



MILIEUHYGIËNISCH VOORONDERZOEK
BODEM

WOLVENPLEIN 27

TE UTRECHT



Bodem



Rapportage milieuhygiënisch vooronderzoek bodem

Wolvenplein 27 te Utrecht

Opdrachtgever	PartnersRO Ceresstraat 13 4811 CA Breda
Contactpersoon	Mevrouw [REDACTED]
Rapportnummer	17727.001
Versienummer	D1
Status	Eindrapportage
Datum	19 september 2022
Vestiging	Zuid-Holland Hoofdweg 240 3067 GJ Rotterdam 088 - 5001600 rotterdam@econsultancy.nl
Opsteller	De heer [REDACTED]
Paraaf	[REDACTED]
Kwaliteitscontrole	De heer [REDACTED] MSc
Paraaf	[REDACTED]



Kwaliteitszorg

Econsultancy is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodembeheer (VKB). De VKB is een vereniging van bodemadvies- en -onderzoeksbureaus en heeft als doel kwaliteitsborging en continue verbetering van de dienstverlening van haar leden op het gebied van bodembeheer. Het VKB keurmerk geeft opdrachtgevers de zekerheid dat het uitvoerend bureau werkt conform de eisen die de VKB aan haar leden stelt op het gebied van competenties en integriteit van medewerkers en het toepassen van vigerende normen en onderzoeksprotocollen.

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteits- en milieusysteem, zoals beschreven in het kwaliteits- en milieuhandboek. Ons kwaliteits- en milieusysteem is gecertificeerd volgens de eisen in de NEN-EN-ISO 9001 en NEN-EN-ISO 14001.

Betrouwbaarheid

Opgemerkt wordt dat geraadpleegde bronnen niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Daar Econsultancy voor het verkrijgen van historische informatie afhankelijk is van deze bronnen, kan Econsultancy niet instaan voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
2	AFBAKENING ONDERZOEKSLOCATIE VOORONDERZOEK	1
3	GERAADPLEEGDE BRONNEN.....	2
4	HISTORISCH EN HUIDIG GEBRUIK ONDERZOEKSLOCATIE	2
5	TOEKOMSTIGE SITUATIE	3
6	CALAMITEITEN.....	3
7	UITGEVOERD(E) BODEMONDERZOEK(EN) OP DE ONDERZOEKSLOCATIE.....	3
8	AANGRENZENDE TERREINDELEN/PERCELEN	3
9	INFORMATIE LOKALE/REGIONALE ACHTERGRONDGEHALTEN.....	4
10	BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE	4
11	TERREININSPECTIE	4
12	SAMENVATTING EN CONCLUSIES	5

BIJLAGEN:

1. - Topografische ligging van de locatie
- 2a. - Locatieschets
- 2b. - Foto's onderzoekslocatie

1 INLEIDING

PartnersRO heeft aan Econsultancy opdracht verleend voor het uitvoeren van een milieuhygiënisch vooronderzoek bodem op de locatie Wolvenplein 27 te Utrecht.

Het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem is uitgevoerd in het kader van de bestemmingsplanwijziging.

Het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem heeft tot doel te bepalen of er aanleiding bestaat voor het uitvoeren van een bodemonderzoek conform de NEN 5740 en/of NEN 5707, door middel van een archiefonderzoek en een terreininspectie.

Het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem is verricht conform de NEN 5725:2017 "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek".

2 AFBAKENING ONDERZOEKSLOCATIE VOORONDERZOEK

Het vooronderzoek omvat de onderzoekslocatie en direct hieraan grenzende terreindelen binnen een afstand van 25 meter.

De onderzoekslocatie ($\pm 1,3$ ha) is gelegen aan het Wolvenplein 27 te Utrecht (zie bijlage 1),

De onderzoekslocatie is kadastraal bekend gemeente Utrecht, sectie A nummers 4664 (gedeeltelijk) en 4665 t/m 4674.

Volgens het Actueel Hoogtebestand Nederland bevindt het maaiveld zich op een hoogte van circa 3,60 m +NAP en zijn de coördinaten van het midden van de onderzoekslocatie $X = 137.085$, $Y = 456.580$.

3 GERAADPLEEGDE BRONNEN

In tabel 1 zijn de in het kader van het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem geraadpleegde bronnen weergegeven. Van de locatie en de directe omgeving zijn uit verschillende informatiebronnen gegevens verzameld over het historische, huidige en toekomstige gebruik, eventuele calamiteiten, eventueel eerder uitgevoerde bodemonderzoeken, de bodemopbouw en geohydrologie, verhardingen, kabels en leidingen.

Tabel 1. Geraadpleegde bronnen

Onderdeel	Bron
Historisch, huidig en toekomstig gebruik	Opdrachtgever (contactpersoon: mevrouw B. van der Padt), d.d. 18 november 2021
Bouw-/milieudossier, ondergrondse tanks, calamiteiten, eerder uitgevoerd bodemonderzoek	Gemeente Utrecht (contactpersoon: de heer N. van Asdonck), d.d. 25 juli 2022
Locatiegegevens van internet: - historisch topografisch kaartmateriaal - basisregistratie grootschalige topografie - kadastrale gegevens - hoogtekaart - luchtfoto's - Google streetview - provinciale bodeminformatie - bodemopbouw - geo(hydro)logie - kabels en leidingen	www.topotijdreis.nl www.pdok.nl www.kadaster.nl www.ahn.nl webservices.gbo-provincies.nl/lufu/services/wms maps.google.nl www.bodemloket.nl maps.bodemdata.nl www.dinoloket.nl www.kadaster.nl/klic-wion
Terreininspectie	Uitgevoerd door Econsultancy, d.d. 25 augustus 2022

4 HISTORISCH EN HUIDIG GEBRUIK ONDERZOEKSLOCATIE

Uit historisch kaartmateriaal blijkt dat de onderzoekslocatie deel uitmaakt van de binnenstad van Utrecht. Sinds 1853 is de onderzoekslocatie bebouwd met de gevangenis. Van 1853 tot en met 2014 is de locatie in gebruik geweest als Penitenciaire Inrichting Wolvenplein. Vanaf 2014 is de locatie in gebruik als evenementenlocatie.

Op de onderzoekslocatie is tot 2000 een ondergrondse tank voor de opslag van huisbrandolie (HBO) aanwezig geweest. Deze tank had een volume van 25.000 l en is in september 2000 verwijderd (KI-WA-registratienummer: 2037/038.00 G, certificaatnummer A.38077). De tank is gereinigd, verwijderd en afgevoerd naar een verschrotingsbedrijf. Rondom de tank is een wettelijk voorgeschreven bodemonderzoek uitgevoerd. Hierbij is geen verontreiniging aangetroffen.

Ook is bekend dat op het noordwestelijke deel van het terrein een betonnen bunker aanwezig is, waar voorheen kolen werden opgeslagen.

Er zijn geen aanwijzingen gevonden, die aanleiding geven een asbestverontreiniging op de locatie te verwachten.

Uit de geraadpleegde bronnen blijkt geen aanwezigheid van ophogingen, dempingen of stortingen.

In bijlage 2a is de huidige situatie op een locatieschets weergegeven. Bijlage 2b bevat enkele foto's van de onderzoekslocatie.

5 TOEKOMSTIGE SITUATIE

De initiatiefnemer is voornemens de bestemming van de locatie te wijzigen.

6 CALAMITEITEN

Voor zover bij de opdrachtgever bekend hebben zich op de onderzoekslocatie in het verleden geen calamiteiten met een bodembedreigend karakter voorgedaan. Ook uit informatie van de gemeente Utrecht blijkt niet, dat er zich in het verleden bodembedreigende calamiteiten hebben voorgedaan.

7 UITGEVOERD(E) BODEMONDERZOEK(EN) OP DE ONDERZOEKSLOCATIE

In juli 1999 heeft het ingenieursbureau Fugro een verkennend bodemonderzoek op het noordelijk deel van de onderzoekslocatie uitgevoerd (magazijn en parkeerplaatsen; rapportnummer 92990176 d.d. 2 juli 1999). Het doel van dit onderzoek was na te gaan of er milieuhygiënische belemmeringen voor de nieuwbouw bestonden. Er is destijds uitgegaan van een potentieel verdachte locatie met een verwachte heterogene verontreiniging met minerale olie en/of vluchtige aromatische koolwaterstoffen. In de zintuiglijk schone en zwak tot matig kolengruis-, slakken- en puinhoudende bovengrond zijn destijds lichte verontreinigingen met lood, kwik, nikkel, zink en PAK aangetoond. Er zijn destijds in de ondergrond zintuiglijk bijmengingen met puin, kolengruis en slakken waargenomen. De ondergrond bleek licht verontreinigd met kwik, lood, koper en zink.

In juni 2008 heeft CSO Adviesbureau een verkennend bodemonderzoek NEN 5740 op het noordwestelijke deel van de onderzoekslocatie (rapportnummer 07L050-3231 d.d. 23 juni 2008) uitgevoerd. Het doel van dit onderzoek was na te gaan of er milieuhygiënische belemmeringen voor de nieuwbouw bestonden. Er is destijds uitgegaan van een potentieel verdachte locatie. Destijds zijn op de gehele onderzoekslocatie tot een diepte van circa 3,0 m -mv zwakke tot sterke bijmengingen met puin en baksteen waargenomen. Uit de analyseresultaten is gebleken dat in de bovengrond een matige verontreiniging met koper is aangetoond. Plaatselijke zijn matige tot sterke verontreinigingen met koper aangetoond in de (diepe) ondergrond.

8 AANGRENZENDE TERREINDELEN/PERCELEN

In hoofdstuk 3 zijn de geraadpleegde informatiebronnen voor de omliggende terreindelen en aangrenzende percelen binnen 25 meter van de onderzoekslocatie opgenomen. Het bodemgebruik van de omliggende terreindelen is als volgt:

Aan de zuidwestzijde van de onderzoekslocatie bevindt zich een straat met daaraan woonhuizen. In de overige richtingen grenst de onderzoekslocatie aan een watergang.

Op het perceel ten zuidwesten (Wolvenplein 2) van de onderzoekslocatie is in 1996 door Pros een verkennen bodemonderzoek uitgevoerd. Destijds zijn er lichte verontreinigingen met lood, zink, PAK en minerale olie.

Op het perceel (Wolvenplein 2) ten zuidwesten van de onderzoekslocatie is in 1998 door Pros een nader onderzoek uitgevoerd. Het nader onderzoek is uitgevoerd in kader van een verontreiniging met minerale olie op een aanliggend perceel. Destijds zijn er een lichte verontreiniging met lood en zink aangetoond. De verontreiniging met olie bleek zich niet ter plaatse van Wolvenplein 2 te bevinden.

Op het perceel ten zuidwesten van de onderzoekslocatie is in 2002 door Inpijn-blokpoel Arkel Milieu BV. een saneringsplan opgesteld. De geschatte omvang van de verontreinig met minerale olie is 150-200 m³. Waarschijnlijk is de sanering uitgevoerd. Hier zijn echter geen gegevens van beschikbaar.

Er vinden geen industriële activiteiten in de directe omgeving van de onderzoekslocatie plaats.

Uit de verzamelde informatie blijkt, dat er vanuit de omliggende percelen geen grensoverschrijdende verontreinigingen te verwachten zijn.

9 INFORMATIE LOKALE/REGIONALE ACHTERGRONDGEHALTEN

De onderzoekslocatie is met betrekking tot de bovengrond gelegen binnen de bodemkwaliteitszone "Oude binnenstad", van het gebied waarvoor de gemeente Utrecht een "Nota bodembeheer Gemeente Utrecht 2017-2027" heeft opgesteld. Met betrekking tot de ondergrond is de onderzoekslocatie gelegen binnen de bodemkwaliteitszone "Oude binnenstad". De onderzoekslocatie is met betrekking tot de bovengrond gelegen binnen de ontgravingsklasse "Industrie". Met betrekking tot de ondergrond is de onderzoekslocatie gelegen binnen de ontgravingsklasse "Wonen".

10 BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

De onderzoekslocatie ligt volgens de bodemkaart van Nederland in een niet-gekarteerd gebied. De dichtstbijzijnde kaartenheid betreft een kalkloze drechtvaaggrond, die volgens de Stichting voor Bodemkartering voornamelijk is opgebouwd uit rivierklei. De afzettingen, waarin deze bodem is ontstaan, behoren geologisch gezien tot de Formatie van Echteld.

De gemiddelde stand van het freatisch grondwater bedraagt $\pm 0,5$ m +NAP, waardoor het grondwater zich op $\pm 3,1$ m -mv zou bevinden. Het water van het eerste watervoerend pakket stroomt volgens de isohypsenkaart van de Dienst Grondwaterverkenning van TNO in zuidwestelijke richting.

Er liggen geen pompstations in de buurt van de onderzoekslocatie die van invloed zouden kunnen zijn op de grondwaterstroming ter plaatse van de onderzoekslocatie.

De onderzoekslocatie ligt niet in een grondwaterbeschermings- en/of grondwaterwingsgebied.

11 TERREININSPECTIE

Op 25 augustus 2022 is er een terreininspectie uitgevoerd. Deze is gericht op de identificatie van bronnen, die mogelijk hebben geleid of kunnen leiden tot een grond- en/of grondwaterverontreiniging.

De tijdens de terreininspectie aangetroffen situatie komt overeen met de locatiegegevens, zoals deze zijn opgenomen in hoofdstuk 4.

Op de onderzoekslocatie zijn geen mogelijke bronnen voor een grond- en/of grondwaterverontreiniging aangetroffen.

12 SAMENVATTING EN CONCLUSIES

PartnersRO heeft Econsultancy opdracht verleend voor het uitvoeren van een milieuhygiënisch vooronderzoek bodem op de locatie Wolvenplein 27 te Utrecht.

Het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem is uitgevoerd in het kader van de bestemmingsplanwijziging.

Er zijn geen aanwijzingen gevonden, die aanleiding geven een asbestverontreiniging op de onderzoekslocatie te verwachten.

Uit het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem blijkt dat er sprake is van voormalige en/of huidige bodembelasting op de locatie, waardoor het vermoeden van de bodemverontreiniging aanwezig is. Dit in verband met het historische gebruik van de bodem op de onderzoekslocatie. Verwacht wordt, dat er verspreid over de locatie wisselende gehalten aan verontreinigende stoffen voorkomen. De verwachte verontreinigden stoffen voor deze situatie zijn metalen, PAK en minerale olie.

Wanneer in het kader van de herontwikkeling van het terrein de fundering van de bebouwing en de verharding gehandhaafd zullen blijven, zal er geen contactmogelijkheid zijn met mogelijk verontreinigde bodem. Gelet op het voorgaande zullen deze mogelijke verontreinigingen geen milieuhygiënische belemmeringen vormen voor de voorgenomen bestemmingsplanwijziging.

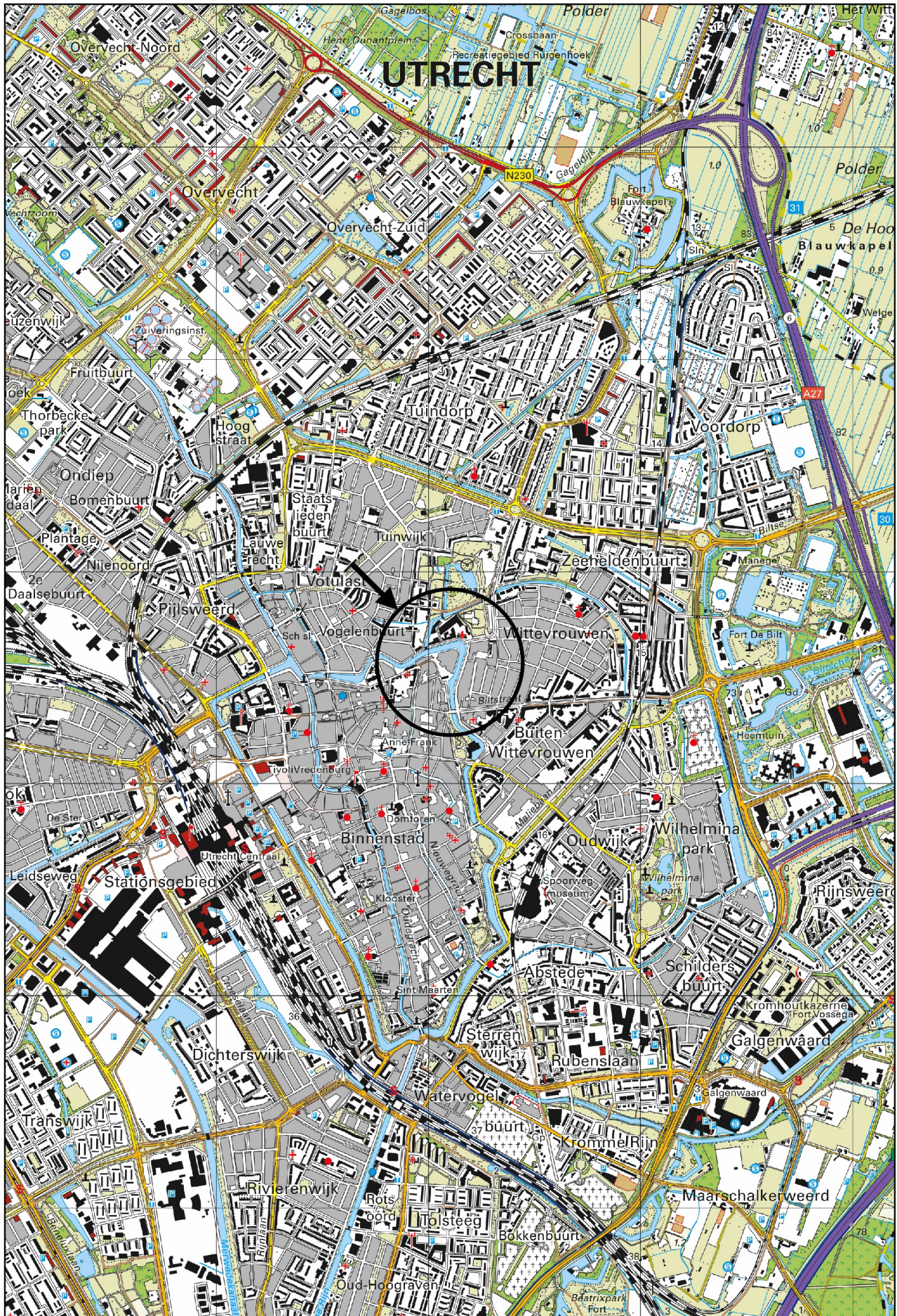
Econsultancy adviseert om bij graaf- en bouwwerkzaamheden een verkennend bodemonderzoek uit te voeren. Hierbij zullen dan met name de gebieden onderzocht dienen te worden waar contactmogelijkheden met (mogelijk) verontreinigde grond kunnen plaatsvinden.

De uiteindelijke beslissing voor de noodzaak van het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek en de eventuele omvang van een dergelijk onderzoek ligt bij het bevoegd gezag.

Algemeen

Indien er bij werkzaamheden grond vrijkomt die niet op de locatie kan worden hergebruikt, zijn de regels van het Besluit bodemkwaliteit, het "Handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie of de regionale bodemkwaliteitskaart van toepassing.

Bijlage 1 Topografische ligging van de locatie



Schaal 1:25.000
Deze kaart is noordgericht

Bijlage 2a Locatieschets



Legenda

-  Opnamerichting foto
-  Grens onderzoekslocatie
-  Bebouwing
-  Kadaster
-  Wegdeel

Titel: locatieschets Wolvenplein 27 te Utrecht

A4



PROJECT: 17727.001

SCHAAL: 1:1.000 DATUM: 13-9-2022

GETEKEND: RNa BIJLAGE: 2a

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 1.



Foto 2.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie

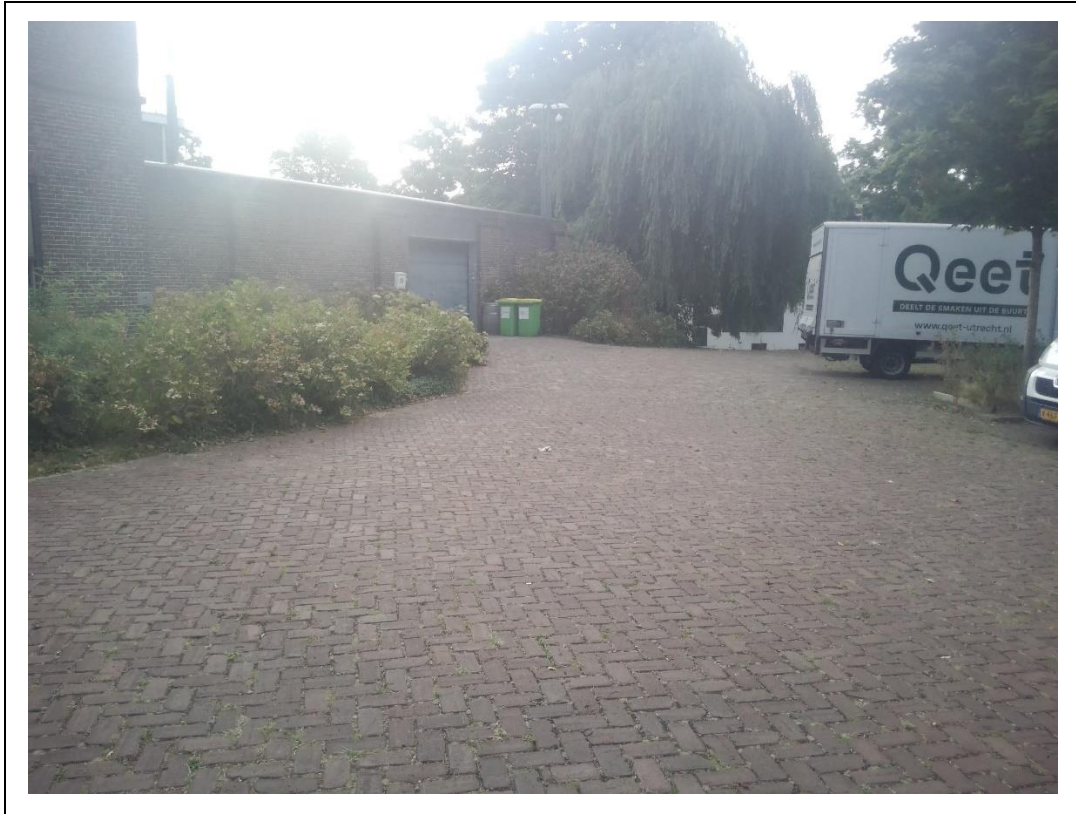


Foto 3.



Foto 4.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie

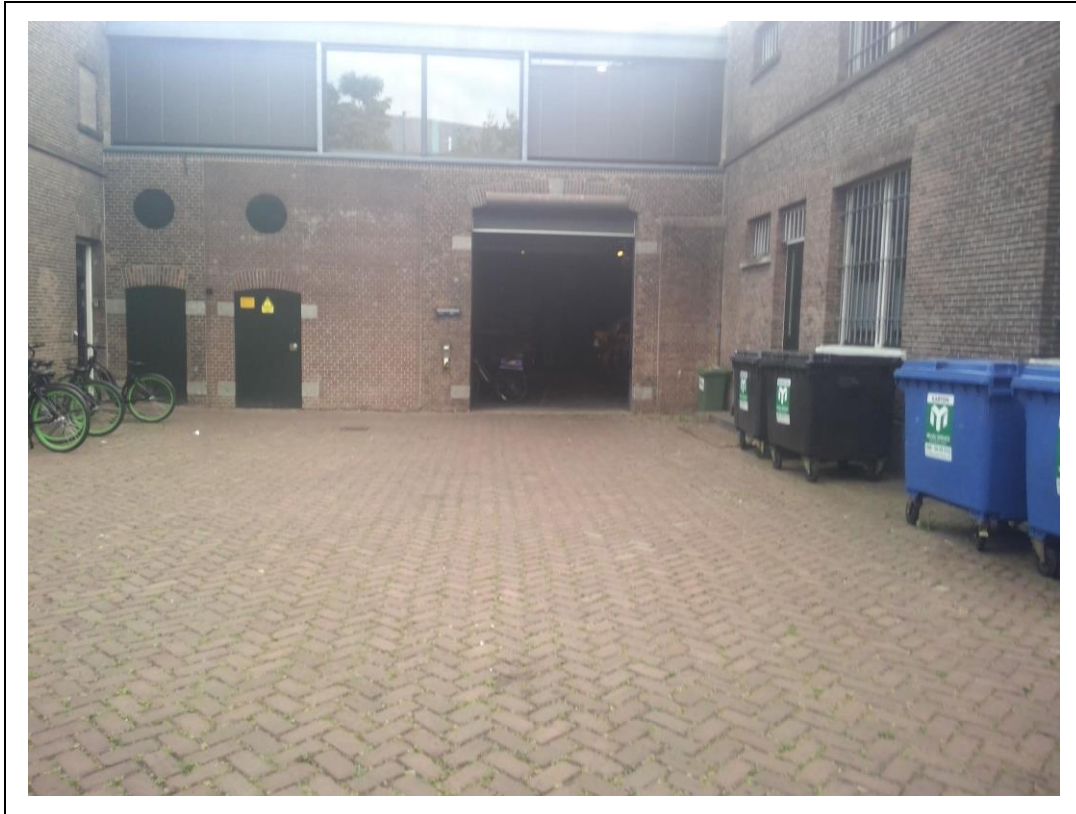


Foto 5.



Foto 6.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 7.



Foto 8.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 9.



Foto 10.

