

Projectinformatie

Projectnaam	Veilingstraat restaurant 280m² en zorg Gemeente Utrecht 3-10-2024 3.4 A2 nee ja	A2, B1, C1 of C2 ja of nee ja of nee
uitgevoerd door		
datum		
versie		
Parkeernorm		
Maatwerklocatie?		
Groter dan 1500 m2?		

Stappenplan rekensheet

- 1) **Algemeen: vul alleen oranje vakjes in, overige cellen niet bewerken!**
2) Vul in Functies_nieuw en evt. Functies_RVN de omvang in. Laat leeg wat n.v.t. is.
3) Vul in dit tabblad de projectinformatie (links) en het type dubbelgebruik (rechts) in.
4) Vul in E22 en E25 evt. in hoeveel parkeerplaatsen verdwijnen. Vul in cellen E17 en F17 evt. in waarmee het berekende RVN overruled moet worden (maatwerkoptie).
5) Vul in de rest van kolommen E en F (enkel in de oranje vakjes) evt. in welke reducties toegepast moeten worden. Kolommen K t/m O laten zien of dit volgens de beleidsregels toegestaan is. Groen = toegestaan, rood = niet toegestaan.
6) De kolommen H en I kunnen naar wens ingevuld worden (enkel in de oranje vakjes), maar daarmee wijk je af van de beleidsregels. Standaard worden alle reducties naar rato verdeeld over de woon- en niet-woonfuncties (daarvoor oranje vakjes leeglaten).
7) Het eindresultaat (zie tabblad Resultaten) betreft het aantal parkeerplaatsen dat nog extra aangelegd moet worden (op eigen of openbaar terrein, eventueel bestaande uit deelautoplekken), en de verwachte bruto/netto verkeersgeneratie (lokaal en/of op

Dubbelgebruik

Keuze clusters met dubbelgebruik:	keuze (x)
a. volledig gemengd	
b. kort en lang gescheiden	
c. wonen en niet-wonen gescheiden	
d. wonen lang apart (wonen kort + niet wonen gemengd)	
e. alles gescheiden (geen dubbelgebruik)	x

Rechtens verkregen niveau (RVN)

	parkeerplaatsen	verkeersgeneratie
Rechtsverkregen niveau op basis van Functies_RVN	48	361

Aantal te verwijderen parkeerplaatsen door ontwikkeling (eigen terrein + openbare ruimte), <u>exclusief</u> wat verwijderd wordt voor plaatsing deelauto's	12
--	----

Aantal te verwijderen parkeerplaatsen in openbare ruimte voor plaatsing deelauto's	5
--	---

Netto RVN, inclusief verwijderen parkeerplaatsen voor plaatsing deelauto's	31
--	----

Mogelijkheid tot overrulen RVN (leeglaten indien niet van toepassing)

parkeerplaatsen	verkeersgeneratie

Reductie parkeereis door omzetting naar deelauto's

Optioneel: aandeel wonen reductie

Indicatie of reductie voldoet aan beleidsregels

	langparkeren
Aantal te plaatsen deelauto's (1 vervangt 4 pp)	7

aandeel wonen (% van 7)

De resulterende reductie van de netto P-eis (langparkeren):	langparkeren		wonen	niet-wonen
	86,4%		86,4%	86,4%
Maximaal toegestane percentage volgens beleidsregels:	...	tot	...	
	100,0%		100,0%	

Reductie parkeereis door omzetting naar fietsplekken

Optioneel: aandeel wonen reductie

Indicatie of reductie voldoet aan beleidsregels

Aantal extra fietsplekken voor normale fietsen (1,5 vervangt 1 pp)	6
Aantal extra fietsplekken voor bijzondere voertuigen zoals een bakfiets (1 vervangt 1 pp)	
Totaal aantal extra fietsplekken	6

aandeel wonen (% van 6)

De resulterende reductie van de netto P-eis:	totaal		wonen	niet-wonen
	12,3%		12,3%	12,3%
Maximaal toegestane percentage volgens beleidsregels:	...	tot	...	
	20,0%		20,0%	

Reductie parkeereis door omzetting naar parkeren buiten eigen terrein (P+R)

Optioneel: aandeel wonen reductie

Indicatie of reductie voldoet aan beleidsregels

	langparkeren	bezoek (kort)
Aantal pp op grote afstand (binnen bereik/invloedsgebied P+R)		

langparkeren	bezoek (kort)
aandeel wonen (% van)	aandeel wonen (% van)

De resulterende reductie van de netto P-eis:	langparkeren		bezoek (kort)	
	0,0%		0,0%	
Maximaal toegestane percentage volgens beleidsregels:	...	tot	...	
	80,0%		80,0%	80,0%

Reductie parkeereis door omzetting naar parkeren buiten eigen terrein (in garage)

Optioneel: aandeel wonen reductie

Indicatie of reductie voldoet aan beleidsregels

	langparkeren	bezoek (kort)
Aantal pp op loopafstand in een garage		

langparkeren	bezoek (kort)
aandeel wonen (% van)	aandeel wonen (% van)

De resulterende reductie van de netto P-eis:	langparkeren		bezoek (kort)	
	0,0%		0,0%	
Maximaal toegestane percentage volgens beleidsregels:	...	tot	...	
	50,0%		50,0%	50,0%

Reductie parkeereis door omzetting naar parkeren buiten eigen terrein (op openbare weg)

Optioneel: aandeel wonen reductie

Indicatie of reductie voldoet aan beleidsregels

	langparkeren	bezoek (kort)
Aantal pp op loopafstand op de openbare weg (maximaal 5 in A2-gebied)		

langparkeren	bezoek (kort)
aandeel wonen (% van)	aandeel wonen (% van)

De resulterende reductie van de netto P-eis:	langparkeren		bezoek (kort)	
	0,0%		0,0%	
Maximaal toegestane percentage volgens beleidsregels:	...	tot	...	
	20,0%		20,0%	20,0%

Bruto parkeereis nieuwe functies

	totaal	lang	kort
niet-wonen	8	2	6
wonen	56	45	11
totaal	63	46	17

Netto parkeereis na aftrek RVN

	totaal	lang	kort
niet-wonen	1	1	0
wonen	31	31	0
totaal	32	32	0

Resultaat parkeereis na reducties en dubbelgebruik

	totaal	lang	kort
niet-wonen	0	0	0
wonen	0	0	0
tussentotaal	0	0	0
de parkeereis is al inclusief de volgende deelautoplekken	5	5	0
de parkeereis is nog exclusief de volgende deelautoplekken	2	2	0
totaal	2	2	0

Extra voorzieningen/vereisten om netto parkeereis te realiseren

Te verwijderen parkeerplaatsen, exclusief voor plaatsing deelauto's	12
Te verwijderen parkeerplaatsen, specifiek voor plaatsing deelauto's	5
Te verwijderen parkeerplaatsen, totaal	17

Deelauto's	7
------------	---

Extra fietsplekken (normale fietsen)	6
Extra fietsplekken (bijzondere voertuigen zoals bakfiets)	0

Beschikbare parkeerplaatsen op grote afstand (binnen bereik/invloedsgebied P+R)	0
Beschikbare parkeerplaatsen op loopafstand in garage	0
Beschikbare parkeerplaatsen op loopafstand op openbare weg	0

Bruto verkeersgeneratie nieuwe functies

	etmaal	ochtendspitsuur			avondspitsuur		
	in+uit	in	uit	in+uit	in	uit	in+uit
niet-wonen	56	2	1	3	4	6	10
wonen	99	1	6	7	6	3	9
totaal	155	3	7	10	10	9	19

Totaaloverzicht verkeersgeneratie na reducties en aftrek RVN

	etmaal	ochtendspitsuur			avondspitsuur		
	in+uit	in	uit	in+uit	in	uit	in+uit
niet-wonen	46	2	1	3	4	5	8
wonen	44	0	3	3	3	1	4
extra vkgen door deelauto's	27	0	1	1	1	1	1
bruto vkgen lokaal	118	2	4	7	7	7	14
reductie vkgen door RVN	361	11	2	13	15	18	33
netto vkgen lokaal	-244	-8	2	-6	-8	-11	-19
vkgen op afstand	0	0	0	0	0	0	0
vkgen lokaal + op afstand	-244	-8	2	-6	-8	-11	-19

