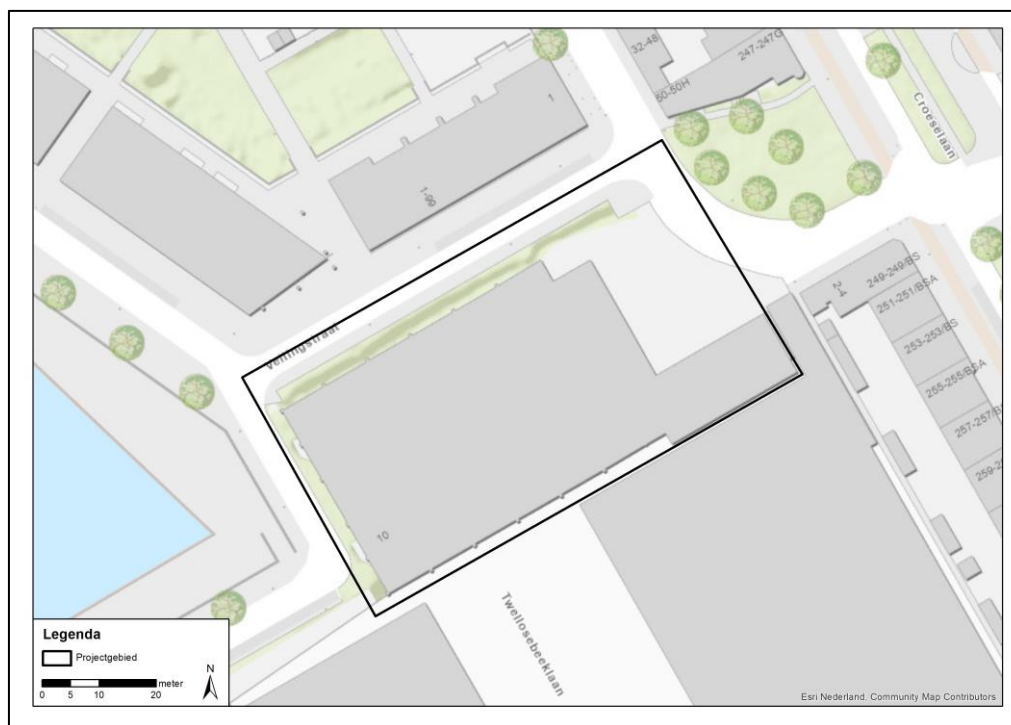


Van: [REDACTED] Projectmedewerker, Bombs Away B.V.
[REDACTED], Projectleider, Bombs Away B.V.
Aan: [REDACTED] BJZ.nu, Zwolle
Kenmerk: 23P129-AD-01
Betreft: Quickscan Veilingstraat 10 Utrecht
Datum: 14 augustus 2023

Inleiding

Bombs Away B.V. te Utrecht heeft van BJZ.nu te Zwolle opdracht gekregen om binnen het projectgebied Veilingstraat 10 te Utrecht vast te stellen of het gebied een verhoogd risico heeft op de aanwezigheid van Ontploffbare Oorlogsresten (OO) in (en/of op) de bodem. De conclusies zijn verwerkt in deze QuickScan. Deze QuickScan valt niet binnen de kaders van de richtlijnen van het Certificatieschema Vooronderzoek en Risicoanalyse Ontploffbare Oorlogsresten (CS-VROO). Deze Quickscan is bedoeld als een eerste indicatie of er rekening gehouden dient te worden met de aanwezigheid van OO binnen Veilingstraat 10 te Utrecht. Een vooronderzoek OO conform de richtlijnen van het CS-VROO zal moeten uitsluiten of er verdachte gebieden aanwezig zijn op het aantreffen van OO in projectgebied.



Afbeelding 1: Het projectgebied: Veilingstraat 10, Utrecht.

Uit te voeren werkzaamheden

In het projectgebied wordt de huidige bebouwing gesloopt ten behoeve van de nieuwbouw van een appartementencomplex. Een deel van het perceel wordt onderdeel van de openbare ruimte. Het plangebied ligt tegen het centrum van Utrecht in de Dichterswijk. Het nu voorliggende plan gaat uit van een hoogte van 37 meter aan de zijde van de Veilinghaven. In afbeelding 2 is de ontwerp-tekening weergegeven zoals deze zijn aangeleverd door de opdrachtgever.



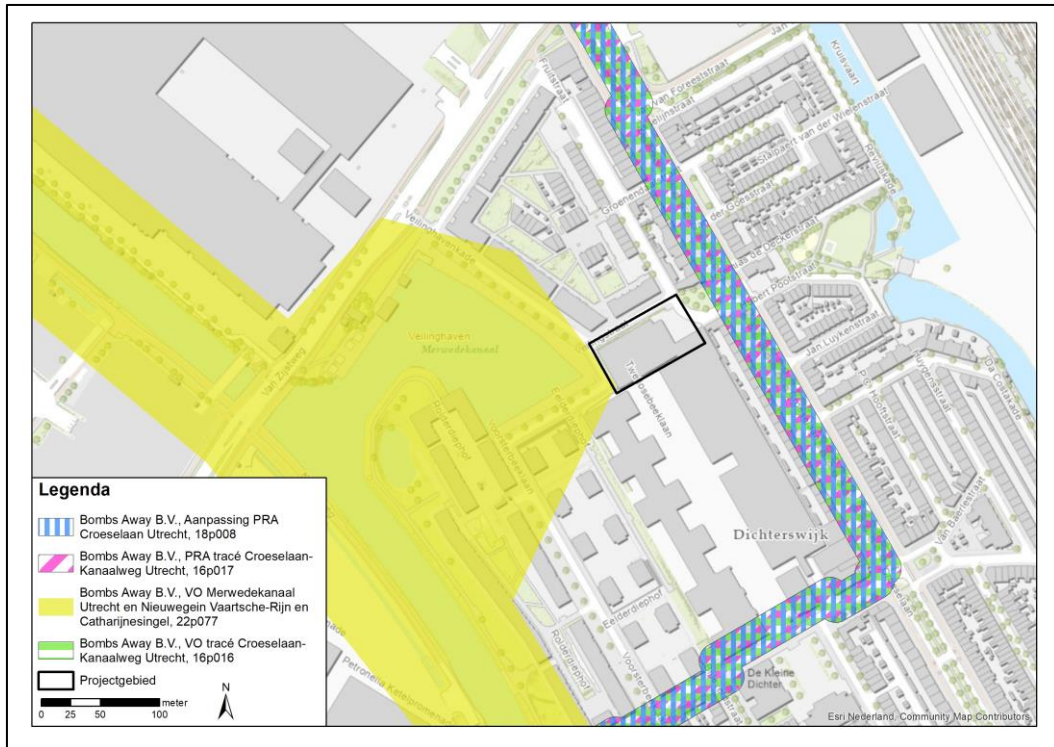
Afbeelding 2: Ontwerptekening

Reeds uitgevoerde onderzoeken

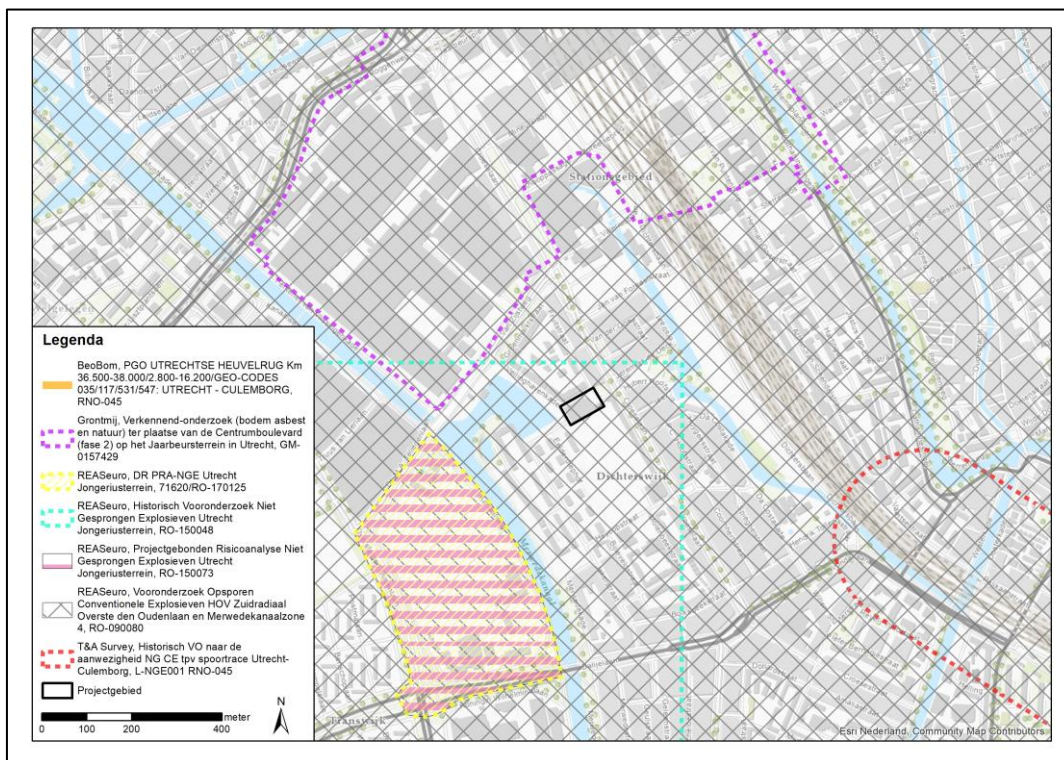
In het verleden zijn er binnen en/of nabij Veilingstraat 10 meerdere (voor)onderzoeken OO (voorheen ook wel conventionele explosieven, CE genaamd) opgesteld. Onderstaand is een overzicht van de historische vooronderzoeken OO/CE en detectierapporten weergegeven. In afbeelding 3 zijn alle vooronderzoeken OO van Bombs Away B.V. weergegeven, in afbeelding 4 zijn de vooronderzoeken OO die door derden zijn opgesteld in kaart gebracht.

Datum	Opgesteld door	Rapportnaam	Kenmerk
2016	Bombs Away B.V.	PRA tracé Croeselaan-Kanaalweg Utrecht	16p017
2016	Bombs Away B.V.	VO tracé Croeselaan- Kanaalweg Utrecht	16p017
2018	Bombs Away B.V.	Aanpassing PRA Croeselaan Utrecht	18p008
2022	Bombs Away B.V.	VO Merwedekanaal Utrecht en Nieuwegein Vaartsche-Rijn en Catharijnesingel	22p077
2012	T&A Survey	Historisch VO naar de aanwezigheid NG CE tpv spoortracé Utrecht-Culemborg	VO0223
2009	REASEuro	Vooronderzoek Opsporen Conventionele Explosieven HOV Zuidradiaal Overste den Oudenlaan en Merwedekanaalzone 4	VO0484
2018	BeoBom	PGO Utrechtse Heuvelrug: Utrecht-Culemborg	VO1434
2015	REASEuro	Projectgebonden Risicoanalyse Niet Gesprongen Explosieven Utrecht Jongerusterrein	VO1486
2015	REASEuro	Historisch Vooronderzoek Niet Gesprongen Explosieven Explosieven Utrecht Jongerusterrein	VO1487
2015	Grontmij	Verkennd-onderzoek (bodem asbest en natuur) ter plaatse van de Centruboulevard (fase 2) op het Jaarbeursterrein in Utrecht	VO1604
2017	REASEuro	DR PRA-NGE Utrecht Jongerusterrein	VO1605

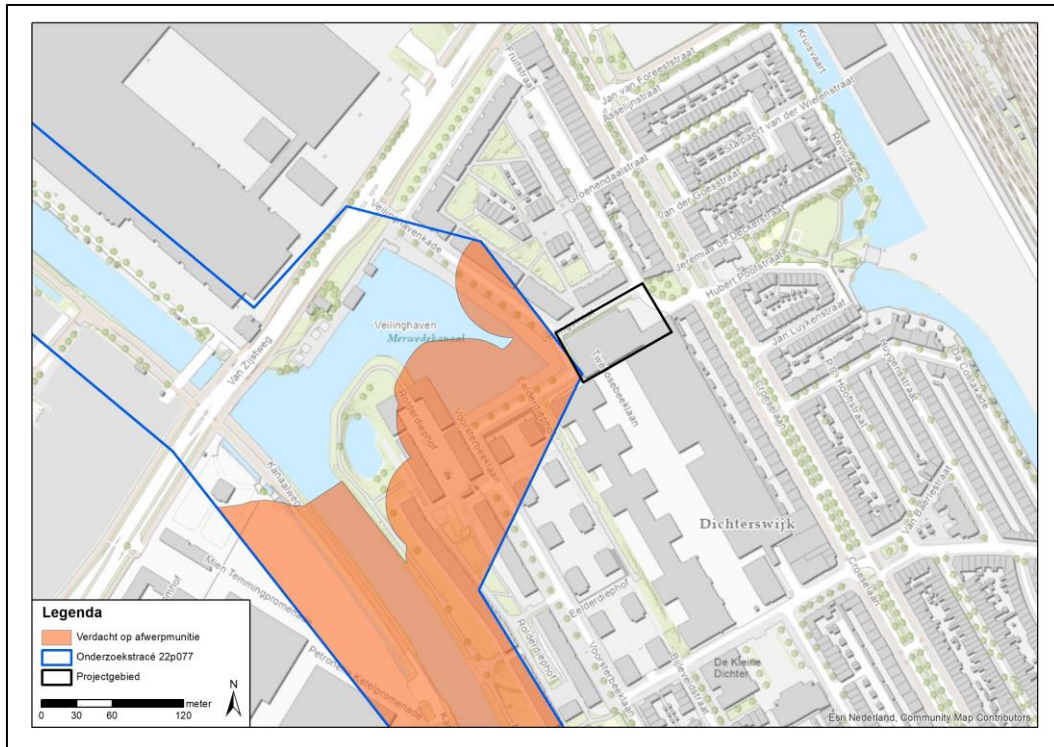
Tabel 1: Uitgevoerde (voor)onderzoeken OO/CE binnen en in de directe omgeving van Veilingstraat 10, Utrecht.



Afbeelding 3: Uitgevoerde onderzoeken door Bombs Away B.V. binnen en in de directe omgeving van De Veilingstraat 10, Utrecht.



Afbeelding 4: Uitgevoerde onderzoeken door derden binnen en in de directe omgeving van Veilingstraat 10, Utrecht.



Afbeelding 5: Het deels verdachte onderzoeksgebied in het vooronderzoek van 22p077, naast het huidige projectgebied.

Op bovenstaande afbeelding is het onderzoeksgebied van VO 22p077 (zie afbeelding 3) met de verdachte gebieden weergegeven. Het aangegeven verdachte gebied is verdacht op afwerpmunitie. In de kaart is ook het huidige projectgebied van de Veilingstraat 10 afgebeeld. Zoals kan worden opgemerkt ligt het verdachte gebied uit 22p077 tegen of deels in het projectgebied. Het is zeer waarschijnlijk dat het projectgebied 'Veilingstraat 10' ook verdacht wordt verklaard op afwerpmunitie.

Conclusie

Op basis van bovenstaande QuickScan en de verzamelde gegevens is gebleken dat er een risico is op de aanwezigheid van Ontploffbare Oorlogsresten in (en/of op) de bodem. Op basis van de bevindingen wordt geadviseerd om een volledig vooronderzoek OO uit te laten voeren conform de huidige richtlijnen van het CS-VROO. Op basis van een vooronderzoek OO conform het CS-VROO zal worden vastgesteld waar eventuele OO zijn achtergebleven alsmede nationaliteit, hoeveelheid, soort en toestand binnen Veilingstraat 10 te Utrecht.