsen in plaats van de 73 in het rapport van 7 oktober 2020.

Indien deze parkeerplaatsen alsnog als openbare parkeerplaatsen beschikbaar komt kan de bezettingspercentages (na de hertelling van oktober) op 70 parkeerplaatsen gesteld worden.

In de bijlage staan volledigheidshalve de tellingen van september (uitvoerder: Dirksen Civiel bv).

Gebied A: Afwijking 19 parkeerplaatsen.

Volgens protocol betreft de meting uitsluitend openbare parkeerplaatsen. *Hierdoor vallen de parkeerplaatsen in sectie A buiten de capaciteit, daar het een eigen terrein betreft.*

Gebied B1:

Op de Neckardreef geeft de rijweg momenteel geen parkeermogelijkheden.

Gebied B: Afwijking 3 parkeerplaatsen.

Betreft een aantal parkeerplaatsen voor de school. De door ons gemeten capaciteit wijkt af. De middelste plaats heeft een kruis in de bestrating, maar is uit functie, dus beschikbaar als parkeerplaats. Er is een schuine stoep die vanaf de rijbaan toegang geeft tot de parkeervakken. In de bestrating tussen parkeervakken en de rijweg is een zwart vlak zonder duidelijke parkeerfunctie. Dit vlak is niet tot de parkeercapaciteit opgenomen. Parkeerders (parkeren dan schuin / haaks / of langs, zijn als 'fout' geregistreerd in de parkeerdruk meting. Uit Street-view beelden blijkt dit ook uit eerdere jaren (2009-2018).



Tijdens de dag meting op 22 oktober was de school gesloten i.v.m. herfstvakantie. De toen geregistreerde bezetting werd veroorzaakt door bezoekers van naastgelegen voorzieningen (medische aanbieders en speeltuin). Een extra observatie op maandag 26 oktober om 11.00 uur (na de herfstvakantie) geeft een vergelijkbaar beeld als in de meting van september.



Kruis uit functie



Schuine stoep



Fout parkeerders zwart vlak

Gebied C/ C1: Afwijking 1 parkeerplaats

De capaciteit wijkt hier af. Door een op-/afrit voor voetgangers (verlaagde trottoirband) (kinderwagens en rolstoelen) kan niet uitgegaan worden van de lengte meters. Door het protocol te volgen wijkt hier het capaciteitscijfer af.

Door een bewoner aangegeven: *“Als de school uitgaat (16.00 uur) staat het hier vast, knalt men de auto overal neer” “ ’s nachts staat men zowel fout geparkeerd als met twee wielen op de stoep”*.

Aangenomen mag worden dat de overlast om 16.00 uur van korte duur zal zijn. Het foutparkeren ’s nachts zal mogelijk structureel zijn.



Gebied C2a: Geen afwijkingen

De gebruiker van de eerste invalideplaats op kenteken geeft aan: *“Ik parkeer mijn auto niet direct achter de auto van mijn buurman (andere gebruiker van de aangrenzende invalide parkeerplaats) omdat ik er niet meer uit kan als men in de bocht parkeert”*. Note: dit heeft ook te maken met de foutparkeerder in sectie C/C1. (zie foto)



Gebied C2b:

Geen bijzonderheden / afwijkingen.

Gebied C3:

Geen bijzonderheden / afwijkingen.

Door een bewoner aangegeven: *“Hier staan de laatste jaren minder auto's dan vroeger. De wijk is qua samenstelling veranderd. Men staat hier soms wel onnodig op de stoep terwijl de bewoners zelf ook parkeren op het terrein van het complex aan de Dommeringdreef. Wij hebben ook in de omliggende straten geen parkeerproblemen”*.

Gebied D: Geen afwijkingen

Het aantal lengte meters wijkt hier af. Door een op-/afrit voor voetgangers (verlaagde trottoirband) (kinderwagens en rolstoelen) kan niet uitgegaan worden van de eerder gemeten lengte meters. Door het protocol te volgen wijkt hier het capaciteitscijfer hierdoor niet af. Voor de oprit naar de garageboxen is 15 meter aangehouden.

Extra capaciteit net buiten de 100 m lopen grens?

Door een extra observatie / quick scan uit te voeren in het aanpalend gebied blijkt nog parkeerruimte beschikbaar. Fout parkeerders komen weinig voor. De waargenomen foutparkeerder (N=1) is op alle metingen op dezelfde locatie aangetroffen en zal derhalve mogelijk een bewoner betreffen.



3. Bezetting:

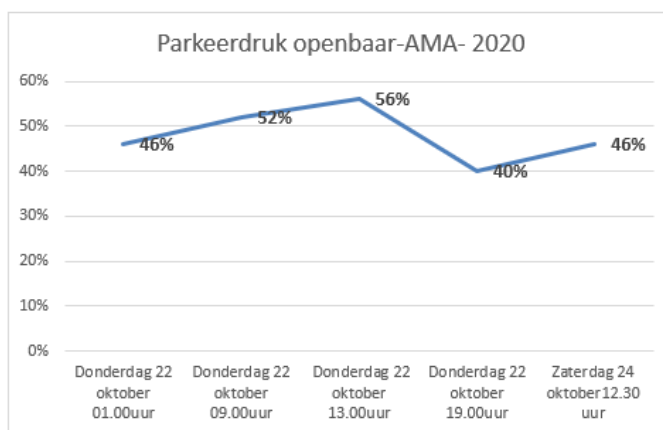
a. Bezetting her-meting per gebied:

Bij controle bleek er slechts een kleine afwijking te zijn in de absolute aantallen geparkeerde auto's tussen de meting in september en de door AMA uitgevoerde controle telling. Door de gecorrigeerde capaciteitsbasis zijn er wel verschillen in bezettingspercentages waargenomen.

Parkeerdruk bij 50 parkeerplaatsen (exclusief parkeervak A)

Neckardreef e.o.

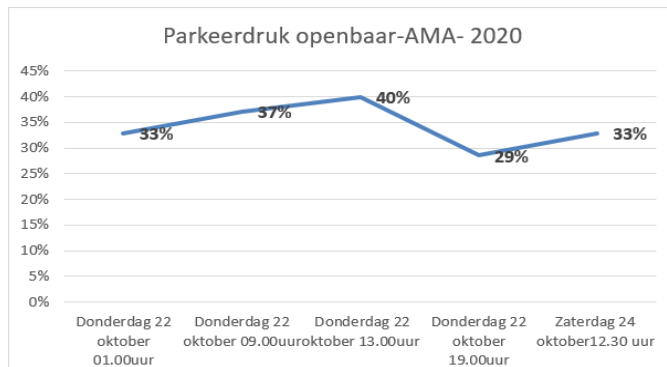
okt-20	Parkeer capaciteit	Openbare plaatsen				Resultaat	Bijzondere plaatsen			
		Goed geparkeerd	Geparkeerd met 2 wielen op stoep	Bezet door object	Totale bezetting	Parkeerdruk 2020	Fout geparkeerd	Parkeer capaciteit	Bezetting Bijzondere plaatsen	Parkeerdruk bijzondere plaatsen 2020
Donderdag 22 oktober 01.00uur	50	23	0	0	23	46%	0	2	1	50%
Donderdag 22 oktober 09.00uur	50	26	0	0	26	52%	1	2	1	50%
Donderdag 22 oktober 13.00uur	50	28	0	0	28	56%	3	2	1	50%
Donderdag 22 oktober 19.00uur	50	20	0	0	20	40%	1	2	1	50%
Zaterdag 24 oktober 12.30 uur	50	23	0	0	23	46%	1	2	2	100%



Parkeerdruk bij 70 parkeerplaatsen (inclusief parkeervak A)

Neckardreef e.o.

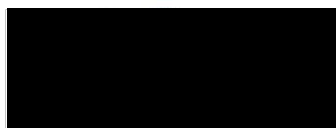
okt-20	Parkeer capaciteit	Openbare plaatsen				Resultaat	Bijzondere plaatsen			
		Goed geparkeerd	Geparkeerd met 2 wielen op stoep	Bezet door object	Totale bezetting	Parkeerdruk 2020	Fout geparkeerd	Parkeer capaciteit	Bezetting Bijzondere plaatsen	Parkeerdruk bijzondere plaatsen 2020
Donderdag 22 oktober 01.00uur	70	23	0	0	23	33%	0	2	1	50%
Donderdag 22 oktober 09.00uur	70	26	0	0	26	37%	1	2	1	50%
Donderdag 22 oktober 13.00uur	70	28	0	0	28	40%	3	2	1	50%
Donderdag 22 oktober 19.00uur	70	20	0	0	20	29%	1	2	1	50%
Zaterdag 24 oktober 12.30 uur	70	23	0	0	23	33%	1	2	2	100%



	CAPACITEIT		donderdag - nacht -01.00 uur					donderdag - ochtend-09.00 uur					donderdag-middag-13.00 uur					donderdagdag-avond-19.00 uur					Zaterdag-middag-12.30 uur					
	openb.	Bijz.	GOED	2 wiele n op stoep	Fou t	Bijzond ere plaatse n	Obje cten	GOED	2 wiele n op stoep	Fou t	Bijzond ere plaatse n	Obje cten	GOED	2 wiele n op stoep	Fou t	Bijzond ere plaatse n	Obje cten	GOED	2 wiele n op stoep	Fou t	Bijzond ere plaatse n	Ob je ct en	GOE D	2 wiele n op stoep	Fou t	Bijzond ere plaatse n	Obje cten	
gebied Neckardreef: 22 en 24 oktober 2020																												
Lichtenberchdreef vak A – parkeerplaats Rafaelkerk	0		1					1					1					0						2				
Neckardreef vak B - parkeerplaats Sint Maartensschool	15		0					6					11		1			2						4				
Neckardreef vak B1 (gedeelte sint Maarten en Rafaelkerk)	0		0					0					0					0						0				
Lotsydreef -vak C1	6		5					5		1			5		2			5		1				4		1		
Lotsydreef - vak C2a	4	2	3			1		3			1		2			1		2			1			3			2	
Lotsydreef - vak C2b	12		5					5					4					4						4				
Lotsydreef- vak C3	6		3					2					1					1						1				
Broekhuysendreef vak D	7		6					4					4					6						5				
TOTAAL	50	2	23	0	0	1	0	26	0	1	1	0	28	0	3	1	0	20	0	1	1	0		23	0	1	2	

Hopende u zo voldoende te hebben geïnformeerd,

Met vriendelijke groet,



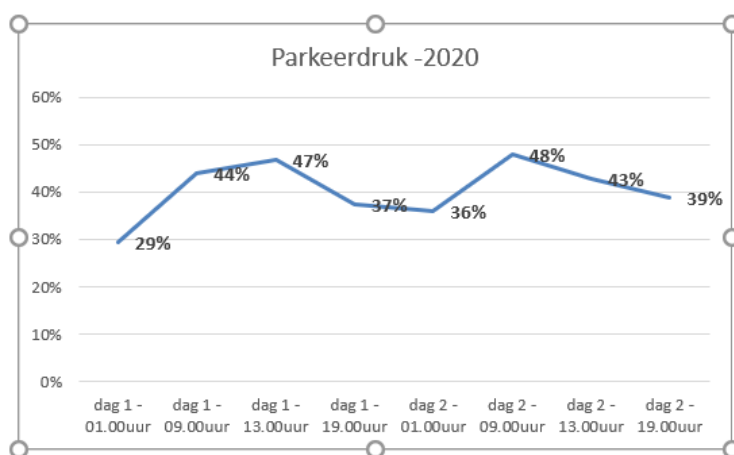
– Almere Marktonderzoek Advies

4. Bijlagen bron: Dirksen Civiel:

a. Bezetting totaal:

Neckardreef e.o.

Periode 22&29sept20	Parkeer capaciteit	Openbare plaatsen				Resultaat	Bijzondere plaatsen			
		Goed geparkeerd	Geparkeerd met 2 wielen op stoep	Bezet door object	Totale bezetting	Parkeerdruk 2020	Fout geparkeerd	Parkeer capaciteit	Bezetting Bijzondere plaatsen	Parkeerdruk bijzondere plaatsen 2019
dag 1 - 01.00uur	75	22	0	0	22	29%	0	2	1	50%
dag 1 - 09.00uur	75	33	0	0	33	44%	1	2	1	50%
dag 1 - 13.00uur	75	35	0	0	35	47%	2	2	1	50%
dag 1 - 19.00uur	75	28	0	0	28	37%	0	2	1	50%
dag 2 - 01.00uur	75	27	0	0	27	36%	0	2	1	50%
dag 2 - 09.00uur	75	35	1	0	36	48%	1	2	1	50%
dag 2 - 13.00uur	75	32	0	0	32	43%	0	2	1	50%
dag 2 - 19.00uur	75	29	0	0	29	39%	0	2	1	50%



b. Bezetting 22-9:

B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X
	CAPACITEIT		dag1	- tijd 01.00 uur	dag1	- tijd 09.00 uur	dag1	- tijd 13.00 uur	dag1	- tijd 19.00 uur												
			GOE D	2 wiele n op stoep	Fou t	Bijzond ere plaatse n	Obje cten	GOE D	2 wiele n op stoep	Fou t	Bijzond ere plaatse n	Obje cten	GOE D	2 wiele n op stoep	Fou t	Bijzond ere plaatse n	Obje cten	GOE D	2 wiele n op stoep	Fou t	Bijzond ere plaatse n	Obje cten
gebied Neckardreef: 22 en 29 sept 2020																						
Lichtenbergdreef vak A – parkeerplaats Rafaël	19		1					1					1					1				
Neckardreef vak B -parkeerplaats Sint Maartens	18		0					11					14					4				
Neckardreef vak B1 (gedeelte sint Maarten en R	0		0					0		1			0		1			0				
Lotsydreef -vak C1	7		6					7					8		1			7				
Lotsydreef - vak C2a	6		3			1		4			1		4			1		5			1	
Lotsydreef - vak C2b	12		4					4					3					4				
Lotsydreef- vak C3	6		3					2					1					3				
Broekhuysendreef vak D	7		5					4					4					4				
	75	0	22	0	0	1	0	33	0	1	1	0	35	0	2	1	0	28	0	0	1	0

c. Bezetting 29-9:

[illegible]