

voorstel aan de raad



Gemeente Utrecht

Opgesteld door StadsOntwikkeling
Sector Ontwikkeling
Stedenbouw & Monumenten

Kenmerk LRU11.054783

Vergadering Raad

Vergaderdatum 28 juni 2011

Jaargang en nummer 2011 – 76

Vaststelling bestemmingsplan Uitbreiding Sportpark Leidsche Rijn Park Zuid

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor het volgende te besluiten:

- 1 in te stemmen met het bestemmingsplan Uitbreiding Sportpark Leidsche Rijn Park Zuid (GML-bestand NL.IMRO.0344.BPUITSPORTLEIDPARK-0401.dgn, waarbij voor de ondergrond gebruik is gemaakt van de Grootchalige Basiskaart Nederland als vervat in bestand BP6000_GBKN_16112009.dgn), inclusief een ambtshalve wijziging, gewijzigd vast te stellen en
- 2 geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Uitbreiding Sportpark Leidsche Rijn Park Zuid op te stellen.

Burgemeester en wethouders van Utrecht,

De secretaris,

De burgemeester,

Conclusie commissie Stad en Ruimte:

De commissie stemt in met het raadsvoorstel.

datum: 14 jun 2011

status: A

samenvatting

Opgesteld door	StadsOntwikkeling Sector Ontwikkeling Stedenbouw & Monumenten
Kenmerk	LRU11.054783
Vergadering	Raad
Vergaderdatum	28 juni 2011
Jaargang en nummer	2011 – 76



Gemeente Utrecht

Vaststelling bestemmingsplan Uitbreiding Sportpark Leidsche Rijn Park Zuid

Raadsvoorstel:

- 1 in te stemmen met het bestemmingsplan Uitbreiding Sportpark Leidsche Rijn Park Zuid (GML-bestand NL.IMRO.0344.BPUITSPORTLEIDPARK-0401.dgn, waarbij voor de ondergrond gebruik is gemaakt van de Grootschalige Basiskaart Nederland als vervat in bestand BP6000_GBKN_16112009.dgn), inclusief een ambtshalve wijziging, gewijzigd vast te stellen en
 - 2 geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Uitbreiding Sportpark Leidsche Rijn Park Zuid op te stellen.
-

Argumenten

- 1.1 Door de ambtshalve wijziging dient het plan gewijzigd te worden vastgesteld. Het plan voldoet aan de eisen van een goede ruimtelijke ordening.
- 2.1 Het kostenverhaal is anders verzekerd.

toelichting

Opgesteld door	StadsOntwikkeling Sector Ontwikkeling Stedenbouw & Monumenten
Kenmerk	LRU11.054783
Vergadering	Raad
Vergaderdatum	28 juni 2011
Jaargang en nummer	2011 – 76



Vaststelling bestemmingsplan Uitbreiding Sportpark Leidsche Rijn Park Zuid

Context

Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied van het bestemmingsplan Uitbreiding Sportpark Leidsche Rijn Park Zuid ligt aan de westzijde van Utrecht in het deelgebied van Leidsche Rijn: Leidsche Rijn Park. De grens van het plangebied wordt globaal gevormd door de Esdoornlaan, sportvereniging VV De Meern, de Burgemeester Middelweerdbaan, het zwembad Fletiomare en het politiebureau.

Opgave van het SP

Het Stedenbouwkundig Plan Uitbreiding sportpark Leidsche Rijn Park Zuid (april 2010) betreft het mogelijk maken van de uitbreiding van de sportvelden van MHC Fletiomare. Het bestemmingsplan is een vertaling van dit Stedenbouwkundig Plan.

Doel van het bestemmingsplan

De hoofddoelstelling van het bestemmingsplan is de ruimtelijke uitbreiding van het bestaande sportpark van VV De Meern planologisch-juridisch mogelijk te maken, om daarmee tevens indirect een capaciteitsuitbreiding te faciliteren van MHC Fletiomare. Het plan richt zich daarnaast op beheer van de bestaande situatie en het vastleggen van de functionele en de ruimtelijke structuur.

Vooroverleg en inspraak

In het kader van het vooroverleg heeft afstemming plaatsgehad met het Hoogheemraadschap (HDSR). De HDSR heeft op 31 augustus 2010 via de mail aangegeven te kunnen instemmen met het bestemmingsplan. Nu bij het plan geen rijks- en/of provinciale belangen betrokken zijn, is op grond van rijks- respectievelijk provinciale beleidslijnen van vooroverleg met rijks- en provinciale instanties afgezien.

Het Stedenbouwkundig Plan Uitbreiding sportpark Leidsche Rijn Park Zuid (april 2010) heeft van 11 november tot en met 23 december 2009 ter inzage gelegen. Deze inspraak heeft geleid tot een drietal inspraakreacties. Deze inspraakreacties hebben geleid tot enkele aanpassingen van het Stedenbouwkundig Plan. In het bestemmingsplan zijn de ontwikkelingen zoals opgenomen in het Stedenbouwkundig Plan overgenomen. Ten opzichte van het Stedenbouwkundig Plan is geen sprake van een (beleids)wijziging. Van inspraak op dit

toelichting

Opgesteld door	StadsOntwikkeling Sector Ontwikkeling Stedenbouw & Monumenten
Kenmerk	LRU11.054783
Vergadering	Raad
Vergaderdatum	28 juni 2011
Jaargang en nummer	2011 – 76



bestemmingsplan is daarom afgezien.

Het bestemmingsplan is, gezien de geringe ontwikkelingen die dit bestemmingsplan biedt, ter kennisgeving toegestuurd aan de wijkraad.

Overzicht voorgaande fasen

Het bestemmingsplan is onder mandaat als ontwerp ter visie gelegd. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 10 maart 2011 gedurende zes weken, dus tot en met 20 april 2011, ter visie gelegen. Op het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Argumenten

- 1.1 Door de ambtshalve wijziging dient het plan gewijzigd te worden vastgesteld. Het plan voldoet aan de eisen van een goede ruimtelijke ordening.*

Het ontwerpbestemmingsplan Uitbreiding Sportpark Leidsche Rijn Park Zuid heeft gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. De periode waarbinnen zienswijzen konden worden ingediend, eindigde op 20 april 2011. Er zijn gedurende deze termijn geen zienswijzen ingediend. Wel is nu pas gebleken dat een eerdere inventarisatie ten behoeve van de nieuwe locatie van de volkstuinten, onvolledig is geweest. De in de inventarisatie ontbrekende kassen zijn nu alsnog opgenomen in de regels van de bestemming 'Recreatie-Volkstuinten'. Hierdoor is sprake van een gewijzigde vaststelling.

- 2.1 Het kostenverhaal is anders verzekerd.*

De totale kosten die gemoeid zijn met de ontwikkelingen zoals mogelijk gemaakt in het bestemmingsplan, zijn ingeschat op EUR 6,2 miljoen (prijspeil 1 januari 2009), exclusief BTW. Daarbij is een splitsing te maken tussen kosten die direct met de aanleg en beschikking van de sportvelden te maken heeft, en kosten die te maken hebben met de uitbreiding van het sportterrein. De overige kosten (EUR 3,22 miljoen) zijn de kosten van de aanleg van de hockeyvelden, de herinrichting van het sportpark VV De Meern inclusief alle noodzakelijke infrastructurele en bouwkundige werken die bij de uitbreiding horen. In de voorjaarsnota 2009 is door de gemeenteraad deze uitbreiding inclusief kostenraming vastgesteld. Daarmee heeft de gemeenteraad haar toestemming verleend voor het beschikbaar stellen van de benodigde middelen om de uitbreiding te realiseren. Het project is zodoende financieel uitvoerbaar.

Uitvoering

Na vaststelling van het bestemmingsplan zal Stadsontwikkeling zorgdragen voor de

toelichting



Gemeente Utrecht

Opgesteld door	StadsOntwikkeling Sector Ontwikkeling Stedenbouw & Monumenten
Kenmerk	LRU11.054783
Vergadering	Raad
Vergaderdatum	28 juni 2011
Jaargang en nummer	2011 – 76

verdere afhandeling van het bestemmingsplan. Nadat de raad het bestemmingsplan en het vaststellingsrapport heeft vastgesteld, wordt het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan aan de inspectie ruimtelijke ordening en de provincie voorgelegd. Daarna zal de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan worden bekendgemaakt en zal het gewijzigde bestemmingsplan en raadsbesluit gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd. Gedurende deze termijn van ter inzage legging kan tegen het besluit tot vaststelling beroep worden ingesteld door belanghebbenden aan wie niet redelijkerwijs kan worden verweten dat zij geen zienswijzen tegen het bestemmingsplan hebben ingebracht, en door belanghebbenden die bezwaren hebben tegen de wijzigingen die de raad bij de vaststelling ten opzichte van het ontwerp heeft aangebracht.

Tevens kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. De inwerkingtreding van het bestemmingsplan wordt dan opgeschort totdat een uitspraak is gedaan over de voorlopige voorziening. De uitspraak op voorlopige voorziening kan circa 3 maanden duren. De afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State doet uitspraak over de ingediende beroepschriften binnen één jaar na afloop van de beroepstermijn.

Bijlagen voor de raad en/of raadscommissie

- – Bestemmingsplan Uitbreiding Sportpark Leidsche Rijn Park Zuid (uitsluitend digitaal).

Eerdere besluitvorming

- Het ontwerpbestemmingsplan is onder mandaat ter visie gelegd.
- Het Stedenbouwkundig Plan Uitbreiding Sportpark Leidsche Rijn Park Zuid is op 13 april 2010 vastgesteld.

raadsbesluit

Opgesteld door StadsOntwikkeling
 Sector Ontwikkeling
 Stedenbouw & Monumenten

Kenmerk LRU11.054783

Vergadering Raad

Vergaderdatum 28 juni 2011

Jaargang en nummer 2011 – 76



Vaststelling bestemmingsplan Uitbreiding Sportpark Leidsche Rijn Park Zuid

Besluit

- 1 in te stemmen met het bestemmingsplan Uitbreiding Sportpark Leidsche Rijn Park Zuid (GML-bestand NL.IMRO.0344.BPUITSPORTLEIDPARK-0401.dgn, waarbij voor de ondergrond gebruik is gemaakt van de Grootschalige Basiskaart Nederland als vervat in bestand BP6000_GBKN_16112009.dgn), inclusief een ambtshalve wijziging, gewijzigd vast te stellen en
- 2 geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Uitbreiding Sportpark Leidsche Rijn Park Zuid op te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van de raad, gehouden op 28 JUN 2011

De griffier,

De burgemeester,