

Ten Brinke Vastgoedontwikkeling B.V.
T.a.v. ■■■■■
Burgemeester van der Zandestraat 21
7051 CS Varsseveld

Rotterdam, 26 juli 2023

Betreft: Controlerende vleermuizen
Project: 2384.008

Geachte heer ■■■■■ beste ■■■■■

Middels deze memo wil ik u informeren over de uitgevoerde controle onderzoek naar vleermuizen aan de Veilingstraat 2 in Utrecht. In onderhavige memo wordt de aanleiding voor de controlerende doorgenomen, de onderzoeksomstandigheden tijdens de betreffende avond en de onderzoeksresultaten. Afsluitend wordt geadviseerd welke stappen benodigd zijn ten aanzien van de Wet natuurbescherming.

De controlerende naar activiteit van vleermuizen is uitgevoerd naar aanleiding van een vermoeden van vleermuisverblijven in de bebouwing. In de quickscan Wet natuurbescherming die Econsultancy in april 2021 heeft uitgevoerd (rapport 2384.006, D1, d.d. 22 april 2021) is de planlocatie op de Veilingstraat 2 ongeschikt bevonden voor gebouwbewonende vleermuizen. De controlerende is uitgevoerd vanwege een melding van een eventueel verblijf en vleermuisactiviteit rondom de bebouwing.

De controlerende is uitgevoerd op 5 juli 2023. Tijdens de controlerende is door twee waarnemers het gebouw, na zonsondergang (22:02) onderzocht voor één uur van 22:02 tot 23:02. Hierbij is gelet op vleermuisactiviteit rondom het gebouw en eventuele uitvliegers. Het gebouw was goed waar te nemen door twee personen, tijdens het onderzoek waren de weersomstandigheden voor het waarnemen van vleermuizen gunstig. De temperatuur lag rond de 16 °C, er was geen neerslag en de windkracht betrof W2 BFT.

Tijdens de controlerende is er foeragerend gedrag van vleermuizen waargenomen rondom de bebouwing. Het foerageergebied is in kaart gebracht en weergegeven in figuur 1. De eerste activiteit van vleermuizen is waargenomen om 22:28, ongeveer een half uur na zonsondergang. Deze waarneming en de foeragerende vleermuizen betroffen allen de gewone dwergvleermuis. Er is geen gebouwgebonden gedrag waargenomen en ook geen uitvliegende vleermuizen.





Figuur.1 Foerageergebied vleermuizen rondom de planlocatie.

Ten opzichte van de quickscan is er een boeiboord van het gebouw verdwenen (zie figuur 2). De spleten die het boeiboord bedekten lijken mogelijk geschikt voor vleermuizen op de afbeelding. De locatie van de spleten bevindt zich erger laag bij de grond (< 3 meter). Ook bevindt zich geen ruimte tussen de spleten en de bebouwing zelf om voor vleermuizen en verblijfplaats te maken. Zoals in de quickscanfase als was geconstateerd is er geen sprake van een luchtpouw.



Figuur 2 Verdwenen boeiboord ten westen van de planlocatie.

De planlocatie blijkt geen verblijfsfunctie te bezitten voor vleermuizen. Wel is er foerageergebied aanwezig rondom de bebouwing. Geadviseerd wordt om de sloop overdag uit te voeren om geen hinder aan de foeragerende individuen te geven. Verder is het van belang tijdens eventuele nieuwbouwwerkzaamheden in de avond geen gebruik te maken van bouwlampen richting het foerageergebied.

In de verwachting u voldoende geïnformeerd te hebben,

Met vriendelijke groeten,
Econsultancy

De heer [REDACTED] MSc¹
Projectleider Ecologie

De heer [REDACTED]
Kwaliteitscontroleur

¹ AVG

In onze rapportages wordt niet gewerkt met handtekeningen en/of parafen. Conform protocol en eisen uit het kwaliteitssysteem wordt het rapport aantoonbaar vrijgegeven. In het kader van de AVG dient, voorafgaand aan publicatie of bij uitlevering aan derden, bijlagen met kadastrale uittreksels en namen van opdrachtgevers verwijderd dan wel zwart gelakt te worden.

