

Erratum

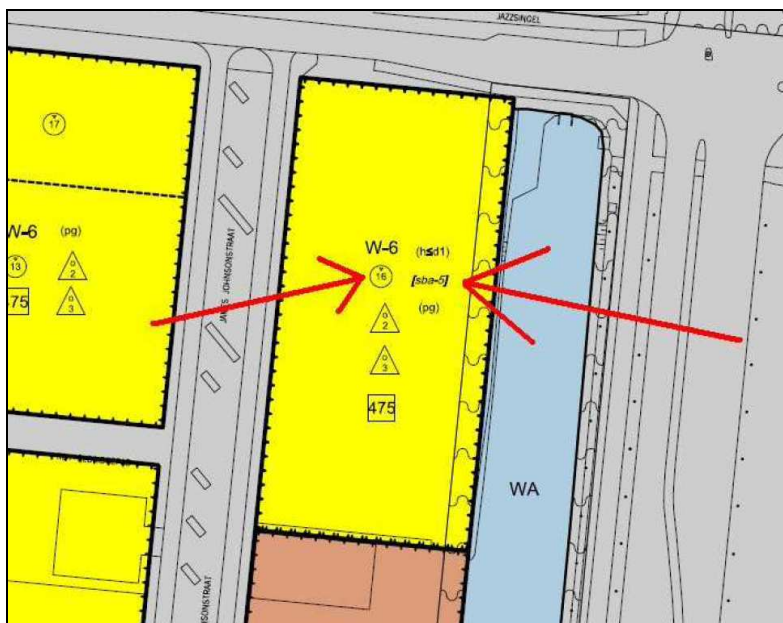
Tbv	Tbv bestemmingsplan Terwijde	Datum	31 januari 2012
		Van	Hans van Dijkhuizen
Onderwerp	Aanvulling op rapport VL11-325, d.d. 17 november 2011	Doorkiesnummer	030 – 286 41 77
		E-mail	h.van.dijkhuizen@utrecht.nl

In het kader van de vaststelling van het bestemmingsplan Terwijde wordt een wijziging van de eerder voorgestelde bouwhoogte doorgevoerd. Voor het bestemmingsplan heeft middels rapportage VL11-325 d.d. 17 november 2011 reeds akoestisch onderzoek plaatsgevonden. Onderhavig erratum is opgeteld om de geluidsgevolgen van de bouwhoogte wijziging in beeld te brengen. Hierbij zijn dezelfde uitgangspunten gehanteerd als in het rapport VL11-325.

Voorgestelde wijziging:

Op bijgaande deel van de locatie Terwijde zuid-oost wordt de hoogte gewijzigd van 30 naar 32 meter en een deel van 16 naar 17 meter.

- wonen 6 – [sba-5] – art. 17.2.1.c > 30 meter wordt 32 meter
- wonen 6 – 'maximale bouwhoogte' – art. 17.2.1.b > 16 meter wordt 17 meter



Figuur 1 : te wijzigen deel bebouwingshoogte Terwijde

Akoestische beschouwing:

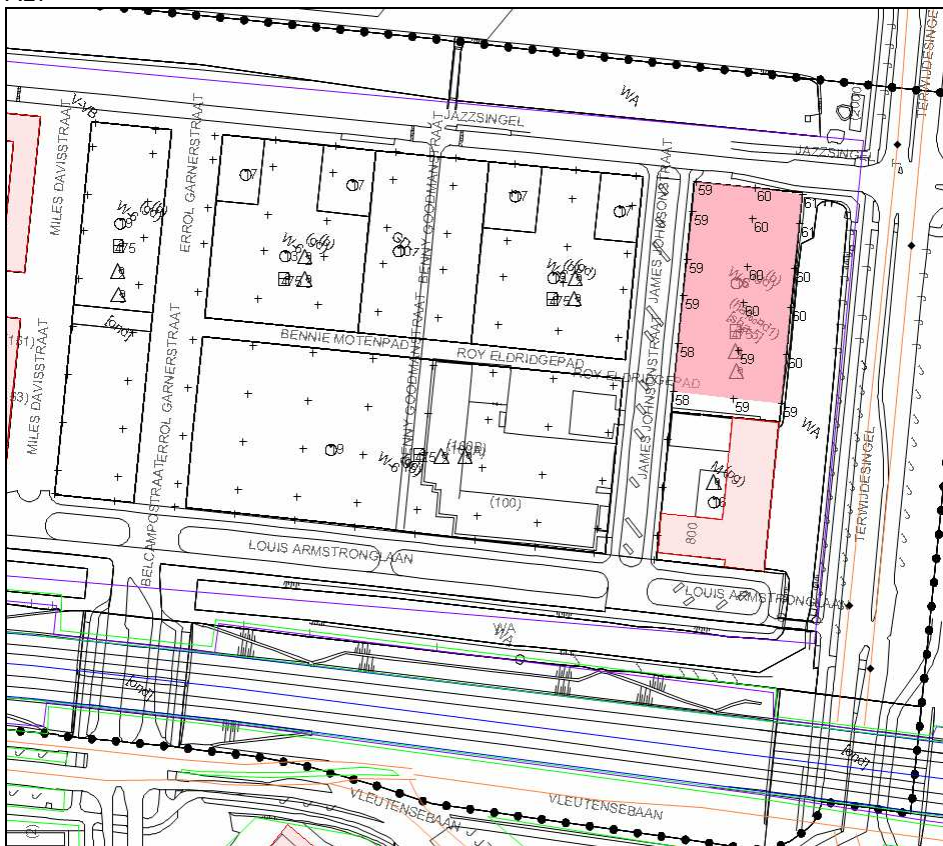
Wonen 6 – 'maximale bouwhoogte' – art. 17.2.1.b > 16 meter wordt 17 meter:

Er is geen aanleiding om deze wijziging akoestisch nader te onderzoeken omdat reeds is de rapportage behorende bij het bestemmingsplan voor de relevante geluidsbronnen zowel een hoogte van 14 als 18 meter is onderzocht. Hieruit (zie bijlage 3a, 4d, 5a, 6a, en 7a) blijkt geen wezenlijke verandering van het geluidsniveau welke effect heeft op de haalbaarheid van het plan.

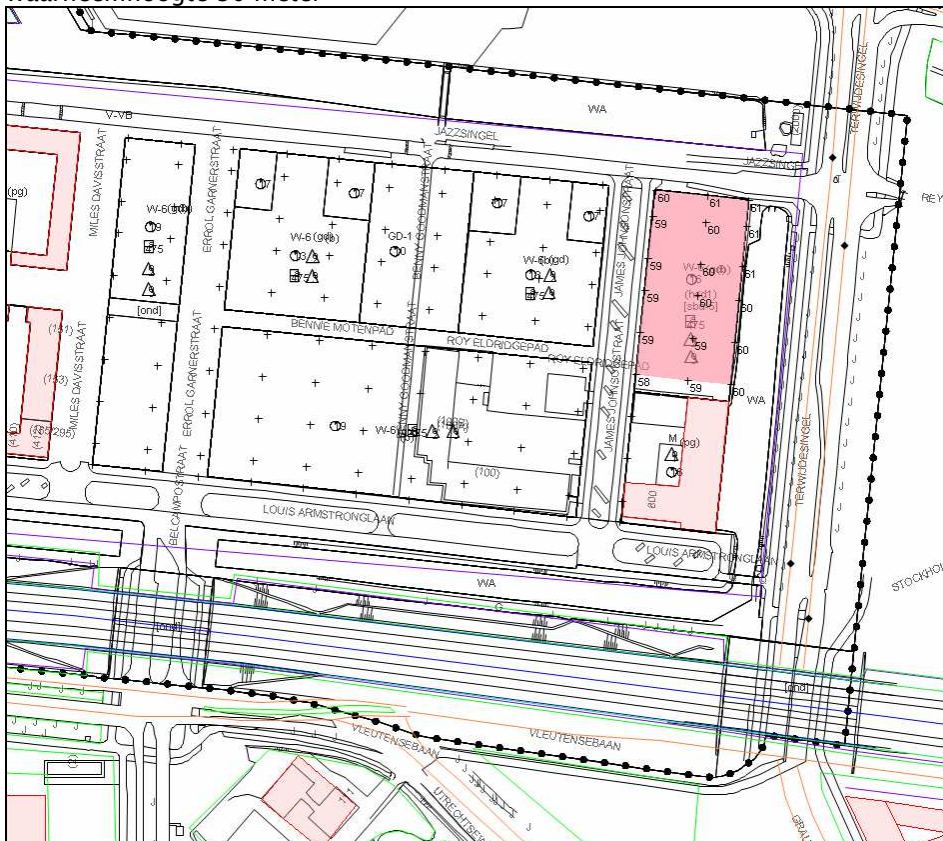
Wonen 6 – [sba-5] – art. 17.2.1.c > 30 meter wordt 32 meter:

Voor deze wijziging is het geluidseffect per relevante bron in beeld gebracht op 32 i.p.v. op 30 meter. Onderstaand zijn de resultaten weergegeven per bron voor zowel de 30 als de 32 meter hoogte.

A2:



Waarneemhoogte 30 meter

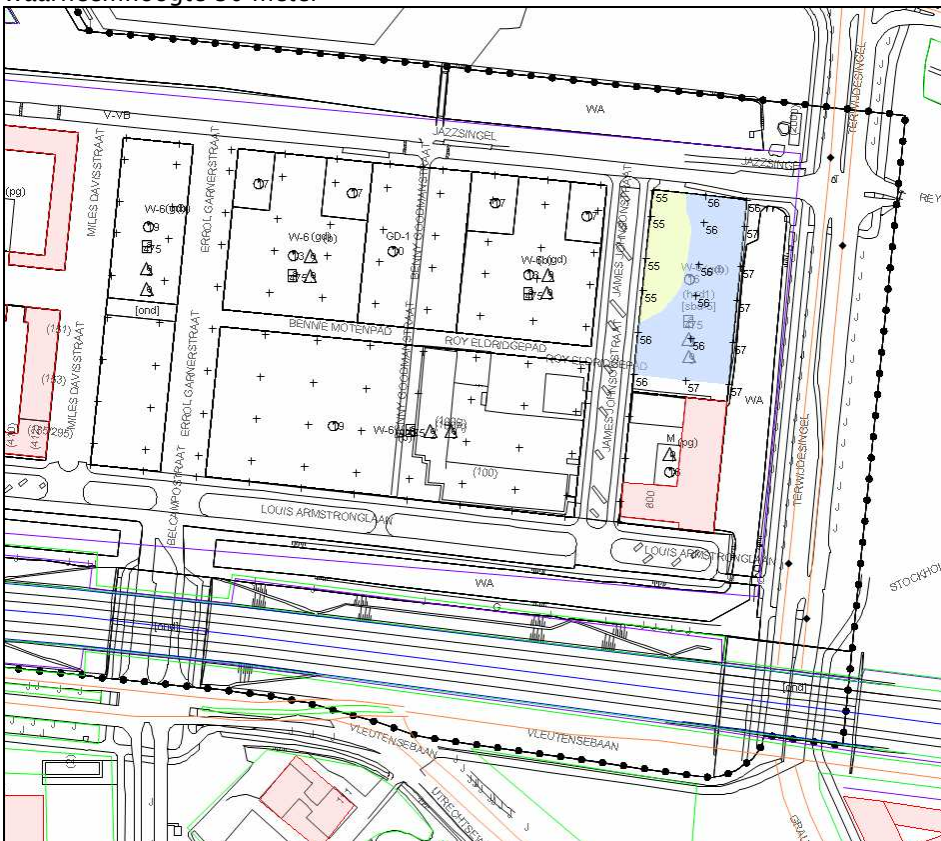


Waarneemhoogte 32 meter

Spoor Utrecht - Woerden:

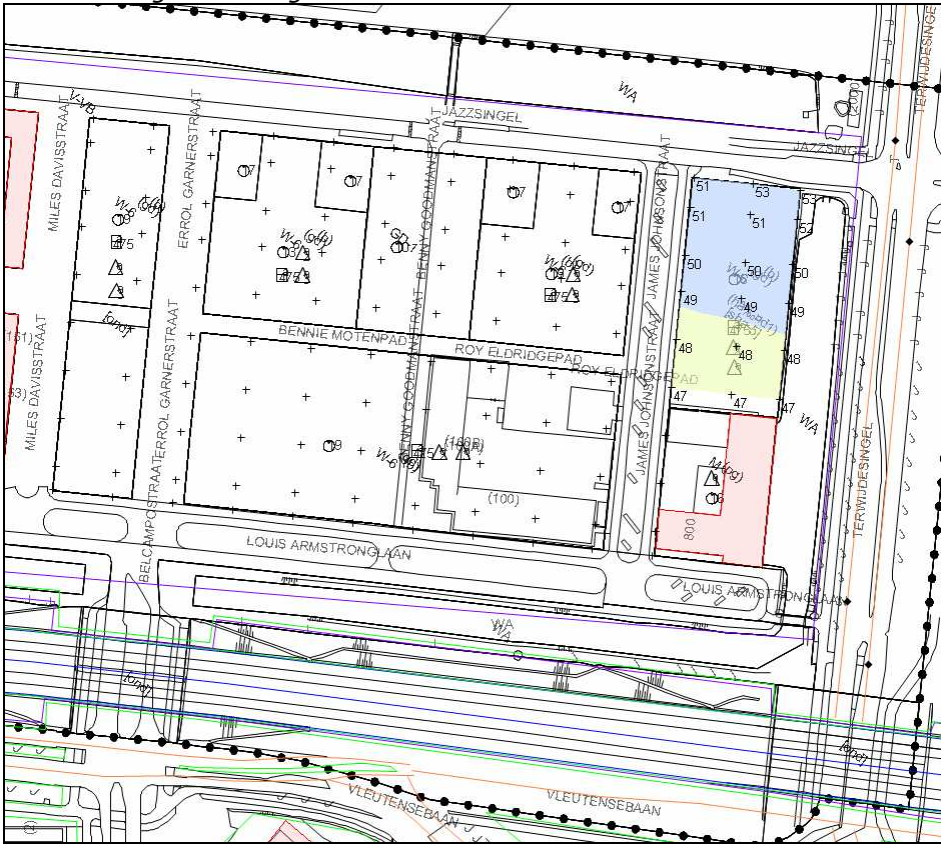


Waarneemhoogte 30 meter

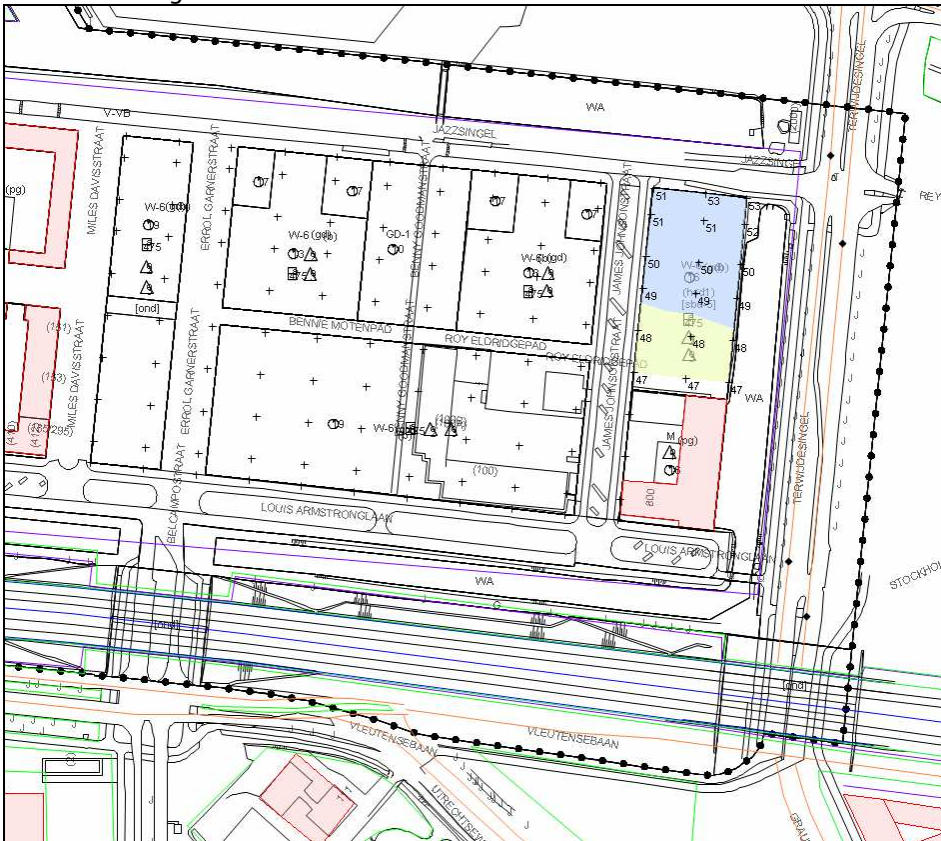


Waarneemhoogte 32 meter

Soestwetering - Stadsweg:

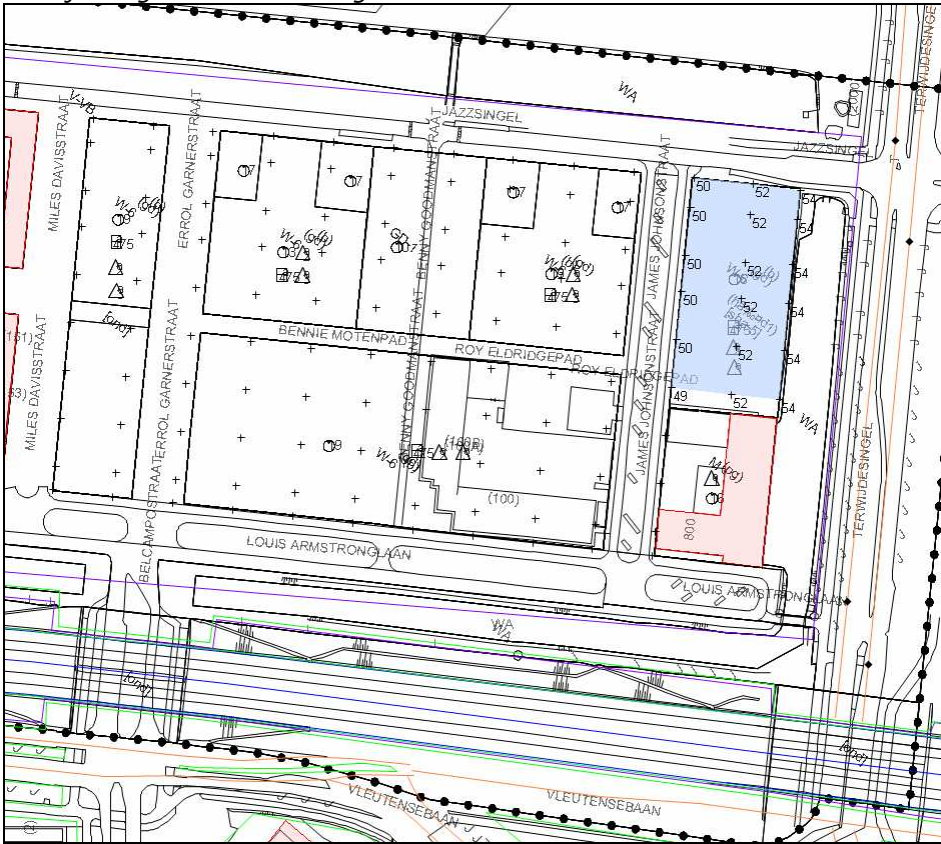


Waarneemhoogte 30 meter

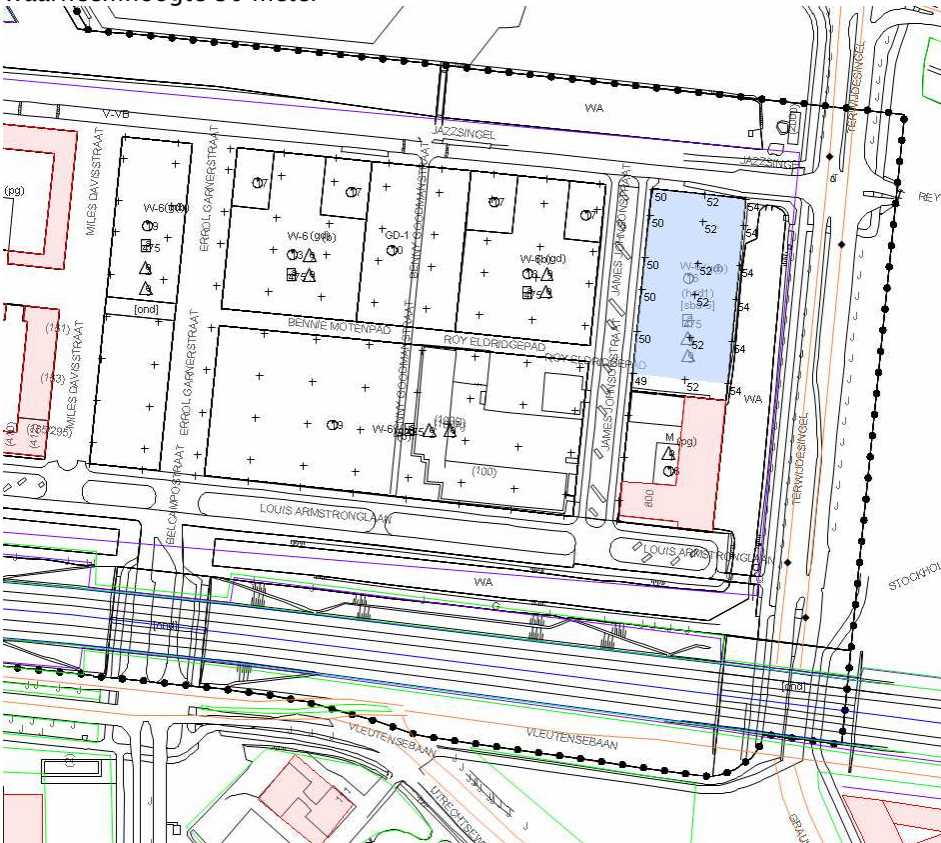


Waarneemhoogte 32 meter

Terwijdesingel - Grauwaartsingel:



Waarneemhoogte 30 meter

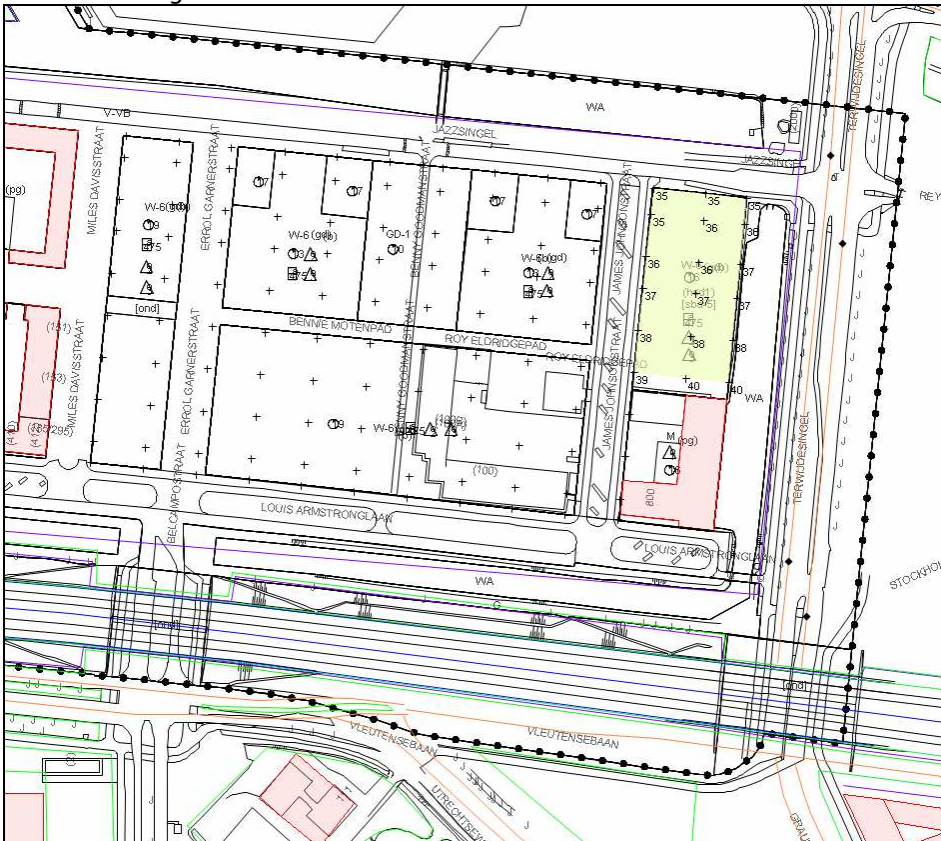


Waarneemhoogte 32 meter

Noordelijke Stadsas:



Waarneemhoogte 30 meter



Waarneemhoogte 32 meter

Conclusies:

Op grond van het bovenstaande kan geconcludeerd worden dat het akoestisch onderzoek VL11-325 zoals verricht ten behoeve van het bestemmingsplan Terwijde ook representatief is voor de zeer beperkt gewijzigde maximale bouwhoogte.

Het gestelde in het ontwerp besluit hogere grenswaarden, kenmerk HW1049 d.d. 17 november, is nog representatief met dien verstande dat in plaats van 30 meter 32 meter dient te worden gelezen. In het definitieve besluit is e.e.a. aangepast aan de wijziging van de toegestane maximale bouwhoogte ter plaatse de Locatie Terwijde zuid oost.