

INVENTARISATIE BOMEN GEVANGENIS WOLVENPLEIN



Opdrachtgever: Levenslang CV

Contactpersoon: [REDACTED]

Onderzoek en advies: [REDACTED] Boomverzorging

Datum veldwerk: 26-09-2022

Project: Gevangenis Wolvenplein Utrecht

Inhoudsopgave

INLEIDING	3
Opzet en uitvoering visuele inspectie	4
<i>Beoordeling van de conditie.....</i>	<i>4</i>
<i>Stabiliteit en structuur van de boom.....</i>	<i>4</i>
<i>Toekomstverwachting.....</i>	<i>4</i>
OVERZICHT BOMENBESTAND	5
GEGEVENS BOMENBESTAND	6
Samenvatting bomenbestand.....	7
<i>Boom 1 t/m 5</i>	<i>7</i>
<i>Boom 6 en 7</i>	<i>7</i>
<i>Boom 8 t/m 10</i>	<i>8</i>
<i>Bomenrij 11 t/m 19</i>	<i>8</i>
<i>Boom 20 t/m 29 Bomengroep noordzijde Wolvenplein langs singel</i>	<i>10</i>
CONCLUSIE EN ADVIES	11
<i>Bomentoezicht</i>	<i>11</i>
Projectgegevens	12
BIJLAGE 1 Werken rond bomen	13



INLEIDING

In opdracht van Levenslang CV heeft Bas Hiep Boomverzorging een boominventarisatie en visuele inspectie gedaan op het voormalig gevangeniscomplex Wolvenplein te Utrecht. Aanleiding van deze boominventarisatie zijn de geplande werkzaamheden aan het complex.

Het gebouw is in 1856 gebouwd en was tot 2014 gebruikt als gevangenis. In 2020 is het complex via een openbare verkoop verkocht aan AM en Levenslang CV. In het nieuwe plan worden een mix van koop- en huurwoningen, bedrijfs- en atelier ruimten, hotel en buurt ruimte gerealiseerd. Aan de noordzijde zal een voetgangersbrug worden gerealiseerd. Langs de oude gevangenis muur zal een wandelpad worden aangelegd die doorloopt over het binnenterrein. Op het terrein staan meerdere bomen. In totaal zijn er 29 bomen geïnventariseerd. Deze bomen variëren sterk in grootte en leeftijd. Bij het inventariseren hebben we gekeken naar boomsoort, stam- en kroon diameter, biologische aspecten zoals conditie, kleur etc. en mechanische aspecten zoals scheuren, scheefstand etc. Aan de hand van deze gegevens wordt een toekomstverwachting van de boom bepaald.



Afbeelding 1: Wolvenplein Utrecht (Google maps)



Opzet en uitvoering visuele inspectie

Beoordeling van de conditie.

De conditie van een boom wordt bepaald op basis van een aantal symptomen in de kroon. Deze symptomen zijn de scheutlengte, knopbezetting en vertakkingspatroon. De conditie is veelal bepalend voor het herstellingsvermogen van een boom. De conditie wordt aangegeven in de categorieën **Goed, voldoende, onvoldoende en slecht**.

Stabiliteit en structuur van de boom.

Naast de conditie is de stabiliteit en structuur van de boom beoordeeld. Bij deze beoordeling wordt visueel naar symptomen gezocht die veroorzaakt (kunnen) zijn door gebreken. De boom wordt hierbij op drie onderdelen beoordeeld: de kroon, de stam en de wortelvoet. Er wordt gezocht naar gebreken in een of meerdere onderdelen van de boom, zoals (parasitaire) zwammen, scheuren in het hout, holtes etc.

Toekomstverwachting.

De toekomstverwachting is verdeeld in drie categorieën:

Een **Hoge** toekomstverwachting betekent dat er op dit moment geen belemmeringen voor een duurzame ontwikkeling van de boom zichtbaar zijn. (**>15 jaar**)

Bij een **middellange** toekomstverwachting wordt ervan uitgegaan, dat een boom 10 jaar of langer gehandhaafd kan worden, zonder dat er ingrijpende problemen optreden. (**5-15 jaar**)

Bij bomen met een **lage** toekomstverwachting is behoud over het algemeen niet zinvol. Deze bomen zijn door ziektes, schades of ongunstige groeiplaatsomstandigheden in een degeneratieproces belandt, die meestal onomkeerbaar is. Ernstige problemen met de stabiliteit en/of kwaliteit zijn binnen 5 jaar te verwachten. (**<5 jaar**)



This architectural site plan illustrates the layout of a building complex and its surrounding urban environment. The plan features 29 numbered green circles, each representing a specific tree location. The circles are distributed across the site, with a higher concentration along the western boundary near 'Wolvenplein' and 'Molenstraat'. The building complex itself is depicted with various rooflines, courtyards, and internal courtyards. Several parking areas are marked with codes: P-900, P-505, P-120, P-705, P-3055, P-505, P-305, P-3055, P-55, P-300, P-55, and UJP. The plan also shows the intersection of 'Wolvenplein' and 'Molenstraat' at the bottom left, and a curved road labeled 'Wolvenplein' at the top left. The overall layout suggests a well-planned urban development with integrated green spaces.



GEGEVENS BOMENBESTAND

boomnummer	Boomsort	Wetenschappelijke naam	Hoogte in m.	Diameter in cm.	Kroondiameter	Standplaats	Conditie	Opmerkingen en gebreken	Toekomstverwachting
1	Gewone esdoorn	Acer pseudoplatanus	16	61	13	gazon	voldoende		hoog (>15 jaar)
2	Gele paardekastanje	Aesculus flava	8	22	8	gazon	voldoende	onderstallig, scheefstand	hoog (>15 jaar)
3	Moeras cypres	Taxodium distichum	18	46	11	gazon	voldoende		hoog (>15 jaar)
4	Gele paardenkastanje	Aesculus flava	5	14	4	beplanting	onvoldoende	onderstallig, roting stam	laag (<5 jaar)
5	Vlier	Sambucus nigra	6	33	4	ruw gras	slecht	afsterving, klimop	laag (<5 jaar)
6	Treurwilg	Salix sepulcratis 'Chrysocona'	12	52	14	beplanting	voldoende	takken tegen gebouw	hoog (>15 jaar)
7	Gewone esdoorn	Acer pseudoplatanus	17	71	14	ruw gras	voldoende		hoog (>15 jaar)
8	Noorse esdoorn	Acer platanoides	5	13	4	beplanting	voldoende		hoog (>15 jaar)
9	Tulpenboom	Liriodendron tulipifera	13	36	7	gazon	voldoende		hoog (>15 jaar)
10	Zomer eik	Quercus robur	13	43	13	gazon	onvoldoende	boom staat op een terp	hoog (>15 jaar)
11	Gele paardekastanje	Aesculus flava	7	23	6	element verharding	voldoende		middel lang (5-15 jaar)
12	Rode kerspruim	Prunus serasifera 'nigra'	7	39	12	gazon	onvoldoende	zwamaantasting, meerstammige boom	laag (<5 jaar)
13	Es	Fraxinus excelsior	7	19	6	gazon	voldoende		hoog (>15 jaar)
14	Rode kerspruim	Prunus serasifera 'nigra'	7	34	7	gazon	onvoldoende	zwamaantasting, meerstammige boom	laag (<5 jaar)
15	Rode kerspruim	Prunus serasifera 'nigra'	6	35	12	gazon	voldoende		middel lang (5-15 jaar)
16	Witte moerbeï	Morus alba	7	39	11	gazon	voldoende		hoog (>15 jaar)
17	Catalpa	Catalpa bignonioides	11	26	8	gazon	voldoende		hoog (>15 jaar)
18	Catalpa	Catalpa bignonioides	12	40	10	gazon	voldoende		hoog (>15 jaar)
19	Apelboom	Malus spec.	11	30	10	element verharding	onvoldoende		middel lang (5-15 jaar)
20	Treurwilg	Salix sepulcratis 'Chrysocona'	18	48	11	open grond	voldoende	gekandelaarbeerde boom	hoog (>15 jaar)
21	Treurwilg	Salix sepulcratis 'Chrysocona'	16	58	10	beplanting	voldoende	gekandelaarbeerde boom, gescheurde takken	middel lang (5-15 jaar)
22	Grauwe abeel	Populus canescens	24	118	23	ruw gras	voldoende	zwarte kroon	hoog (>15 jaar)
23	Grauwe abeel	Populus canescens	18	40	6	ruw gras	voldoende	scheefstand	middel lang (5-15 jaar)
24	Grauwe abeel	Populus canescens	25	63	12	open grond	voldoende	meerstammig	hoog (>15 jaar)
25	Grauwe abeel	Populus canescens	25	56	10	open grond	voldoende		hoog (>15 jaar)
26	Grauwe abeel	Populus canescens	24	80	18	open grond	voldoende		hoog (>15 jaar)
27	Grauwe abeel	Populus canescens	17	44		ruw gras	voldoende	scheefstand	middel lang (5-15 jaar)
28	Gewone esdoorn	Acer pseudoplatanus	17	60	11	ruw gras	voldoende		hoog (>15 jaar)
29	Eenbladige es	Fraxinus excelsior 'diversifolia'	12	27	6	ruw gras	slecht	essen tak sterfte	laag (<5 jaar)

Samenvatting bomenbestand

Boom 1 t/m 5

De bomengroep aan de zuidzijden van het terrein langs de singel bestaan uit esdoorn, paardenkastanje, moerascypres en vlier. De bomen grenzen aan de woningblok naastliggend aan de tuinen. De vlier (boom 5) en de kleine gele paardenkastanje (boom 4) hebben een slechte en onvoldoende conditie. De toekomstverwachting is daarom ook laag. De overige bomen vertonen geen zichtbare gebreken en hebben dan ook een hoge toekomstverwachting.



Bomengroep 1 t/m 5



Gele paardenkastanje (boom 4) onvoldoende conditie / rotting Stam.

Boom 6 en 7

De twee bomen langs de singel en de gevangenismuur zijn een treurwilg en een esdoorn die volledig begroeid is met klimop. De takken van de treurwilg groeien tegen de gevangenismuur aan. Er zijn geen zichtbare gebreken waar genomen. De bomen hebben een hoge toekomstverwachting.



Boom 8 t/m 10

De twee bomen voor de woningen bestaan uit een kleine Noorse esdoorn en een tulpenboom. De conditie is voldoende tot goed. Er zijn geen zichtbare gebreken waargenomen. De bomen hebben een hoge toekomstverwachting. De beeldbepalende zomereik bij de hoofdingang staat op een terp en heeft een iets mindere conditie. Door een groeiplaatsverbetering toe te passen kan dit verbeteren. De boom heeft een hoge toekomstverwachting.



De esdoorn en tulpenboom aan voorzijde woningen (boom 8 & 9)

Beeldbepalende zomereik bij de hoofdingang (boom 10)

Bomenrij 11 t/m 19

Parallel aan de Wolvenplein langs de parkeerplaatsen staat een bomenrij met verschillende boomsoorten zoals Gele paardenkastanje, Rode kerspruim, Es, moerbeï en Catalpa. De hoogtes variëren van 7 tot 11 meter. De conditie van de bomen is voldoende met uitzondering van de Rode kerspruimen. Deze bomen zitten in de aftakelingsfase. Op de stam en stamvoet zijn vruchtlichamen van tonderzwam waar te nemen. Deze bomen hebben dan ook een lage toekomstverwachting. De bomen zijn boven de weg en boven de parkeervakken zeer laag vertakt. Er is op meerdere plaatsen wortelopdruk in de bestrating. Het vergroten van plantvakken kan hier een oplossing voor zijn. De oude appelboom is sterk uit gegroeid en de boomspiegel erg klein.





Bomenrij langs Wolvenplein en parkeerplaatsen. (boom 11 t/m 18) Vruchtlichamen van tonderzwam op Rode kerspruim.



Laaghangende takken van Catalpa leunen op het hek. (boom 17) Te kleine boomspiegels kan tot wortelopdruk leiden. (boom 11)



Boom 20 t/m 29 Bomengroep noordzijde Wolvenplein langs singel

De twee treurwilgen (boom 20 en 21) hebben een snoeiachterstand. Er zitten grote scheuren (pechbalken) in zware gesteltakken. Recent zijn er takken uitgebroken. De bomen hebben onderhoud nodig. Een andere optie is de bomen te verwijderen. Op de locatie waar de nieuwe brug gepland staat een groep zeer grote grauwe abelen. (bomen 22 t/m 27) Twee bomen staan zeer scheef richting het water en de nieuw te plaatsen brug. Het advies is deze te verwijderen. De grote abelen hebben zware gesteltakken die moeten worden uitgelicht om eventueel takbreuk te voorkomen. Langs het water staat een es (boom 29) met essentaksterfte. De toekomstverwachting van deze boom is laag.



Grote Abeel (boom 22) met zware uitzakkende takken.



Scheur in tak bij treurwilg (boom 21)



CONCLUSIE EN ADVIES

Het bomenbestand op het terrein van het wolvenplein is stabiel en de conditie is over het algemeen voldoende tot goed. De toekomstverwachting 18 bomen is hoog. Dat betekent dat er op dit moment geen belemmeringen voor een duurzame ontwikkeling van de bomen zijn. Bij 6 bomen is de toekomstverwachting middellang. Hieronder vallen 2 scheve abelen waarbij het advies is om ze te verwijderen voordat de nieuwe brug gerealiseerd wordt. 5 bomen hebben een lage toekomstverwachting en dus is behoud van deze bomen over het algemeen niet zinvol.

Om aan de algemene zorgplicht te voldoen dien je als boomeigenaar regulier en regelmatig onderhoud te laten plaatsvinden aan de bomen. De bomen op het Wolvenplein zijn lang niet onderhouden.



Laag hangende takken in het rijprofiel zorgen voor onveilige situatie.

Bomentoezicht

Het is verstandig om ruim voor aanvang van de werkzaamheden aan de herinrichting van het Wolvenplein een boombeschermingsplan te laten maken. Met het opstellen van een boombeschermingsplan worden maatregelen duidelijk die genomen moeten worden om de boom te beschermen bij de bouw. In de bijlage staat een Bomenposter Werken rond Bomen met randvoorwaarden en eisen.



Projectgegevens

Opdrachtgever

Naam: Levenslang CV.

Contactpersoon:

Adres:

Postcode en plaats:

Telefoon:

E-mail: [uhuma.nl](mailto:info@uhuma.nl)

Werkadres

Locatie: Wolvenplein

Plaats: Utrecht

Bedrijfsgegevens

Naam: Boomverzorging

Onderzoek en advies:

Adres:

Postcode en plaats:

Telefoon:

E-mail: info@

Internet: www.

KvK:

Datum: 03-10-2022

Deze inventarisatie werd uitgevoerd door,

[Redacted]

[Redacted]



BIJLAGE 1 Werken rond bomen

BOMENPOSTER

WERKEN ROND BOMEN

OPSLAG, PARKEREN EN TRANSPORT

Voor opslag, parkeren en transport gelden randvoorwaarden binnen de kwetsbare boomzone. Bijvoorbeeld het plaatsen van drukverdelende rijplaten.

❗ Randvoorwaarden moeten worden uitgewerkt in een goedgekeurd Werkplan!

GRAVEN, OPHOGEN EN ANDERE BODEM-BEWERKINGEN

Voor graven, ophogen en bodembewerking gelden randvoorwaarden binnen de kwetsbare boomzone. Bijvoorbeeld minimale graafafstanden en wortelbescherming.

❗ Randvoorwaarden moeten worden uitgewerkt in een goedgekeurd Werkplan!

Kabelgoten, mantelbuizen en gestuurd boren bieden soms een goed alternatief. Let bij grond- en graafwerkzaamheden ook op kabels en leidingen (KJIC-melding, WIDN).

KWETSBAAR BOOMZONE

❗ Werkzaamheden en de opslag van materiaal en materieel zijn binnen de KWETSBAAR BOOMZONE alleen toegestaan MET TOESTEMMING (goedgekeurd Werkplan).

RANDVOORWAARDEN EN EISEN

- Plaats een niet-verplaatsbare fysieke bescherming rond de boom (vanaf 10 cm tot minimaal 2 m boven het maaiveld) en markeer deze als beschermd boomgebied.
- Binnen elke kwetsbare boomzone zijn de uitvoering van werkzaamheden en de opslag van materiaal en materieel alleen toegestaan met toestemming via een door de opdrachtgever of directie goedgekeurd Werkplan.
- Binnen elke kwetsbare boomzone gelden randvoorwaarden die uitgewerkt moeten zijn in het goedgekeurde Werkplan. Deze randvoorwaarden worden in de regel opgesteld aan de hand van een Bomen Effect Analyse (BEA).
- Het Werkplan vermeldt gedetailleerd (per boom) wanneer, op welke wijze, volgens welke randvoorwaarden en met welk materieel en welke hulpmiddelen werkzaamheden binnen de kwetsbare boomzone moeten worden uitgevoerd.
- Werkzaamheden mogen de duurzame instandhouding van de boom nooit in gevaar brengen.
- Graafwerkzaamheden binnen de kwetsbare boomzone zijn uitsluitend toegestaan met toestemming via het goedgekeurde Werkplan.

Stam Ø	Minimale graafafstand vanuit het hart van de stamvoet	Eenzijdige wortelontwikkeling of scheefstaande boom (trekzijde)
20 cm	> 1,25 m	2,0 m
40 cm	> 1,50 m	2,5 m
60 cm	> 1,75 m	3,0 m
80 cm	> 2,25 m	3,5 m
100 cm	> 2,50 m	4,0 m
150 cm	> 3,50 m	5,0 m

❗ Kwetsbare boomzone = Kroonprojectie + 1,5 meter

Kijk voor aanvullende informatie over randvoorwaarden en een goedgekeurd Werkplan op: www.bomenposter.nl

BRONBEMALING EN VERANDERINGEN IN GRONDWATERSTAND

Voor bronbemalingen en veranderingen in de grondwaterstand gelden zowel binnen als buiten de kwetsbare boomzone randvoorwaarden. Bijvoorbeeld het toepassen van een gesloten bronbemaling.

❗ Randvoorwaarden moeten worden uitgewerkt in een goedgekeurd Werkplan!

VLOEISTOFFEN EN GASSEN

Bodemvreemde gassen en vloeistoffen kunnen grote schade veroorzaken aan de groeiplaats van een boom.

Houd gassen en vloeistoffen, maar ook cementmolens en (water)afvoeren, op grote afstand van de kwetsbare boomzone!

SNOEI-WERKZAAMHEDEN

Het snoeien van bomen is alleen toegestaan met toestemming van de opdrachtgever of directie, ook wanneer er enkel sprake is van een gebroken of beschadigde tak.

Deze uitgave van Stadswerk is tot stand gekomen dankzij:

Stadswerk

NORM
INSTITUUT
BOMEN

vgh
Landbouwkundig
uitgevoerd boomspecialisten

GPKEU
Gemeente Rotterdam - Groen & Landschap

Bouwend Nederland
De vereniging van bouw- en afbouwbedrijven

STICHTING
GROEN
KEUR

Kijk voor meer info op
www.bomenposter.nl

