



## voorstel aan de raad

|                    |                                         |
|--------------------|-----------------------------------------|
| Opgesteld door     | Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling |
| Kenmerk            | 13.064477                               |
| Vergadering        | Gemeenteraad                            |
| Vergaderdatum      | 10 april 2014                           |
| Jaargang en nummer | 2014-21                                 |

---

### Vaststelling bestemmingsplan Vleuterweide, Vleuten

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor het volgende te besluiten:

- 1 Naar aanleiding van de zienswijzen van reclamanten 1 en 3 het bestemmingsplan aan te passen, zoals aangegeven in hoofdstuk 3A van het bij dit advies behorende vaststellingsrapport.
- 2 De ambtshalve wijzigingen uit hoofdstuk 3 B van het vaststellingsrapport aan te brengen in het bestemmingsplan.
- 3 Geen exploitatieplan vast te stellen.
- 4 Het bestemmingsplan Vleuterweide, Vleuten, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten zoals vastgelegd in het digitale GML-bestand NL.IMRO.0344.BPVLEUTERWEIDEVLEU-0401 gewijzigd vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Utrecht,

De secretaris,

Drs. M.R. Schurink

De burgemeester,

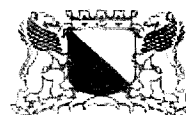
Mr. J.H.C. van Zanen

#### Conclusie commissie

Wethouder Isabella stuurt m.b.t. Ontwerpraadsvoorstel bestemmingsplan Vleuterweide, voorafgaande aan de raadsbehandeling een schriftelijk antwoord op de vraag of de voorgenomen aanpassingen bij de betreffende verkeerssituatie bij het winkelcentrum en de Stroomrugbaan met dit bestemmingsplan mogelijk zijn en op de vraag of de busbaan geschikt gemaakt kan worden voor auto's.

De fracties wachten de schriftelijke antwoorden af.

Status: B



Gemeente Utrecht

### **Bijlages**

Voorstel: Voorstel\_34.pdf

Bijlage: Het bestemmingsplan Vleuterweide.pdf

Bijlage: Het vaststellingsrapport Vleuterweide .pdf

Bijlage: Verbeelding 1 Vleuterweide in.pdf

Bijlage: Verbeelding 2 Vleuterweide.pdf

Bijlage: Verbeelding 3 Vleuterweide .pdf

Bijlage: Verbeelding 4 Vleuterweide.pdf

Bijlage: Verbeelding 5 Vleuterweide .pdf

Bijlage: Link naar bestemmingsplan Vleuterweide, Vleuten.pdf

Bijlage: Verbeelding 6 Vleuterweide.pdf

### **Eerdere besluitvorming**

### **Uitvoering**

## Raadsbesluit

|                    |                                         |
|--------------------|-----------------------------------------|
| Opgesteld door     | Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling |
| Kenmerk            | 13.064477                               |
| Vergadering        | Gemeenteraad                            |
| Vergaderdatum      | 10 april 2014                           |
| Jaargang en nummer | 2014-21                                 |

---

### Vaststelling bestemmingsplan Vleuterweide, Vleuten

#### Besluit

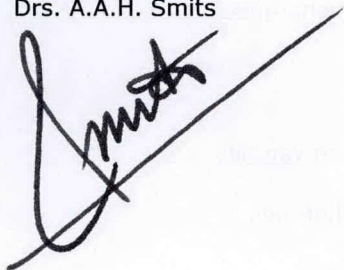
- 1 Naar aanleiding van de zienswijzen van reclamanten 1 en 3 het bestemmingsplan aan te passen, zoals aangegeven in hoofdstuk 3A van het bij dit advies behorende vaststellingsrapport.
- 2 De ambtshalve wijzigingen uit hoofdstuk 3 B van het vaststellingsrapport aan te brengen in het bestemmingsplan.
- 3 Geen exploitatieplan vast te stellen.
- 4 Het bestemmingsplan Vleuterweide, Vleuten, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten zoals vastgelegd in het digitale GML-bestand NL.IMRO.0344.BPVLEUTERWEIDEVLEU-0401 gewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van de raad, gehouden op 10 april 2014,

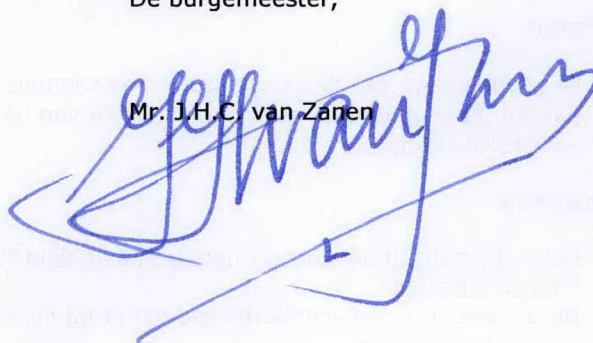
De griffier,

De burgemeester,

Drs. A.A.H. Smits



Mr. J.H.C. van Zanen



## Context

### Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied is gelegen aan de westkant van Utrecht, aan de westzijde van het stadsdeel Leidsche Rijn, en wordt begrensd door de spoorlijn Utrecht-Den Haag/Rotterdam in het noorden, de Wilhelminalaan, een deel van de Huis te Vleutenbaan, de Europaweg, Esdoornlaan, een deel van de Burgemeester Middelweerdlaan en de sportvelden aan de oostzijde. In het zuiden ligt de grens op het midden van de Leidsche Rijn tot aan het water van de Heycop. Aan de westzijde van het plangebied loopt de grens langs het gebied Heycopzone.

### Doel van het bestemmingsplan

Het voornemen tot het opstellen van het bestemmingsplan Vleuterweide, Vleuten, komt voort uit de wens om voor het inmiddels gerealiseerde deel van Vleuterweide een actuele juridisch planologische regeling te hebben voor het beheren en handhaven van de bestaande ruimtelijke kwaliteit van het gebied. Daarnaast bevat het bestemmingsplan ruimte voor een aantal ontwikkelingen. Dit zijn plannen voor locaties die in hoofdlijnen zijn voorzien in stedenbouwkundige plannen voor het gebied maar die om diverse redenen tot dusver nog niet konden worden gerealiseerd.

In het bestemmingsplan zijn de wijzigingen in wet- en regelgeving en het beleid van de verschillende overheden op het gebied van ruimtelijke ordening, die zich in de loop van de tijd hebben voorgedaan, verwerkt.

Met dit bestemmingsplan is aansluiting gezocht bij recent tot stand gekomen bestemmingsplannen binnen de gemeente om uniformiteit van bestemmingsplannen en regelgeving te bevorderen.

Behalve enkele wijzigingen zoals die in het vaststellingsrapport zijn aangegeven, is het akoestisch onderzoek dat als bijlage bij de toelichting is gevoegd, geactualiseerd aan de hand van het nieuwe verkeersmodel. Het besluit Hogere waarden is hieraan aangepast ten opzichte van de versie van het ontwerp besluit.

### Planproces

Het bestemmingsplan heeft met het ontwerp besluit hogere waarden ter inzage gelegen van 28 juni tot

## Beslispunt

- 1 Naar aanleiding van de zienswijzen van reclamanten 1 en 3 het bestemmingsplan aan te passen, zoals aangegeven in hoofdstuk 3A van het bij dit advies behorende vaststellingsrapport.

## Argumenten

- 1.1 Deze zienswijzen geven zeer beperkt aanleiding tot een aanpassing van het bestemmingsplan.  
Dit argument is nader onderbouwd in het bij dit raadsvoorstel behorende vaststellingsrapport.

## Beslispunt

- 2 De ambtshalve wijzigingen uit hoofdstuk 3 B van het vaststellingsrapport aan te brengen in het bestemmingsplan.

## Argumenten



- 2.1 In het vaststellingsrapport zijn enkele ambtshalve wijzigingen opgenomen ter verbetering van de regels (voorschriften) van het bestemmingsplan.  
De wijzigingen hebben betrekking op:
- een verduidelijking voor het toepassen van de regeling voor bijbehorende bouwwerken bij woningen en
  - op het vertalen van het beleid uit de Nota Stallen en parkeren in artikel 31 van de regels (voorschriften).

#### **Beslispunt**

- 3 Geen exploitatieplan vast te stellen.

#### **Argumenten**

- 3.1 Het verhaal van kosten is op een andere manier verzekerd.  
Waar bestemmingen reeds gerealiseerd zijn (dit geldt voor het grootste deel van het plangebied) is geen sprake meer van kostenverhaal. Bij nieuwe ontwikkelingen is de GEM Vleuterweide CV grondeigenaar. Omdat de gemeente via PPS-cinstructie hierin participeert, is een exploitatieplan niet noodzakelijk.

#### **Beslispunt**

- 4 Het bestemmingsplan Vleuterweide, Vleuten, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten zoals vastgelegd in het digitale GML-bestand NL.IMRO.0344.BPVLEUTERWEIDEVLEU-0401 gewijzigd vast te stellen.

#### **Argumenten**

- 4.1 Het vaststellen van het bestemmingsplan zorgt ervoor dat er een actuele planologisch juridische regeling bestaat voor het gebied Vleuterweide, Vleuten, voor zowel het beheer van de gerealiseerde delen als het ontwikkelen van een aantal locaties die toe nog niet zijn gerealiseerd.  
Het is van belang voor zowel het beheer van het plangebied als het ontwikkelen van een aantal locaties die nog niet konden worden gerealiseerd om te beschikken over een actueel planologisch juridisch kader.