

Stichting Portaal
T.a.v. de heer [REDACTED]
Postbus 2211
3500 GE Utrecht
Per mail: [REDACTED]@portaal.nl

Behandeld door [REDACTED]
Doorkiesnummer
E-mail [REDACTED]@utrecht.nl
Bijlage(n) 1
Uw kenmerk
Uw brief van

Datum 22 november 2023
Ons kenmerk 11841639 / 11852332
Onderwerp m.e.r.-beoordelingsbesluit
Verzonden
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Beste heer [REDACTED],

Wij hebben de eerste versie van uw aanmeldnotitie voor een vormvrije m.e.r.-beoordeling ontvangen op 15 september 2023 voor het project 'Thomas à Kempisplantsoen'. U heeft deze aangevuld en de definitieve versie hebben wij ontvangen op 17 november 2023 (zaaknummer: 11841639).

Uw project

Op de projectlocatie aan de Thomas à Kempisplantsoen staan op dit moment 178 sociale huurwoningen. Het voornemen bestaat om deze te slopen en te vervangen voor maximaal 349 woningen verdeeld over twee woongebouwen. Daarnaast worden mogelijk enige (kleinschalige) buurtvoorzieningen toegevoegd. De woongebouwen kennen 6 bouwlagen met één hoogteaccent van 7 bouwlagen.

Het project is opgenomen in onderdeel D categorie 11.2 "Aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject" van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.). Het project blijft onder de drempelwaarden die bij deze categorie in het Besluit m.e.r. is opgenomen.

M.e.r.-beoordelingsbesluit

Wij hebben uw aanmeldnotitie beoordeeld en besluiten hierover het volgende:

Uit uw aanmeldnotitie blijkt dat, op basis van toetsing aan de criteria zoals opgenomen in bijlage III van het besluit-m.e.r., er geen sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Wij zijn het eens met deze conclusie. Er is daarom geen m.e.r.-procedure nodig, er hoeft er geen milieueffectrapport opgesteld te worden. Daarnaast blijkt uit de aanmeldnotitie dat het project geen significant effect op beschermde natuurgebieden (Natura2000) heeft.

Tot slot

Het m.e.r.-beoordelingsbesluit is onderdeel van het (ontwerp) bestemmingsplan. Belanghebbenden kunnen tijdens de procedure van het bestemmingsplan hun reactie geven op het m.e.r.-beoordelingsbesluit. Wilt u meer weten over de procedure van het bestemmingsplan en wie op welk moment kan reageren? Kijk op utrecht.nl/bestemmingsplan. Als u nog vragen heeft over dit m.e.r.-beoordelingsbesluit, kunt u contact opnemen met mevr. [REDACTED] m.e.r.-coördinator.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Utrecht,

Datum 22 november 2023
Ons kenmerk 11841639 / 11852332

Mevrouw [REDACTED]
Teamcoördinator Omgevingsrecht
Ontwikkelorganisatie Ruimte

[REDACTED]
op 22-11-2023

Dit document is elektronisch aangemaakt, hierdoor staat er geen geschreven handtekening in de brief.

Bijlage 1 Vormvrije m.e.r.-beoordeling Thomas à Kempisplantsoen te Utrecht, d.d. 17 november 2023