



Gemeente Utrecht
Ingekomen d.d.

11 JUN 2014

Gemeente Utrecht
Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling
Afdeling Gebiedsontwikkeling
t.a.v. de heer P. Meijer
Postbus 8406
3503 RK UTRECHT

Datum
10 juni 2014

Contactpersoon
Ir. A.T.F. Schuwer

Doorkiesnummer
(030) 634 58 90

Uw brief d.d.
28 mei 2014

Uw kenmerk

Ons kenmerk
837513

Onderwerp
Wateradvies van Sijpesteijnkwartier,
Jaarbeursplein

Bijlage(n)
1

Geachte heer Meijer,

U hebt ons, in het kader van het overleg artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening, het voorontwerpbestemmingsplan "Van Sijpesteijnkwartier, Jaarbeursplein" gestuurd. In het proces van de watertoets voor ruimtelijke plannen wordt in dit stadium een wateradvies van de waterbeheerder verlangd. In deze brief geven wij u ons advies.

Het proces voorafgaand

Tijdens het informele vooroverleg heeft er contact plaatsgevonden tussen de gemeente en het waterschap. Op 28 mei 2013 heeft het waterschap per e-mail positief gereageerd op de concept waterparagraaf.

Onze conclusie

Hierdoor adviseren wij positief over het plan. Het plan voldoet aan onze belangrijkste minimale voorwaarde: "het standstill beginsel". Dit beginsel houdt in dat door het plan geen verslechtering van de waterhuishouding mag ontstaan.

In het kort gaat het om:

- De toename van het verhard oppervlak is kleiner dan 500 m². Hierdoor ontstaan er geen (grote) negatieve gevolgen voor het watersysteem door een versnelde afvoer vanaf het verhard oppervlak.
- Andere waterthema's, zoals persleidingen en waterkeringen, liggen niet in het plangebied of hebben geen invloed op de ruimtelijke ontwikkeling.

Poldermolen 2
Postbus 550
3990 GJ Houten
T (030) 634 57 00
F (030) 634 59 99
post@hdsr.nl
www.destichtse-rijnlanden.nl

Wilt u bij beantwoording van deze brief de datum en ons kenmerk vermelden.