



Rapport
Historisch bodemonderzoek
Strijkviertel 9 te Utrecht

Antea Group

Understanding today.
Improving tomorrow.

projectnummer 0492973.100
definitief revisie 00
24 april 2025

Rapport

Historisch bodemonderzoek Strijkviertel 9 te Utrecht

projectnummer 0492973.100
definitief revisie 00
24 april 2025

Auteur(s)

Opdrachtgever

Stedin Netbeheer B.V.
Blaak 8
3011 TA Rotterdam

Gecontroleerd

datum
24 april 2025

Beschrijving definitief
Revisie 00



Inhoudsopgave

Blz.

1.	Inleiding	2
1.1	Aanleiding	2
1.2	Onderzoeksstrategie en kwaliteit	2
2.	Bekende gegevens	3
2.1	Algemeen	3
2.2	Locatiegegevens	3
2.3	Voormalig, huidig en toekomstig gebruik	4
2.4	Terreinverkenning	5
2.5	Verwachting ten aanzien van de bodemkwaliteit	6
2.6	Asbest	7
2.7	PFAS (Poly- en Perfluoralkylstoffen)	7
2.8	Bodemopbouw en geohydrologie	8
2.9	Beantwoording verplichte onderzoeksvragen	8
3.	Conclusies	10

Bijlagen

1. Kwaliteitsaspecten bodemonderzoek
2. Overzichtstekening onderzoekslocatie

1. Inleiding

In opdracht van Stedin Netbeheer B.V. is door Antea Group in april 2025 een historisch bodemonderzoek uitgevoerd voor de locatie Strijkviertel 9 te Utrecht.

1.1 Aanleiding

De aanleiding voor het historisch onderzoek is de voorgenomen realisatie van tijdelijke assets om het elektriciteitsnetwerk in de Provincie Utrecht te ondersteunen.

Het doel van het historisch onderzoek is om te bepalen of er vanuit bodemhygiënisch oogpunt gezien risico's zijn met betrekking tot de voorgenomen realisatie, inclusief de daarbij behorende aanvraag van een omgevingsvergunning.

1.2 Onderzoeksstrategie en kwaliteit

Het historisch bodemonderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen uit de NEN 5725: 2023 (strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek).

Met betrekking tot de kwaliteitsaspecten, toegepaste methoden en betrouwbaarheid/garanties van het onderzoek wordt verwezen naar bijlage 1.

De rapportage betreft geen kwaliteitsverklaring waarvan gebruik kan worden gemaakt voor het bepalen van de geschiktheid van mogelijk toekomstige toepassingen van eventueel vrijkomende grond. In dit rapport wordt verslag gedaan van de uitgevoerde werkzaamheden en worden de resultaten van het onderzoek beschreven.

In dit rapport wordt verslag gedaan van de uitgevoerde werkzaamheden en worden de resultaten van het onderzoek beschreven.

2. Bekende gegevens

2.1 Algemeen

Het historisch onderzoek is uitgevoerd conform aanleiding A ('uitvoeren van bodemonderzoek, saneren van een milieubelastende activiteit en/of realiseren van een gebouw op een bodemgevoelige locatie'). In dit hoofdstuk worden de bij de aanleiding behorende onderzoeksaspecten besproken. In paragraaf 2.9 worden deze aspecten onderbouwd met de antwoorden op de verplichte onderzoeksvragen. In tabel 2.1 zijn de geraadpleegde bronnen weergegeven.

Het vooronderzoek heeft bestaan uit het bestuderen van oude kaarten en luchtfoto's van de percelen via www.topotijdreis.nl en het bestuderen van de Omgevingsrapportage en aangeleverde bodemonderzoeksrapporten.

Tabel 2.1: Geraadpleegde bronnen

Geraadpleegde bron	Website, contactpersoon of archief	Datum raadplegen
Omgevingsrapportage RUD	https://utrecht.nazca4u.nl/Rapportage/viewerLookUp/Geolocator.aspx?showzoeker=1	04-2025
Rapport achtergrondgehalte PFAS Provincie Utrecht	https://www.rudutrecht.nl/files/2021-03/20-01-10-rapport-PFAS-achtergrondwaarde-kaart-definitieve-versie%20%281%29.pdf	04-2025
Topotijdreis.nl	https://www.topotijdreis.nl/kaart/2024/@132491,453782,12	04-2025
Cyclomediabeelden	https://streetsmart.cyclomedia.com/	04-2025
Nota bodembeheer RUD	https://omgevingsvisie.utrecht.nl/fileadmin/uploads/documenten/zz-omgevingsvisie/thematisch-beleid/bodem-grondwater-ondergrond/2017-04-Nota-Bodembeheer-2017-2027.pdf	04-2025
Grondwatertools	https://www.grondwatertools.nl/gwsinbeeld/	04-2025
grondwaterbeschermingskaart	https://www.atlasleefomgeving.nl/kaarten?config=3ef897de-127f-471a-959b-93b7597de188&gm-x=143840.99258028742&gm-y=490734.57135725924&gm-z=4&gm-b=1544180834512,true,1;1555317816612,true,0.8;&activateOnStart=info&deactivateOnStart=layercollection	04-2025

2.2 Locatiegegevens

De onderzoekslocatie bevindt zich in Utrecht, ten noorden van het Oudenrijnsepad op het kadastrale perceel: UTT02-T-2389. De totale oppervlakte van het perceel bedraagt circa 332.240 m². De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van 15.784 m². Ten zuiden van de locatie loopt het Oudenrijnsepad. Verder naar het zuiden gelegen ligt de Oudenrijnsche Wetering en de C.H. Letschertweg. Aan de westkant staat een hoogspanningsmast. Verder is het gebied omringd door weilanden en slootjes. Voor zover bekend is de locatie zelf ook hoofdzakelijk in gebruik geweest als weiland.

De globale ligging van de onderzoekslocatie is weergegeven in figuur 2.1.

Rapport

Historisch bodemonderzoek Strijkviertel 9 Utrecht
projectnummer 0492973.100
23-04-2025 revisie 00
Stedin Netbeheer B.V.



Figuur 2.1: Ligging onderzoekslocatie (bron Streetsmart by cyclomedia)

2.3 Voormalig, huidig en toekomstig gebruik

Archieven

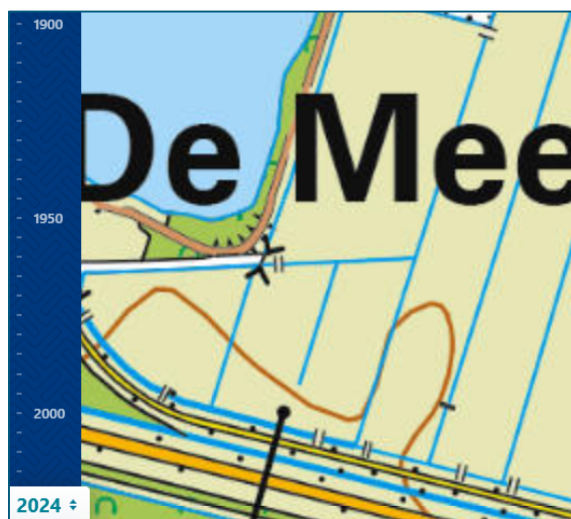
Voor zover bekend hebben op de onderzoekslocatie geen calamiteiten of overtredingen van voorschriften in het kader van de Wet milieubeheer en/of Wet bodembescherming en/of andere milieuregelgeving plaatsgevonden.

Voormalig gebruik

Het gebied heeft een agrarische functie gehad. Rond 1950 is het bedrijventerrein ten westen en noorden van de locatie opgehoogd en aangelegd waarbij de Strijkviertelplas is ontstaan. Ten noordwesten van het perceel heeft van 1970 tot 1987 een boomgaard gezeten. Deze heeft op ruime afstand van de onderzoekslocatie gelegen. Rond 1970 is ook het industriegebied naar het zuiden uitgebreid richting de onderzoekslocatie.

Huidig en toekomstig gebruik

Momenteel is het perceel in gebruik als weiland. Ten westen zit een hoogspanningsmast welke al voor 2006 aanwezig is. Recent hebben werkzaamheden aan de hoogspanningsmast plaatsgevonden waarbij vermoedelijk nieuwe kabels zijn aangelegd ten behoeve van het nabij gelegen bedrijventerrein.



Figuur 2.2: Situatie 2024 (bron: Topotijdreis)



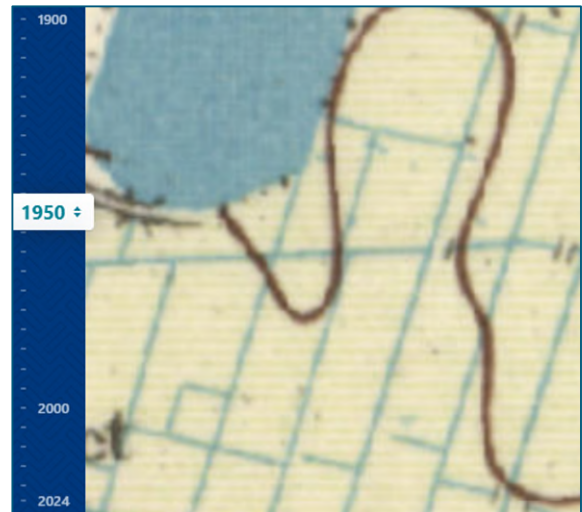
Figuur 2.3: Situatie 1987 (bron: Topotijdreis)

Rapport

Historisch bodemonderzoek Strijkviertel 9 Utrecht
projectnummer 0492973.100
24-04-2025 revisie 00
Stedin Netbeheer B.V.



Figuur 2.4: Situatie 1970 (bron: Topotijdreis)



Figuur 2.5: Situatie 1950 (bron: Topotijdreis)



Figuur 2.6: Situatie 1925 (bron: Topotijdreis)

2.4

Terreinverkenning

Er is een digitale terreinverkenning uitgevoerd (cycloramabeelden van de periode 2006-2024). In 2024 is een ophoging op het terrein te zien. In 2023 en in 2025 is deze ophoging niet aanwezig. Verwacht wordt dat de ophoging bestaat uit vrijgekomen bagger tijdens baggerwerkzaamheden in de omliggende sloten of dat het grond betreft wat (tijdelijk) is vrijgekomen tijdens de aanleg van nieuwe kabeltracés. In beide gevallen zal sprake zijn van niet verontreinigde grond.

Rapport

Historisch bodemonderzoek Strijkviertel 9 Utrecht
projectnummer 0492973.100
24-04-2025 revisie 00
Stedin Netbeheer B.V.



Figuur 2.7: situatie 2024 (bron: Cyclomedia)



Figuur 2.8: situatie 2023 (bron: Cyclomedia)

2.5 Verwachting ten aanzien van de bodemkwaliteit

Potentieel bedreigende bedrijfsactiviteiten

Uit de bodemrapportage blijkt dat in de omgeving een fruitkwekerij of boomgaard heeft gezeten, er een ongespecificeerde demping heeft gezeten en dat er een wegfundering of wegverharding aanwezig is met puin. Uit het historisch kaartmateriaal blijkt dat de boomgaard op ruime afstand van het te onderzoeken perceel heeft gelegen. Uit het historisch kaartmateriaal blijkt ook dat op de onderzoekslocatie geen weg heeft gelegen en dat de meest nabijgelegen gedempte sloot en straat buiten de perceelsgrens vallen.

Bodemonderzoeken

Op de locatie zijn meerdere onderzoeken uitgevoerd. Uit de bodemrapportage blijkt dat de locatie voldoende is onderzocht en dat er geen sterke verontreinigingen aanwezig zijn. In de meest recente bodemonderzoeken is waterbodemonderzoek uitgevoerd in verband met geplande graafwerkzaamheden voor hoogspanningskabels (Waterbodemonderzoek; ATKb; 20180363/rap01; 27-06-2018). De beoogde bestemming van de vrijgekomen baggerspecie is het verspreiden op een aangrenzend perceel. Mogelijk dat de vrijgekomen bagger (deels) binnen het huidige onderzoeksgebied is verspreid. Het te baggeren materiaal is geclassificeerd als klasse AW

Rapport

Historisch bodemonderzoek Strijkviertel 9 Utrecht
projectnummer 0492973.100
24-04-2025 revisie 00
Stedin Netbeheer B.V.

(vaste bodem) en klasse A-AW (slib). Het slib zou verspreidbaar zijn op het aangrenzende perceel. Tijdens het onderzoek zijn OCB's niet verhoogd aangetroffen en is geen asbestverdacht materiaal waargenomen.

In de Strijkviertelpas, ten noordwesten van de onderzoekslocatie, is een verontreiniging met VOCl gemeten. Deze verspreidt zich verder richting het noordwesten en niet richting het huidige onderzoeksgebied.

Tankarchief

De locatie komt niet voor in het tankarchief.

Bouwarchief

Voor zover bekend is de locatie in het verleden hoofdzakelijk in gebruik geweest als weiland. Vanaf 2010 is in het noorden een manege gerealiseerd. Ten westen is in 2006 een hoogspanningsmast geplaatst. Hiervoor is verharding aangebracht. De hoogspanningsmast bevindt zich niet op het onderzoeksgebied. Mogelijk is wel de ingang tot het perceel gebruikt voor transport.

Bodemkwaliteitskaart

Uit de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Utrecht blijkt dat de bovengrond gemiddeld voldoet aan de bodemkwaliteitsklasse 'AW2000' (landbouw/natuur), waardoor mag worden aangenomen dat gemiddeld maximaal licht verhoogde gehalten worden verwacht. De ondergrond is uitgesloten gebied. Een waarschijnlijke reden hiervoor is een te weinig aantal waarnemingen die beschikbaar zijn om volgens het Besluit Bodemkwaliteit te zoneren. Op basis van de beschikbare gegevens wordt niet verwacht dat de ondergrond verschilt van kwaliteit ten opzichte van de bovengrond.

Bodemfunctieklassenkaart

Uit de bodemfunctieklassenkaart van gemeente Utrecht blijkt dat de locatie binnen een gebied met de bodemfunctieklassering 'Wonen' ligt.

Overige historische gegevens

Tijdens de uitvoering van het historisch onderzoek zijn geen gegevens gevonden over de verbranding van afval, het (voormalige) gebruik van asbest, verkaveling, ontgrondingen, aanvullingen, afzetting van bodemvreemd materiaal, de verwachting ten aanzien van archeologische waarden, de verwachting van niet gesprongen explosieven en onbetrouwbaarheden of tegenstrijdigheden.

2.6 Asbest

Voor zover bekend hebben er op de onderzoekslocatie geen asbestverdachte bedrijfsactiviteiten plaatsgevonden en is de locatie niet bebouwd geweest. Hoewel er een ophoging heeft gelegen in 2024, is deze na 2023 aangebracht waardoor kan worden aangenomen dat hier geen verontreiniging door is ontstaan. Daarom wordt de locatie niet als asbestverdacht beschouwd.

2.7 PFAS (Poly- en Perfluoralkylstoffen)

Op 8 juli 2019 is door het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat een brief en bijbehorend Tijdelijk Handelingskader ten aanzien van hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie aan de Tweede Kamer aangeboden (8 juli 2019, kenmerk: IENW/BSK-2019/131399). Hierin staat beschreven dat bij het aanbieden en verwerken van grond inzichtelijk dient te zijn in hoeverre deze PFAS-houdend is. Op 13 december 2021 is het Handelingskader PFAS verschenen, dat een aantal vragen beantwoordt uit de vorige tijdelijke versies.

Binnen de provincie Utrecht is een rapport opgesteld waarin de kwaliteitszones voor PFAS, PFOA en PFOS zijn bepaald (Rapport achtergrondgehalte PFAS provincie Utrecht, M. van den Berg; d.d.10-01-2020). De achtergrondwaarden worden door geen van de stoffen overschreden. Zowel de boven- als ondergrond voldoen aan de kwaliteitsklasse landbouw/natuur. Wel is aangegeven dat ten westen van het onderzoeksgebied BRZO-bedrijven zijn gelegen.

2.8 Bodemopbouw en geohydrologie

Over de bodemopbouw en geohydrologie kan het volgende worden vermeld:

- freatische grondwaterstand: ca. 1,2 m –mv.;
- regionale grondwaterstroming in het eerste watervoerend pakket: zuidwestelijk;
- verticale grondwaterstroming tot 10 m-mv: inzijging;
- voorkomen van oppervlaktewater in de directe omgeving: ja;
- voorkomen van brak/zout grondwater: nee;
- ligging binnen een grondwaterbeschermingsgebied: nee;
- ophogingen/dempingen/bodemvreemde lagen bekend: ja, tijdelijk grond aangebracht in 2024;
- Is het grondwatersysteem beïnvloed door menselijk handelen (drainage, bemalingen, onttrekkingen, infiltratie): nee.

De gegevens over de geohydrologie zijn verkregen uit bodemrapporten, de Grondwaterkaart van Nederland (DGV-TNO) en de actuele kaarten met grondwaterbeschermingsgebieden.

2.9 Beantwoording verplichte onderzoeksvragen

Zijn er potentiële bronnen van bodembelasting (verdachte (deel)locatie(s)), zowel vanuit het verleden als het heden? Zo ja, wat zijn deze potentiële bronnen van bodembelasting, waar liggen ze en wat zijn de mogelijke bodembedreigende stoffen?

Op de locatie is ophoogmateriaal aangebracht. Aangenomen kan worden dat schone grond of bagger betrof. Een boomgaard heeft op ruime afstand gelegen. Verder zijn geen potentiële bronnen van bodembelasting aanwezig.

Welke kwaliteitsklasse is toegekend aan de bodem in de bodemkwaliteitskaart en welke lagen zijn daarbij onderscheiden?

Voor de bovengrond geldt de klasse 'landbouw/natuur'. De ondergrond is uitgesloten van de bodemkwaliteitskaart.

Is de bodem asbestverdacht?

In recent onderzoek is geen asbestverdacht materiaal gevonden en is geen puin aangetroffen nabij de onderzoekslocatie. Aangezien verder geen activiteiten op de locatie hebben plaatsgevonden waarbij asbest op of in de bodem terecht kan zijn gekomen wordt geconcludeerd dat de bodem niet asbestverdacht is.

Wat is de bodemopbouw en geohydrologie, en is er binnen het onderzoeksgebied sprake van verschillende fysische kwaliteiten en/of bodemvreemde lagen? Zo ja, welke fysische kwaliteiten en/of bodemvreemde lagen zijn er en waar bevinden die zich?

De bodem bestaat voornamelijk uit klei met een grondwaterstand rond de 1,2 m -mv. Op basis van de historische informatie wordt verwacht dat de bodem is opgebouwd uit gebiedseigen grond, welke vergelijkbaar is met de bodemkwaliteitsklasse landbouw/natuur.

Wordt de bodemkwaliteit of de kwaliteit van het grondwater op de locatie beïnvloedt door de omgeving? Zo ja, hoe en waar?

Op basis van de bekende gegevens wordt niet verwacht dat het grondwater ter plaatse verontreinigd is geraakt door beïnvloeding vanuit de omgeving.

Wordt op de locatie of een deel daarvan een geval van ernstige bodemverontreiniging of een sterke verontreiniging (boven de interventiewaarde) vermoed? Zo ja, waar bevindt deze zich?

Bodembedreigende activiteiten liggen op ruime afstand van de onderzoekslocatie. Binnen de onderzoekslocatie wordt niet verwacht dat er als gevolg hiervan sterke verontreinigingen aanwezig zijn.

Is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem afdoende bekend of is bodemonderzoek noodzakelijk? Motiveer het antwoord.

In de omgeving zijn bodemonderzoeken uitgevoerd. Nabij de onderzoekslocatie zijn geen sterke verontreinigingen gemeten. De locatie is voornamelijk in gebruik geweest als weiland en er hebben binnen de

Rapport

Historisch bodemonderzoek Strijkviertel 9 Utrecht
projectnummer 0492973.100
24-04-2025 revisie 00
Stedin Netbeheer B.V.



locatie geen dempingen plaatsgevonden. Wel is het terrein opgehoogd geweest met onbekend ophogingsmateriaal. Het is aannemelijk dat dit is gebeurd met materiaal uit de omgeving waardoor als gevolg van de ophogingen geen sterke verontreinigingen worden verwacht.

Welke hypothese over de bodemkwaliteit en welke strategie is van toepassing bij de uitvoering van bodemonderzoek (inclusief de indeling van de onderzoekslocatie in deellocaties met verschillende strategieën)?

De bodemkwaliteit is voldoende vastgesteld waarbij geen sterke verontreiniging wordt verwacht. Verder bodemonderzoek zal waarschijnlijk alleen noodzakelijk zijn ten behoeve van de aanvraag van een omgevingsvergunning. De locatie kan dan worden onderzocht volgens de onverdachte niet-lijnvormige strategie (ONV-NL) conform NEN 5740.

3. Conclusies

In opdracht van Stedin Netbeheer B.V. is door Antea Group in april 2025 een historisch bodemonderzoek uitgevoerd voor het perceel op Strijkviertel 9 te Utrecht.

De aanleiding voor het historisch bodemonderzoek is de voorgenomen realisatie van tijdelijke assets om het elektriciteitsnetwerk in de Provincie Utrecht te ondersteunen.. Doel van het onderzoek is om te bepalen of er vanuit bodemhygiënisch oogpunt gezien risico's zijn met betrekking tot de te realiseren functie van het perceel.

Nabij de onderzoekslocatie zijn enkele verkennende onderzoeken uitgevoerd. Hieruit blijkt dat er geen sterke verontreinigingen aanwezig zijn in de grond en het grondwater. De locatie is onverdacht ten aanzien van een verontreiniging met asbest. Op basis van de bodemkwaliteitskaart van de RUD wordt niet verwacht dat de grond verontreinigd is met PFAS.

Op de locatie was een tijdelijke ophoging of depot aanwezig. Verwacht wordt dat de ophoging bestaat uit vrijgekomen bagger tijdens baggerwerkzaamheden in de omliggende sloten of dat het grond betreft wat (tijdelijk) is vrijgekomen tijdens de aanleg van nieuwe kabeltracés. In beide gevallen zal sprake zijn van niet verontreinigde grond.

Op basis van de resultaten van het onderzoek wordt geconcludeerd dat de onderzoekslocatie niet verdacht is op het voorkomen van bodemverontreiniging. Er zijn vanuit bodemhygiënisch oogpunt geen belemmeringen voor de voorgenomen in gebruik name van het terrein en realisatie van de tijdelijke assets. Verder bodemonderzoek is waarschijnlijk wel noodzakelijk in het kader van de aanvraag van een omgevingsvergunning. De beslissing hiervoor ligt bij het bevoegd gezag (gemeente Utrecht).

Antea Group
Almere, april 2025

Bijlage 1 Kwaliteitsaspecten bodemonderzoek

Kwaliteitsaspecten bodemonderzoek

Betrouwbaarheid/garanties

Bodemonderzoek wordt in zijn algemeenheid uitgevoerd door het steekproefsgewijs bemonsteren van al dan niet verdachte bodemlagen. Hoewel Antea Group conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving handelt, is het juist deze steekproefsgewijze benadering die het onmogelijk maakt garanties ten aanzien van de verontreinigingssituatie af te geven op basis van de resultaten van een bodemonderzoek.

Het vorenstaande betekent dat Antea Group op voorhand geen aansprakelijkheid accepteert ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Antea Group uitgevoerde bodemonderzoek neemt. In een voorkomend geval adviseren wij u altijd contact op te nemen met uw aanspreekpunt binnen Antea Group.

In dit kader kan ook worden opgemerkt dat de voor het historisch onderzoek geraadpleegde bronnen niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Voor het verkrijgen van historische informatie is Antea Group wel afhankelijk van deze bronnen, waardoor Antea Group niet kan instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

Certificatie/accreditatie

Antea Group is gecertificeerd volgens NEN-ISO 9001. Ons bureau is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodemonderzoek (VKB).

Het veldwerk ten behoeve van het milieuhygiënisch bodemonderzoek is uitgevoerd conform de BRL SIKB 2000 (Beoordelingsrichtlijn voor het SIKB-procescertificaat voor veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek). In de bijlage 'Verantwoording uitvoering onderzoek BRL SIKB 2000' is vermeld of Antea Group het veldwerk zelf heeft uitgevoerd of heeft uitbesteed aan een ander bureau. Zowel Antea Group als de bureaus waaraan Antea Group veldwerk uitbesteedt, zijn volgens de BRL SIKB 2000 gecertificeerd en erkend. Eventuele afwijkingen van de beoordelingsrichtlijn zijn in voorliggend rapport vermeld. In de bijlage 'Verantwoording uitvoering onderzoek BRL SIKB 2000' staan de namen en parafen van de veldmedewerkers die de kritische functies binnen het veldwerk hebben uitgevoerd.

De naleving van de kwaliteitseisen en procedures wordt periodiek getoetst door interne auditors en externe auditors, onder toezicht van de Raad voor Accreditatie (RvA). De onderzochte locatie is niet in eigendom van Antea Group of gerelateerde zusterbedrijven.

De in het bodemonderzoek benodigde analyses van grond en grondwater laat Antea Group verrichten door een RvA geaccrediteerd laboratorium. Deze accreditatie garandeert dat bij de analyses consequent de juiste en vastgelegde procedures worden gehanteerd zodat de analyseresultaten een hoge betrouwbaarheid hebben. Voor de analyses geldt dat deze conform het Accreditatieschema (AS)3000 zijn uitgevoerd. De analyseresultaten zijn gevalideerd getoetst middels BOTOVA.

Toepassing grond

Het bodemonderzoek geeft inzicht in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem in het kader van het gebruik en/of de bestemming van de onderzochte locatie. Indien echter grond van de locatie wordt afgevoerd voor toepassing elders, volstaan de resultaten van het verrichte bodemonderzoek mogelijk niet. Afhankelijk van de omvang van de af te voeren partij(en) grond en de eisen die door de acceptant of het bevoegd gezag ter plaatse van de nieuwe toepassingslocatie worden gesteld, dient de grond eventueel nog conform de richtlijnen van het Besluit bodemkwaliteit te worden onderzocht.

Asbest

Met nadruk wordt vermeld dat onderzoek naar de aanwezigheid van asbest in de bodem geen onderdeel uitmaakt van onderzoek dat door Antea Group is uitgevoerd volgens de NEN 5740.

Alleen als in de rapportage is vermeld dat er onderzoek conform NEN 5707 is uitgevoerd, is specifiek asbestonderzoek gedaan. Als tijdens het veldwerk in de bodem asbestverdachte materialen zijn opgemerkt, komt dit in de profielbeschrijvingen en de conclusies naar voren.

Omgevingswet

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. De verschillende wet- en regelgevingen op het gebied van ruimte, wonen, milieu, natuur en infrastructuur zijn in de Omgevingswet samengevoegd. De doelen van de Omgevingswet zijn de verschillende aspecten van de fysieke leefomgeving in samenhang aan te pakken, ruimte te geven aan lokaal maatwerk en een snellere besluitvorming te bewerkstelligen door vereenvoudiging van regels en procedures.

De Wet bodembescherming (Wbb) en het Besluit uniforme saneringen (BUS) zijn met ingang van 1 januari 2024 komen te vervallen en het Besluit bodemkwaliteit (Bbk) is aangepast. Onder de Omgevingswet zijn ook taken en bevoegdheden van overheden gaan verschuiven en gedecentraliseerd. Gemeenten zijn verantwoordelijk voor de fysieke leefomgeving, waaronder bodem en milieubelastende activiteiten. De provincies zijn verantwoordelijk voor de algemene grondwaterkwaliteit. Omgevingsdiensten zijn namens de gemeenten verantwoordelijk voor vergunningverlening, toezicht en handhaving.

Milieubelastende activiteiten

Activiteiten die invloed hebben op de fysieke leefomgeving worden milieubelastende activiteiten genoemd. Voor deze activiteiten zijn de gemeenten in de meeste gevallen bevoegd gezag. In het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) zijn de algemene regels beschreven voor activiteiten in de fysieke leefomgeving. Bovenop deze regels kunnen ook regels van toepassing zijn vanuit het lokale bevoegd gezag en die staan dan beschreven in het Omgevingsplan of de Omgevingsverordening.

Graven, saneren en toepassen van grond/bagger/bouwstoffen worden onder de Omgevingswet beschouwd als milieubelastende activiteiten. Naast de algemene zorgplicht zijn in een aantal gevallen aanvullende regels van toepassing. Regelgeving met betrekking tot saneren (BUS) zijn in grote lijnen ondergebracht in het Bal. In het Bal is opgenomen wat de regels zijn omtrent de informatieplicht, melding en evaluatie en eventuele aanvullende eisen. Daarbovenop kan een bevoegd gezag met maatwerkvoorschriften locatiespecifieke aanvullende regels aangeven. Deze lokale regels worden beschreven in het Omgevingsplan.

Toetsing en normering

Ter bescherming van de leefomgeving, het voldoen aan internationale verplichtingen en het behalen van nationale doelen zijn in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) algemene instructieregels en omgevingswaarden vastgelegd. De instructieregels en omgevingswaarden definiëren de bandbreedte en reikwijdte waarbinnen lokaal maatwerk geboden kan worden. Deze instructieregels en omgevingswaarden werken door in de Omgevingsplannen en -verordeningen. Lokale bevoegde gezagen, veelal gemeenten, kunnen afwijkende bodemkwaliteitsnormen ten opzichte van de rijksregels vastleggen, passend bij de functie van een gebied.

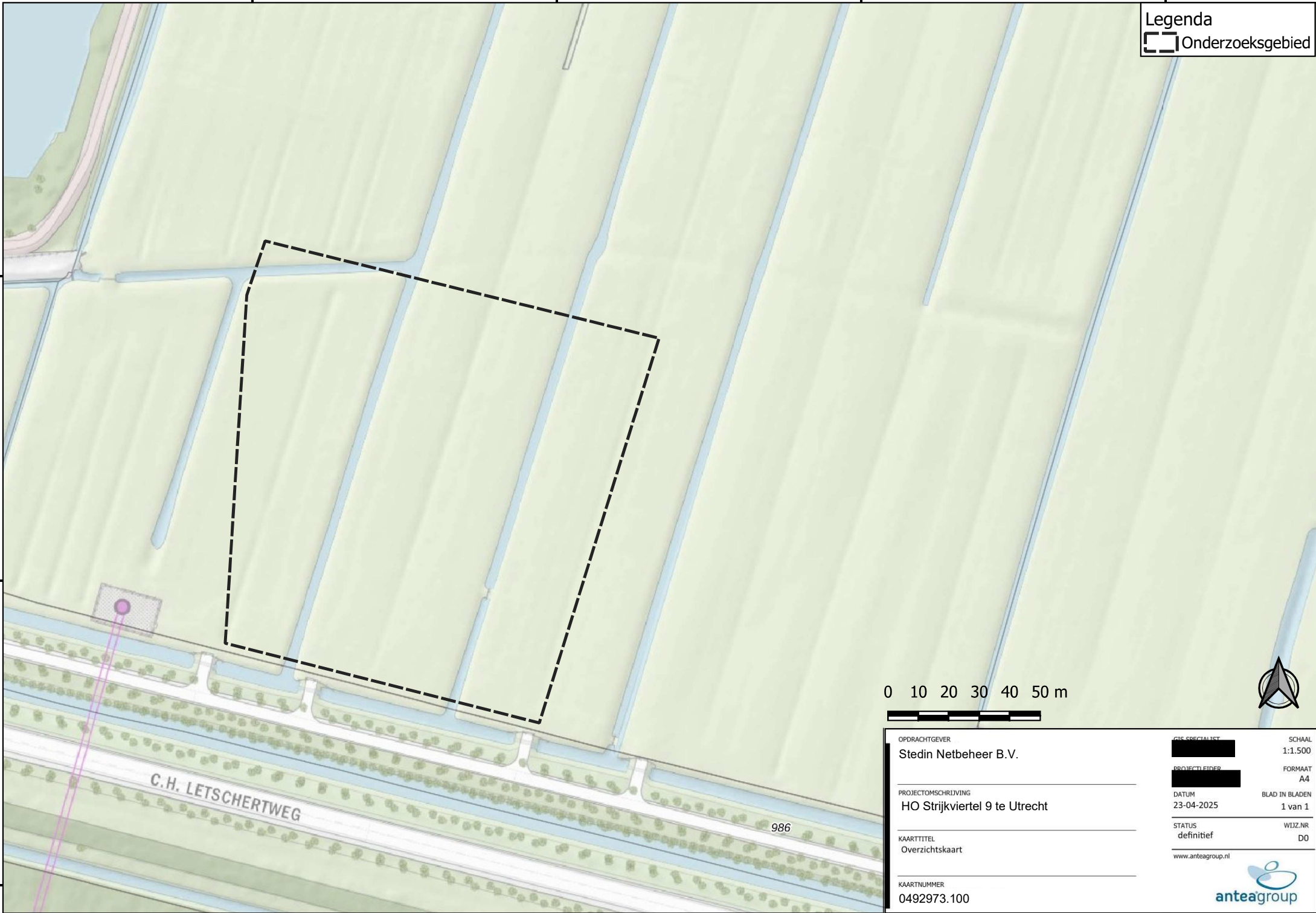
Onder de Omgevingswet krijgen lokale overheden de bevoegdheid om eigen normen voor bodemkwaliteit vast te stellen en aanvullende eisen en regels op te stellen ten aanzien van bodemonderzoek, bodemgebruik, grondverzet en sanering.

Overgangsrecht

In sommige gevallen is sprake van overgangsrecht. Hiervoor blijft de Wet bodembescherming van kracht. Indien dit voor de locatie van toepassing is, zal dit zijn verwoord in de conclusie.

Bijlage 2 Overzichtstekening onderzoekslocatie

Legenda
Onderzoeksgebied



0 10 20 30 40 50 m



OPDRACHTGEVER
Stedin Netbeheer B.V.

PROJECTOMSCHRIJVING
HO Strijkviertel 9 te Utrecht

KAARTTITEL
Overzichtskaart

KAARTNUMMER
0492973.100

GIS SPECIALIST
[Redacted]
PROJECTLEIDER
[Redacted]
DATUM
23-04-2025
STATUS
definitief
www.anteagroup.nl

SCHAAL
1:1.500
FORMAAT
A4
BLAD IN BLADEN
1 van 1
WIJZ.NR
D0



Over Antea Group

Antea Group is het thuis van 1700 trotse ingenieurs en adviseurs. Samen bouwen wij elke dag aan een veilige, gezonde en toekomstbestendige leefomgeving. Je vindt bij ons de allerbeste vakspecialisten van Nederland, maar ook innovatieve oplossingen op het gebied van data, sensing en IT. Hiermee dragen wij bij aan de ontwikkeling van infra, woonwijken of waterwerken. Maar ook aan vraagstukken rondom klimaatadaptatie, energietransitie en de vervangingsopgave. Van onderzoek tot ontwerp, van realisatie tot beheer: voor elke opgave brengen wij de juiste kennis aan tafel. Wij denken kritisch mee en altijd vanuit de mindset om samen voor het beste resultaat te gaan. Op deze manier anticiperen wij op de vragen van vandaag en de oplossingen voor morgen. Al 70 jaar.

Contactgegevens

Monitorweg 29
1322 BK Almere
Postbus 10044
1301 AA Almere

Copyright ©

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.

De informatie die in dit rapport is opgenomen is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n) en kan persoonlijke of vertrouwelijke informatie bevatten. Gebruik van deze informatie, door anderen dan de geadresseerde(n) en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van deze informatie kennis te nemen, is niet toegestaan. De informatie is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de geadresseerde, voor het doel waarvoor dit rapport is vervaardigd. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden niet toegestaan, tenzij na schriftelijke toestemming door Antea Group en wordt u verzocht de gegevens te verwijderen en direct een melding te maken bij security@antegroup.nl. Derden, zij die niet geadresseerd zijn, kunnen geen rechten aan dit rapport ontleen, tenzij na schriftelijke toestemming door Antea Group.

Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.