



HOOGHEEMRAADSCHAP  
**DE STICHTSE  
RIJNLANDEN**



veilige dijken • droge voeten • schoon water

Gemeente Utrecht  
Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling  
Afdeling Gebieden en Projecten en Juridische Zaken  
Mevrouw mr. D. van Kuik  
Postbus 8406  
3503 RK Utrecht

|  |   |  |
|--|---|--|
| <b>Datum</b><br>19 februari 2013   | <b>Contactpersoon</b><br>ir. A.T.F. Schuwer | <b>Doorkiesnummer</b><br>(030) 634 58 90 |
| <b>Uw brief d.d.</b><br>11 februari 2013                                     | <b>Uw kenmerk</b>                           | <b>Ons kenmerk</b><br>618067             |
| <b>Onderwerp</b><br>Wateradvies voorontwerpbestemmingsplan<br>"Vleuterweide" |   | <b>Bijlage(n)</b><br>--                  |

Geachte mevrouw Van Kuik,

U hebt ons, in het kader van het overleg artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, het voorontwerpbestemmingsplan "Vleuterweide" gestuurd. In het proces van de watertoets voor ruimtelijke plannen wordt in dit stadium een wateradvies van de waterbeheerder verlangd. In deze brief geven wij u ons advies.

### Proces voorafgaand

Tijdens het informele vooroverleg is contact geweest tussen de heer De Bruin (gemeente) en de heer Schuwer (waterschap). Op 28 januari 2013 heeft het waterschap per e-mail een positieve reactie gegeven op de concept waterparagraaf, op voorwaarde dat de relevante wateraspecten correct op de plankaart en planvoorschriften worden verwerkt. Helaas is dit nog niet voor alle wateraspecten gebeurd. Naar aanleiding van de terinzagelegging van dit voorontwerpbestemmingsplan heeft het waterschap contact met u opgenomen. U heeft op 13 februari 2013 telefonisch aan de heer Schuwer toegezegd alle opmerkingen uit onderstaand wateradvies te verwerken in het ontwerpbestemmingsplan.

### Onze conclusie

Wij adviseren positief over het plan, omdat u toegezegd heeft om onderstaand wateradvies over te nemen. Pas na aanpassing van het plan voldoet dit aan onze belangrijkste minimale voorwaarde: "het standstill beginsel". Dit beginsel houdt in dat door het plan geen verslechtering van de waterhuishouding mag ontstaan.

Poldermolen 2  
Postbus 550  
3990 GJ Houten  
T (030) 634 57 00  
F (030) 634 59 99  
post@hdsr.nl  
www.destichtserijnlanden.nl





### **Wateradvies**

Wij onderscheiden opmerkingen op de plankaart, de planvoorschriften en de toelichting met bijbehorende adviezen. Hieraan moet het plan in ieder geval voldoen.

### **Plankaart**

Met betrekking tot de plankaart hebben wij de volgende opmerkingen.

Beschermingszone regionale waterkering Leidsche Rijn ontbreekt op blad 4 en 5 van de plankaart. Vleuterweide grenst aan de zuidzijde aan de Leidsche Rijn en aan de westzijde aan De Heycop. De noordelijke kade van de Leidsche Rijn en de oostelijke oever van de Heycop (het deel tussen de Leidsche Rijn en het gemaal bij de Liesgrassingel) is aangemerkt als waterkering met de status 'Regionale Waterkering (genormeerd)'.

De breedte van de beschermingszone van de waterkering is correct opgenomen op de plankaart. Echter, op blad 4 en 5 ontbreekt de beschermingszone van de waterkering. Wij vragen u om de beschermingszone van de regionale waterkering ook op blad 4 en 5 op te nemen.

Persleidingen langs de Leidsche Rijn en Stroomrugbaan ontbreken op de plankaart

In het plangebied zijn twee persleidingen van het waterschap aanwezig (zie bijlage 1). Het betreft de persleiding gelegen langs de Leidsche Rijn. De andere persleiding ligt in het noordoosten van het plangebied, in de noordelijke berm van de Stroomrugbaan. Voor rioolpersleidingen is een beschermingszone van 5 meter van toepassing (2,5 meter aan weerszijden, gemeten vanuit de as van persleiding). Wij vragen u deze beschermingszone op te nemen op de plankaart.

De ligging van het hart van de persleiding is opgenomen in onze datadeler (Zuivering en riolering, leidingsegmenten). De link naar de datadeler is: <http://tinyurl.com/HDSR-waterGEOdata>

Bestemmen actuele situatie rioolwaterzuivering de Meern

Wij constateren dat voor het vastleggen van de rioolwaterzuivering De Meern een oude topografische kaart als ondergrond is gebruikt. Een aantal bestaande gebouwen en bouwwerken is niet opgenomen op de plankaart. Wij verzoeken u om de actuele situatie correct vast te leggen.



Afb. 1 Op de plankaart ontbreken een aantal gebouwen.



Afb. 2. Actuele situatie (luchtfoto 2011).



### **Planvoorschriften**

Met betrekking tot de planvoorschriften hebben wij de volgende opmerking.

#### Opnemen dubbelbestemming "Leiding – Riool"

Zoals hierboven is aangegeven liggen er twee rioolpersleidingen van het waterschap binnen het plangebied. Dit betekent dat de dubbelbestemming "Leiding – Riool" in de regels moet worden opgenomen. U kunt gebruik maken van onze standaard tekst voor de regels (zie bijlage 2).

### **Toelichting**

Wij hebben geen opmerkingen op de toelichting van het bestemmingsplan. Onze opmerkingen tijdens het vooroverleg met de heer De Bruin zijn overgenomen.

### **Tot slot**

Wij gaan ervan uit dat u ons blijft betrekken in het vervolgproces. Tevens verzoeken wij u het concept ontwerpbestemmingsplan aan ons voor te leggen, zodat wij kunnen toetsen of onze opmerkingen voldoende verwerkt zijn.

Hebt u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de heer Schuwer. U kunt hem bereiken via telefoonnummer (030) 634 58 90 of e-mail [watertoets@hdsr.nl](mailto:watertoets@hdsr.nl).

Met vriendelijke groet,  
Dijkgraaf en hoogheemraden,  
namens hen,

ir. C.J.M. van Vliet  
hoofd afdeling Planvorming & Advies





## Bijlage 1. Ligging rioolpersleidingen waterschap





## **Bijlage 2. Modelregel Leiding - Riool (L-R)**

- XX.1 Bestemmingsomschrijving
- XX.2 Bouwregels
- XX.3 Afwijking van de bouwregels

### **XX.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor ' Leiding - Riool (L-R) ' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van een ondergrondse leiding ten behoeve van het transport van rioolwater met een belemmeringenstrook ter breedte van 2,5 m aan weerszijden van de hartlijn van de leiding;  
met daarbijbehorende:

- a. gebouwen;
- b. bouwwerken, geen gebouw zijnde;
- c. andere werken.

### **XX.2 Bouwregels**

Op de voor ' Leiding - Riool (L-R) ' aangewezen gronden mogen, in afwijking van hetgeen in de overige regels is bepaald, uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

#### **XX.2.1 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde**

Voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde geldt de volgende regel:

- a. de bouwhoogte mag niet meer dan 3 m bedragen.

### **XX.3 Afwijking van de bouwregels**

#### **XX.3.1 Afwijking**

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 24.2 en toestaan dat wordt gebouwd ten dienste van de basisbestemming.

#### **XX.3.2 Afwegingskader**

Een in 24.3.1 genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien uit overleg met de leidingbeheerder(s) blijkt dat daartegen met het oog op het doelmatig functioneren van de rioolleiding(en) en/of het aspect veiligheid geen bezwaar bestaat.