

Opgesteld door	Ontwikkelorganisatie Ruimte
Kenmerk	5664974
Vergadering	Gemeenteraad
Vergaderdatum	3 oktober 2019
Jaargang en nummer	2019, nr. 67
Beleidsveld	Ruimtelijke Ontwikkeling

Vaststelling bestemmingsplan Verkabeling hoogspanningsverbinding Rijnvliet Strijkviertel

besluit

- 1 Ambtshalve de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan uit hoofdstuk 2.2.2 van het vaststellingsrapport in het bestemmingsplan aan te brengen
- 2 Geen exploitatieplan vast te stellen
- 3 Het bestemmingsplan Verkabeling hoogspanningsverbinding Rijnvliet Strijkviertel dat is vastgelegd in het digitale bestand NL.IMRO.0344.BPVERHOOGRIJNSTRIJ-VA01.gml met ondergrond NL.IMRO.0344.BPVERHOOGRIJNSTRIJ-VA01.dgn vast te stellen

Aldus besloten in de vergadering van de raad, gehouden op 3 oktober 2019

De griffier

mr. M. van Hall



De voorzitter gemeenteraad

mr. J.H.C. van Zanen



voorstel aan de raad

Opgesteld door	Ontwikkelorganisatie Ruimte
Kenmerk	5664974
Vergadering	
Vergaderdatum	
Geheim	Nee
Beleidsveld	Ruimtelijke Ontwikkeling

Vaststelling bestemmingsplan Verkabeling hoogspanningsverbinding Rijnvliet Strijkviertel

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor het volgende te besluiten:

- 1 Ambtshalve de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan uit hoofdstuk 2.2.2 van het vaststellingsrapport in het bestemmingsplan aan te brengen
- 2 Geen exploitatieplan vast te stellen
- 3 Het bestemmingsplan Verkabeling hoogspanningsverbinding Rijnvliet Strijkviertel dat is vastgelegd in het digitale bestand NL.IMRO.0344.BPVERHOOGRIJNSTRIJ-VA01.gml met ondergrond NL.IMRO.0344.BPVERHOOGRIJNSTRIJ-VA01.dgn vast te stellen

Burgemeester en wethouders van Utrecht,

De secretaris,

De burgemeester,

Drs. G.G.H.M. Haanen

Mr. J.H.C. van Zanen

Conclusie commissie

Bijlages

Voorstel: Voorstel_11804

Bijlage: Verkabeling hoogspanningsverbinding Rijnvliet Strijkviertel Toelichting

Bijlage: Verkabeling hoogspanningsverbinding Rijnvliet Strijkviertel Regels

Bijlage: Vaststellingsrapport verkabeling hoogspanningsverbinding

Bijlage: link naar RO publiceert - vaststelling

Bijlage: NL.IMRO.0344.BPVERHOOGRIJNSTRIJ-VA01

Bijlage: Motivering niet-toepasselijkheid Referendumverordening - bestemmingsplan Verkabeling hoogspanningsverbinding Rijnvliet Strijkviertel

Eerdere besluitvorming

Uitvoering

Het vaststellingsbesluit wordt gepubliceerd in het Stadsblad, De Brug, de Staatscourant en op het internet op de websites www.utrecht.nl/bestemmingsplannen en www.ruimtelijkeplannen.nl. Het bestemmingsplan wordt inclusief het vaststellingsbesluit zes weken lang ter inzage gelegd. Belanghebbenden kunnen in die periode tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen bij de Raad van State.

Context

Plangebied

Het plangebied van bestemmingsplan Verkabeling hoogspanningsverbinding Rijnvliet Strijkviertel ligt aan de zuidwestkant van Utrecht. Het plangebied is begrensd door de Strijkviertelplas in het westen en de nieuwe woonwijk Rijnvliet en een toekomstig bedrijventerrein in het oosten. In het noorden vormt de hoogspanningsmast, nabij busbaan Rijnvliet, de plangrens, in het zuiden vormt de hoogspanningsmast nabij de C.H. Letschertweg de plangrens.

Doel van het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan maakt de verkabeling van de hoogspanningsverbinding planologisch-juridisch mogelijk. De hoogspanningsverbinding wordt ondergronds gebracht, om de ontwikkelingen in Rijnvliet, een nieuwe woonwijk, en Strijkviertel, een nieuw bedrijventerrein ten zuiden van Rijnvliet, goed in te kunnen passen.

Resultaten terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 17 mei 2019 gedurende een termijn van zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen bij de raad binnengekomen. Er is wel een ambtshalve wijziging. Het bestemmingsvlak van de bestemming 'Bedrijf – Opstijgpunt' is iets vergroot. Dit heeft als gevolg dat ook de plangrens van het bestemmingsplan en de bestemmingen 'Leiding – Hoogspanningsverbinding' en 'Leiding – Hoogspanningsverbinding Voorlopig' aangepast moesten worden. Deze wijzigingen zijn opgenomen in het vaststellingsrapport bestemmingsplan Verkabeling hoogspanningsverbinding Rijnvliet Strijkviertel.

Vervolgprocedure

Na vaststelling wordt de provincie Utrecht in de gelegenheid gesteld om te reageren op de wijzigingen. Vervolgens wordt het vaststellingsbesluit gepubliceerd in het Stadsblad, De Brug, de Staatscourant en op het internet op de websites www.utrecht.nl/bestemmingsplannen en www.ruimtelijkeplannen.nl. Het bestemmingsplan wordt inclusief het vaststellingsbesluit zes weken lang ter inzage gelegd. Belanghebbenden kunnen in die periode tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen bij de Raad van State.

Beslispunt

- 1 Ambtshalve de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan uit hoofdstuk 2.2.2 van het vaststellingsrapport in het bestemmingsplan aan te brengen

Argumenten

- 1.1 De ambtshalve wijziging betreft een noodzakelijke verbetering van het bestemmingsplan
De verbeelding is op ondergeschikte onderdelen gewijzigd. De wijzigingen zijn nodig om de juiste afmeting van de bestemming 'Bedrijf – Opstijgpunt' op te kunnen nemen in het bestemmingsplan. Als gevolg daarvan zijn ook de bestemmingsplangrens en de bestemmingen 'Leiding – hoogspanningsverbinding' en 'Leiding – Hoogspanningsverbinding Voorlopig' aangepast. In paragraaf 2.2.2 van het vaststellingsrapport worden de wijzigingen nader toegelicht.

Beslispunt

- 2 Geen exploitatieplan vast te stellen

Argumenten

- 2.1 Het verhaal van kosten is op een andere manier verzekerd
De kosten en opbrengsten zijn opgenomen in de grondexploitatie Leidsche Rijn. Het

bestemmingsplan is daarmee financieel uitvoerbaar. Daarnaast is onderbouwd dat het risico op planschade beperkt is.

Beslispunt

- 3 Het bestemmingsplan Verkabeling hoogspanningsverbinding Rijnvliet Strijkviertel dat is vastgelegd in het digitale bestand NL.IMRO.0344.BPVERHOOGRIJNSTRIJ-VA01.gml met ondergrond NL.IMRO.0344.BPVERHOOGRIJNSTRIJ-VA01.dgn vast te stellen

Argumenten

- 3.1 Het bestemmingsplan is nodig om de verkabeling van de hoogspanningsverbinding mogelijk te maken

De hoogspanningsverbinding moet ondergronds worden gebracht om de ontwikkelingen in Rijnvliet, een nieuwe woonwijk, en Strijkviertel, een nieuw bedrijventerrein ten zuiden van Rijnvliet, goed in te kunnen passen.

Vaststellingsrapport

Bestemmingsplan Verkabeling
hoogspanningsverbinding Rijnvliet Strijkviertel

Juli 2019

Inhoud vaststellingsrapport

1	INLEIDING	3
1.1	BESTEMMINGSPLAN VERKABELING HOOGSPANNINGSVERBINDING RIJNVLIET STRIJKVIERTEL	3
1.2	DE OPBOUW VAN HET VASTSTELLINGSRAPPORT	3
1.3	DE VASTSTELLINGSPROCEDURE.....	3
1.3.1	<i>Termijn voor het indienen van zienswijzen</i>	<i>3</i>
1.3.2	<i>Zienswijzen over het bestemmingsplan</i>	<i>3</i>
1.3.3	<i>Procedure voor de vaststelling</i>	<i>3</i>
1.3.4	<i>Belangrijkste wettelijke bepalingen</i>	<i>4</i>
2	SAMENVATTING.....	5
2.1	PROCEDUREEL	5
2.2	WIJZIGINGEN TEN OPZICHTE VAN HET ONTWERP.....	5
2.2.1	<i>Wijziging van de juridische regeling naar aanleiding van zienswijzen</i>	<i>5</i>
2.2.2	<i>Ambtshalve wijziging van de juridische regeling</i>	<i>5</i>
2.2.3	<i>Wijziging van de onderbouwing naar aanleiding van zienswijzen.....</i>	<i>5</i>
2.2.4	<i>Ambtshalve wijziging van de onderbouwing</i>	<i>5</i>

1 Inleiding

1.1 Bestemmingsplan Verkabeling hoogspanningsverbinding Rijnvliet Strijkviertel

Het plangebied van bestemmingsplan Verkabeling hoogspanningsverbinding Rijnvliet Strijkviertel ligt aan de zuidwestkant van Utrecht. Het plangebied is begrensd door de Strijkviertelplas in het westen en de nieuwe woonwijk Rijnvliet en een toekomstig bedrijventerrein in het oosten. In het noorden vormt de hoogspanningsmast, nabij busbaan Rijnvliet, de plangrens, in het zuiden vormt de hoogspanningsmast nabij de C.H. Letschertweg de plangrens.

Het bestemmingsplan maakt de verkabeling van de hoogspanningsverbinding planologisch-juridisch mogelijk. De hoogspanningsverbinding wordt ondergronds gebracht, om de ontwikkelingen in Rijnvliet, een nieuwe woonwijk, en Strijkviertel, een nieuw bedrijventerrein ten zuiden van Rijnvliet, goed in te kunnen passen.

1.2 De opbouw van het vaststellingsrapport

In hoofdstuk 2 wordt een samenvatting gegeven van de inhoud van dit rapport. De ambtshalve wijzigingen zijn in paragraaf 2.2 opgesomd. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen de juridische regeling, die is vastgelegd in de regels met de bijbehorende verbeelding, en de onderbouwing van de juridische regeling, die in de toelichting bij het bestemmingsplan en de bijlagen daarbij wordt gegeven. Dat onderscheid is nodig, omdat belanghebbenden die geen zienswijze hebben ingediend beroep mogen instellen tegen wijzigingen van de juridische regeling. Tegen een wijziging van de onderbouwing kan in beginsel geen beroep ingesteld worden. Het verbeteren van kennelijke fouten, van de redactie of van interpunctie wordt niet vermeld.

1.3 De vaststellingsprocedure

1.3.1 Termijn voor het indienen van zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van vrijdag 17 mei 2019 tot en met donderdag 27 juni 2019 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn konden zienswijzen over het ontwerp aangeboden worden aan de gemeenteraad.

1.3.2 Zienswijzen over het bestemmingsplan

Er zijn geen zienswijzen ingediend.

1.3.3 Procedure voor de vaststelling

Het college van burgemeester en wethouders bereidt de vaststelling van het bestemmingsplan voor. De voorbereiding bestaat uit de beoordeling of het ontwerpbestemmingsplan nog aangepast moet worden, bijvoorbeeld naar aanleiding van de zienswijzen. Vervolgens stelt het college de gemeenteraad voor het bestemmingsplan, zo nodig met wijzigingen ten opzichte van het ontwerp, vast te stellen. De gemeenteraad kan de indieners van zienswijzen in de gelegenheid stellen om hun zienswijze tijdens een raadsinformatiebijeenkomst toe te lichten. Op zo'n bijeenkomst kunnen de raadsleden vragen stellen aan indieners en ook aan ambtenaren die bij de vaststellingsprocedure van het bestemmingsplan betrokken zijn. Voordat de voltallige gemeenteraad het bestemmingsplan vaststelt, wordt het voorstel van het college besproken in de raadscommissie Stad en Ruimte. In de commissie vindt een politieke discussie plaats. De verantwoordelijke wethouder is daarbij aanwezig en wordt in de gelegenheid gesteld te reageren op de mening van de leden van de raadscommissie. De raadscommissie bepaalt of een nadere bespreking in de gemeenteraad nog nodig is of dat het

bestemmingsplan als hamerstuk geagendeerd kan worden. De gemeenteraad stelt het bestemmingsplan vervolgens, al dan niet als hamerstuk, vast.

1.3.4 Belangrijkste wettelijke bepalingen

De vaststellingsprocedure is beschreven in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening. Dat artikel verwijst weer naar Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, de zogenaamde uniforme, openbare voorbereidingsprocedure. Op grond van artikel 3:16 van de Algemene wet bestuursrecht moeten zienswijzen binnen de daarvoor gestelde termijn van zes weken worden ingediend. Op grond van artikel 6:9, tweede lid, van de Algemene wet bestuursrecht, is bij verzending per post een zienswijze op tijd ingediend, als hij voor het einde van de termijn ter post is bezorgd en de zienswijze niet later dan een week na afloop van de termijn is ontvangen.

2 Samenvatting

2.1 Procedureel

Er zijn geen zienswijzen ingediend. Er zijn wel ambtshalve wijzigingen aangebracht in het bestemmingsplan.

2.2 Wijzigingen ten opzichte van het ontwerp

2.2.1 Wijziging van de juridische regeling naar aanleiding van zienswijzen

Er zijn geen zienswijzen ingediend, er zijn dan ook geen wijzigingen naar aanleiding van zienswijzen.

2.2.2 Ambtshalve wijziging van de juridische regeling

2.2.2.1 Aanpassing verbeelding, bestemming 'Bedrijf – Opstijgpunt'

Het bestemmingsvlak van de bestemming 'Bedrijf–Opstijgpunt' bleek nog niet helemaal juist opgenomen te zijn en is aan de zuidzijde iets vergroot.

2.2.2.2 Aanpassing verbeelding, bestemmingsplangrens

Om het bestemmingsvlak van de bestemming 'Bedrijf–Opstijgpunt' juist op te kunnen nemen is het noodzakelijk om de bestemmingsplangrens aan de zuidzijde iets te vergroten.

2.2.2.3 Aanpassing verbeelding, bestemming 'Leiding – Hoogspanningsverbinding'

Vanwege het aanpassen van de bestemmingsplangrens is de bestemming 'Leiding – Hoogspanningsverbinding' aan de zuidzijde ook iets vergroot.

2.2.2.4 Aanpassing verbeelding, bestemming 'Leiding – Hoogspanningsverbinding Voorlopig'

Vanwege het aanpassen van de bestemmingsplangrens is de bestemming 'Leiding – Hoogspanningsverbinding Voorlopig' aan de zuidzijde ook iets vergroot.

2.2.3 Wijziging van de onderbouwing naar aanleiding van zienswijzen

Er zijn geen zienswijzen ingediend, er zijn dan ook geen wijzigingen naar aanleiding van zienswijzen.

2.2.4 Ambtshalve wijziging van de onderbouwing

De onderbouwing van het bestemmingsplan is niet gewijzigd.