

Ten Brinke Vastgoedontwikkeling B.V.
T.a.v. De heer [REDACTED]
Burgemeester van der Zandestraat 21
7051 CS Varsseveld

Utrecht, 1 november 2023

Betreft: Memo Utrechtse soortenlijst (aangepaste versie)
Project: 2384.008

Geachte heer [REDACTED] beste [REDACTED]

Middels deze memo wordt u geïnformeerd over uw voorgenomen werkzaamheden aan de Veilingstraat 2 te Utrecht en een eventueel conflict met de doelstellingen van de Utrechtse soortenlijst. In deze memo worden kort de planlocatie en beoogde werkzaamheden behandeld, daarna een overzicht van de Utrechtse soortenlijst en uiteindelijk een conclusie met eventuele vervolgstappen.

De planlocatie betreft een oud warenhuis wat inmiddels dienstdoet als kringloopwinkel. De onderzoekslocatie betreft een oppervlakte van 2.500 m² en is weergegeven in figuur 1. De voorgenomen werkzaamheden betreffen de sloop van het gebouw.

De Utrechtse soortenlijst (2018) is in 2018 opgesteld als reactie op de nieuw ontwikkelde Wet natuurbescherming. In de Wet natuurbescherming vielen een aantal soorten weg die de gemeente Utrecht als waardevol aanschouwd. Om deze soorten toch een bescherming te bieden werd de lijst in het leven geroepen. De lijst omvat 64 beschermde soorten. In een interactieve natuurwaardenkaart is per gebied in Utrecht aangegeven welke soorten bescherming genieten in het gebied.



Figuur 1 Planlocatie.

In de natuurwaardenkaart is er geen Utrechtse doelsoort aangegeven voor de planlocatie. De bebouwing direct ten zuidoosten van de veilingstraat heeft wel een doelsoort: de spreeuw. De bebouwing is echter, zoals te zien op figuur 1, niet meer aanwezig. De spreeuw broedt in holtes van bomen maar ook in gebouwen. In gebouwen maakt de spreeuw gebruik van ruimtes tussen dakpannen of gaten in dubbele muren. In de bebouwing van de planlocatie zijn zogenoemde ruimtes niet aanwezig.



Er is geen ruimte onder het dak en de aanwezige spleten zijn te klein voor de soort. De onderzoekslocatie biedt geen beschermde functie aan de spreeuw. Vervolgstappen ten aanzien van deze beschermde Utrechtse soort zijn niet noodzakelijk. Om de gezondheid van de populatie te stimuleren kan er optioneel gebruik gemaakt worden van spreeuwennestkasten in de nieuwe situatie (zie figuur 2). Deze kunnen los aan de nieuwbouw bevestigd worden.



Figuur 2 Spreeuwennestkast.

Op verzoek van de gemeente Utrecht is een veldbezoek gedaan om een beoordeling te maken over de mogelijke functie van de onderzoekslocatie voor de 64 soorten van de soortenlijst. Het veldbezoek is afgelegd op 1 november 2023. Tijdens het veldbezoek is gelet op functies van de onderzoekslocatie per soortgroep in de Utrechtse soortenlijst. Hieronder worden de resultaten uit het veldbezoek per soortgroep behandeld.

Vissen

De onderzoekslocatie is geheel vrij van water en biedt geen functie voor de soorten rivierdonderpad, bittervoorn en kleine modderkruiper.

Vogels

De blauwborst, roerdomp en kleine karekiet zijn moerasvogels die veelal voorkomen in het buitengebied van de provincie Utrecht. Daar vinden ze leefgebied in de vernatte gebieden met veel rietvegetatie. Op de onderzoekslocatie is dit habitat niet aanwezig. De merel en de tjiftjaf komen vaker voor in het stedelijke gebied. De soorten zijn niet waargenomen tijdens het veldbezoek. De tjiftjaf is echter een migrerende vogel en voor het grootste deel niet in Nederland tijdens de herfst. Toch kunnen broedlocaties op de onderzoekslocatie van beide soorten worden uitgesloten omdat de soorten in vegetatie nesten bouwen. De onderzoekslocatie betreft bebouwing. Invloed van de ingreep op vogels van de Utrechtse soortenlijst is niet van toepassing.

Paddenstoelen

Er zijn tien soorten paddenstoelen opgenomen in de Utrechtse soortenlijst. Het veldbezoek is afgenomen in de herfstperiode; de meest geschikte tijd om paddenstoelen waar te nemen. Tijdens het veldbezoek zijn geen paddenstoelen waargenomen. De onderzoekslocatie is bebouwd en verhard en geeft geen ruimte voor paddenstoelen om te groeien. Ook hebben paddenstoelen een bodem nodig waar langdurig geen beroering plaatsvindt om complexe schimmelstructuren op te bouwen. Deze bodem is in de stad vaak niet aanwezig. Beschermde soorten zullen er dus ook niet voorkomen.

Wilde bijen

De Utrechtse soortenlijst telt zes soorten wilde bijen. Bijen zijn afhankelijk van stuifmeel- en nectarplanten om een leefgebied omheen te creëren. De onderzoekslocatie bestaat geheel uit bebouwing. De planten die zijn



gevonden bij/aan de onderzoekslocatie (zie kopje planten) zijn geen van allen stuifmeel- of nectarplanten voor de zes wilde bijensoorten. Verplichte vervolgstappen ten aanzien van de Utrechtse soortenlijst zijn niet noodzakelijk.

Het is slecht gesteld met wilde bijen in het stedelijk gebied. In de nieuwe situatie zijn mogelijkheden om wilde bijen een stimulans te geven. Dat kan bijvoorbeeld door bloembakken met geschikte stuifmeel- en nectarplanten te plaatsen op of rondom de bebouwing. Ook kunnen er bijenkasten, speciaal gericht op de stedelijke omgeving aangebracht worden. Een voorbeeld van een dergelijke bijenkast is gegeven in figuur 3.



Figuur 3 Bijkast aan lantaarnpaal (bron: BeeGrateful).

Planten

Deze soortgroep neemt het grootste deel van de Utrechtse soortenlijst in beslag. Het grootste gedeelte van de planten groeit wild in het buitengebied van de stad. De onderzoekslocatie betreft bebouwing en biedt geen mogelijkheid voor groei aan de verschillende orchideeën, nectarplanten en de meeste andere soorten op de lijst. Er staan echter zes muurplanten op de lijst, die mogelijk kunnen groeien aan de bebouwing op de onderzoekslocatie. Tijdens het veldbezoek zijn geen planten gevonden die direct groeiden op de muur. De verschillende zijdes waar planten groeiden zijn weergegeven in figuren 4 t/m 7. De planten die zijn gevonden zijn hemelbloem, kaal knopkruid, muursla (op de straatstenen), hoge fijnstraal, klein kruiskruid, iep (spec.), zandhoornbloem, bastaardwederik (spec.), laurierkers, mahonie, klimop en grote zandkool. Op de oostzijde van de onderzoekslocatie (gelegen bij de ingang) groeiden de meeste plantensoorten. Op de noord- en westzijde groeide veelal een laurierhaag. Achter de laurierhaag was de muur kaal, hoogstwaarschijnlijk door het gebrek aan licht. De zuidzijde betrof veelal braakliggend terrein met de bovengenoemde soorten.



Figuur 4 Oostzijde onderzoekslocatie. Begroeid met kaal knopkruid, muursla, hoge fijnstraal, klein kruiskruid, iep, zandhoornbloem, bijvoet, bastaardwederik en hemelbloem.



Figuur 5 Noordzijde onderzoekslocatie. Begroeid met klimop, laurierkers en mahonie.



Figuur 6 Noordzijde achter laurierkershaag.



Figuur 7 Westzijde onderzoekslocatie. Begroeid met laurierkers, klimop, mahonie, grote zandkool, hoge fijnstraal en muursla.

Geen van deze planten zijn beschermde muurplanten. Ook komen de soorten niet voor op de Utrechtse soortenlijst. Vervolgstappen ten aanzien van deze soortgroep zijn dan ook niet noodzakelijk.

Ten aanzien van de Utrechtse soortenlijst zijn er geen vervolgstappen noodzakelijk. Er worden geen soorten beïnvloed door de werkzaamheden en in de nieuwe situatie. Er is een optie om spreuwenkasten en maatregelen voor bijen aan te brengen in de nieuwe situatie, om zo een positieve bijdrage te leveren aan de biodiversiteit.

In de verwachting u voldoende geïnformeerd te hebben,

Met vriendelijke groeten,
Econsultancy

De heer [REDACTED] MSc
Projectleider Ecologie

De heer [REDACTED] BSc
Kwaliteitscontroleur

Bronnen

Gemeente Utrecht (7 juni 2018). Utrechtse soortenlijst. Opgehaald van <https://omgevingsvisie.utrecht.nl/fileadmin/uploads/documenten/zz-omgevingsvisie/thematisch-beleid/groen/2018-Nota-Utrechtse-Soortenlijst.pdf>

Vogelbescherming (g.d.). Spreeuw. Opgehaald van <https://www.vogelbescherming.nl/ontdek-vogels/kennis-over-vogels/vogelgids/vogel/spreeuw>

