Rapport

Historisch bodemonderzoek Eendrachtlaan e.o. (Merwedekanaalzone deelgebied 6) te Utrecht

projectnummer 0480616.100
definitief revisie 01
10 november 2022

Understanding today.
Improving tomorrow.

Rapport

Historisch bodemonderzoek Eendrachtlaan e.o. (Merwedekanaalzone deelgebied 6) te Utrecht

projectnummer 0480616.100
definitief revisie 01
10 november 2022

Auteur
M.S. Smink Bsc.

Opdrachtgever
Gemeente Utrecht
Stadsplateau 1
3521 AZ UTRECHT

Gecontroleerd:
ir. H.E. Oosterbaan

datum	beschrijving	vrijgave
10 november 2022	definitief	ir. H.E. Oosterbaan

Inhoudsopgave

		Blz.
1	**Inleiding**	**1**
1.1	Aanleiding, situatie en doel	1
1.2	Onderzoeksstrategie en kwaliteit	2
2	**Bekende gegevens**	**3**
2.1	Algemeen	3
2.2	Locatiegegevens	3
2.3	Bodemopbouw en geohydrologie	4
2.4	Verwachting ten aanzien van de bodemkwaliteit	5
2.5	Voormalig, huidig en toekomstig gebruik	35
2.6	Asbest	44
2.7	PFAS (poly- en perfluoralkylstoffen)	44
2.8	Terreinverkenning	44
2.9	Beantwoording verplichte onderzoeksvragen	44
3	**Conclusies en aanbevelingen**	**47**

Bijlagen

1. Kwaliteitsaspecten bodemonderzoek
2. Adressenlijst
3. Kopieën relevante gegevens voorgaand bodemonderzoek
4. Kopieën relevante gegevens Hinderwetarchief
5. Kopieën relevante gegevens Bouwarchief
6. Uitsneden historische topografische kaarten en luchtfoto’s 2006-2021
7. Overzichtstekening en foto’s terreinverkenning

Tekeningen

0480616.100-S1 Situatie met kadastrale percelen
0480616.100-S2 Situatie met (voormalige) potentieel bodembedreigende activiteiten
0480616.100-S3 Situatie met bekende sterke verontreinigingen

1 Inleiding

In opdracht van de gemeente Utrecht is door Antea Group in de periode september – november 2022 een historisch bodemonderzoek uitgevoerd voor een gebied aan de Eendrachtlaan en omgeving (Merwedekanaalzone deelgebied 6) in Utrecht.

1.1 Aanleiding, situatie en doel

De aanleiding voor het historisch bodemonderzoek wordt gevormd door de voorgenomen herontwikkeling en herbestemming van de percelen.

Het onderzoeksgebied bestaat uit diverse percelen aan de Beneluxlaan, Eendrachtlaan, Europalaan, Overijssellaan, Vliegend Hertlaan, Winthonlaan en Zeehaenkade en staat bekend onder de gemeente Utrecht, sectie R, nummers 482, 486, 622, 623, 624, 625, 626, 649, 661, 663, 664, 666, 667, 669, 670, 736, 748, 749, 752, 753 (ged.), 754 (ged.), 769, 770, 771, 814, 815, 817, 818, 819, 855, 875, 876, 908, 1097, 1104, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251 en 1351 (ged.). In bijlage 2 is een lijst van de adressen binnen het gebied opgenomen. Het gebied heeft een industriële functie met diverse kantoorgebouwen, in het noordelijke deel een tankstation en verder ook enkele garagebedrijven aan de Eendrachtlaan. Daarnaast zijn appartementengebouwen aanwezig binnen het gebied. De ligging van het onderzoeksgebied is weergegeven in figuur 1.1 en op tekening 0480616.100-S1. Op tekeningen 0480616.100-S2 en 0480616.100-S3 zijn de onderzoeksresultaten samengevat.

Figuur 1.1: Ligging onderzoekslocatie (bron luchtfoto: ESRI Nederland)

Het doel van het historisch onderzoek is na te gaan of op de percelen verdachte activiteiten plaatsvinden of hebben plaatsgevonden die mogelijk hebben geleid tot bodemverontreiniging.

Op basis van het historisch vooronderzoek kan desgewenst in een latere fase de bodemkwaliteit ter plaatse van de verdachte deellocaties worden bepaald. Hiermee kan worden nagegaan of de bodemkwaliteit een mogelijke belemmering vormt voor de voorgenomen herontwikkeling en herbestemming van het gebied.

1.2 Onderzoeksstrategie en kwaliteit

Het historisch onderzoek is uitgevoerd overeenkomstig de NEN 5725: 2017 (Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek), waarbij gekeken is naar de aan-/afwezigheid, de aard en de ruimtelijke verdeling van eventuele verontreinigingen.

Met betrekking tot de kwaliteitsaspecten, toegepaste methoden en betrouwbaarheid/garanties van het onderzoek wordt verwezen naar bijlage 1.

De rapportage betreft geen kwaliteitsverklaring waarvan gebruik kan worden gemaakt voor het bepalen van de geschiktheid van mogelijk toekomstige toepassingen van eventueel vrijkomende grond. In dit rapport wordt verslag gedaan van de uitgevoerde werkzaamheden en worden de resultaten van het onderzoek beschreven.

2 Bekende gegevens

2.1 Algemeen

De aanleiding tot het historisch onderzoek is het opstellen van een hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek.

In dit hoofdstuk worden de bij de aanleiding behorende onderzoeksaspecten besproken. In paragraaf 2.9 worden deze aspecten onderbouwd met de antwoorden op de verplichte onderzoeksvragen. In tabel 2.1 zijn de geraadpleegde bronnen weergegeven.

Het vooronderzoek heeft bestaan uit het bestuderen van oude kaarten en luchtfoto's van de percelen via www.topotijdreis.nl en het bestuderen van de Omgevingsrapportage en aangeleverde bodemonderzoeksrapporten. Daarnaast zijn het Hinderwetarchief en bouwarchief geraadpleegd.

Onderzoek naar de aanwezigheid van niet gesprongen explosieven maakt geen deel uit van het vooronderzoek.

Tabel 2.1: Geraadpleegde bronnen

Geraadpleegde bron	Website, contactpersoon of archief	Datum raadplegen
Gemeente Utrecht: - Omgevingsrapportage - tankarchief - bodeminformatie - bodemkwaliteitskaart	https://utrecht.omgevingsrapportage.nl/ 'Nota Bodembeheer 2017-2027, Grondig Werken 4', LievenseCSO Milieu B.V., vastgesteld op 14 september 2017 'Aanvulling Nota Bodembeheer 2017-2027, Lokale achtergrondwaarden en toepassingsnormen voor grond en baggerspecie', d.d. 31 maart 2020, kenmerk 7039369/6	15 september t/m 3 november 2022
Het Utrechts Archief: - Bouwarchief - Hinderwetarchief	https://hetutrechtsarchief.nl/	15 september t/m 3 november 2022
Topotijdreis	www.topotijdreis.nl	15 september t/m 3 november 2022
BAG-viewer	https://bagviewer.kadaster.nl/	15 september t/m 3 november 2022
Cycloramabeelden	https://streetsmart.cyclomedia.com/	15 september t/m 3 november 2022
Antea Group archief	-	15 september 2022

2.2 Locatiegegevens

Het onderzoeksgebied ligt binnen de wijk Kanaleneiland en had tot omstreeks de jaren '50 van de vorige eeuw een agrarisch gebruik en bestond met name uit weidegebied. Nadien is het gebied ten behoeve van de bebouwing gedeeltelijk opgespoten met zand. Onbekend is of dit ook binnen het onderzoeksgebied is gebeurd. Binnen het onderzoeksgebied bevinden zich momenteel voornamelijk kantoorpanden, appartementencomplexen en enkele overige bedrijven. Daarnaast maakt de openbare ruimte (wegen, fietspaden, voetpaden en enkele groenstroken) deel uit van de onderzoekslocatie.

De situering is weergegeven op tekening 0480161.100-S1. Een uitsnede van de Omgevingsrapportage is opgenomen in figuur 2.1.

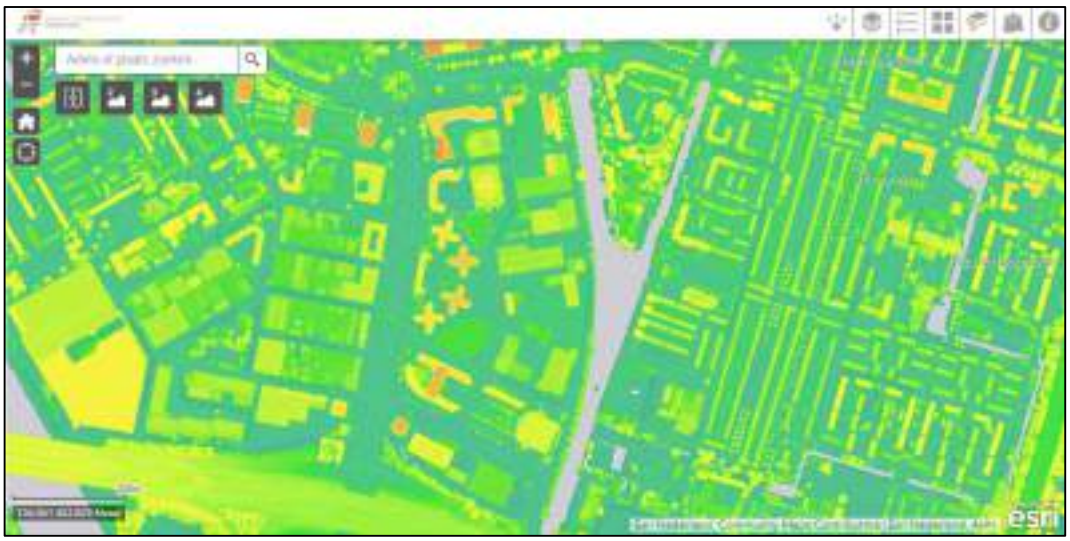
Figuur 2.1: Uitsnede omgevingsrapportage met ligging onderzoekslocatie en 25 m buffer

2.3 Bodemopbouw en geohydrologie

De gegevens over de geohydrologie zijn verkregen uit de Grondwaterkaart van Nederland (DGV-TNO), de actuele kaarten met grondwaterbeschermingsgebieden en voorgaande bodemonderzoeken. Over de bodemopbouw en geohydrologie kan het volgende worden vermeld:

- freatische grondwaterstand: circa 1 à 2 m –mv.;
- regionale grondwaterstroming in het eerste watervoerend pakket: noordwestelijk;
- verticale grondwaterstroming tot 10 m-mv: inzijging;
- voorkomen van oppervlaktewater in de directe omgeving: het Merwedekanaal direct ten oosten van het onderzoeksgebied;
- voorkomen van brak/zout grondwater: nee;
- ligging binnen een grondwaterbeschermingsgebied: nee;
- ophogingen/dempingen/bodemvreemde lagen bekend: op basis van voorgaande onderzoeken op de locatie en in de omgeving worden in de eerste 1 à 2 m van de bodem diverse bijmengingen verwacht;
- Is het grondwatersysteem beïnvloed door menselijk handelen (drainage, bemalingen, onttrekkingen, infiltratie): ja.

Op basis van het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN; de digitale hoogtekaart voor heel Nederland) ligt het maaiveld binnen het gebied op circa 1,6 à 2,1 m +N.A.P. In figuur 2.2 is een uitsnede van de AHN-kaart ter hoogte van het onderzoeksgebied opgenomen.



Figuur 2.2: Uitsnede AHN (bron: https://www.ahn.nl/ahn-viewer)

2.4 Verwachting ten aanzien van de bodemkwaliteit

Bodemonderzoeken/beschikkingen

In bijlage 3 is de omgevingsrapportage opgenomen. Voor het gebied zijn verschillende bodemdossiers beschikbaar. Onderstaand zijn per dossier de door de gemeente aangeleverde relevante bodemonderzoeksrapporten beschreven.

Jutfaseweg 226 vml. Wasserij (locatiecode AA034400323)

Het huidige onderzoeksgebied ligt binnen het Gebiedsplan gebiedsgericht grondwaterbeheer Utrecht (Royal Haskoning, kenmerk onbekend, d.d. 29 april 2015). In dit plan is de aanpak van grondwaterverontreinigingen vanaf 5 m -mv. beschreven. Het onderzoeksgebied ligt binnen de pluim met een sterke grondwaterverontreiniging afkomstig van de Jutfaseweg 226 (zie figuur 2.3) waarvoor in de periode 1990 – 2021 diverse bodemonderzoeken en -saneringen zijn uitgevoerd. Onderstaand worden het meest recente rapport die betrekking heeft op het huidige onderzoeksgebied besproken.

Uit het rapport van Sweco ('CSM Jutfaseweg 226 te Utrecht, Doorkijk nut en noodzaak maatregelen voor een met VOCl verontreinigde locatie', kenmerk SW NL0226813, d.d. 5 juni 2018) blijkt dat voor het huidige onderzoeksgebied ontwikkeling gepland is naar meer woningen, maar dat het geen plannen voor grondgebonden woningen betreffen. Verder blijkt uit het rapport dat in het gebied waar de pluim met VOCl aanwezig is, specifiek onderzoek is verricht naar mogelijke risico's als gevolg van uitdamping. Hierbij is vastgesteld dat het verontreinigde grondwater aanwezig is vanaf een diepte van meer dan 10 m -mv. Bij bodemluchtmetingen zijn geen verhoogde gehalten aangetroffen. Op basis hiervan kan worden geconcludeerd dat als gevolg van de pluim geen gevaar bestaat voor uitdamping.

Figuur 2.3: Ligging onderzoeksgebied (rood) binnen uitsnede van het Gebiedsplan met situering pluim Jutfaseweg 226

VOCl bronnen Eendrachtlaan (locatiecode AA034406959)

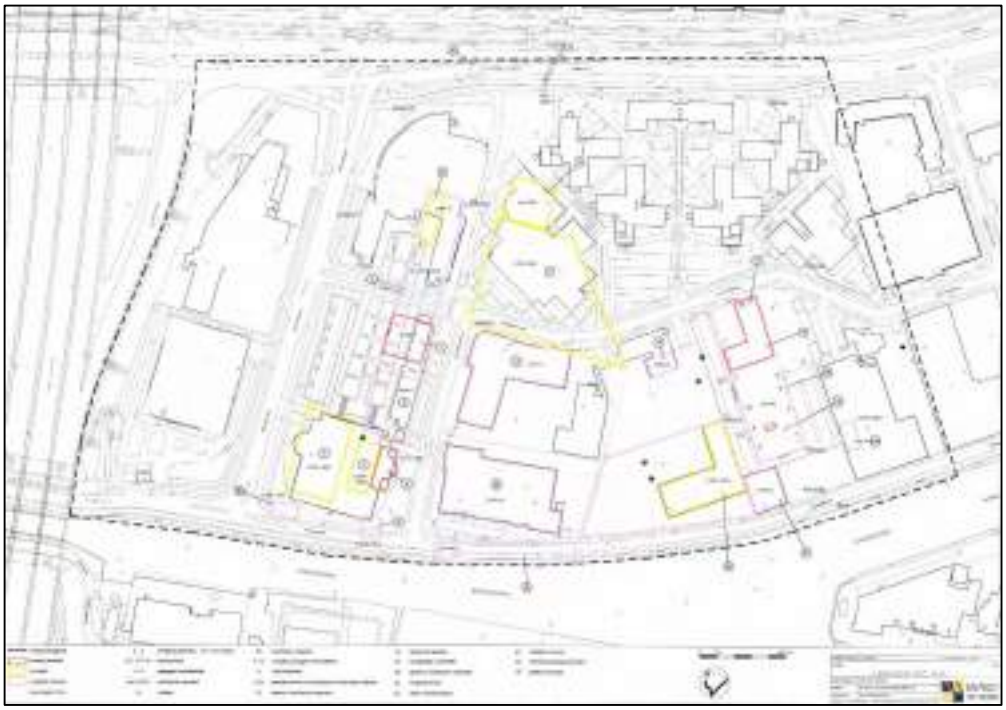
In 2011 is aanvullend historisch onderzoek naar potentiële VOCl bronnen uitgevoerd binnen een deel van het huidige onderzoeksgebied (AA & C Nederland BV, kenmerk 11-5956, d.d. 22 juli 2011). Hierbij zijn een aantal potentiële bronlocaties voor VOCl naar voren gekomen. In tabel 2.2 en figuur 2.4 zijn deze locaties weergegeven. De samenvattende kaarten uit het rapport zijn opgenomen in bijlage 3.

Tabel 2.2: Mogelijke bronnen van VOCl verontreiniging (bron: AA & C Nederland BV, kenmerk 11-5956, d.d. 22 juli 2011)

Locatie	Bron verontreiniging	Mate	Periode	Opmerking
1	Opleggerfabriek, constructiebedrijf Fa. Nooteboom	V	1939-1985	
2	Wielen- en wagenfabriek, Alco	V	1956-1988	
3A	Motorenrevisiewerkplaats (Cleaning), MLF	V	1954-	Mogelijk niet gerealiseerd
3B	Vrachtwagenreparatie, MLF	M	1594-	Mogelijk niet gerealiseerd
4	Loods van opleggerfabriek Fa. Nooteboom	M	1960-1985	Onduidelijk of de opleggerfabriek deze hal heeft gebruikt
5	Loods van carrosseriebedrijf Alco	M	1960-	Onduidelijk of het carrosseriebedrijf deze hal heeft gebruikt
6	Autoverfspuiterij, Alco	EV	1972-1989	
7	Spuit- en moffelinrichting, Hazeleger Utrecht	EV	1966-	
8	Wrijfwasfabriek, Ako	M	1950-1971	
10A	Garage/ onderhoudswerkplaats Betonwarenfabrlek InterVam	M	1960-1980	
11	Op- en overslag van puin en Industrieel afval, Van Impelen	V	1970-1988	Zeer rommelig terrein
12	Vrachtwagenonderhoud, Pordon	V	1983	Onduidelijke situatie
13	Vrachtwagenonderhoud, Pordon	M	1991-heden	Bedrijf met milieuvergunning
14	Garage van personenauto leasebedrijf	M	1989-heden	
16	Bedrijfsverzamelgebouw voor onderhoudswerk aan personenauto's	M	1984-heden	Verschillende bedrijven
17	Autoverfspuiterij, Greep	EV	1984-heden	
18	Autoverfspuiterij, Care	EV	-	
19	Spuitcabine Radiateuren onderhoudsbedrijf	EV	1984-heden	
21	Verfgroothandel, Sigma Coatings	M	1986-heden	
22	Vrachtwagenonderhoud, Van Impelen	V	1987-1997	

Locatie	Bron verontreiniging	Mate	Periode	Opmerking
23	Vellen offsetdrukkerij	M	1991-2007	
24	Onbekende activiteit	M		
30	Boerderij, pesticiden opslag	M	1940-1954	Niet zeker of er opslag is geweest

Verklaring bij de tabel
M : Mogelijk verdacht; V : Verdacht; EV : Ernstig verdacht.



Figuur 2.4: Kopie overzicht kanskaart onderzoek AA & C Nederland BV, kenmerk 11-5956, d.d. 22 juli 2011

Australiëlaan 4 en Europalaan 93 (locatiecode AA034400494)

In de omgevingsrapportage is aangegeven dat op deze locatie in 1983 een bodemonderzoek is uitgevoerd door Haskoning en de ROVU. De rapporten ontbreken echter in het gemeentelijk archief.

Europalaan, busbaan (locatiecode AA034400489)

In 1990 is in verband met de aanleg van de busbaan langs de Europalaan, direct ten westen van het huidige onderzoeksgebied, een onderzoek uitgevoerd naar de kwaliteit van de af te voeren grond (DRO, d.d. 10 april 1990). Hierbij zijn in de grond over het algemeen geen tot marginaal verhoogde gehalten gemeten.

In verband met de voorgenomen herinrichting van de openbare ruimte van de Europalaan zuid is in de periode augustus 2021 – januari 2022 de openbare ruimte direct ten westen van het huidige onderzoeksgebied onderzocht (Stantec, kenmerk M21B0223, d.d. 21 januari 2022). Hierbij zijn in de grond, al dan niet met bijmengingen, en in het grondwater over het algemeen maximaal licht verhoogde gehalten aan onderzochte stoffen gemeten. Daarnaast is in de plaatselijk aangetroffen venige ondergrond een matig verhoogd gehalte aan arseen gemeten en zijn plaatselijk in het grondwater een sterk verhoogd gehalte aan arseen en een matig verhoogd gehalte aan barium gemeten. De gemeten gehalten aan OCB (bestrijdingsmiddelen) liggen beneden de

betreffende detectiegrenzen en/of achtergrondwaarden. Naar verwachting hebben de verhoogde gehalten aan arseen een natuurlijke oorsprong. Dergelijke gehalten worden namelijk vaker gemeten in de Utrechtse bodem en kunnen worden beschouwd als achtergrondgehalten.

Plaatselijk is in de bovengrond een verhoogd gehalte aan PFAS gemeten (voldoet aan de kwaliteitsklasse 'Wonen/Industrie' uit het Handelingskader PFAS van december 2021), verder voldoen de gemeten gehalten aan PFAS in de bovengrond aan de landelijke achtergrondwaarden. Daarnaast is de onderzochte waterbodem beoordeeld als klasse B en altijd toepasbaar.
Het onderzochte asfalt is als niet-teerhoudend beoordeeld. Een deel van het onderzochte funderingsmateriaal voldoet niet aan de samenstellingseisen voor een niet-vormgegeven bouwstof. Zowel zintuiglijk als analytisch is in het funderingsmateriaal geen asbest aangetoond.

Gelderlantlaan 0 Sneltram SUNIJlijn-trace (locatiecode AA034406858)
Ter plaatse van de sneltram aan de overzijde van de Europalaan zijn in 2010 en 2019 bodemonderzoeken uitgevoerd. Uit het oriënterend onderzoek uit 2010 (Movares Nederland B.V., kenmerk BO-JJS-090031237-versie 1.0, d.d. 18 maart 2010) blijkt dat bij de tramlijn ter hoogte van het huidige onderzoeksgebied in de grond en het grondwater maximaal licht verhoogde gehalten aan onderzochte stoffen zijn gemeten.

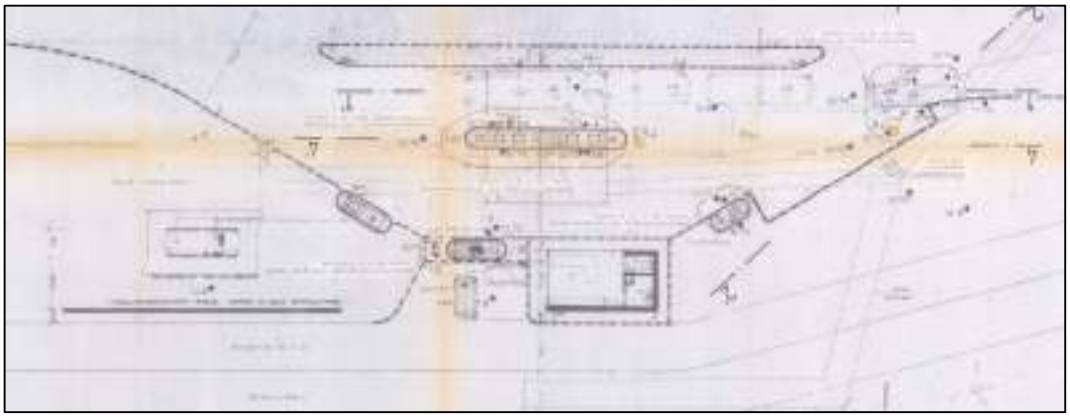
Tankstation BP Beneluxlaan 1001 (locatiecode AA034400451)
Op deze locatie is sinds onbekende startdatum een benzine-service-station gevestigd dat achtereenvolgens in gebruik was door Aral, Mobil Oil bv en BP Nederland (t/m 2014) en sinds omstreeks 2015 in gebruik is door Haan Kanaleneiland. Op deze locatie hebben in de periode 1991 – 2016 diverse bodemonderzoeken en -saneringen plaatsgevonden.

Uit de saneringsevaluatie van april 1994 (Fülling, kenmerk 913399 gr-to, d.d. 19 april 1994) blijkt dat ten behoeve van de sanering van het tankstation in 1992 deze werd gesloten in april 1992. Vervolgens zijn de ondergrondse tanks geleegd en gereinigd, de aanwezige pompen gedemonteerd en vervolgens werden het gebouw, het dak en de pompeilanden gesloopt. Na verwijdering van de bestrating werd in de periode van 7 t/m 16 april 1993 de bodemverontreiniging rond de super-plus-tank, de diesel- en mix-pomp en onder het pompeiland verwijderd. Ook is de bodemverontreiniging verwijderd die tijdens werkzaamheden was aangetroffen bij de ontluchtingspunten. Aanvullend daarop is een grondwatersanering rond het voormalige pompeiland uitgevoerd. Uit het evaluatieverslag blijkt verder dat de saneringsdoelstelling (=A-waarden; vergelijkbaar met de huidige achtergrond- en streefwaarden) is behaald. De voormalige indeling van het tankstation is weergegeven in figuur 2.5.

Vervolgens is een tankstation gerealiseerd met een nieuwe indeling. Hier hebben in de periode 2000 – 2012 diverse grondwatermonitoringsronden plaatsgevonden waarbij ook enkele keren een bodemluchtmeting is uitgevoerd. Hierbij zijn over het algemeen geen verhoogde gehalten aan minerale olie en/of vluchtige aromaten gemeten. De tekening van de monitoringsronde van 2002 is opgenomen in bijlage 3.

In verband met werkzaamheden aan kabels/leidingen ten zuiden van de tankshop is daar in 2016 bodemonderzoek uitgevoerd (NIPA, kenmerk 15470, d.d. 9 september 2016). In de opgeboorde grond zijn geen waarnemingen gedaan die duiden op de aanwezigheid van een bodemverontreiniging. Wel is in de kleiige ondergrond een matig verhoogd gehalte aan zink aangetoond. In de

overige onderzochte grond zijn maximaal licht verhoogde gehalten gemeten. Naar aanleiding hiervan is voor de voorgenomen werkzaamheden een BUS-melding tijdelijke uitplaatsing gedaan.



Figuur 2.5: Situatie tankstation Beneluxlaan 1001 tot 1994

Fietstunnel Europalaan (locatiecode AA034400824)

Ter plaatse van de fietstunnel is in 1991 een bodemonderzoek uitgevoerd (DRO, d.d. 16 januari 1991). Hieruit blijkt dat in de af te voeren grond over het algemeen geen noemenswaardig verhoogde gehalten aan onderzochte stoffen zijn gemeten. Uitzondering daarop zijn plaatselijk aangetoonde matig verhoogde gehalten aan koper en PAK. Aanbevolen is om de matig verontreinigde grond gescheiden te ontgraven van de schone grond en af te voeren.

In 1991 is ook het fietspad langs de Europalaan ter hoogte van het Europaplein een bodemonderzoek uitgevoerd (DRO, 29 november 1991). Hierbij zijn tot de maximale boordiepte van circa 1 m -mv. bijmengingen met puin aangetroffen. De onderzochte grond bevatte maximaal licht verhoogde gehalten aan PAK en minerale olie.

Bergbezinkbassin BBB Beneluxlaan (locatiecode AA034404524)

In de groenstrook tussen de Beneluxlaan en de Zeehaenkade is een bergbezinkbassin aangelegd. Ten behoeve hiervan is bodemonderzoek uitgevoerd (IBU, kenmerk 402.30556.013, d.d. 15 oktober 2007) waaruit blijkt dat plaatselijk in de ondergrond een matig tot sterk verhoogd gehalte aan PAK is gemeten. De omvang van de sterke verontreiniging is geschat op ongeveer 3 m^3. In de overige onderzochte grond en het grondwater zijn over het algemeen maximaal licht verhoogde gehalten aan onderzochte stoffen gemeten. Vanwege de verhoogde gehalten aan PAK is de grond ontgraven en afgevoerd onder milieukundige begeleiding van P&J Milieuservices (kenmerk 0828001F, d.d. 22 juli 2008). Hierbij is de verontreinigde grond verwijderd tot maximaal 1 m -mv. Uit het controlemonster van de putbodem en -wanden blijkt dat hierin een licht verhoogd gehalte aan PAK is gemeten. Op basis hiervan is in het rapport geconcludeerd dat de ontgraving van de verontreinigde grond in voldoende mate is uitgevoerd. De ligging van de saneringslocatie is weergegeven in figuur 2.6.

Figuur 2.6: Ligging saneringslocatie t.b.v. aanleg bergbezinkbassin Beneluxlaan

Voormalige brandweer Vliegend Hertlaan 15 (locatiecode AA034400691)

Het Vliegend Hertlaan 15 was vanaf 1976 tot omstreeks 1995 in gebruik door de brandweer. Op het terrein waren behalve een kazernegebouw ook werkplaatsen voor voertuigonderhoud en aan de oostzijde van de kazerne waren in het verleden ondergrondse brandstoftanks aanwezig. Naast de benzinetank en de dieseltank lagen ten oosten van de kazerne ook twee ondergrondse tanks voor de opslag van afgewerkte motorolie en voor dieselolie voor een noodaggregaat. In figuur 2.7 is de ligging van het voormalige brandweerterrein weergegeven.

Figuur 2.7: Ligging voormalig brandweerterrein

In de periode 1994 – 2005 zijn op het terrein van de brandweer diverse bodemonderzoeken en bodemsaneringen uitgevoerd. De relevante tekeningen van deze onderzoeken en saneringen zijn

opgenomen in bijlage 3. Uit de rapporten blijkt dat in 1997 de tanks zijn verwijderd en een deel van de bodemverontreiniging gesaneerd is. Tijdens de sanering bleek dat de verontreiniging groter was dan gedacht. De verontreiniging onder de kelder kon niet worden verwijderd en daarom is een foliescherm aangebracht tussen de ontgravingsput en de het pand.

Vanwege de mogelijke restverontreiniging met minerale olie onder de kelder is nadat de kazerne in 2004 is gesloopt een indicatief onderzoek uitgevoerd (Geofox-Lexmond, kenmerk 20051510_a1brfrap, d.d. 21 juni 2005). Hierbij is geconstateerd dat inderdaad sprake is van een sterke restverontreiniging in de bodem onder de kelder. Naar aanleiding daarvan is in 2005 een sanering uitgevoerd waarbij de met minerale olie verontreinigde grond is ontgraven en afgevoerd naar een erkend verwerker (Geofox-Lexmond, kenmerk 20051510/JBRO, d.d. augustus 2005). Er is geen verontreinigde grond achter gebleven. De ontgraving is tot 1 m -mv. geëgaliseerd met gebiedseigen grond. Vanwege de bouwplannen is de ontgraving niet verder aangevuld met schoon zand van elders.

Vliegend Hertlaan parkeerterrein e.o. (locatiecode AA034403792)
Naar aanleiding van de voorgenomen herinrichting van het parkeerterrein van de brandweer en directe omgeving (openbare ruimte) naar de beoogde bestemming van kantoorruimte met parkeerplaats is in 1998 een bodemonderzoek uitgevoerd (DSO, kenmerk 25.06.04617, d.d. 17 maart 1998). In de opgeboorde grond zijn plaatselijk kooltjes en puin waargenomen. Daarnaast zijn in de ondergrond plaatselijk slibresten aangetroffen op circa 1,5 à 1,9 m -mv. In de boven- en ondergrond, al dan niet met bijmengingen, en het grondwater zijn maximaal licht verhoogde gehalten aan onderzochte stoffen gemeten.

Vliegend Hertlaan 15 (locatiecode AA034404120)
Naar aanleiding van het de voorgenomen herontwikkeling van het voormalige brandweerterrein is in 2006 eveneens een bodemonderzoek uitgevoerd (ProKAM B.V., kenmerk R05L0365, d.d. 24 januari 2006). Hierbij is o.a. extra aandacht besteed aan de aanvulgrond ter plaatse van de voormalige kelders en voormalige ondergrondse brandstoftanks. In de opgeboorde grond zijn over het algemeen geen waarnemingen gedaan die duiden op de aanwezigheid van een bodemverontreiniging. Plaatselijk zijn sporen baksteen aangetroffen. In de boven- en ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aan onderzochte stoffen gemeten. Het grondwater bevatte maximaal licht verhoogde gehalten aan tetrachlooretheen (PER) en xylenen.

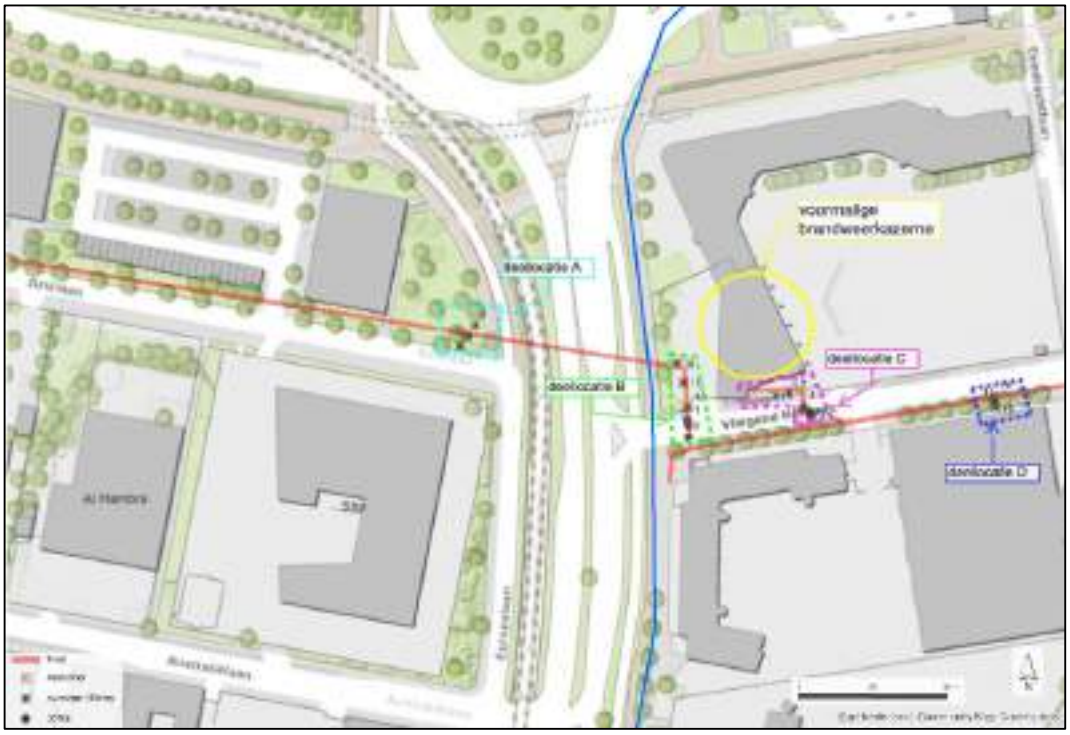
In verband met de aanleg van een kelder en de afvoer van de daarbij vrijkomende grond is een partijkeuring uitgevoerd (MOS Grondmechanica B.V., kenmerk R040206-RH_6, d.d. 13 juli 2006). Hieruit blijkt dat de grond ter plaatse van de kelder voldoet aan de kwaliteitsklasse ‘schone grond’ (categorie 0) uit het Bouwstoffenbesluit.

PFAS locaties - gemeente breed onderzoek (locatiecode AA034408501)
In 2019, 2020 en 2021 zijn op verschillende locatie binnen de gemeente Utrecht bodemonderzoeken naar PFAS uitgevoerd. In 2021 is op het voormalige brandweerterrein aan de Vliegend Hertlaan 15 bodemonderzoek uitgevoerd (‘Verkennend bodemonderzoek PFAS-onderzoek fase 3 Gemeente Utrecht’, BK, kenmerk 205305, d.d. 5 mei 2021). Hieruit blijkt dat in de bovengrond gehalten aan PFOS en/of perfluordecaanzuur (PFDA) boven de detectiegrenzen, maar beneden de landelijke achtergrondwaarden en de lokale maximale waarden zijn aangetoond. Het grondwater bevond zich tijdens het veldwerk op circa 4 m -mv. In het grondwater zijn gehalten aan diverse PFAS boven de detectiegrenzen aangetoond. De gehalten aan PFOS (9 ng/l), PFOA (15 ng/l)

en PFPeA (110 ng/l) lagen beneden de INEV-waarden (indicatieve niveaus van ernstige verontreiniging). Op basis hiervan is geconcludeerd dat de voormalige brandweerkazerne op de locatie niet geleid heeft tot een structurele bodemverontreiniging met PFAS.

Vliegend Hertlaan (locatiecode AA034409226)

In verband met werkzaamheden aan kabels is in 2021 op 4 deellocaties aan de Vliegend Hertlaan en Aziëlaan (zie figuur 2.8) een bodemonderzoek uitgevoerd (Tauw, kenmerk R001-1278538KFR-V01-sal-NL, d.d. 23 april 2021). Hierbij zijn in de opgeboorde grond bij de deellocaties B, C en D geen waarnemingen gedaan die duiden op de aanwezigheid van een bodemverontreiniging. De boven- en ondergrond bevatten maximaal licht verhoogde gehalten aan onderzochte stoffen. De gemeten gehalten aan PFOS en PFOA liggen boven de landelijke achtergrondwaarden, maar beneden de maximale toepassingsnormen voor Wonen/Industrie en beneden de lokale maximale waarden van de gemeente Utrecht. Zowel zintuiglijk als analytisch is in de grond met bijmengingen en de funderingslaag geen asbest aangetoond. Het onderzochte asfalt is beoordeeld als niet-teerhoudend. Het grondwater is niet onderzocht omdat dit ruim beneden de maximale werkdiepte lag.

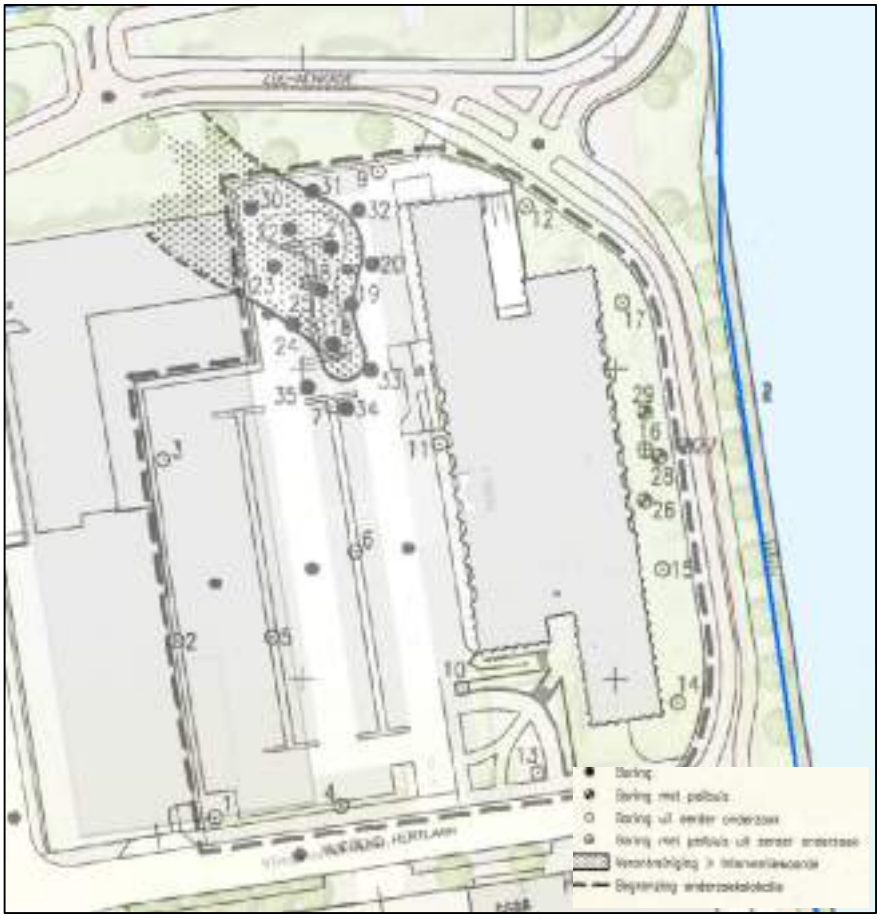


Figuur 2.8: Ligging onderzoeksgebied (blauw) en onderzochte deellocaties onderzoek Tauw met kenmerk R001-1278538KFR-V01-sal-NL

Vliegend Hertlaan 5 (locatiecode AA034400690)

Naar aanleiding van het aantreffen van een sterke verontreiniging op dit perceel (Chemielinco, kenmerk 95612, d.d. 8 februari 1996) is een nader onderzoek uitgevoerd (Chemielinco, kenmerk 96091, d.d. 15 april 1996). Het terrein heeft een kantoorfunctie en parkeergelegenheid.
Uit het onderzoek blijkt dat in de ondergrond vanaf ongeveer 0,7 tot 1,7 m -mv. een sterke verontreiniging aanwezig is met koper. Naar schatting komt de verontreiniging binnen het perceel

voor op ongeveer 500 m². Aan de noordzijde is de verontreiniging niet begrensd, maar bevindt zich daar ook buiten het perceel. Geschat is dat binnen het perceel circa 350 m³ grond sterk verontreinigd is met koper. Hiermee wordt het volumecriterium van 25 m³ sterk verontreinigde grond overschreden en is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. De verontreiniging is niet gerelateerd aan de slootdempingen, vermoedelijk is sprake van een verontreinigde ophooglaag. De situering van de verontreiniging is weergegeven in figuur 2.9.



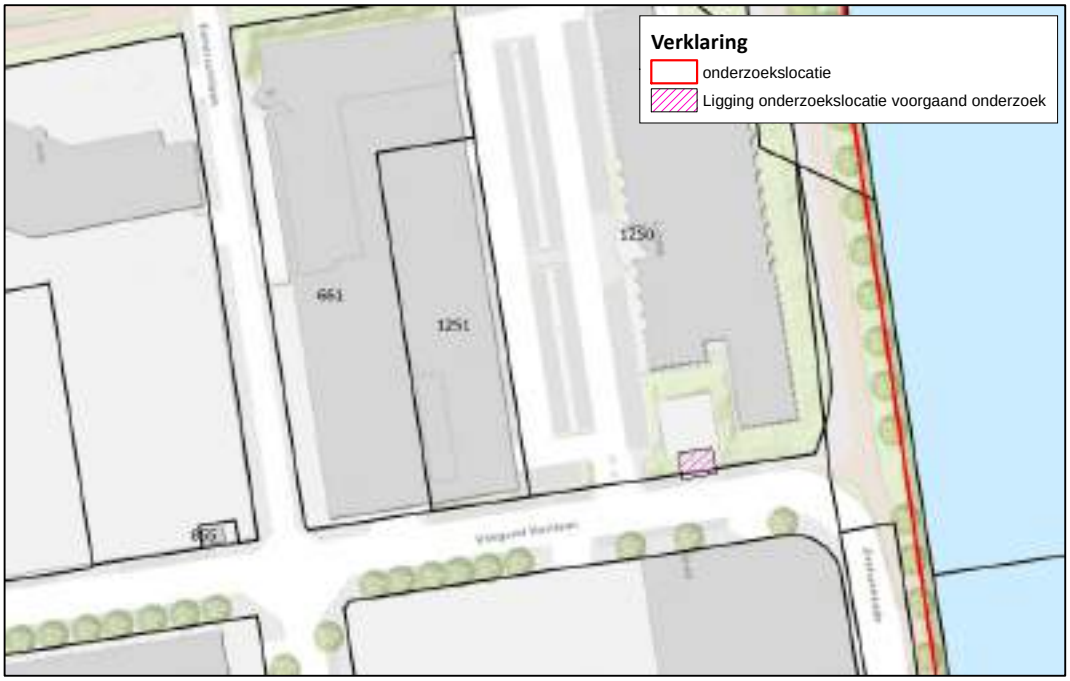
Figuur 2.9: Uitsnede tekening nader onderzoek Chemielinco (96091, d.d. 15 april 1996) met ligging onderzoeksgebied (blauw)

Daarnaast bevat het grondwater plaatselijk (peilbuis 16) een sterk verhoogd gehalte aan zink. Op basis van afperkend onderzoek is geschat dat de omvang van de sterke verontreiniging ongeveer 80 tot 90 m³ bodemvolume grondwater bedraagt. Daarmee is geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging omdat het volumecriterium (100 m³ bodemvolume sterk verontreinigd grondwater) niet wordt overschreden. De oorzaak van het sterk verhoogde gehalte aan zink is onduidelijk.

ORAC-locatie aan de Vliegend Hertlaan (locatiecode AA034408734)

In verband met de voorgenomen aanleg van ondergrondse containers is in 2017 een bodemonderzoek uitgevoerd (NIPA, kenmerk 15566-11 (2), d.d. 7 maart 2017). In figuur 2.10 is de ligging

van de locatie weergegeven. In de opgeboorde grond zijn vanaf het maaiveld tot circa 0,5 à 0,7 m -mv. zwakke bijmengingen met baksteen aangetroffen. In één boring zijn vanaf ongeveer 0,4 tot 0,6 m -mv. matige bijmengingen met baksteen en kooltjes waargenomen. In de matig baksteen- en kooltjeshoudende grond zijn een sterk verhoogd gehalte aan PAK, een matig verhoogd gehalte aan minerale olie en licht verhoogde gehalten aan zink en PCB gemeten. Zowel zintuiglijk als analytisch is in deze grond geen asbest aangetoond. In de overige onderzochte grond zijn maximaal licht verhoogde gehalten aan onderzochte stoffen gemeten. Op basis daarvan is geconcludeerd dat minder dan 25 m³ grond sterk verontreinigd is en derhalve geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Het grondwater bevond zich tijdens het onderzoek op circa 2,7 m -mv. en bevatte maximaal een licht verhoogd gehalte aan barium.



Figuur 2.10: Ligging ORAC-locatie aan de Vliegend Hertlaan

Asfalt & funderingsonderzoek Kanaalweg Utrecht (locatiecode AA034407359)

In verband met de aanleg van een fietspad langs het Merwedekanaal is een asfalt- en funderingsonderzoek uitgevoerd op de Kanaalweg (IBU, kenmerk 402.34660.021, d.d. 29 mei 2013). Hierbij zijn ook boringen verricht binnen het huidige onderzoeksgebied (nrs. 39 t/m 55; zie de tekening in bijlage 3). Tijdens dit onderzoek zijn in de grond binnen het huidige onderzoeksgebied maximaal licht verhoogde gehalten aan enkele zware metalen gemeten. In de puinfundering is zowel zintuiglijk als analytisch geen asbest aangetoond. De onderzochte puinfundering voldeed indicatief aan de samenstellingseisen voor een niet-vormgegeven bouwstof. Het asfalt binnen het huidige onderzoeksgebied is destijds niet geanalyseerd, maar in de kernen op het overige onderzochte tracé van de Kanaaldijk zijn teerhoudende lagen aangetoond.

Eendrachtlaan 10 (locatiecode AA034408282)

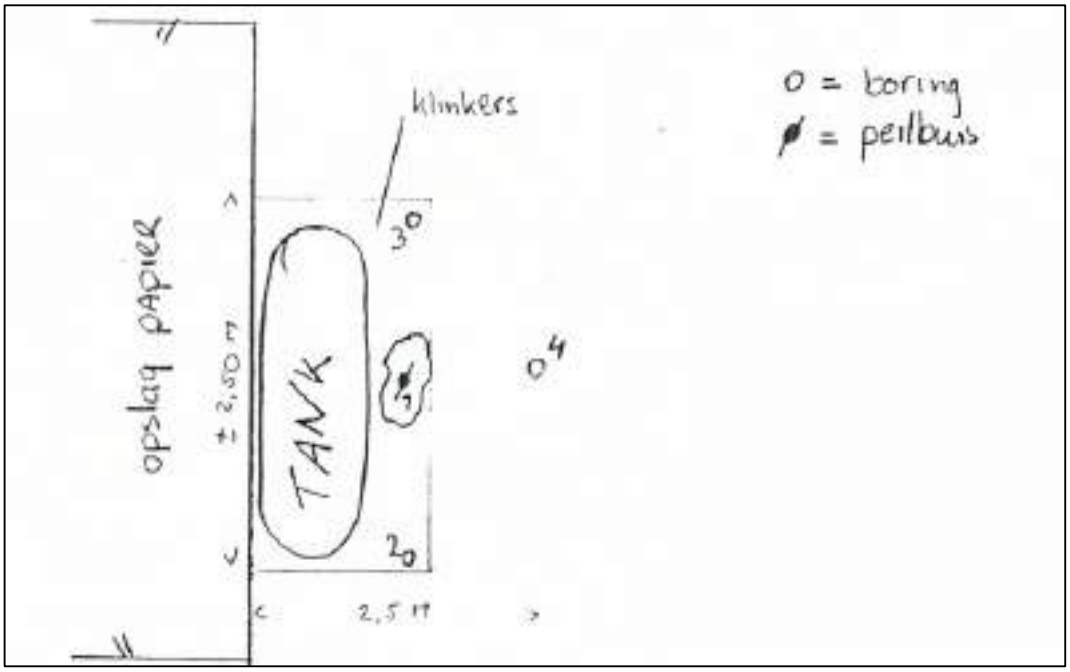
In verband met een voorgenomen herinrichting is in 2017 op de Eendrachtlaan 10 een bodemonderzoek uitgevoerd (Milieutechniek ZVS Eemnes BV, kenmerk BO17131, d.d. 9 mei 2017). Hierbij

is in één boring vanaf de klinkerverharding tot circa 1,0 m -mv. een zwakke bijmenging met koolas aangetroffen. Verder zijn in de opgeboorde grond geen waarnemingen gedaan die duiden op de aanwezigheid van een bodemverontreiniging. Ook zijn geen asbestverdachte (plaat)materialen waargenomen. In de boven- en ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aan onderzochte stoffen gemeten. Het grondwater bevatte maximaal een licht verhoogd gehalte aan barium.

Eendrachtlaan 80 (locatiecode AA034404486)

Vanaf omstreeks 1985 tot 2011 was het perceel in gebruik door Scherpenzeel Utrecht B.V. De productiehal op de locatie werd gebruikt voor het verwerken en sorteren van oud papier. Daarnaast waren een tankplaats, werkplaats, opslagplaats voor olie en vet en een kantoor aanwezig. Ook was er een sprinklerinstallatie met bijbehorende pompruimte in gebruik. In de periode 1991 – 2011 zijn verschillende bodemonderzoeken uitgevoerd op de locatie. Daarnaast is in 1992 een sanering uitgevoerd bij de tankplaats.

In 1991 en 1992 zijn door Lexmond Milieu-Adviezen b.v. een verkennend en nader onderzoek uitgevoerd (kenmerk 91.2227/JP, 1991 en kenmerk 92.2548/JP, 1992). Ter plaatse van de afleverzuilen zijn in de grond en in het grondwater sterke verontreinigingen met minerale olie aangetroffen. In 1992 is de verontreiniging naar vermogen gesaneerd (Lexmond Milieu-Adviezen b.v., kenmerk 92.3101/LD, 1992), waarbij onder het gebouw een restverontreiniging is achtergebleven in gehalten boven de B-waarde. In 1996 is door Tukkers Milieu-onderzoek een afperkend bodemonderzoek (kenmerk WOE/96/1839/630065, d.d. maart 1996; zie figuur 2.11 op de volgende pagina) op het perceel uitgevoerd. Hierbij is de omvang vastgesteld van een olieverontreiniging als gevolg van een morsing ter plaatse van een bovengrondse opslagtank op een klinkerverharding naast het bedrijfsgebouw (geschatte omvang grondverontreiniging was 3 m³). Uit aanvullende informatie (Lexmond Milieu-Adviezen b.v., kenmerk 99.19162/DK, d.d. juni 1999) blijkt dat zowel de bovengrondse tank als de verontreinigde grond ter plaatse zijn verwijderd/ontgraven.

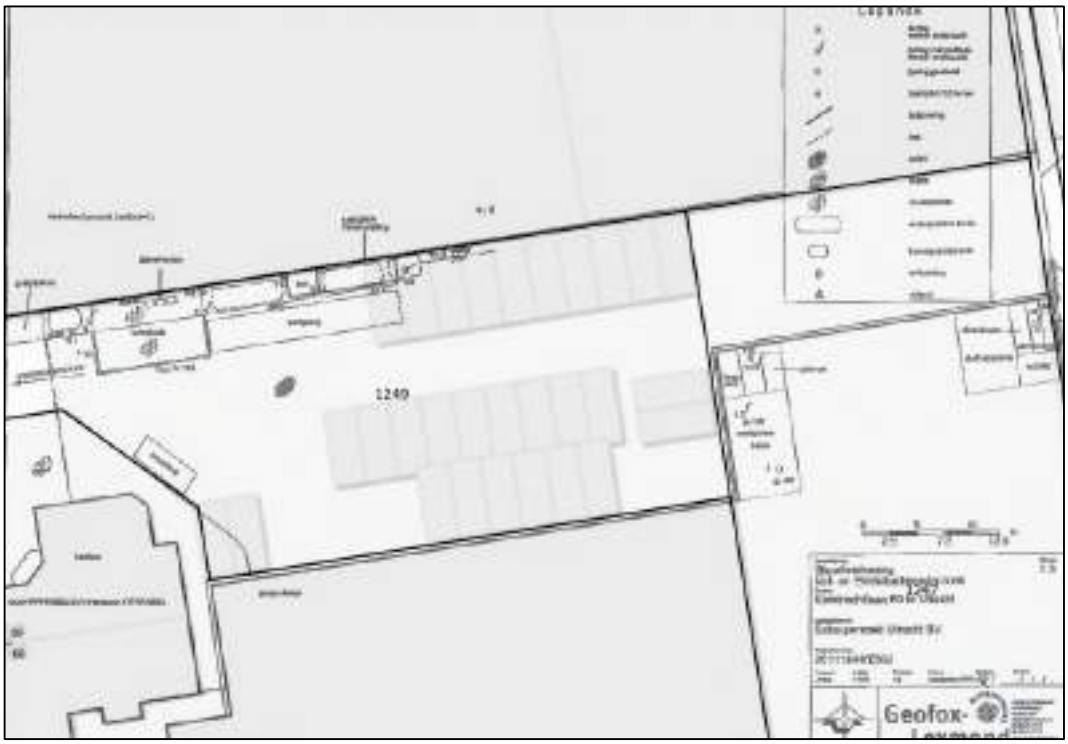


Figuur 2.11: Kopie tekening bodemonderzoek van Milieu-onderzoek, kenmerk WOE/96/1839/630065, d.d. maart 1996

In 1998 is door Lexmond Milieu-Adviezen en verkennend bodemonderzoek conform BOOT uitgevoerd (kenmerk 98.16542/TB, d.d. februari 1998). Hieruit blijkt dat in de grond en het grondwater geen verontreinigingen zijn aangetroffen.

De 3 ondergrondse tanks bij de tankplaats zijn in 2008 gereinigd en afgevuld met zand. Het gaat om een dieseltank van 10.000 l, een gasolietank van 3.000 l en een superplustank van 6.000 l. Na het buiten werking stellen van de ondergrondse tanks is een bovengrondse dieseltank in gebruik genomen.

Uit de bodemonderzoeken die in 2008 (Geofox-Lexmond, kenmerk 20072435/MKLI, d.d. 25 januari 2008 en Vink Milieutechnisch Adviesbureau bv, kenmerk M08.0154, d.d. 24 juli 2008) bij de tankplaats, werkplaats, opslagplaats voor olie en vet en de pompruimte (zie figuur 2.12) blijkt dat hier maximaal licht verhoogde gehalten aan enkele onderzochte stoffen waaronder minerale olie zijn aangetoond. Vanwege het beëindigen van de activiteiten op de locatie is in 2011 een eindsituatie onderzoek uitgevoerd bij dezelfde deellocaties (Geofox-Lexmond, kenmerk 20111844/ENIJ, d.d. november 2011). Hierbij is in het grondwater bij de werkplaats een sterk verhoogd gehalte aan vinylchloride gemeten. In de grond en het overige grondwater zijn geen significante afwijkingen in de verontreinigingssituatie aangetoond. Er is geen verklaring gevonden voor het sterk verhoogde gehalten aan vinylchloride.



Figuur 2.12: Kopie tekening bodemonderzoek van Geofox-Lexmond, kenmerk 20111844/ENIJ, d.d. november 2011

Eendrachtlaan 98 (locatiecode AA034404225)

In verband met de voorgenomen uitgifte van het perceel is in 2007 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door Geofox-Lexmond (kenmerk 20071003/MPIJ, d.d. 30 mei 2007). Hieruit

blijkt dat in de opgeboorde grond over het algemeen vanaf de verharding tot ongeveer 0,5 à 1,0 m -mv. sporen tot matige bijmengingen met puin of baksteen en plaatselijk sporen tot sterke bijmengingen met ijzer zijn aangetroffen. Een deel van de boringen is vroegtijdig gestaakt op wat aangeduid is als een soort betonnen funderingslaag op circa 1,3 m -mv. In de grond en het grondwater zijn maximaal licht verhoogde gehalten aan onderzochte stoffen gemeten.

Eendrachtlaan 110 (locatiecode AA034408007)

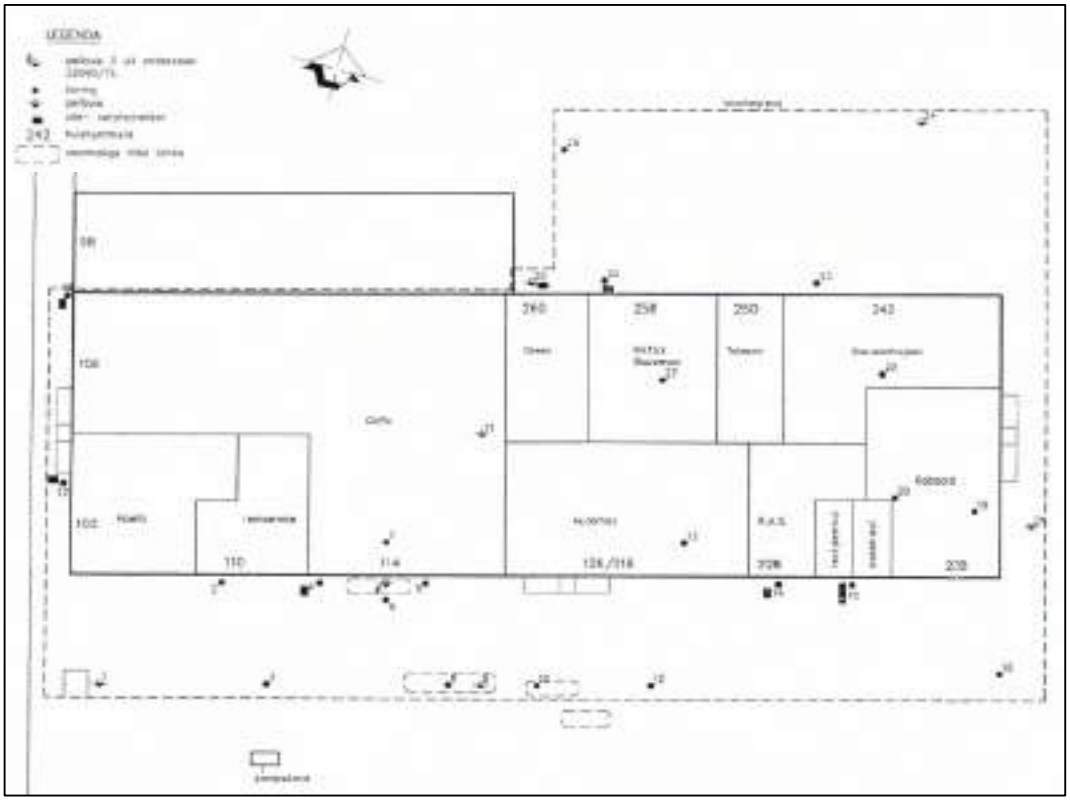
In verband met de geplande activiteiten op de locatie is in 2016 een nulsituatie bodemonderzoek uitgevoerd op de Eendrachtlaan 110 (Inventerra, kenmerk 16-2238-R01JV, d.d. 12 oktober 2016). Hierbij is de werkplaats inclusief de olieopslag onderzocht (zie figuur 2.13). In de bovengrond onder de betonvloer zijn geen verhoogde gehalten aan onderzochte stoffen gemeten. Het grondwater bevat licht verhoogde gehalten aan barium en dichlooretheen.

Figuur 2.13: Uitsnede situatietekening bodemonderzoek Inventerra, kenmerk 16-2238-R01JV, d.d. 12 oktober 2016

Eendrachtlaan 100-260 (locatiecode AA034403692)

Op dit perceel staat een bedrijfsverzamelgebouw (bouwjaar 1970) waar o.a. diverse autoreparatie-/garagebedrijven zijn gevestigd (geweest). Voor zover bekend is het pand voorzien van een vloeistofkerende vloer met afdeklaag. In de periode 1994 – 2020 zijn diverse bodemonderzoeken en een sanering uitgevoerd. Op het parkeerterrein lagen in het verleden 3 ondergrondse brandstoftanks die in gebruik waren door betonfabriek Hibé voor de herinrichting van het terrein

(Geofox, kenmerk 73780/RR/ts, d.d. juli 1994). Ten zuiden van de locatie blijkt nog een vierde tank te hebben gelegen. De globale ligging van de tanks is weergegeven in figuur 2.14. In 2010 is bij één van de voormalige tanks een sterke verontreiniging met minerale olie geconstateerd tot circa 2,3 m -mv. en gesaneerd (Verhoeven Milieutechniek B.V., kenmerk S10.798/EVA-01/SB, d.d. 7 december 2010). In de controlemonsters van zowel de grond als het grondwater zijn geen verhoogde gehalten aan minerale olie gemeten.



Figuur 2.14: Kopie situatietekening onderzoek Geofox, kenmerk 73780/RR/ts, d.d. juli 1994

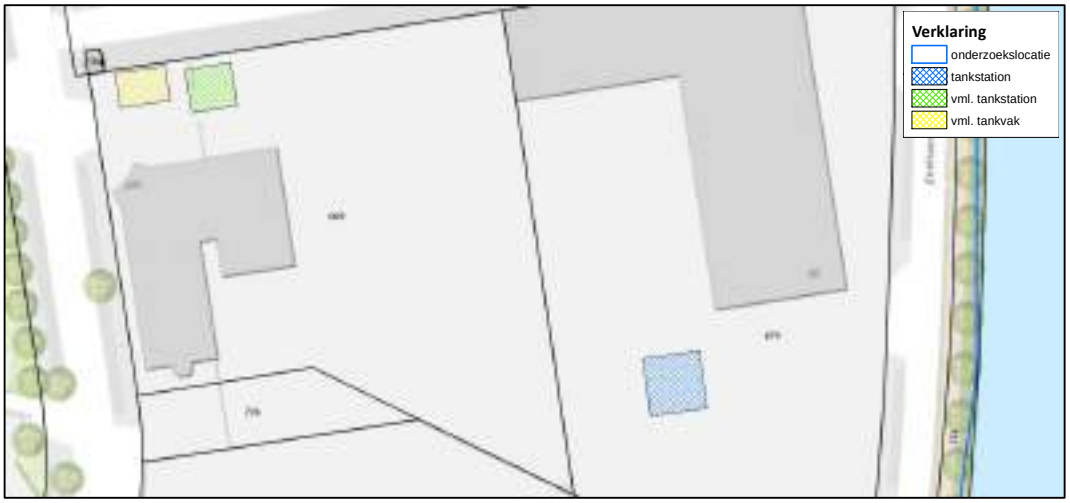
Verder zijn tijdens de onderzoeken op het terrein in de opgeboorde grond over het algemeen bijmengingen met puin en plaatselijk met slakken aangetroffen. In de slakkenhoudende ondergrond zijn matig tot sterk verhoogde gehalten aan nikkel en PAK gemeten. In het meest recente verkennend onderzoek (Search, kenmerk 25.15.00629.1, d.d. 14 december 2015) zijn over het algemeen geen tot licht verhoogde gehalten aan onderzochte stoffen gemeten in zowel de grond als het grondwater.

Eendrachtlaan 280 (locatiecode AA034402037)

Tijdens het ontmantelen van een tankstation aan de Eendrachtlaan 280 van Terberg Leasing is een indicatief bodemonderzoek uitgevoerd door Chemielinco (kenmerk 99576, d.d. 17 september 1999). Het tankstation bestond uit een pompeiland met vloeistofdichte bestrating en 3 ondergrondse tanks voor diesel en/of benzine. Bij het verwijderde pompeiland zijn behoudens bijmengingen met puin geen waarnemingen gedaan die duiden op de aanwezigheid van een bodemverontreiniging. In de grond is maximaal een licht verhoogd gehalte aan minerale olie gemeten. Bij de verwijderde tanks zijn in de putwanden en putbodem geen waarnemingen gedaan die

duiden op de aanwezigheid van een bodemverontreiniging. In de monsters van de putwanden en putbodem zijn geen verhoogde gehalten aan minerale olie gemeten. De KIWA certificaten van de verwijderde tanks zijn opgenomen in bijlage 3.

Aan de andere kant van het terrein, aan de Zeehaenkade 50, ligt het huidige tankstation. Hiervoor is in 2002 en 2013 een grondwatermonitoring bekend. Uit deze monitoringen (BAM nbm Infra, kenmerk MO2078-R-1/ddo, d.d. 13 november 2002 en E.C.O. Inspections, kenmerk 3526 LB_280_2013-03-21_VLD, d.d. 2 april 2013) blijkt dat in het grondwater ter plaatse geen verhoogde gehalten aan minerale olie en/of vluchtige aromaten zijn gemeten. In figuur 2.15 is de situering van het huidige en voormalige tankstation weergegeven.



Figuur 2.15: Ligging voormalig en huidig tankstation op de Eendrachtlaan 280 / Zeehaenkade 50

Vml. HIBE-terrein (locatiecode AA034400488)

In verband met gronduitgifte is in augustus/september 1983 bodemonderzoek uitgevoerd op een deel van het voormalig Hibéterrein aan het Vliegend Hertlaan (ROVU, d.d. december 1983). Uit het rapport blijkt dat het uit te geven perceel onderdeel was van de voormalige betonfabriek Hibé en dat het grootste deel van het terrein gebruikt werd voor de opslag van betonelementen e.d. (prefab). Voor die tijd had het terrein een agrarische bestemming. Op het fabrieksterrein zijn 7 ondergrondse tanks opgespoord die voornamelijk rond de fabricagehal lagen waar betonelementen werden drooggestookt. Op het terrein werd een verdunde oplossing van zwavelzuur gebruikt voor het bleken van bijvoorbeeld gewassen betontegels. In het rapport is aangegeven dat binnen het onderzochte deel van het terrein geen vermeldingswaardige activiteiten hebben plaatsgevonden. In de grond zijn zintuiglijk geen waarnemingen gedaan die duiden op de aanwezigheid van brandstofgerelateerde verontreinigingen. In het grondwater is plaatselijk een verhoogd gehalte aan minerale olie gemeten. Opgemerkt wordt dat de bijlagen en tekening van het rapport niet beschikbaar zijn waardoor onduidelijk is op welk perceel dit onderzoek is uitgevoerd en in welke mate het gehalte aan minerale olie verhoogd was aangetoond.

Voormalig zwembad De Liesbos Overijssellaan (locatiecode AA034400909)

Vanwege de voorgenomen uitgifte van het terrein is in 1988 een bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van het voormalige (natuur)zwembad De Liesbos (ROVU, kenmerk onbekend, d.d. mei 1988). Hieruit blijkt dat water voor het zwembad uit het Merwedekanaal werd gepompt en

tezamen met het grondwater het zwemwater vormde. Ten westen van het zwembad lag een opslagterrein van een aannemer. Hier vond opslag plaats van bouwmaterialen, oude ondergrondse brandstoftanks en diverse soorten afval zoals puin e.d. In 1983 is naar aanleiding van klachten de grond, het grondwater en het zwemwater onderzocht door ROVU. Hierbij zijn in het grondwater op de westzijde van het terrein (één van de onderzochte punten) verontreinigingen met aromaten boven de C-waarden aangetoond. Opgemerkt wordt dat dit onderzoek niet beschikbaar is en de resultaten overgenomen zijn uit de beschrijving in het rapport uit 1988. Verder blijkt uit het onderzoek bij het zwembad dat in zowel de grond als het grondwater geen noemenswaardig verhoogde gehalten aan onderzochte stoffen zijn gemeten. De globale ligging van het voormalige zwembad is weergegeven in figuur 2.16.

Figuur 2.16: Uitsnede tekening onderzoek 1988 geprojecteerd op huidige topografische kaart

Eendrachtlaan hoek Overijsellaan (locatiecode AA034403496)

Omdat onduidelijk is wat de kwaliteit van de gebruikte opvulgrond bij het voormalige zwembad was, is in 1991 een bodemonderzoek uitgevoerd door Chemielinco ter hoogte van de huidige Eendrachtlaan 300 (kenmerk 91189, d.d. 27 november 1991). Uit het onderzoek blijkt dat in bijna alle boringen een puinhoudende funderingslaag is aangetroffen. In 3 boringen is een zoete geur waargenomen, waarvoor op basis van de analyseresultaten geen verklaring is gevonden. In de grond en het grondwater zijn maximaal licht verhoogde gehalten aan onderzochte stoffen gemeten. De gehalten gaven geen aanleiding tot aanvullend onderzoek. Zie verder ook de beschrijving van locatiecode AA034400909.

Terrein nabij de Overijssellaan 12 (locatiecode AA034401233)

Dit betreft het aannemersterrein direct ten westen van het zwembad. Naar aanleiding van de klachten bij het zwembad is hier in 1984 bodemonderzoek uitgevoerd door ROVU (conceptrapport d.d. 29 mei 1984). Hieruit blijkt dat de inrichting niet over een Hinderwetvergunning

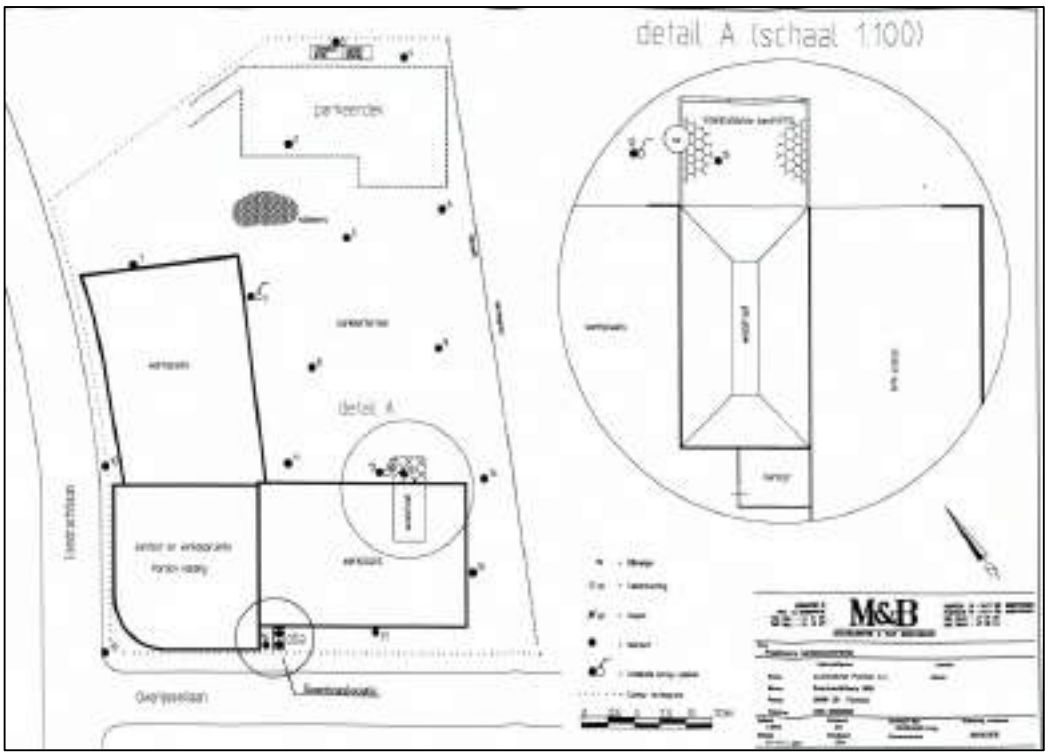
beschikte en dat op het terrein diverse materialen opgeslagen zijn geweest, waaronder bouw- en sloopafval en de bovengrondse opslag van afgekeurde brandstoftanks. Op het terrein heeft ook grondverzet plaatsgevonden en waren een werkplaats en een ondergrondse HBO-tank (6.000 l) aanwezig. Onduidelijk is waar de tank lag. Ruim de helft van de boringen zijn vroegtijdig gestaakt op puin (op circa 1 m -mv.). Zintuiglijk zijn in de opgeboorde grond olie- en benzinegeuren waargenomen. De analyseresultaten gaven echter geen aanleiding tot het uitvoeren van sanerende maatregelen.

Eendrachtlaan 315 (locatiecode AA034402131)
In 2000 is op de Eendrachtlaan 315 door KIWA een grondwatermonitoring uitgevoerd (kenmerk 21503.2.3, d.d. 22 november 2000). In het grondwater zijn geen verhoogde gehalten aan minerale olie en vluchtige aromaten boven de detectiegrenzen gemeten. Onduidelijk is waar de peilbuis staat.

Autobedrijf Pordon – Eendrachtlaan 300 (locatiecode AA034400737)
In de periode 1998 – 2022 zijn diverse bodemonderzoeken en -saneringen uitgevoerd op het terrein. Hieruit blijkt dat vanaf omstreeks 1991 Autobedrijf Pordon was gevestigd aan de Eendrachtlaan 300. De bebouwing bestaat uit een werkplaats, magazijnen, kantoren, een receptie en een verkoopruimte/showroom. Ten zuiden van de werkplaats ligt een wasplaats met OBAS (olie-benzine-afscheider). In de werkplaats vond opslag van diverse oliesoorten plaats op de entresol. Naast de bebouwing bevindt zich een ontluchtingspunt. De OBAS van de werkplaats ligt bij de ingang van de showroom. Op het noordelijke terreindeel staat een parkeerdek met direct ten zuiden daarvan twee zeecontainers voor de opslag van milieubedreigende stoffen en garageafval.

In 1998 is bij de OBAS bij de ingang naar de showroom een licht verhoogd gehalte aan minerale olie in de grond gemeten (M&B milieuadvies, kenmerk 747102.DHO, d.d. 10 februari 1998; zie figuur 2.17). Vervolgens is bij renovatiewerkzaamheden aan de OBAS een sterke brandstofgeur waargenomen. Naar aanleiding daarvan is een nader bodemonderzoek uitgevoerd waaruit blijkt dat de omvang van de verontreiniging is geschat op ongeveer 50 m^3. In februari 1998 is deze verontreiniging gesaneerd en zijn in de putwanden geen verhoogde gehalten aan minerale olie en vluchtige aromaten gemeten. Hierna is de OBAS opnieuw geplaatst. In het grondwater zijn daarna nog licht verhoogde gehalten aan vluchtige aromaten gemeten.

Naar aanleiding van een voorgenomen overname van de garage door Stern is in 2001 een nulsituatie bodemonderzoek uitgevoerd (Oranjewoud, kenmerk 131963-6, d.d. 23 december 2002). Hierbij zijn ter plaatse van de werkplaats, wasplaats met OBAS, OBAS van de werkplaats, containers met opslag milieubedreigende stoffen en garageafval en het ontluchtingspunt maximaal licht verhoogde gehalten aan onderzochte stoffen gemeten.



Figuur 2.17: Uitsnede tekening Eendrachtlaan 300 uit rapport van M&B milieuadvies, kenmerk 747102.DHO, d.d. 10 februari 1998

In de periode 1998 – 2006 zijn meerdere monitoringsrondes van het grondwater bij de twee OBAS-sen en de wasstraat uitgevoerd. Daarbij zijn in 2001 in het grondwater bij de wasstraat sterk verhoogde gehalten aan minerale olie gemeten. Naar aanleiding van een slecht functionerende peilbuis is deze in augustus 2001 opnieuw geplaatst en bemonsterd en is het sterk verhoogde gehalte aan minerale olie niet gereproduceerd (NBM Petrol Stations & Industry, kenmerk MO1080-R-3/era, d.d. 30 augustus 2001. In latere monitoringsronden zijn over het algemeen geen tot licht verhoogde gehalten aan minerale olie en/of vluchtige aromaten gemeten. In 2006 is het grondwater een matig verhoogd gehalte aan minerale olie gemeten bij de OBAS. Aangegeven is dat dit gehalte is veroorzaakt doordat de peilbuis is dichtgeslibt met zand en vervuiling en is aanbevolen de peilbuis schoon te maken en opnieuw te bemonsteren om het gehalte te verifieren (Infraspecials, kenmerk B060306/SRO, d.d. 6 maart 2006). Tijdens de controlebemonstering daarna zijn nog maximaal licht verhoogde gehalten zijn gemeten (Infraspecials, kenmerk DSO 06.084352, d.d. 19 september 2006).

In juni 2020 is door overvulling een afgewerkte olietank overstroomd waarbij olie via het ontluchtingspunt (aan de voorzijde van het gebouw) op het dak terecht is gekomen en vervolgens via het nabijgelegen overloopgat op de bodem voor het pand is gelekt. De dakgoten van het betreffende dak zijn verbonden met het hemelwaterriool dat loost op het Merwedekanaal. Tijdens een regenbui in augustus 2020 is via deze route ook olie in het Merwedekanaal terechtgekomen. Na het constateren van de verontreiniging is bodemonderzoek uitgevoerd waaruit blijkt dat de laag straatzand sterk verontreinigd was met minerale olie. De omvang van de verontreiniging werd geschat op van enkele kuubs. Vervolgens is een plan van aanpak voor de sanering opgesteld

(Antea Group, kenmerk 0466472-100, d.d. 8 maart 2021). Het bevoegd gezag heeft ingestemd met het plan van aanpak (e-mail d.d. 15 maart 2021). Uit het evaluatierapport van de sanering (Antea Group, kenmerk 466472-100, d.d. 27 augustus 2021) blijkt dat de verontreiniging is verwijderd tot beneden de terugsaneerwaarde dan wel de lokale waarden. Hiermee is de sanering afgerond en is geen sprake van nazorg of gebruiksbeperkingen.

Bij het vervangen van één van de OBAS-sen (gelegen ten zuiden van het pand) is in februari 2021 zintuiglijk een bodemverontreiniging ontdekt. In overleg met het bevoegde gezag is geen onderzoek uitgevoerd, maar meteen een plan van aanpak opgesteld (Antea Group, kenmerk 0466472.100, d.d. 1 april 2021). De verontreiniging is voor zover mogelijk zintuiglijk afgeperkt in horizontale en verticale richting en de omvang werd geschat op een oppervlakte van circa 2 m^2 en een volume van circa 1 m^3. Het bevoegd gezag heeft ingestemd met het plan van aanpak (e-mail d.d. 2 april 2021). Van de sanering is een evaluatierapport opgesteld (kenmerk 466472-100, d.d. 3 november 2021) waaruit blijkt dat de verontreiniging is verwijderd tot beneden de terugsaneerwaarde dan wel de lokale waarden. Er is geen sprake van nazorg of gebruiksbeperkingen.

Naar aanleiding van de beëindiging van de huur van de locatie door Stern is in januari en februari 2022 een eindsituatie bodemonderzoek uitgevoerd (Antea Group, kenmerk 0474281, d.d. 18 februari 2022). Hierbij zijn in de grond ter plaatse van voormalige zeecontainer, de wasplaats met OBAS en het ontluchtingspunt (voormalige calamiteit) licht verhoogd gehalten aan minerale olie gemeten. In de overige onderzochte grondmonsters zijn geen verhoogde gehalten aan onderzochte stoffen gemeten. Het grondwater bij de voormalige zeecontainer bevatte licht verhoogde gehalten aan barium en molybdeen. In de overige onderzochte grondwatermonsters zijn geen verhoogde gehalten aan onderzochte stoffen gemeten. Geconcludeerd is dat de resultaten niet noemenswaardig afwijken van de resultaten van het nulsituatie bodemonderzoek van 2002 en de resultaten van de onderzoeken en saneringen van 2021. Geconcludeerd kan worden dat de kwaliteit van de bodem tijdens de huur door Stern niet negatief beïnvloed is en/of daar waar nodig voldoende is gesaneerd.

In verband met het voorgenomen gebruik van de locatie voor het onderhoud en de verkoop van elektrische auto's is in maart 2022 ter plaatse van de werkplaats met wasplaats een nulsituatie onderzoek uitgevoerd (Diseo, kenmerk D2022-196V1, d.d. 13 mei 2022). Tijdens het veldwerk zijn in de opgeboorde grond bijmengingen met puin en slakken aangetroffen, er zijn geen waarnemingen gedaan die duiden op een verontreiniging met brandstofgerelateerde producten. In de grond en het grondwater zijn maximaal licht verhoogde gehalten aan onderzochte stoffen gemeten. In de boven- en ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aan PFAS boven de landelijke achtergrondwaarden gemeten.

Zeehaenkade 14 (locatiecode AA034400705)

Ter plaatse van de voormalige Zeehaenkade 14 is in 1990 een bodemonderzoek uitgevoerd in verband met uitgifte van het perceel en gebruik als parkeerplaats (Buro Chemische Milieuzaken gemeente Utrecht, d.d. maart 1990). Voorheen stond hier een woning die afgebrand en gesloopt is. Uit het onderzoek blijkt de bodem veel puin bevat en dat de grond daarom niet is geanalyseerd. Het grondwater bevatte geen verhoogde gehalten aan onderzochte stoffen. De globale ligging van de onderzoekslocatie is weergegeven in figuur 2.18.

Figuur 2.18: Ligging onderzoekslocatie Zeehaenkade 14 o.b.v. topografische kaart van omstreeks 1990 (bron: ESRI en topotijdreis.nl) en tekening onderzoek bij zwembad uit 1988

Zeehaenkade 30 (locatiecode AA034401485)

In dit dossier is een 'Bodemkwaliteitverklaring voor bouwvergunning' voor de Zeehaenkade 30 opgenomen die in 1998 is opgesteld ten behoeve van het verkrijgen van een bouwvergunning. Uit de beschikbare gegevens blijkt dat de boven- en ondergrond maximaal licht verhoogde gehalten aan onderzochte stoffen bevatten. In het grondwater zijn licht tot sterk verhoogde gehalten aan lood, licht tot matig verhoogde gehalten aan arseen en plaatselijk licht verhoogde gehalten aan enkele overige onderzochte stoffen gemeten. Aangegeven is dat het sterk verhoogde gehalte aan lood veroorzaakt kan zijn door het te snel bemonsteren van de peilbuis (plaatsingseffect). De conclusie is dat de bodem niet schoon is, maar wel geschikt is voor de beoogde uitbreiding van de drukkerij.

Zeehaenkade 48-50 (locatiecode AA034401486)

In het verleden lag de insteekhaven van een betonfabriek op de Zeehaenkade 48-50. De insteekhaven is gedempt en het terrein was in de jaren '90 in gebruik als werkplaats, wasplaats en opslagplaats voor chemicaliën door Bentum Recycling Centrale. Daarnaast waren op het terrein 8 ondergrondse tanks en 2 OBAS-sen aanwezig. De werkplaats, opslagplaats voor chemicaliën en de wasplaats waren voorzien van een vloeistofdichte betonvloer.

Naar aanleiding van de resultaten van een verkennend onderzoek op het perceel (Chemielinco, kenmerk 97772, d.d. december 1997) is in 1998 een nader onderzoek uitgevoerd (Chemielinco, kenmerk 98088, d.d. 17 juni 1998). Ter plaatse van de afleverzuil, het parkeerterrein en bij één van de OBAS-sen zijn verontreinigingen met minerale olie nader in beeld gebracht. Rond de afleverzuil is een dieselverontreiniging aanwezig. De omvang van de sterke verontreiniging is geschat op 20 m³ en de omvang van de sterke grondwaterverontreiniging op ongeveer 40 m³.

Ter plaatse van het parkeerterrein was de toplaag met een omvang van circa 15 m³ sterk verontreinigd met diesel en een onbekende oliesoort. Het grondwater ter plaatse bevatte geen sterk verhoogde gehaltes. Geschat is dat ongeveer 350 m³ bodemvolume grondwater licht tot matig verontreinigd was met olie.

Bij de olieafscheider naast de wasplaats bevat de grond nabij de terreingrens een sterk verhoogd gehalte aan minerale olie. Het blijkt om een mengsel te zijn van benzine, diesel en huisbrandolie. De omvang van de sterke bodemverontreiniging is buiten het perceel niet in beeld gebracht. De verontreiniging bevindt zich rond het grondwaterniveau. Geschat is dat minimaal 75 m³ grond sterk verontreinigd is. Het grondwater is eveneens sterk verontreinigd met minerale olie.

Daarnaast zijn in de bovengrond met zwakke tot sterke bijmengingen met puin plaatselijk tot sterk verhoogde gehalten aan koper, lood en zink gemeten.

Aanbevolen is om de verontreiniging bij de afleverzuil te saneren middels ontgraving. Onbekend is of deze sanering ook heeft plaatsgevonden. In figuur 2.19 is een uitsnede van de tekening opgenomen.

Figuur 2.19: Uitsnede tekening nader bodemonderzoek Chemielinco, kenmerk 98088, d.d. 17 juni 1998

Zeehaenkade 48-50 (locatiecode AA034405224)

In dit dossier zijn tanksaneringscertificaten opgenomen voor 5 ondergrondse tanks op de Zeehaenkade die in 1998 zijn verwijderd, te weten een 3.000 l motorolietank, een 6.000 l HBO-tank, twee 12.000 l dieseltanks en een 10.000 l HBO-tank.

Zeehaenkade 60 (locatiecode AA034407159)

Op dit perceel bevindt zich een bedrijfspand van Sigma Coatings. Op het einde van de oprit lag een ondergrondse tank met thinner. Deze is in het verleden verwijderd. Het vulpunt bevindt zich vooraan op de oprit bij de Zeehaenkade (zie figuur 2.20).

Figuur 2.20: Uitsnede situatietekening bodemonderzoek DHV, kenmerk WMo/JSc/KvS/ES/V-3445, d.d. 21 november 1995

In 1995 is een bodemonderzoek uitgevoerd in verband met de mogelijke aankoop van het perceel (DHV, kenmerk WMo/JSc/KvS/ES/V-3445, d.d. 21 november 1995). Hierbij is in de ondergrond bij het vulpunt een terpentinegeur waargenomen. In de ondergrond (traject ongeveer 1,6-1,8 m -mv.) is een sterke verontreiniging met olie aanwezig met een beperkte omvang, geschat op circa 10 m³. In het grondwater zijn maximaal licht verhoogde gehalten aan enkele zware metalen, VOCl en benzeen gemeten.

Sanering Winthontlaan (locatiecode AA034402120)

In de periode 1985 – 1992 zijn op het terrein ten noorden van de Winthontlaan diverse bodemonderzoeken en -saneringen uitgevoerd. Hieruit blijkt dat op basis van het voormalige gebruik het terrein ingedeeld is in 3 delen, namelijk gebied I aan de hoek Europalaan en Winthontlaan, gebied II het middengedeelte en gebied III aan de hoek Winthontlaan en Zeehaenkade. In gebied I was tot begin 1988 benzinestation Europal gevestigd. Binnen gebied II stond een pand dat tijdens het onderzoek gedeeltelijk in gebruik was als kledingwinkel en verder leeg stond en er lag een HBO-tank (6.000 l). Op het terrein van gebied III was in het verleden een carrosseriebedrijf van Hoogeboom en Alco gevestigd. Aan de zijde van de Zeehaenkade was een tankstation gevestigd. De ligging van de voormalige verdachte activiteiten is weergegeven in figuur 2.21.

Figuur 2.21: Ligging voormalige tankstations en carrosseriefabriek Winthontlaan

Uit de onderzoeken blijkt dat deelgebied I dat de grond binnen deelgebied I licht verontreinigd was met minerale olie en het grondwater sterk verontreinigd met minerale olie en vluchtige aromaten. De grond in deelgebied II blijkt verontreinigd met zware metalen en PAK. De grond en het grondwater ter plaatse van het voormalige benzinestation in deelgebied III was sterk verontreinigd met minerale olie en vluchtige aromaten. Op het overige terreindeel van deelgebied III is plaatselijk een verontreiniging met zware metalen en PAK aangetroffen. In de groenstroken ten zuiden van het gebied zijn in het onderzoek in 1990 zintuiglijk waarnemingen gedaan die duiden op de aanwezigheid van een brandstofgerelateerde bodemverontreiniging. Op basis van de analyseresultaten bleek er geen aanleiding te zijn tot verder onderzoek en/of sanerende maatregelen.

Voorafgaande aan de herinrichting van het gebied ten noorden van de Winthontlaan zijn de sterke verontreinigingen in deelgebieden I, II en III gesaneerd. Uit de saneringsevaluatie (Tjaden, kenmerk S 22.287, d.d. 7 oktober 1992) blijkt dat de sterke verontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten in de grond en het grondwater in deelgebied I zijn gesaneerd waarbij plaatselijk in de putbodem een (zeer) licht verhoogd gehalte aan minerale olie is achtergebleven en in het grondwater sprake is van maximaal licht verhoogde gehalten aan enkele vluchtige aromaten. Verder blijkt dat de sterke verontreinigingen met minerale olie en vluchtige aromaten zich ook buiten de terreingrens aan de zijde van de Europalaan bevond, dat deel is niet gesaneerd. Om te voorkomen dat de verontreiniging zich uit het niet-gesaneerde gebied verspreid naar het gesaneerde terrein is op de terreingrens een damwand geplaatst (bovenkant damwand +/- 0,9 m +N.A.P. en onderkant 4,9 m -N.A.P.).

Binnen deelgebied II ligt ook deelgebied 4 waar enkele maanden voorafgaand aan de sanering het winkelpand is afgebrand. Ter plaatse is sprake van een sterke verontreiniging met PAK. Binnen terreindeel II is de sterke verontreiniging met zink en PAK in de (puinhoudende) grond

ontgraven en afgevoerd tot circa 1 m -mv. Tijdens de ontgraving zijn 10 vaten met pek aangetroffen. De vaten en omliggende grond zijn separaat afgevoerd naar een erkend verwerker.
De ontgraving is aangevuld met grond afkomstig uit de bouwput van het Jaarbeursterrein en aangevoerd “Muider” zand.

De sterke verontreinigingen met minerale olie en vluchtige aromaten en met zware metalen en PAK binnen deelgebied III zijn ontgraven en afgevoerd naar een erkend verwerker. Uit de controlemonsters blijkt dat aan de saneringsdoelstelling (A-waarde) is voldaan. Vanwege de droogte tijdens de sanering is geen grondwater onttrokken tijdens de graafwerkzaamheden. In het grondwater uit de controlepeilbuizen zijn maximaal licht verhoogde gehalten aan vluchtige aromaten gemeten. De ontgraving is aangevuld met grond afkomstig uit de bouwput van het Jaarbeursterrein en aangevoerd “Muider” zand.

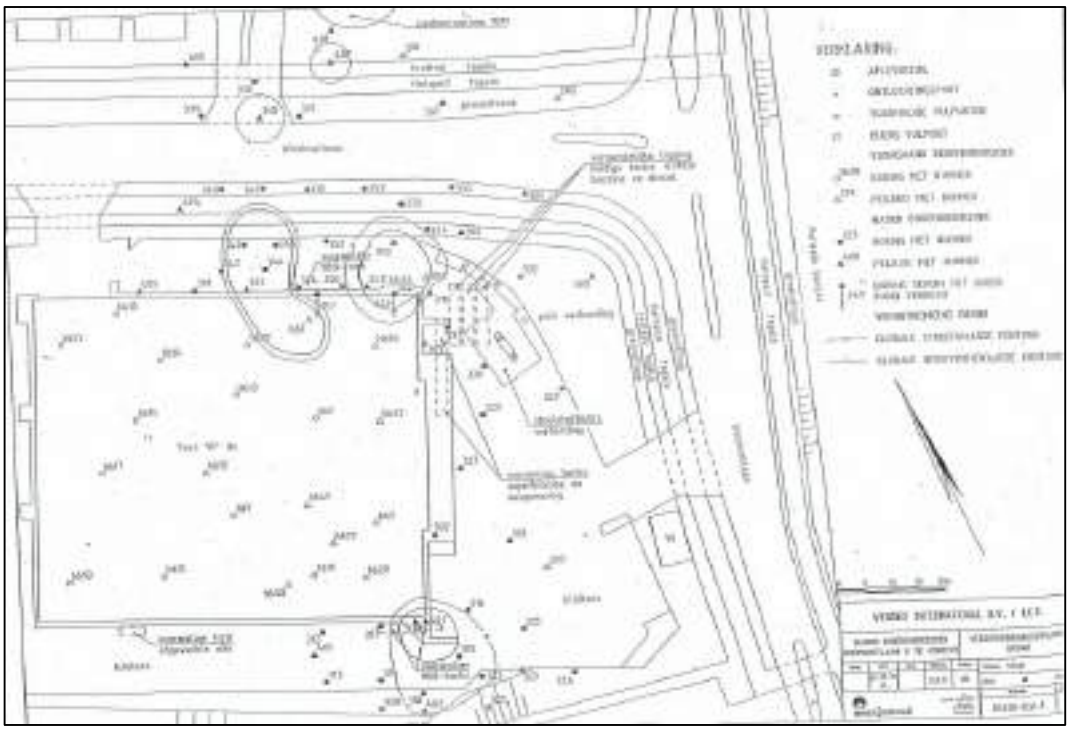
De tijdens de sanering aangetroffen vulleidingen en ondergrondse dieselolietank zijn na lediging gereinigd en afgevoerd door een erkend bedrijf. De ontgravingstekeningen zijn opgenomen in bijlage 3.

Winthontlaan kabels en leidingen (locatiecode AA034406535)
In verband met werkzaamheden aan kabels en leidingen is in de berm langs het Merwedekanaal ter hoogte van de Winthontlaan in 2008 een bodemonderzoek uitgevoerd (IBU, kenmerk 402.30748.027, d.d. 16 juni 2008). Hierbij zijn behoudens bijmengingen met puin geen waarnemingen gedaan die duiden op de aanwezigheid van een bodemverontreiniging. In de zandige bovengrond zijn geen verhoogde gehalten aan onderzochte stoffen gemeten. De kleiige ondergrond bevatte een licht verhoogd gehalte aan minerale olie.

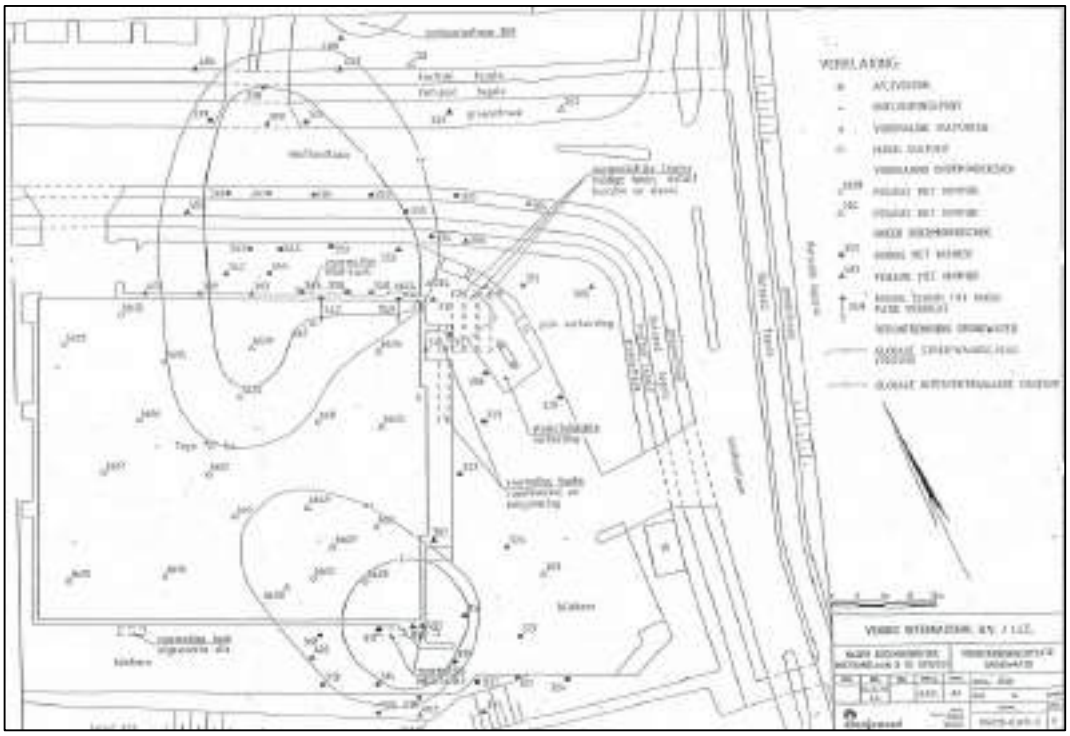
Winthontlaan 8-10 (locatiecode AA034400316)
Deze locatie ligt ten zuiden van de onderzoekslocatie, aan de overzijde van de Winthontlaan en hier zijn vanaf de jaren ’90 tot 2019 diverse bodemonderzoeken en -saneringen uitgevoerd. In het verleden was hier garagebedrijf Autorama gevestigd dat in 1993 is afgebrand.

Uit de evaluatie van de sanering die van 1999 tot 2005 heeft gelopen (Biosoil, kenmerk 5886 053.EE noord, d.d. 27 juli 2005), blijkt dat op 3 deellocaties sprake was van een grond- en grondwaterverontreiniging. De zuidelijke verontreiniging is verwijderd middels ontgraving en gestimuleerde biologische afbraak. Bij de noordelijke verontreiniging is na de saneringsinspanningen nog sprake van een matige restverontreiniging aanwezig op de grens met de bebouwing. Dit betreft een matige verontreiniging met minerale olie in de ondergrond met een geschatte omvang van circa 15 m^3. De verontreinigingssituaties voorafgaande aan de sanering zijn weergegeven in figuren 2.22 en 2.23. De situatie na sanering is weergegeven in figuur 2.24.

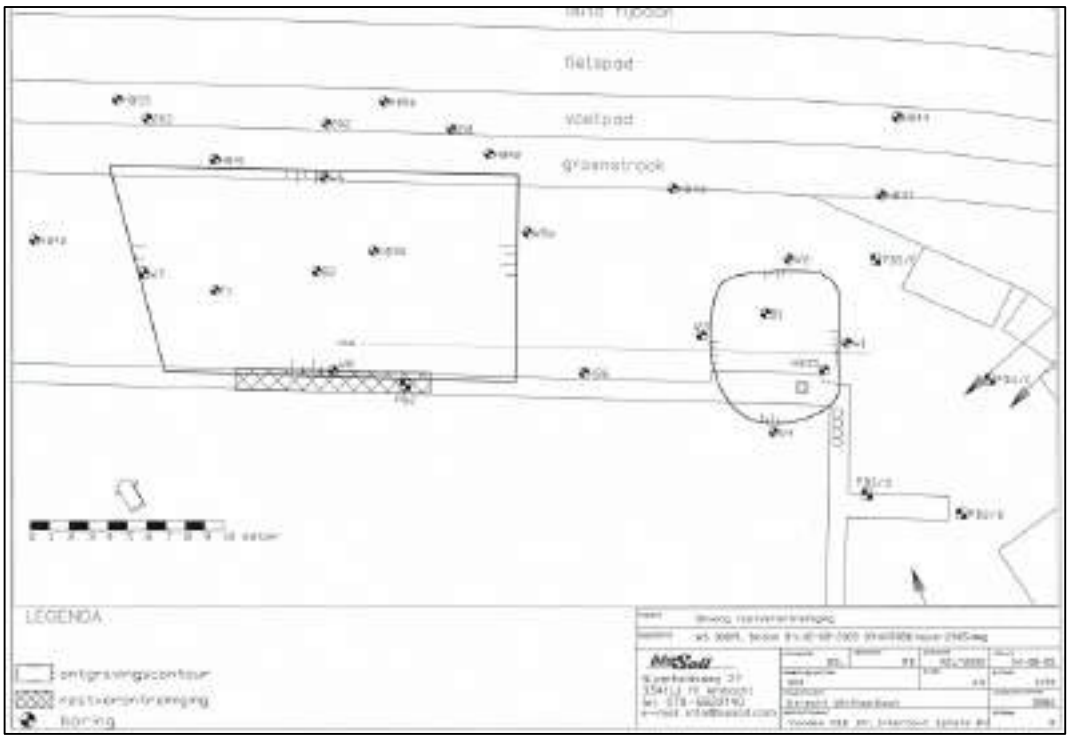
Met het achterblijven van restverontreinigingen onder bebouwing en weg was in het saneringsplan rekening gehouden. Met betrekking tot de restverontreiniging kan gesteld worden dat het geen contact- en verspreidingsrisico heeft. De grondverontreiniging bevindt zich namelijk dieper dan circa 1 meter en in de restverontreiniging wordt al jaren geen grondwaterverontreiniging meer aangetroffen. Gezien de omvang van de restverontreiniging en de resultaten van bemonsteringen werd een actieve nazorg niet noodzakelijk geacht (alleen registratie).



Figuur 2.22: Omvang van de oorspronkelijke grondverontreiniging Winthontlaan 8



Figuur 2.23: Omvang van de oorspronkelijke grondwaterverontreiniging Winthontlaan 8



Figuur 2.24: Omvang restverontreiniging Winthontlaan 8 (gebouwzijde)

Opgemerkt wordt dat de recentere rapporten die betrekking hebben op asbestonderzoek op het terrein aan de Winthontlaan 8 niet beschikbaar zijn en derhalve niet bestudeerd en beschreven zijn.

TINQ Tankstation Winthontlaan 8 (locatiecode AA034403824)

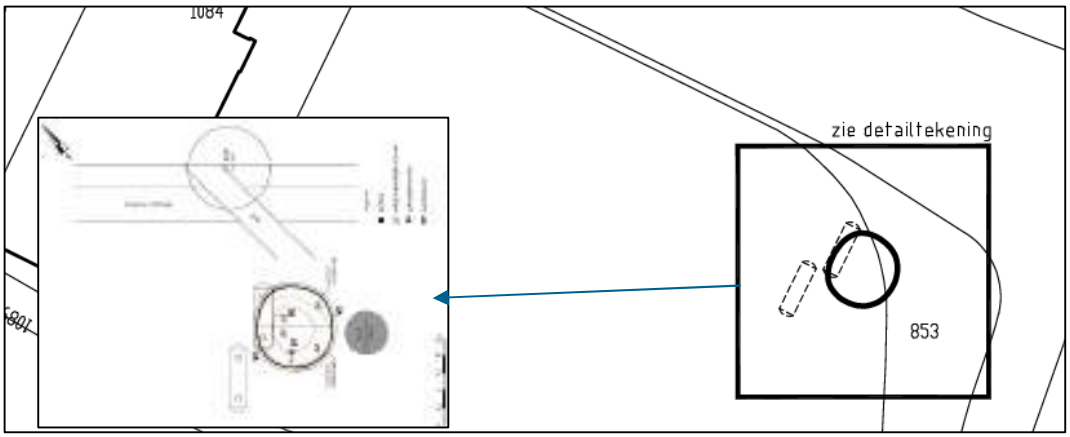
Op de hoek van de Winthontlaan 8 en de Zeehaenkade was tot omstreeks 2018 een TinQ tankstation gevestigd. Uit het nulsituatie onderzoek dat in 2005 is uitgevoerd (Kosterman Milieutechniek b.v., kenmerk nuls-290805-wint, d.d. september 2005) blijkt dat het tankstation in 1997 is verbouwd en op dat moment bestond uit een vloeistofdichte vloer, 2 tankeilanden, een OBAS en drie ondergrondse tanks. Tijdens het onderzoek zijn geen waarnemingen gedaan die duiden op de aanwezigheid van een bodemverontreiniging. In het grondwater is een licht verhoogd gehalte aan minerale olie gemeten en in de grond zijn geen verhoogde gehalten aan minerale olie en/of vluchtige aromaten gemeten.

In 2015 en 2016 is een grondwatermonitoring uitgevoerd door ECO Inspections (kenmerk 3526 KV_8_2015-03-19_MON, d.d. 19 maart 2015 en kenmerk 202276_MON_20160330, d.d. 6 april 2016). Hierbij zijn maximaal licht verhoogde gehalten aan naftaleen en MTBE gemeten.

In 2013 is een bodemonderzoek uitgevoerd in verband met de verwijdering van twee combitanks (Kosterman Milieutechniek b.v., kenmerk 130606-15j-Win6Ut-BGG(BG), d.d. 7 juni 2013). Zintuiglijk zijn geen waarnemingen gedaan die duiden op een bodemverontreiniging. In de grond zijn geen verhoogde gehalten aan onderzochte stoffen gemeten. In het grondwater zijn (licht) verhoogde gehalten aan MTBE en ETBE gemeten (beneden de herstelrichtwaarde).

Winthontlaan 8 (locatiecode AA034408314)

In 2018 is begonnen met de herinrichting van het terrein en is tijdens de sloopwerkzaamheden een brandstofleiding aangetroffen. Naar aanleiding daarvan is bodemonderzoek uitgevoerd waarbij een sterke verontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten in zowel de grond als het grondwater is aangetroffen. Naar aanleiding daarvan is een Plan van Aanpak voor de sanering opgesteld (Hopman en Peters, kenmerk P1800387/V2, d.d. 3 september 2018) en is een bodem-sanering uitgevoerd waarbij de brandstofgerelateerde verontreiniging volledig is verwijderd (Hopman en Peters, kenmerk P1800387, d.d. 12 november 2018. De ligging van de gesaneerde locatie is weergegeven in figuur 2.25.



Figuur 2.25: Uitsnede ontgravingstekening Hopman en Peters kenmerk P1800387, d.d. 12 november 2018

Winthontlaan 4 (locatiecode AA034401036)

Deze locatie ligt eveneens ten zuiden van het huidige onderzoeksgebied aan de overzijde van de Winthontlaan. Hier zijn in 1998 t/m 2014 diverse bodemonderzoeken en -saneringen uitgevoerd.

Uit de onderzoeken die in 1998 (Wareco, kenmerk M6301\004kt, d.d. 28 oktober 1998), 2011 (Cauberg-Huygen, kenmerk 20111097-01, d.d. 24 juni 2011) en 2012 (Cauberg-Huygen, kenmerk 20112555-03, d.d. 2 april 2012) zijn uitgevoerd blijkt dat in het verleden een autobedrijf op de locatie was gevestigd en dat op het westelijk deel van de locatie inpandig 3 ondergrondse tanks lagen met een afleverpunt naast de buitengevel. Ten noorden van het voormalige pand is in 1994 en 1995 een ondergrondse brandstoftank gereinigd en verwijderd. Bij de noordelijke hoek van het gebouw is zintuiglijk een teerverontreiniging in de grond aangetroffen waarbij matig tot sterk verhoogde gehalten aan PAK en minerale olie zijn gemeten. Nabij de oostelijke perceelsgrens is in de ondergrond een sterke verontreiniging met minerale olie geconstateerd. Verder zijn in de grond over het algemeen maximaal licht verhoogde gehalten aan onderzochte stoffen gemeten. Het grondwater bevat plaatselijk een matig verhoogd gehalte aan barium en verder eveneens maximaal licht verhoogde gehalten aan onderzochte stoffen. Ter plaatse van de voormalige brandstoftanks zijn geen brandstofgerelateerde verontreinigingen aangetoond. In figuur 2.26 is een uitsnede van de tekening met de ligging van de voormalige tanks en aangetroffen verontrei-nigingen opgenomen.

Figuur 2.26: Uitsnede tekeningen onderzoek 2011 en 2012 (Cauberg-Huygen)

Voor de aanleg van het energieopslagsysteem voor het kantoor en het hotel op de Winthontlaan 4 is in 2013 een deelsaneringsplan opgesteld door KWA Bedrijfsadviseurs (kenmerk 3209110DR02, d.d. 10 oktober 2013). Hieruit blijkt dat voor het energieopslagsysteem (recirculatievariant) waarbij de bronnen in het eerste watervoerend pakket worden geplaatst in het traject tussen globaal 20 tot 60 m -mv. De locatie ligt binnen de pluim van de VOCl verontreiniging afkomstig van de Jutfaseweg 226. In het rapport is geconcludeerd dat de verontreiniging als gevolg van beide opslagsystemen niet groter wordt dan in de huidige situatie het geval is. Door de systeemkeuze en positionering van de bronnen worden enkel de concentraties binnen de huidige contouren van de verontreiniging verschoven.

Opgemerkt wordt dat de recentere rapporten op het terrein aan de Winthontlaan 4 niet beschikbaar zijn en derhalve niet bestudeerd en beschreven zijn.

Tankarchief en historisch bodembestand (Hbb)

Uit de Omgevingsrapportage blijkt dat binnen het gebied diverse boven- en ondergrondse brandstoftanks aanwezig zijn (geweest). Naast het tankarchief zijn in de Omgevingsrapportage binnen of direct nabij de onderzoekslocatie nog een aantal potentieel bodembedreigende activiteiten aangegeven vanuit het Historisch bodembestand (HBB). In tabel 2.3 is een overzicht van de locaties en activiteiten inclusief tanks opgenomen.

Tabel 2.3: Locaties uit het HBB

Locatiecode	Locatie	Adres	Verontreinigende activiteiten
AA034400323	Jutfaseweg 226 vml Wasserij	Jutfaseweg 226 3522HS Utrecht	Autoreparatiebedrijf, benzinetank (ondergronds), chemische wasserij/stomerij, HBO-tank (ondergronds), keramische tegels-, plavuizen en estrikkenfabriek, was-, poets- en reinigingsmiddelengroothandel
AA034400451	Tankstation BP Beneluxlaan 1001	Beneluxlaan 1001 Utrecht	Benzine-service-station sinds onbekende startdatum

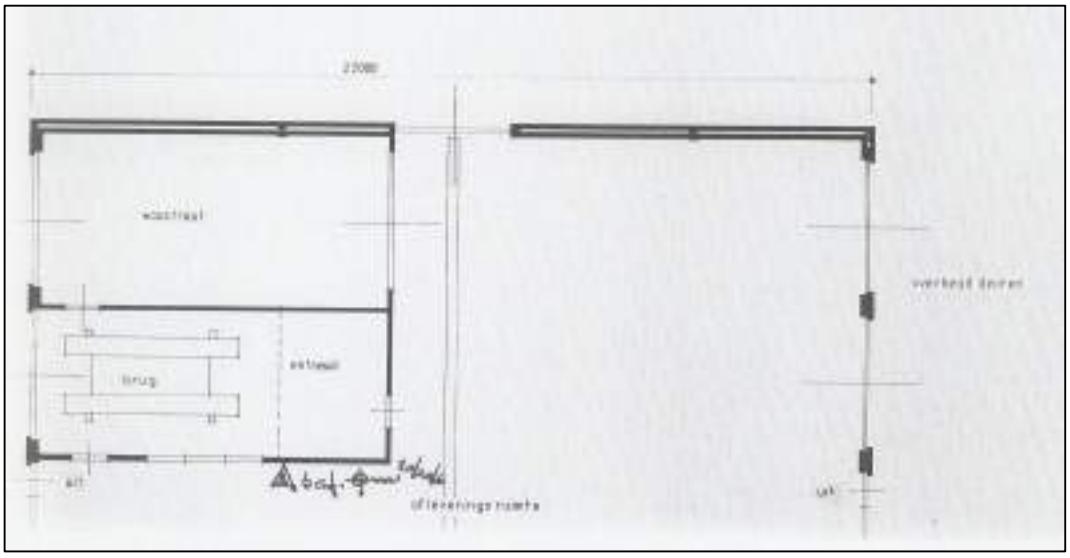
Locatiecode	Locatie	Adres	Verontreinigende activiteiten
AA034400488	vml HIBE terrein	Europalaan Utrecht	Onbekende activiteit in onbekende periode
AA034400489	Europalaan, busbaan	Europalaan Utrecht	Onbekende activiteit in onbekende periode
AA034400690	Vliegend Hertlaan 5	Vliegend Hertlaan 5 Utrecht	Onverdachte activiteit, ophooglaag met kolengruis en/of sintels, ophooglaag met puin en/of bouw- en sloopafval
AA034400691	Voormalige brandweer Vliegend Hertlaan 15	Vliegend Hertlaan 15 Utrecht	Afgewerkte olietank (1978-1997), benzine-service-station (1976-onbekend), benzine-tank (ondergronds) (1978-1997), brandweer-kazerne (1980-1995)
AA034400824	Fietstunnel Europalaan	Europalaan Utrecht	Onbekende activiteit in onbekende periode
AA034404120	Vliegend Hertlaan 15	Vliegend Hertlaan 15 Utrecht	Brandweerkazerne (1980-2000), HBO-tank (ondergronds) (onbekende periode)
AA034404524	Bergbezinkbassin BBB Beneluslaan	Beneluxlaan Utrecht	Ophooglaag (niet gespecificeerd) (onbekende periode)
AA034406858	Gelderlantlaan 0 Sneltram SUNIJlijn-trace	Gelderlantlaan Utrecht	Spoorrails/smalspoor
AA034408501	PFAS locaties - gemeentebreed onderzoek	Nedereindseweg 518 3546PS Utrecht	Brandweerkazerne (1925-onbekend)
AA034400494	Australielaan 4 en Europalaan 93	Europalaan 93 Utrecht	Afgewerkte olietank (1967-onbekend), autoreparatiebedrijf (1969-onbekend), benzine-service-station (1985-onbekend), benzine-tank (ondergronds) (1967-onbekend), burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf (onbekende periode), dieseltank (ondergronds) (1972-1983), HBO-tank (ondergronds) (1967-onbekend), schoonmaakbedrijf (onbekend), smeerolietank (ondergronds) (1972-onbekend), tijdschriftendrukkerij (onbekend)
AA034400737	Autobedrijf Pordon	Eendrachtlaan 300 Utrecht	Afgewerkte olietank (1992-heden), autohandel (geen reparatie) (1992-heden), autoreparatiebedrijf (onbekend), brandstoftank (bovengronds) (1992-heden), dieseltank (bovengronds) (1992-heden), stookolietank (bovengronds) (1992-heden)
AA034400909	vm zwembad De Liesbos Overijssellaan	Overijssellaan Utrecht	Onbekende activiteit in onbekende periode
AA034401233	nabij de Overijssellaan 12	Overijssellaan 12 Utrecht	Onbekende activiteit in onbekende periode
AA034402037	Eendrachtlaan 280	Eendrachtlaan 280 Utrecht	Autoreparatiebedrijf, autoverhuurbedrijf, benzine-service-station (1989-heden), benzinetank (ondergronds) (1989-heden), bouwmachine- en -werktuigenverhuurbedrijf (onbekend), brandstoftank (ondergronds) (1998-heden), dieseltank (ondergronds) (1989-heden)
AA034402120	Sanering Winthontlaan	Winthontlaan Utrecht	Smeerolietank (ondergronds) (1997-onbekend)
AA034403496	Eendrachtlaan hk Overijsellaan	Eendrachtlaan Utrecht	Demping (niet gespecificeerd) (onbekend), metaalgieterij (onbekend), metaaloppervlaktebehandelingsbedrijf (onbekend), petroleum- of kerosinetank (bovengronds) (onbekend), stookolietank (ondergronds) (onbekend)
AA034403692	Eendrachtlaan 100-260	Eendrachtlaan 100 Utrecht	Afgewerkte olietank (bovengronds) (onbekend), auto-onderdelen- accesoiresfabriek (onbekend), autohandel (geen reparatie) (onbekend), autoplaatwerkerij annex -spuiterij (onbekend), autoreparatiebedrijf (onbekend), autospuitbedrijf (geen plaatwerkerij) (onbekend), autoverhuurbedrijf (onbekend), benzine-service-station (onbekend),

Locatiecode	Locatie	Adres	Verontreinigende activiteiten
			computerreparatiebedrijf (onbekend), machinegroothandel (onbekend), metaalopper-vlaktebehandelingsbedrijf (onbekend), onverdachte activiteit (onbekend), schiltersbedrijf (1989-onbekend), smeerolietank (bovengronds) (2000-onbekend), taxibedrijf (onbekend), verfgroothandel (onbekend), waspoets- en reinigingsmiddelengroothandel (onbekend), white spirit-/terpentinetank (ondergronds) (onbekend)
AA034404486	Eendrachtlaan 80	Eendrachtlaan 80 Utrecht	Benzinetank (ondergronds) (1985-onbekend), dieseltank (ondergronds) (1985-onbekend), oudpapiergroothandel (onbekend), slachtproductengroothandel (1986-onbekend), smeerolietank (ondergronds) (1985-onbekend)
AA034400705	Zeehaenkade 14	Zeehaenkade 14 Utrecht	Onbekende activiteit in onbekende periode
AA034401485	Zeehaenkade 30	Zeehaenkade 30 Utrecht	Boekdrukkerij (onbekend), vlakdrukkerij (onbekend)
AA034401486	Zeehaenkade 48 - 50	Zeehaenkade 50 Utrecht	Autoreparatiebedrijf (onbekend), benzine-service-station (onbekend), grond-, water- en wegenbouwkundige bedrijven (onbekend), kabel- en buizenleggersbedrijven (onbekend), stratenmakersbedrijf (onbekend)
AA034405224	Zeehaenkade 48 - 50	Zeehaenkade 50 Utrecht	HBO-tank (ondergronds) (onbekend)
AA034407159	Zeehaenkade 60	Zeehaenkade 60 Utrecht	Brandstoftank (ondergronds) (onbekend) Verfgroothandel, 6.000 l terpentine tank
AA034408007	Eendrachtlaan 110	Eendrachtlaan 110 Utrecht	Autoreparatiebedrijf (onbekend)
AA034400316	Winthontlaan 8-10	Winthontlaan 8 Utrecht	Afgewerkte olietank (ondergronds) (onbekend), benzine-service-station (1965-onbekend), benzinetank (ondergronds) (1965-onbekend), dieseltank (ondergronds) (1965-onbekend), HBO-tank (ondergronds) (1967-onbekend), smeerolietank (ondergronds) (1965-onbekend)
AA034401036	Winthontlaan 4	Winthontlaan 4 Utrecht	Autoreparatiebedrijf (onbekend), HBO-tank (ondergronds) (onbekend-1984), timmerfabriek (onbekend), transportmiddelenfabriek n.e.g. (onbekend)
AA034402131	Eendrachtlaan 315	Eendrachtlaan 315 Utrecht	Brandstoftank (ondergronds) (onbekend)
AA034403824	TINQ Tankstation Winthontlaan 8	Winthontlaan 8 Utrecht	Benzine-service-station sinds onbekende startdatum
AA034406535	Winthontlaan kabels en leidingen	Winthontlaan Utrecht	Onverdachte activiteit (onbekend)

Bouwarchief

Uit het bouwarchief blijkt dat de huidige bebouwing voornamelijk een kantoorfunctie heeft (gehad). Op basis van de lijst met adressen en het huidige gebruik (bijlage 2) blijkt dat een deel van de kantoorpanden inmiddels een woonfunctie heeft gekregen. Verder zijn binnen het onderzoeksgebied een brandweerkazerne, een drukkerij (Zeehaenkade 30), meerdere autogaragebedrijven, autolaese-bedrijven, enkele tankstations, een papierrecyclingbedrijf, een afval overlaadperron, een recyclingbedrijf en een betonfabriek aanwezig (geweest).

Uit de tekeningen in het bouwarchief blijkt dat bij de Eendrachtlaan 280 (Terberg Leasing) een wasstraat en werkplaats aanwezig waren voor de aflevering van de auto's (zie figuur 2.27).



Figuur 2.27: Uitsnede bouwtekening Eendrachtlaan 280

De Eendrachtlaan 320 (voormalige nummering) maakte deel uit van het terrein van de betonfabriek. In 1963 is een aanvraag gedaan voor de uitbreiding van het ketelhuis. De tekeningen uit het dossier zijn opgenomen in bijlage 5.

Bodemkwaliteitskaart

Uit de bodemkwaliteitskaart ('Aanvulling bodemkwaliteitskaart en Nota bodembeheer gemeente Utrecht', LievenseCSO, kenmerk SOB010778.BOT001, d.d. 25 februari 2020) blijkt dat de onderzoekslocatie binnen de zone 'Industrie (licht)' ligt. De verwachte ontgravingsklasse van de bovengrond binnen dit gebied betreft wonen. De ondergrond binnen dit gebied is niet gezoneerd door gehalten aan PFAS boven de tijdelijke landelijke achtergrondwaarden/hergebruiksnormen.

Op de kaart zijn op en direct nabij de locatie geen PFAS-verdachte locaties aangegeven. Echter blijkt uit het bodemdossier dat op de Vliegend Hertlaan 15 in het verleden een brandweerkazerne gevestigd was. Uit van voorgaand bodemonderzoek blijkt dat hier wel PFAS voorkomt in de bodem, maar er zijn geen gehalten boven de lokale achtergrondwaarden aangetroffen. Hierbij wordt opgemerkt dat alleen de toplaag en het grondwater zijn onderzocht.

Bodemfunctieklassekaart

Uit het Bodembeheerplan blijkt dat de locatie binnen een gebied ligt met de bodemfunctieklasse 'Industrie'.

2.5 Voormalig, huidig en toekomstig gebruik

Archieven

Voor zover bekend hebben op de onderzoekslocatie geen calamiteiten of overtredingen van voorschriften in het kader van de Wet milieubeheer en/of Wet bodembescherming en/of andere milieuregelgeving plaatsgevonden.

Hinderwetarchief

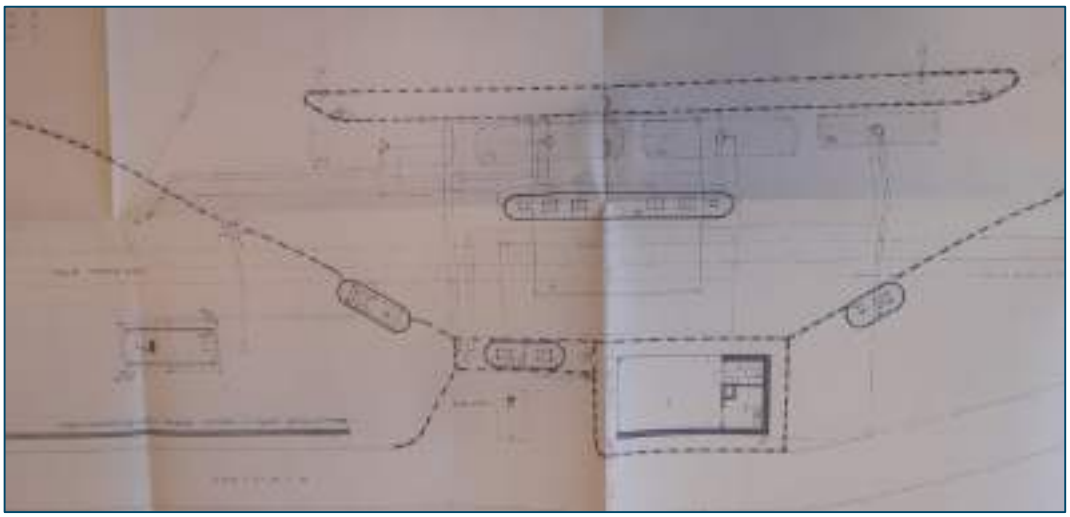
Voor de Beneluxlaan 1001 en 1010, alle adressen binnen het onderzoeksgebied aan de Eendrachtlaan, de Europalaan en de Winthontlaan, Overijssellaan (ongenummerd) en de Zeehaenkade 30, 32, 50 en 60 zijn geen Hinderwetvergunningen aanwezig in het archief. Onderstaand zijn de in het Utrechts Archief gevonden en bestudeerde Hinderwetvergunningen kort besproken. Van de relevante tekeningen is een kopie opgenomen in de bijlagen.

Beneluxlaan ongenummerd (dossiers 23018-519 t/m 20318-522)

Op 24 september 1965 is aan Heideman een vergunning verleend (kenmerk 6142 V.H.) voor het oprichten, in werking brengen en in werking houden van een verkooppunt voor motorbrandstoffen aan de Beneluxlaan.

In 1966 is een vergunning verleend voor het uitbreiden van de inrichting voor verkoop van motorbrandstoffen en de installatie van aftappunt met een muntautomaat (Vergunning met kenmerk 2814 V.H., d.d. 18 februari 1966).

In 1980 is aan Aral Nederland N.V. een vergunning verleend voor plaatsen van ondergrondse LPG-tank op een te huren stukje grond van de gemeente. In een brief van 14 februari 1980 met kenmerk 608 O.W./S.O. van de gemeente Utrecht aan Aral Nederland N.V. wordt aangegeven dat daarbij de te tekenen huurovereenkomst van een stuk grond aan de Beneluxlaan ten behoeve van de aanleg en exploitatie van een LPG-installatie is toegezonden. Daarbij is aangegeven dat de betreffende LPG-installatie wordt aangelegd conform de door TNO te stellen richtlijnen voor dergelijke installaties.



Figuur 2.28: Ligging tankstations aan de Beneluxlaan (voormalige situatie)

Europalaan ongenummerd (dossiers 20318-4103 t/m 23018-4106, 20318-1397 en 20318-1387)

Deze dossiers hebben betrekking op een voormalig benzineservicestation aan de overzijde van de Europalaan, dat ter hoogte van het huidige sneltramspoor lag. Hier zijn verschillende vergunningen afgegeven. In 1961 zijn twee vergunningen (kenmerk 5780 V.H., d.d. 28 april 1961 en kenmerk 5757 V.H., d.d. 28 april 1961) afgegeven voor het oprichten, in werking brengen en in werking houden van een tankstation met de daarbij behorende opslag- en aftapinrichting met 4

ondergrondse tanks (6.000 liter benzine, 6.000 liter superbenzine, 6.000 liter autogasolie en 500 liter twee takt). Dit betreffen tankstations aan weerszijden van de Europalaan. In de huidige situatie zijn beide tankstations niet meer aanwezig. Het westelijke tankstation lag ter hoogte van het huidige sneltramspoor en het oostelijke tankstation ter hoogte van de middenberm en oostelijke rijbanen. De ligging van de voormalige tankstations is weergegeven in figuur 2.29.

Voor de uitbreiding van het westelijke tankstation met een ondergrondse tank met inhoud van 12.000 liter voor superbenzine en 2 elektrische aftappompen is in 1964 een vergunning verleend (kenmerk 5428 V.H., d.d. 26 juni 1964). Vervolgens is in 1968 een vergunning (kenmerk 426 V.H., d.d. 1 november 1968) verleend voor het vervangen ondergrondse tanks en plaatsen extra aftappomp.

In 1972 is een vergunningaanvraag (d.d. 8 augustus 1972) gedaan voor een nieuwe de gehele inrichting omvattende vergunning voor het tankstation aan de westzijde van de Europalaan. Het is onduidelijk of deze is verleend.

In 1970 is voor het tankstation ten westen van de Europalaan een vergunning verleend voor de uitbreiding van de inrichting met de opslag van 10 of 25 kg vuurwerk (kenmerk 6456 V.H., d.d. 6 oktober 1970).

Figuur 2.29: Ligging voormalige tankstations langs de Europalaan (blauw: westelijk tankstation; rood: oostelijk tankstation)

Europalaan ongenummerd (dossiers 20318-1399 en 20318-1400)

In 1978 is door de Provincie Utrecht een vergunning verleend voor het uitbreiden en wijzigen van de brandweerpost aan de Vliegend Hertlaan 15 (kenmerk 778’77MB/717, d.d. 7 juni 1978). Op de tekening is o.a. de opslag van brandblusmiddelen weergegeven. Er zijn geen details wat voor

brandblusmiddelen er opgeslagen werden. Ook zijn 3 certificaten in het dossier opgenomen voor het aanleveren van 3 stalen tanks voor ondergrondse opslag van vloeibare brandstoffen (nr. 9357 met 10.000 liter; tank 9359 met 2.000 liter en nr. 9358 met 6.000 liter).

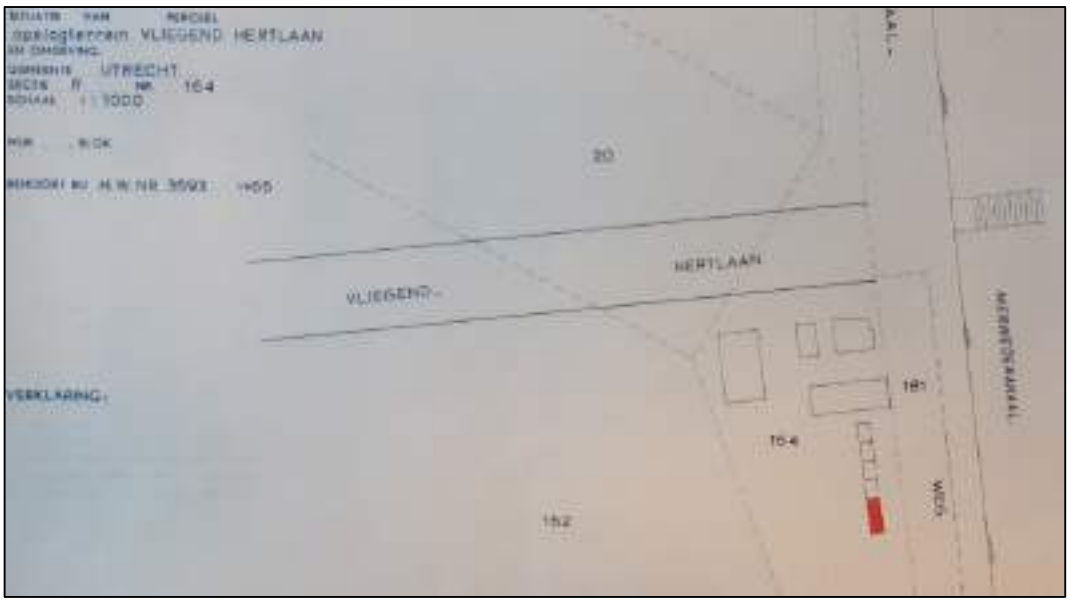
In dossier 20318-1400 is een aanvraag opgenomen met een brief over de uitbreiding van de Hoofdwacht Brandweer – Burgemeester De Ranitz – aan de Europalaan met bouwfase II met een verwarming door middel van Pegus en luchtverhitters (Dienstenstructuur R.O.V.U., kenmerk 4127, d.d. 27 maart 1979). Geen verdere gegevens/kaarten in het dossier.

Vliegend Hertlaan 15 (dossiers 20318-5117 en 20318-5118)
In 1979 is een vergunningaanvraag gedaan voor het bijplaatsen van 4 ondergrondse tanks (1 x 2.000 liter voor afgewerkte olie, 1 x 3.000 liter voor dieselolie, 1 x 6.000 liter voor benzine en 1 x 10.000 liter voor dieselolie) en het bijplaatsen van machines en apparaten op het Vliegend Hertlaan 15 (Brandweerkazerne). Op de tekeningen zijn diverse activiteiten aangegeven, waaronder (timmer)werkplaats(en), testruimtes, accuruimte, onderzoek- en testruimte voor materialen – verstuivers, etc. en de ondergrondse tanks en bluswaterriool en bluswaterput. De vergunning met kenmerk 612’79MB/1663 is 11 november 1980 verleend door Provincie Utrecht.

In 1982 is door het Ministerie van Volksgezondheid en Milieuhygiëne een vergunning (kenmerk 185103, d.d. 23 maart 1982) verleend voor het voorhanden hebben en het toepassen van 7 rookmelders (elk met een radioactieve bron americum-241) in de brandweerkazerne gelegen aan de Vliegend Hertlaan 15 te Utrecht.

Vliegend Hertlaan ongenummerd (dossiers 20318-5114, 20318-5115 en 20318-5116)
Deze dossiers hebben betrekking op het voormalige opslagterrein van de dienst van openbare werken aan het Vliegend Hertlaan. In 1965 is door de Provincie Utrecht een vergunning (kenmerk 3304’63/44 d.d. 6 januari 1965) verleend aan de gemeente Utrecht voor het oprichten, het in werking brengen en in werking houden van 5 zandtrechters met transportbanden (opslag zand en grind) op het opslagterrein van de Dienst van openbare werken aan de Vliegend Hertlaan, kadastraal bekend onder de gemeente Utrecht, sectie R, nrs. 239 en 236. In een brief van de Dienst van Openbare werken (kenmerk 1626, dossier 687/A/64, d.d. 26 februari 1965) wordt aangegeven dat men voornemens is om 2 (extra) zandtrechters neer te zetten en dat hiervoor een vergunning nodig is. De situering is weergegeven in figuur 2.30.

Uit de stukken in dossier 20318-5116 (o.a. brief van de gemeente aan het college; kenmerk 2143 V.H., d.d. 6 juni 1979) blijkt dat op het terrein voor de Dienst van openbare werken aan het Vliegend Hertlaan sinds medio 1978 aan particulieren de gelegenheid werd geboden om niet-brandbare afvalstoffen op het terrein van het voormalige overlaadstation aan de Vliegend Hertlaan te deponeren. Dit gebruik veroorzaakte vervuiling in de omgeving, zoals zwerfvuil dat in het water terecht kwam. Voor deze activiteit is geen Hinderwetvergunning aangevraagd. Uit informatie van de gemeentelijke Reinigings- Markt- en Havendienst blijkt dat het gebruik tijdelijk was. Het voornemen bestond om een dergelijk terrein in te richten naast het overlaadstation van de A.V.R. op het industrieterrein Lageweide waarna het terrein aan de Vliegend Hertlaan wordt gesloten. Omdat dit met ongeveer 3 à 4 maanden zou moeten worden gerealiseerd, achtte men het voor die periode niet zinvol om ‘onrendabele’ bestedingen te doen om het terrein aan het Vliegend Hertlaan anders in te richten.



Figuur 2.30: Uitsnede tekening met betrekking tot het opslagterrein van de Dienst Openbare Werken (1965)

Eendrachtlaan 100-260

Uit het bodemdossier van de Eendrachtlaan 100-260 met locatiecode AA034403692 blijkt verder dat voor een aantal adressen op dit terrein een Hinderwetvergunning is afgegeven. Op 5 januari 1984 was een verenigings-Hinderwetvergunning voor het Auto Service Centrum Utrecht afgegeven. In 1990 is besloten om de bedrijven ieder een eigen Hinderwetvergunning te geven. Deze bedrijven en hun activiteiten zijn opgenomen in tabel 2.4. Verder bleek op de Eendrachtlaan 98 de SMU (technologisch opleidingscentrum) gevestigd te zijn. Hierbij waren inpandig o.a. lasboxen in gebruik. In één van de opstallen vond opslag plaats van cilinders met gas. Opgemerkt wordt dat deze vergunningen niet zijn gevonden tijdens het voorliggende onderzoek en dat nadere details derhalve niet beschikbaar zijn.

Tabel 2.4: Bedrijven op de Eendrachtlaan 100-260 met hun activiteiten omstreeks 1990

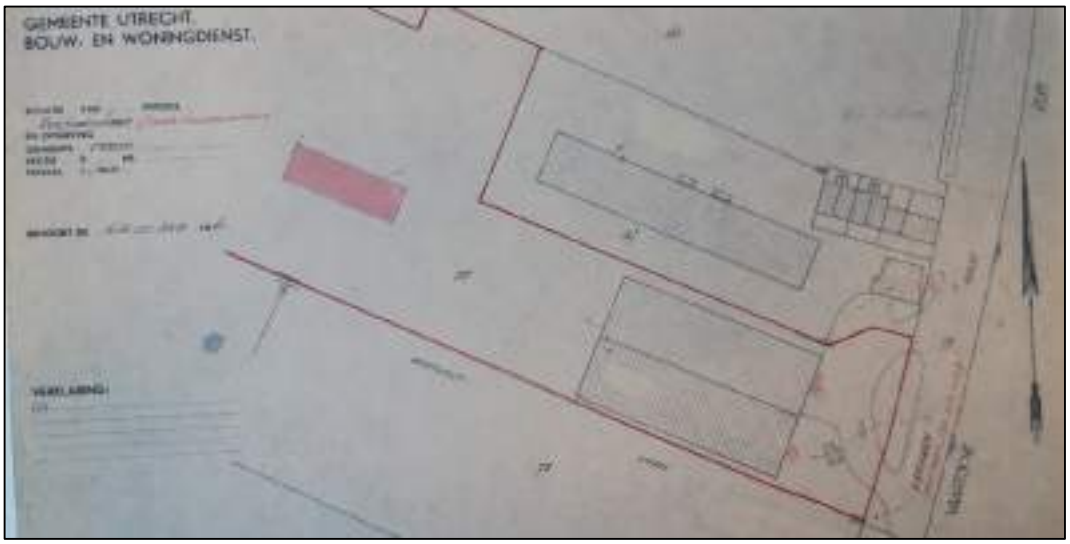
Adres	Bedrijfsnaam	Activiteit
100	Care	Carrosserieherstel
102	Hoefa autoglasservice B.V.	Specifieke reparatie
110	Ramservice Utrecht	Specifieke reparatie
118/218	Automax	Handel in auto- en motorfietsonderdelen
122	Man'S Partyservice	Catering
228	Auto R.A.S. Utrecht B.V.	Handel in auto- en motorfietsonderdelen
238	Brouwer	Autoreparatiebedrijf
242	Fix-it-All	Autoreparatiebedrijf
250	Tour De Groot	Schilder/glaszetter
258	…	Taxibedrijf
260	Greep Schilders B.V.	Schilder

Zeehaenkade 55-69 (dossier 20318-5569)

Vergunning met kenmerk 21/1785 V.H. d.d. 18 december 1956 voor Alco voor het oprichten, in werking brengen en houden van een inrichting voor het vervaardigen van wielen, constructiewerk en wagens, waarin enige machines zullen worden gebezigd, waaronder elektromotoren en lasapparaten

Zeehaenkade 19-29 (20318-5568)

Dit betreft een weer ingetrokken aanvraag voor het oprichten van een asfalt-menginstallatie op het achterterrein van de Zeehaenkade 29a van Joh. Mourik & Co's Aannemings Maatschappij N.V. d.d. 4 juli 1962. In figuur 2.31 is de bijbehorende tekening opgenomen waarop de ligging van het terrein en de loodsen van Fa. Nooteboom en het tankstation aan de Zeehaenkade/Utrechtse-straatweg 91a zijn weergegeven.



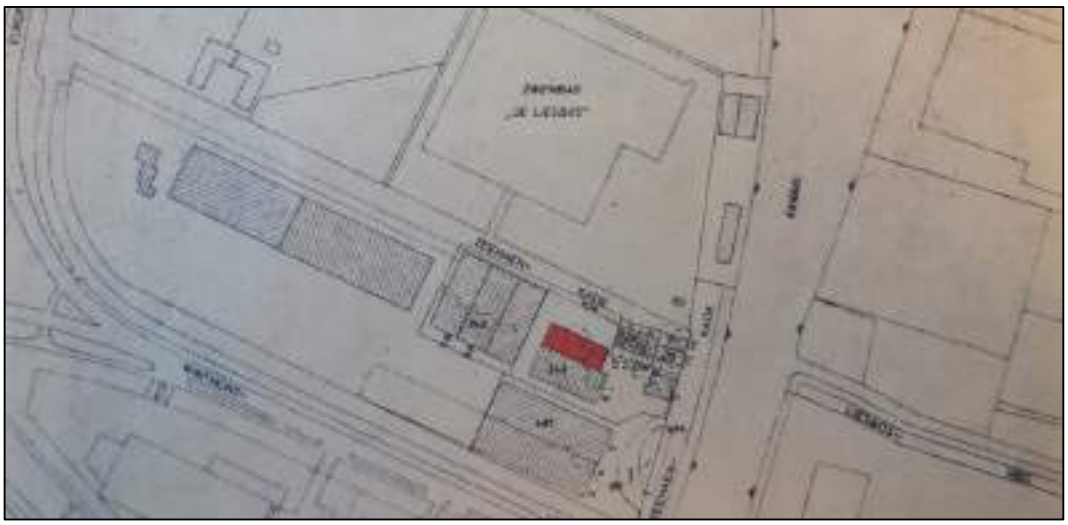
Figuur 2.31: Tekening ingetrokken vergunning aanvraag oprichten asfaltmenginstallatie

Zeehaenkade 6 (dossier 20318-5566)

Hinderwetvergunning voor Shell met kenmerk 4508 V.H. d.d. 2 juni 1964 voor het oprichten en het in werking brengen en houden van een benzinebewaarplaats, bestaande uit een ondergrondse tank met een inhoud van 6.000 liter voor superbenzine alsmede een aftappomp op de Zeehaenkade 6 (perceel R.157 ged.)).

Vergunning met kenmerk 4200 V.H. d.d. 25 april 1973 voor Garage Bol voor het oprichten, in werking brengen en houden van een plaatwerkerij en verfspuitinrichting voor automobielen op de Zeehaenkade 6. De ligging van de inrichting is weergegeven in figuur 2.32.

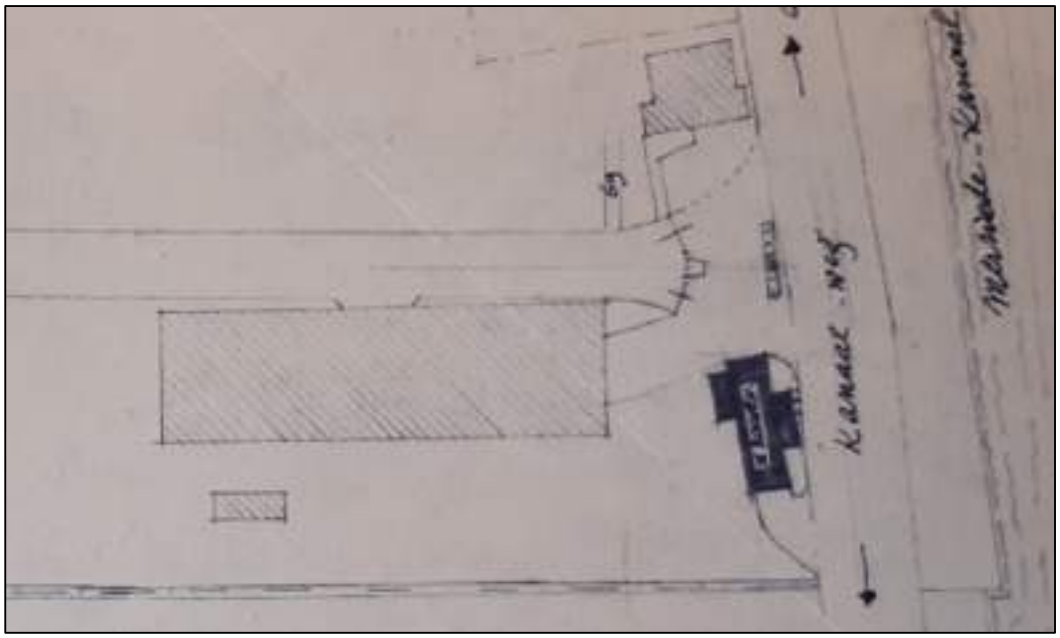
Vergunning met kenmerk 6659 V.H. d.d. 1 december 1976 voor Gepu B.V. voor het oprichten, in werking brengen en houden van een grossierbedrijf in food- en non-food artikelen op de Zeehaenkade 5A of 6B (enige onduidelijkheid vanwege wisselende nummering). Op de tekening en in de vergunning zijn geen potentieel bodembedreigende activiteiten benoemd.



Figuur 2.32: Tekening behoren bij vergunning met kenmerk 4200 V.H. d.d. 25 april 1973 voor Garage Bol

Zeehaenkade 4, voorheen Utrechtseweg 90 (dossier 20318-5565)

Vergunning met kenmerk 21/1610 V.H. d.d. 25 oktober 1954 voor het oprichten van een diesel-motormontage en revisie-inrichting, alsmede een doorsmeerinrichting voor automobielen, vrachtwagens enz. In figuur 2.33 is een uitsnede van de situatietekening opgenomen.



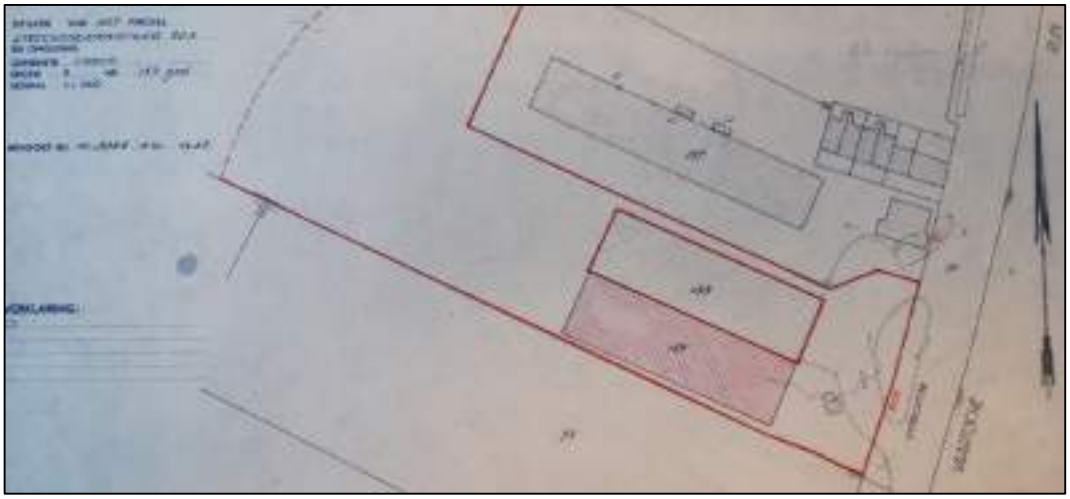
Figuur 2.33: Tekening behoren bij vergunning kenmerk 21/1610 V.H. d.d. 25 oktober 1954

Zeehaenkade 3-5 (Nooteboom) (dossiers 20318-5561, 20318-5562 en 20318-5563)

In 1956 is aan de fa. Nooteboom een vergunning verleend (kenmerk 21/1821, d.d. 18 december 1956) voor het oprichten van een fabriek op perceel Utrechtsestraatweg 90a (nu Zeehaenkade; nr. 158 op de tekening in figuur 2.34) voor het vervaardigen van wegtransportmateriaal waarin

enige machines (zoals autogene lasapparaten, kolomboormachines, zagen, snijmachines etc.) worden gebezigd.

In 1961 is vervolgens een vergunning (kenmerk 6019 V.H., d.d. 18 april 1961) verleend voor het oprichten van een fabriek voor het vervaardigen van wegtransportmiddelen op de Utrechtse-straatweg 90 (nr. 159 op de tekening in figuur 2.34).



Figuur 2.34: Tekening met situering fabrieken voor het vervaardigen van wegtransportmiddelen

In 1975 is een nieuwe, de hele inrichting omvattende vergunning ingevolge de Hinderwet verleend (kenmerk 4769 V.H., d.d. 7 november 1975) voor een staalconstructiefabriek in het perceel Zeehaenkade 3, 4 en 5. Op de tekening en in de vergunning zijn geen potentieel bodembedreigende activiteiten benoemd zoals ontvettingsbaden, opslag van brandstoffen, etc.

In 1978 is een vergunning (kenmerk 4687, d.d. 3 maart 1978) verleend voor het uitbreiden en wijzigen van een inrichting voor het vervaardigen van staalconstructies t.b.v. wegtransport, waar 2 ondergrondse tanks zullen worden bijgeplaatst. Waarvan 1 x 6.000 liter voor opslag van smeerolie en 1 x 2.000 liter voor de opslag van afgewerkte olie op het perceel Zeeheankade 3-5. De ligging van de tanks is weergegeven op de tekeningen in bijlage 4.

Zeehaenkade 3, 5 en 7; voorheen Utrechtsestraatweg 91a (dossiers 20318-5559, 20318-5560, 20318-5564, 20318-5567)

In dossier 20318-5565 (Zeehaenkade 4) is een brief van Shell (d.d. 16 december 1955) aan het college van de gemeente Utrecht opgenomen waarin zij aangegeven dat zij een deel van het fabrieksterrein van de voormalige Alco-fabriek grenzend aan de provinciale weg ter beschikking hebben gekregen en voornemens zijn daar een eenvoudig benzine-verkooppunt op te richten. In een reactie van de gemeente laten zij weten daar geen bezwaar tegen bestaat en dat ze de vergunningsaanvraag in overweging willen nemen (kenmerk 21/1610, d.d. 21 december 1955).

Naar aanleiding daarvan is een vergunningsaanvraag ingediend en verkregen voor het oprichten en in werking hebben van een tankstation (vergunning van 29 november 1956 met kenmerk 21/1821 V.H.). Voor het uitbreiden en wijzigen van de inrichting zijn vergunningen verleend in

1958 (kenmerk 7193 V.H., d.d. 23 april 1958) en in 1962 (kenmerk 1169 V.H., d.d. 24 augustus 1962).

Uit een brief van de gemeente (kenmerk 11418, d.d. 18 oktober 1963) blijkt dat bij controle is gebleken dat het benzineservicestation van Shell aan de Utrechtsestraatweg 90A – Zeehaenkade 5 is opgeheven. De installaties zijn verwijderd. Daarmee komen de volgende vergunningen te vervallen:

- Oprichten en in werking hebben van een tankstation 29 november 1956 met kenmerk 21/1821 V.H.
- Uitbreiding en wijziging 23 april 1958 met kenmerk 7193 V.H.
- Uitbreiding en wijziging 24 augustus 1962 met kenmerk 1169 V.H.

Uit dossier 20318-5564 blijkt dat in 1967 aan de fa. Nooteboom nog een nieuwe, de gehele inrichting omvattende, vergunning is verleend (kenmerk 4927 V.H., d.d. 18 augustus 1967). Dit betreft een vergunning voor een nieuwe ondergrondse tank met een inhoud van 6.000 liter, ter vervanging van een andere 6.000 liter tank voor de opslag van benzine, een tank van 20.000 liter voor de opslag van superbenzine, 3 tanks met een inhoud van 6.000 liter voor de opslag van benzine, dieselolie en superbenzine en een tank van 500 liter voor de opslag van mengsmering, alsmede enkele aftappompen.

Historische topografische kaarten

Op de topografische en kadastrale kaarten van omstreeks 1892 zijn het Merwedekanaal en ter hoogte van het Vliegend Hertlaan een brug over het kanaal zichtbaar. Vanaf 1942 tot 1992 is het zwembad zichtbaar op de kaarten. Verder waren op de topografische kaarten voorafgaand aan de huidige bebouwing boomgaarden zichtbaar. Vanaf omstreeks 1959 is op de kaarten een nieuwe inrichting met de Europalaan zichtbaar. De betonfabriek is zichtbaar op de kaarten vanaf omstreeks 1970. In de loop der tijd zijn meerdere delen van het gebied opnieuw ingericht. Daarnaast kruisten in het verleden diverse watergangen het onderzoeksgebied. Omdat niet bekend is met wat voor materialen de watergangen zijn gedempt, worden de voormalige sloten als potentieel verontreinigd beschouwd.

Archeologie

Uit de Archeologische waarde kaart van de gemeente Utrecht (d.d. 8 oktober 2009) blijkt dat delen van het onderzoeksgebied binnen gebieden met een (hoge) archeologische verwachting liggen.

Toekomstig gebruik

Voor zover bekend bestaat het voornemen om bij de toekomstige herinrichting van het gebied onder andere meer woongelegenheid te creëren. Vooralsnog zijn er geen plannen bekend om grondgebonden woningen te realiseren.

Overige historische gegevens

Tijdens de uitvoering van het historisch onderzoek zijn verder geen gegevens gevonden over de verbranding of stort van afval, (her)gebruik van grond of andere bouwmaterialen, het (voormalige) gebruik van asbest, verkaveling, (sloot)dempingen, ontgrondingen, aanvullingen, afzetting van bodemvreemd materiaal, de verwachting ten aanzien van archeologische waarden, de verwachting van niet gesprongen explosieven en onbetrouwbaarheden of tegenstrijdigheden.

2.6 Asbest

Voor zover bekend hebben er op de onderzoekslocatie geen specifieke asbestverdachte bedrijfsactiviteiten plaatsgevonden. Gezien echter de bouwperiode van een deel van de panden en de aangetroffen bijmengingen met puin van onbekende herkomst tijdens voorgaande onderzoeken op en nabij de locatie wordt de locatie wel als asbestverdacht beschouwd.

2.7 PFAS (poly- en perfluoralkylstoffen)

Op 8 juli 2019 is door het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat een brief en bijbehorend Tijdelijk Handelingskader ten aanzien van hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie aan de Tweede Kamer aangeboden (8 juli 2019, kenmerk: IENW/BSK-2019/131399). Hierin staat beschreven dat bij het aanbieden en verwerken van grond inzichtelijk dient te zijn in hoeverre deze PFAS-houdend is. Op 13 december 2021 is het Handelingskader PFAS verschenen, dat een aantal vragen beantwoordt uit de vorige tijdelijke versies.

Behoudens de voormalige brandweerkazerne op de Vliegend Hertlaan, de voormalige drukkerij op de Zeehaenkade 30 en enkele spuiterijen op de Eendrachtlaan 100-260 en 300 zijn op en in de nabije omgeving van de onderzoekslocatie (<25 m) geen gegevens bekend over de aanwezigheid van een op PFAS-verdachte puntbronlocatie. Voor de definiëring van PFAS puntbronlocaties is tabel 1 en bijgaande tekst in het Handelingskader voor PFAS van Expertisecentrum PFAS (*Expertisecentrum PFAS (2018, 25 juni) "Een handelingskader voor PFAS", beschikbaar via https://www.expertisecentrumpfas.nl/documenten.html*) gehanteerd. Daarnaast is gebruik gemaakt van een UBI-lijst waarop UBI's met een verdenking tot het verspreiden van PFAS voorkomen. Deze is gebaseerd op de eerder genoemde tabel 1 en de huidige beschikbare kennis.

Van atmosferische depositie (droge en natte neerslag van (stof)deeltjes uit de atmosfeer) is bekend dat dit tot beperkt verhoogde PFAS-gehaltes in bodem en water kan leiden. Aangenomen wordt dat behoudens de potentiële verdachte activiteiten ook atmosferische depositie een bron van PFAS-verontreiniging op deze locatie kan zijn.

2.8 Terreinverkenning

Op 25 oktober 2022 is door Tomas Burgers van Antea Group een terreinverkenning uitgevoerd. Hierbij bleek dat een deel van de kantoorpanden leeg stond, verder bleek dat een aantal parkeergarages verdiept zijn aangelegd en dat deze voorzien zijn van een klinkerverharding. Een kantoorpand aan de Vliegend Hertlaan is gesloopt. Verder zijn autobedrijven gevestigd op de Eendrachtlaan 100-260, 280 en 300 en aan de Zeehaenkade 50. Op de Zeehaenkade 50 is een benzinepomp voor eigen gebruik aanwezig. Verder zijn geen bijzonderheden waargenomen. Foto's van de terreininspectie zijn opgenomen in bijlage 7.

2.9 Beantwoording verplichte onderzoeksvragen

Wat is de afbakening van de onderzoekslocatie en is deze voldoende?
Zie figuur 1.1 en tekening 0480616.100-S1. De onderzoekslocatie is voldoende afgebakend.

Is er sprake van potentiële bronnen van bodemverontreiniging, zowel vanuit het verleden als het heden? Zo ja, wat zijn de potentiële bronnen van bodemverontreiniging, waar liggen ze en wat zijn verdachte parameters?
Op basis van de bekende gegevens blijkt dat binnen het onderzoeksgebied diverse potentieel bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden, deze zijn weergegeven op tekening 0480616.100-S2 en in tabel 3.1.

Daarnaast blijkt uit voorgaand onderzoek op (delen van) en nabij de locatie dat ter plaatse sprake is van een ophooglaag met o.a. bijmengingen met puin, die tot sterk verhoogde gehalten aan zware metalen en/of PAK bevat. Ook is sprake van enkele gedempte watergangen binnen de locatie.

Is de bodem asbestverdacht?
Er zijn geen (voormalige) asbestverdachte activiteiten bekend, wel zijn er aanwijzingen dat op de locatie puin is toegepast. Derhalve wordt de locatie bij het aantreffen van puin als verdacht ten aanzien van het voorkomen van een verontreiniging met asbest beschouwd.

Welke kwaliteitsklasse is toegekend aan de bodem in de bodemkwaliteitskaart en welke lagen zijn daarbij onderscheiden?
De locatie ligt binnen de zone 'Industrie (licht)' waarin de bovengrond gemiddeld voldoet aan de generieke waarden voor klasse 'wonen' en de ondergrond niet is gezoneerd.

Wat is de bodemopbouw en geohydrologie en is er binnen het onderzoeksgebied sprake van verschillende fysische kwaliteiten en/of bodemvreemde lagen? Zo ja, welke fysische kwaliteiten en/of bodemvreemde lagen zijn er en waar bevinden deze zich?
Op basis van de bekende gegevens wordt verwacht dat de bodem vanaf de verharding tot circa 1 à 2 m –mv. uit een met name zandige en plaatselijk kleiige ophooglaag bestaat waarin plaatselijk bijmengingen met baksteen, puin, slakken en/of kooltjes worden aangetroffen. Er worden geen bodemvreemde lagen verwacht behoudens eventuele funderingslagen.

Is er sprake van beïnvloeding vanuit de omgeving van de bodemkwaliteit of de kwaliteit van het grondwater? Zo ja, welke beïnvloeding en waar?
Ja, in het diepere grondwater kunnen sterke verontreinigingen voorkomen door beïnvloeding vanuit de omgeving.

Wordt op de locatie of een deel daarvan (een geval van ernstige) bodemverontreiniging vermoed? Zo ja, waar bevindt deze zich?
Op basis van de voorgaande onderzoeken op en nabij de locatie blijkt dat binnen het gebied reeds diverse gevallen van ernstige bodemverontreinigingen zijn gesaneerd. Mogelijk is op andere delen van het onderzoeksgebied eveneens (nog) sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem afdoende bekend of is bodemonderzoek noodzakelijk?
Er zijn geen (recente) voorgaande onderzoeken op de gehele onderzoekslocatie bekend. Derhalve wordt vanwege de verdenking op het voorkomen van bodemverontreiniging geadviseerd om in het kader van de voorgenomen herinrichting bodemonderzoek uit te voeren.

Welke hypothese en strategie zijn van toepassing bij de uitvoering van bodemonderzoek (inclusief de indeling van de onderzoekslocatie in deellocaties met verschillende hypotheses over de aard en verdeling van de verontreinigde stoffen)?

De verzamelde informatie geeft aanwijzingen voor de aanwezigheid van voormalige bodembedreigende activiteiten. Zie verder tabel 3.1.

3 Conclusies en aanbevelingen

In opdracht van de gemeente Utrecht is door Antea Group in de periode september–november 2022 een historisch bodemonderzoek uitgevoerd voor een gebied aan de Eendrachtlaan e.o. (Merwedekanaalzone deelgebied 6) te Utrecht.

De aanleiding voor het historisch bodemonderzoek wordt gevormd door de voorgenomen herontwikkeling en herbestemming van de percelen en het doel is na te gaan of op de percelen verdachte activiteiten plaatsvinden of hebben plaatsgevonden die mogelijk hebben geleid tot bodemverontreiniging.

De verzamelde informatie geeft aanwijzingen voor de aanwezigheid van voormalige bodembedreigende activiteiten. Op basis van het vooronderzoek zijn de in tabel 3.1 opgenomen deellocaties te onderscheiden. De voormalige tankstations aan de Europalaan hoek Overijssellaan en de Zeehaenkade 3 en de carrosseriefabrieken die daar tussenin lagen, zijn reeds in de jaren ’90 gesaneerd en worden derhalve niet als verdachte deellocatie beschouwd.

Tabel 3.1: Overzicht deellocaties

Adres/deellocatie	Hypothese	Stoffen	Strategie
Beneluxlaan 1001 (tankstation met diverse ondergrondse brandstoftanks, afleverpunten en wasstraat)	Verdacht	Minerale olie, BTEXN, MTBE, ETBE	VEP
Vliegend Hertlaan - vml. brandweerkazerne	Verdacht	PFAS*	VED-HE-NL
Eendrachtlaan 98 (vml. brandstoftank en afleverpunt, vml. pomp)	Verdacht	Minerale olie, BTEXN	VEP
Eendrachtlaan 100-260 (diverse (vml.) autoreparatie- en onderhoudsbedrijven en restverontreiniging onder pand)	Verdacht	Minerale olie, PAK, VOCl, BTEXN	VED-HE-NL
Eendrachtlaan 280 (werkplaats met wasplaats)	Verdacht	Minerale olie, BTEXN	VEP
Zeehaenkade 48-50 (vml. werkplaats betonfabriek, huidig autoonderhoud en brandstofpomp, OBAS)	Verdacht	Minerale olie, PAK, VOCl, BTEXN	VED-HE-NL
Eendrachtlaan 300 (auto-onderhoud, werkplaats met wasstraat en diverse OBAS-sen)	Verdacht	Minerale olie, PAK, VOCl, BTEXN	VED-HE-NL
Vml. insteekhaven	Verdacht	Zware metalen, PAK, minerale olie, asbest	VED-HE-NL
Vml. sloten	Verdacht	Zware metalen, PAK, minerale olie, asbest	VEP
Overig terrein (ophooglaag)	Verdacht	Zware metalen, PAK, minerale olie	VED-HE-NL

Verklaring bij de tabel:

* : hier is in het verleden al wel bodemonderzoek uitgevoerd, echter zijn hierbij voor onderzoek op PFAS alleen bovengrondmonsters en grondwatermonsters onderzocht. Bij grondverzet wordt geadviseerd om ook van de ondergrond analyses op PFAS uit te laten voeren;

VEP: onderzoeksstrategie voor een verdachte locatie met een plaatselijke bodembelasting met een duidelijke verontreinigingskern;

VED-HE-NL: onderzoeksstrategie voor een verdachte niet-lijnvormige locatie, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreiniging op schaal van monsterneming.

Geadviseerd wordt om de locatie te onderzoeken volgens de in tabel 3.1 genoemde onderzoeksstrategieën uit de NEN 5740. Daarnaast wordt geadviseerd om bij het aantreffen van bijmengingen met puin e.d. in combinatie met het verkennend bodemonderzoek een verkennend asbestonderzoek conform de NEN 5707 uit te voeren.

Antea Group
Almere, november 2022

Bijlage 1 Toelichting op bodemonderzoek

Kwaliteitsaspecten bodemonderzoek

Betrouwbaarheid/garanties

Bodemonderzoek wordt in zijn algemeenheid uitgevoerd door het steekproefsgewijs bemonsteren van al dan niet verdachte bodemlagen. Hoewel Antea Group conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving handelt, is het juist deze steekproefsgewijze benadering die het onmogelijk maakt garanties ten aanzien van de verontreinigingssituatie af te geven op basis van de resultaten van een bodemonderzoek.

Het vorenstaande betekent dat Antea Group op voorhand geen aansprakelijkheid accepteert ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Antea Group uitgevoerde bodemonderzoek neemt. In een voorkomend geval adviseren wij u altijd contact op te nemen met uw aanspreekpunt binnen Antea Group.

In dit kader kan ook worden opgemerkt dat de voor het historisch onderzoek geraadpleegde bronnen niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Voor het verkrijgen van historische informatie is Antea Group wel afhankelijk van deze bronnen, waardoor Antea Group niet kan instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

Certificatie/accreditatie

Antea Group is gecertificeerd volgens NEN-ISO 9001. Ons bureau is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodemonderzoek (VKB).

Het veldwerk ten behoeve van het milieuhygiënisch bodemonderzoek is uitgevoerd conform de BRL SIKB 2000 (Beoordelingsrichtlijn voor het SIKB-procescertificaat voor veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek). Hierbij wordt opgemerkt dat werkzaamheden verricht conform de NEN 5707 vallen onder de BRL SIKB 2000, protocol 2018. Werkzaamheden ten behoeve van asbestonderzoek conform NEN 5897 (asbest in puin) en overige onderzoeken (te denken valt aan asfalt- en funderingsonderzoek, civieltechnisch onderzoek etc.) vallen buiten de scope van de BRL SIKB 2000. In de bijlage 'Verantwoording uitvoering onderzoek BRL SIKB 2000' is vermeld of Antea Group het veldwerk zelf heeft uitgevoerd of heeft uitbesteed aan een ander bureau. Zowel Antea Group als de bureaus waaraan Antea Group veldwerk uitbesteedt, zijn volgens de BRL SIKB 2000 gecertificeerd en erkend. Eventuele afwijkingen van de beoordelingsrichtlijn zijn in voorliggend rapport vermeld. In de bijlage 'Verantwoording uitvoering onderzoek BRL SIKB 2000' staan de namen en parafen van de veldmedewerkers die de kritische functies binnen het veldwerk hebben uitgevoerd.

De naleving van de kwaliteitseisen en procedures wordt periodiek getoetst door interne auditors en externe auditors, onder toezicht van de Raad voor Accreditatie (RvA).

De onderzochte locatie is niet in eigendom van Antea Group of gerelateerde zusterbedrijven.

De in het bodemonderzoek benodigde analyses van grond en grondwater laat Antea Group verrichten door een RvA geaccrediteerd laboratorium. Deze accreditatie garandeert dat bij de analyses consequent de juiste en vastgelegde procedures worden gehanteerd zodat de analyseresultaten een hoge betrouwbaarheid hebben. Voor de analyses geldt dat deze conform het Accreditatieschema (AS)3000 zijn uitgevoerd. De analyseresultaten zijn gevalideerd getoetst middels BOTOVA.

Toepassing grond

Het bodemonderzoek geeft inzicht in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem in het kader van het gebruik en/of de bestemming van de onderzochte locatie. Indien echter grond van de locatie wordt afgevoerd voor toepassing elders, volstaan de resultaten van het verrichte bodemonderzoek mogelijk niet. Afhankelijk van de omvang van de af te voeren partij(en) grond en de eisen die door de acceptant of het bevoegd gezag ter plaatse van de nieuwe toepassingslocatie worden gesteld (bijvoorbeeld aanwezigheid van een bodemkwaliteitskaart met bijbehorend bodembeheerplan), dient de grond eventueel nog conform de richtlijnen van het Besluit bodemkwaliteit te worden onderzocht.

Asbest

Met nadruk wordt vermeld dat onderzoek naar de aanwezigheid van asbest in de bodem geen onderdeel uitmaakt van onderzoek dat door Antea Group is uitgevoerd volgens de NEN 5740. Alleen als in de rapportage is

vermeld dat er onderzoek conform NEN 5707 is uitgevoerd, is specifiek asbestonderzoek gedaan. Als tijdens het veldwerk in de bodem asbestverdachte materialen zijn opgemerkt, komt dit in de profielbeschrijvingen en de conclusies naar voren.

Omgevingswet

Op termijn treedt de Omgevingswet in werking. Dit betekent dat de Wet bodembescherming wordt ingetrokken en niet meer van kracht is. Op het moment van opstellen van dit document is geen zicht op een afwijkende normstelling/ toetsingskader bij het inwerking treden van de OW. Aangenomen wordt dat bij de start van het inwerking treden van de OW gebruik wordt gemaakt van de normering opgenomen in het invoeringsbesluit “bruidsschat”. In de bruidsschat is geborgd dat de Rijksregels van kracht zijn in omgevingsplannen en de waterschapsverordeningen, indien deze niet zijn opgenomen/ vastgesteld door de gemeente of het waterschap. Het Wbb-toetsingskader is in de bruidsschatregels overgenomen. Dit toetsingskader maakt hierdoor automatisch onderdeel uit van het Omgevingsplan of Waterschapsverordening. Deze normering blijft van kracht, totdat de gemeente of het Waterschap nieuwe normen vaststelt.

Het Besluit bodemkwaliteit blijft onder de Omgevingswet bestaan. Er zal echter een deel van dit besluit worden opgenomen in de OW. Het deel wat betrekking heeft op het bepalen van de kwaliteit van een partij blijft vallen onder het Besluit bodemkwaliteit. Toepassingsregels voor grond, zoals opgenomen zijn in gebiedsspecifiek beleid en de meldingen vallen onder de OW.

Bijlage 2 Adressenlijst

Straatnaam	Huisnummer	Huisletter	Toevoeging	Aanduiding	Postcode	Woonplaats	Gebruiksdoel	Gebruiksoppervlakte	Status
Beneluxlaan	1001				3526 KK	Utrecht	industriefunctie	1222	Verblijfsobject in gebruik
Beneluxlaan	1010				3526 KK	Utrecht	kantoorfunctie	4030	Verblijfsobject in gebruik
Eendrachtlaan	10				3526 LB	Utrecht	industriefunctie,kantoorfunctie	5478	Verblijfsobject in gebruik
Eendrachtlaan	80				3526 LB	Utrecht	woonfunctie,industriefunctie	4391	Verblijfsobject in gebruik
Eendrachtlaan	82				3526 LB	Utrecht	woonfunctie	125	Verblijfsobject in gebruik
Eendrachtlaan	98				3526 LB	Utrecht	onderwijsfunctie	1383	Verblijfsobject in gebruik
Eendrachtlaan	100				3526 LB	Utrecht	industriefunctie	1597	Verblijfsobject in gebruik
Eendrachtlaan	102				3526 LB	Utrecht	industriefunctie	306	Verblijfsobject in gebruik
Eendrachtlaan	110				3526 LB	Utrecht	industriefunctie,winkelfunctie	272	Verblijfsobject in gebruik
Eendrachtlaan	114				3526 LB	Utrecht	sportfunctie	487	Verblijfsobject in gebruik
Eendrachtlaan	122				3526 LB	Utrecht	industriefunctie	165	Verblijfsobject in gebruik
Eendrachtlaan	126				3526 LB	Utrecht	industriefunctie	1597	Verblijfsobject in gebruik
Eendrachtlaan	218				3526 LB	Utrecht	industriefunctie,winkelfunctie	532	Verblijfsobject in gebruik
Eendrachtlaan	228				3526 LB	Utrecht	industriefunctie	400	Verblijfsobject in gebruik
Eendrachtlaan	238				3526 LB	Utrecht	industriefunctie,winkelfunctie	311	Verblijfsobject in gebruik
Eendrachtlaan	242				3526 LB	Utrecht	industriefunctie	177	Verblijfsobject in gebruik
Eendrachtlaan	250				3526 LB	Utrecht	industriefunctie	177	Verblijfsobject in gebruik
Eendrachtlaan	258				3526 LB	Utrecht	bijeenkomstfunctie	415	Verblijfsobject in gebruik
Eendrachtlaan	260				3526 LB	Utrecht	industriefunctie	1597	Verblijfsobject in gebruik
Eendrachtlaan	278					Utrecht	overige gebruiksfunctie	11	Verblijfsobject in gebruik
Eendrachtlaan	280				3526 LB	Utrecht	industriefunctie,kantoorfunctie	4716	Verblijfsobject in gebruik
Eendrachtlaan	300				3526 LB	Utrecht	industriefunctie,winkelfunctie	3793	Verblijfsobject in gebruik
Eendrachtlaan	301				3526 LB	Utrecht	industriefunctie,kantoorfunctie	30424	Verblijfsobject in gebruik
Eendrachtlaan	303				3526 LB	Utrecht	industriefunctie,kantoorfunctie	30424	Verblijfsobject in gebruik
Eendrachtlaan	305				3526 LB	Utrecht	industriefunctie,kantoorfunctie	30424	Verblijfsobject in gebruik
Eendrachtlaan	307				3526 LB	Utrecht	industriefunctie,kantoorfunctie	30424	Verblijfsobject in gebruik
Eendrachtlaan	309				3526 LB	Utrecht	industriefunctie,kantoorfunctie	30424	Verblijfsobject in gebruik
Eendrachtlaan	311				3526 LB	Utrecht	industriefunctie,kantoorfunctie	30424	Verblijfsobject in gebruik
Eendrachtlaan	313				3526 LB	Utrecht	industriefunctie,kantoorfunctie	30424	Verblijfsobject in gebruik
Eendrachtlaan	315				3526 LB	Utrecht	industriefunctie,kantoorfunctie	30424	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	44				3526 KS	Utrecht	industriefunctie,kantoorfunctie	14901	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	46				3526 KS	Utrecht	industriefunctie	1671	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	100				3526 KS	Utrecht	bijeenkomstfunctie,industriefunctie,kantoorfunctie	5395	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	102				3526 KS	Utrecht	bijeenkomstfunctie,industriefunctie,kantoorfunctie	5395	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	104				3526 KS	Utrecht	bijeenkomstfunctie,industriefunctie,kantoorfunctie	5395	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	106				3526 KS	Utrecht	bijeenkomstfunctie,industriefunctie,kantoorfunctie	5395	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	110				3526 KS	Utrecht	bijeenkomstfunctie,industriefunctie,kantoorfunctie	5395	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	112				3526 KS	Utrecht	bijeenkomstfunctie,industriefunctie,kantoorfunctie	5395	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	114				3526 KS	Utrecht	bijeenkomstfunctie,industriefunctie,kantoorfunctie	5395	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	116				3526 KS	Utrecht	bijeenkomstfunctie,industriefunctie,kantoorfunctie	5395	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	120				3526 KS	Utrecht	bijeenkomstfunctie,industriefunctie,kantoorfunctie	5395	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	122				3526 KS	Utrecht	bijeenkomstfunctie,industriefunctie,kantoorfunctie	5395	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	124				3526 KS	Utrecht	bijeenkomstfunctie,industriefunctie,kantoorfunctie	5395	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	126				3526 KS	Utrecht	bijeenkomstfunctie,industriefunctie,kantoorfunctie	5395	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	130				3526 KS	Utrecht	bijeenkomstfunctie,industriefunctie,kantoorfunctie	5395	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	132				3526 KS	Utrecht	bijeenkomstfunctie,industriefunctie,kantoorfunctie	5395	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	134				3526 KS	Utrecht	bijeenkomstfunctie,industriefunctie,kantoorfunctie	5395	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	136				3526 KS	Utrecht	bijeenkomstfunctie,industriefunctie,kantoorfunctie	5395	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	140				3526 KS	Utrecht	bijeenkomstfunctie,industriefunctie,kantoorfunctie	5395	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	142				3526 KS	Utrecht	bijeenkomstfunctie,industriefunctie,kantoorfunctie	5395	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	144				3526 KS	Utrecht	bijeenkomstfunctie,industriefunctie,kantoorfunctie	5395	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	146	A				Utrecht	overige gebruiksfunctie	11	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	146				3526 KS	Utrecht	bijeenkomstfunctie,industriefunctie,kantoorfunctie	5395	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	200				3526 KS	Utrecht	woonfunctie	103	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	200	A			3526 KS	Utrecht	woonfunctie	113	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	202	A			3526 KS	Utrecht	woonfunctie	88	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	202				3526 KS	Utrecht	woonfunctie	88	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	202	B			3526 KS	Utrecht	woonfunctie	94	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	204				3526 KS	Utrecht	woonfunctie	88	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	206				3526 KS	Utrecht	woonfunctie	102	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	208	E			3526 KS	Utrecht	woonfunctie	105	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	208	C			3526 KS	Utrecht	woonfunctie	105	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	208	D			3526 KS	Utrecht	woonfunctie	112	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	208	B			3526 KS	Utrecht	woonfunctie	112	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	208				3526 KS	Utrecht	woonfunctie	112	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	208	A			3526 KS	Utrecht	woonfunctie	105	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	208	G			3526 KS	Utrecht	woonfunctie	112	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	208	H			3526 KS	Utrecht	woonfunctie	105	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	210	G			3526 KS	Utrecht	woonfunctie	112	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	210	H			3526 KS	Utrecht	woonfunctie	105	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	210	B			3526 KS	Utrecht	woonfunctie	112	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	210	C			3526 KS	Utrecht	woonfunctie	105	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	210	E			3526 KS	Utrecht	woonfunctie	105	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	210				3526 KS	Utrecht	woonfunctie	112	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	210	A			3526 KS	Utrecht	woonfunctie	105	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	210	D			3526 KS	Utrecht	woonfunctie	112	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	212	H			3526 KS	Utrecht	woonfunctie	105	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	212	E			3526 KS	Utrecht	woonfunctie	105	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	212	D			3526 KS	Utrecht	woonfunctie	112	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	212	G			3526 KS	Utrecht	woonfunctie	112	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	212	C			3526 KS	Utrecht	woonfunctie	105	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	212	A			3526 KS	Utrecht	woonfunctie	105	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	212	B			3526 KS	Utrecht	woonfunctie	112	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	212				3526 KS	Utrecht	woonfunctie	112	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	214				3526 KS	Utrecht	woonfunctie	112	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	214	A			3526 KS	Utrecht	woonfunctie	105	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	214	D			3526 KS	Utrecht	woonfunctie	112	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	214	C			3526 KS	Utrecht	woonfunctie	105	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	214	G			3526 KS	Utrecht	woonfunctie	112	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	214	E			3526 KS	Utrecht	woonfunctie	105	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	214	H			3526 KS	Utrecht	woonfunctie	105	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	214	B			3526 KS	Utrecht	woonfunctie	112	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	216	A			3526 KS	Utrecht	woonfunctie	105	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	216	D			3526 KS	Utrecht	woonfunctie	112	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	216	E			3526 KS	Utrecht	woonfunctie	105	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	216				3526 KS	Utrecht	woonfunctie	112	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	216	B			3526 KS	Utrecht	woonfunctie	112	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	216	C			3526 KS	Utrecht	woonfunctie	105	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	216	H			3526 KS	Utrecht	woonfunctie	105	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	216	G			3526 KS	Utrecht	woonfunctie	112	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	218				3526 KS	Utrecht	woonfunctie	112	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	218	H			3526 KS	Utrecht	woonfunctie	105	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	218	G			3526 KS	Utrecht	woonfunctie	112	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	218	A			3526 KS	Utrecht	woonfunctie	105	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	218	E			3526 KS	Utrecht	woonfunctie	105	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	218	D			3526 KS	Utrecht	woonfunctie	112	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	218	B			3526 KS	Utrecht	woonfunctie	112	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	218	C			3526 KS	Utrecht	woonfunctie	105	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	220	A			3526 KS	Utrecht	woonfunctie	105	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	220	E			3526 KS	Utrecht	woonfunctie	105	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	220	D			3526 KS	Utrecht	woonfunctie	112	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	220	C			3526 KS	Utrecht	woonfunctie	105	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	220	B			3526 KS	Utrecht	woonfunctie	112	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	220	G			3526 KS	Utrecht	woonfunctie	112	Verblijfsobject in gebruik

Straatnaam	Huisnummer	Huisletter	Toevoeging	Aanduiding	Postcode	Woonplaats	Gebruiksdoel	Gebruiksoppervlakte	Status
Europalaan	220				3526 KS	Utrecht	woonfunctie	112	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	220	H			3526 KS	Utrecht	woonfunctie	105	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	222	E			3526 KS	Utrecht	woonfunctie	105	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	222	H			3526 KS	Utrecht	woonfunctie	105	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	222	B			3526 KS	Utrecht	woonfunctie	112	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	222	D			3526 KS	Utrecht	woonfunctie	112	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	222				3526 KS	Utrecht	woonfunctie	112	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	222	C			3526 KS	Utrecht	woonfunctie	105	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	222	A			3526 KS	Utrecht	woonfunctie	105	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	222	G			3526 KS	Utrecht	woonfunctie	112	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	300				3526 KS	Utrecht	industriefunctie,kantoorfunctie	522	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	302				3526 KS	Utrecht	industriefunctie,kantoorfunctie	495	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	304				3526 KS	Utrecht	industriefunctie,kantoorfunctie	10	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	310				3526 KS	Utrecht	industriefunctie,kantoorfunctie	545	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	312				3526 KS	Utrecht	industriefunctie,kantoorfunctie	545	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	320				3526 KS	Utrecht	industriefunctie,kantoorfunctie	1105	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	322				3526 KS	Utrecht	industriefunctie,kantoorfunctie	1105	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	400				3526 KS	Utrecht	industriefunctie,kantoorfunctie	8226	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	402				3526 KS	Utrecht	industriefunctie,kantoorfunctie	280	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	404				3526 KS	Utrecht	industriefunctie,kantoorfunctie	8226	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	406				3526 KS	Utrecht	industriefunctie,kantoorfunctie	8226	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	410				3526 KS	Utrecht	industriefunctie,kantoorfunctie	2240	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	412				3526 KS	Utrecht	industriefunctie,kantoorfunctie	8226	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	414				3526 KS	Utrecht	industriefunctie,kantoorfunctie	8226	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	416				3526 KS	Utrecht	industriefunctie,kantoorfunctie	8226	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	420				3526 KS	Utrecht	industriefunctie,kantoorfunctie	8226	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	422				3526 KS	Utrecht	industriefunctie,kantoorfunctie	8226	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	424				3526 KS	Utrecht	industriefunctie,kantoorfunctie	8226	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	426				3526 KS	Utrecht	industriefunctie,kantoorfunctie	8226	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	430				3526 KS	Utrecht	industriefunctie,kantoorfunctie	1550	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	432				3526 KS	Utrecht	industriefunctie,kantoorfunctie	8226	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	434				3526 KS	Utrecht	industriefunctie,kantoorfunctie	8226	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	436				3526 KS	Utrecht	industriefunctie,kantoorfunctie	8226	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	440				3526 KS	Utrecht	industriefunctie,kantoorfunctie	1120	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	442				3526 KS	Utrecht	industriefunctie,kantoorfunctie	8226	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	444				3526 KS	Utrecht	industriefunctie,kantoorfunctie	8226	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	446				3526 KS	Utrecht	industriefunctie,kantoorfunctie	8226	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	450				3526 KS	Utrecht	industriefunctie,kantoorfunctie	1380	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	452				3526 KS	Utrecht	industriefunctie,kantoorfunctie	8226	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	454				3526 KS	Utrecht	industriefunctie,kantoorfunctie	8226	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	456				3526 KS	Utrecht	industriefunctie,kantoorfunctie	8226	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	460				3526 KS	Utrecht	industriefunctie,kantoorfunctie	8226	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	462				3526 KS	Utrecht	industriefunctie,kantoorfunctie	8226	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	464				3526 KS	Utrecht	industriefunctie,kantoorfunctie	8226	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	466				3526 KS	Utrecht	industriefunctie,kantoorfunctie	8226	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	470				3526 KS	Utrecht	industriefunctie,kantoorfunctie	1600	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	472				3526 KS	Utrecht	industriefunctie,kantoorfunctie	8226	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	474				3526 KS	Utrecht	industriefunctie,kantoorfunctie	8226	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	476				3526 KS	Utrecht	industriefunctie,kantoorfunctie	8226	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	480				3526 KS	Utrecht	industriefunctie,kantoorfunctie	8226	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	482				3526 KS	Utrecht	industriefunctie,kantoorfunctie	8226	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	484				3526 KS	Utrecht	industriefunctie,kantoorfunctie	8226	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	486				3526 KS	Utrecht	industriefunctie,kantoorfunctie	8226	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	500				3526 KS	Utrecht	industriefunctie,kantoorfunctie	314	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	502				3526 KS	Utrecht	industriefunctie,kantoorfunctie	507	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	504				3526 KS	Utrecht	industriefunctie,kantoorfunctie	314	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	506				3526 KS	Utrecht	industriefunctie,kantoorfunctie	280	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	510				3526 KS	Utrecht	kantoorfunctie	562	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	512				3526 KS	Utrecht	industriefunctie,kantoorfunctie	1100	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	514				3526 KS	Utrecht	industriefunctie,kantoorfunctie	314	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	516				3526 KS	Utrecht	industriefunctie,kantoorfunctie	281	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	520				3526 KS	Utrecht	industriefunctie,kantoorfunctie	1405	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	522				3526 KS	Utrecht	industriefunctie,kantoorfunctie	390	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	524				3526 KS	Utrecht	industriefunctie,kantoorfunctie	281	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	526				3526 KS	Utrecht	industriefunctie,kantoorfunctie	281	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	530				3526 KS	Utrecht	industriefunctie,kantoorfunctie	314	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	532				3526 KS	Utrecht	industriefunctie,kantoorfunctie	314	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	534				3526 KS	Utrecht	industriefunctie,kantoorfunctie	843	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	536				3526 KS	Utrecht	industriefunctie,kantoorfunctie	314	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	540				3526 KS	Utrecht	industriefunctie,kantoorfunctie	843	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	542				3526 KS	Utrecht	industriefunctie,kantoorfunctie	1400	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	544				3526 KS	Utrecht	industriefunctie,kantoorfunctie	843	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	546				3526 KS	Utrecht	industriefunctie,kantoorfunctie	250	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	1000	T				Utrecht	overige gebruiksfunctie	6	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	1002	T				Utrecht	overige gebruiksfunctie	6	Verblijfsobject in gebruik
Europalaan	1004	N				Utrecht	overige gebruiksfunctie	22	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		78		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	25	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		213		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	57	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		214		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	36	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		27		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	29	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		82		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	25	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		155		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	20	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		226		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	25	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		6		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	49	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		102		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	31	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		244		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	26	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		204		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	20	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		218		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	25	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		207		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	20	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		113		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	24	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		188		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	36	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		8		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	44	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		124		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	28	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		230		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	20	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		77		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	28	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		4		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	49	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		53		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	25	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		133		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	20	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		11		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	44	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		148		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	28	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		234		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	24	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		99		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	25	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		210		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	22	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		9		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	44	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		143		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	25	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		168		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	31	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		246		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	43	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		186		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	23	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		239		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	25	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		83		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	20	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		241		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	30	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1				3526 KT	Utrecht	kantoorfunctie	73	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		180		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	20	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		147		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	25	Verblijfsobject in gebruik

Straatnaam	Huisnummer	Huisletter	Toevoeging	Aanduiding	Postcode	Woonplaats	Gebruiksdoel	Gebruiksoppervlakte	Status
Vliegend Hertlaan	1		200		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	25	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		172		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	28	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		166		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	21	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		33		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	20	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		111		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	23	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		36		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	24	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		93		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	27	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		70		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	46	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		228		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	25	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		132		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	20	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		39		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	21	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		177		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	25	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		114		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	20	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		171		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	31	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		90		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	22	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		237		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	23	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		225		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	25	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		219		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	31	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		174		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	25	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		29		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	29	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		227		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	25	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		108		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	23	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		104		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	31	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		248		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	26	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		58		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	31	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		92		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	29	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		161		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	20	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		126		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	25	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		203		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	25	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		38		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	21	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		64		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	23	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		34		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	20	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		170		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	31	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		10		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	44	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		142		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	23	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		87		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	20	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		106		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	29	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		139		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	29	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		224		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	25	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		23		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	28	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		158		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	20	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		68		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	18	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		45		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	28	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		107		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	31	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		30		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	31	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		80		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	25	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		3		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	47	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		159		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	20	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		65		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	20	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		25		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	29	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		206		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	20	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		43		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	23	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		183		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	24	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		98		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	25	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		197		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	31	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		62		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	23	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		145		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	25	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		120		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	21	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		245		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	28	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		50		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	25	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		130		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	20	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		181		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	20	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		215		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	32	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		18		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	23	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		49		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	25	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		194		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	31	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		175		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	25	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		42		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	20	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		250		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	28	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		96		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	25	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		212		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	23	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		32		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	20	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		22		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	24	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		79		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	25	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		217		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	21	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		60		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	31	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		240		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	37	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		109		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	23	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		150		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	31	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		152		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	31	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		251		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	43	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		202		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	25	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		17		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	21	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		140		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	27	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		16		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	27	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		160		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	24	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		54		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	28	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		216		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	31	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		238		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	57	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		129		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	25	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		74		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	25	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		127		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	25	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		243		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	30	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		193		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	25	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		136		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	22	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		146		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	25	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		151		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	31	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		233		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	20	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		51		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	25	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		231		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	20	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		149		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	31	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		182		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	20	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		100		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	25	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		91		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	23	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		101		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	28	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		185		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	22	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		179		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	20	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		94		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	21	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		103		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	31	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		72		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	31	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		184		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	22	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		196		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	31	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		48		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	23	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		209		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	24	Verblijfsobject in gebruik

Straatnaam	Huisnummer	Huisletter	Toevoeging	Aanduiding	Postcode	Woonplaats	Gebruiksdoel	Gebruiksoppervlakte	Status
Vliegend Hertlaan	1		195		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	31	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		187		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	31	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		26		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	29	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		24		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	28	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		211		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	22	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		205		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	20	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		59		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	29	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		220		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	31	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		198		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	28	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		56		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	31	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		169		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	31	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		223		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	28	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		105		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	31	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		97		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	25	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		141		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	21	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		199		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	25	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		71		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	32	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		75		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	31	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		247		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	30	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		131		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	20	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		232		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	20	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		116		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	21	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		222		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	31	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		66		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	24	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		61		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	23	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		1		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	28	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		135		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	24	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		110		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	23	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		201		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	25	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		55		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	31	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		12		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	49	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		35		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	20	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		41		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	31	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		192		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	21	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		154		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	31	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		191		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	31	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		95		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	23	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		229		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	20	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		21		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	24	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		221		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	31	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		236		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	22	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		119		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	31	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		128		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	25	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		5		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	49	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		88		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	24	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		44		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	29	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		7		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	44	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		46		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	27	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		67		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	20	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		122		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	31	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		112		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	20	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		115		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	18	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		118		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	32	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		63		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	23	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		57		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	31	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		69		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	21	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		15		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	45	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		173		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	25	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		176		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	25	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		167		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	25	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		165		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	31	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		162		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	18	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		52		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	25	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		235		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	22	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		189		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	36	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		190		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	32	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		85		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	20	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		84		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	20	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		86		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	20	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		47		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	21	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		19		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	24	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		153		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	29	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		137		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	22	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		76		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	30	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		73		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	21	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		208		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	20	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		20		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	24	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		138		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	23	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		242		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	23	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		121		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	25	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		28		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	29	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		117		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	46	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		40		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	35	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		144		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	25	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		163		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	21	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		123		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	30	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		37		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	22	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		156		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	20	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		178		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	20	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		164		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	32	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		81		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	25	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		249		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	93	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		13		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	43	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		134		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	20	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		14		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	44	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		157		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	20	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		89		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	22	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		31		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	20	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		2		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	52	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1		125		3526 KT	Utrecht	woonfunctie	25	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	4	C			3526 KT	Utrecht	industriefunctie,kantoorfunctie	428	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	4	D			3526 KT	Utrecht	industriefunctie,kantoorfunctie	428	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	4	A			3526 KT	Utrecht	industriefunctie,kantoorfunctie	655	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	4	B			3526 KT	Utrecht	industriefunctie,kantoorfunctie	428	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	8				3526 KT	Utrecht	industriefunctie	5655	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	15				3526 KT	Utrecht	bijeenkomstfunctie,gezondheidszorgfunctie,industriefunctie,kantoorfunctie	18529	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	17				3526 KT	Utrecht	bijeenkomstfunctie,gezondheidszorgfunctie,industriefunctie,kantoorfunctie	18529	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	19				3526 KT	Utrecht	bijeenkomstfunctie,gezondheidszorgfunctie,industriefunctie,kantoorfunctie	18529	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	21				3526 KT	Utrecht	bijeenkomstfunctie,gezondheidszorgfunctie,industriefunctie,kantoorfunctie	18529	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	23				3526 KT	Utrecht	bijeenkomstfunctie,gezondheidszorgfunctie,industriefunctie,kantoorfunctie	18529	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	25				3526 KT	Utrecht	bijeenkomstfunctie,gezondheidszorgfunctie,industriefunctie,kantoorfunctie	18529	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	27				3526 KT	Utrecht	bijeenkomstfunctie,gezondheidszorgfunctie,industriefunctie,kantoorfunctie	18529	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	29				3526 KT	Utrecht	bijeenkomstfunctie,gezondheidszorgfunctie,industriefunctie,kantoorfunctie	18529	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	31				3526 KT	Utrecht	bijeenkomstfunctie,gezondheidszorgfunctie,industriefunctie,kantoorfunctie	18529	Verblijfsobject in gebruik

Straatnaam	Huisnummer	Huisletter	Toevoeging	Aanduiding	Postcode	Woonplaats	Gebruiksdoel	Gebruiksoppervlakte	Status
Vliegend Hertlaan	33				3526 KT	Utrecht	bijeenkomstfunctie,gezondheidszorgfunctie,industriefunctie,kantoorfunctie	18529	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	35				3526 KT	Utrecht	bijeenkomstfunctie,gezondheidszorgfunctie,industriefunctie,kantoorfunctie	18529	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	37				3526 KT	Utrecht	bijeenkomstfunctie,gezondheidszorgfunctie,industriefunctie,kantoorfunctie	18529	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	39				3526 KT	Utrecht	bijeenkomstfunctie,gezondheidszorgfunctie,industriefunctie,kantoorfunctie	18529	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	41				3526 KT	Utrecht	bijeenkomstfunctie,gezondheidszorgfunctie,industriefunctie,kantoorfunctie	18529	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	43				3526 KT	Utrecht	bijeenkomstfunctie,gezondheidszorgfunctie,industriefunctie,kantoorfunctie	18529	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	45				3526 KT	Utrecht	bijeenkomstfunctie,gezondheidszorgfunctie,industriefunctie,kantoorfunctie	18529	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	47				3526 KT	Utrecht	bijeenkomstfunctie,gezondheidszorgfunctie,industriefunctie,kantoorfunctie	18529	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	49				3526 KT	Utrecht	bijeenkomstfunctie,gezondheidszorgfunctie,industriefunctie,kantoorfunctie	18529	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	51				3526 KT	Utrecht	bijeenkomstfunctie,gezondheidszorgfunctie,industriefunctie,kantoorfunctie	18529	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	53				3526 KT	Utrecht	bijeenkomstfunctie,gezondheidszorgfunctie,industriefunctie,kantoorfunctie	18529	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	55				3526 KT	Utrecht	bijeenkomstfunctie,gezondheidszorgfunctie,industriefunctie,kantoorfunctie	18529	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	57				3526 KT	Utrecht	bijeenkomstfunctie,gezondheidszorgfunctie,industriefunctie,kantoorfunctie	18529	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	59				3526 KT	Utrecht	bijeenkomstfunctie,gezondheidszorgfunctie,industriefunctie,kantoorfunctie	18529	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	61				3526 KT	Utrecht	bijeenkomstfunctie,gezondheidszorgfunctie,industriefunctie,kantoorfunctie	18529	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	63				3526 KT	Utrecht	bijeenkomstfunctie,gezondheidszorgfunctie,industriefunctie,kantoorfunctie	18529	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	65				3526 KT	Utrecht	bijeenkomstfunctie,gezondheidszorgfunctie,industriefunctie,kantoorfunctie	18529	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	67				3526 KT	Utrecht	bijeenkomstfunctie,gezondheidszorgfunctie,industriefunctie,kantoorfunctie	18529	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	69				3526 KT	Utrecht	bijeenkomstfunctie,gezondheidszorgfunctie,industriefunctie,kantoorfunctie	18529	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	71				3526 KT	Utrecht	bijeenkomstfunctie,gezondheidszorgfunctie,industriefunctie,kantoorfunctie	18529	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	73				3526 KT	Utrecht	bijeenkomstfunctie,gezondheidszorgfunctie,industriefunctie,kantoorfunctie	18529	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	75				3526 KT	Utrecht	bijeenkomstfunctie,gezondheidszorgfunctie,industriefunctie,kantoorfunctie	18529	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	77				3526 KT	Utrecht	bijeenkomstfunctie,gezondheidszorgfunctie,industriefunctie,kantoorfunctie	18529	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	79				3526 KT	Utrecht	bijeenkomstfunctie,gezondheidszorgfunctie,industriefunctie,kantoorfunctie	18529	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	81				3526 KT	Utrecht	bijeenkomstfunctie,gezondheidszorgfunctie,industriefunctie,kantoorfunctie	18529	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	83				3526 KT	Utrecht	bijeenkomstfunctie,gezondheidszorgfunctie,industriefunctie,kantoorfunctie	18529	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	85				3526 KT	Utrecht	bijeenkomstfunctie,gezondheidszorgfunctie,industriefunctie,kantoorfunctie	18529	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	87				3526 KT	Utrecht	bijeenkomstfunctie,gezondheidszorgfunctie,industriefunctie,kantoorfunctie	18529	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	89				3526 KT	Utrecht	bijeenkomstfunctie,gezondheidszorgfunctie,industriefunctie,kantoorfunctie	18529	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	91				3526 KT	Utrecht	bijeenkomstfunctie,gezondheidszorgfunctie,industriefunctie,kantoorfunctie	18529	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	93				3526 KT	Utrecht	bijeenkomstfunctie,gezondheidszorgfunctie,industriefunctie,kantoorfunctie	18529	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	95				3526 KT	Utrecht	bijeenkomstfunctie,gezondheidszorgfunctie,industriefunctie,kantoorfunctie	18529	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	97				3526 KT	Utrecht	bijeenkomstfunctie,gezondheidszorgfunctie,industriefunctie,kantoorfunctie	18529	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1001	N				Utrecht	overige gebruiksfunctie	4	Verblijfsobject in gebruik
Vliegend Hertlaan	1003	N				Utrecht	overige gebruiksfunctie	11	Verblijfsobject in gebruik
Winthontlaan	1				3526 KV	Utrecht	industriefunctie,kantoorfunctie	30424	Verblijfsobject in gebruik
Winthontlaan	11				3526 KV	Utrecht	industriefunctie,kantoorfunctie	30424	Verblijfsobject in gebruik
Winthontlaan	21				3526 KV	Utrecht	industriefunctie,kantoorfunctie	30424	Verblijfsobject in gebruik
Winthontlaan	31				3526 KV	Utrecht	industriefunctie,kantoorfunctie	30424	Verblijfsobject in gebruik
Winthontlaan	41				3526 KV	Utrecht	industriefunctie,kantoorfunctie	30424	Verblijfsobject in gebruik
Winthontlaan	51				3526 KV	Utrecht	industriefunctie,kantoorfunctie	30424	Verblijfsobject in gebruik
Winthontlaan	61				3526 KV	Utrecht	industriefunctie,kantoorfunctie	30424	Verblijfsobject in gebruik
Winthontlaan	71				3526 KV	Utrecht	industriefunctie,kantoorfunctie	30424	Verblijfsobject in gebruik
Winthontlaan	81				3526 KV	Utrecht	industriefunctie,kantoorfunctie	30424	Verblijfsobject in gebruik
Winthontlaan	91				3526 KV	Utrecht	industriefunctie,kantoorfunctie	30424	Verblijfsobject in gebruik
Winthontlaan	101				3526 KV	Utrecht	industriefunctie,kantoorfunctie	30424	Verblijfsobject in gebruik
Winthontlaan	111				3526 KV	Utrecht	industriefunctie,kantoorfunctie	30424	Verblijfsobject in gebruik
Winthontlaan	121				3526 KV	Utrecht	industriefunctie,kantoorfunctie	30424	Verblijfsobject in gebruik
Winthontlaan	131				3526 KV	Utrecht	industriefunctie,kantoorfunctie	30424	Verblijfsobject in gebruik
Winthontlaan	141				3526 KV	Utrecht	industriefunctie,kantoorfunctie	30424	Verblijfsobject in gebruik
Winthontlaan	151				3526 KV	Utrecht	industriefunctie,kantoorfunctie	30424	Verblijfsobject in gebruik
Winthontlaan	171				3526 KV	Utrecht	industriefunctie,kantoorfunctie	4120	Verblijfsobject in gebruik
Winthontlaan	173				3526 KV	Utrecht	industriefunctie,kantoorfunctie	4120	Verblijfsobject in gebruik
Winthontlaan	175				3526 KV	Utrecht	industriefunctie,kantoorfunctie	4120	Verblijfsobject in gebruik
Winthontlaan	177				3526 KV	Utrecht	industriefunctie,kantoorfunctie	4120	Verblijfsobject in gebruik
Winthontlaan	179				3526 KV	Utrecht	industriefunctie,kantoorfunctie	4120	Verblijfsobject in gebruik
Winthontlaan	181				3526 KV	Utrecht	industriefunctie,kantoorfunctie	4120	Verblijfsobject in gebruik
Winthontlaan	183				3526 KV	Utrecht	industriefunctie,kantoorfunctie	4120	Verblijfsobject in gebruik
Winthontlaan	185				3526 KV	Utrecht	industriefunctie,kantoorfunctie	4120	Verblijfsobject in gebruik
Winthontlaan	187				3526 KV	Utrecht	industriefunctie,kantoorfunctie	4120	Verblijfsobject in gebruik
Winthontlaan	189				3526 KV	Utrecht	industriefunctie,kantoorfunctie	4120	Verblijfsobject in gebruik
Zeehaenkade	30				3526 LC	Utrecht	industriefunctie	5262	Verblijfsobject in gebruik
Zeehaenkade	32				3526 LC	Utrecht	industriefunctie	5262	Verblijfsobject in gebruik
Zeehaenkade	50				3526 LC	Utrecht	industriefunctie,kantoorfunctie	1440	Verblijfsobject in gebruik
Zeehaenkade	60				3526 LC	Utrecht	industriefunctie	980	Verblijfsobject in gebruik

Bijlage 3 Kopieën relevante gegevens voorgaand bodemonderzoek

Eendrachtlaan eo

Omgevingsrapportage

Watergangen met duikers

Precario HBO tanks

Luchtfoto's met interpretatie

Literatuur 1700

Kadaster 1832

Historische activiteiten
- ongekoppeld
- gekoppeld

Hinderwet 4

Hinderwet

Ged. Sloten verhardingen
- gedempte sloot
- oude sintelweg
- verharde weg
- voormalige dijk
- voormalige rails
- voormalige weg

Brandstoftanks
- gesaneerd
- ongesaneerd

Bomkraters

Bedrijven carthotaak

Bodemlocaties

PDOK BRT achtergrondkaart

Inhoudsopgave

Voorblad
Inhoudsopgave
Inleiding
ORAC-LOCATIE AAN DE VLIEGEND HERTLAAN
Europalaan
Winthontlaan 8-10
Jutfaseweg 226 vml Wasserij
Tankstation BP Beneluxlaan 1001
Vml HIBE terrein
Europalaan, busbaan
Vliegend Hertlaan
Nader bodemonderzoek Vliegend Hertlaan 5
Voormalige Brandweer Vliegend Hertlaan 15
Zeehaenkade 14
Autobedrijf Pordon
Fietstunnel Europalaan
vm zwembad De Liesbos Overijssellaan
Winthontlaan 4
nabij de Overijssellaan 12
Zeehaenkade 30
Zeehaenkade 48 - 50
Eendrachtlaan 280
Sanering Winthontlaan
Eendrachtlaan 315
Eendrachtlaan hk Overijsellaan
Eendrachtlaan 100-260
Vliegend Hertlaan parkeerterrein en omg.
TINQ Tankstation Winthontlaan 8
Vliegend Hertlaan 15
Eendrachtlaan 98
Eendrachtlaan 80
Bergbezinkbassin BBB Beneluxlaan
ZEEHAENKADE 48 - 50
Winthontlaan kabels en leidingen
VOCL bronnen
Zeehaenkade 60
Asfalt & funderingsonderzoek
Eendrachtlaan 110
Eendrachtlaan 10
PFAS locaties - gemeentebreed onderzoek
Disclaimer
Toelichting

Inleiding

In deze rapportage treft u gegevens aan die afkomstig zijn uit het bodeminformatiesysteem van de gemeente Utrecht. Hiermee krijgt u een indruk van de aan- of afwezigheid van gegevens over mogelijke bodemverontreiniging in het geselecteerde gebied of perceel. Het ontbreken van gegevens in het bodeminformatiesysteem of in deze rapportage wil niet zeggen dat er geen bodemverontreiniging op een perceel of in een gebied aanwezig is.

Het geautomatiseerd gemaakte rapport omvat de volgende onderdelen:

1. Een voorblad met een tekening van het geselecteerde gebied.
2. Inhoudsopgave.
3. Inleiding.
4. Gebiedsplan Gebiedsgericht grondwaterbeheer.
5. Disclaimer.
6. De in het bodeminformatiesysteem van de gemeente Utrecht aangetroffen informatie over locaties die zich binnen het geselecteerde gebied bevinden.
7. Toelichting op de rapportage. Hier vindt u de uitleg van de gegevens die in de omgevingsrapportage zijn vermeld.

Aan de hand van deze omgevingsrapportage kunt u nadere bodeminformatie (zoals onderzoeksrapporten en besluiten) opvragen die meer inzicht geven over de bodemkwaliteit. U kunt hiervoor contact opnemen met de gemeente Utrecht via email bodeminfo@utrecht.nl.

Overige (bodem)informatie:

- Voor sonderingen, het bouwarchief en milieuvergunningen zie Vergunningen en bouwtekeningen opvragen (archief) | Gemeente Utrecht
- Voor Nota bodembeheer (inclusief PFAS beleid) zie Beleid bodem, grondwater en ondergrond | Gemeente Utrecht - Omgevingsvisie
- Voor informatie uit de basisregistratie ondergrond zie Ondergrondgegevens | BROloket

Gebiedsplan Gebiedsgericht grondwaterbeheer

De locatie "Gebiedsplan Gebiedsgericht grondwaterbeheer" gaat over het grondwater binnen de gemeente Utrecht en is met name relevant indien u grondwater oppompt of infiltreert en indien u een warmte-koude-opslag systeem wilt realiseren. Als u alleen informatie nodig hebt voor bijvoorbeeld een transactie van een woning is de informatie van het Gebiedsplan niet relevant.

De bodeminformatie van het Gebiedsplan wordt daarom ook **niet** automatisch in de omgevingsrapportage getoond.

Gaat u werkzaamheden verrichten beneden de grondwaterspiegel, grondwater onttrekken of een bodemenergiesysteem aanleggen? Dan moet u het volgende doen:

1. Kijk voor meer informatie op Beleid bodem, grondwater en ondergrond | Gemeente Utrecht - Omgevingsvisie
2. Voor een actueel overzicht van de onderzoeken behorende bij de locatie Gebiedsplan Gebiedsgericht grondwaterbeheer vraagt u nogmaals een omgevingsrapportage op met het adres Stadsplateau 1 te Utrecht. In deze omgevingsrapportage zijn de locatie en de betreffende actuele onderzoeken wel vermeld.

Locatie: ORAC-LOCATIE AAN DE VLIEGEND HERTLAAN

Locatie

Adres	Vliegend Hertlaan Utrecht
Locatiecode	AA034408734
Locatienaam	ORAC-LOCATIE AAN DE VLIEGEND HERTLAAN
Plaats	Utrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Status

Vervolg WBB	uitvoeren aanvullend onderzoek	**Beoordeling**	niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd
Status rapporten	Verkennend onderzoek NEN 5740	**Beschikking**	
Status besluiten		**Status asbest**	Geen asbest aangetoond, onderzoek niet conform NEN 5707
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
07-03-2017	Verkennend onderzoek NEN 5740	MILIEUKUNDIG BODEMONDERZOEK ORAC-LOCATIE AAN DE VLIEGEND HERTLAAN TE UTRECHT	NIPA		zaaksysteem	

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Europalaan

Locatie

Adres	Europalaan Utrecht
Locatiecode	AA034409121
Locatienaam	Europalaan
Plaats	Utrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	**Beoordeling**	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Status rapporten	Verkennend en Asbest onderzoek	**Beschikking**	
Status besluiten		**Status asbest**	Geen asbest aangetoond, onderzoek niet conform NEN 5707
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
05-02-2021	Verkennend onderzoek NEN 5740	Verkennend bodemonderzoek inclusief asbest-verhardingsonderzoek Europalaan in Utrecht	Tauw bv	1277762		-
18-05-2022	Verkennend en Asbest onderzoek	VO en NO Europalaan Noord	Stantec B.V.		KCS	

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Winthontlaan 8-10

Locatie

Adres	WINTHONTLAAN 8 Utrecht
Locatiecode	AA034400316
Locatienaam	Winthontlaan 8-10
Plaats	Utrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	UH034400316

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	**Beoordeling**	Urgent, start san voor 2015
Status rapporten	Sanerings evaluatie	**Beschikking**	Urgent, start sanering voor 2015
Status besluiten	Urgent, start sanering voor 2015	**Status asbest**	Onverdacht op basis preHO
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
01-02-1985	Orienterend bodemonderzoek	Orienterend bodemonderzoek	Linge Milieu bv		W14 + W14a	
30-01-1992	Plan van aanpak (voor onderhoudsbagger)	Plan van aanpak	NBM		W14 + W14a	
17-11-1992	brf (briefrapport)	Milieukundig onderzoek	Tjaden BV		W14 + W14a	
03-06-1993	brf (briefrapport)	Nader milieukundig onderzoek (onderzoeksopzet)	Fugro BV		W14 + W14a	
03-06-1993	Verkennend onderzoek NEN 5740	Verkennend onderzoek	Fugro BV		W14 + W14a	
07-07-1993	brf (briefrapport)	Nader onderzoek (interim rapport)	Fugro BV		W14 + W14a	
08-09-1993	Sanerings onderzoek	Verslag milieukundige	Tjaden BV		W14 + W14a	
13-09-1993	Nader onderzoek	Nader miliukundigonderzoek	Fugro BV		W14 + W14a	
14-09-1993	Sanerings onderzoek	Sanerings onderzoek	Fugro BV		W14 + W14a	
16-11-1993	Saneringsplan	Concept saneringsplan Winthontln (1993)	Fugro BV		W14 + W14a	
14-01-1994	Saneringsplan	Saneringsplan Winthontlaan 8 (1994)	Fugro BV		W14 + W14a	
28-11-1997	Nader onderzoek	Nader onderzoek	Oranjewoud		W14 + W14a	
15-04-1999	Saneringsplan	Saneringsplan	Oranjewoud	1406	W14 + W14a	
17-11-1999	Nader onderzoek	Aanvullend onderzoek Winthonlaan 8	Oranjewoud		W14 + W14a	Eveneens een sterke verontreiniging aangetroffen in de omgeving van de voormalige HBO-tanks aan de zuidzijde van het pand (grond en grondwater). Mogelijk kan deze extra aangetroffen verontreiniging met de lopende sanering worden meegenomen.

20-04-2000	Saneringsplan	Overzicht voortzetting sanering Winthonl	Oranjewoud		W14 + W14a	Werkzaamheden t.b.v. de aanvullende verontreinigingen aangetroffen bij de sanering van de +bekende+ verontreiniging.
01-06-2001	Sanerings evaluatie	1e evaluatierapport in-situ bodemsanerin	Biosoil	3741	W14 + W14a	
01-06-2001	Sanerings evaluatie	5e interim evaluatierapport in-situ bode	Biosoil	3834	W14 + W14a	
10-01-2002	Sanerings evaluatie	Evaluatierapport sanering Winthonlaan 8	Biosoil		W14 + W14a	T.a.v. noordzijde grondwaterverontreiniging geen verhoogde concentraties meer aangetroffen. Grondverontreiniging nog 1 spot waar gehalten boven terugsaneerwaarde.T.a.v. zuidzijde doelstellingen voor grond en grondwater behaald.
14-02-2002	Sanerings evaluatie	(Interim) In-situ bodemsanering	Biosoil		W14 + W14a	Tussenstijdseresultaten: Grond: resultaten laten een dalende trend zien (al dan wel wisselend). Grondwater: resultaten laten eveneens een dalende trend zien (eveneens wisselend).
26-06-2003	Sanerings evaluatie	Voorlopige evaluatie sanering	Oranjewoud		W14 + W14a	Sanering aan de zuidzijde is, gezien de analyseresultaten, met succes afgerond. Sanering van de noordzijde is afgezien van Ã©Ã©n locatie eveneens afgerond. 2 van de 4 ondergrondse tanks van oude tankstation zijn verwijderd. Overige 2 zijn all
23-09-2003	Sanerings evaluatie	Evaluatierapport	Biosoil		W14 + W14a	Sanering omvangrijker dan verwacht. Sanering voldoet aan de uitgangspunten van de sanering (saneren tot onder de tussenwaarden voor MO en vluchtige aromaten). Grondwater na 1 jaar stilstand nogmaals bemonsteren (2 pbn).
27-10-2003	Historisch onderzoek	Tankcertificaat NR488	Wubben Tank- en Bodemsanering B.V.		W14 + W14a	
27-07-2005	Sanerings evaluatie	Eindrapport bodemsanering	Biosoil		W14 + W14a	
23-12-2016	Verkennend onderzoek NEN 5740	Verkennend bodemonderzoek	Rouwmaat groep		zaaksysteem KCS	
22-03-2017	Verkennend onderzoek NEN 5740	Aanvullend bodemonderzoek	Rouwmaat groep		zaaksysteem KCS	
25-08-2017	Verkennend onderzoek NEN 5740	Verkennend bodemonderzoek Winthontlaan 8-10 te Utrecht	Rouwmaat groep		Zaaksysteem KCS	
17-04-2018	avr (aanvullend rapport)	Aanvullend bodemonderzoek Winthontlaan 8-8A te Utrecht			Zaaksysteem KCS	
02-11-2018	ASB - asbest onderzoek NEN 5707	Verkennend asbestonderzoek Winthontlaan 8-10 te	Rouwmaat groep		Zaaksysteem KCS	

		Utrecht			
26-03-2019	Saneringsplan	Eerste en Tweede Nader onderzoek Asbest	Hopman en Peters B.V. Milieute	zaaksysteem KCS	
26-06-2019	Sanerings evaluatie	Saneringsevaluatie	Hopman en Peters B.V. Milieutechniek	P1900087 zaaksysteem KCS	

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
afgewerkte olietank (ondergronds)	9999	9999	Nee	Per definitie	>S	Nee	Onbekend
benzine-service-station	1965	9999	Nee	Per definitie	>S	Nee	Onbekend
benzinetank (ondergronds)	1965	9999	Nee	Per definitie	>S	Nee	Onbekend
dieseltank (ondergronds)	1965	9999	Nee	Per definitie	>S	Nee	Onbekend
hbo-tank (ondergronds)	1967	9999	Nee	Per definitie	>S	Nee	Onbekend
smeerolietank (ondergronds)	1965	9999	Nee	Per definitie	>S	Nee	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
07-07-1999	besch. urg start san voor 2015		Definitief
19-04-2019	Instemmen met SP	AA034400316 / 6113098	Definitief
05-06-2020	Instemmen uitgevoerde sanering	7658231	Definitief

Sanering

Type sanering	Zorgstatus	Uiterste start	Werkelijke start	Werkelijke einddatum
Gefaseerd (locatie)				

Saneringscontouren

Datum	Gerealiseerd bovengrond	Gerealiseerd ondergrond	Medium
23-10-2002	Niet van toepassing	Stabiel, kl.restver./pas.zorg, geen mon	
28-02-2005	Niet van toepassing	Stabiel, kl.restver./pas.zorg, geen mon	

Zorgmaatregelen

Maatregel start	Duur	Eind	Matrix	Overschrijding	Type maatregel
			Grond	I	Wbb

Locatie: Jutfaseweg 226 vml Wasserij

Locatie

Adres	Jutfaseweg 226 3522HS Utrecht
Locatiecode	AA034400323
Locatienaam	Jutfaseweg 226 vml Wasserij
Plaats	Utrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	UH034400323

Status

Vervolg WBB	monitoring	**Beoordeling**	Urgent, start sanering binnen 4 jaar
Status rapporten	Bijzonder inventariserend onderzoek	**Beschikking**	Urgent san binnen 4 jaar
Status besluiten	Urgent san binnen 4 jaar	**Status asbest**	Onverdacht op basis preHO
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
07-08-1990	Historisch onderzoek	Historisch onderzoek	DRO Utrecht		J14 t/m J14e	
10-07-1991	Orienterend bodemonderzoek	Orienterend onderzoek	DRO Utrecht		J14 t/m J14e	
01-01-1992	Historisch onderzoek	Historisch onderzoek	Chemielinco BV		Naleveren S-14	
19-02-1992	Orienterend bodemonderzoek	Orienterend bodemonderzoek	IGF Utrecht B.V.		J14 t/m J14e	
27-02-1992	Orienterend bodemonderzoek	Orienterend milieukundig onderzoek	IGF Utrecht B.V.		J14 t/m J14e	
01-04-1994	Nader onderzoek	Nader onderzoek fase 1	Iwaco BV		J14 t/m J14e	
21-01-1997	Nader onderzoek	Nader onderzoek	Iwaco BV		J14 t/m J14e	
08-02-1999	Indicatief onderzoek	Samenvatting locatie Vaartsche Rijn	Verhoeve Milieu bv	237	J14 t/m J14e	
17-12-1999	Indicatief onderzoek	Actualisatie verontreinigingssituatie	Arcadis IMD B.V.	3135	J14 t/m J14e	
17-07-2000	Saneringsplan	Saneringsonderzoek	Arcadis IMD B.V		J14 t/m J14e	Pilot test tbv afbraak proces VOCL dmv toedienen nutrienten kansrijk.SO: in-situ aanpak geniet voorkeur; verwijderen kernverontreiniging middels ontgraven en gestimuleerde biologische afbraak middels injectie nutriÃ«nten. Gefaseerde sanering
01-08-2000	Bijzonder inventariserend onderzoek	Bodemsanering Jutfaseweg 226 Bestek	Arcadis IMD B.V.		J14 t/m J14e	
28-03-2001	Sanerings onderzoek	Eindrapportage calamiteit	Arcadis IMD B.V.		J14 t/m J14e	
24-04-2001	Historisch onderzoek	Tankcertificaat MM2631	Chemiclean B.V.	Chemiclean B.V.	J14 t/m J14e	

17-07-2001	Sanerings evaluatie	Evaluatierapport deelsanering	Arcadis IMD B.V.	3112	J14 t/m J14e	
29-04-2003	Nader onderzoek	Luchtonderzoek	Arcadis IMD B.V.		J14 t/m J14e	
13-06-2003	Sanerings evaluatie	Evaluatierapport	Arcadis IMD B.V.		J14 t/m J14e	Betreft Evaluatierapport stimulatie biologische afbraak (fase 2), evaluatie omvang grondwaterverontreiniging en grondwaterkarakterisatie. Conclusie: stimulering biologische afbraak d.m.v. koolstofdosering noodzakelijk, anders stagnatie afb
14-07-2003	Bijzonder inventariserend onderzoek	Projectvoorstel Bodemsanering fase 3	Arcadis IMD B.V.		J14 t/m J14e	
26-02-2004	(Na)zorgrapportage	Luchtonderzoek	Arcadis IMD B.V.		J14 t/m J14e	Maatregelen werkruimten niet noodzakelijk. Verhoogde gehalten woonruimten onwaarschijnlijk gerelateerd aan bodemverontreiniging. Periodieke bemonstering (i.a.v. sanering) gewenst mn. kruip- en werkruimten. Woonruimten ventileren!
28-04-2005	(Na)zorgrapportage	Luchtonderzoek sept 2003/nov 2004	Arcadis IMD B.V.		J14 t/m J14e	Op basis van het luchtonderzoek zijn preventieve maatregelen zijn niet noodzakelijk. Wel zal er een periodieke herhaling van de monitoring moeten plaatsvinden.
16-02-2006	Sanerings onderzoek	2e voortgangsrapportage in situ	Arcadis IMD B.V.		J14 t/m J14e	
02-10-2006	Sanerings evaluatie	Tussen ER In situ sanering	Arcadis IMD B.V.		J14 t/m J14e	
26-09-2008	Sanerings evaluatie	Eindevaluatie bodemsanering fase 3	Arcadis IMD B.V.		J14 t/m J14e	
12-05-2009	Nader onderzoek	Actualisatieonderzoek	Arcadis IMD B.V.		J14 t/m J14e	
10-08-2009	Monitoringsrapportage	Aanvullende monitoringsfilters	Geotron		J14 t/m J14e	
07-12-2009	Monitoringsrapportage	Grondwatermonitoring	Arcadis IMD B.V.		J14 t/m J14e	
21-09-2010	Nader onderzoek	Aanvullend onderzoek	Arcadis IMD B.V.		J14 t/m J14e	
03-05-2011	Nader onderzoek	Aanvullend grondwateronderzoek	Arcadis IMD B.V.	110401.000180.0600	J14 t/m J14e	
22-07-2011	Historisch onderzoek	Historisch onderzoek VOCL	AA en C Nederland BV		J14 t/m J14e	
20-01-2012	Historisch onderzoek	Historisch onderzoek VOCL 2e fase	AA en C Nederland BV		J14 t/m J14e	
15-05-2012	Historisch onderzoek	Historisch onderzoek	AA en C Nederland BV		J14 t/m J14e	
20-07-2012	Historisch onderzoek	Historisch onderzoek 2e fase	AA en C Nederland BV		J14 t/m J14e	

22-08-2012	Historisch onderzoek	Historisch onderzoek	AA en C Nederland BV		J14 t/m J14e	
13-12-2012	Bijzonder inventariserend onderzoek	Luchtkwaliteitonderzoek	Pro Monitoring BV		J14 t/m J14e	
21-02-2013	Nader onderzoek	Luchtkwaliteitsonderzoek	Pro Monitoring BV		J14 t/m J14e	
14-04-2017	Bodemluchtonderzoek	luchtonderzoek Jutfaseweg 226 vml Wasserij	Manders luchtonderzoek		zaaksysteem KCS	
05-06-2018	Bijzonder inventariserend onderzoek	Jutfaseweg 226 vml Wasserij	Sweco		zaaksysteem KCS	
17-06-2021	Bijzonder inventariserend onderzoek	Risicoanalyse verspreiding grondwaterverontreiniging	Anteagroup		KCS	

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
autoreparatiebedrijf	1976	9999	Nee	Per definitie	>S	Nee	Onbekend
benzinetank (ondergronds)	1919	9999	Nee	Ja	>S	Nee	Onbekend
chemische wasserij/stomerij	1919	1976	Nee	Per definitie	>S	Nee	Onbekend
chemische wasserij/stomerij	9999	9999	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Onbekend
hbo-tank (ondergronds)	1973	9999	Nee	Ja	>S	Nee	Onbekend
keramische tegels-, plavuizen- en estrikkenfabriek	9999	9999	Nee	Ja	>S	Nee	Onbekend
was-, poets- en reinigingsmiddelengroothandel	9999	9999	Nee	Per definitie	Nee	Nee	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschr.	m²	m³	Van	Tot	Opmerking
Grond	I	22400	406163			
Grondwater	I	370000	7000000			

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
21-10-1998	besch urgent san binnen 4 jaar		Definitief
01-11-2000	Instemmen met SP		Definitief
24-02-2020	Aanpak ander kader	AA034400323 7076842/200224	Definitief

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Tankstation BP Beneluxlaan 1001

Locatie

Adres	BENELUXLAAN 1001 Utrecht
Locatiecode	AA034400451
Locatienaam	Tankstation BP Beneluxlaan 1001
Plaats	Utrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	UH034400451

Status

Vervolg WBB	uitvoeren evaluatie	**Beoordeling**	Ernstig, urgentie niet bepaald
Status rapporten	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag	**Beschikking**	
Status besluiten		**Status asbest**	Onverdacht op basis preHO
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
01-05-1991	Indicatief onderzoek	Indicatief onderzoek Aral Tankstation	KIWA		B9a	
28-08-1991	Indicatief onderzoek	Onderzoek op olieverontreiniging - Duits versie 1	H.Peter Fulling		B9a	
28-01-1992	Indicatief onderzoek	Onderzoek op oliverontreinigig- Duits versie	H.Peter Fulling		B9a	
28-01-1992	Indicatief onderzoek	Onderzoek op olieverontreiniging	H.Peter Fulling	H.Peter Fulling	B9a	
27-05-1992	Sanerings onderzoek	Onderzoek oliverontreiniging	H.Peter Fulling		B9a	
24-02-1993	Sanerings evaluatie	Saneringsevaluatie Duits versie	H.Peter Fulling		B9a	
19-04-1994	Sanerings evaluatie	Saneringsevaluatie		86	B9a	
19-04-1994	Sanerings evaluatie	Sanerings evaluatie-Duits versie	H.Peter Fulling	H.Peter Fulling	B9a	
12-12-2000	Monitoringsrapportage	Monitoring grondwater in het kader AMvB	ZVS Eemnes		B9a	Geen verhoogde gehalten aangetroffen in grondwater en bodemlucht
05-12-2001	Monitoringsrapportage	Monitoring in het kader AMvB	ZVS Eemnes		B9a	Geen verhoogde gehalten in grondwater en bodemlucht
14-01-2003	Monitoringsrapportage	Monitoring 2002 BP	Oranjewoud		B9a	
19-12-2003	Monitoringsrapportage	Monitoring 2003 BP	Oranjewoud		B9a	
08-11-2004	Monitoringsrapportage	Monitoring 2004 BP	Oranjewoud		B9a	
10-08-2005	Monitoringsrapportage	Monitoring 2005 BP	Oranjewoud		B9a	
07-06-2006	Monitoringsrapportage	Monitoring 2006 BP	Oranjewoud		B9a	
11-01-2008	Sanerings evaluatie	Evaluatierapport monitoring	ECO Inspections		Digiplaza	
01-08-2012	Monitoringsrapportage	Monitoring 2012	ECO Inspections		B9a	
09-09-2016	Verkennend onderzoek NEN 5740	NEN5740	NIPA		zaaksysteem KCS	

14-09-2016	Meldingsformulier BUS saneringsplan	BUS melding TU	Stadsingenieurs		zaaksysteem KCS	
10-11-2016	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag	Evaluatie BUS tijdelijk uitplaatsen	Stadsingenieurs		zaaksysteem KCS	

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
benzine-service-station	9999	9999	Nee	Per definitie	>S	Nee	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
19-09-2016	Instemmen met SP		Definitief

Sanering

Type sanering	Zorgstatus	Uiterste start	Werkelijke start	Werkelijke einddatum
Volledig (locatie)				

Saneringscontouren

Datum	Gerealiseerd bovengrond	Gerealiseerd ondergrond	Medium
16-04-1993	Voll. verw., aanvulgrond schoon (MF)	Niet van toepassing	

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Vml HIBE terrein

Locatie

Adres	EUROPALAAN Utrecht
Locatiecode	AA034400488
Locatienaam	Vml HIBE terrein
Plaats	Utrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	UH034400488

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	**Beoordeling**	Niet ernstig
Status rapporten	Historisch onderzoek	**Beschikking**	
Status besluiten		**Status asbest**	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
01-12-1983	Historisch onderzoek	Historisch onderzoek	DRO Utrecht	141	E6b	

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
onbekend	9999	9999	Nee		Onbekend	Nee	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Europalaan, busbaan

Locatie

Adres	Europalaan Utrecht
Locatiecode	AA034400489
Locatienaam	Europalaan, busbaan
Plaats	Utrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	UH034400489

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	**Beoordeling**	Niet ernstig
Status rapporten	Verkennend onderzoek NEN 5740	**Beschikking**	
Status besluiten		**Status asbest**	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
10-04-1990	Indicatief onderzoek	Onderzoek Europalaan, busbaan	DRO Utrecht	142	E6b	
21-01-2022	Verkennend onderzoek NEN 5740	Verkennend (water)bodem- en verhardingsonderzoek Europalaan Zuid	Stantec B.V.		KCS	

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
onbekend	9999	9999	Nee		Onbekend	Nee	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Vliegend Hertlaan

Locatie

Adres	Vliegend Hertlaan 1000H Utrecht
Locatiecode	AA034409226
Locatienaam	Vliegend Hertlaan
Plaats	Utrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Status

Vervolg WBB		**Beoordeling**	
Status rapporten	Verkennend onderzoek NEN 5740	**Beschikking**	
Status besluiten		**Status asbest**	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
23-04-2021	Verkennend onderzoek NEN 5740	Verkennend bodemonderzoek inclusief asbest en verharding Vliegend Hertlaan in Utrecht	Tauw B.V.			

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Nader bodemonderzoek Vliegend Hertlaan 5

Locatie

Adres	VLIEGEND HERTLAAN 5 Utrecht
Locatiecode	AA034400690
Locatienaam	Nader bodemonderzoek Vliegend Hertlaan 5
Plaats	Utrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	UH034400690

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	**Beoordeling**	Ernstig, niet urgent
Status rapporten	Nader onderzoek	**Beschikking**	
Status besluiten		**Status asbest**	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
15-04-1996	Nader onderzoek	Nader bodemonderzoek	Chemielinco BV	448	V22b	

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
onverdachte activiteit	9999	9999	Nee	Per definitie	>S	Nee	Onbekend
ophooglaag met kolengruis en/of sintels	9999	9999	Nee	Per definitie	>S	Nee	Onbekend
ophooglaag met puin en/of bouw- en sloopafval	9999	9999	Nee	Per definitie	>S	Nee	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Voormalige Brandweer Vliegend Hertlaan 15

Locatie

Adres	VLIEGEND HERTLAAN 15 Utrecht
Locatiecode	AA034400691
Locatienaam	Voormalige Brandweer Vliegend Hertlaan 15
Plaats	Utrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	UH034400691

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	**Beoordeling**	Niet ernstig
Status rapporten	Sanerings evaluatie	**Beschikking**	
Status besluiten		**Status asbest**	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
24-11-1994	Verkennend onderzoek NVN 5740	Verkennend bodemonderzoek	DRO Utrecht		V22b	
24-04-1998	Sanerings evaluatie	Evaluatierapport bodemsanering Brandweer	DSO	449	V22b	
28-04-1998	Sanerings evaluatie	Evaluatierapport tanksanering	A. de Jong Gorcum Oliehandel BV		Backscanarchief	
01-02-2004	Nader onderzoek	Nader onderzoek	Geofox BV		V22b	Verontreiniging die mogelijk nog onder bebouwing aanwezig is, heeft zicht niet verpreid naar de zuidzijde van de bebouwing. In westelijke richting ook niet ivm isolatiescherm. Agv. dubbele betonvloer situatie verder niet in kaart gebracht.
21-06-2005	Nader onderzoek	Indicatief onderzoek	Geofox-Lexmond		V22b	
11-08-2005	Sanerings evaluatie	Evaluatie bodemsanering	Geofox-Lexmond		V22b	

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
afgewerkte olietank (ondergronds)	1978	1997	Nee	Per definitie	>S	Nee	Onbekend
benzine-service-station	1976	9999	Nee	Per definitie	>S	Nee	Onbekend
benzinetank (ondergronds)	1978	1997	Nee	Per definitie	>S	Nee	Onbekend
brandweerkazerne	1980	1995	Nee	Per definitie	Onbekend		Ja

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Type sanering	Zorgstatus	Uiterste start	Werkelijke start	Werkelijke einddatum
Volledig (locatie)				

Saneringscontouren

Datum	Gerealiseerd bovengrond	Gerealiseerd ondergrond	Medium
07-04-1997	Voll. verw., aanvulgrond schoon (MF)	Niet van toepassing	
13-07-2005	Voll. verw., aanvulgrond achtergrond	Stabiel, geen restverontr./zorg/mon.	

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Zeehaenkade 14

Locatie

Adres	ZEEHAENKADE 14 Utrecht
Locatiecode	AA034400705
Locatienaam	Zeehaenkade 14
Plaats	Utrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	UH034400705

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	**Beoordeling**	Niet ernstig
Status rapporten	Orienterend bodemonderzoek	**Beschikking**	
Status besluiten		**Status asbest**	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
01-03-1990	Orienterend bodemonderzoek	Orieterend bodem- en grondwateronderzoek	DRO Utrecht	467	Z6	

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
onbekend	9999	9999	Nee		Onbekend	Nee	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Autobedrijf Pordon

Locatie

Adres	EENDRACHTLAAN 300 Utrecht
Locatiecode	AA034400737
Locatienaam	Autobedrijf Pordon
Plaats	Utrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	UH034400737

Status

Vervolg WBB	monitoring	**Beoordeling**	Ernstig, urgentie niet bepaald
Status rapporten	Nul- of Eindsituatieonderzoek	**Beschikking**	
Status besluiten		**Status asbest**	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
01-02-1998	Sanerings evaluatie	Evaluatie bodemsanering	Middelbrink en Van Breukelen	517	E2	
28-09-1999	Monitoringsrapportage	Grondwater monitoringsfilters	NBM		E2	
20-07-2001	Monitoringsrapportage	Grondwatermonitoring 2001	NBM		E2	
01-08-2001	Monitoringsrapportage	Herbemonstering grondwater	NBM		E2	
30-08-2001	Monitoringsrapportage	Bemonstering monitorinsfilter	NBM		E2	
08-11-2002	Monitoringsrapportage	Grondwatermonitoring 2002	Bam Infra		E2	
23-12-2002	Nul- of Eindsituatieonderzoek	Nul situatieonderzoek	Oranjewoud		E2	
05-03-2004	Monitoringsrapportage	Grondwatermonitoring	Petrol Stations en In		E2	Geen van de geanalyseerde parameters in de grondwatermonsters zijn aangetroffen in concentraties boven de streefwaarden.
05-07-2005	Monitoringsrapportage	Grondwatermonitoring 2005	Infraspecials		E2	
06-03-2006	Monitoringsrapportage	Grondwatermonitoring 2006	Infraspecials		E2	
19-09-2006	Monitoringsrapportage	Grondwateronitoring 2006 2e ronde	Infraspecials		E2	
27-08-2021	Sanerings evaluatie	Evaluatie sanering olie calamiteit	Antea Group		KCS	
09-11-2021	Sanerings evaluatie	EVA bosa OBAS Eendrachtlaan 300	Anteagroup		KCS	
18-02-2022	Nul- of Eindsituatieonderzoek	Eindsituatie Eendrachtlaan 300	Antea Group		KCS	
13-05-2022	Nul- of Eindsituatieonderzoek	Nulsituatie bodemonderzoek Eendrachtlaan 300	Diseo		KCS	

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
afgewerkte olietank (bovengronds)	1992	9999	Nee	Per definitie	>S	Nee	Onbekend
autohandel (geen reparatie)	1992	9999	Nee	Per definitie	>S	Nee	Onbekend
autoreparatiebedrijf	9999	9999	Nee	Per definitie	>S	Nee	Onbekend
brandstoftank (bovengronds)	1992	9999	Nee	Per definitie	>S	Nee	Onbekend
dieseltank (bovengronds)	1992	9999	Nee	Per definitie	>S	Nee	Onbekend
stookolietank (bovengronds)	1992	9999	Nee	Per definitie	>S	Nee	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Type sanering	Zorgstatus	Uiterste start	Werkelijke start	Werkelijke einddatum
Volledig (locatie)				

Saneringscontouren

Datum	Gerealiseerd bovengrond	Gerealiseerd ondergrond	Medium
06-02-1998	Voll. verw., aanvulgrond schoon (MF)	Niet van toepassing	

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Fietstunnel Europalaan

Locatie

Adres	EUROPALAAN Utrecht
Locatiecode	AA034400824
Locatienaam	Fietstunnel Europalaan
Plaats	Utrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	UH034400824

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	**Beoordeling**	Niet ernstig
Status rapporten	Indicatief onderzoek	**Beschikking**	
Status besluiten		**Status asbest**	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
29-11-1991	Indicatief onderzoek	Bodemonderzoek	DRO Utrecht	648	E6b	

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
onbekend	9999	9999	Nee		Onbekend	Nee	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: vm zwembad De Liesbos Overijssellaan

Locatie

Adres	OVERIJSELLAAN Utrecht
Locatiecode	AA034400909
Locatienaam	vm zwembad De Liesbos Overijssellaan
Plaats	Utrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	UH034400909

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	**Beoordeling**	Niet ernstig
Status rapporten	Orienterend bodemonderzoek	**Beschikking**	
Status besluiten		**Status asbest**	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
01-05-1988	Orienterend bodemonderzoek	Orienterend bodem- en grondwateronderzoek	Bureau Milieuzaken Utrecht	770	Backscanarchief	

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
onbekend	9999	9999	Nee		Onbekend	Nee	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Winthontlaan 4

Locatie

Adres	WINTHONTLAAN 4 Utrecht
Locatiecode	AA034401036
Locatienaam	Winthontlaan 4
Plaats	Utrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	UH034401036

Status

Vervolg WBB	Uitvoeren aanvullende saneringsevaluatie	**Beoordeling**	niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd
Status rapporten	Nader onderzoek	**Beschikking**	
Status besluiten		**Status asbest**	Onverdacht op basis preHO
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
28-10-1998	Verkennend onderzoek NEN 5740	Verkennend en aanvullend bodemonderzoek	Wareco BV	959	W13	
30-05-2000	Sanerings onderzoek	In-situ onderzoek	AMOS		W13	
24-06-2011	Verkennend onderzoek NEN 5740	Milieuhygiënisch bodemonderzoek	Cauberg-Huygen		W13	
02-04-2012	Nader onderzoek	Aanvullend milieuhygiënisch grondonderzoek	Cauberg-Huygen		W13	
07-08-2013	Indicatief onderzoek	Herzien bouwput- en bemalingsadvies	Van Dijk Techniek Milieutechni		W13	
10-10-2013	Saneringsplan	Deelsaneringsplan	KWA Bedrijfsadviseur		zaaksysteem KCS	
21-11-2013	Indicatief onderzoek	Supplement VOCl concept	Huisman Traject		Digiplaza	
03-12-2013	Saneringsplan	Aanvullende gegevens deelsaneringsplan	KWA Bedrijfsadviseur		zaaksysteem KCS	
14-01-2014	Indicatief onderzoek	Supplement VOCl definitief	Huisman Traject		W13	
15-01-2014	Saneringsplan	Aanvullende gegevens deelsaneringsplan	KWA Bedrijfsadviseur		zaaksysteem KCS	
27-06-2014	Meldingsformulier BUS saneringsplan	BUS melding TU	Cauberg-Huygen		Digiplaza	
04-07-2014	Nader onderzoek	Notitie sanering verontreiniging minerale olie	CRUX Engineering BV		zaaksysteem KCS	
16-10-2014	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag	BUS evaluatieverslag	CRUX Engineering BV			
13-11-2014	Nader onderzoek	Rapportage aanvullend milieuhygienisch bodemonderzoek (inclusief asbest)	CRUX Engineering BV		zaaksysteem KCS	

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
autoreparatiebedrijf	9999	9999	Nee	Ja	>S	Nee	Onbekend
hbo-tank (ondergronds)	9999	1984	Nee	Per definitie	>S	Nee	Onbekend

timmerfabriek	9999	9999	Nee	Per definitie	>S	Nee	Onbekend
transportmiddelenfabriek n.e.g.	9999	9999	Nee	Per definitie	>S	Nee	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
17-03-2014	Instemmen met SP		Definitief
08-07-2014	Instemmen met SP		Definitief
26-11-2014	beschikking BUS saneringsevaluatie		Definitief

Sanering

Type sanering	Zorgstatus	Uiterste start	Werkelijke start	Werkelijke einddatum
Volledig (locatie)	Geen Nazorg			26-11-2014

Saneringscontouren

Datum	Gerealiseerd bovengrond	Gerealiseerd ondergrond	Medium
	De verontreiniging in de grond is volledig verwijderd, er heeft echter geen aanvulling plaatsgevonden	Niet van toepassing	

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: nabij de Overijssellaan 12

Locatie

Adres	OVERIJSELLAAN 12 Utrecht
Locatiecode	AA034401233
Locatienaam	nabij de Overijssellaan 12
Plaats	Utrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	UH034401233

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	**Beoordeling**	Niet ernstig
Status rapporten	Orienterend bodemonderzoek	**Beschikking**	
Status besluiten		**Status asbest**	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
29-05-1984	Orienterend bodemonderzoek	Bodem- en grondwateronderzoek	ROVU	1256	O23	

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
onbekend	9999	9999	Nee		Onbekend	Nee	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Zeehaenkade 30

Locatie

Adres	ZEEHAENKADE 30 Utrecht
Locatiecode	AA034401485
Locatienaam	Zeehaenkade 30
Plaats	Utrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	UH034401485

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	**Beoordeling**	Niet ernstig
Status rapporten	Verkennend onderzoek NEN 5740	**Beschikking**	
Status besluiten		**Status asbest**	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
09-03-1998	Verkennend onderzoek NEN 5740	Correspondentie Zeehaenkade 30	DRO Utrecht	1639	?	

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
boekdrukkerij	9999	9999	Nee	Per definitie	Nee	Nee	Onbekend
vlakdrukkerij	9999	9999	Nee	Per definitie	Nee	Nee	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Zeehaenkade 48 - 50

Locatie

Adres	ZEEHAENKADE 50 Utrecht
Locatiecode	AA034401486
Locatienaam	Zeehaenkade 48 - 50
Plaats	Utrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	UH034401486

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	**Beoordeling**	Niet ernstig
Status rapporten	Nader onderzoek	**Beschikking**	
Status besluiten		**Status asbest**	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
17-06-1998	Nader onderzoek	Nader bodemonderzoek Zeehaenkade 48 - 50	Chemielinco BV	1640	Z6	

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
autoreparatiebedrijf	9999	9999	Nee	Per definitie	>S	Nee	Onbekend
benzine-service-station	9999	9999	Nee	Per definitie	>S	Nee	Onbekend
grond-, water- en wegenbouwkundige bedrijven	9999	9999	Nee	Ja	Nee	Nee	Onbekend
kabel- en buizenleggersbedrijven	9999	9999	Nee	Ja	Nee	Nee	Onbekend
stratenmakersbedrijf	9999	9999	Nee	Ja	Nee	Nee	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Type sanering	Zorgstatus	Uiterste start	Werkelijke start	Werkelijke einddatum
Volledig (locatie)				

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Eendrachtlaan 280

Locatie

Adres	EENDRACHTLAAN 280 Utrecht
Locatiecode	AA034402037
Locatienaam	Eendrachtlaan 280
Plaats	Utrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	UH034402037

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	**Beoordeling**	Onverdacht/Niet verontreinigd
Status rapporten	Monitoringsrapportage	**Beschikking**	
Status besluiten		**Status asbest**	Onverdacht op basis preHO
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
17-09-1999	Indicatief onderzoek	Indicatief bodemonderzoek	Chemielinco BV	2634	E2	
23-12-1999	Historisch onderzoek	Tankcertificaat Dieseltank	NMB Petrol Stations en Industry		E2	
23-12-1999	Historisch onderzoek	Tankcertificaat Eurotank	NMB Petrol Stations en Industry		E2	
23-12-1999	Historisch onderzoek	Tankcertificaat Supertank	NMB Petrol Stations en Industry		E2	
13-11-2002	Monitoringsrapportage	Grondwatermonitoring			E2	
02-04-2013	Monitoringsrapportage	Inspectierapport	ECO Inspections		E2	

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
autoreparatiebedrijf	9999	9999	Nee	Per definitie	Nee	Nee	Onbekend
autoverhuurbedrijf	9999	9999	Nee	Per definitie	Nee	Nee	Onbekend
benzine-service-station	1989	9999	Nee	Per definitie	Nee	Nee	Onbekend
benzinetank (ondergronds)	1989	1999	Nee	Per definitie	Nee	Nee	Onbekend
bouwmachine- en -werktuigenverhuurbedrijf	9999	9999	Nee	Per definitie	Nee	Nee	Onbekend
brandstoftank (ondergronds)	1998	9999	Nee	Per definitie	Nee	Nee	Onbekend
dieseltank (ondergronds)	1989	1999	Nee	Per definitie	Nee	Nee	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Sanering Winthontlaan

Locatie

Adres	WINTHONTLAAN Utrecht
Locatiecode	AA034402120
Locatienaam	Sanering Winthontlaan
Plaats	Utrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	UH034402120

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	**Beoordeling**	Niet ernstig
Status rapporten	Sanerings evaluatie	**Beschikking**	
Status besluiten		**Status asbest**	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
01-10-1985	Orienterend bodemonderzoek	Orienterend onderzoek	KIWA	146	W13	
17-10-1990	Indicatief onderzoek	Indicatief milieuonderzoek	Tjaden BV		W13	
01-11-1990	Orienterend bodemonderzoek	Orienterend bodemonderzoek	DRO Utrecht		W13	
21-10-1991	Nader onderzoek	Nader milieuonderzoek	Tjaden BV		W13	
24-02-1992	Nader onderzoek	Aanvullend milieuonderzoek	Tjaden BV		W13	
24-02-1992	Sanerings onderzoek	Milieukundig begeleidingsplan	Tjaden BV		W13	
07-10-1992	Sanerings evaluatie	Verslag milieukundige begeleiding	Tjaden BV	2748	W13	

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
smeerolietank (ondergronds)	1997	9999	Nee	Per definitie	>S	Nee	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Type sanering	Zorgstatus	Uiterste start	Werkelijke start	Werkelijke einddatum
Volledig (locatie)				

Saneringscontouren

Datum	Gerealiseerd bovengrond	Gerealiseerd ondergrond	Medium
	Voll. verw., aanvulgrond schoon (MF)	Niet van toepassing	

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Eendrachtlaan 315

Locatie

Adres	EENDRACHTLAAN 315 Utrecht
Locatiecode	AA034402131
Locatienaam	Eendrachtlaan 315
Plaats	Utrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	UH034402131

Status

Vervolg WBB	monitoring	**Beoordeling**	Niet ernstig
Status rapporten	Monitoringsrapportage	**Beschikking**	
Status besluiten		**Status asbest**	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
22-11-2000	Monitoringsrapportage	Grondwatermonitoring	KIWA	2767	E2	

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
brandstoftank (ondergronds)	9999	9999	Ja	Per definitie	>S	Nee	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Eendrachtlaan hk Overijsellaan

Locatie

Adres	EENDRACHTLAAN Utrecht
Locatiecode	AA034403496
Locatienaam	Eendrachtlaan hk Overijsellaan
Plaats	Utrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	UH034403492

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	**Beoordeling**	Niet ernstig
Status rapporten	Orienterend bodemonderzoek	**Beschikking**	
Status besluiten		**Status asbest**	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
01-05-1988	Orienterend bodemonderzoek	Orienterend onderzoek	ROVU		E1i	
27-11-1991	Orienterend bodemonderzoek	Eendrachtlaan hk. Overijsellaan	Chemielinco BV		E1i	

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
demping (niet gespecificeerd)	9999	9999	Ja	Per definitie	Onbekend	Nee	Onbekend
metaalgieterij	9999	9999	Ja	Per definitie	Onbekend	Nee	Onbekend
metaaloppervlaktebehandelingsbedrijf	9999	9999	Ja	Per definitie	Onbekend	Nee	Onbekend
petroleum- of kerosinetank (bovengronds)	9999	9999	Ja	Per definitie	Onbekend	Nee	Onbekend
stookolietank (ondergronds)	9999	9999	Ja	Per definitie	Onbekend	Nee	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Eendrachtlaan 100-260

Locatie

Adres	EENDRACHTLAAN 100 Utrecht
Locatiecode	AA034403692
Locatienaam	Eendrachtlaan 100-260
Plaats	Utrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	UH034403700

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	**Beoordeling**	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Status rapporten	Verkennend onderzoek NEN 5740	**Beschikking**	
Status besluiten		**Status asbest**	Onverdacht op basis preHO
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
01-07-1994	Orienterend bodemonderzoek	Orienterend onderzoek	Geofox BV		E1i	
11-04-2005	Nader onderzoek	NO Eendrachtlaan 100-260	CSO Adviesbureau voor milieuon		E1i	Op basis van het huidige gebruik geen noodzaak voor aanv. onderzoek. Terrein is plaatselijk verontreinigd met zware metalen en minerale olie. Geadviseerd wordt om de beperkte verontreiniging met olie te verwijderen bij bv herinrichting.
25-03-2009	Verkennend onderzoek NEN 5740	Actualiserend bodemonderzoek	Verhoeven Milieutechniek		E1i	
26-10-2009	Nader onderzoek	Nader onderzoek	Verhoeven Milieutechniek		E1i	
26-05-2010	Plan van aanpak (voor onderhoudsbagger)	Plan van aanpak	Verhoeven Milieutechniek		E1i	
07-12-2010	Sanerings evaluatie	Evaluatierapport bodemsanering	Verhoeven Milieutechniek		E1i	
14-12-2015	Verkennend onderzoek NEN 5740	Verkennend bodemonderzoek	Search Milieu B.V.		Backscanarchief	
08-06-2020	Verkennend onderzoek NEN 5740	Verkennend bodemonderzoek (Eindonderzoek)	ZVS Eemnes b.v	BO20127	zaaksysteem KCS	

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
afgewerkte olietank (bovengronds)	1989	9999	Nee		Onbekend	Nee	Onbekend
auto-onderdelen- en accesoiresfabriek	9999	9999	Nee		Onbekend	Nee	Onbekend
autohandel (geen reparatie)	9999	9999	Nee		Onbekend	Nee	Onbekend
autoplaatwerkerij annex -spuiterij	9999	9999	Nee		Onbekend	Nee	Onbekend
autoreparatiebedrijf	9999	9999	Nee		Onbekend	Nee	Onbekend

autospuitbedrijf (geen plaatwerkerij)	9999	9999	Nee	Onbekend	Nee	Onbekend
autoverhuurbedrijf	9999	9999	Nee	Onbekend	Nee	Onbekend
benzine-service-station	9999	9999	Nee	Onbekend	Nee	Onbekend
computerreparatiebedrijf	9999	9999	Nee	Onbekend	Nee	Onbekend
machinegroothandel	9999	9999	Nee	Onbekend	Nee	Onbekend
metaaloppervlaktebehandelingsbedrijf	9999	9999	Nee	Onbekend	Nee	Onbekend
onverdachte activiteit	9999	9999	Nee	Onbekend	Nee	Onbekend
schildersbedrijf	1989	9999	Nee	Onbekend	Nee	Onbekend
smeerolietank (bovengronds)	2000	9999	Nee	Onbekend	Nee	Onbekend
taxibedrijf	9999	9999	Nee	Onbekend	Nee	Onbekend
verfgroothandel	9999	9999	Nee	Onbekend	Nee	Onbekend
was-, poets- en reinigingsmiddelengroothandel	9999	9999	Nee	Onbekend	Nee	Onbekend
white spirit-/terpentinatank (ondergronds)	9999	9999	Nee	Onbekend	Nee	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Vliegend Hertlaan parkeerterrein en omg.

Locatie

Adres	VLIEGEND HERTLAAN Utrecht
Locatiecode	AA034403792
Locatienaam	Vliegend Hertlaan parkeerterrein en omg.
Plaats	Utrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	UH034403799

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	**Beoordeling**	Niet ernstig
Status rapporten	Verkennend onderzoek NVN 5740	**Beschikking**	
Status besluiten		**Status asbest**	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
17-03-1998	Verkennend onderzoek NVN 5740	Verkennend onderzoek NVN 5740	DSO		V22b	

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: TINQ Tankstation Winthontlaan 8

Locatie

Adres	WINTHONTLAAN 8 Utrecht
Locatiecode	AA034403824
Locatienaam	TINQ Tankstation Winthontlaan 8
Plaats	Utrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	UH034403829

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	**Beoordeling**	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Status rapporten	Monitoringsrapportage	**Beschikking**	
Status besluiten		**Status asbest**	Onverdacht op basis preHO
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
16-09-2005	Orienterend bodemonderzoek	Nulsituatie onderzoek	Kosterman Milieutech		W14a	nulsituatie onderzoek tbv stichting COFIZE
27-02-2011	Monitoringsrapportage	Grondwatermonitoring	SGS Ecocare BV		W14a	
07-06-2013	Verkennend onderzoek NEN 5740	nulsituatie bodemonderzoek	Kosterman Milieutechniek		zaaksysteem KCS	
23-03-2015	Monitoringsrapportage	Grondwatermonitoring 2015	ECO Inspections		zaaksysteem KCS	
06-04-2016	Monitoringsrapportage	Grondwatermonitoring 2016	ECO Inspections		zaaksysteem KCS	

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
benzine-service-station	9999	9999	Nee	Per definitie	>S	Nee	Ja

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Vliegend Hertlaan 15

Locatie

Adres	VLIEGEND HERTLAAN 15 Utrecht
Locatiecode	AA034404120
Locatienaam	Vliegend Hertlaan 15
Plaats	Utrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	UH034404119

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	**Beoordeling**	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Status rapporten	Verkennend onderzoek NEN 5740	**Beschikking**	
Status besluiten		**Status asbest**	Onverdacht op basis preHO
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
24-01-2006	Verkennend onderzoek NEN 5740	Verkennend bodemonderzoek	ProKAM B.V.		V22b	
13-07-2006	Verkennend onderzoek NEN 5740	partijkeuring conform Bouwstoffenbesluit kelder parkeergarage	MOS Grondmechanica		V22b	

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
brandweerkazerne	1980	2000		Per definitie			
hbo-tank (ondergronds)	9999	9999	Ja	Per definitie	Nee	Nee	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Eendrachtlaan 98

Locatie

Adres	EENDRACHTLAAN 98 Utrecht
Locatiecode	AA034404225
Locatienaam	Eendrachtlaan 98
Plaats	Utrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	UH034404223

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	**Beoordeling**	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Status rapporten	Verkennend onderzoek NEN 5740	**Beschikking**	
Status besluiten		**Status asbest**	Onverdacht op basis preHO
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
30-05-2007	Verkennend onderzoek NEN 5740	Verkennend bodemonderzoek	Geofox-Lexmond		E1i	

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Eendrachtlaan 80

Locatie

Adres	EENDRACHTLAAN 80 Utrecht
Locatiecode	AA034404486
Locatienaam	Eendrachtlaan 80
Plaats	Utrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	UH034404488

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	**Beoordeling**	Pot. verontreinigd
Status rapporten	Verkennend onderzoek NEN 5740	**Beschikking**	
Status besluiten		**Status asbest**	Onverdacht op basis preHO
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
25-01-2008	Indicatief onderzoek	Nulsituatie Bodemonderzoek	Geofox-Lexmond BV		E1i	
24-07-2008	Verkennend onderzoek NEN 5740	Verkennend onderzoek	Vink Milieutechnisch Adviesbur		E1i	
29-09-2008	Historisch onderzoek	Tankcertificaat Dieseltank	Vink Milieutechnisch Adviesbur		E1i	
29-09-2008	Historisch onderzoek	Tankcertificaat Gasolietank	Vink Milieutechnisch Adviesbur		E1i	
29-09-2008	Historisch onderzoek	Tankcertificaat Superplustank	Vink Milieutechnisch Adviesbur		E1i	
01-11-2011	Verkennend onderzoek NEN 5740	Verkennend bodemonderzoek	Geofox-Lexmond BV		E1i	

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
benzinetank (ondergronds)	1985	9999	Nee	Per definitie	Nee	Nee	Onbekend
dieseltank (ondergronds)	1985	9999	Nee	Per definitie	Nee	Nee	Onbekend
oudpapiergroothandel	9999	9999	Nee	Per definitie	Nee	Nee	Onbekend
slachtproductengroothandel	1986	9999	Nee	Per definitie	Nee	Nee	Onbekend
smeerolietank (ondergronds)	1985	9999	Nee	Per definitie	Nee	Nee	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Bergbezinkbassin BBB Beneluxlaan

Locatie

Adres	BENELUXLAAN Utrecht
Locatiecode	AA034404524
Locatienaam	Bergbezinkbassin BBB Beneluxlaan
Plaats	Utrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	UH034404526

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	**Beoordeling**	niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd
Status rapporten	Sanerings evaluatie	**Beschikking**	
Status besluiten		**Status asbest**	Onverdacht op basis preHO
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
02-07-2006	Saneringsplan	Plan van aanpak	IBU IngenieursburUtr		B9	
15-10-2007	Verkennend onderzoek NEN 5740	Verkennend bodemonderzoek	IBU IngenieursburUtr		B9	
22-07-2008	Sanerings evaluatie	Evaluatie ontgraving verontreinigde grond	P en J Milieuservices B.V.		B9	

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
ophooglaag (niet gespecificeerd)	9999	9999	Nee	Per definitie	>S	Nee	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Type sanering	Zorgstatus	Uiterste start	Werkelijke start	Werkelijke einddatum
Volledig (locatie)				

Saneringscontouren

Datum	Gerealiseerd bovengrond	Gerealiseerd ondergrond	Medium
22-07-2008	Voll. verw., aanvulgrond achtergrond	Niet van toepassing	

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: ZEEHAENKADE 48 - 50

Locatie

Adres	ZEEHAENKADE 50 Utrecht
Locatiecode	AA034405224
Locatienaam	ZEEHAENKADE 48 - 50
Plaats	Utrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Status

Vervolg WBB	Uitvoeren historisch onderzoek	**Beoordeling**	Pot. verontreinigd
Status rapporten		**Beschikking**	
Status besluiten		**Status asbest**	Onverdacht op basis preHO
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
hbo-tank (ondergronds)	9999	9999	Nee		Onbekend	Nee	Ja

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Winthontlaan kabels en leidingen

Locatie

Adres	WINTHONTLAAN Utrecht
Locatiecode	AA034406535
Locatienaam	Winthontlaan kabels en leidingen
Plaats	Utrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	**Beoordeling**	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Status rapporten	Verkennend onderzoek NEN 5740	**Beschikking**	
Status besluiten		**Status asbest**	Onverdacht op basis preHO
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
16-06-2008	Verkennend onderzoek NEN 5740	Indicatief Bodemonderzoek	IBU IngenieursburUtr		W13	

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
onverdachte activiteit	9999	9999	Niet van toepassing	Nee	>S	Nee	Ja

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: VOCL bronnen

Locatie

Adres	Eendrachtlaan Utrecht
Locatiecode	AA034406959
Locatienaam	VOCL bronnen
Plaats	Utrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	**Beoordeling**	Ernstig, niet urgent
Status rapporten	Historisch onderzoek	**Beschikking**	
Status besluiten		**Status asbest**	Niet onderzocht
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
22-07-2011	Historisch onderzoek	Historisch onderzoek	AA en C Nederland BV		E1i	

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
chemische wasserij/stomerij	9999	9999	Niet van toepassing	Ja	Onbekend	Nee	Ja

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Zeehaenkade 60

Locatie

Adres	Zeehaenkade 60 3526LC Utrecht
Locatiecode	AA034407159
Locatienaam	Zeehaenkade 60
Plaats	Utrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	**Beoordeling**	niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd
Status rapporten	Verkennend onderzoek NVN 5740	**Beschikking**	
Status besluiten		**Status asbest**	Onverdacht op basis preHO
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
21-11-1995	Verkennend onderzoek NVN 5740	Verkennend en aanvullend bodemonderzoek	DHV Milieu en infrastruct		Z6	

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
brandstoftank (ondergronds)	9999	9999	Niet van toepassing	Per definitie	>I	Nee	Ja

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Asfalt & funderingsonderzoek

Locatie

Adres	Kanaalweg Utrecht
Locatiecode	AA034407359
Locatienaam	Asfalt & funderingsonderzoek
Plaats	Utrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	**Beoordeling**	Niet ernstig
Status rapporten	Sanerings onderzoek	**Beschikking**	
Status besluiten		**Status asbest**	Niet onderzocht
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
29-05-2013	Sanerings onderzoek	Asfalt & funderingsonderzoek	IBU IngenieursburUtr		Nazending K1	

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Eendrachtlaan 110

Locatie

Adres	Eendrachtlaan 110 3526LB Utrecht
Locatiecode	AA034408007
Locatienaam	Eendrachtlaan 110
Plaats	Utrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	**Beoordeling**	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Status rapporten	Verkennend onderzoek NEN 5740	**Beschikking**	
Status besluiten		**Status asbest**	Onverdacht op basis preHO
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
12-10-2016	Verkennend onderzoek NEN 5740	Verkennend bodemonderzoek	Inventerra		zaaksysteem KCS	

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
autoreparatiebedrijf	9999	9999	Niet van toepassing	Per definitie	>S	Nee	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Eendrachtlaan 10

Locatie

Adres	Eendrachtlaan Utrecht
Locatiecode	AA034408282
Locatienaam	Eendrachtlaan 10
Plaats	Utrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Status

Vervolg WBB	voldoende gesaneerd	**Beoordeling**	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Status rapporten	Verkennend onderzoek NEN 5740	**Beschikking**	
Status besluiten		**Status asbest**	Onverdacht op basis preHO
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
09-05-2017	Verkennend onderzoek NEN 5740	Verk.BO NEN 5740	ZVS Eemnes		zaaksysteem KCS	

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: PFAS locaties - gemeentebreed onderzoek

Locatie

Adres	Nedereindseweg 518 3546PS Utrecht
Locatiecode	AA034408501
Locatienaam	PFAS locaties - gemeentebreed onderzoek
Plaats	Utrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Status

Vervolg WBB	uitvoeren aanvullend onderzoek	**Beoordeling**	
Status rapporten	Nader onderzoek	**Beschikking**	
Status besluiten		**Status asbest**	
Is van voor 1987	Nee		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
22-11-2019	Verkennend onderzoek NEN 5740	PFAS achtergrondwaarde Gemeente Utrecht BK	BK Ingenieurs en Milieuadviesbu	Onbekend		
06-12-2019	Orienterend bodemonderzoek	Bodemonderzoek PFAS ten behoeve van aanvulling bodemkwaliteitskaart gemeente Utrecht	Tauw bv	1272973		
08-06-2020	Verkennend onderzoek NEN 5740	Verkennend PFAS-onderzoek risicolocaties gemeente Utrecht W+B	Witteveen & Bos	Onbekend		
10-09-2020	Indicatief onderzoek	Verkennend bodemonderzoek PFAS fase 2 zes (voormalige) brandweerkazernes	BK Ingenieurs & Milieuadviesbu			
23-11-2020	Nader onderzoek	NO PFAS fase 2 Utrecht (Sarteweg, Münsterlaan, Gelderlantlaan)	BK advies	Onbekend	kcs	
05-03-2021	Monitoringsrapportage	Meetcampagne PFAS in grondwater	Witteveen & Bos	Onbekend		
05-05-2021	Indicatief onderzoek	Verkennend bodemonderzoek PFAS fase 3 gemeente Utrecht	BK Ingenieurs & Milieuadviesbu			
24-05-2022	Nader onderzoek	Nader onderzoek blusplaats Münsterlaan	BK advies			
24-05-2022	Plan van aanpak (zorgplicht, geen saneringsplan)	Plan van aanpak sanering blusplaats Münsterlaan	BK advies			
15-09-2022	Monitoringsrapportage	Resultaten grondwater filters proefboring Utrecht	ARCADIS Nederland BV			
27-09-2022	Nader onderzoek	Nader bodemonderzoek Vlampijpstraat en Burg.Norbruislaan	BK Ingenieurs & Milieuadviesbu			

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
brandweerkazerne	1925	9999		Per definitie			Ja

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Rapport disclaimer

De omgevingsrapportage omvat alleen informatie die bij de gemeente Utrecht bekend is en is opgenomen in het bodeminformatiesysteem. Wanneer er geen gegevens op de kaart (voorblad) staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op deze kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

Alle bodeminformatie die u in deze rapportage aantreft is met zorg in het bodeminformatiesysteem ingevoerd. Toch kan het voorkomen dat informatie is verouderd, onvolledig is of onjuistheden bevat.

De gemeente Utrecht is niet aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van de informatie uit de Omgevingsrapportage. Het ontbreken van gegevens in het bodeminformatiesysteem of deze rapportage wil niet zeggen dat er geen bodemverontreiniging op een perceel of in een gebied aanwezig is. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden. Deze omgevingsrapportage kan gebruikt worden bij het doen van vooronderzoek, maar is **geen** volledige vervanging of invulling van de NEN 5725.

Indien u fouten of onvolkomenheden in de omgevingsrapportage aantreft kunt u ons helpen door ons dit te laten weten, dit kan door te mailen naar bodeminfo@utrecht.nl. Beschikt u over informatie (bodemonderzoek, informatie over ondergrondse tanks, etc.) die niet in de omgevingsrapportage is opgenomen dan ontvangen wij deze informatie graag voor verwerking in het bodeminformatiesysteem.

Toelichting

Locatie

Algemene gegevens waaronder de locatie in het BIS bekend is. Daarnaast wordt aangegeven of de locatie betrekking heeft op een verontreiniging die na 1 januari 1987 is ontstaan (een zorgplicht geval dat onmiddellijk ongedaan gemaakt moet worden/zijn).

Status

In de wet bodembescherming wordt onderscheid gemaakt tussen ernstige en niet ernstige verontreinigingen. Op basis daarvan wordt bepaald of een locatie door het bevoegd gezag wordt opgepakt. Voordat het bevoegd gezag hierover in een beschikking een uitspraak doet wordt de beoordeling op basis van historisch- en/of verkennend onderzoek vastgelegd (beoordeling). Indien er een uitspraak is van het bevoegd gezag dan wordt dat vermeld bij het veld ‘Beschikking’.

Sanering

In een saneringsplan wordt aangegeven hoe de sanering wordt uitgevoerd. Dit kan in fasen gebeuren of in delen van de verontreiniging. Indien het bevoegd gezag een termijn heeft afgegeven voor het starten van de sanering dan wordt dat hier vermeld. Door het beoordelen van een evaluatierapport van de sanering wordt tevens de einddatum van de sanering bepaald.

Uitgevoerde onderzoeken

Een lijst van rapporten die betrekking hebben op de locatie. Deze rapporten worden in het geval van ernstige verontreiniging beoordeeld door het bevoegd gezag Wbb (Gemeente Utrecht).

(mogelijk) Verontreinigende activiteiten

Dit is een overzicht van potentieel verontreinigende (bedrijfs)activiteiten die op de locatie (mogelijk) zijn uitgevoerd, worden vermoed en/of zijn onderzocht. De potentiële verontreinigingen vormen het zgn. HistorischBodemBestand (HBB). Met ‘vervallen’ wordt aangegeven of een activiteit werkelijk op de locatie heeft plaatsgevonden. Met ‘Benoemd’ wordt aangegeven of deze activiteit ook in de bodemonderzoeken zijn benoemd. Vervolgens wordt aangegeven of er een verontreiniging veroorzaakt door deze activiteit aanwezig is.

Geconstateerde Verontreinigingen

Indien verontreinigingen in de grond of het grondwater zijn aangetroffen wordt in deze tabel aangegeven in welke mate overschrijding van de normen heeft plaatsgevonden. Tevens wordt vermeld welke omvang de verontreiniging heeft en op welke diepte deze zit.

Besluiten

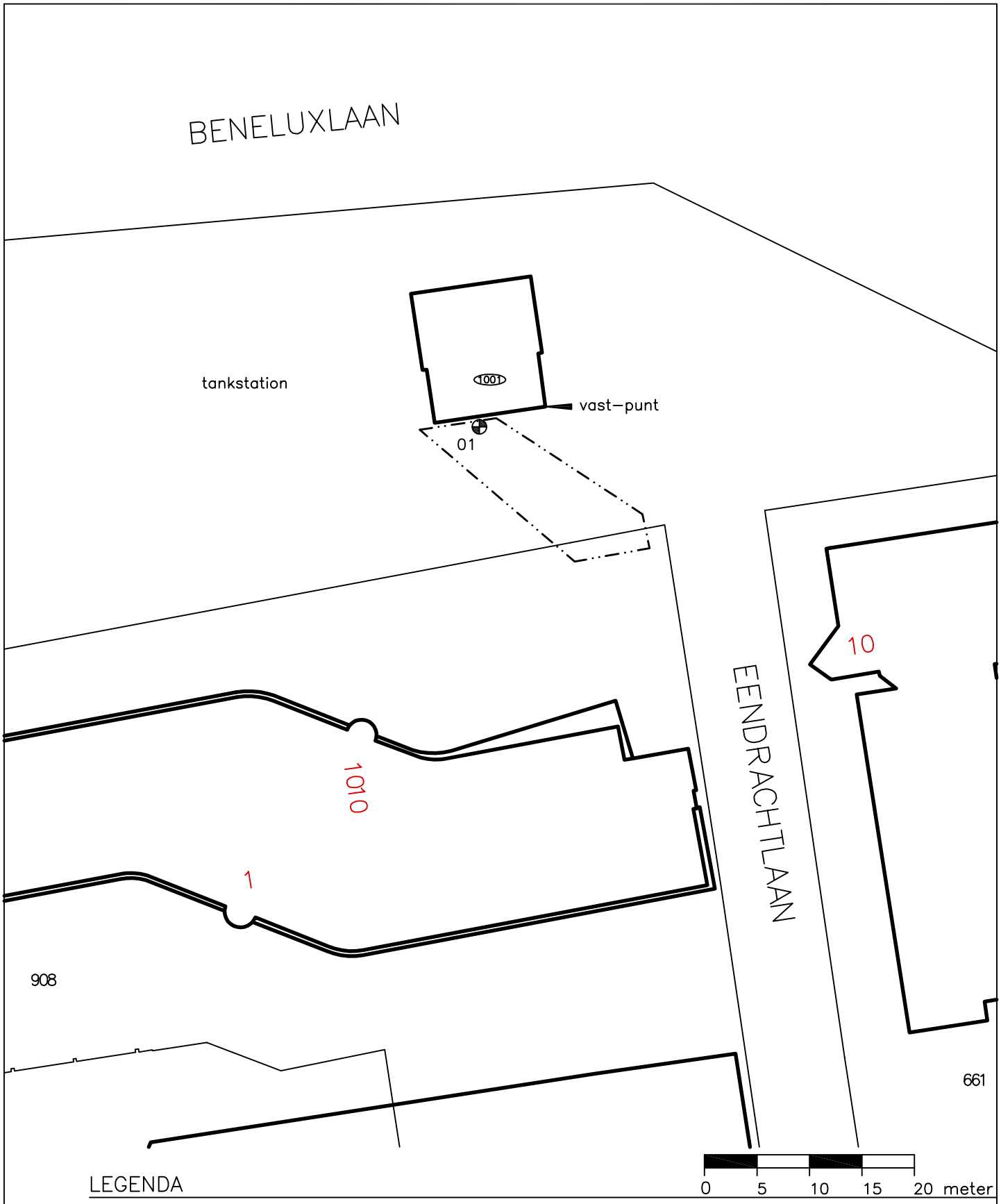
Op basis van de aangeleverde rapporten doet het bevoegd gezag uitspraak over de mate van verontreiniging (ernst), de spoedeisendheid van saneren (spoed), te nemen maatregelen voor, na en tijdens sanering, saneringsplannen en de uitvoering van de sanering (evaluatie). In dit overzicht worden de door de Gemeente Utrecht genomen besluiten vermeld.

Saneringscontouren

Indien sprake is van sanering in delen of fasen dan worden meerdere contouren vermeld. Per fase of deel wordt aangegeven welke saneringsvariant voor de boven- of ondergrond uiteindelijk is uitgevoerd.

Zorgmaatregelen

Indien na sanering nog verontreiniging is achtergebleven zullen maatregelen worden genomen om blootstelling aan of verspreiding van de restverontreiniging te voorkomen. Deze maatregelen worden in het BIS geregistreerd. Het bevoegd gezag houdt toezicht op het in stand houden van deze maatregelen.



LEGENDA

Aan de maatvoering van deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Boring met peilbuis

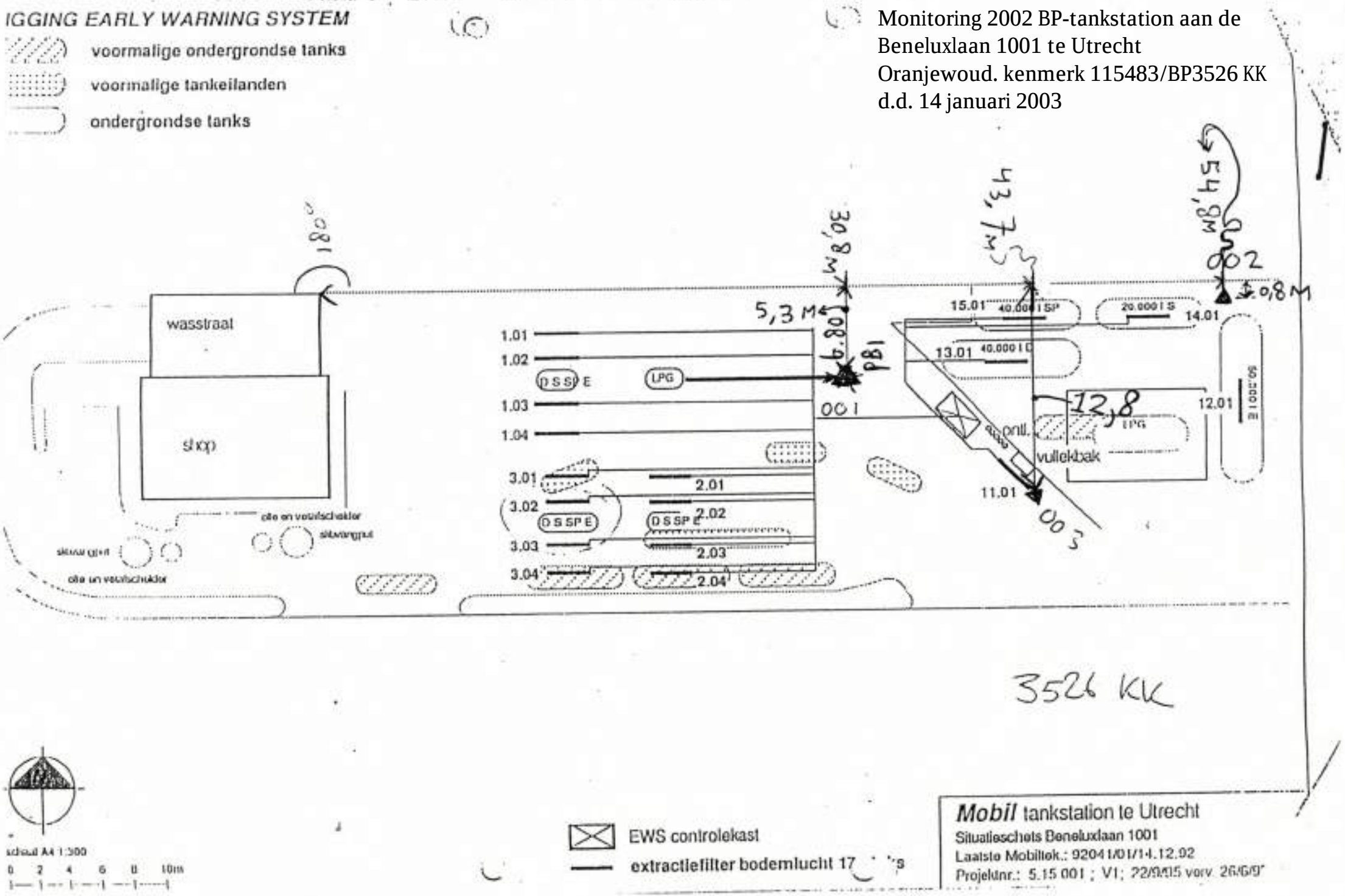
Huisnummer

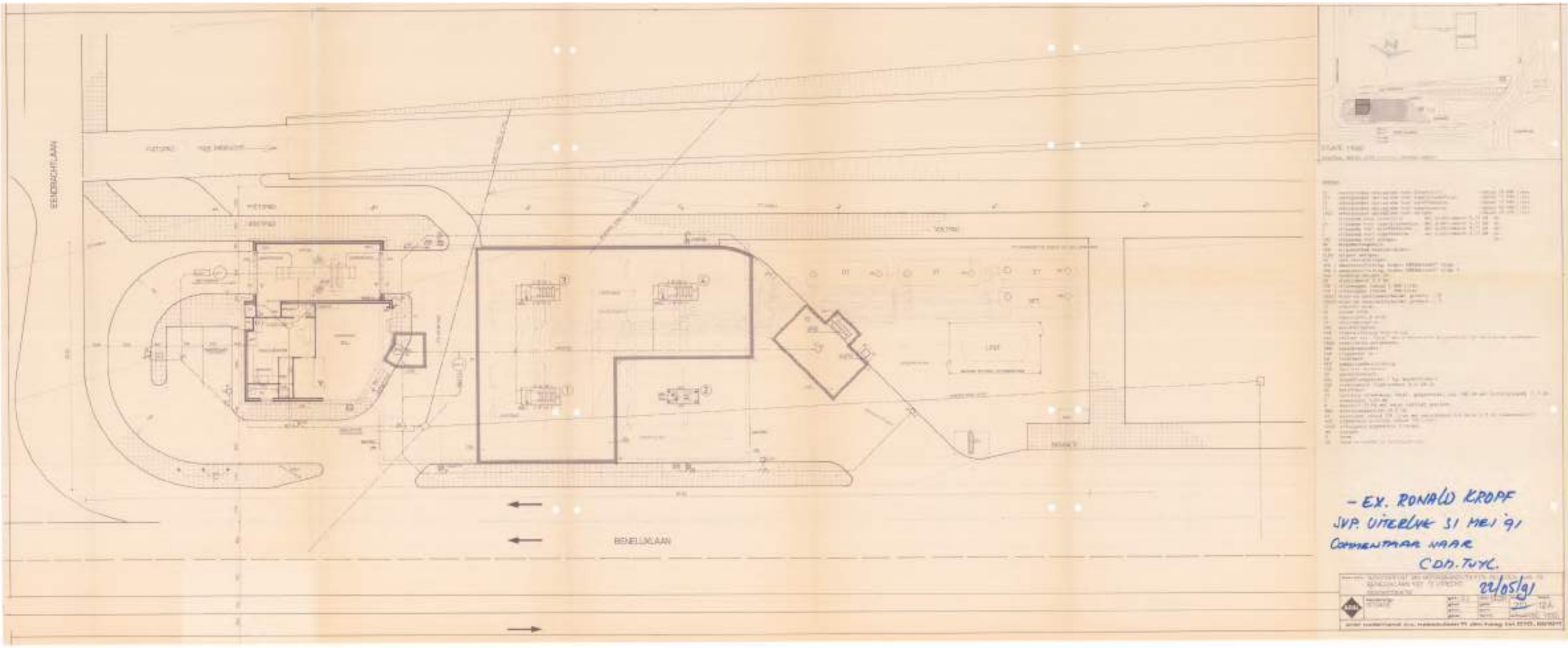
Bebouwing

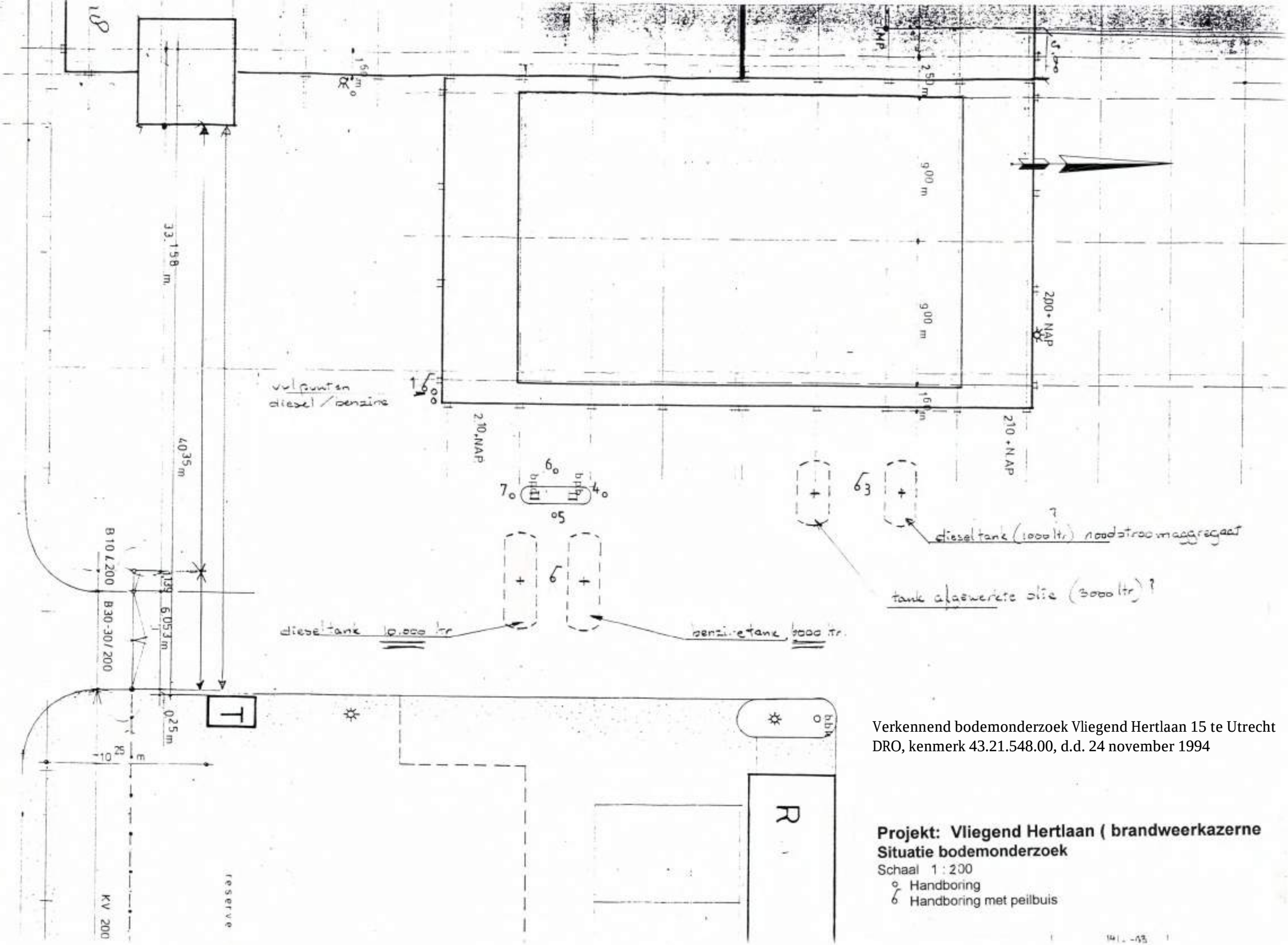
Onderzoekslocatie

Tekening : 16.15470	Schaal : 1:500	Gemeente: –
Datum : 07–09–2016	Getekend: MV	Sectie: –
NIPA milieutechniek b.v.	Formaat : A4	Perceelsnr.: –
NIPA	Projectcode : 15470 Adres : Beneluxlaan nabij nr. 1001 te Utrecht	

Monitoring 2002 BP-tankstation aan de Beneluxlaan 1001 te Utrecht
Oranjewoud. kenmerk 115483/BP3526 KK
d.d. 14 januari 2003

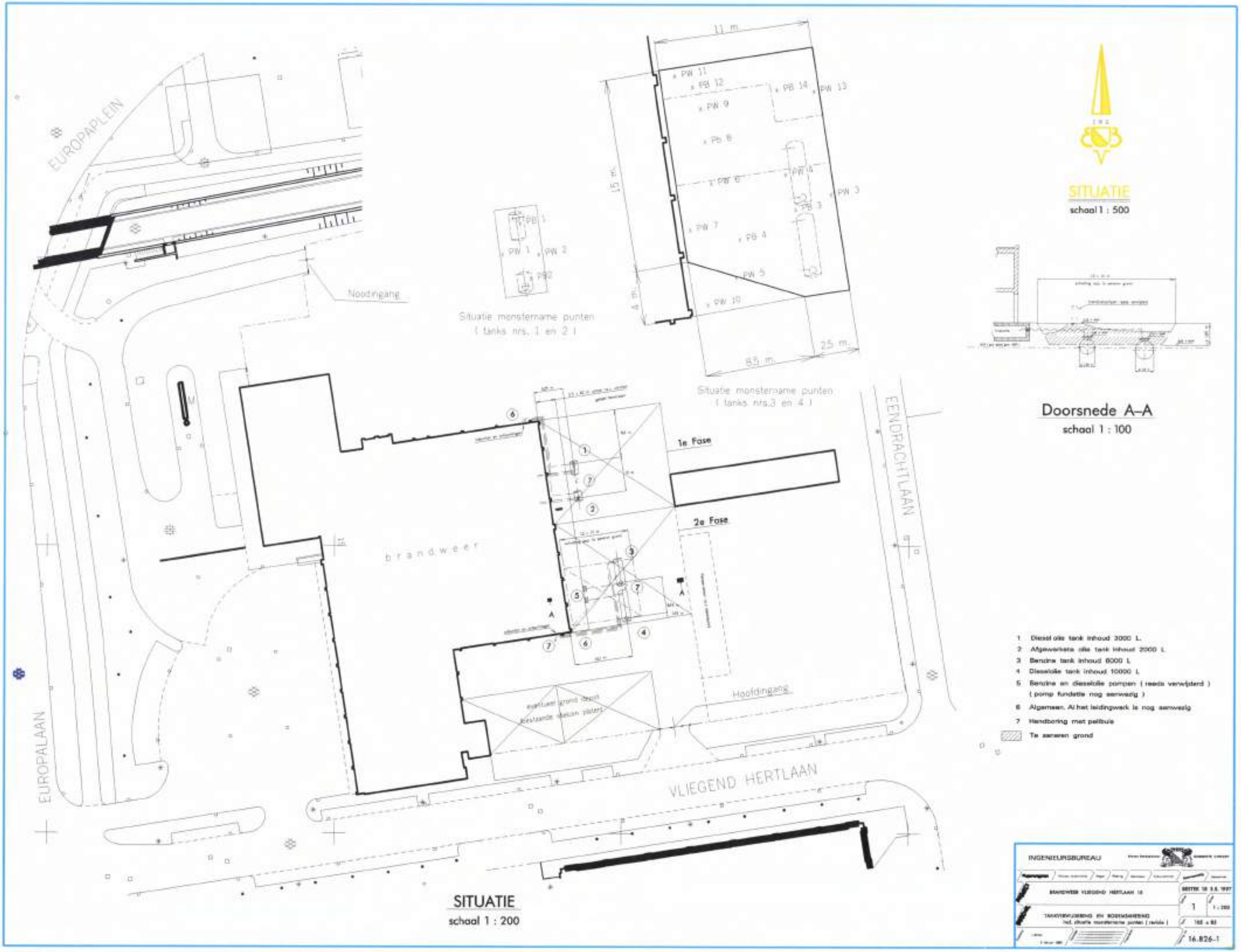



EINDSCHPLAAN
BENELUXLAAN
- EX. RONALD KROPF
JVP. UITERLIJK 31 MEI '91
COMMENTAAR NAAR
CDA. TUYL.
22/05/91



Verkennend bodemonderzoek Vliegend Hertlaan 15 te Utrecht
DRO, kenmerk 43.21.548.00, d.d. 24 november 1994

Projekt: Vliegend Hertlaan (brandweerkazerne
Situatie bodemonderzoek
Schaal 1 : 200
o Handboring
6 Handboring met peilbuis


EUROPAPLEIN
Noodingang
Situatie monstername punten
(tanks nrs. 1 en 2)
11 m
15 m
4 m
8,5 m
2,5 m
Situatie monstername punten
(tanks nrs.3 en 4)
1e Fase
2e Fase
EENDRACHTLAAN
brandweer
Hoofdingang
EUROPALAAN
VLIEGEND HERTLAAN
SITUATIE
schaal 1 : 200
SITUATIE
schaal 1 : 500
Doorsnede A–A
schaal 1 : 100
1 Diesel olie tank inhoud 3000 L.
2 Afgewerkte olie tank inhoud 2000 L.
3 Benzine tank inhoud 6000 L.
4 Dieselolie tank inhoud 10000 L.
5 Benzine en dieselolie pompen (reeds verwijderd)
(pomp fundatie nog aanwezig)
6 Algemeen. Al het leidingwerk is nog aanwezig
7 Handboring met peilbuis
Te saneren grond
INGENIEURSBUREAU
BRANDWEER VLIEGEND HERTLAAN 10
TANKVERWIJDERING EN BODEMSANERING
incl. situatie monstername punten (revisie)
16.826-1

A. de Jong Gorcum Oliehandel BV
Vierlinghstraat 47-49, 4251 LC Werkendam
Telefoon 0183 505964, Telefax 0183 505985
ABN AMRO-bank Gorinchem nr. 44.79.87.704
Gironr. van de bank 3050
BTWnr. NL009577774B02

EVALUATIERAPPORT

BOOT TANKSANERING

PROJECT BRL904/0041-0042-0043-0044

Lokatie : *Brandweer Utrecht*
Vliegendehertlaan 15
3526 KT Utrecht

01

Betalingsvoorwaarden binnen 14 dagen na faktuurdatum. Op al onze overeenkomsten zijn van toepassing onze algemene Verkoopvoorwaarden, welk
zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Tilburg onder nr. 18130514.

INLEIDING

In opdracht van Wilchem B.V.is op 02-04-1997 door A. de Jong Gorcum Oliehandel B.V. een sanering van een viertal ondergrondse brandstoftanks met een totale inhoud van 21000 liter, inclusief bijbehorende appendages* uitgevoerd.

De brandstoftanks waren ondergronds gelegen op het terrein op de locatie Vliegendhertlaan 15 te Utrecht.

De in de volgende paragrafen beschreven werkzaamheden zijn uitgevoerd conform de in het handboek interne kwaliteitsbewaking tanksaneringen van A. de Jong Gorcum Oliehandel B.V., neergelegde procedures. Deze procedures zijn opgesteld conform de Kiwa beoordelingsrichtlijnen BRL-K904/01.

* Appendages betreft hier al het leidingwerk.

VOORONDERZOEK

Het vooronderzoek is uitgevoerd door Bureau Bodem van de afdeling Milieu van de gemeente Utrecht. De boorwerkzaamheden zijn door de afdeling Waterbouw van de dienst Stadsbeheer uitgevoerd en de analyses zijn verricht door het gemeentelijk Milieu laboratorium en Tauw Infra Consult B.V.

De resultaten van waarnemingen gedaan tijdens de boringen, zijn beschreven in het rapport met opdrachtnr.43.21.548.00 (zie bijlage).

Bij het vooronderzoek is een verontreinigingen van de bodem met minerale olie vastgesteld. Op basis van deze informatie kon worden besloten de tanksanering uit te voeren conform de BRL-K904/01 richtlijnen.

Op 26-03-1997 heeft A. de Jong Gorcum Oliehandel B.V. de geplande tankreiniging gemeld aan het bevoegd gezag, voor het onderhavige project in de gemeente Utrecht, en op dezelfde datum is de melding gedaan aan Kiwa.

SANERING

Conform de voorschriften van A.M.v.B. zijn de ondergrondse leidingen productvrij gemaakt door middel van een vacuumwagen met hogedrukwaterunit.

De brandstoftank is ter plaatse inwendig gereinigd conform de BRL-K905/01, door een hogedrukwater-vacuumwagen van de firma A. de Jong Gorcum Oliehandel B.V. Het water/oliemengsel en de tanksludges zijn verwijderd, en als gevaarlijke afvalstof afgevoerd naar Teeuwissen Rioolreiniging B.V. te Huizen.

Na reiniging is de brandstoftank geinspecteerd op reinheid door de kwaliteitsverantwoordelijke van van A. de Jong Gorcum Oliehandel B.V. (t.w. dhr. G.Waltheer).

Zowel uitwendig als Inwendig zijn aan de brandstoftanks geen beschadigingen en/of lekkages waargenomen.

De ondergrondse brandstoftanks zijn onder begeleiding van onze kwaliteits verantwoordelijke Dhr.G. Waltheer verwijderd door de Firma C. Boshuis uit Zeist en ter verschrotting afgevoerd naar een erkend verwerker (zie bijlage).

De aangetroffen verontreiniging, welke geschat was op ongeveer 100 m3 volgens het bodemonderzoek,blijkt ongeveer 350 m3 te zijn en is verwijderd en afgevoerd naar een erkend verwerker in het kader Wet Milieubeheer (te weten Pauw te Utrecht).

De verontreiniging onder het gebouw is niet verwijderd i.v.m het slopen van het pand over 3 jaar. Deze verontreiniging is afgeschermd met folie zodat deze niet verder kan uitbreiden.

De ontstane tankput na bekend worden van de analyses van de door de gemeente genomen controlemonsters aangevuld met schoonzand (zie bijlage).

de JONG

EVALUATIE

In opdracht van Wilchem B.V. is op 02-04-1997 door het Kiwa gecertificeerd tanksaneringsbedrijf, A. de Jong Gorcum Oliehandel B.V., op de locatie Vliegendhertlaan 15 te Utrecht een tanksanering uitgevoerd.

De ondergrondse brandstoftanks zijn eerst inwendig gereinigd, inclusief het leidingwerk conform de beoordelingsrichtlijnen van Kiwa BRL-K905/01 en daarna verwijderd conform de beooordelingsrichtlijnen van Kiwa BRL-K904/01.

De vrijgekomen afvalstoffen (tanksludges) zijn conform de Kiwa beoordelingsrichtlijnen afgevoerd naar een erkend verwerkingsbedrijf in het kader van Wet Milieubeheer.

De ondergrondse brandstoftanks zijn verwijderd en ter verschrotting afgevoerd naar een erkend verwerker.

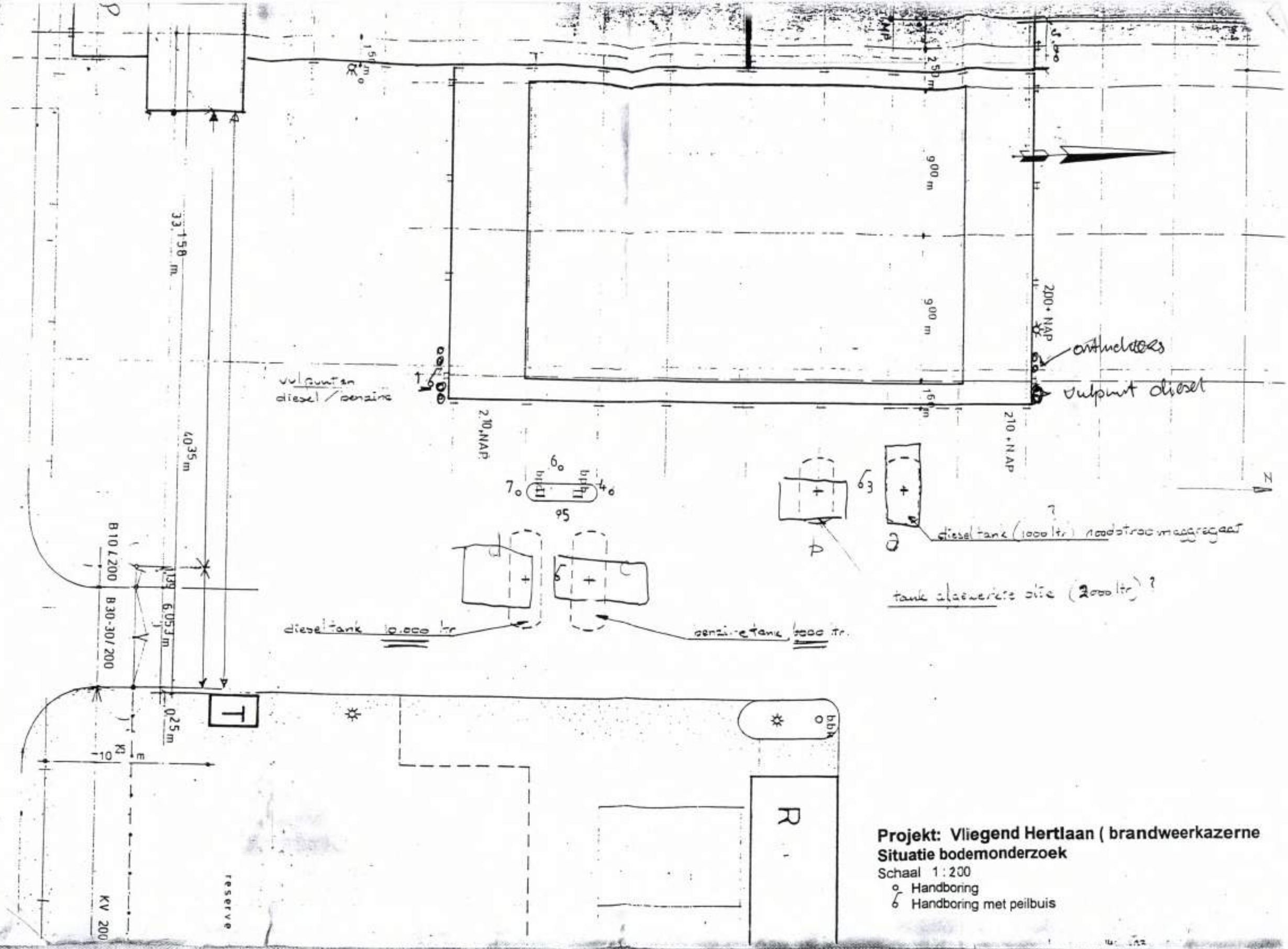
Tijdens het vooronderzoek is een bodemverontreiniging aangetroffen. Dit onderzoek is beschreven in het rapport met opdrachtnr.43.21.548.00 van de afdeling Milieu,bureau Bodem van de gemeente Utrecht.
De verontreinigde grond is verwijderd en afgevoerd naar een erkend verwerker.

De werkzaamheden beschreven onder paragraaf 3, zijn op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de Kiwa beoordelingsrichtlijn BRL-K905/01 en BRL-K904/01.

De ontstande tankput is na goedkeuring van het bevoegd gezag aangevuld met schoonzand.

A. de Jong Gorcum Oliehandel B.V.

A. de Jong directeur.



Projekt: Vliegend Hertlaan (brandweerkazerne
Situatie bodemonderzoek
Schaal 1 : 200
- Handboring
- Handboring met peilbuis

HOFFLAND
METAALHANDEL EN SLOOPWERKEN BV

ONTVANGEN - 9 APR. 1997

Fornhoelaan 198-200
3734 GE Den Dolder Holland
Postbus 586
3700 AN Zeist Holland

Telefoon 030 - 2292824*
Telefax 030 - 2281494

BTW NL 800107731B01
Postbank 36831
ING Bank 65.80.12.762

C.T. Boshuis en Zn C.V.
Postbus 44
3700 AA ZEIST

Den Dolder, 7 april 1997

betreft: **VERSCHROTINGSVERKLARING**

Mijne heren,

Hierbij verklaren wij het navolgende:

Op 4 april jl. hebben wij van u ter verschroting aangenomen 4 tanks. Deze tanks hebben een inhoud van 1 x 10.000 liter, 1 x 6.000 liter, 1 x 3.000 liter en 1 x 2.000 liter. De tanks zijn afkomstig van uw werk: Vliegend Hertlaan 15 te Utrecht.

Conform de bepalingen genoemd in de op 30 mei 1990 aan ons bedrijf verleende vergunningen zijn bovengenoemde tanks verschroot.

Met dank voor uw opdracht tekenen wij,

Hoogachtend,
Hoffland Metaalhandel en Sloopwerken BV

H. Hoffland

Ingeschreven bij de K.v.K. te Utrecht onder nummer 30100947.
Vrij van BTW ingevolge vergunning nummer 930669 verleend door de Belastingdienst Amersfoort.

UTRECHTSE ZANDHANDEL C.V.

Postbus 57492
1040 Bj Amsterdam
Donauweg 8g
1043 Aj Amsterdam
Werf Proteweg
Tel. 030 - 41 01 59
Werf Liesbosch
Tel. 030 - 89 08 17
Kantoor Amsterdam
Tel. 020 - 613 60 05
Fax 020 - 611 00 01
Bank ABN-Amro
nr. 54.51.18.808
Giro van de bank
nr. 2391
K.v.K te Amsterdam
Reg. nr. 186785

Fa. de Jong
t.a.v. Mevrouw T. Leer

Datum:
Onze ref.:
Uw ref.:

BEWIJS VAN OORSPRONG

Ondergetekende: D. Laan

Funktie : Coördinator

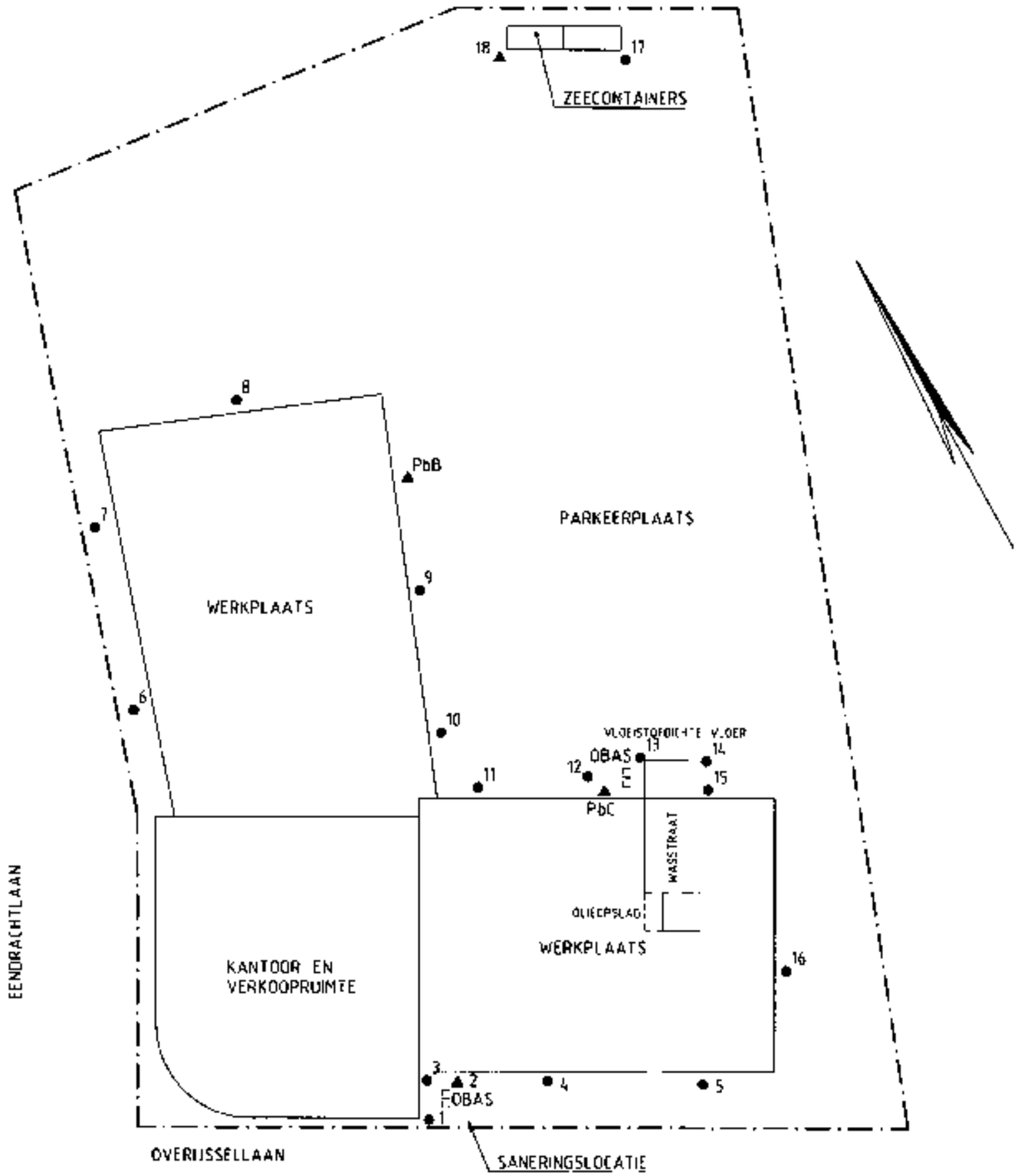
Verklaart hierbij, dat de ladingen aanvulzand afgehaald aan onze werf Liesbosch (door de Fa. Boshuis)

Beladen zijn aan de Zandzuiger Weesperkarspel te IJmuiden en afkomstig is uit de door Rijkswaterstaat Directie Noordzee aangewezen locatie in de Noordzee.

Amsterdam, 16 April 97

UTRECHTSE ZANDHANDEL C.V.

Van toepassing zijn de Algemene Voorwaarden van de Nederlandsche Vereeniging van Grind- en Zandhandelaren met arbitraal beding, zoals deze voor de dag van de aanbieding bovenstaande zijn gedeponeerd bij de griffie van de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam. Indien deze tekst niet in uw bezit is zal wij, desgewenst, gaarne bereid u deze toe te zenden.



VERKLARING:

- GRENS ONDERZOEKSGEBIED
- 17 BORING MET NUMMER
- 18 PEILBUIS MET NUMMER
- OBAS OLIE-/ BENZINE AFSCHEIDER

2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]

STERN GROEP N.V.

NULSITUATIE-ONDERZOEK

LOCATIE UTRECHT
EENDRACHTLAAN 300

DEFINITIEF

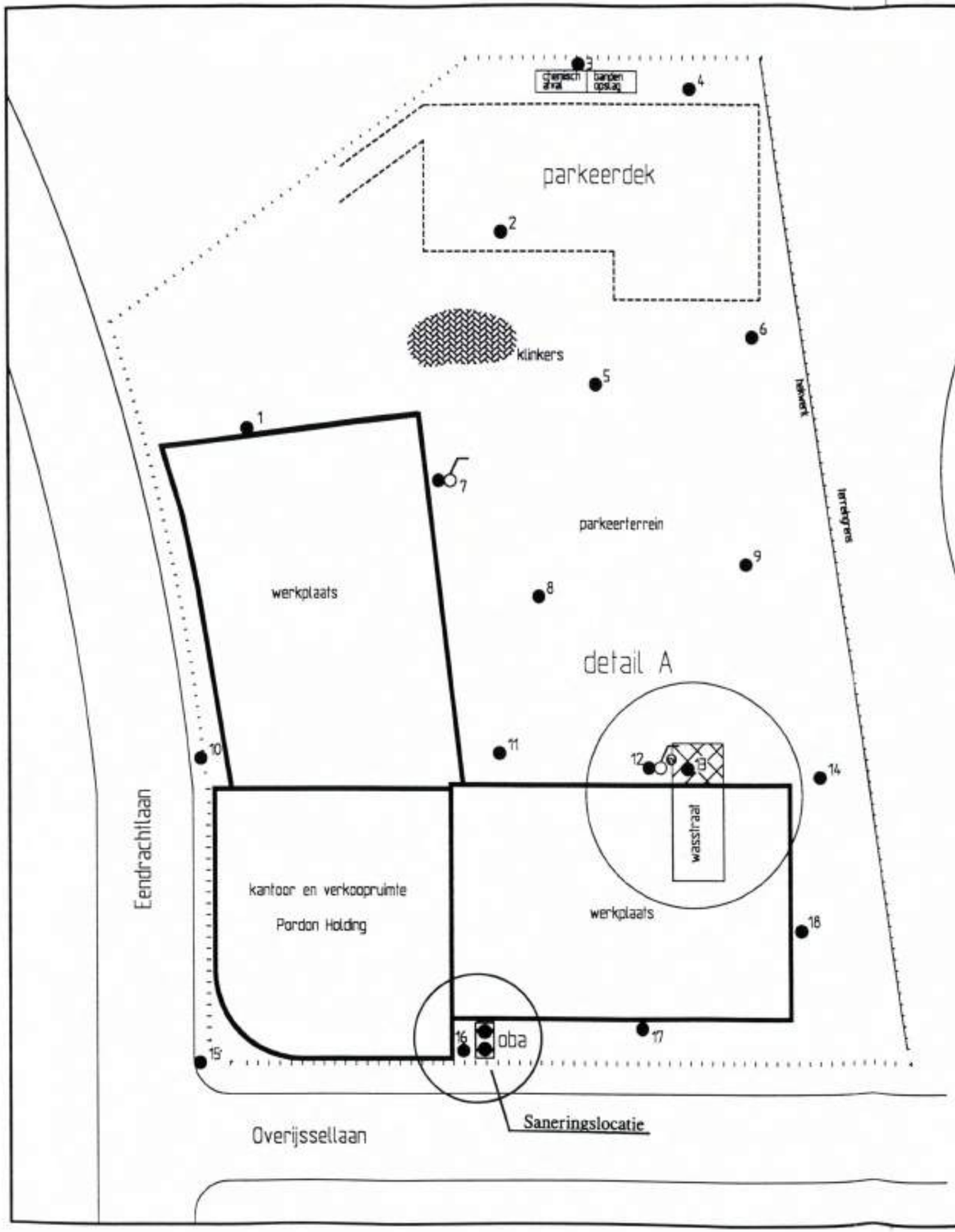
TEKENAAR: O.C.KERSSENS
SCHAAL: 1:250
PROJECTLEIDER: A.OOJEVAAR
FORMAAT: A3
TEKENNUMMER: 131963-S6
WIJZIGING: 0

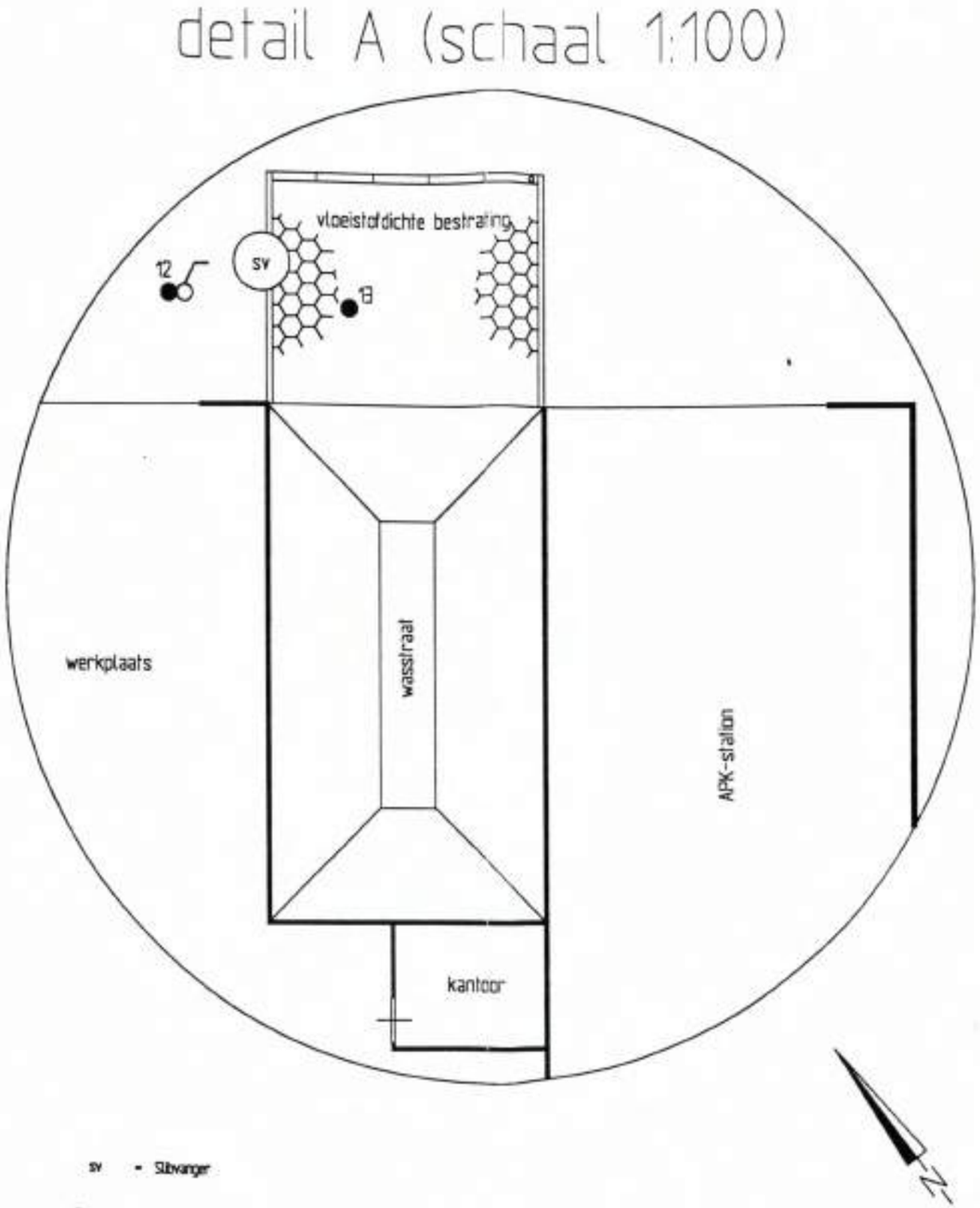
oranjewoud

Schaal 1:250 Formaat 297x420

R:\00230000\00131963\ACAD\131963-S6.DWG

BIJLAGE 2





SV = Slibvanger

TO = Tankontluchting

VP = Vulpunt

= Boorpunt

= Combinatie boring/ peilbuis

= Contour terreingrens

0 2.5 5 7.5 10 12.5m

KNEMATEN 9
8901 TX HEERENVEN
TEL 0511 - 61 51 56
FAX 0511 - 61 13 97

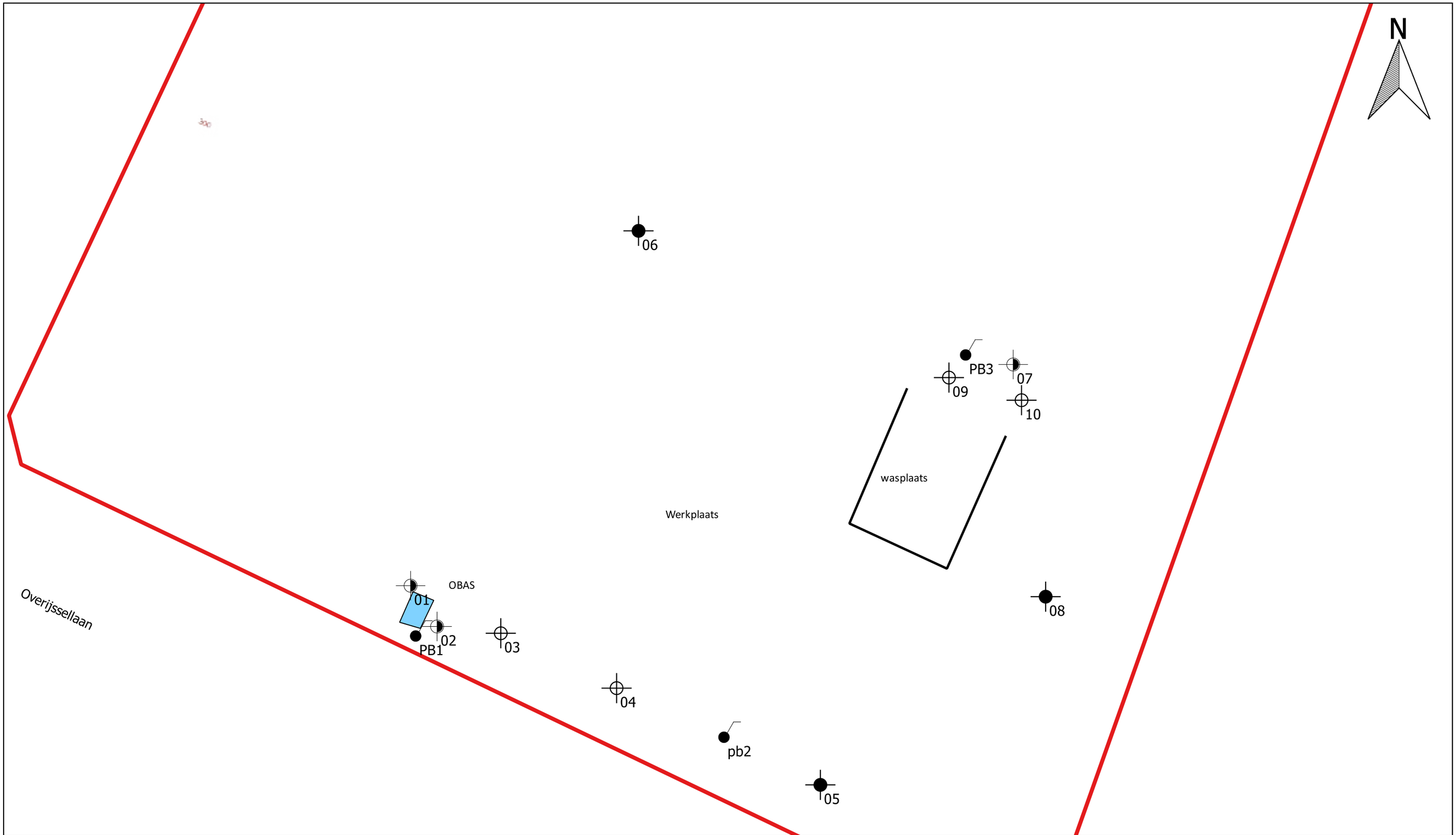
M&B
MIDDELKEUK & VAN HEEUKELEN

TAFFELD 16 - 3417 XB MONTFOORT
POSTBUS 78 - 3417 XB MONTFOORT
TEL 0348 - 47 88 00
FAX 0348 - 47 88 01

Fase: Nulsituatie bodemonderzoek

	Opdrachtgever	Locatie
Naam	Autobedrijf Pordon b.v.	idem
Straat	Eendrachtlaan 300	
Plaats	3526 LB Utrecht	
Telefoon	030-2500000	

Schaal	Formaat	AutoCAD-file	Tekening nummer
1:250	A3	3526LB02.dwg	
Datum	**Getekend**	**Geometrisch**	
14-01-1998	LDo		3526LB02



Legenda

- Locatiegrens
- Boring tot 0,5 m -mv
- Boring tot 2,0 m -mv
- Boring tot 2,5 m -mv
- Peilbuis

0 5 10 15 20 m

Bladnr: 1	Versie: 0.1	Status: Concept	Getekend: HB	Datum: 13-05-22

Projectnaam
NUL Eendrachtlaan 300 Utrecht

Omschrijving
Situatietekening

Projectnummer
D2022-196

Schaal
1:250

Formaat
A3

Datum uitvoering
22-03-2022

Veldwerkers
TK

Type onderzoek
NEN 5740

Strategie
NUL

DISEO
MILIEU | ADVIES | ONDERZOEK

DIENST BOUWEN EN WONEN

SITUATIE NAR

RIVERJSSELLAAR 17

GEMEENTE UTRECHT

SECTIE R NR. 504 - 508gdd

Kad. NR. E 16004

DOSS. NR. 3892

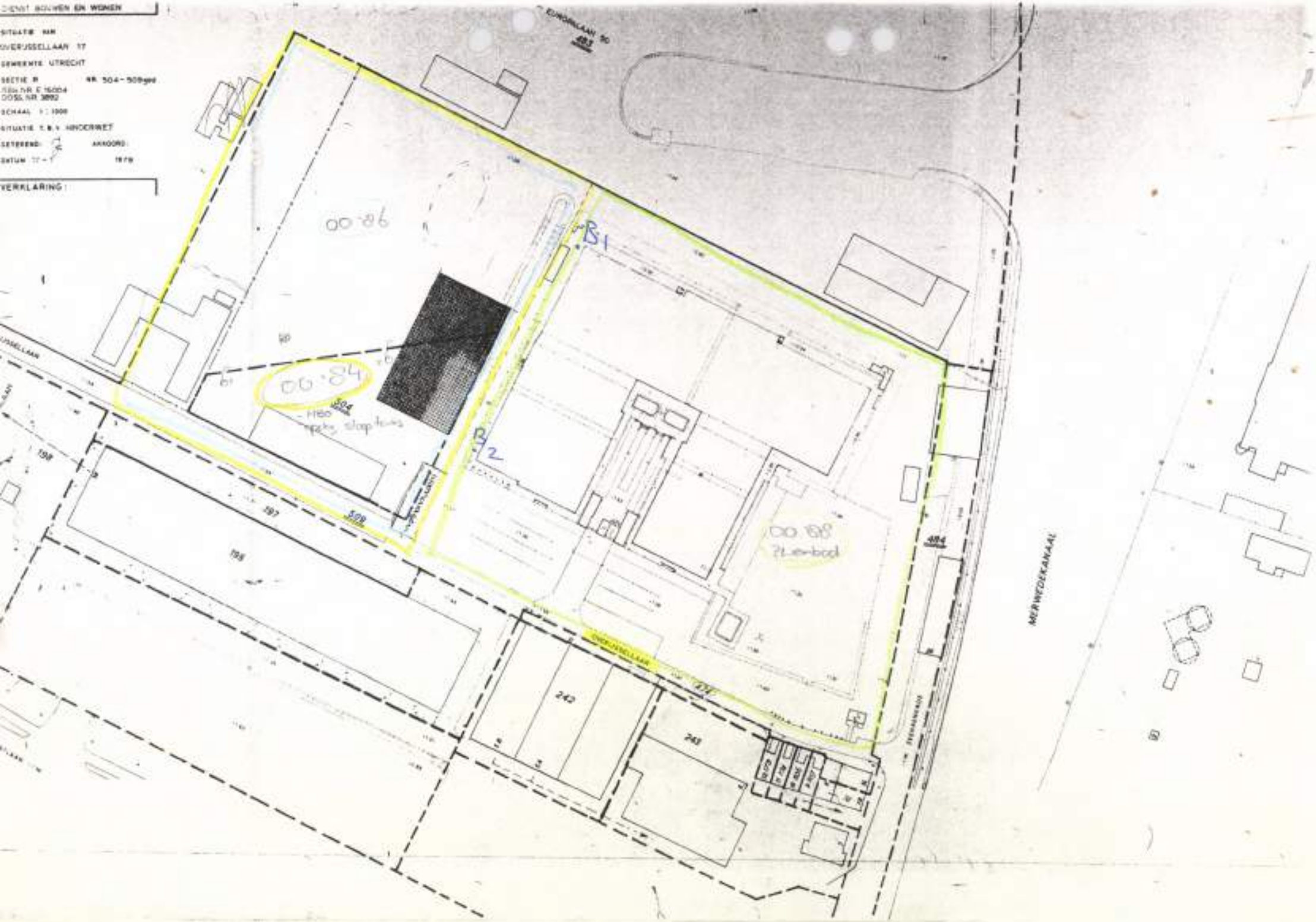
SCHAAL 1 : 1000

SITUATIE T.B.V. HINDERWET

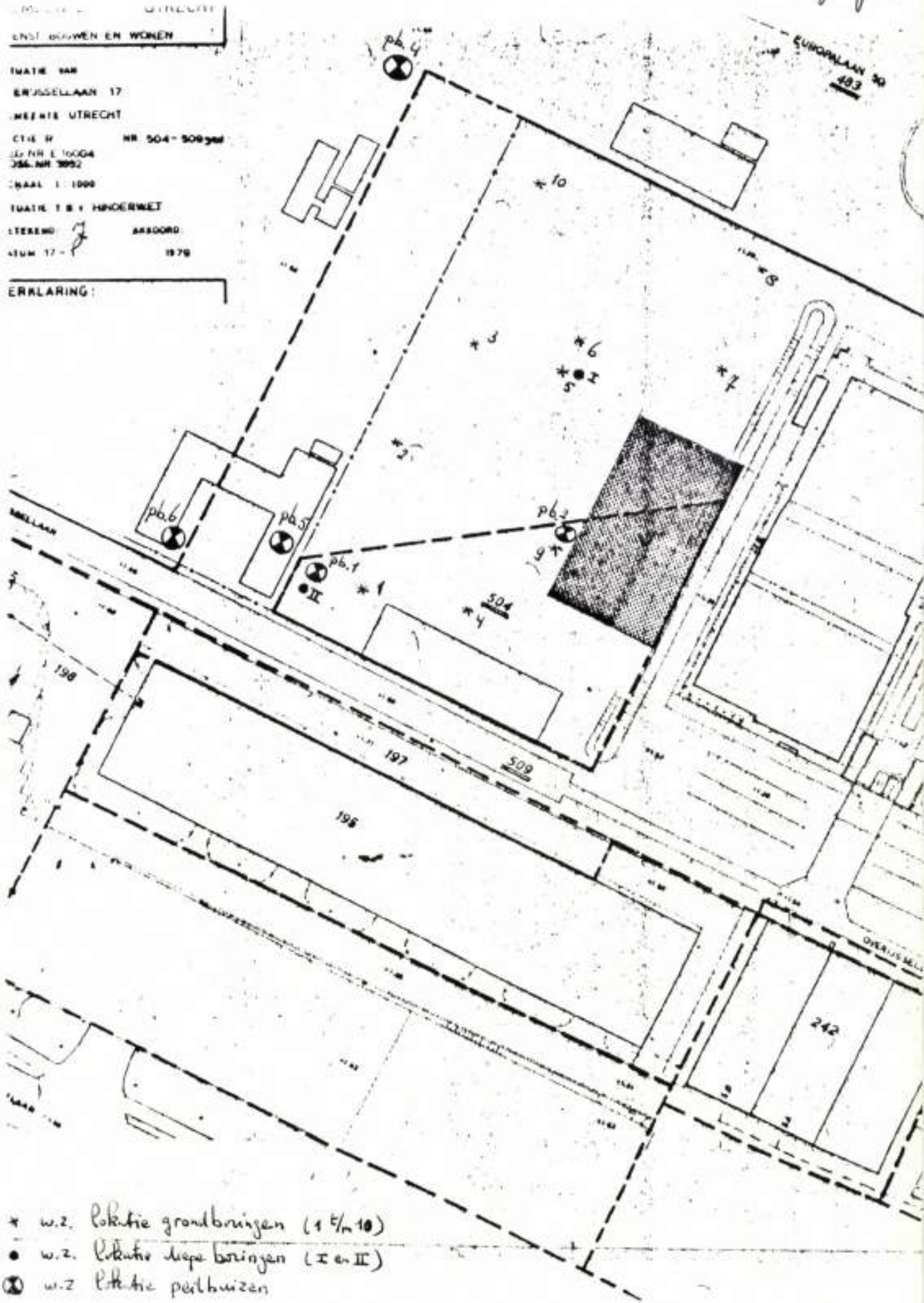
GETEKEND: AKKOORD:

DATUM 17 - 1 1979

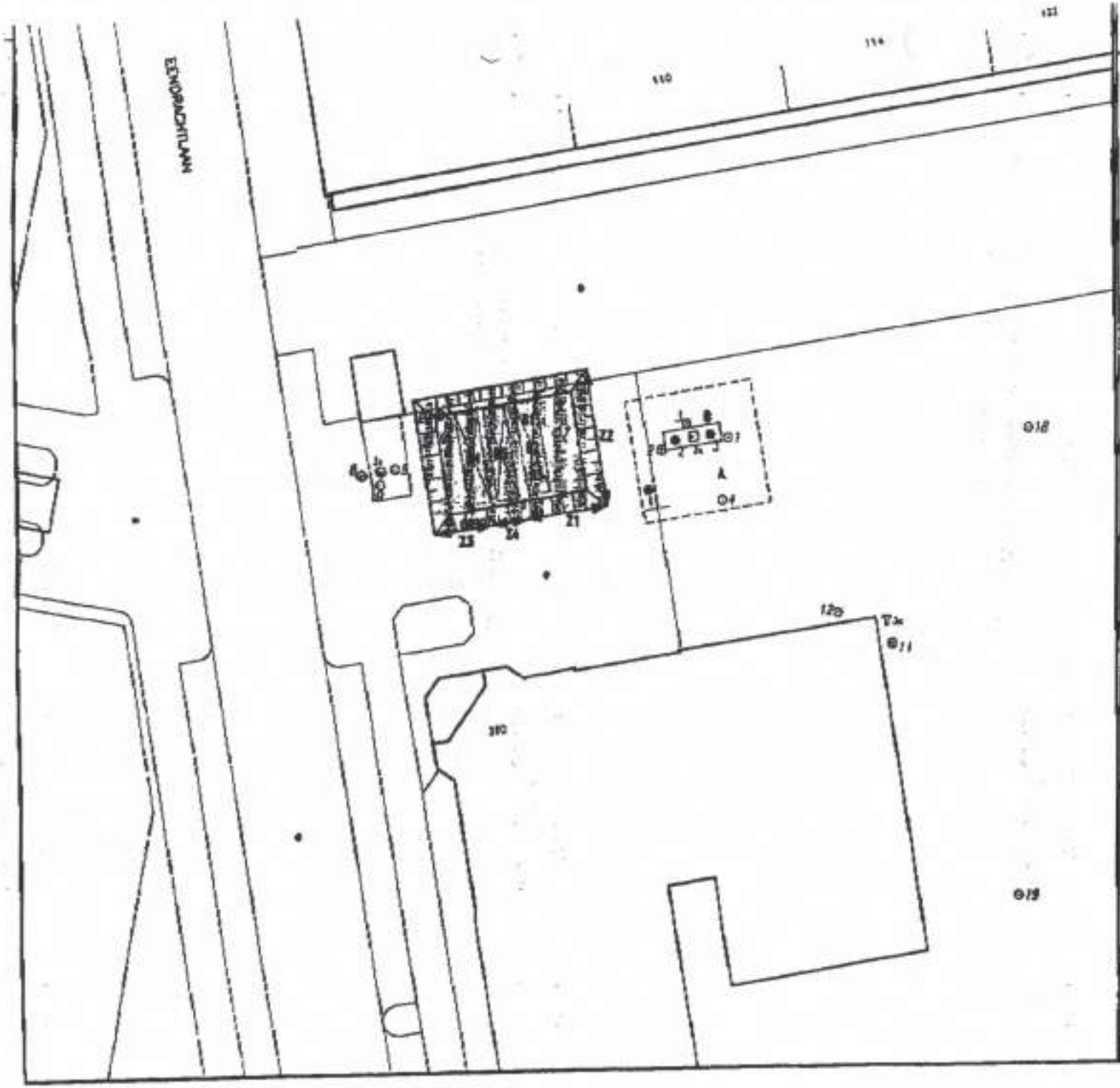
VERKLARING:



bijlage 1



* w.z. lokatie grondboringen (1 t/m 10)
• w.z. lokatie diepe boringen (I en II)
⊗ w.z. lokatie peilbuizen



Bijlage 1, kaart 2 blad 1
Situering boringen

LEGENDA

- Boring
- Boring uit eerder onderzoek
- Boring met peilbuis uit eerder onderzoek
- Omvang ontgraving
- BI Ondergrondmonster
- ZI Zijwandmonster
- Voormalige ondergronds deel / benzine tank
- Voormalig vulpunt
- Voormalige ontluchting
- Voormalige pomp
- A Voormalige vloeistofdichte verharding
- Voormalig pompeiland

CHEMIELINCO
milieu- en arbo advies

GEMEENTE UTRECHT
LOCATIE Eendrachtlaan 280

Project 99576
Schaal 1:250

0 12,5 25 37,5 m

14/01/2000 11:09 d.v.

27-SEP-1999 07:31 FROM TEKENING LEGGING VERKOOP TO 0034847/9281 P.09

Tanksaneringscertificaat
BRL-K904 'Tanksaneringen'

Afgegeven door ondervermeld tanksaneringsbedrijf

Kiwa N.V.
Certificatie en Keuringen
Sir Winston Churchill-laan 273
Postbus 70, 2280 AB Rijswijk
Telefoon 070 - 41 44 400
Telefax 070 - 41 44 420
Internet www.kiwa.n

kiwa gecertificeerd

Opdrachtgever

Shell Nederland Verkoopmaatschappij
Rivium Boulevard 156
2909 LK CAPPELLE AAN DEN IJSSEL
..

Dossier : Eendrachtlaan 280
Locatie : Eendrachtlaan 280
Doos : E2
Datum : 23-12-1999

Gemeente Utrecht

Eigendom van
Milieu en Duurzaamheid

Datum melding 08-07-1999

Datum tanksanering 17/18-08-1999

Plaats van de installatie (adres)

Terberg Leasing b.v.
Eendrachtlaan 280
3526 LB UTRECHT

Gegevens van de tank
X Ondergrondse tank O Bovengrondse tank

Soort produkt: Euro..... Inhoud in liters: 6000.....

Opmerkingen
Zie sanerings- / bodemonderzoek Chemielinco / Utrecht. Rapportnr. 10-02-1998 97993.
Indicatief bodemonderzoek Chemielinco / Utrecht, rapp. 99576, d.d. 17-09-1999.

Ingangscontrole bodem
O Rondom de tank is het volgens de van toepassing zijnde AMvB of hinderwetvergunning voorgeschreven bodemonderzoek uitgevoerd.
X Bodemverontreiniging is niet aangetroffen.
O Een bodemverontreiniging is aangetroffen. Het bevoegd gezag is op de hoogte gesteld. De verontreinigde grond is gesaneerd.
O Een bodemverontreiniging is aangetroffen. Het bevoegd gezag is op de hoogte gesteld. De afgesproken acties zijn:
...
...
...

Uitvoering tanksanering
O De tankinstallatie is inwendig gereinigd en daarna verwijderd. De tankinstallatie is naar een door het bevoegd gezag geaccepteerd tankverwerkingsbedrijf afgevoerd.
O De tank is inwendig gereinigd en na toestemming van het bevoegd gezag is de tank gevuld met zand/schuimbeton/beton.
Het leidingwerk is inwendig gereinigd en ...
...
X De tank is ontdaan van vloeistoffen en ongereinigd afgevoerd naar een door het bevoegd gezag geaccepteerd verschrotingsbedrijf, te weten: Vurec.
Het leidingwerk is inwendig gereinigd en verwijderd.
...
X De afvalstoffen zijn afgevoerd naar een door het bevoegd gezag geaccepteerde verwerker.

Uitgevoerd door

Tanksaneringsbedrijf (naam en adres)	Verantwoordelijke uitvoerder	Handtekening	Datum
NBM Petrol Stations & Industry Tasveld 16 3417 XS MONTFOORT	A. v. Eck	p/o	23-12-1999

Verklaring van Kiwa N.V.
Op grond van onderzoek, alsmede regelmatig door Kiwa uitgevoerde controles, worden de door bovenstaand tanksaneringsbedrijf uitgevoerde tanksaneringswerkzaamheden, die zijn gespecificeerd op het procescertificaat, geacht te voldoen aan de Kiwa beoordelingsrichtlijn BRL-K904 'Tanksaneringen'.

Verklaring van het tanksaneringsbedrijf
Het tanksaneringsbedrijf verklaart dat de tanksaneringswerkzaamheden zijn uitgevoerd overeenkomstig de voorschriften zoals deze zijn vastgelegd in beoordelingsrichtlijn BRL-K904 'Tanksaneringen'.

Certificaatnummer

MR 312

Exemplaar bestemd voor
Opdrachtgever Provincie
Gemeente Tanksaneringsbedrijf
Kiwa N.V.

5.04.54-03 B

Tanksaneringscertificaat BRL-K904 'Tanksaneringen'

Afgegeven door ondervermeld tanksaneringsbedrijf

Kiwa N.V.
Certificatie en Keuringen
Sir Winston Churchill-laan 273
Postbus 70, 2280 AB Rijswijk
Telefoon 070 - 41 44 400
Telefax 070 - 41 44 420
Internet www.kiwa.n

kiwa gecertificeerd

Opdrachtgever

Dossier : Eendrachtlaan 280
Locatie : Eendrachtlaan 280
Doos : E2
Datum : 23-12-1999

Gemeente Utrecht

Eigendom van Milieu en Duurzaamheid

Shell Nederland Verkoopmaatschappij
Rivium Boulevard 156
2909 LK CAPPELLE AAN DEN IJSSEL
..

Datum melding	Datum tanksanering
08-07-1999	17/18-08-1999

Plaats van de installatie (adres)

Terberg Leasing b.v.
Eendrachtlaan 280
3526 LB UTRECHT

Gegevens van de tank
X Ondergrondse tank O Bovengrondse tank

Soort produkt: Diesel..... Inhoud in liters: 6000.....

Opmerkingen
Zie sanerings- / bodemonderzoek Chemielinco / Utrecht. Rapportnr. 10-02-1998 97993.
Indicatief bodemonderzoek Chemielinco / Utrecht, rapp. 99576, d.d. 17-09-1999.

Ingangscontrole boden
O Rondom de tank is het volgens de van toepassing zijnde AMvB of hinderwetvergunning voorgeschreven bodemonderzoek uitgevoerd.
X Bodemverontreiniging is niet aangetroffen.
O Een bodemverontreiniging is aangetroffen. Het bevoegd gezag is op de hoogte gesteld. De verontreinigde grond is gesaneerd.
O Een bodemverontreiniging is aangetroffen. Het bevoegd gezag is op de hoogte gesteld. De afgesproken acties zijn:
...
...
...

Uitvoering tanksanering
O De tankinstallatie is inwendig gereinigd en daarna verwijderd. De tankinstallatie is naar een door het bevoegd gezag geaccepteerd tankverwerkingsbedrijf afgevoerd.
O De tank is inwendig gereinigd en na toestemming van het bevoegd gezag is de tank gevuld met zand/schuimbeton/beton.
Het leidingwerk is inwendig gereinigd en ....
...
X De tank is ontdaan van vloeistoffen en ongereinigd afgevoerd naar een door het bevoegd gezag geaccepteerd verschrotingsbedrijf, te weten: Vurec.
Het leidingwerk is inwendig gereinigd en verwijderd.
...
X De afvalstoffen zijn afgevoerd naar een door het bevoegd gezag geaccepteerde verwerker.

Uitgevoerd door

Tanksaneringsbedrijf (naam en adres)	Verantwoordelijke uitvoerder	Handtekening	Datum
NBM Petrol Stations & Industry Tasveld 16 3417 XS MONTFOORT	A. v. Eck		23-12-1999

Verklaring van Kiwa N.V.
Op grond van onderzoek, alsmede regelmatig door Kiwa uitgevoerde controles, worden de door bovenstaand tanksaneringsbedrijf uitgevoerde tanksaneringswerkzaamheden, die zijn gespecificeerd op het procescertificaat, geacht te voldoen aan de Kiwa beoordelingsrichtlijn BRL-K904 'Tanksaneringen'.

Verklaring van het tanksaneringsbedrijf
Het tanksaneringsbedrijf verklaart dat de tanksaneringswerkzaamheden zijn uitgevoerd overeenkomstig de voorschriften zoals deze zijn vastgelegd in beoordelingsrichtlijn BRL-K904 'Tanksaneringen'.

Certificaatnummer

5.04.54-03 B m2 313

Exemplaar bestemd voor
Opdrachtgever Provincie
Gemeente Tanksaneringsbedrijf
Kiwa N.V.

Tanksaneringscertificaat
BRL-K904 'Tanksaneringen'

Afgegeven door ondervermeld tanksaneringsbedrijf

Kiwa N.V.
Certificatie en Keuringen
Sir Winston Churchill-laan 273
Postbus 70, 2280 AB Rijswijk
Telefoon 070 - 41 44 400
Telefax 070 - 41 44 420
Internet www.kiwa.n

kiwa gecertificeerd

Dossier : Eendrachtlaan 280
Locatie : Eendrachtlaan 280
Doos : E2
Datum : 23-12-1999

Gemeente Utrecht

Eigendom van
Milieu en Duurzaamheid

Opdrachtgever

Shell Nederland Verkoopmaatschappij
Rivium Boulevard 156
2909 LK CAPPELLE AAN DEN IJSSEL
..

Datum melding 08-07-1999
Datum tanksanering 17/18-08-1999

Plaats van de installatie (adres)

Terberg Leasing b.v.
Eendrachtlaan 280
3526 LB UTRECHT

Gegevens van de tank
X Ondergrondse tank O Bovengrondse tank

Soort produkt: Super..... Inhoud in liters: 6000.....

Opmerkingen
Zie sanerings- / bodemonderzoek Chemielinco / Utrecht. Rapportnr. 10-02-1998 97993.
Indicatief bodemonderzoek Chemielinco / Utrecht, rapp. 99576, d.d. 17-09-1999.

Ingangscontrole bodem
O Rondom de tank is het volgens de van toepassing zijnde AMvB of hinderwetvergunning voorgeschreven bodemonderzoek uitgevoerd.
X Bodemverontreiniging is niet aangetroffen.
O Een bodemverontreiniging is aangetroffen. Het bevoegd gezag is op de hoogte gesteld. De verontreinigde grond is gesaneerd.
O Een bodemverontreiniging is aangetroffen. Het bevoegd gezag is op de hoogte gesteld. De afgesproken acties zijn:
...
...
...

Uitvoering tanksanering
O De tankinstallatie is inwendig gereinigd en daarna verwijderd. De tankinstallatie is naar een door het bevoegd gezag geaccepteerd tankverwerkingsbedrijf afgevoerd.
O De tank is inwendig gereinigd en na toestemming van het bevoegd gezag is de tank gevuld met zand/schuimbeton/beton.
Het leidingwerk is inwendig gereinigd en ...
...
X De tank is ontdaan van vloeistoffen en ongereinigd afgevoerd naar een door het bevoegd gezag geaccepteerd verschrotingsbedrijf, te weten: Vurec.
Het leidingwerk is inwendig gereinigd en verwijderd.
...
X De afvalstoffen zijn afgevoerd naar een door het bevoegd gezag geaccepteerde verwerker.

Uitgevoerd door

Tanksaneringsbedrijf (naam en adres)	Verantwoordelijke uitvoerder	Handtekening	Datum
NBM Petrol Stations & Industry Tasveld 16 3417 XS MONTFOORT	A. v. Eck		23-12-1999

Verklaring van Kiwa N.V.
Op grond van onderzoek, alsmede regelmatig door Kiwa uitgevoerde controles, worden de door bovenstaand tanksaneringsbedrijf uitgevoerde tanksaneringswerkzaamheden, die zijn gespecificeerd op het procescertificaat, geacht te voldoen aan de Kiwa beoordelingsrichtlijn BRL-K904 'Tanksaneringen'.

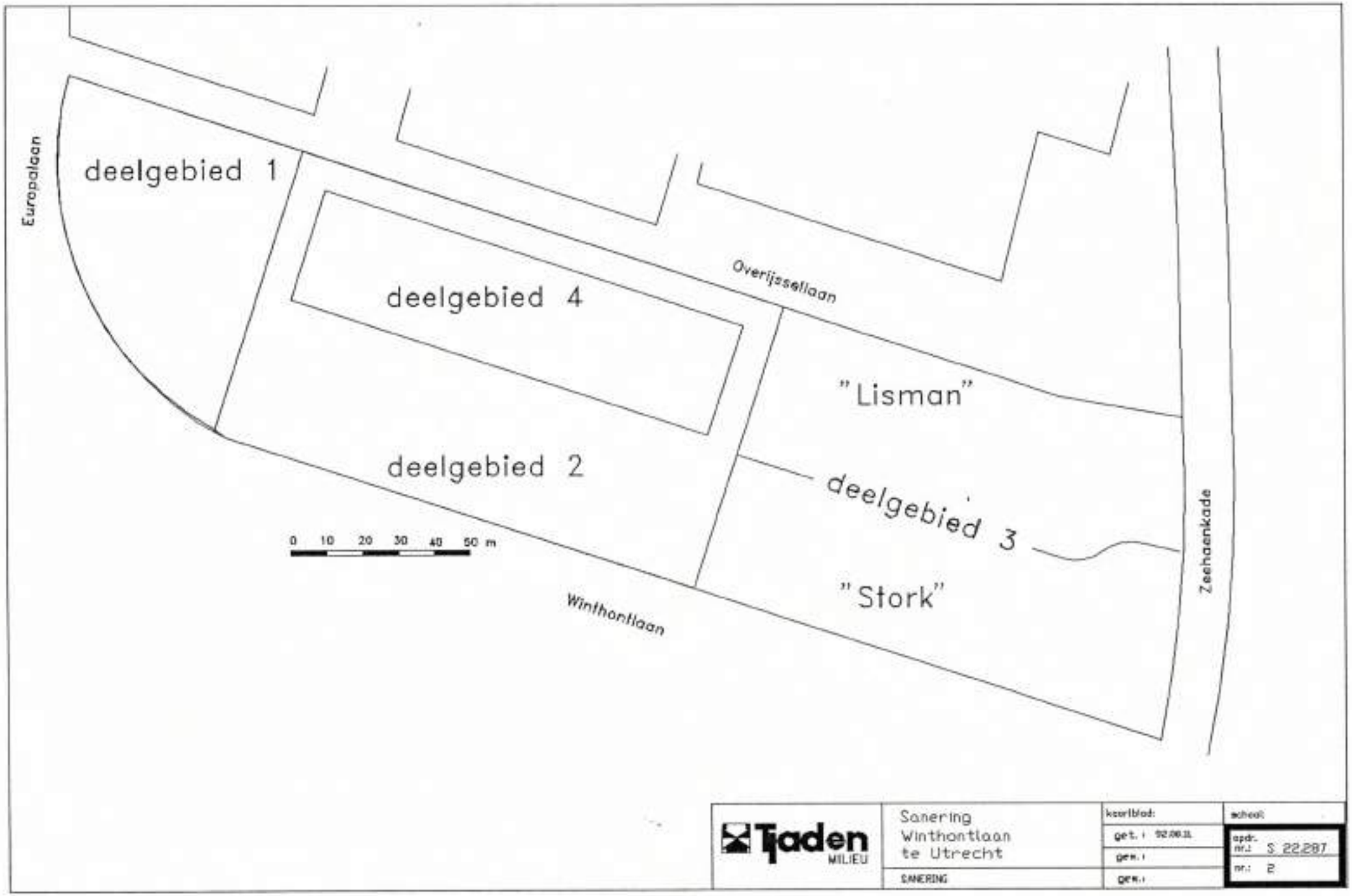
Verklaring van het tanksaneringsbedrijf
Het tanksaneringsbedrijf verklaart dat de tanksaneringswerkzaamheden zijn uitgevoerd overeenkomstig de voorschriften zoals deze zijn vastgelegd in beoordelingsrichtlijn BRL-K904 'Tanksaneringen'.

Certificaatnummer

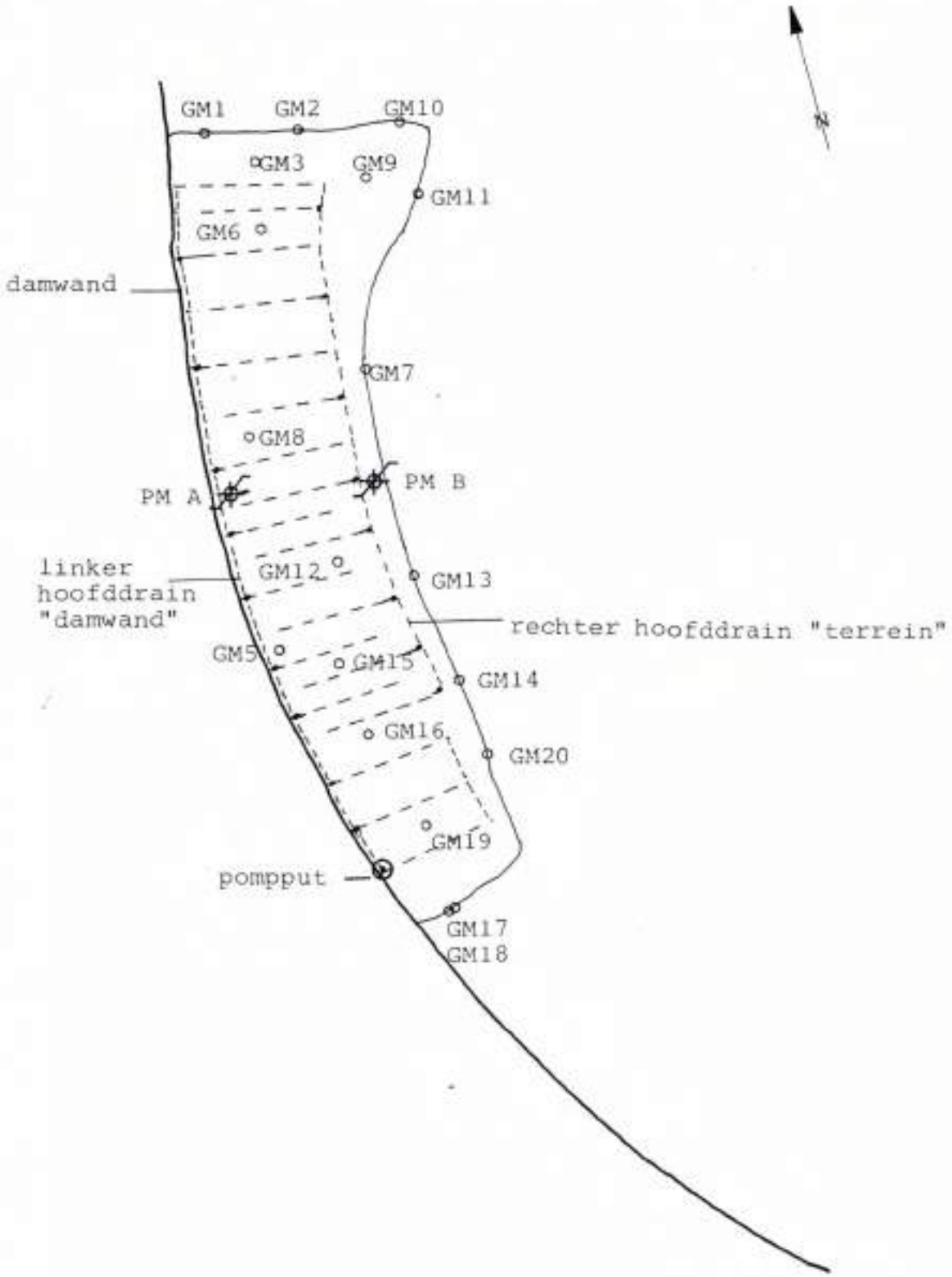
MR 314

Exemplaar bestemd voor
Opdrachtgever Provincie
Gemeente Tanksaneringsbedrijf
Kiwa N.V.

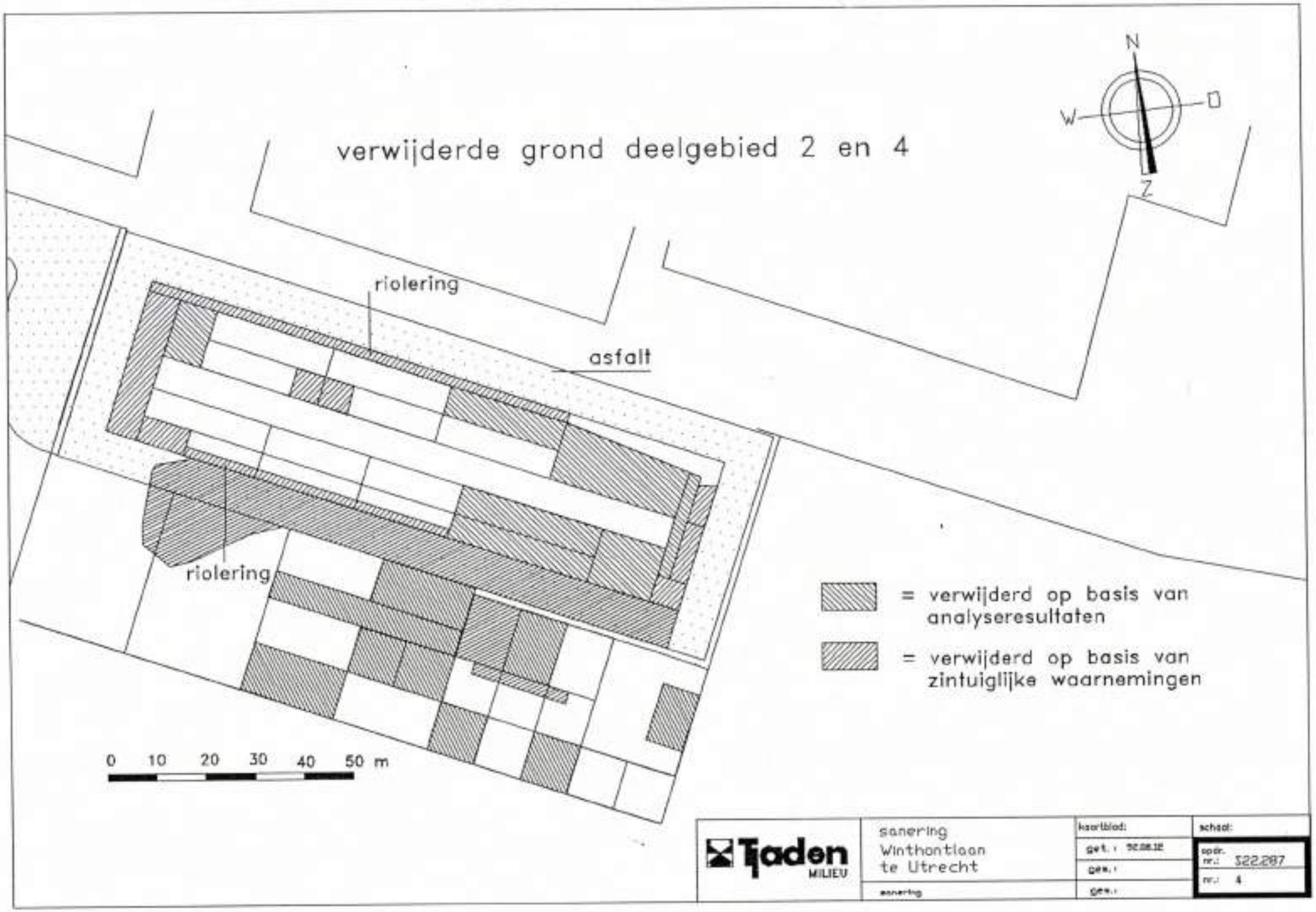
5.04.54-03 B

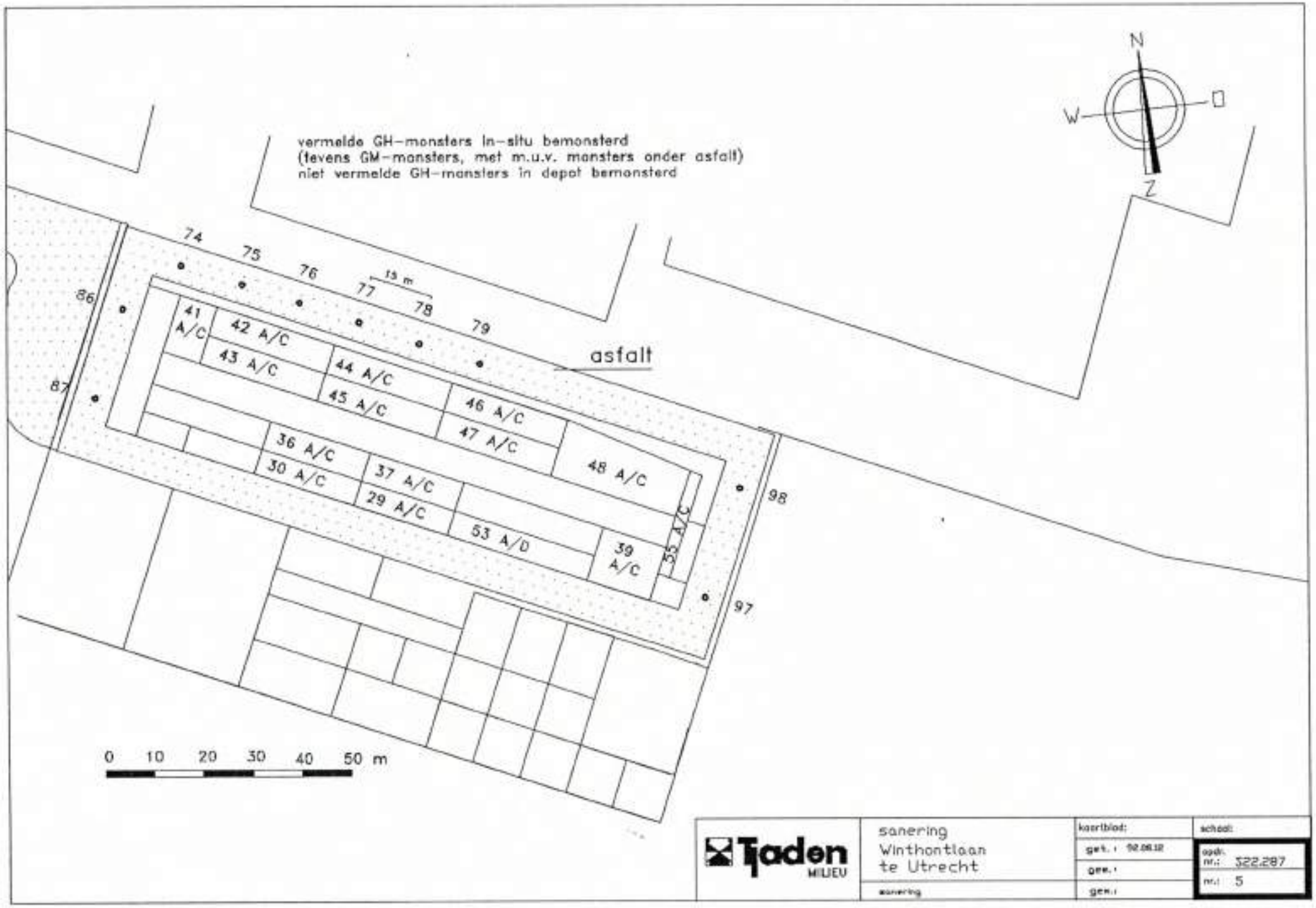

Europalaan
deelgebied 1
deelgebied 4
deelgebied 2
Overijsselaan
"Lisman"
deelgebied 3
"Stork"
Winthontlaan
Zeehaenkade
0 10 20 30 40 50 m
Tjaden MILIEU
Sanering
Winthontlaan
te Utrecht
SANERING
kaartblad:
get.: 92.09.21
gem.:
gem.:
schaal:
opdr. nr.: S 22.287
nr.: 2

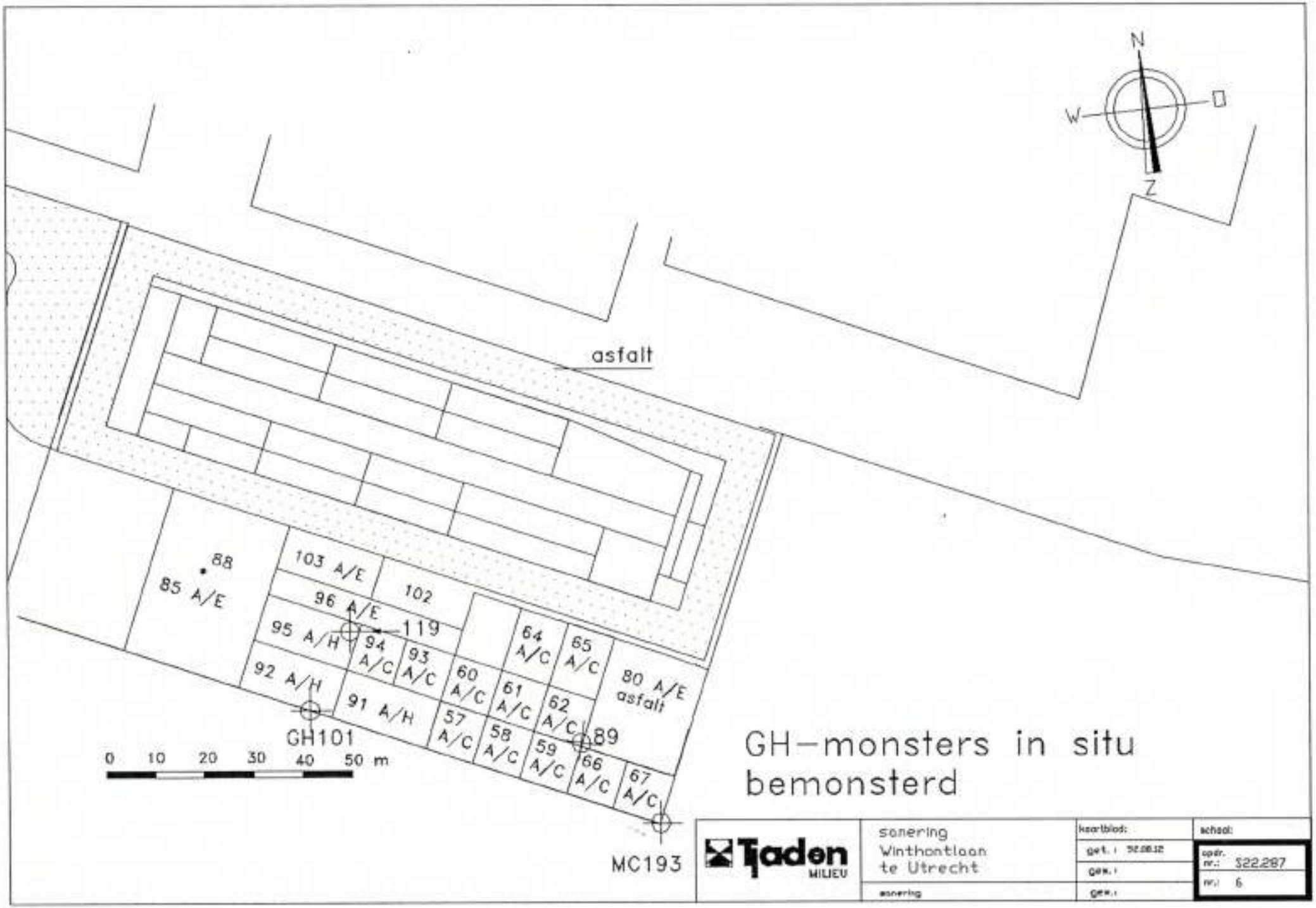
Ontgravingsput deelgebied 1 (bovenaanzicht)

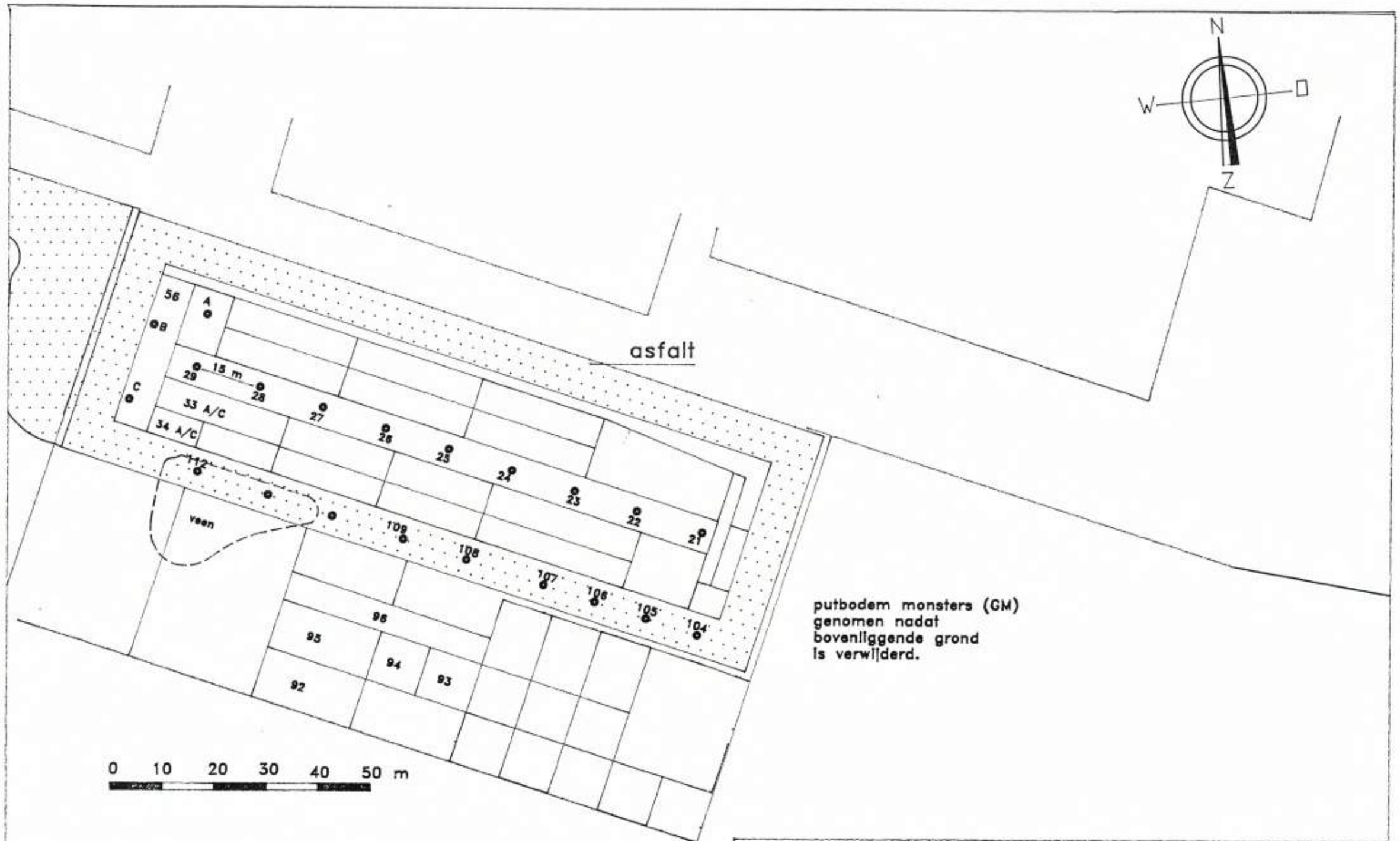


Tjaden GRONDMECHANICA	Sanering Winthontlaan te UTRECHT	kaartblad:	schaal: 1:500
		get.: 10-8-1992	opdr. nr.: s 22.287
		gew.:	
	situatie	gew.:	nr.: 3


verwijderde grond deelgebied 2 en 4
N
W
O
Z
riolering
asfalt
riolering
= verwijderd op basis van analyseresultaten
= verwijderd op basis van zintuiglijke waarnemingen
0 10 20 30 40 50 m
Tjaden MILIEU
sanering
Winthontlaan
te Utrecht
sanering
kaartblad:
gek.:
gek.:
schaal:
opdr. nr.: 322287
nr.: 4

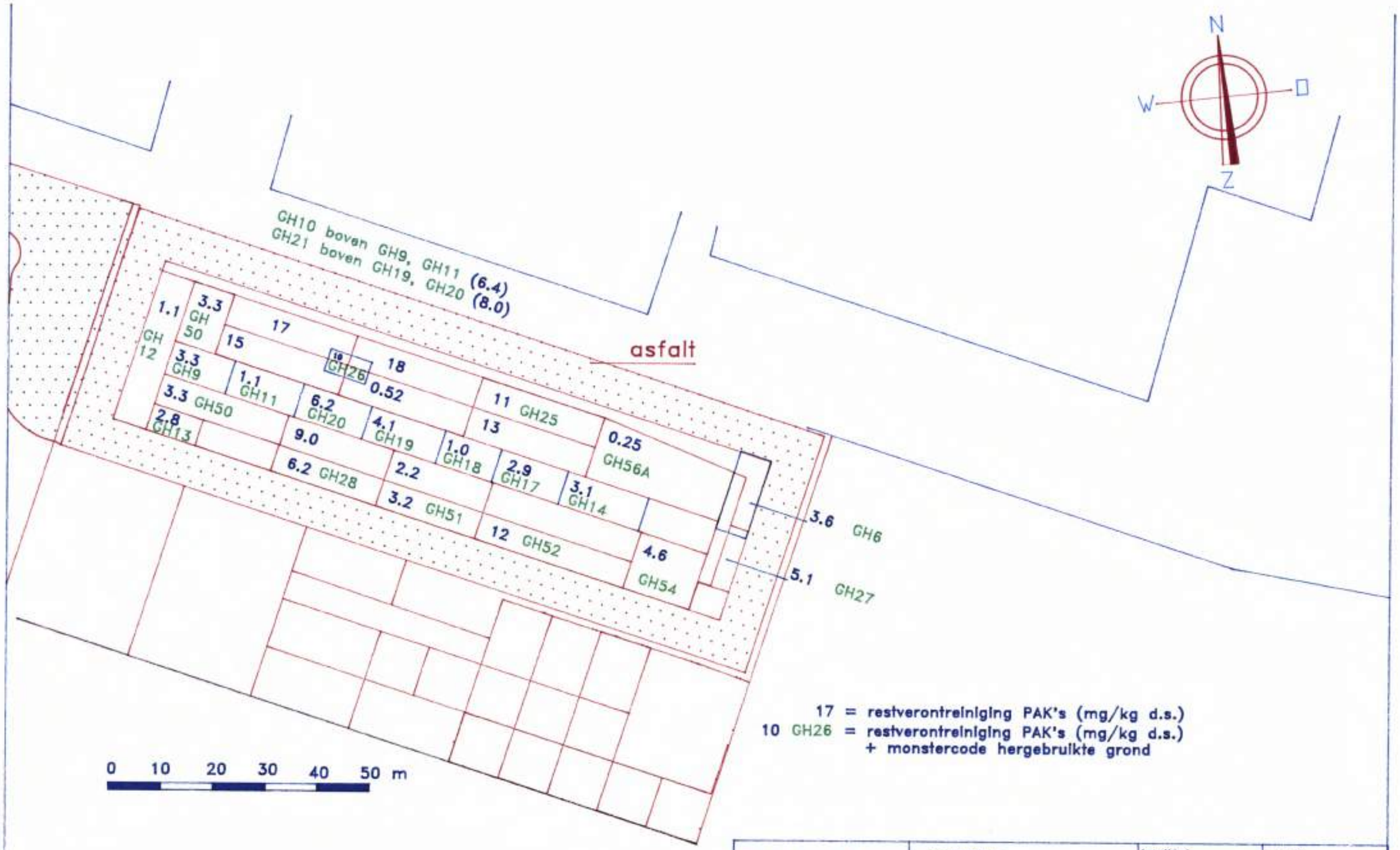

vermelde GH-monsters in-situ bemonsterd
(tevens GM-monsters, met m.u.v. monsters onder asfalt)
niet vermelde GH-monsters in depot bemonsterd
N
W
O
Z
74
75
76
77
78
79
15 m
86
87
98
97
asfalt
41 A/C
42 A/C
43 A/C
44 A/C
45 A/C
46 A/C
47 A/C
48 A/C
36 A/C
30 A/C
37 A/C
29 A/C
53 A/D
39 A/C
55 A/C
0 10 20 30 40 50 m
Tjaden MILIEU
saneering
Winthontlaan
te Utrecht
saneering
kaartblad:
gek.: 92.08.12
gew.:
gew.:
schaal:
opdr. nr.: 322.287
nr.: 5


N
W
O
Z
asfalt
88
85 A/E
103 A/E
102
96 A/E
119
95 A/H
94 A/C
93 A/C
92 A/H
91 A/H
60 A/C
61 A/C
62 A/C
64 A/C
65 A/C
80 A/E asfalt
57 A/C
58 A/C
59 A/C
66 A/C
67 A/C
89
GH101
MC193
0 10 20 30 40 50 m
GH-monsters in situ bemonsterd
Tjaden MILIEU
sanering Winthontlaan te Utrecht
sanering
kaartblad:
get.: 12.08.12
gew.:
gew.:
schaal:
opdr. nr.: 322287
nr.: 6



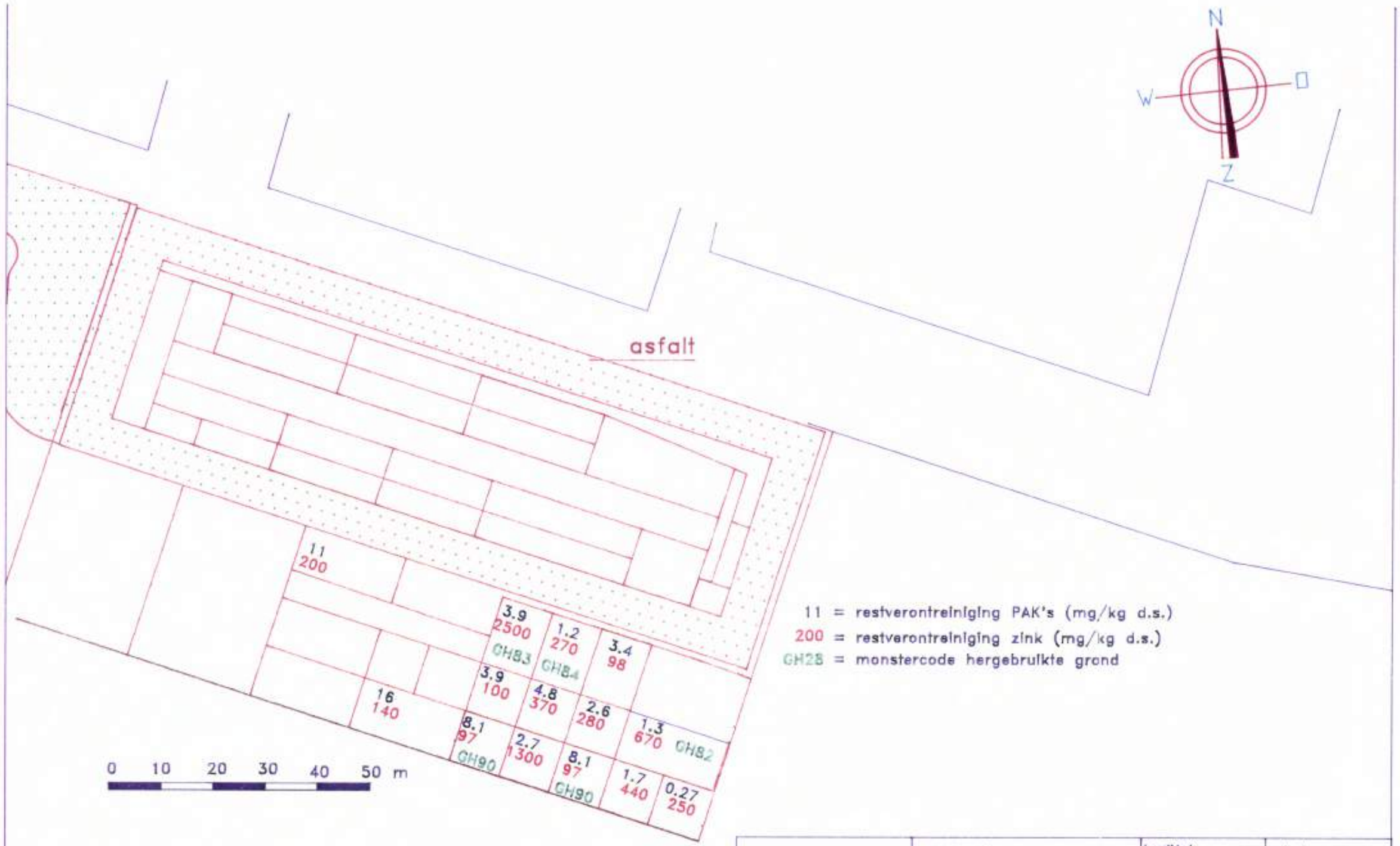
putbodem monsters (GM)
genomen nadat
bovenliggende grond
is verwijderd.

Tjaden MILIEU	sanering Winthontlaan te Utrecht	kaartblad: get.: 92.08.12	schaal: opdr. nr.: S22.287
		gew.:	nr.: 7
	sanering	gew.:	

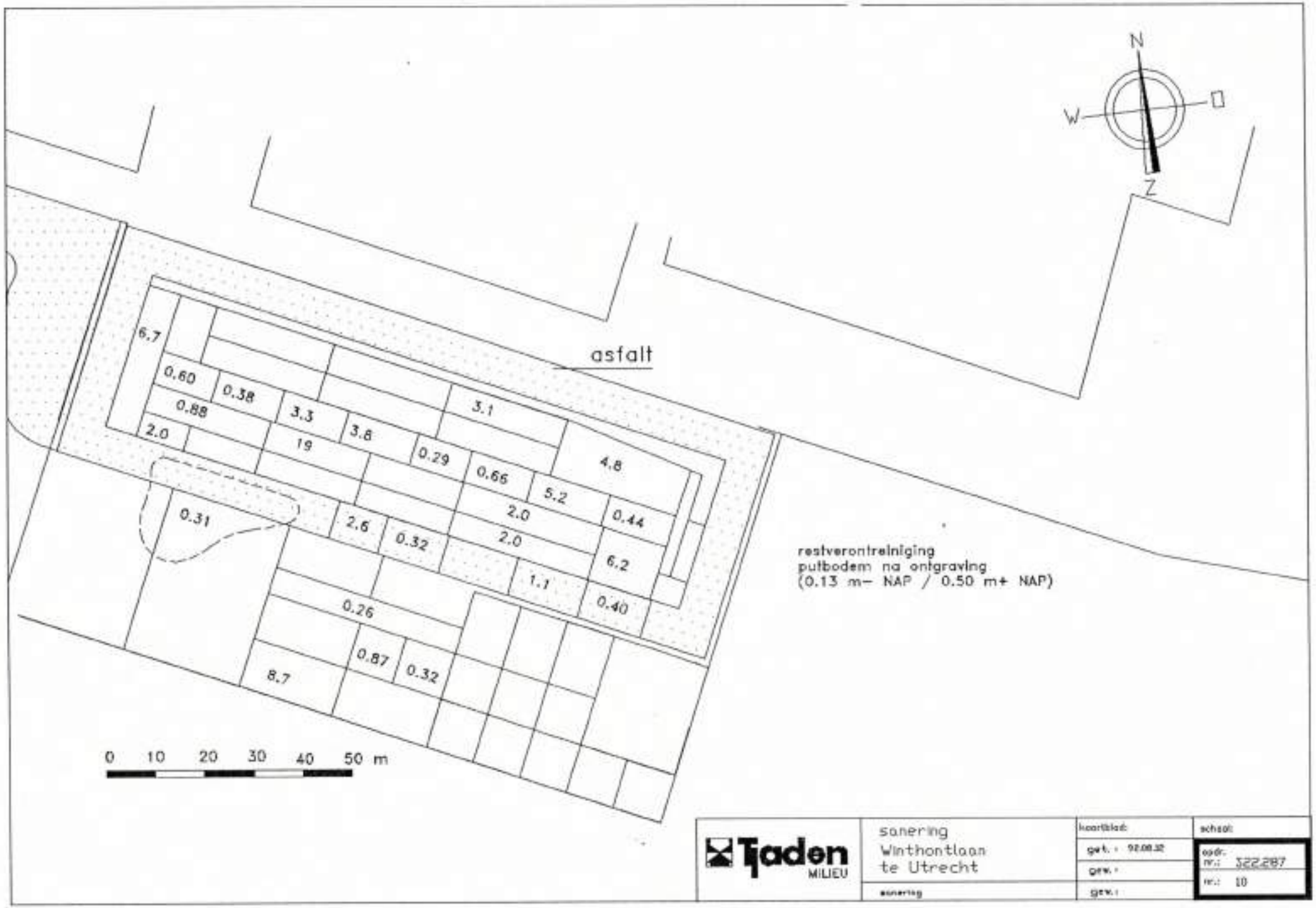


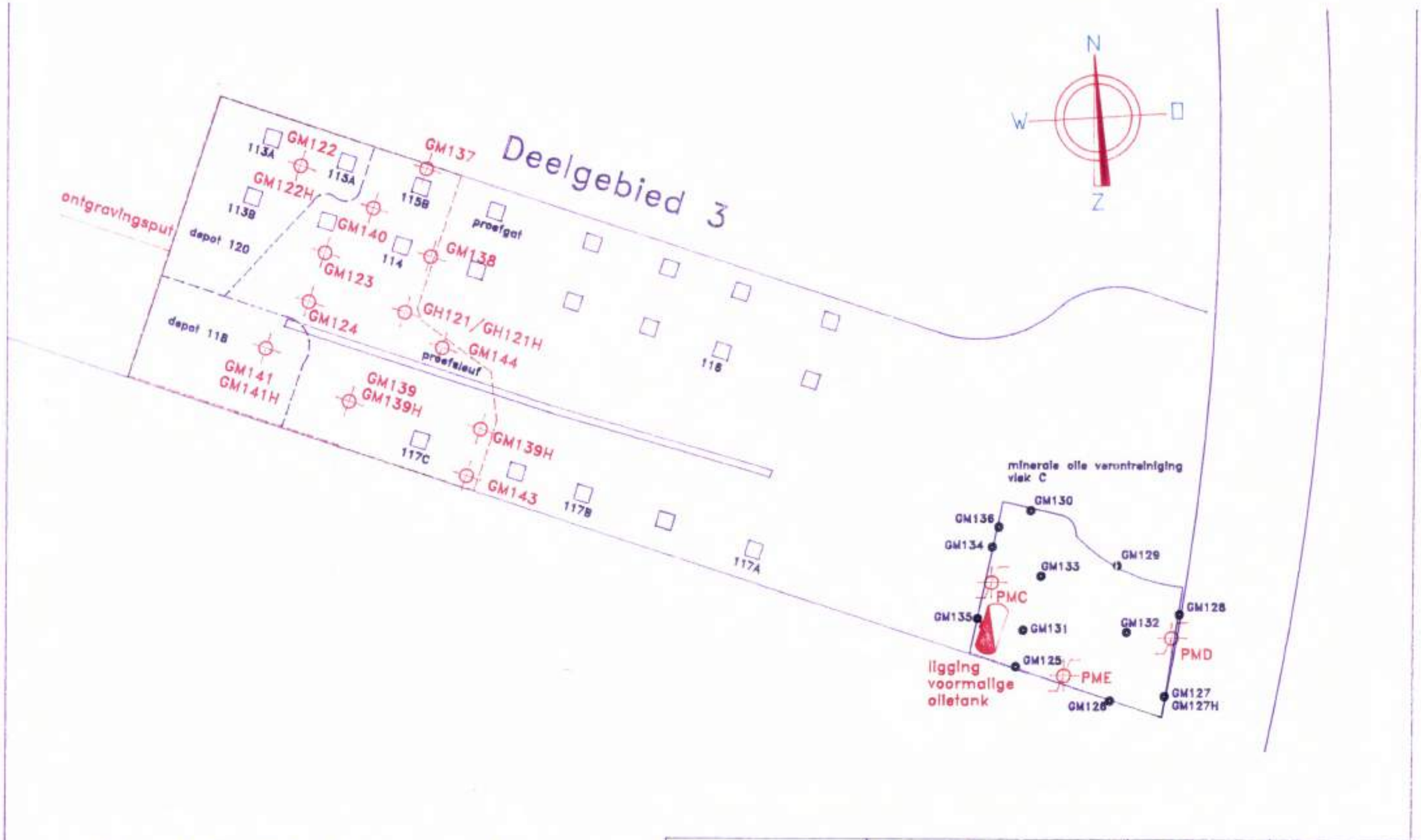
17 = restverontreiniging PAK's (mg/kg d.s.)
10 GH26 = restverontreiniging PAK's (mg/kg d.s.)
+ monstercode hergebruikte grond

Tjaden MILIEU	sanering Winthontlaan te Utrecht	kaartblad:	schaal:
		get.: 92.08.12	opdr. nr.: S22.287
		gew.:	
	sanering	gew.:	nr.: 8

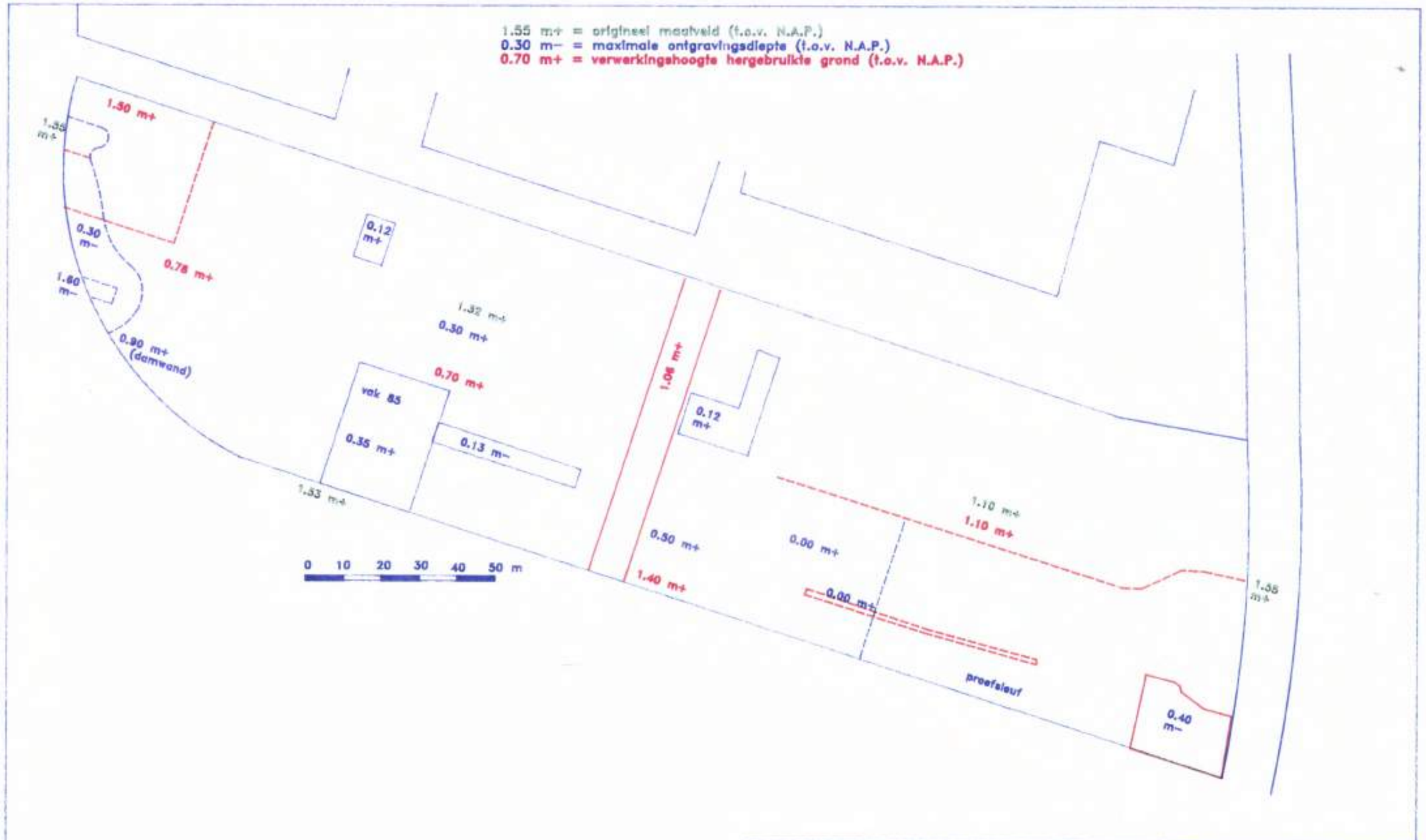


Tjaden MILIEU	sanering Winthontlaan te Utrecht	kaartblad: get.: 92.08.12	schaal:
		gew.:	opdr. nr.: S22.287
	sanering	gew.:	nr.: 9

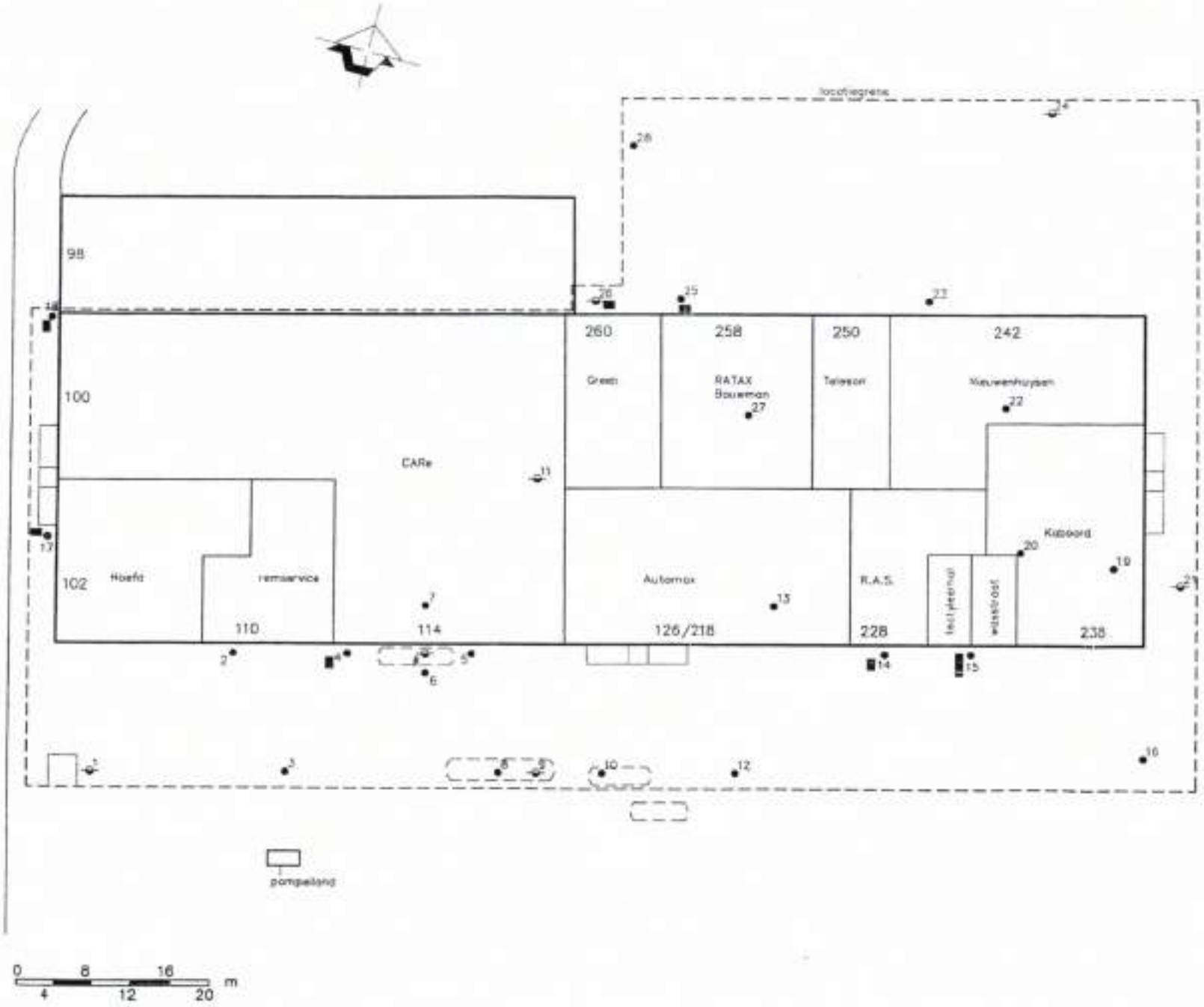

N
W
O
Z
asfalt
6.7
0.60
0.38
3.3
3.8
3.1
0.88
2.0
19
0.29
0.66
4.8
5.2
2.0
0.44
0.31
2.6
0.32
2.0
6.2
1.1
0.40
0.26
0.87
0.32
8.7
restverontreiniging
putbodem na ontgraving
(0.13 m- NAP / 0.50 m+ NAP)
0 10 20 30 40 50 m
Tjaden MILIEU
sanering
Winthontlaan
te Utrecht
sanering
kaartblad:
gek.: 92.08.32
gew.:
gew.:
schaal:
opdr. nr.: 322.287
nr.: 10



Tjaden MILIEU	Sanering Winthontlaan te Utrecht	kaartblad:	schaal:
		get.: 92.08.11	opdr. nr.: S 22.287
		gew.:	
	SANERING	gew.:	nr.:



Tjaden MILIEU	Sanering Winthontlaan te Utrecht	kaartblad:	schaal:
		get.: 92.08.11	opdr. nr.: S 22.287
		gew.:	
	SANERING	gew.:	nr.: 12



LEGENDA

- peilbuis 3 uit onderzoek 22000/TS.
- boring
- peilbuis
- olie- vetafscheider
- 242 huisnummers
- voormalige ritbé tanks

Projectnr.: 73780/TS.	
Project: Eendrachtlaan, Utrecht.	
Datum: 25-07-94	Plat.: 25-07-94
Gew.:	Gew.:
Bijlage: 2	Situatieschets met boorlocaties

GEOFOX

Getek.: D.W.	Gecontr.:	Schaal: 1:400	Kaartblad: 31h.	X-coord.: 136.000	Y-coord.: 452.900	Opdrachtgever: ASCU.

VERHOEVEN MILIEUTECHNIEK B.V.

Dossier : Eendrachlaan 100
Doos : E1 I
Datum : 07-12-2010

Gemeente Utrecht

Eigendom van Milieu en duurzaamheid

VAN VOORDENPARK 16
POSTBUS 2225
5300 CE ZALTBOMMEL
TEL. 0418 - 572060
FAX 0418 - 515722
WWW.VERHOEVENMILIEU.NL
INFO@VERHOEVENMILIEU.NL

BANK: RABOBANK
REK.NR.: 31 03 20 224
K.V.K. TIEL 11028756
BTW: 80.34.57.583.B01

Gemeente Utrecht
Registratienummer Inkomend: 10.097732
ontv. bev. J/N
Ingekomen: 14 DEC 2010

Afd./Medew.	Ter uitvoering	Ter kennis neming	Par.
TR / PHH	x		

Registratienummer uitgaand:

Van den Brom & Partners
t.a.v. de heer D. van den Brom
Park Voorn 5
3544 AC Utrecht

REF.: S10.798/EVA-01/SB
DATUM: 7 december 2010

Onderwerp: Evaluatierapport bodemsanering, Eendrachtlaan 100 te Utrecht

Geachte heer Van den Brom,

Hierbij rapporteren wij U onze bevindingen en de resultaten van de uitgevoerde bodemsanering op de locatie gelegen aan de Eendrachtlaan 100 te Utrecht.

Verhoeven Milieutechniek B.V. verklaart hierbij dat de saneringswerkzaamheden onafhankelijk zijn uitgevoerd van de opdrachtgever Van den Brom & Partners conform de eisen van de BRL SIKB 6000 (protocol 6001).

Aanleiding en doel
De sanering is uitgevoerd naar aanleiding van de aangetroffen grond-, en grondwaterverontreiniging met minerale olie. Het doel van de sanering is het verwijderen van de verontreiniging en daarmee het opheffen van de risico's voor de volksgezondheid en het milieu in het kader van de Wet bodembescherming.

Beschikbare informatie
De locatie is gelegen aan de Eendrachtlaan 100 te Utrecht en is kadastraal bekend onder gemeente Utrecht, sectie R en nummers 749 en 750.

Voor de situatieschets met daarop de saneringslocatie wordt verwezen naar bijlage 1a.

Op de locatie is in november 2007 door Verhoeven Milieutechniek BV een verkennend en nader onderzoek (projectnummer: B09.3723/R3723/TM, d.d. 25 maart 2009) uitgevoerd. Uit de resultaten blijkt dat de bodem, ter plaatse van de voormalige ondergrondse tank voor dieselolie, sterk verontreinigd is met minerale olie.

Middels het nader bodemonderzoek is de grond- en grondwater verontreiniging met minerale olie horizontaal en verticaal in voldoende mate afgeperkt.

De grond- en grondwaterverontreiniging overlappen elkaar. Geconcludeerd dat er sprake is van een beperkte spot met minerale olie die ter plaatse de voormalige ondergrondse

De grond- en grondwaterverontreiniging overlappen elkaar. Geconcludeerd dat er sprake is van een beperkte spot met minerale olie die ter plaatse de voormalige ondergrondse opslagtank (tegen de zuid gevel van het gebouw, 6.000 liter, A) aanwezig is. De laagdikte van de sterke grond- en grondwaterverontreiniging met minerale olie is circa 0,75 meter en is verspreid over een oppervlakte van circa 20 m^2. De omvang van de sterke grond- en grondwaterverontreiniging met minerale olie wordt geschat op circa 15 m^3 bodemvolume. De laagdikte van de licht tot sterke grond- en grondwaterverontreiniging met minerale olie is circa 1,5 meter en verspreid over een oppervlakte van circa 40 m^2. De omvang van de licht tot sterke grond- en grondwaterverontreiniging wordt ingeschat op circa 60 m^3.

Voor de situatieschets met de streef-, achtergrond- en interventiewaarden contouren van de grond- en grondwaterverontreiniging met minerale olie wordt verwezen naar bijlage 1b.

Voor de verwijdering van de bodemverontreiniging is door Verhoeven Milieutechniek B.V. een plan van aanpak opgesteld (kenmerk.: S10.798/PvA-01/GV, d.d. 26 mei 2010) en ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeente Utrecht. De gemeente heeft vervolgens ingestemd met het plan van aanpak (e-mail, d.d. 14 september 2010).

Uitgangspunten bodemsanering
Tijdens de sanering worden de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Voor minerale olie in de grond wordt een terugsaneerwaarde gehanteerd van 100 mg/kg ds en voor het grondwater 325 µg/l;
- Nabij het pand zal 1 meter vanuit de onderkant van de fundering onder een veilig talud (1:1) worden ontgraven in verband met eventuele zettingsrisico's;
- Buiten de perceelsgrenzen wordt niet ontgraven.

Uitgevoerde werkzaamheden

Algemeen
De sanering is uitgevoerd op 11 en 12 november 2010. De sanering is uitgevoerd door middel van ontgraving van de verontreinigde grond/grondwater. De voorbereiding en de uitvoering van de sanering zijn verricht door Avezaat Aannemingsbedrijf B.V. en de milieukundige begeleiding (processturing en verificatie) van de sanering zijn verricht door Verhoeven Milieutechniek B.V. te Zaltbommel.

De sanering is onder certificaat uitgevoerd conform de beoordelingsrichtlijn BRL SIKB 7000 voor uitvoering van bodemsanering (versie 4.1, 6 december 2007) en het protocol 7001 (versie 4.0, 13 maart 2007) uitvoering van landbodemsanering met conventionele saneringsmethoden.

Avezaat aannemingsbedrijf BV is gecertificeerd conform BRL SIKB 7000 (protocol 7001, certificaatnummer: EC-SIK-70067, geldig tot 16-6-2012, afgegeven door Eerland Certification). De kwaliteitsverantwoordelijke persoon (KVP) op de locatie was de heer H. Draaijer en de deskundig leidinggevende projecten (DLP) was de heer T. van Zijderveld.

Tijdens de uitvoering van de sanering is de milieukundige processturing en verificatie onder certificaat uitgevoerd conform de beoordelingsrichtlijn SIKB 6000 (versie 3.0, 16 april 2009) milieukundige begeleiding en evaluatie van bodemsaneringen het protocol 6001 (versie 3.0, 16 april 2009) voor milieukundige begeleiding en evaluatie van bodemsanering met conventionele saneringsmethoden.

De milieukundige begeleiding tijdens de sanering is verzorgd door Verhoeven Milieutechniek BV te Zaltbommel. Verhoeven Milieutechniek BV is gecertificeerd conform BRL SIKB 6000 (protocol 6001, certificaatnummer: EC-SIK-60017, geldig tot 20-6-2013, afgegeven door Eerland Certification). De milieukundige begeleider op de locatie was de heer S. Bakker.

De veiligheidskundige begeleiding is verzorgd door de heer H. van Dijk van ACVO te Zeewolde.

Bodemsanering
Op 11 november 2010 is de saneringslocatie ingericht middels het plaatsen van een decontaminatie-unit en is de locatie afgezet met bouwhekken. Verder zijn waarschuwingsborden geplaatst en is de kick-off meeting gehouden.

Vervolgens is gestart met het opnemen en in depot plaatsen van de klinkerverharding en is de zintuiglijk schone grond, op basis van zintuiglijke waarnemingen, ontgraven en direct naast het ontgravingvak in depot geplaatst.

Aansluitend is de licht tot sterk met minerale olie verontreinigde grond ontgraven tot een gemiddelde diepte van circa 2,3 m-mv. De verontreinigde grond is rechtstreeks afgevoerd naar een erkende verwerker. Onder het gebouw is zintuiglijk geen restverontreiniging waargenomen. Nadat alle verontreinigde grond is ontgraven zijn door de milieukundige begeleider van de putbodem/-wanden vier controlemonsters (CW1 t/m CB4) samengesteld. Controlemonster CW3 is samengesteld van de putwand onder de bebouwing met de eventuele restverontreinging. Daarnaast is een grondmengmonster samengesteld van het depot (TD1) met de zintuiglijk schone grond.

De situatieschets van het ontgravingsvak en de plaats waar de controlemonsters zijn samengesteld is opgenomen als bijlage 2a.

In totaal is 16,98 ton (circa 11 'vaste' m³) verontreinigde grond vrijgekomen en onder afvalstroomnummer 063011000404 afgevoerd naar Theo Pouw te Utrecht. Voor het begeleidingsformulier met weging wordt verwezen naar bijlage 3.

Aanvulling
Op basis van de analyseresultaten van de controlemonsters is het ontgravingsvak op 12 november 2010 aangevuld met 23,6 ton schoon aanvulzand en verdicht. Het zand is geleverd door Theo Pouw te Utrecht. Voor het certificaat en de hoeveelheid wordt verwezen naar bijlage 4.

Voorafgaand aan het aanvullen van het ontgravingsvak is op een diepte van circa 2,3 m-mv een drain geplaatst en aangesloten op een pompput. Daarnaast is tegen de putwand onder het gebouw een vloeistofdichte kunststoffolie geplaatst. De zintuiglijk schone grond uit het tijdelijk depot is eveneens verwerkt in het ontgravingsvak.
De situatieschets met daarop de ligging van de drain met pompput en de geplaatste kunststof folie is opgenomen als bijlage 2b.

Controle peilbuis
Verhoeven Milieutechniek B.V. is gecertificeerd conform BRL SIKB 2000 (certificaatnummer: EC-SIK-2050, geldig tot 20-6-2011, afgegeven door Eerland Certification). De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd op 12 november 2010 conform de geldende NEN/NPR-normen, op basis van BRL SIKB 2000, protocollen 2001 en 2002 door de heer S. Bakker.

Na het aanvullen van het ontgravingsvak is een controle peilbuis geplaatst (PB 401) voor de verificatie van de kwaliteit van het grondwater. Het filter van de peilbuis is snijdend geplaatst ten opzichte van de freatische grondwaterstand (filterstelling: 1,0-2,0 m-mv). Het grondwater uit de peilbuis is, na een standtijd van circa 2 weken en 2 keer afpompen, op 24 november 2010 bemonsterd. Tijdens het bemonsteren van de peilbuis is het grondwater aangetroffen op een diepte van circa 1,25 m-mv. De zuurgraad (pH) van het grondwater is bepaald op circa 6,8 en de geleidbaarheid (EC) op circa 1.145 µS/cm.

De situatieschets met daarop de geplaatste controle peilbuis is opgenomen als bijlage 2b.

Afwijking monitoring grondwater
Op 25 november 2010 is overlegd met de gemeente Utrecht (de heer E. Breider) om de frequentie van de grondwatermonitoring te verlagen. Aangezien geen verhoogd gehalte voor minerale olie in de grond zijn aangetoond en dus geen restverontreiniging is achterbleven is voorgesteld de monitoringspeilbuis maar één keer te bemonsteren in tegenstelling tot de twee keer zoals vermeld in het plan van aanpak. Mits in het grondwatermonster geen noemenswaardig verhoogde gehalten voor minerale olie worden aangetoond. Dit is door de gemeente goedgekeurd.

Samengestelde (controle) monsters
Ter verificatie van de zintuiglijke waarnemingen en bevindingen van de milieukundige begeleider zijn representatieve controle- en grondmonsters samengesteld:

- Controlemonster (CW1), putwand, traject 0,5-1,5 m-mv;
- Controlemonster (CW2), putwand, traject 1,5-2,3 m-mv;
- Controlemonster (CW3), putwand, traject 1,0-1,5 m-mv;
- Controlemonster (CB4), putbodem, traject 2,4-2,6 m-mv;
- Grondmengmonster (TD1), depot zintuiglijk schone grond.

De bovengenoemde monsters en het grondwatermonster uit de peilbuis zijn voorbehandelt conform de AS3000 en geanalyseerd op minerale olie.

Analyses
De analyses zijn uitgevoerd door het geaccrediteerde laboratorium van AL-West BV te Deventer. De analysecertificaten van de monsters zijn opgenomen in bijlage 4. De analyseresultaten zijn getoetst aan de terugsaneerwaarde van 100 mg/kg ds voor grond, aan de terugsaneerwaarde voor grondwater van 325 µg/l en aan het toetsingskader van Ministerie van VROM en Verkeer en Waterstaat (Regeling bodemkwaliteit, Staatscourant, 20 december 2007, nr. 247). Een volledig overzicht van de toetsings- en analyseresultaten is opgenomen als bijlage 5.

In de controlemonsters CW1 t/m CB4 en TD1 zijn geen verhoogde gehalten voor minerale olie ten opzichte van de terugsaneerwaarde aangetoond.

In het grondwatermonster is eveneens geen verhoogd gehalte voor minerale ten opzichte van de terugsaneerwaarde aangetoond.

Conclusies
Op basis van de zintuiglijke waarnemingen van de milieukundig begeleider en de analyseresultaten van de controlemonsters kan worden geconcludeerd dat de bodemsanering is uitgevoerd conform het plan van aanpak. Daarnaast blijkt dat er in de grond- en het grondwater geen restverontreiniging is achtergebleven. De sanering kan derhalve als afgerond worden beschouwd.

Mocht U nog vragen en/of opmerkingen hebben dan kunt U contact opnemen met ondergetekende.

Wij vertrouwen erop U hiermee van dienst te zijn geweest.

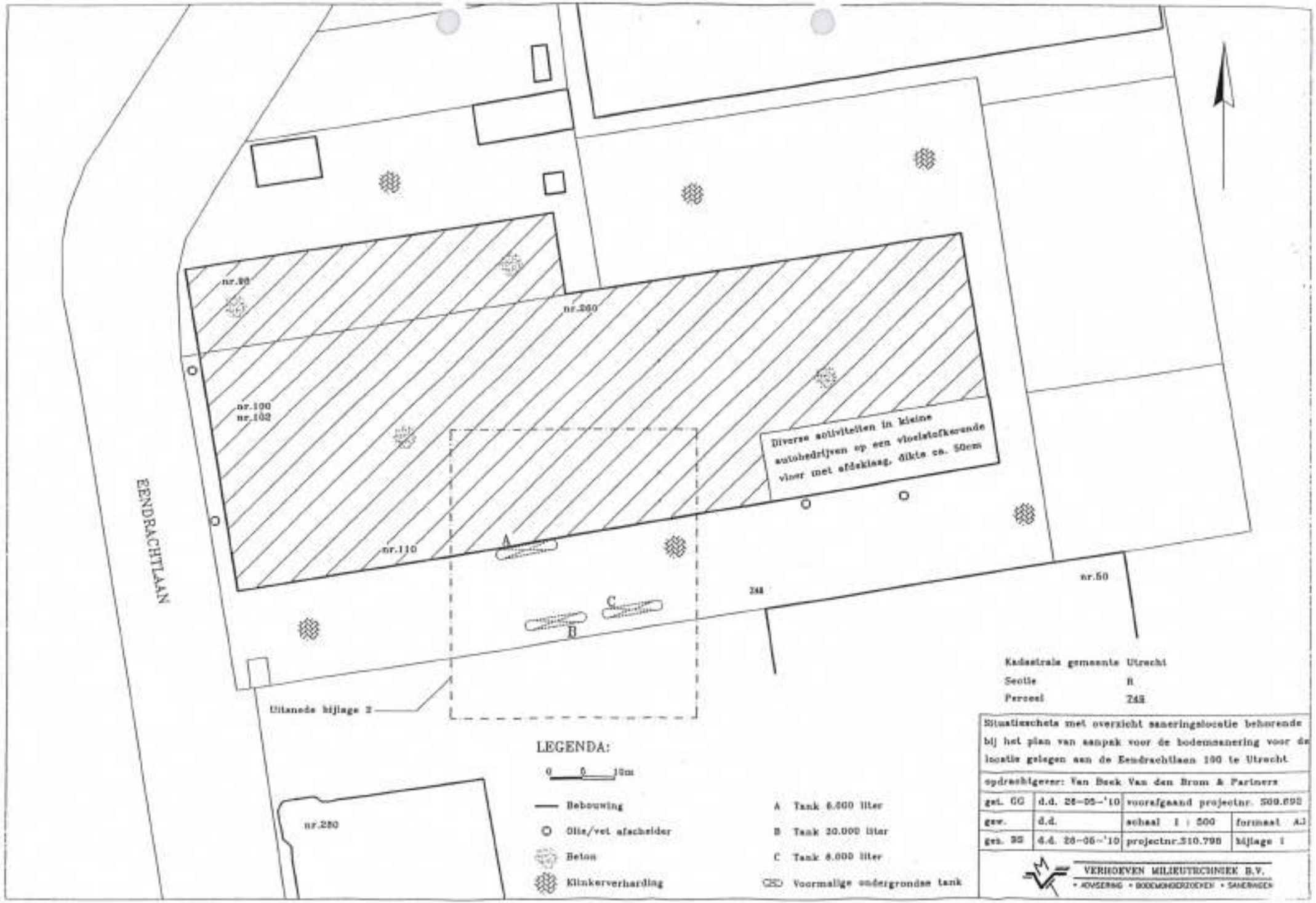
Met vriendelijke groet,

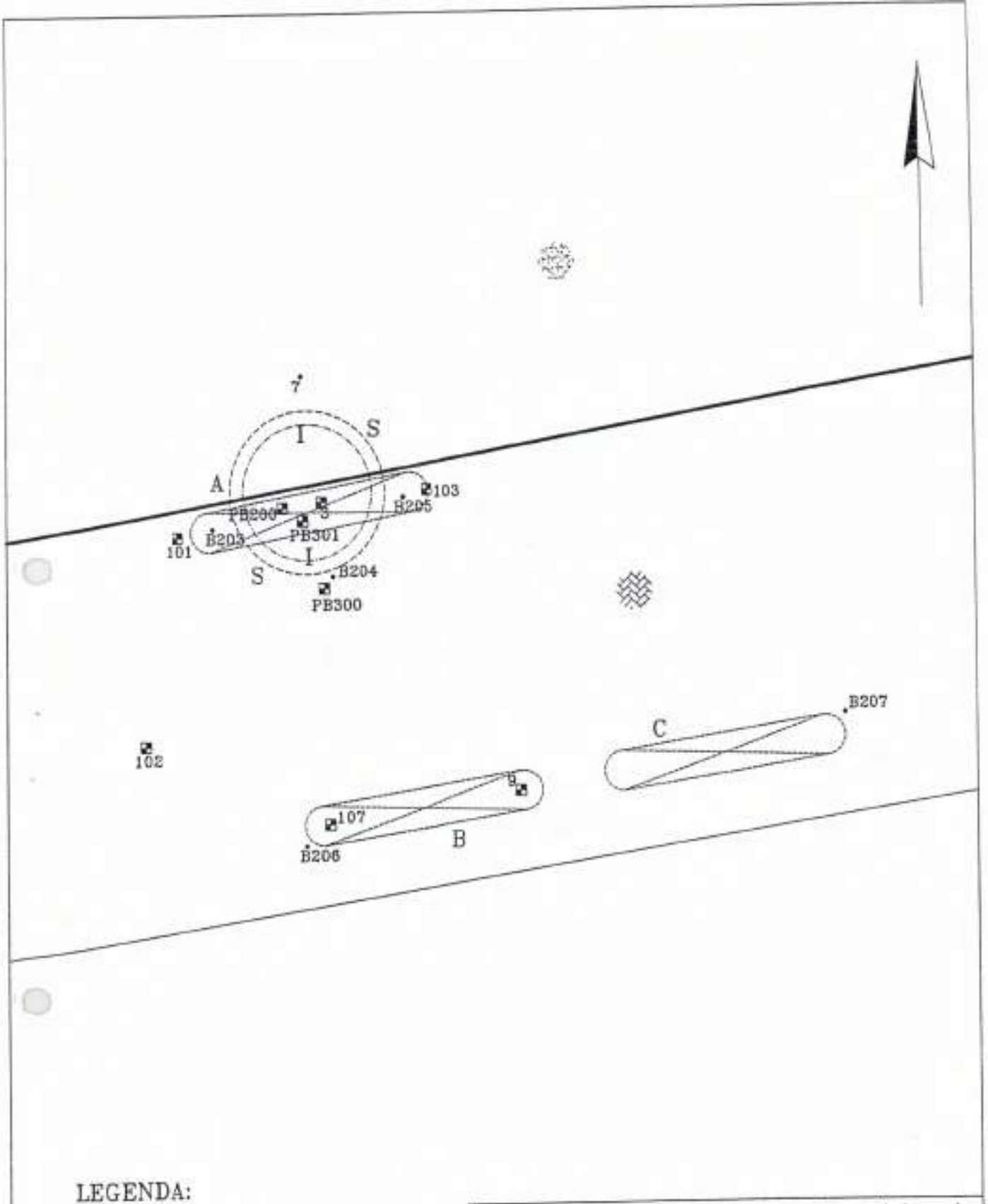
B.W.A. Schraven
Senior projectleider bodemsanering
Verhoeven Milieutechniek B.V.

Autorisatie:

ing. W.C.L. Snels
Bedrijfsleider
Verhoeven Milieutechniek B.V.

Bijlagen:
1a. Situatieschets met de saneringslocatie.
b. Situatieschets de streef-/achtergrond- en interventiewaarde contour voor de grond- en grondwaterverontreiniging met minerale olie.
2a. Situatieschets met het ontgravingsvak en de samengestelde controlemonsters.
b. Situatieschets met drain/pompput, kunststof folie en controle peilbuis
3. Begeleidingsformulier en weegbon van de afgevoerde verontreinigde grond
4. Certificaat en hoeveelheid geleverd aanvulzand
5. Analysecertificaten monsters
6. Toetsings- en analyseresultaten grond en grondwater


EENDRACHTLAAN
nr.80
nr.260
nr.100
nr.102
nr.110
Diverse activiteiten in kleine autobedrijven op een vloeistofkerende vloer met afdekkisag, dikte ca. 50cm
A
B
C
248
nr.50
Uitsnede bijlage 2
nr.280
LEGENDA:
0 5 10m
Bebouwing
Olie/vet afscheider
Beton
Klinkerverharding
A Tank 6.000 liter
B Tank 20.000 liter
C Tank 8.000 liter
Voormalige ondergrondse tank
Kadastrale gemeente Utrecht
Sectie B
Perceel 248
Situatieschets met overzicht saneringslocatie behorende bij het plan van aanpak voor de bodemsanering voor de locatie gelegen aan de Eendrachtlaan 100 te Utrecht
opdrachtgever: Van Beek Van den Brom & Partners
get. GG
d.d. 26-05-'10
voorafgaand projectnr. 509.692
gew.
d.d.
schaal 1 : 500
formaat A3
get. SS
d.d. 26-05-'10
projectnr.510.798
bijlage 1
VERHOEVEN MILIEUTECHNIEK B.V.
• ADVISERING • BODEMONDERZOEKEN • SANERINGEN



LEGENDA:

0 2 4m

Boring met peilbuis

Boring

Bebouwing

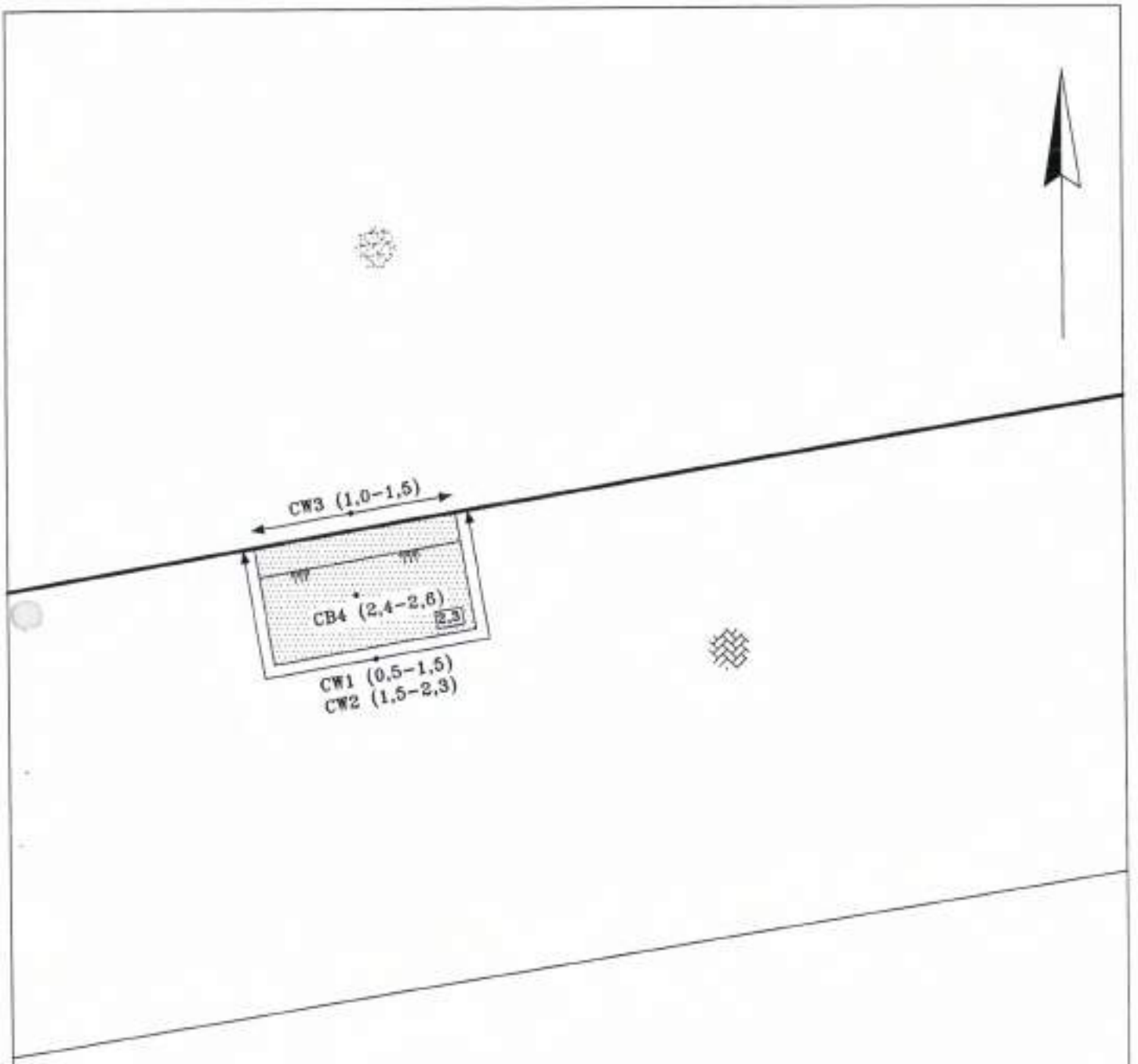
Voormalige ondergrondse tank

Streef/achtergrondwaardecontour(S) grond en grondwater

Interventiewaardecontour(I) grond en grondwater

Situatieschets met verontreinigingscontouren behorende bij het plan van aanpak voor de bodemsanering voor de locatie gelegen aan de Eendrachtlaan 100 te Utrecht			
opdrachtgever: Van Beek Van den Brom & Partners			
get. GG	d.d. 26-05-'10	voorafgaand projectnr. S09.692	
gew.	d.d.	schaal 1 : 200	formaat A4
gez. BS	d.d. 26-05-'10	projectnr.S10.798	bijlage

VERHOEVEN MILIEUTECHNIEK B.V.
• ADVISERING • BODEMONDERZOEKEN • SANERINGEN



LEGENDA:

0 2 4m

Bebouwing

Ontgravingsvak, met diepte in m-mv

CB.. putbodem

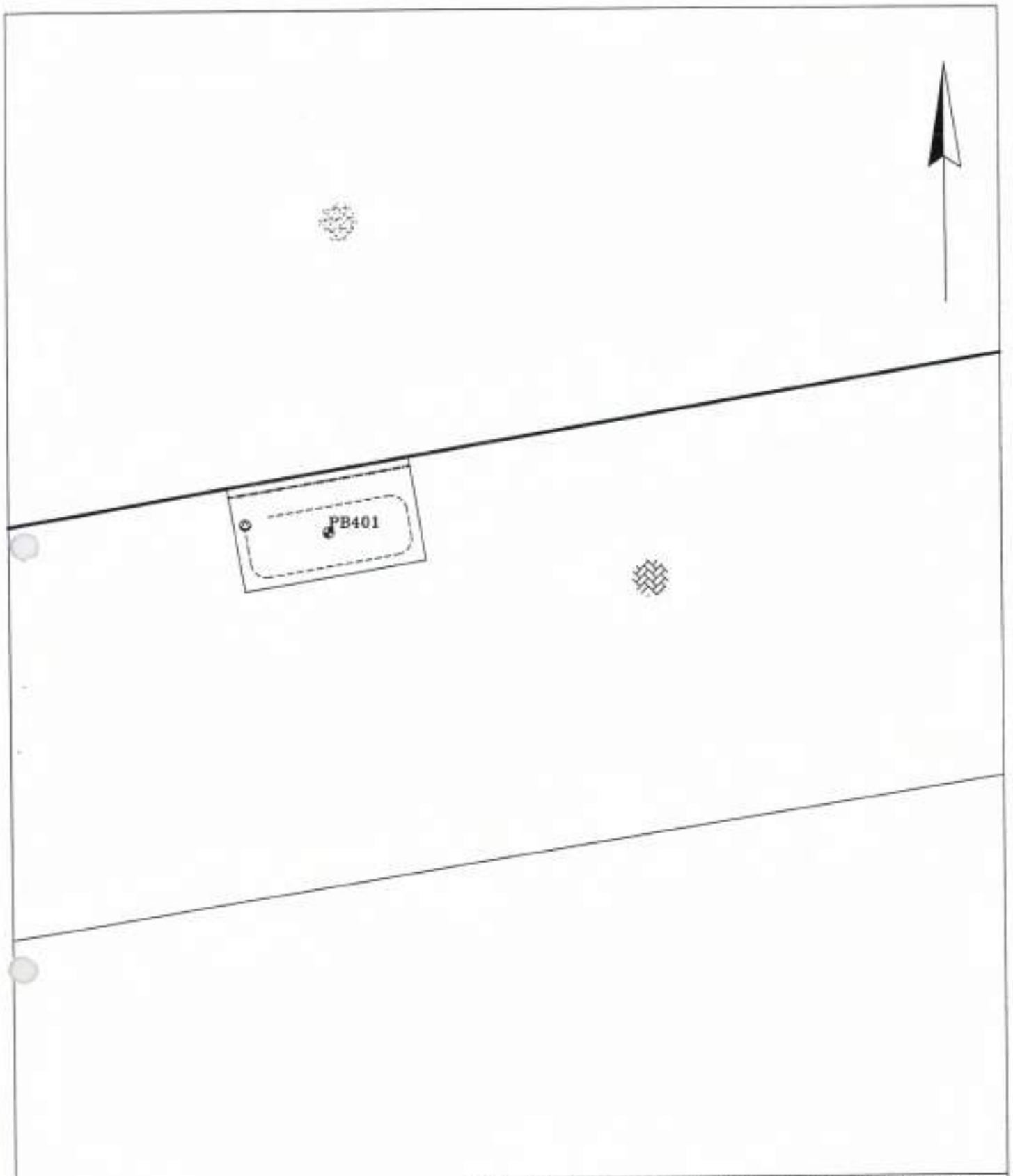
CW.. putwand

Beton

Klinkerverharding

Situatieschets met ontgravinsvak en genomen controlemonsters behorend bij de bodemsanering op de locatie gelegen aan de Eendrachtlaan 100 te Utrecht			
opdrachtgever: Van den Brom & Partners			
get. KA	d.d. 07-12-'10	voorafgaand projectnr. S09.692	
gew.	d.d.	schaal 1 : 200	formaat A4
gez. BS	d.d. 07-12-'10	projectnr.S10.798	bijlage 2a

VERHOEVEN MILIEUTECHNIEK B.V.
• ADVISERING • BODEMONDERZOEKEN • SANERINGEN



LEGENDA:

0 2 4m

Drain

Pompput

Folie

Boring met peilbuis

Situatieschets met geplaatste pompput, drain, folie en controle peilbuis behorend bij de bodemsanering op de locatie gelegen aan de Eendrachtlaan 100 te Utrecht			
opdrachtgever: Van den Brom & Partners			
get. KA	d.d. 07-12-'10	voorafgaand projectnr. S09.692	
gew.	d.d.	schaal 1 : 200	formaat A4
gez. BS	d.d. 07-12-'10	projectnr.S10.798	bijlage 2b

VERHOEVEN MILIEUTECHNIEK B.V.
• ADVISERING • BODEMONDERZOEKEN • SANERINGEN

BEGELEIDINGSBRIEF

INTERNE COPIE DI / EXTRA BEWIJS VAN ONTVANGST (B2) (niet verplicht)
Verplicht te gebruiken voor transport van afvalstoffen

1

1 ☐ ontdoener; 2 ☐ ontvanger; 3 ☐ handelaar; 4 ☐ bemiddelaar

afzender **Avezaat bv.**
straat + nr Rumpsterweg 16
postc. + woonpl. 3981 AK Bunnik
VIHB-nummer Postbus 81 3980 CB Bunnik
Tel 030-6567272 Fax 030-6570650
bedrijfsnummer 503214

2 **Avezaat bv.**
factuuradres Rumpsterweg 16
postbus of straat + nr 3981 AK Bunnik
postc. + woonpl. Postbus 81 3980 CB Bunnik
Tel 030-6567272 Fax 030-6570650

AANNEMERSBEDRIJF AVEZAAT B.V.
RUMPSTERWEG 16, 3981 AK BUNNIK
TEL.: (030) 656 72 72
FAX : (030) 657 06 50

3a
ontdoener **Avezaat bv.**
straat + nr Rumpsterweg 16
postc. + woonpl. 3981 AK Bunnik
bedrijfsnummer Postbus 81 3980 CB Bunnik
Tel 030-6567272 Fax 030-6570650

3b
locatie van herkomst UTRECHT
straat + nr EENDRACHTLAAN 100
postc. + woonpl. 3526 LB UTRECHT
datum aanvang transport 11-11-2010

4a
ontvanger THEO POUW
straat + nr ISOOPENWEG 15
postc. + woonpl. 3542 AS UTRECHT
bedrijfsnummer

4b
locatie van bestemming THEO POUW
straat + nr ISOOPENWEG 15
postc. + woonpl. 3542 AS UTRECHT
datum ontvangst transport 11-11-2010

5
getransporteerd door: 1 ☑ afzender; 2 ☑ ontdoener; 3 ☐ ontvanger; 4 ☐ inzamelaar; 5 ☐ vervoerder
inzamelaar/vervoerder **Avezaat bv.**
straat + nr Rumpsterweg 16
postc. + woonpl. 3981 AK Bunnik
Postbus 81 3980 CB Bunnik
Tel 030-6567272 Fax 030-6570650
VIHB-nummer UT503214VIXX
bedrijfsnummer 503214
kenteken BS-RD-10

route-inzameling ☐ ja ☑ nee
(routelijst bijsluiten bij kwitching)
inzamelaarsregeling ☐ ja ☑ nee
repeterende vrachten (in de kwitching) ☐ ja ☐ nee

6

afvalstroomnummer	gebruikelijke benaming van de afvalstoffen	aantal/ verpakking	eural code	verw. meth.	geschatte hoeveelheid (kg)
objectgebonden	olie / teerhoudende grond				

001031
Fa. Avezaat.
Postbus 81
3980 CB BUNNIK

STORTBON

Weegbonnummer	: 1272935-2		
Datum	: 11-11-2010		
Begeleidingsbrief	:		
Kenteken/wagennr.	: BS-RD-10-	Container nr.	:
Vervoerder	: Fa. Avezaat	Volume	: 0.00 m3
Product	: STR302 Olie/Teerhoudende grond	Afvalstrnr	: 063011000404
Contractnummer	: V91306110000	Volgewicht	: 36.120 kg 13:59
		Cont.gew.	: 0 kg
Herkomst	: UTRECHT EENDRACHTLAAN EENDRACHTLAAN UTRECHT	Leeggewicht	: 19.140 kg 14:06
		Nettogewicht	: 16.980 kg
Certificaatnr	:		
Toepassing	:		

Indien de (gevaarlijke) afvalstoffen tevens onder het ADR vallen dient hierboven ook alle verplichte informatie conform het ADR te worden vermeld.

Aansprakelijk: SVA / Stichting Vervoerders Den Haag
In de vracht is verzekering niet begrepen

Het vervoer geschiedt op de door SVA / Stichting Vervoerders ter griffie van de arrondissementsrechtbanken te Amsterdam en Rotterdam gedeponeerde algemene voorwaarden voor het afvalstoffenvervoer over de weg, laatste versie. Voor aansprakelijkheid vervoerder zie o.a.

25592347

handtekening afzender

handtekening vervoerder

handtekening bestemmingsontvanger (of diegene die namens hem de vracht ontvangt)
GONZENBACH

handtekening ontvanger (ontdoener/bemiddelaar) voor akkoord ontvangst van de zending met gelijkgeschrevene vrachtbrief

NL BSB® productcertificaat

PRODUCTEN
RvA C 015

INTRON
CERTIFICATIE

Zand uit dynamische wingebieden
Deelcertificaat B: ontzilt zand

Nummer : ZW-006/2
Uitgegeven : 2009-02-12
Geldig tot : onbepaalde tijd
Vervangt : ZW-006/1
d.d. 2008-09-23

Producent:

Theo Pouw B.V.
Isotopenweg 29
3542 AS UTRECHT
Postbus 40329
3504 AC UTRECHT
Telefoon (030) 24 25 262
Telefax (030) 24 25 242
E-mail info@theopouw.nl
Website www.theopouw.nl

Verklaring van INTRON Certificatie B.V.
Dit productcertificaat is op basis van BRL 9313 afgegeven door INTRON Certificatie B.V., conform het hiervoor van toepassing zijnde INTRON Certificatiereglement voor Certificatie en Attestering.

INTRON Certificatie B.V. verklaart dat het gerechtvaardigd vertrouwen bestaat dat het door de producent geleverde zand uit dynamische wingebieden bij voortduring voldoet aan de in dit productcertificaat vastgelegde milieuhygiënische specificaties, mits dit is voorzien van het afgebeelde NL BSB®-merk op een wijze als aangegeven in dit productcertificaat.
In het kader van dit productcertificaat voert INTRON Certificatie B.V. geen controle uit op:
- het gebruik in werken
- de meldings- en/of informatieplicht van de gebruiker aan het bevoegd gezag.

INTRON Certificatie B.V. verklaart dat, met inachtneming van het bovenstaande, het zand uit dynamische wingebieden in zijn toepassingen en met inachtneming van de daarbij behorende toepassingsvoorwaarden voldoet aan de relevante eisen van het Besluit bodemkwaliteit.

Voor het Besluit bodemkwaliteit is dit een door de Ministers van VROM en V&W erkend certificaat, indien het certificaat is opgenomen in het "Overzicht van erkende Kwaliteitsverklaringen in de bouw " op de websites van SBK: www.bouwkwaliteit.nl en van Bodem+: www.bodemplus.nl.

Voor INTRON Certificatie B.V.

ing. R. Woonin
certificatiemanager

Gebruikers van dit productcertificaat wordt geadviseerd om bij INTRON Certificatie B.V. te informeren of dit document nog geldig is. Controleer of er sprake is van een door de Ministers van VROM en V&W erkende kwaliteitsverklaring.

Besluit bodemkwaliteit
is een collectief merk van de Stichting Bouwkwaliteit (SBK)

INTRON
CERTIFICATIE

NL BSB® productcertificaat

Zand uit dynamische wingebieden
Nummer : ZW-006/2
Uitgegeven : 2009-02-12

1. MILIEUHYGIËNISCHE SPECIFICATIES

1.1. Onderwerp en toepassingsgebied

Dit NL BSB® productcertificaat deelcertificaat B is geldig voor ontzilt zand.

In de BRL 9313 worden aan het zand eisen gesteld met betrekking tot de milieuhygiënische specificaties voor grond en baggerspecie, zoals verwoord in het Besluit bodemkwaliteit. De gemiddelde samenstellingswaarden* bepaald overeenkomstig AP04-SG, voldoen aan de achtergrondwaarden van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit met inachtneming van art 4.2.2 lid 4 en 5 van de Regeling bodemkwaliteit.

Voor toepassingen van het zand is deelcertificaat (b) alleen geldig in combinatie met een deelcertificaat (a).

Deelcertificaat B (ontzilt zand):
Indien op het zand zowel deelcertificaat A als B van toepassing is, betreft het ontzilt zand, en is het chloridegehalte teruggebracht tot max. 200 mg Cl^-/kg droge stof.

1.2. Merken

De afleveringsbon van het zand wordt gemerkt met het woord NL BSB® of het NL BSB®-beeldmerk (zie voorzijde van dit NL BSB® productcertificaat). De uitvoering van merken is als volgt: Bij het merk wordt vermeld:

Voor ontzilt zand (deelcertificaat B):
het NL BSB® -woordmerk of het NL BSB®-beeldmerk; **Ontzilt zand**

De afleveringsbon bevat tevens de volgende verplichte aanduidingen:

- het certificaatnummer (ZW-006);
- datum van aflevering;
- naam van de certificaathouder;
- wingebied;
- de hoeveelheid geleverd product;
- bodemkwaliteitsklasse: voldoet aan achtergrondwaarden (deelcert. A: m.u.v. chloride / deelcert. B. alleen chloride);
- naam van het schip (indien van toepassing).

NL BSB® productcertificaat

Zand uit dynamische wingebieden
Nummer : ZW-006/2
Uitgegeven : 2009-02-12

2. TOEPASSING EN GEBRUIK

Het zand uit dynamische wingebieden voldoet aan de achtergrondwaarden, zoals verwoord in de Regeling bodemkwaliteit en dient in overeenstemming met artikel 5, 6, 7, 37 en 42 van het Besluit bodemkwaliteit te worden toegepast (functionaliteit, zorgplicht, algemene voorschriften en melding).

Toepassingen van zand uit dynamische wingebieden in hoeveelheden van minder dan 50 m^3 hoeven niet te worden gemeld.

Deelcertificaat B:
Indien op zand zowel deelcertificaat A als B van toepassing is, betreft het ontzilt zand, en geldt bovengenoemde beperking niet.

De afleverbon wordt per deelcertificaat gemerkt met het betreffende deelcertificaatnummer (zie onder merken). De deelcertificaathouders kunnen verschillende rechtspersonen zijn.

3. WENKEN VOOR DE TOEPASSER

1. Bij aflevering inspecteren of:
   - geleverd is wat is overeengekomen;
   - het merk en de wijze van merken juist zijn;
   - de afleveringsbon alle gegevens bevat;
   - het afgegeven certificaat betrekking heeft op de geleverde partij, indien de partij niet rechtstreeks van de producent is afgenomen;
   - de producten geen zichtbare tekortkomingen vertonen.
2. Indien op grond van het onder 1 gestelde tot afkeuring wordt overgegaan, dient contact te worden opgenomen met:
   - Theo Pouw B.V.,
     en zo nodig met
   - INTRON Certificatie B.V.
3. Controleren of voldaan wordt aan de voorwaarden voor toepassing.
4. Nagaan of en door wie melding gedaan moet worden bij het bevoegd gezag.
5. Het bewijsmiddel (afleverbonnen en certificaat) dient aan de opdrachtgever ter beschikking te worden gesteld. Dat geldt niet bij levering aan natuurlijke personen anders dan in de uitoefening van beroep of bedrijf.
6. De opdrachtgever moet het bewijsmiddel (afleverbonnen en certificaat) ten minste 5 jaar ter beschikking houden voor inzage door het bevoegd gezag. Dat geldt niet bij levering aan natuurlijke personen anders dan in de uitoefening van beroep of bedrijf.

NL BSB® productcertificaat

Zand uit dynamische wingebieden
Nummer : ZW-006/2
Uitgegeven : 2009-02-12

4. LIJST VAN VERMELDE DOCUMENTEN

Voor zover er geen data vermeld zijn, staan de juiste publicatiedata van de genoemde documenten vermeld in de nationale beoordelingsrichtlijn 9313, die is genoemd in de door SBK gepubliceerde lijst van nationale beoordelingsrichtlijnen.

Nationale BRL 9313	*Zand uit dynamische wingebieden.*
Besluit bodemkwaliteit	*Besluit van 22 november 2007, houdende regels inzake de kwaliteit van de bodem (Besluit bodemkwaliteit). Staatsblad van het Koninkrijk der Nederlanden 469, jaargang 2007.*
Regeling bodemkwaliteit	*Regeling bodemkwaliteit, Staatscourant nr. 247, 20-12-2007.*
AP04	*Accreditatieprogramma Bouwstoffenbesluit AP04*, versie 3, SIKB, Gouda.

AL-West B.V.

Handelskade 39, 7417 DE Deventer
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 699765, Fax +31(0)570 699761
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB group

VERHOEVEN MILIEUTECHNIEK B.V.
POSTBUS 2225
5300 CE ZALTBOMMEL

Datum	12.11.2010
Relatienr	35004726
Opdrachtnr.	217262
Blad 1 van 2	

ANALYSERAPPORT

***Opdracht* 217262 Bodem / Eluaat**

Opdrachtgever	35004726 VERHOEVEN MILIEUTECHNIEK B.V.
Referentie	S10.798 VECU
Opdrachtacceptatie	11.11.10
Monsternemer	Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij U de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.
De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Indien u gegevens wenst over de meetonzekerheden van een methode, kunnen wij u deze op verzoek verstrekken.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Dhr. Wouter Wanders, Tel. +31/570699762
Klantenservice

Distributeur
VERHOEVEN MILIEUTECHNIEK B.V. , G. van Grinsven

AL-West B.V.

Handelskade 39, 7417 DE Deventer
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 699765, Fax +31(0)570 699761
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB group

Opdracht **217262 Bodem / Eluaat**

Monsternr.	*Monstername*	*Monsteromschrijving*
227296	11.11.2010	CW01 CW01 (-)
227297	11.11.2010	CW02 CW02 (-)
227298	11.11.2010	CW03 CW03 (-)
227299	11.11.2010	CB04 CB04 (-)
227300	11.11.2010	TD01 TD01 (-)

	Eenheid	227296 CW01 CW01 (-)	227297 CW02 CW02 (-)	227298 CW03 CW03 (-)	227299 CB04 CB04 (-)	227300 TD01 TD01 (-)
Algemene monstervoorbehandeling						
Voorbehandeling conform AS3000		++	++	++	++	++
Droge stof (Ds)	%	83,8	76,4	70,4	74,0	90,5
Minerale olie						
Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	<20	<20	<20	<20	<20
Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg Ds	<4,0	<4,0	<4,0	<4,0	<4,0
Koolwaterstoffractie C12-C16	mg/kg Ds	<4,0	<4,0	<4,0	<4,0	<4,0
Koolwaterstoffractie C16-C20	mg/kg Ds	<2,0	<2,0	5,8	<2,0	7,4
Koolwaterstoffractie C20-C24	mg/kg Ds	<2,0	<2,0	7,4	<2,0	7,1
Koolwaterstoffractie C24-C28	mg/kg Ds	<2,0	<2,0	7,2	<2,0	<2,0
Koolwaterstoffractie C28-C32	mg/kg Ds	<2,0	<2,0	<2,0	<2,0	<2,0
Koolwaterstoffractie C32-C36	mg/kg Ds	<2,0	<2,0	<2,0	<2,0	<2,0
Koolwaterstoffractie C36-C40	mg/kg Ds	<2,0	<2,0	<2,0	<2,0	<2,0

Verklaring:"<" of na betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

De onderzoeksresultaten hebben alleen betrekking op het aangeleverde monstermateriaal.De onderzoekstijd omvat de periode tussen acceptatie van de opdracht en rapportage.Monsters met onbekende herkomst, kunnen slechts beperkt gecontroleerd worden op plausibiliteit.

AL-West B.V. Dhr. Wouter Wanders, Tel. +31/570699762
Klantenservice

Dit electronisch gegenereerde rapport is gecontroleerd en vrijgegeven. In overeenstemming met de vereisten van NEN EN ISO/IEC 17025:2005 voor eenvoudige rapportage is dit rapport zonder handtekening rechtsgeldig.

Distributeur

VERHOEVEN MILIEUTECHNIEK B.V. , G. van Grinsven

Toegepaste methoden
Grond

conform AS 3000: Koolwaterstoffractie C10-C40

conform AS 3000: n)Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20 Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32 Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

conform AS 3000: Voorbehandeling conform AS3000 Droge stof (Ds)

n) Niet geaccrediteerd

AL-West B.V.

Handelskade 39, 7417 DE Deventer
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 699765, Fax +31(0)570 699761
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB group

VERHOEVEN MILIEUTECHNIEK B.V.
POSTBUS 2225
5300 CE ZALTBOMMEL

Datum	25.11.2010
Relatienr	35004726
Opdrachtnr.	219580
Blad 1 van 2	

ANALYSERAPPORT

***Opdracht* 219580 Water**

Opdrachtgever	35004726 VERHOEVEN MILIEUTECHNIEK B.V.
Referentie	S10.798 VECU
Opdrachtacceptatie	24.11.10
Monsternemer	Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij U de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.
De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Indien u gegevens wenst over de meetonzekerheden van een methode, kunnen wij u deze op verzoek verstrekken.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Dhr. Wouter Wanders, Tel. +31/570699762
Klantenservice

Distributeur
VERHOEVEN MILIEUTECHNIEK B.V. , S. Bakker

AL-West B.V.

Handelskade 39, 7417 DE Deventer
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 699765, Fax +31(0)570 699761
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB group

Opdracht **219580 Water**

Monsternr.	*Monsteromschrijving*	*Monstername*	*Monsternamepunt*
238519	Pb401 Pb401 (1-2)	24.11.2010	

	Eenheid	238519 Pb401 Pb401 (1-2)
Minerale olie		
Koolwaterstoffractie C10-C40	µg/l	<100
Koolwaterstoffractie C10-C12	µg/l	<20
Koolwaterstoffractie C12-C16	µg/l	<20
Koolwaterstoffractie C16-C20	µg/l	<10
Koolwaterstoffractie C20-C24	µg/l	<10
Koolwaterstoffractie C24-C28	µg/l	<10
Koolwaterstoffractie C28-C32	µg/l	<10
Koolwaterstoffractie C32-C36	µg/l	<10
Koolwaterstoffractie C36-C40	µg/l	<10

Verklaring:"<" of na betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

De onderzoeksresultaten hebben alleen betrekking op het aangeleverde monstermateriaal.De onderzoekstijd omvat de periode tussen acceptatie van de opdracht en rapportage.Monsters met onbekende herkomst, kunnen slechts beperkt gecontroleerd worden op plausibiliteit.

AL-West B.V. Dhr. Wouter Wanders, Tel. +31/570699762
Klantenservice

Dit electronisch gegenereerde rapport is gecontroleerd en vrijgegeven. In overeenstemming met de vereisten van NEN EN ISO/IEC 17025:2005 voor eenvoudige rapportage is dit rapport zonder handtekening rechtsgeldig.

Distributeur

VERHOEVEN MILIEUTECHNIEK B.V. , S. Bakker

Toegepaste methoden

conform AS 3000: Koolwaterstoffractie C10-C40

conform AS 3000: n)Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20 Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32 Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

n) Niet geaccrediteerd

Projectcode: S10.798
Projectnaam: VECU

Tabel 1: Samenstellingwaarden en toetsing voor grond conform Besluit Bodemkwaliteit

Toetsmonster: TD01

Humus	2				
Lutum	10				
	Toets	Meetw	AW	WO	IND
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C12	--------	<4,0			
Minerale olie C36 - C40	--------	<2,0			
Minerale olie C10 - C40	D<=AW	<20	38	38	100
Minerale olie C12 - C16	--------	<4,0			
Minerale olie C16 - C20	--------	7,4			
Minerale olie C20 - C24	--------	7,1			
Minerale olie C24 - C28	--------	<2,0			
Minerale olie C28 - C32	--------	<2,0			
Minerale olie C32 - C36	--------	<2,0			
OVERIG					
Droge stof (%)	--------	90,5			

Tabel 2: Samenstellingwaarden en toetsing voor grond conform Besluit Bodemkwaliteit

Toetsmonster: CW01

Humus	2				
Lutum	10				
	Toets	Meetw	AW	WO	IND
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C12	--------	<4,0			
Minerale olie C36 - C40	--------	<2,0			
Minerale olie C10 - C40	D<=AW	<20	38	38	100
Minerale olie C12 - C16	--------	<4,0			
Minerale olie C16 - C20	--------	<2,0			
Minerale olie C20 - C24	--------	<2,0			
Minerale olie C24 - C28	--------	<2,0			
Minerale olie C28 - C32	--------	<2,0			
Minerale olie C32 - C36	--------	<2,0			
OVERIG					
Droge stof (%)	--------	83,8			

Tabel 3: Samenstellingwaarden en toetsing voor grond conform Besluit Bodemkwaliteit

Toetsmonster: CW02

Humus	2				
	Toets	Meetw	AW	WO	IND
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C12	--------	<4,0			
Minerale olie C36 - C40	--------	<2,0			
Minerale olie C10 - C40	D<=AW	<20	38	38	100
Minerale olie C12 - C16	--------	<4,0			
Minerale olie C16 - C20	--------	<2,0			
Minerale olie C20 - C24	--------	<2,0			
Minerale olie C24 - C28	--------	<2,0			
Minerale olie C28 - C32	--------	<2,0			
Minerale olie C32 - C36	--------	<2,0			
OVERIG					
Droge stof (%)	--------	76,4			

Projectcode: S10.798
Projectnaam: VECU

Tabel 4: Samenstellingwaarden en toetsing voor grond conform Besluit Bodemkwaliteit

Toetsmonster: CW03

Humus	2				
Lutum	10				
	Toets	Meetw	AW	WO	IND
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C12	---------	<4,0			
Minerale olie C36 - C40	---------	<2,0			
Minerale olie C10 - C40	D<=AW	<20	38	38	100
Minerale olie C12 - C16	---------	<4,0			
Minerale olie C16 - C20	---------	5,8			
Minerale olie C20 - C24	---------	7,4			
Minerale olie C24 - C28	---------	7,2			
Minerale olie C28 - C32	---------	<2,0			
Minerale olie C32 - C36	---------	<2,0			
OVERIG					
Droge stof (%)	---------	70,4			

Tabel 5: Samenstellingwaarden en toetsing voor grond conform Besluit Bodemkwaliteit

Toetsmonster: CB04

Humus	2				
Lutum	10				
	Toets	Meetw	AW	WO	IND
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C12	---------	<4,0			
Minerale olie C36 - C40	---------	<2,0			
Minerale olie C10 - C40	D<=AW	<20	38	38	100
Minerale olie C12 - C16	---------	<4,0			
Minerale olie C16 - C20	---------	<2,0			
Minerale olie C20 - C24	---------	<2,0			
Minerale olie C24 - C28	---------	<2,0			
Minerale olie C28 - C32	---------	<2,0			
Minerale olie C32 - C36	---------	<2,0			
OVERIG					
Droge stof (%)	---------	74,0			

Toelichting bij de tabel

---------	= Geen toetsnorm aanwezig
<=A	= kleiner of gelijk aan achtergrondwaarde
<=W	= kleiner of gelijk aan wonen
<=I	= kleiner of gelijk aan industrie
>I	= groter dan industrie
>A	= groter dan achtergrondwaarde er is geen wonen en industrie
>W	= groter dan wonen er is geen industrie
D<=AW	= detectielimiet kleiner of gelijk aan achtergrondwaarde
D<=WO	= detectielimiet kleiner of gelijk aan wonen
D<=IND	= detectielimiet kleiner of gelijk aan industrie

Meetw:	de gemiddelde meetwaarde van de mengmonsters
AW:	(gecorrigeerde) norm voor Achtergrondwaarde
WO:	(gecorrigeerde) norm voor Wonen
IND:	(gecorrigeerde) norm voor Industrie

Projectnaam VECU
Projectcode S10.798

Tabel 1: Aangetroffen gehaltes (µg/l) in grondwater met beoordeling conform de Wet bodembescherming

Monsternummer	Pb401	
Datum	24-11-2010	
pH	6,8	
Ec (µS/cm)	1.145	
GWS (cm-mv)	125	
Minerale olie C10 - C12	20	<
Minerale olie C36 - C40	10,0	<
Minerale olie C10 - C40	100	<T
Minerale olie C12 - C16	20	<
Minerale olie C16 - C20	10,0	<
Minerale olie C20 - C24	10,0	<
Minerale olie C24 - C28	10,0	<
Minerale olie C28 - C32	10,0	<
Minerale olie C32 - C36	10,0	<

Toelichting bij de tabel:

Toetsing:

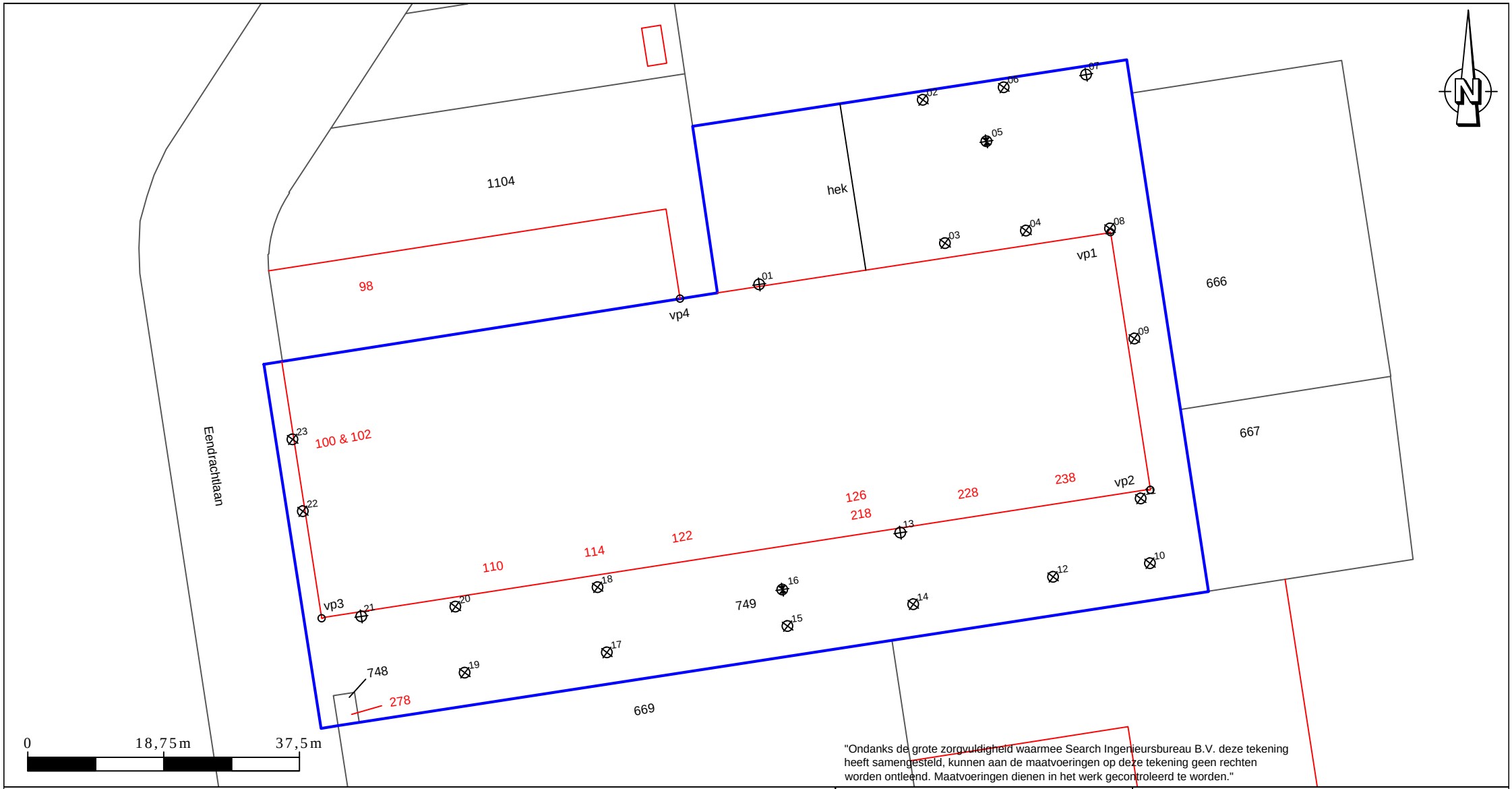
?	=
<	= kleiner dan de detectielimiet
----------	= Geen toetsnorm aanwezig
GM	= Geen meetwaarde aanwezig
<S	= kleiner of gelijk aan de streefwaarde (S)
*	= groter dan S en kleiner of gelijk aan de tussenwaarde (T)
**	= groter dan T en kleiner of gelijk aan de interventiewaarde (I)
***	= groter dan I
#@#	= Kleiner of gelijk aan interventiewaarde, er is geen streefwaarde
GSG	= groter dan de streefwaarde er is geen interventiewaarde (trigger)
<S	= detectielimiet kleiner dan of gelijk aan S
<T	= detectielimiet groter dan S en kleiner dan of gelijk aan T
D<=I	= detectielimiet kleiner of gelijk aan interventiewaarde, er is geen streefwaarde
<I	= detectielimiet groter dan T en kleiner of gelijk aan I
<	= detectielimiet groter dan I
D>S	= detectielimiet groter dan streefwaarde, er is geen interventiewaarde

Tabel 2: Grondwaternormen van de Wet bodembescherming (µg/l)

	S	T	I
Minerale olie C10 - C40	50	325	600

Toelichting bij de tabel:

S = Streefwaarde zoals vermeld in de Wet Bodembescherming
T = Tussenwaarde zoals vermeld in de Wet Bodembescherming
I = Interventiewaarde zoals vermeld in de Wet Bodembescherming



"Ondanks de grote zorgvuldigheid waarmee Search Ingenieursbureau B.V. deze tekening heeft samengesteld, kunnen aan de maatvoeringen op deze tekening geen rechten worden ontleend. Maatvoeringen dienen in het werk gecontroleerd te worden."

- boring en peilbuis
- boring tot 1,2 á 1,7 m - m.v.
- boring tot 0,5 m - m.v.
- kadastrale grenzen
- onderzoekslocatie
- bebouwing

Search Ingenieursbureau B.V.

Hoofdkantoor
Meerstraat 2
Postbus 83
5473 ZH Heeswijk
tel: 0413-241666
fax: 0413-241667
www.searchbv.nl

Amsterdam
Petroleumhavenweg 8
1041 AC Amsterdam
tel: 020-5061616
fax: 020-5061617
milieu@searchbv.nl

Project:
Eendrachtlaan 100 te Utrecht

Omschrijving:
Verkennend bodemonderzoek

Projectnummer: 25.15.00629.1	Datum: 27-11-2015	Kenmerk: 629.1	
	Getekend: MRR	Schaal: 1:750	
Opdrachtgever: Urban Industrial	Gezien: BER	Formaat: A4	
	Versie: I	Bijlage: II	

Bijlage 1: Situatieschets en monsterpunten

LEGENDA

- ○ – boring tot 0.5m–mv
- × – boring tot 2.0m–mv
- ⊗ – boring + peilbuis
- locatiegrens

0 7.5 15 22.5 30 37.5 45m

BIJLAGE: SITUATIETEKENING		BIJLAGENR.: 2
PROJECT: VO VLIEGEND HERTLAAN 15, UTRECHT		PROKAM milieutechnisch adviesbureau
OPDRACHTGEVER: EUROPAPLEIN BV		Doggerdiepweg 2 3449 JD Woerden tel: 0348 - 436000 fax: 0348 - 436001
DATUM: 20-12-2005	SCHAAL: 1:750	PROJECTNR.: R05L0365

formaat:A4 R5L36502 P31

Bijlage I, kaart 3

contouren grondverontreiniging

LEGENDA

- Boring tot minimaal 1,0 m-mv
- Boring
- Boring met peilbuis
- Boring uit eerder onderzoek
- Boring met peilbuis uit eerder onderzoek
- Ondergrondse tank
- Afleverzuil
- Vulpunt
- Klinkerbestrating
- Stelcon
- Gras
- Begrenzing onderzoekslocatie
- sterke verontreinigingscontour
- Licht tot sterk verontreinigings-contour

CHEMIELINCO
milieu-advies

GEMEENTE UTRECHT
LOCATIE Zeehaenkade 48-50

Project 98088

Schaal 1:500

0 5 10 15m

04/03/1998 15:49

Bijlage I, kaart 4.

Contouren grondwaterverontreiniging

LEGENDA

- Boring tot minimaal 1,0 m-mv
- Boring
- Boring met peilbuis
- Boring uit eerder onderzoek
- Boring met peilbuis uit eerder onderzoek
- Ondergrondse tank
- Afleverzuil
- Vulpunt
- Klinkerbestrating
- Stelcon
- Gras
- Begrenzing onderzoekslocatie
- sterke verontreinigingscontour
- lichte ~~tot~~ sterke verontreinigings contour.

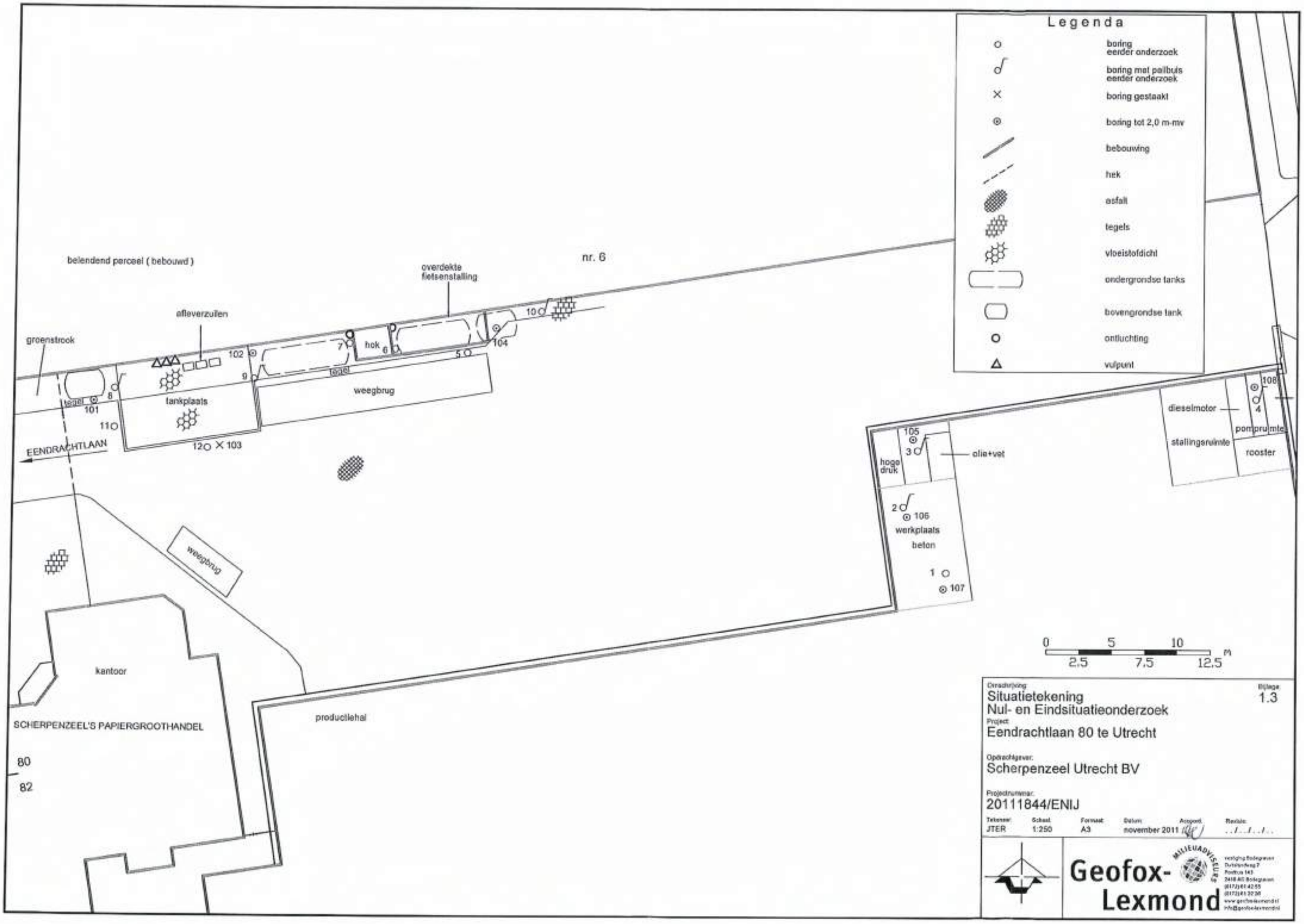
CHEMIELINCO
milieu-advies

GEMEENTE UTRECHT
LOCATIE Zeehaenkade 48-50

Project 98088

Schaal 1:500

0 5 10 15m


Legenda
boring eerder onderzoek
boring met peilbuis eerder onderzoek
boring gestaakt
boring tot 2,0 m-mv
bebouwing
hek
asfalt
tegels
vloeistofdicht
ondergrondse tanks
bovengrondse tank
ontluchting
vulpunt
belendend perceel (bebouwd)
nr. 6
overdekte fietsenstalling
afleverzuilen
groenstrook
hek
tankplaats
weegbrug
EENDRACHTLAAN
weegbrug
kantoor
SCHERPENZEEL'S PAPIERGROOTHANDEL
80
82
productiehal
olie+vat
hoge druk
werkplaats
beton
dieselmotor
stallingsruimte
pomprumte
rooster
0 5 10
2.5 7.5 12.5 m
Omschrijving:
Situatietekening
Nul- en Eindsituatieonderzoek
Bijlage:
1.3
Project:
Eendrachtlaan 80 te Utrecht
Opdrachtgever:
Scherpenzeel Utrecht BV
Projectnummer:
20111844/ENIJ
Tekener: JTER
Schaal: 1:250
Formaat: A3
Datum: november 2011
Geofox-Lexmond
MILIEUADVISEURS

Dossier : EENDRACHTLAAN 80
Locatie : Eendrachtlaan 80
Doos : E i
Datum : 29-09-2008

Tanksaneringscertifica

BRL-K904

Tanksanering

Gemeente Utrecht

Eigendom van Milieu en Duurzaamheid

kiwa progress

Registratienummer
P080800604

Opdrachtgever
van Scherpenzeel
Postbus 4011
3502 HA Utrecht

Tanksaneringsbedrijf
Vink Aannemingsmatschappij B.V.
Valkseweg 62
3771 RG Barneveld
Tel: 0342-406406

Plaats van inrichting
van Scherpenzeel
Eendrachtlaan 80
3526 LB Utrecht

Uitvoerder
G. van der Glind

Validatie
M.Meijboom

Meldingsdatum
15 September 2008

Datum uitvoering
29 september 2008

Tank	Product	Inhoud	Gereinigd	Ongereinigd	Afvullen	Afgevoerd	Opmerking
(nr)		(m3)	(ja/nvt)	(ja/nvt)	(ja/nvt)	(ja/nvt)	
1	Diesel	10	ja		ja		A.

Opmerkingen:

Nadere omschrijving en eigenschappen va de installatie

Tanksituatie	: Ondergronds
Wettelijk bodemonderzoek uitgevoerd	: Vink Milieutechnisch Adviesbureau B.V. M08.0154, 24 juli 2008
Bodemverontreiniging	: nee
Tank afgevoerd / overgedragen	: n.v.t.
Vulmiddel	: zand
Onderzoek tankinhoud	: schoon
Leidingwerk	: vulpunt / ontluchting verwijderd
Afvalstoffen	: Teeuwissen Rioolreiniging Huizen B.V.

Verklaring van Kiwa

Op grond van onderzoek, alsmede regelmatig door Kiwa uitgevoerde audits, worden de door bovengenoemd tanksaneringsbedrijf uitgevoerde tanksaneringen, die gespecificeerd zijn op dit certificaat, geacht te voldoen aan Kiwa-beoordelingsrichtlijn **BRL-K904.**

Het toelatingsonderzoek is uitgevoerd onder toezicht van Kiwa, dhr. R. van den Bos.
De werkzaamheden zijn uitgevoerd overeenkomstig de voorschriften van **BRL-K904/02.**

Verklaring van het tanksaneringsbedrijf

Toelatingsonderzoek

Opmerking A: Schriftelijke toestemming afvullen tank, gemeente Utrecht kenmerk brief SO 08.036786, 9 april 2008.

Dossier : Eendrachtlaan 80
Doos : E1i
Datum : 29-09-2008

Gemeente Utrecht

Eigendom van Milieu en duurzaamheid

kiwa gecertificeerd TANKSANERINGEN

Kiwa N.V.
Certificatie en keuringen
Sir W. Churchill-laan 273
Postbus 70
2280 AB Rijswijk
Telefoon +31 70 41 44 400
Fax +31 70 41 44 420
Internet www.kiwa.nl

1. Het tanksaneringsbedrijf
2. Kiwa N.V.

Een exemplaar van dit certificaat is bestemd voor:
Gemeente, provincie, opdrachtgever, tanksaneerder, Kiwa N.V.

Tanksaneringscertificaat

BRL-K904

Tanksanering

Dossier : EENDRACHTLAAN 80
Locatie : Eendrachtlaan 80
Doos : E i
Datum : 29-09-2008

Gemeente Utrecht

Eigendom van
Milieu en Duurzaamheid

wa
'ess
istratienummer
800604

Opdrachtgever
van Scherpenzeel
Postbus 4011
3502 HA Utrecht

Tanksaneringsbedrijf
Vink Aannemingsmatschappij B.V.
Valkseweg 62
3771 RG Barneveld
Tel: 0342-406406

Plaats van inrichting
van Scherpenzeel
Eendrachtlaan 80
3526 LB Utrecht

Uitvoerder
G. van der Glind

Validatie
M.Meijboom

Meldingsdatum
15 September 2008

Datum uitvoering
29 september 2008

Tank	Product	Inhoud	Gereinigd	Ongereinigd	Afvullen	Afgevoerd	Opmerking
(nr)		(m3)	(ja/nvt)	(ja/nvt)	(ja/nvt)	(ja/nvt)	
1	Gasolie	3	ja		ja		A.

Opmerkingen:

Nadere omschrijving en eigenschappen va de installatie

Tanksituatie	: Ondergronds
Wettelijk bodemonderzoek uitgevoerd	: Vink Milieutechnisch Adviesbureau B.V. M08.0154, 24 juli 2008
Bodemverontreiniging	: nee
Tank afgevoerd / overgedragen	: n.v.t.
Vulmiddel	: zand
Onderzoek tankinhoud	: schoon
Leidingwerk	: vulpunt / ontluchting verwijderd
Afvalstoffen	: Teeuwissen Rioolreiniging Huizen B.V.

Verklaring van Kiwa

Op grond van onderzoek, alsmede regelmatig door Kiwa uitgevoerde audits, worden de door bovengenoemd tanksaneringsbedrijf uitgevoerde tanksaneringen, die gespecificeerd zijn op dit certificaat, geacht te voldoen aan Kiwa-beoordelingsrichtlijn **BRL-K904.**

Het toelatingsonderzoek is uitgevoerd onder toezicht van Kiwa, dhr. R. van den Bos.
De werkzaamheden zijn uitgevoerd overeenkomstig de voorschriften van **BRL-K904/02.**

Verklaring van het tanksaneringsbedrijf

Toelatingsonderzoek

Opmerking A: Schriftelijke toestemming afvullen tank, gemeente Utrecht kenmerk brief SO 08.036786, 9 april 2008.

Dossier : Eendrachtlaan 80
Doos : E1i
Datum : 29-09-2008

Gemeente Utrecht

Eigendom van Milieu
en duurzaamheid

kiwa
gecertificeerd
TANKSANERINGEN

Kiwa N.V.
Certificatie en keuringen
Sir W. Churchill-laan 273
Postbus 70
2280 AB Rijswijk
Telefoon +31 70 41 44 400
Fax +31 70 41 44 420
Internet www.kiwa.nl

1. Het tanksaneringsbedrijf
2. Kiwa N.V.

Een exemplaar van dit certificaat is bestemd voor:
Gemeente, provincie, opdrachtgever, tanksaneerder, Kiwa N.V.

Tanksaneringscertificaat

BRL-K904

Tanksanering

Dossier : EENDRACHTLAAN 80
Locatie : Eendrachtlaan 80
Doos : E i
Datum : 29-09-2008

Gemeente Utrecht

Eigendom van
Milieu en Duurzaamheid

wa
ress
;istratienummer
)800604

Opdrachtgever
van Scherpenzeel
Postbus 4011
3502 HA Utrecht

Tanksaneringsbedrijf
Vink Aannemingsmatschappij B.V.
Valkseweg 62
3771 RG Barneveld
Tel: 0342-406406

Plaats van inrichting
van Scherpenzeel
Eendrachtlaan 80
3526 LB Utrecht

Uitvoerder
G. van der Glind

Validatie
M.Meijboom

Meldingsdatum
15 September 2008

Datum uitvoering
29 september 2008

Tank	Product	Inhoud	Gereinigd	Ongereinigd	Afvullen	Afgevoerd	Opmerking
(nr)		(m3)	(ja/nvt)	(ja/nvt)	(ja/nvt)	(ja/nvt)	
1	Superplus	6	ja		ja		A.

Opmerkingen:

Nadere omschrijving en eigenschappen va de installatie

Tanksituatie : Ondergronds
Wettelijk bodemonderzoek uitgevoerd : Vink Milieutechnisch Adviesbureau B.V. M08.0154, 24 juli 2008
Bodemverontreiniging : nee
Tank afgevoerd/ overgedragen : n.v.t.
Vulmiddel : zand
Onderzoek tankinhoud : schoon
Leidingwerk : vulpunt / ontluchting verwijderd
Afvalstoffen : Teeuwissen Rioolreiniging Huizen B.V.

Verklaring van Kiwa

Op grond van onderzoek, alsmede regelmatig door Kiwa uitgevoerde audits, worden de door bovengenoemd tanksaneringsbedrijf uitgevoerde tanksaneringen, die gespecificeerd zijn op dit certificaat, geacht te voldoen aan Kiwa-beoordelingsrichtlijn **BRL-K904**.

Het toelatingsonderzoek is uitgevoerd onder toezicht van Kiwa, dhr. R. van den Bos.
De werkzaamheden zijn uitgevoerd overeenkomstig de voorschriften van **BRL-K904/02.**

Verklaring van het tanksaneringsbedrijf

Toelatingsonderzoek

Opmerking A: Schriftelijke toestemming afvullen tank, gemeente Utrecht kenmerk brief SO 08.036786, 9 april 2008.

Dossier : Eendrachtlaan 80
Doos : E1i
Datum : 29-09-2008

Gemeente Utrecht

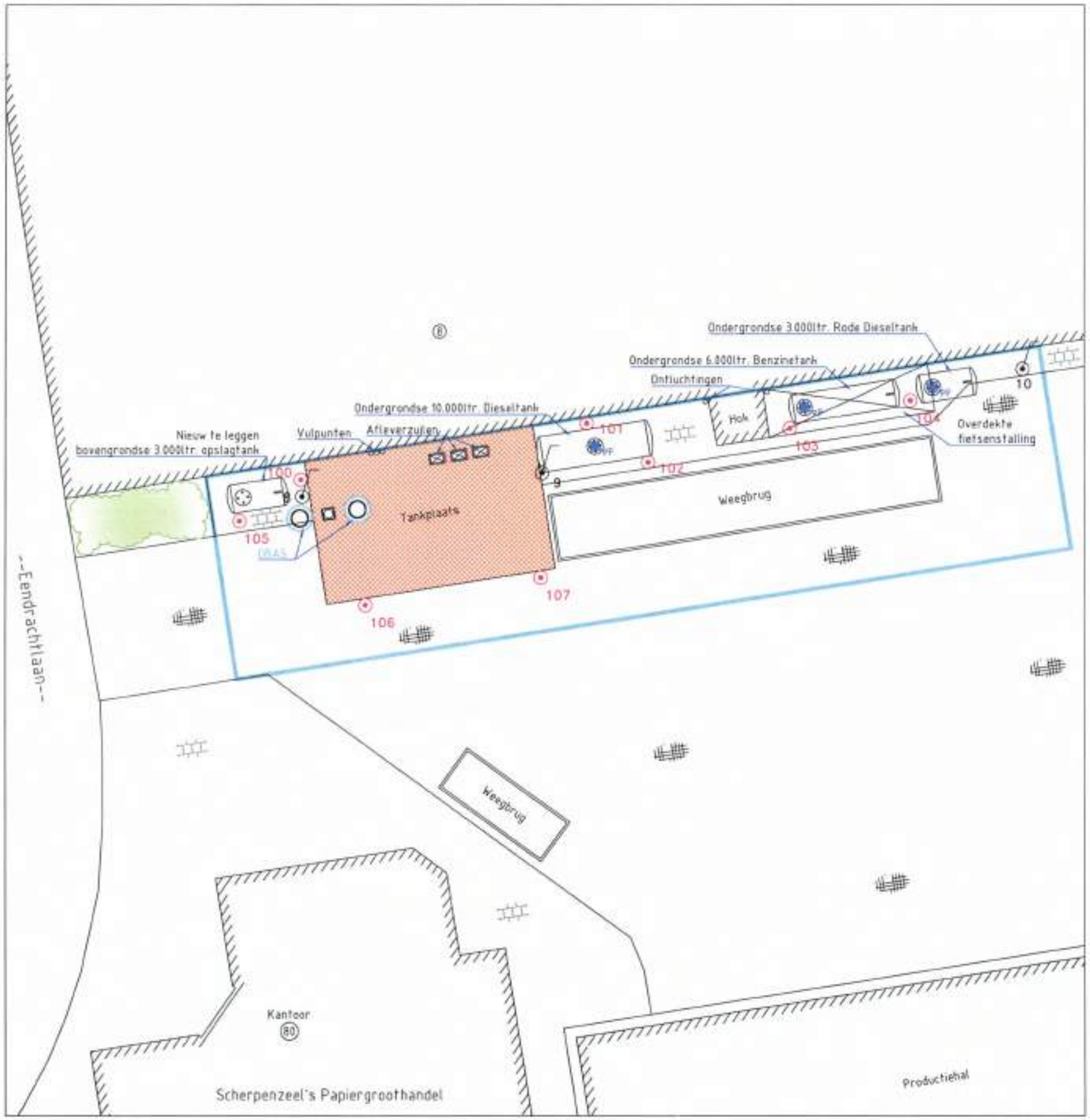
Eigendom van Milieu
en duurzaamheid

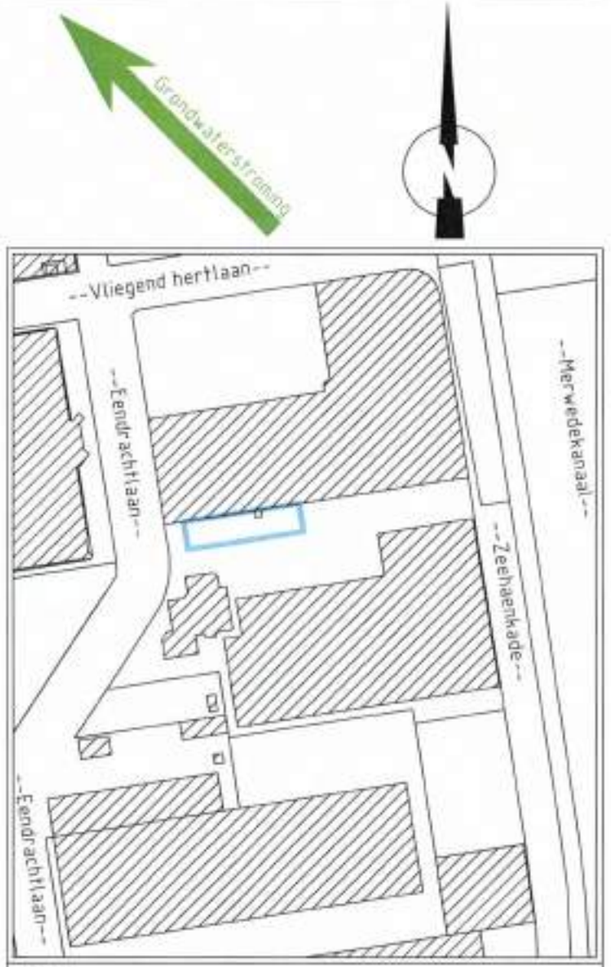
kiwa
gecertificeerd
TANKSANERINGEN

Kiwa N.V.
Certificatie en keuringen
Sir W. Churchill-laan 273
Postbus 70
2280 AB Rijswijk
Telefoon +31 70 41 44 400
Fax +31 70 41 44 420
Internet www.kiwa.nl

1. Het tanksaneringsbedrijf
2. Kiwa N.V.

Een exemplaar van dit certificaat is bestemd voor:
Gemeente, provincie, opdrachtgever, tanksaneerder, Kiwa N.V.





Situatie
Schaal 1:2.000
Kad. Gem. Utrecht
Sectie R, nr. 665

Legenda

⊙	Boring 0,0-3,0m-mv		Asfalt
	Peilbuis		Vloeistofdichte verharding
	Bestaande peilbuis		Groenstrook
	Bebouwing		Onderzoekslocatie
	Tegelverharding		

Vink

Vink Milieutechnisch
Adviesbureau b.v.
Valkseweg 62
Postbus 99
3770 AB Barneveld
Tel : 0342 - 406 456
Fax : 0342 - 406 459
E-mail : milieu@vink.nl
Internet : www.vink.nl

Onderwerp:

Verkennend bodemonderzoek

Project:
Eendrachtlaan 80
Utrecht

Opdrachtgever:
Scherpenzeel b.v.
Eendrachtlaan 80
Utrecht

Getekend :	P.H.	Datum :	23-07-2008	Status :	Definitief
Gecontr. :		Werknr. :	M08.0154	Rap. nr. :	M08.0154
Akkoord. :		Formaat :	A3	Schaal :	1:200

Tekeningnaam: M08.0154_700
Teknr.: 01
Versie: 00

DEZE TEKENING MAG ZONDER DE UITDRUKKELIJKE TOESTEMMING VAN VINK NIET GEKOPIEERD NOCH AAN DERDEN TER INZAGE GEGEVEN WORDEN

© Vink Milieutechnisch Adviesbureau b.v. AutoCAD Release 2004

Historisch onderzoek AA0111106959
VOCL bronnen Eendrachtlaan e.o.
(vervolg Jutfaseweg)
te Utrecht

Opdrachtgever

Naam	: Gemeente Utrecht, Stadsontwikkeling, Milieu en Duurzaamheid.
Contactpersoon	: B. van Seeters
Correspondentieadres	: Postbus 8406
Postcode en woonplaats	: 3503 RK UTRECHT
Bezoekadres	: Ravellaan 96 te Utrecht
Telefoon	: 030 - 286 9600

AA & C Nederland B.V.

Contactpersonen	: N.P. Olofsen en J. Spek
Telefoon	: 0348 - 46 08 37
Telefax	: 0348 - 46 04 15
Bezoekadres	: Goudsestraatweg 11 - 13
Postcode/plaats	: 3421 GJ OUDEWATER

Akkoord L.J. Ton :

3 Samenvatting en conclusies.

In opdracht van de gemeente Utrecht heeft AA & C Nederland BV een historisch onderzoek verricht voor het project " VOCL bronnen Eendrachtlaan e.o.". De onderzoekslocatie bevindt zich in het zuid-westen van de stad Utrecht, op het zogenaamde Kanaleneiland.

Aanleiding voor dit onderzoek zijn de resultaten van een eerder uitgevoerd onderzoek naar een grondwaterverontreiniging waarbij in het grondwater de concentraties aan CIS en VC onverwacht sterk toenamen. Deze hoge concentraties zijn waarschijnlijk het gevolg van een secundaire bron.

Het doel van het historisch onderzoek is meer inzicht te krijgen in de bron(nen) van deze VOCL verontreiniging.

Resultaat

De resultaten van het onderzoek staan vermeld in de Activiteitentabel (zie tabel 1). Deze activiteiten tabel en de twee overzichtstekeningen zijn eveneens opgenomen in de bijlagen. Op tekening P02 staan de meest relevante activiteiten weergegeven.

Conclusies

Naar aanleiding van de resultaten van het onderzoek zijn in onderstaande tabel de mogelijke bronnen van verontreiniging met VOCL binnen het onderzoeksgebied vermeld. Van deze bronnen zijn de bijbehorende UBI-code, de NSX-score en de klasse weergegeven. Op basis van de aard van de uitgevoerde activiteiten, de vestigingsperiode en de ligging ten opzichte van de geplaatste peilbuizen, is getracht binnen genoemde verdachte locaties onderscheid te maken in de mate van verdachtheid. Dit onderscheid is grafisch weergegeven op tekening P03, de kanskaart. Verdachte locaties zijn onder verdeeld in ernstig verdacht, verdacht en mogelijk verdacht.

Tabel: Mogelijke bronnen van VOCL verontreiniging :

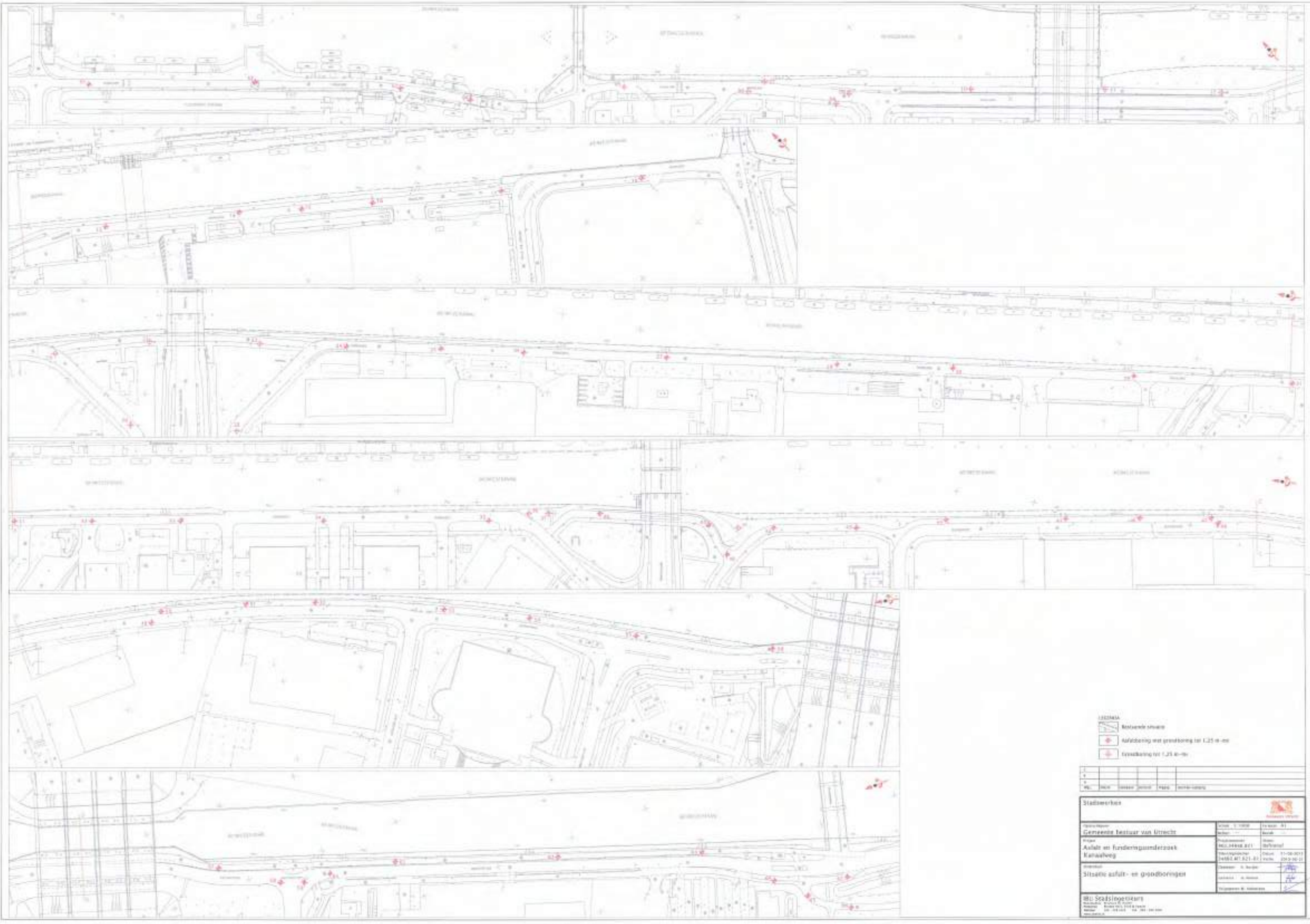
Locatie	Bron verontreiniging		Periode	UBI-code	NSX-score	klasse	opmerking
1	Steenfabriek		1880-1939	264001	50	4	Niet relevant
1	Opleggerfabriek, constructiebedrijf. Fa Nooteboom	V	1939-1985	34202	392,5	7	
2	Wielen- en wagenfabriek,Alco	V	1956-1988	34202	392,5	7	
3A	Motorenrevisiewerkplaats (Cleaning), MLF	V	1954-	291102	266	6	Mogelijk niet gerealiseerd
3B	Vrachtwagenreparatie, MLF	M	1954-	501032	289	6	idem
4	Loods van opleggerfabriek Fa. Nooteboom	M	1960- 1985	34202	392,5	7	Onduidelijk of opleggerfabriek deze hal heeft gebruikt
5	Loods van Carrosseriebedrijf Alco	M	1960-	34202	392,5	7	idem
6	Autoverfspuiterij, Alco	EV	1972- 1989	502042	336	7	
7	Spuit- en moffelinrichting, Hazeleger Utrecht	EV	1966-	285111	333	7	
8	Wrijfwasfabriek, Ako	M	1950-1971	24515	183	5	
10A	Garage/ onderhoudswerkplaats Betonwarenfabriek InterVam	M	1960 -1980	501044	111	5	
11	Gronddepot, gemeente Utrecht		Zestiger jaren				
11	Op- en overslag van puin en industrieel afval. Van Impelen	V	1970- 1988	900038	446	8	Zeer rommelig terrein.
12	Vrachtwagenonderhoud, Pordon	V	Ca. 1983	501032	289	6	Onduidelijke situatie
13	Vrachtwagenonderhoud, Pordon	M	1991-heden	501032	289	6	Bedrijf met Milieuvergunning
14	Garage van personenauto leasebedrijf	M	1989-heden	501044	111	5	
16	Bedrijfsverzamelgebouw voor onderhoudswerk aan personenauto's	M	1984-heden	501044	111	5	Verschillende bedrijven
17	Autoverfspuiterij, Greep	EV	1984-heden	502042	336	7	
18	Autoverfspuiterij, Care	EV	-	502042	336	7	
19	Spuitcabine Radiateuren onderhoudsbedrijf	EV	1984-heden	502032	34	3	
21	Verfgroothandel, Sigma coatings	M	1986-heden	515321	76	4	
22	Vrachtwagenonderhoud, van Impelen	V	1987-1997	501032	289	6	
23	Vellen offsetdrukkerij	M	1991- 2007	222273	101	5	
24	Onbekende activiteit	M					
30	Boerderij, pesticiden opslag	M	Ca. 1940-1954	631298	143	5	Niet zeker of er opslag is geweest.

Legenda

Ernstig verdacht	EV
Verdacht	V
Mogelijk verdacht	M
Onverdacht	O

Onderzoeksgrens
verhuurbrij
opleggers/vrachtenfabriek
gebouw eigendom opleggers/vrachtenfabriek
vrachtauto reparatie
gebouw eigendom vrachtauto dealer
vulstation
drukkerij/verpakkingsfabriek/verfgroothandel
(personen) auto reparatie
benzine service station
terrein betonwaren fabriek V.A.M.
terrein vrij. zwembad
boerderij/onbekend
ondergrondse tank, (3) = aantal
pomp
grens vrij. boomgaard
pelbura Arcadis
auto vaagplaats
(super) benzine
HBO/stookolie
D diesel
AO afgewerkte olie
HY hydraulische olie
T terpentine
S smeerolie
V vormolie
0 12.5 62.5m
Eendrachtlaan e.o.

WP032
WP016
WP025
WP033
WP015
WP020
WP022
WP023
WP001
WP021
WP010B
WP024
EUROPLAAN
MERWEDEKANAAL
Onderzoeksgrens
ernstig verdacht
verdacht
mogelijk verdacht
onverdacht VOCI
[...] vestigingsperiode, [..-H[= t/m heden
6,7,17+18 autospuiterij
1+2 opleggen/vlaienfabriek
3a,12+22 vrachtauto reparatie
11 vulstation
3b vrachtauto reparatie
4+5 mogelijk opleggen/vlaienfabriek
8 mijlwesfabriek
10a garage/onderhoudsverkpaats betonwaren fabriek
13 kantoor+vrachtauto reparatie
14 lease auto garage
16 autogarage (collectief)
19 spuiterij, radiateuren reparatie
21 verfgroothandel
23 velleni offsetdrukkerij
24 onbekend terrein
30 boorder/opslag pesticiden
pelbus Arcadis
0 12.5 62.5m
Eendrachtlaan e.o.


LEGENDA
Bestaande situatie
Asfaltboring met grondboring tot 1,25 m -mv
Grondboring tot 1,25 m -mv
Stadswerken
Gemeente bestuur van Utrecht
Asfalt en funderingsonderzoek
Kanaalweg
Situatie asfalt- en grondboringen
IBG Stadsingenieurs

LEGENDA

- boring met peilbuis
- boring
- fotolocatie

0 10 20 30 40 50 m

T 088 321 25 20 www.bkingenieurs.nl info@bkingenieurs.nl

bk ingenieurs

PROJECTOMSCHRIJVING Vliegend Hertlaan Utrecht PFAS bodemonderzoek - fase 3	PROJECTNUMMER 205305	ONDERDEEL _MO_301	BLAD 01 van 01
TEKENOMSCHRIJVING Overzichtstekening	GETEKEND P.E.B. de Boer	FORMAAT A3	
OPDRACHTGEVER Gemeente Utrecht	GECONTROLEERD I.J.M. van Asseldonk	SCHAAL 1:500	
	GEAUTORISEERD I.J.M. van Asseldonk	DATUM 06-04-2021	STATUS DEFINITIEF

TANKSANERINGSCERTIFICAAT
BRL-K 902 'Tanksanering HBO/diesel'

afgegeven door ondervermeld tanksaneringsbedrijf

kiwa gecertificeerd

Kiwa N.V.
Certificatie en Keuringen
Sir Winston Churchill-laan 273
Postbus 70
2280 AB Rijswijk
Telefoon 070 - 41 44 400
Telefax 070 - 41 44 420

kiwa

opdrachtgever

AVEZAAT b.v.
Stationsweg 11
3981 AA BUNNIK
030 - 6567272

wenken voor de afnemer
indien de tanksanering niet volgens de voorschriften is uitgevoerd of dit certificaat onvolledig is ingevuld dient u contact op te nemen met:
a. het tanksaneringsbedrijf;
en zonodig met
b. Kiwa.

datum van melding: 10-07-1990
datum van tanksanering: 16-07-1990

plaats van de installatie (adres): Benlum Recycling Centrale, Zeehaenkade 48-50, 3526 LC Utrecht.

gegevens van de tank

☒ ondergrondse tank ☐ bovengrondse tank

Soort produkt/ aangetroffen vulmassa: HBO.

inhoud in liters: 10.000

opmerkingen: —

ingangscontrole bodem
rondom de tank is het voorgeschreven zintuiglijke onderzoek uitgevoerd.
- ☐ verontreiniging is niet aangetroffen
- ☐ een kleine verontreiniging is aangetroffen; het bevoegde gezag is op de hoogte gesteld; de verontreinigde grond is afgevoerd
- ☐ verontreiniging is aangetroffen; het bevoegde gezag is op de hoogte gesteld
- ☒ een recent (max. 6 mnd. oud) bodemonderzoek (bijv. overeenkomstig NVN 5740) betreffende de tanklocatie is beschikbaar

uitvoering tanksanering
- ☒ de tank is inwendig gereinigd en daarna verwijderd; de tank is naar een door het bevoegde gezag geaccepteerd verschrotingsbedrijf afgevoerd
- ☐ de tank is inwendig gereinigd en daarna gevuld met zand/lichtbeton/.....
- ☐ de tank was reeds gevuld met een geaccepteerd vulmiddel; de vulmassa in de tank is zintuiglijk onderzocht; er is zintuiglijk geen verontreiniging vastgesteld; de tank was in voldoende mate opgevuld of is aanvullend opgevuld met zand/lichtbeton/.....
- ☐ de tank was reeds gevuld met een geaccepteerd vulmiddel; de vulmassa in de tank is zintuiglijk onderzocht; er is zintuiglijk verontreiniging vastgesteld. In overleg met het bevoegde gezag is besloten nadere analyses van de tankinhoud uit te voeren. Deze hebben uitgewezen dat de tankinhoud geen verontreiniging bevat of een geringe verontreiniging bevat. Op basis van de Wet bodembescherming en in overleg met het bevoegde gezag is vastgesteld dat de tank met inhoud in de bodem gehandhaafd kan blijven. De tank was in voldoende mate opgevuld of is aanvullend opgevuld met zand/lichtbeton/.....

Het leidingwerk is inwendig gereinigd en verwijderd

verklaring van Kiwa N.V.
op grond van onderzoek, alsmede regelmatig door Kiwa uitgevoerde controles, worden de door onderstaand tanksaneringsbedrijf uitgevoerde tanksaneringswerkzaamheden geacht te voldoen aan de Kiwa beoordelingsrichtlijn BRL-K902 'Tanksanering HBO/diesel'.

verklaring van het tanksaneringsbedrijf
het tanksaneringsbedrijf verklaart dat de tanksaneringswerkzaamheden zijn uitgevoerd overeenkomstig de voorschriften zoals deze zijn vastgelegd in beoordelingsrichtlijn BRL-K 902 'Tanksanering HBO/diesel'.

uitgevoerd door

tanksaneringsbedrijf (naam en adres)	verantwoordelijke uitvoerder	handtekening	datum
AVEZAAT BV Bunnik	Dhr. F. Avezaat		01-09-1990

Certificaatnummer: DG-90-07-01

Exemplaren van het certificaat zijn bestemd voor
- eigenaar
- gemeente
- Kiwa N.V.
- provincie
- tanksaneringsbedrijf

TANKSANERINGSCERTIFICAAT
BRL-K 902 'Tanksanering HBO/diesel'

afgegeven door ondervermeld tanksaneringsbedrijf

kiwa gecertificeerd

Kiwa N.V.
Certificatie en Keuringen
Sir Winston Churchill-laan 273
Postbus 70
2280 AB Rijswijk
Telefoon 070 - 41 44 400
Telefax 070 - 41 44 420

kiwa

opdrachtgever

AVEZAAT b.v.
Stationsweg 11
3981 AA BUNNIK
030 - 6567272

wenken voor de afnemer

indien de tanksanering niet volgens de voorschriften is uitgevoerd of dit certificaat onvolledig is ingevuld dient u contact op te nemen met:
a. het tanksaneringsbedrijf;
en zonodig met
b. Kiwa.

datum van melding: 10-07-1998
datum van tanksanering: 16-07-1998

plaats van de installatie (adres): Bentum Recycling Centrale, Zeehaenkade 48-50, 3526 LC, Utrecht.

gegevens van de tank

☒ ondergrondse tank ☐ bovengrondse tank

Soort produkt/aangetroffen vulmassa: Diesel

inhoud in liters: 12.000

opmerkingen

ingangscontrole bodem

rondom de tank is het voorgeschreven zintuiglijke onderzoek uitgevoerd.

☐ verontreiniging is niet aangetroffen
☐ een kleine verontreiniging is aangetroffen; het bevoegde gezag is op de hoogte gesteld; de verontreinigde grond is afgevoerd
☐ verontreiniging is aangetroffen; het bevoegde gezag is op de hoogte gesteld
☒ een recent (max. 6 mnd. oud) bodemonderzoek (bijv. overeenkomstig NVN 5740) betreffende de tanklocatie is beschikbaar

uitvoering tanksanering

☒ de tank is inwendig gereinigd en daarna verwijderd; de tank is naar een door het bevoegde gezag geaccepteerd verschrotingsbedrijf afgevoerd
☐ de tank is inwendig gereinigd en daarna gevuld met zand/lichtbeton/.....
☐ de tank was reeds gevuld met een geaccepteerd vulmiddel; de vulmassa in de tank is zintuiglijk onderzocht; er is zintuiglijk geen verontreiniging vastgesteld; de tank was in voldoende mate opgevuld of is aanvullend opgevuld met zand/lichtbeton/.....
☐ de tank was reeds gevuld met een geaccepteerd vulmiddel; de vulmassa in de tank is zintuiglijk onderzocht; er is zintuiglijk verontreiniging vastgesteld. In overleg met het bevoegde gezag is besloten nadere analyses van de tankinhoud uit te voeren. Deze hebben uitgewezen dat de tankinhoud geen verontreiniging bevat of een geringe verontreiniging bevat. Op basis van de Wet bodembescherming en in overleg met het bevoegde gezag is vastgesteld dat de tank met inhoud in de bodem gehandhaafd kan blijven. De tank was in voldoende mate opgevuld of is aanvullend opgevuld met zand/lichtbeton/.....

Het leidingwerk is inwendig gereinigd en verwijderd

verklaring van Kiwa N.V.

op grond van onderzoek, alsmede regelmatig door Kiwa uitgevoerde controles, worden de door onderstaand tanksaneringsbedrijf uitgevoerde tanksaneringswerkzaamheden geacht te voldoen aan de Kiwa beoordelingsrichtlijn BRL-K902 'Tanksanering HBO/diesel'.

verklaring van het tanksaneringsbedrijf

het tanksaneringsbedrijf verklaart dat de tanksaneringswerkzaamheden zijn uitgevoerd overeenkomstig de voorschriften zoals deze zijn vastgelegd in beoordelingsrichtlijn BRL-K 902 'Tanksanering HBO/diesel'.

uitgevoerd door

tanksaneringsbedrijf (naam en adres)	verantwoordelijke uitvoerder	handtekening	datum
AVEZAAT BV Bunnik	Dhr. F. Avezaat		01-09-1998

Certificaatnummer: DG-98-07-02

Exemplaren van het certificaat zijn bestemd voor
- eigenaar
- gemeente
- Kiwa N.V.
- provincie
- tanksaneringsbedrijf

S 16.32-04

TANKSANERINGSCERTIFICAAT
BRL-K 902 'Tanksanering HBO/diesel'

afgegeven door ondervermeld tanksaneringsbedrijf

kiwa gecertificeerd

Kiwa N.V.
Certificatie en Keuringen
Sir Winston Churchill-laan 273
Postbus 70
2280 AB Rijswijk
Telefoon 070 - 41 44 400
Telefax 070 - 41 44 420

kiwa

opdrachtgever

AVEZAAT b.v.
Stationsweg 11
3981 AA BUNNIK
030 - 6567272

wenken voor de afnemer

indien de tanksanering niet volgens de voorschriften is uitgevoerd of dit certificaat onvolledig is ingevuld dient u contact op te nemen met:
a. het tanksaneringsbedrijf;
en zonodig met
b. Kiwa.

datum van melding: 10-09-1992 datum van tanksanering: 16-09-1992

plaats van de installatie (adres): [illegible] Zuiderstraat 40 [illegible] 3526 LL Utrecht.

gegevens van de tank

☒ ondergrondse tank ☐ bovengrondse tank

Soort produkt/ aangetroffen vulmassa: Diesel

inhoud in liters: 12.000

opmerkingen

ingangscontrole bodem

rondom de tank is het voorgeschreven zintuiglijke onderzoek uitgevoerd.

☐ verontreiniging is niet aangetroffen
☐ een kleine verontreiniging is aangetroffen; het bevoegde gezag is op de hoogte gesteld; de verontreinigde grond is afgevoerd
☐ verontreiniging is aangetroffen; het bevoegde gezag is op de hoogte gesteld
☒ een recent (max. 6 mnd. oud) bodemonderzoek (bijv. overeenkomstig NVN 5740) betreffende de tanklocatie is beschikbaar

uitvoering tanksanering

☒ de tank is inwendig gereinigd en daarna verwijderd; de tank is naar een door het bevoegde gezag geaccepteerd verschrotingsbedrijf afgevoerd
☐ de tank is inwendig gereinigd en daarna gevuld met zand/lichtbeton/.....
☐ de tank was reeds gevuld met een geaccepteerd vulmiddel; de vulmassa in de tank is zintuiglijk onderzocht; er is zintuiglijk geen verontreiniging vastgesteld; de tank was in voldoende mate opgevuld of is aanvullend opgevuld met zand/lichtbeton/.....
☐ de tank was reeds gevuld met een geaccepteerd vulmiddel; de vulmassa in de tank is zintuiglijk onderzocht; er is zintuiglijk verontreiniging vastgesteld. In overleg met het bevoegde gezag is besloten nadere analyses van de tankinhoud uit te voeren. Deze hebben uitgewezen dat de tankinhoud geen verontreiniging bevat of een geringe verontreiniging bevat. Op basis van de Wet bodembescherming en in overleg met het bevoegde gezag is vastgesteld dat de tank met inhoud in de bodem gehandhaafd kan blijven. De tank was in voldoende mate opgevuld of is aanvullend opgevuld met zand/lichtbeton/.....

Het leidingwerk is inwendig gereinigd en .....

verklaring van Kiwa N.V.

op grond van onderzoek, alsmede regelmatig door Kiwa uitgevoerde controles, worden de door onderstaand tanksaneringsbedrijf uitgevoerde tanksaneringswerkzaamheden geacht te voldoen aan de Kiwa beoordelingsrichtlijn BRL-K902 'Tanksanering HBO/diesel'.

verklaring van het tanksaneringsbedrijf

het tanksaneringsbedrijf verklaart dat de tanksaneringswerkzaamheden zijn uitgevoerd overeenkomstig de voorschriften zoals deze zijn vastgelegd in beoordelingsrichtlijn BRL-K 902 'Tanksanering HBO/diesel'.

uitgevoerd door

tanksaneringsbedrijf (naam en adres)	verantwoordelijke uitvoerder	handtekening	datum
AVEZAAT b.v. Bunnik	Dhr. [illegible]	[illegible]	01-09-1992

Certificaatnummer: 00-00-09-03.

Exemplaren van het certificaat zijn bestemd voor
- eigenaar
- gemeente
- Kiwa N.V.
- provincie
- tanksaneringsbedrijf

TANKSANERINGSCERTIFICAAT
BRL-K 902 'Tanksanering HBO/diesel'

afgegeven door ondervermeld tanksaneringsbedrijf

kiwa gecertificeerd

Kiwa N.V.
Certificatie en Keuringen
Sir Winston Churchill-laan 273
Postbus 70
2280 AB Rijswijk
Telefoon 070 - 41 44 400
Telefax 070 - 41 44 420

kiwa

opdrachtgever

AVEZAAT b.v.
Stationsweg 11
3981 AA BUNNIK
030 - 6567272

wenken voor de afnemer
indien de tanksanering niet volgens de voorschriften is uitgevoerd of dit certificaat onvolledig is ingevuld dient u contact op te nemen met:
a. het tanksaneringsbedrijf;
en zonodig met
b. Kiwa.

datum van melding: 10-07-1996
datum van tanksanering: 16-07-1996

plaats van de installatie (adres): Eigendom Koninklijke Luchtvaartdienst [illegible] 3526 LC Utrecht

gegevens van de tank

☒ ondergrondse tank ☐ bovengrondse tank

Soort produkt/ aangetroffen vulmassa: H.B.O.

inhoud in liters: [illegible]

opmerkingen
- deze tank is tijdens de werkzaamheden aangetroffen, leeg en [illegible] niet bleek, en vervolgens volgens [illegible] te verwijderen.

ingangscontrole bodem
rondom de tank is het voorgeschreven zintuiglijke onderzoek uitgevoerd.
- ☐ verontreiniging is niet aangetroffen
- ☐ een kleine verontreiniging is aangetroffen; het bevoegde gezag is op de hoogte gesteld; de verontreinigde grond is afgevoerd
- ☐ verontreiniging is aangetroffen; het bevoegde gezag is op de hoogte gesteld
- ☒ een recent (max. 6 mnd. oud) bodemonderzoek (bijv. overeenkomstig NVN 5740) betreffende de tanklocatie is beschikbaar

uitvoering tanksanering
- ☐ de tank is inwendig gereinigd en daarna verwijderd; de tank is naar een door het bevoegde gezag geaccepteerd verschrotingsbedrijf afgevoerd
- ☐ de tank is inwendig gereinigd en daarna gevuld met zand/lichtbeton/.....
- ☐ de tank was reeds gevuld met een geaccepteerd vulmiddel; de vulmassa in de tank is zintuiglijk onderzocht; er is zintuiglijk geen verontreiniging vastgesteld; de tank was in voldoende mate opgevuld of is aanvullend opgevuld met zand/lichtbeton/.....
- ☐ de tank was reeds gevuld met een geaccepteerd vulmiddel; de vulmassa in de tank is zintuiglijk onderzocht; er is zintuiglijk verontreiniging vastgesteld. In overleg met het bevoegde gezag is besloten nadere analyses van de tankinhoud uit te voeren. Deze hebben uitgewezen dat de tankinhoud geen verontreiniging bevat of een geringe verontreiniging bevat. Op basis van de Wet bodembescherming en in overleg met het bevoegde gezag is vastgesteld dat de tank met inhoud in de bodem gehandhaafd kan blijven. De tank was in voldoende mate opgevuld of is aanvullend opgevuld met zand/lichtbeton/.....

Het leidingwerk is inwendig gereinigd en verwijderd

verklaring van Kiwa N.V.
op grond van onderzoek, alsmede regelmatig door Kiwa uitgevoerde controles, worden de door onderstaand tanksaneringsbedrijf uitgevoerde tanksaneringswerkzaamheden geacht te voldoen aan de Kiwa beoordelingsrichtlijn BRL-K902 'Tanksanering HBO/diesel'.

verklaring van het tanksaneringsbedrijf
het tanksaneringsbedrijf verklaart dat de tanksaneringswerkzaamheden zijn uitgevoerd overeenkomstig de voorschriften zoals deze zijn vastgelegd in beoordelingsrichtlijn BRL-K 902 'Tanksanering HBO/diesel'.

uitgevoerd door

tanksaneringsbedrijf (naam en adres)	verantwoordelijke uitvoerder	handtekening	datum
Avezaat BV Bunnik	Dhr. F. Avezaat	[signature]	01-07-1996

Certificaatnummer: DG-90-07-04

Exemplaren van het certificaat zijn bestemd voor
- eigenaar
- gemeente
- Kiwa N.V.
- provincie
- tanksaneringsbedrijf

5.55.32-04

TANKSANERINGSCERTIFICAAT
BRL-K 902 'Tanksanering HBO/diesel'

afgegeven door ondervermeld tanksaneringsbedrijf

kiwa gecertificeerd

Kiwa N.V.
Certificatie en Keuringen
Sir Winston Churchill-laan 273
Postbus 70
2280 AB Rijswijk
Telefoon 070 - 41 44 400
Telefax 070 - 41 44 420

kiwa

opdrachtgever

AVEZAAT b.v.
Stationsweg 11
3981 AA BUNNIK
030 - 6567272

wenken voor de afnemer

indien de tanksanering niet volgens de voorschriften is uitgevoerd of dit certificaat onvolledig is ingevuld dient u contact op te nemen met:
a. het tanksaneringsbedrijf;
en zonodig met
b. Kiwa.

datum van melding: 16-09-1998
datum van tanksanering: 16-09-1998

plaats van de installatie (adres): [illegible]

gegevens van de tank

☒ ondergrondse tank ☐ bovengrondse tank

Soort produkt/ aangetroffen vulmassa: Motorolie
inhoud in liters: 200

opmerkingen: Deze tank is tijdens de werkzaamheden van [illegible] zonder [illegible] verwijderd. De tank is afgevoerd [illegible]

ingangscontrole bodem

rondom de tank is het voorgeschreven zintuiglijke onderzoek uitgevoerd.
- ☐ verontreiniging is niet aangetroffen
- ☐ een kleine verontreiniging is aangetroffen; het bevoegde gezag is op de hoogte gesteld; de verontreinigde grond is afgevoerd
- ☐ verontreiniging is aangetroffen; het bevoegde gezag is op de hoogte gesteld
- ☒ een recent (max. 6 mnd. oud) bodemonderzoek (bijv. overeenkomstig NVN 5740) betreffende de tanklocatie is beschikbaar

uitvoering tanksanering
- ☒ de tank is inwendig gereinigd en daarna verwijderd; de tank is naar een door het bevoegde gezag geaccepteerd verschrotingsbedrijf afgevoerd
- ☐ de tank is inwendig gereinigd en daarna gevuld met zand/lichtbeton/.....
- ☐ de tank was reeds gevuld met een geaccepteerd vulmiddel; de vulmassa in de tank is zintuiglijk onderzocht; er is zintuiglijk geen verontreiniging vastgesteld; de tank was in voldoende mate opgevuld of is aanvullend opgevuld met zand/lichtbeton/.....
- ☐ de tank was reeds gevuld met een geaccepteerd vulmiddel; de vulmassa in de tank is zintuiglijk onderzocht; er is zintuiglijk verontreiniging vastgesteld. In overleg met het bevoegde gezag is besloten nadere analyses van de tankinhoud uit te voeren. Deze hebben uitgewezen dat de tankinhoud geen verontreiniging bevat of een geringe verontreiniging bevat. Op basis van de Wet bodembescherming en in overleg met het bevoegde gezag is vastgesteld dat de tank met inhoud in de bodem gehandhaafd kan blijven. De tank was in voldoende mate opgevuld of is aanvullend opgevuld met zand/lichtbeton/.....

Het leidingwerk is inwendig gereinigd en [illegible]

verklaring van Kiwa N.V.

op grond van onderzoek, alsmede regelmatig door Kiwa uitgevoerde controles, worden de door onderstaand tanksaneringsbedrijf uitgevoerde tanksaneringswerkzaamheden geacht te voldoen aan de Kiwa beoordelingsrichtlijn BRL-K902 'Tanksanering HBO/diesel'.

verklaring van het tanksaneringsbedrijf

het tanksaneringsbedrijf verklaart dat de tanksaneringswerkzaamheden zijn uitgevoerd overeenkomstig de voorschriften zoals deze zijn vastgelegd in beoordelingsrichtlijn BRL-K 902 'Tanksanering HBO/diesel'.

uitgevoerd door

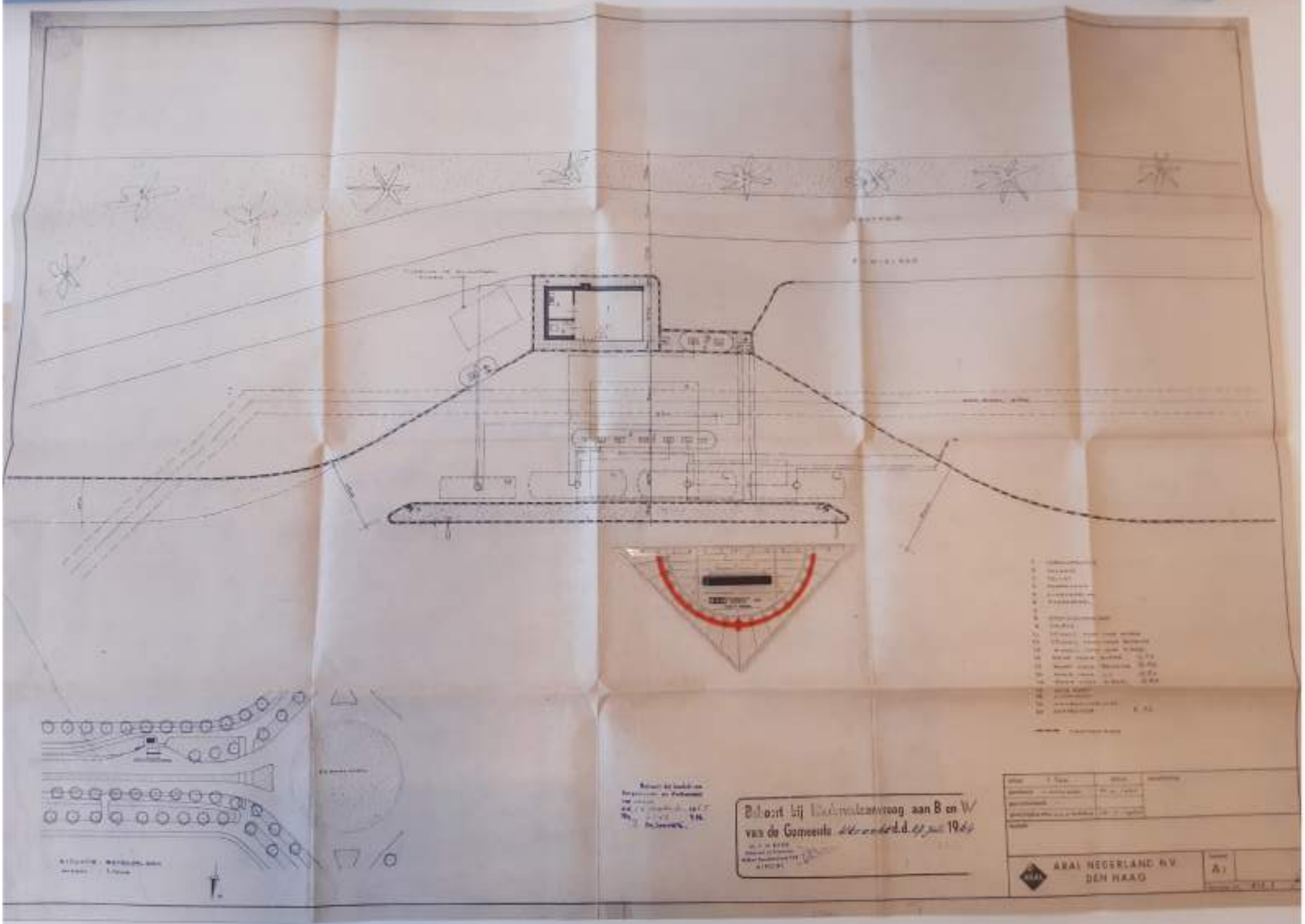
tanksaneringsbedrijf (naam en adres)	verantwoordelijke uitvoerder	handtekening	datum
Hoend BV Bunnik	[illegible]		01-09-1998

Certificaatnummer: 00/[illegible]-05

Exemplaren van het certificaat zijn bestemd voor
- eigenaar
- gemeente
- Kiwa N.V.
- provincie
- tanksaneringsbedrijf

S 55 33-04

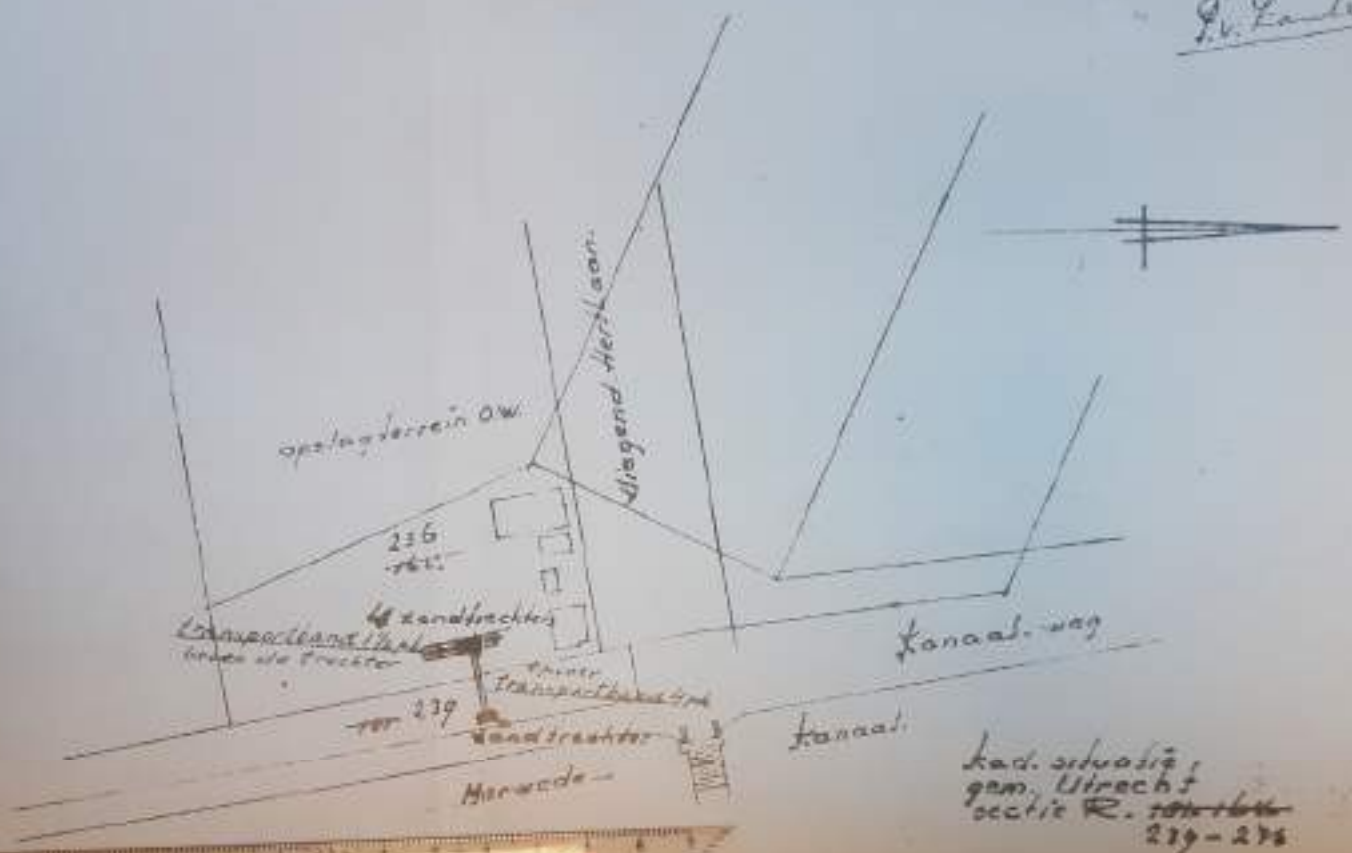
Bijlage 4 Kopieën relevante gegevens Hinderwetarchief


Behoort bij bouwvergunning aan B en W
van de Gemeente
d.d.
ARAL NEDERLAND N.V.
DEN HAAG

Behoort bij besluit van gedeputeerde staten van Utrecht van [illegible]

De griffier der staten,

[illegible]



[illegible] WERKEN UTRECHT

WERK	opslagterrein O.W. Vliegend Hertlaan.	ULSTEK
		IN BLADEN
		BLAD
OMSCHR.	aanvraag Kinderwet zandtrechters	GEZ.
SCHAAL	1:1000	FORMAAT 30/21.
GEZ.	DAT. 23/10/61	TEK. No. 8827
GEC.	DAT.	

Behoort bij besluit van gedeputeerde staten
van Utrecht van 11-11-1980, afd. LOM,
ne-612'79MB1,1653 de griffier der staten
GEMEENTE UTRECHT
DIENST BOUWEN EN WONEN
R.O.V.U.

Nr. 96

GEMEENTE UTRECHT
BOUW- EN WONINGDIENST

SITUATIE VAN DE PERCELEN
ZEEHAENKADE NR. 3 - 5
EN OMGEVING.

GEMEENTE UTRECHT, SECTIE R, NRS. 495 en 496 (gedeel.)

SCHAAL 1:2500

BEHOORT BIJ REG. NR. : C. 1061 1977.
OOSS. NR. : 3046 A

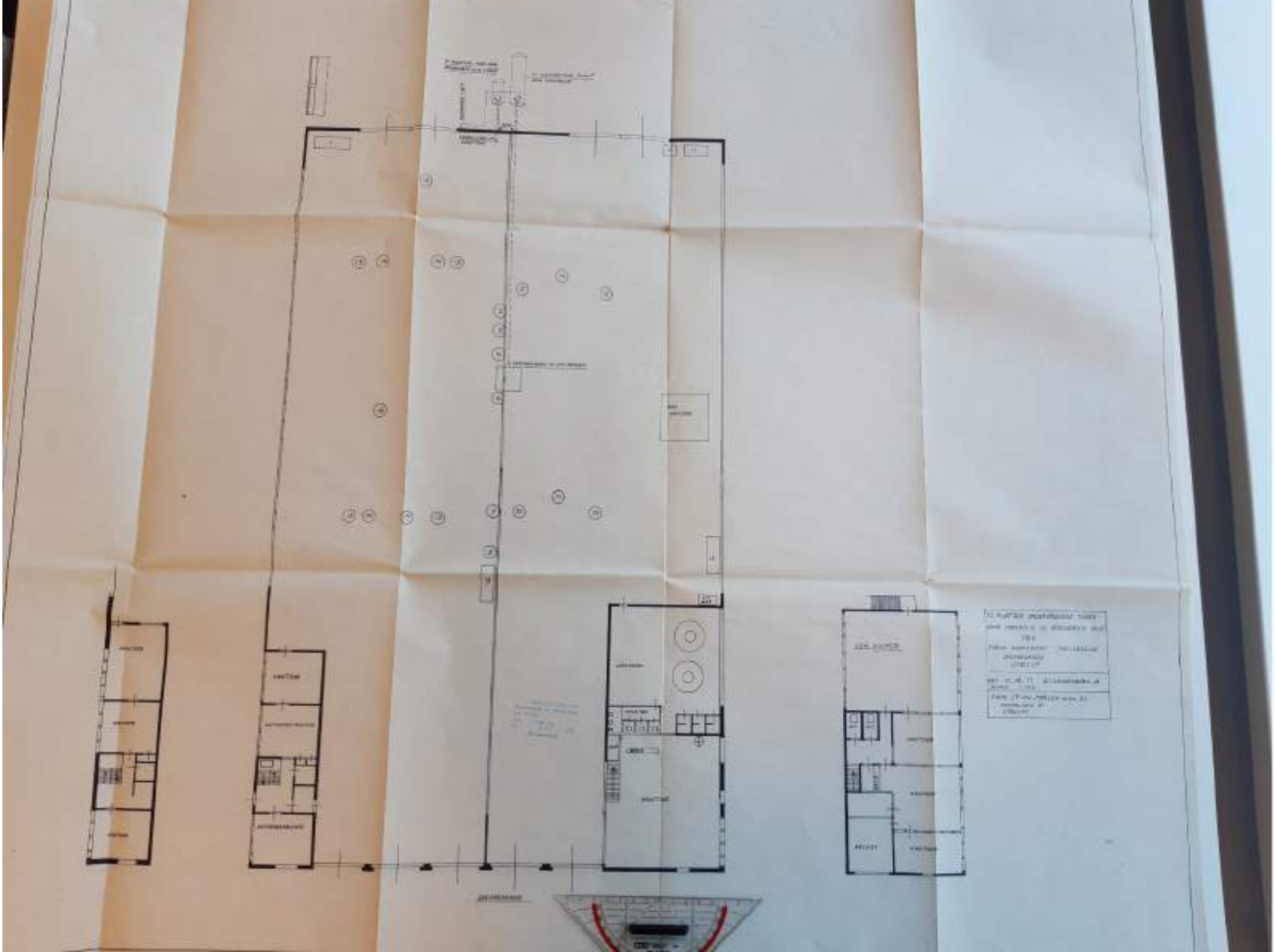
SITUATIE T.B.V. HINDERWET

VERKLARING :

GETEKEND : G.A.S.

AKKOORD : BP

UTRECHT, 25 JULI 1977



NR. 90

GEMEENTE UTRECHT
BOUW- EN WONINGDIENST

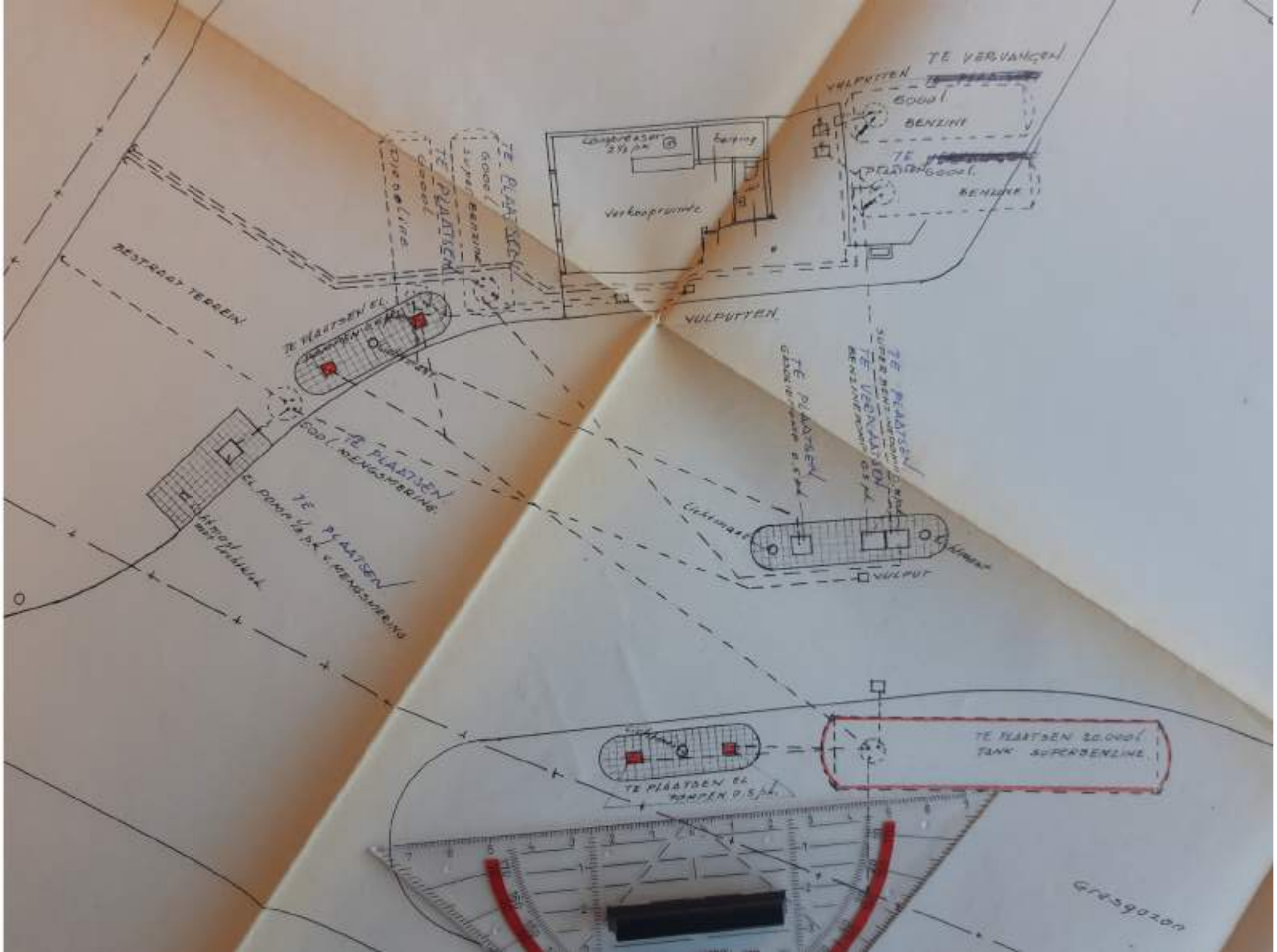
SITUATIE VAN PERCEEL
ZEEHAENKADE 2-5
EN OMGEVING
GEMEENTE UTRECHT
SECTIE R NR. 194 (gedeel)
SCHAAL 1 : 3000
BEHOORT BIJ 19..
VOLGNUMMER
SITUATIE T.B.V. H.W.NR. 3054A

VERKLARING:

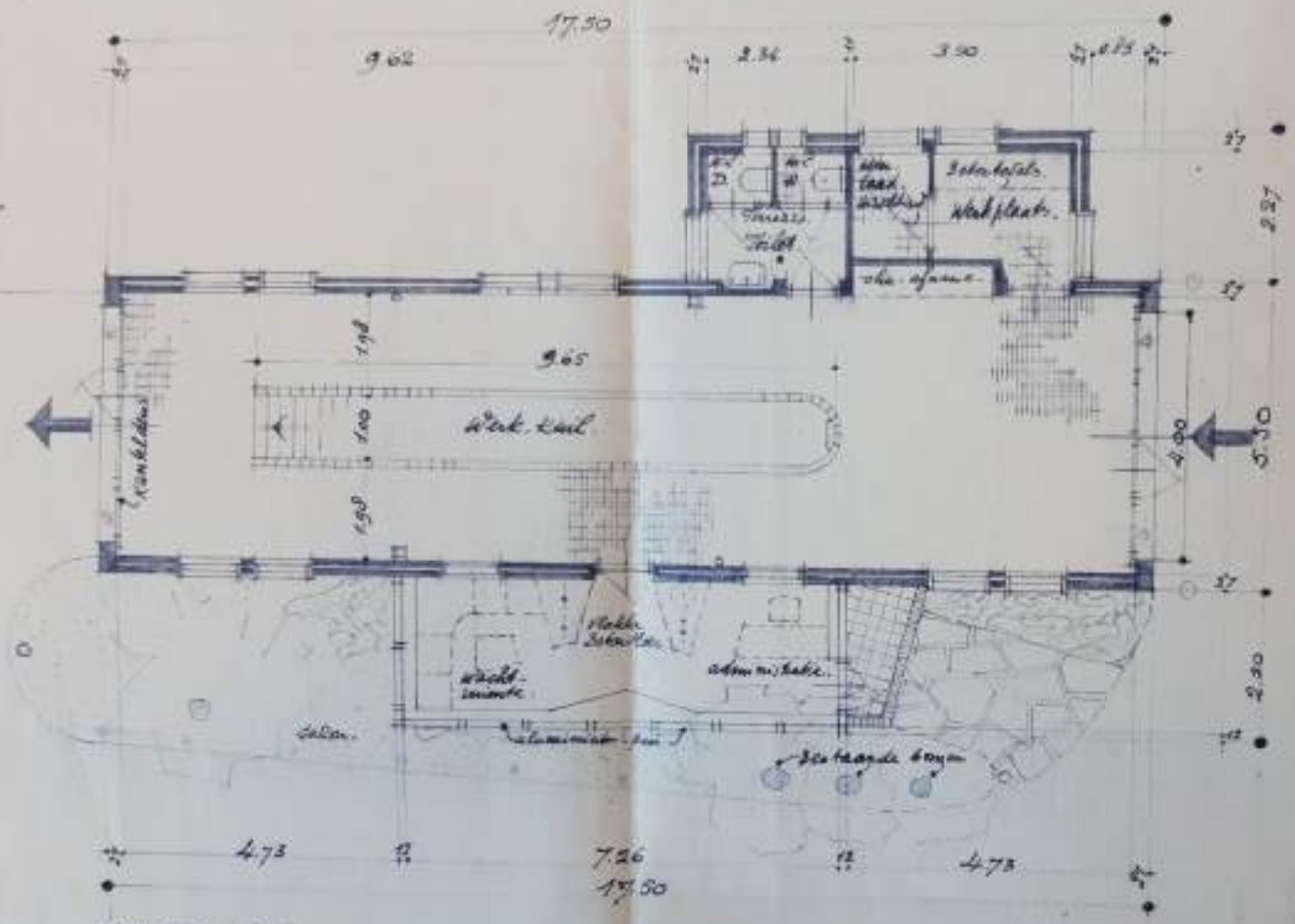
GEBIED ONTBAND-HOOFDPATH-AANWEZIG
BINNEN EEN STRAAL VAN 200 METER

242
195
241
172
194
239
407
WINTHONT-
LAAN
ZEEHAEN-
KADE
VAARTSCHW.
RIJN

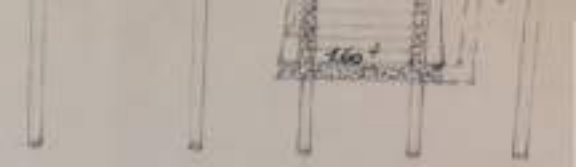
GETEKEND:
AKKOORD:
UTRECHT, 3-10 1966


TE VERVANGEN
VULPUTTEN
BENZINE
TE PLAATSEN
VULPUTTEN
BESTRAAT TERREIN
TE PLAATSEN
TE PLAATSEN
TE PLAATSEN
TE PLAATSEN
TE PLAATSEN
TE PLAATSEN
TE PLAATSEN
TANK SUPERBENZINE
Grasgazon

GEVEL AAN STRAATZIJDE.



PLATTE GROND.



DWARS - DOORSNEDE.

VERKLARING.

Tegelwanden

Dubbel hoed vakken (ruw): gestreept

Werkkuil: plint, treden, stoel banken, kapstokken

Zoldering: plint banden, gestreept zoldering kuil

Toilet en W.C.'s, incl. plinten

Werkruimte: plint

Mozaïek in vestibule en trappenruimte, plint schakelen

Wandbekleding, met kunstplakmassa tegels, enz. [illegible]

Werkkuil van plint tot o.k. hoofdplaat

Zoldering, [illegible], banden 150 x 150 x plint, [illegible]

Buitenkozijnen grenen hout, dito ramen.

Binnenkozijnen [illegible] hout.

KELD

ARCHIEFKOPIE

GEMEENTE UTRECHT
BOUW- EN WONING-
DIENST

Afdeling:

T.W.

Uw kenmerk

Uw brief van

Ons kenmerk

[illegible]

UTRECHT, Domstraat 2
Tel. (030) [illegible]
Postbk. nr. 130666
Datum: [illegible] 1963

Onderwerp

Opheffen van een inrichting, vallende onder de bepalingen der Hinderwet.

Aan

het College van
Burgemeester en Wethouders
van
UTRECHT.

Bij controle is gebleken, dat de hieronder genoemde inrichting is opgeheven:

naam: Shell Nederland.

adres: Zoeloekade nr. 5 (voorheen Utrechtsestraatweg nr 90A)

soort inrichting: benzine service station

nieuwe bestemming: opgeheven, installatie is verwijderd

perceel:

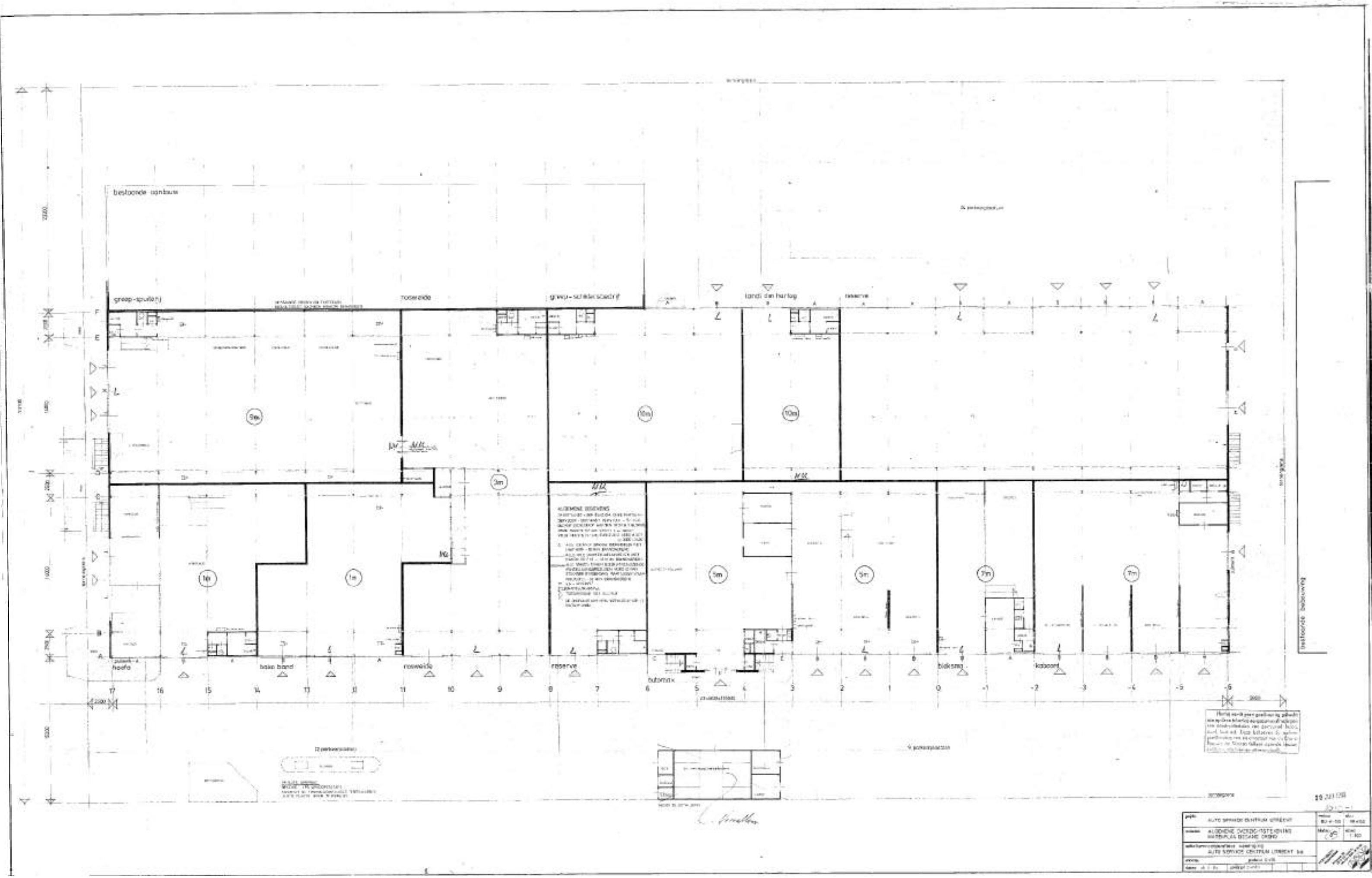
De volgende Hinderwetvergunningen zijn hiermede vervallen:

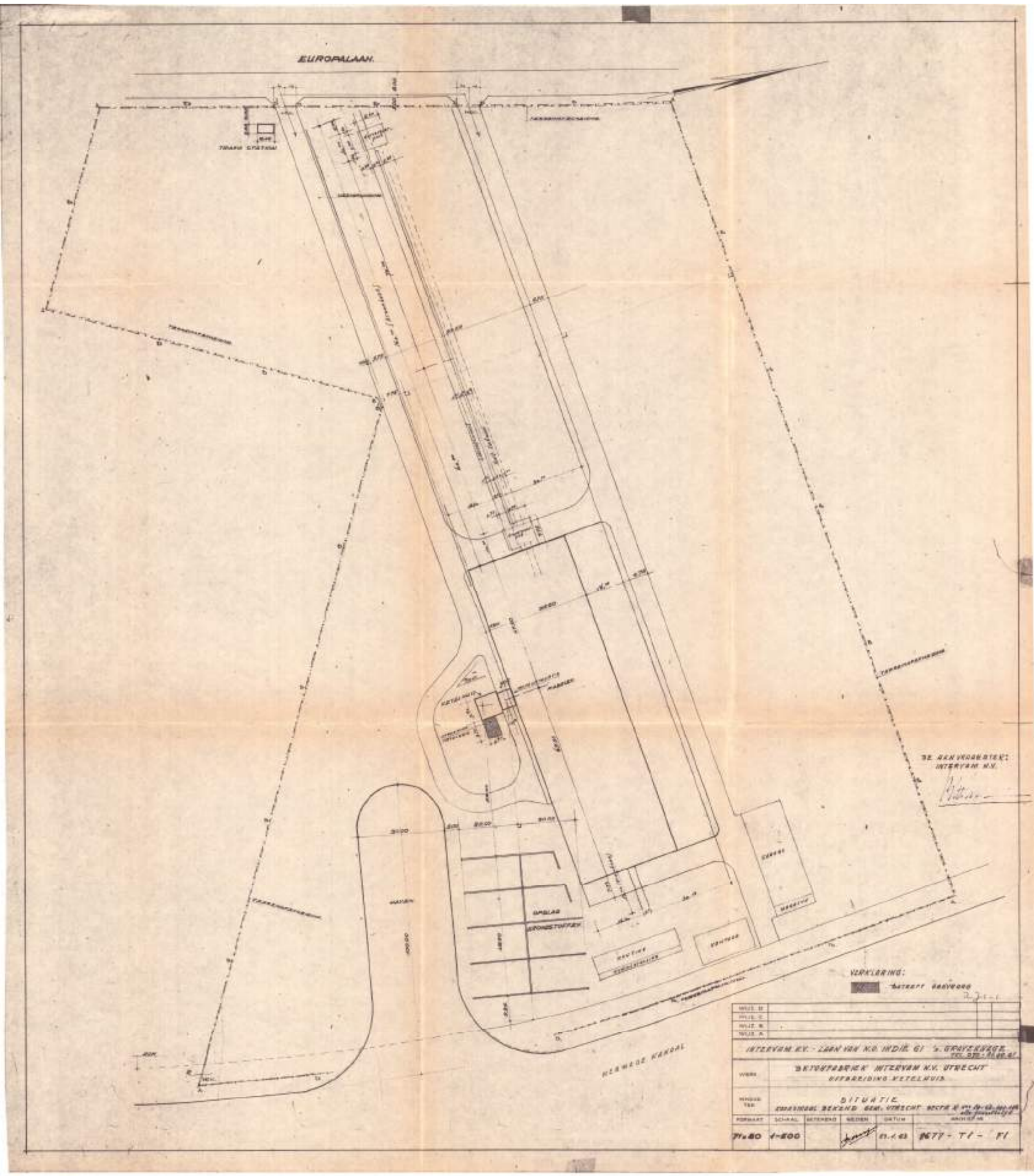
	gemeente	datum	nummers
oprichting:	Utrecht	29 nov. '56	2/[illegible] V.H.
uitbreiding en	Utrecht	23 april '58	7 93 V.H.
wijziging:	Utrecht	24 maart '62	[illegible]69 V.H.

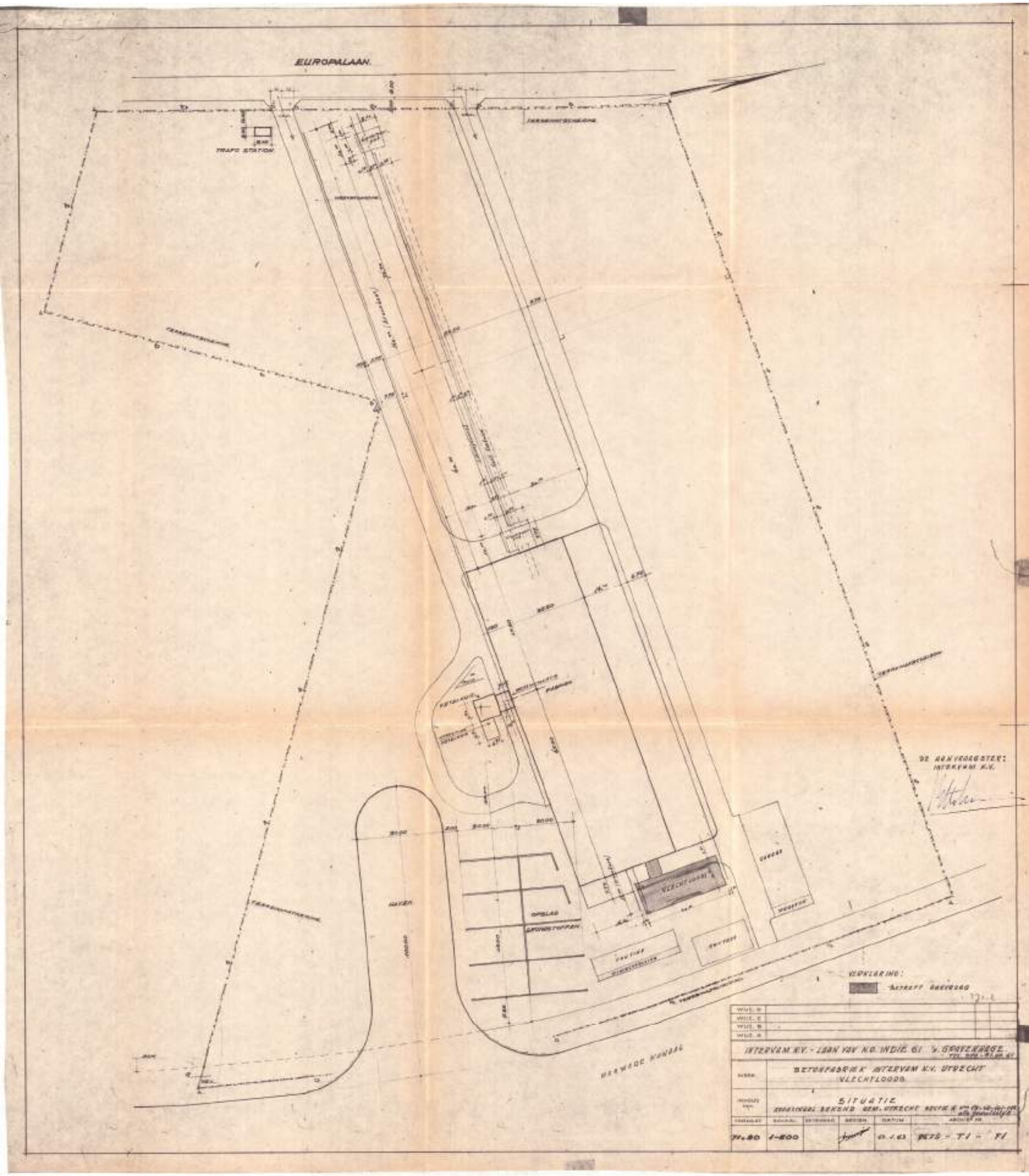
De adjunkt-directeur,

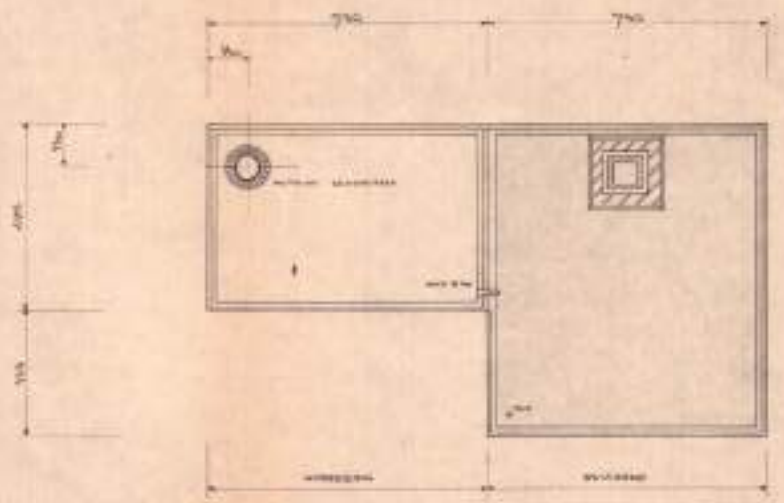
27/7/66

Bijlage 5 Kopieën relevante gegevens Bouwarchief

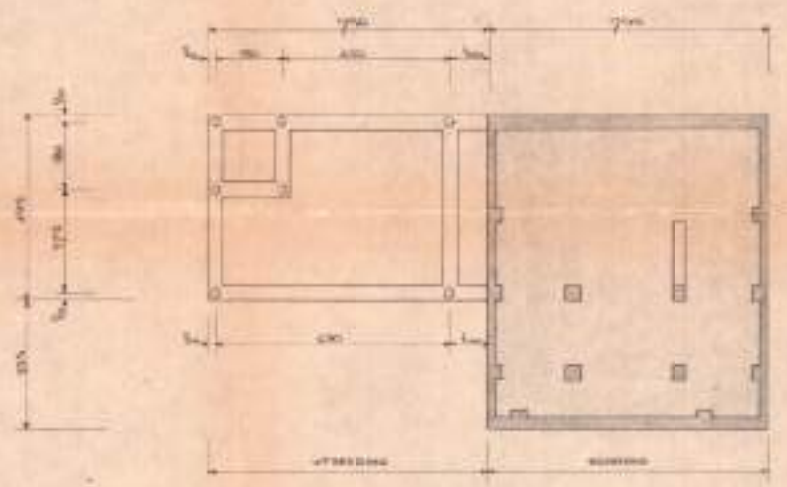

bestaande opstelruimte
groep-spuitstand
roosterzide
groep-schilderscabine
landi dan hertop
reserve
hoefo
boko band
roosterzide
reserve
bulomix
bidksmg
kabcomt
bestaande bebouwing
ALGEMENE OPMERKINGEN
AUTO SERVICE CENTRUM UTRECHT
ALGEMENE OVERZICHTSTEKENING
MATERIALEN BEDAME GROEP
AUTO SERVICE CENTRUM UTRECHT bv


EUROPALAAN.
TRAFO STATION
GEBLAD
BETONSTUFFERY
HAVEN
KLEINE KANAAL
VERKLARING:
betreft aanvraag
INTERVAM N.V. - LAAN VAN N.O. INDIE 61 's-GRAVENHAGE
"BETONFABRIEK" INTERVAM N.V. UTRECHT
OPBARREIDING KETELHUIS
SITUATIE
FORMAAT
SCHAAL
1:500
DATUM
71x80

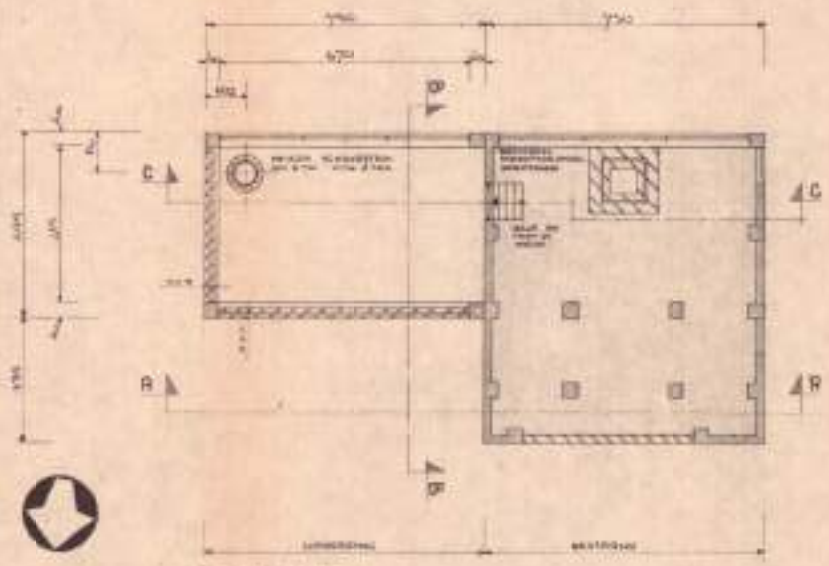

EUROPALAAN
TRAFO STATION
HAVEN
OPSLAG
GROND STOFFEN
VLECHTLOOD
GARAGE
WERKPLAATS
WERKPLAATS
VERKLARING:
BETREFT GEBOUWEN
INTERVEM N.V. - LAAN VAN NO. INDIE 61 - 's GRAVENHAGE
BETONFABRIEK INTERVEM N.V. UTRECHT
VLECHTLOODS
SITUATIE
1-500
71.80
DE HOOFDDIRECTEUR:
INTERVEM N.V.



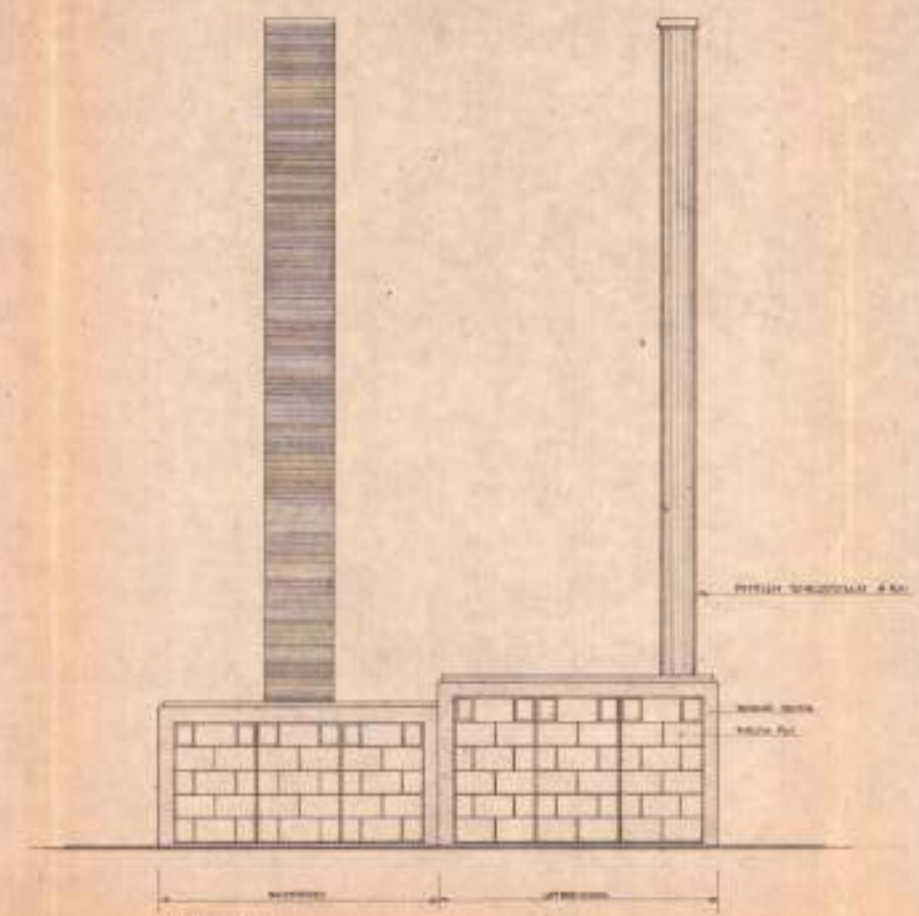
DAKPLAN



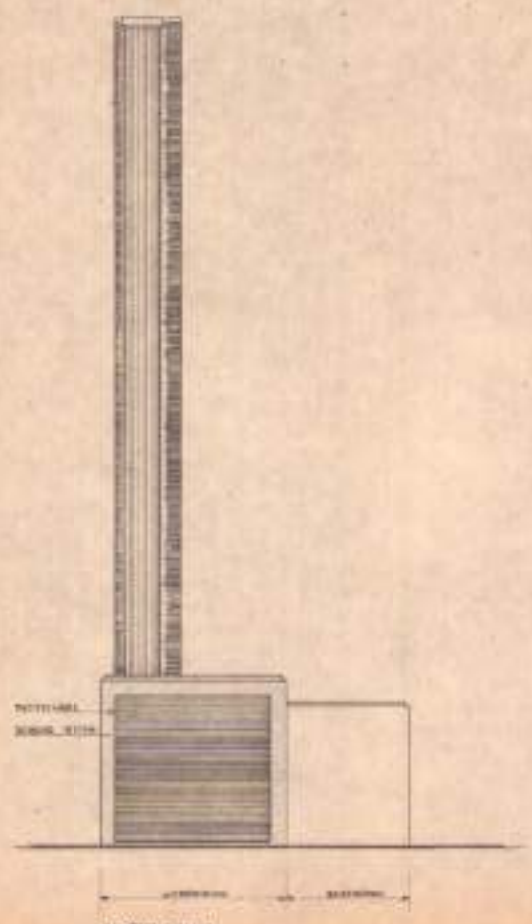
FUNDERING



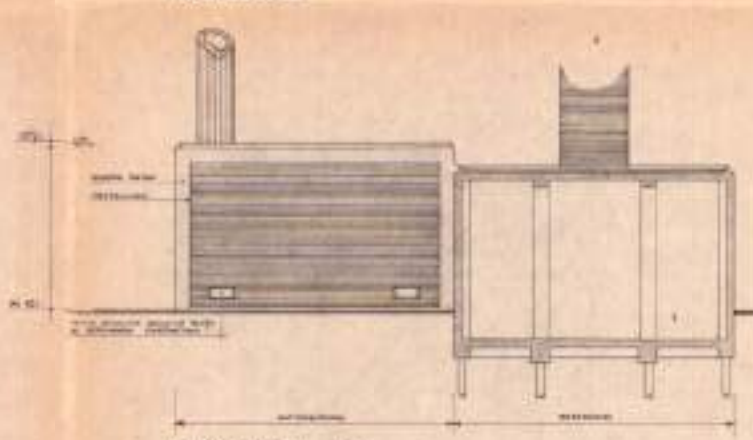
PLATTEGROND



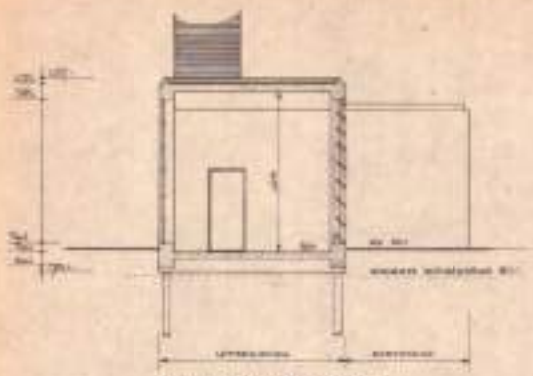
ZUIDGEVEL



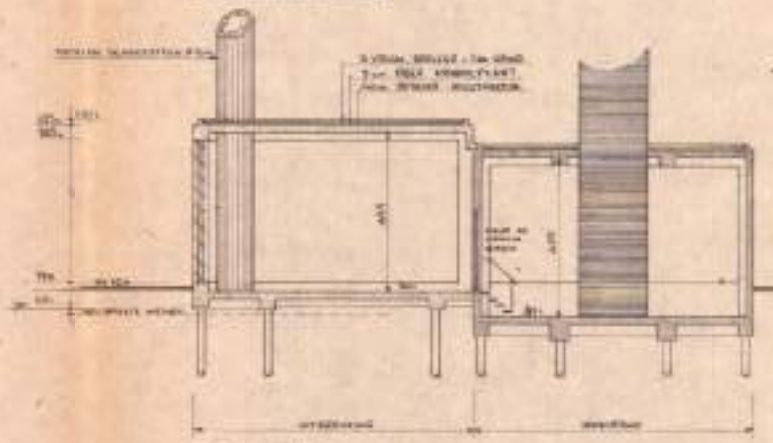
OOSTGEVEL



DOORSNEDE A-A



DOORSNEDE B-B

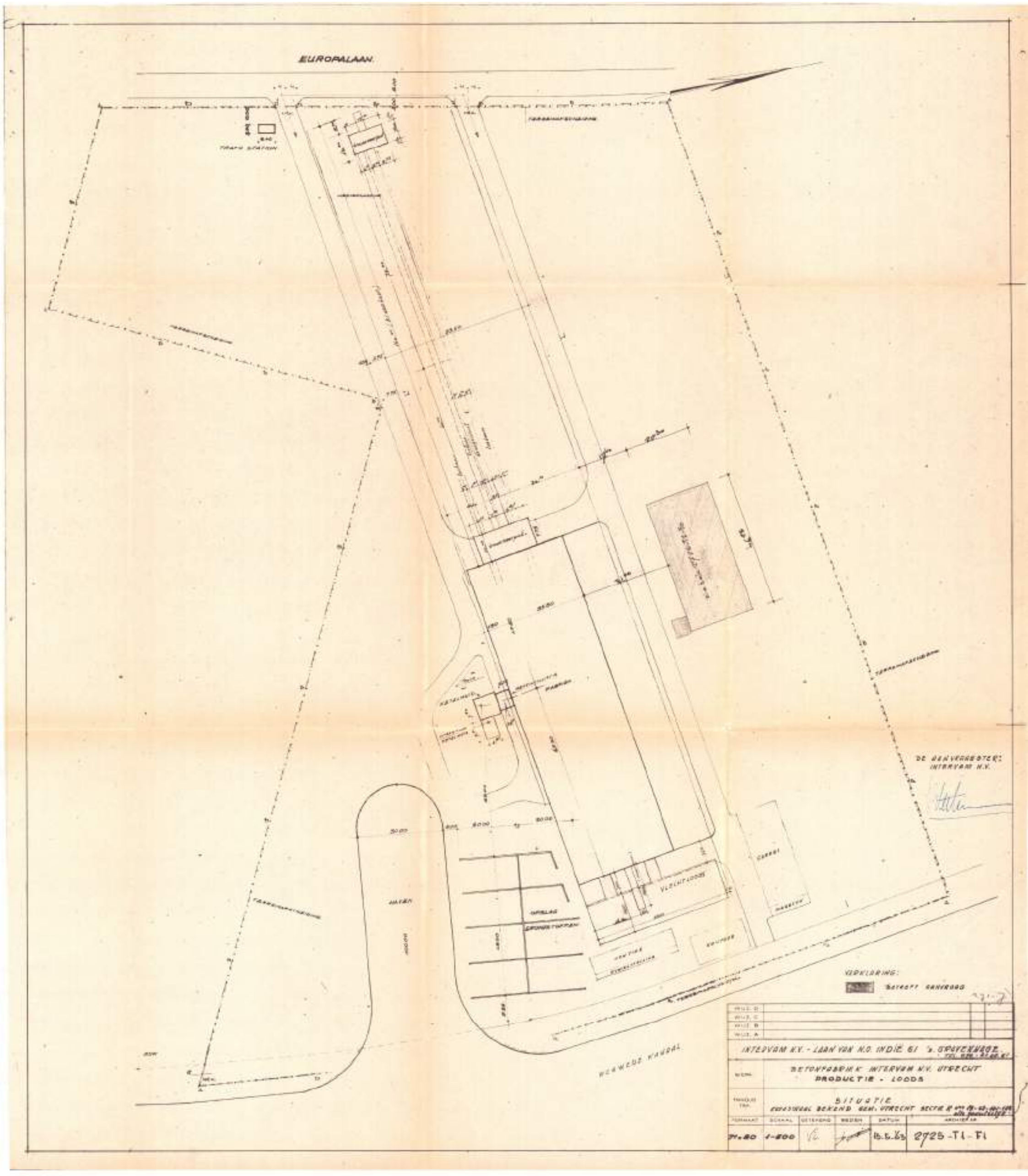


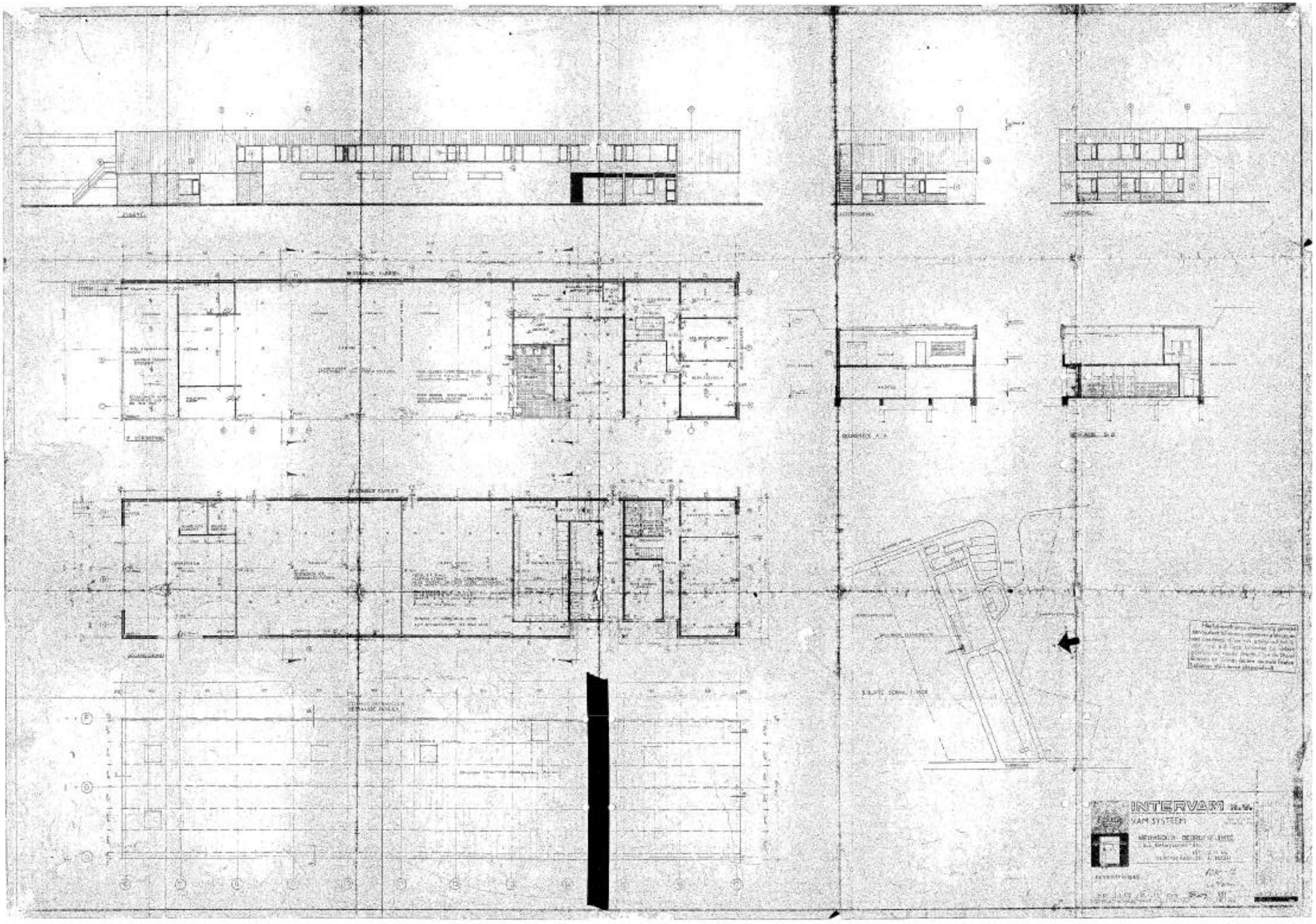
DOORSNEDE C-C

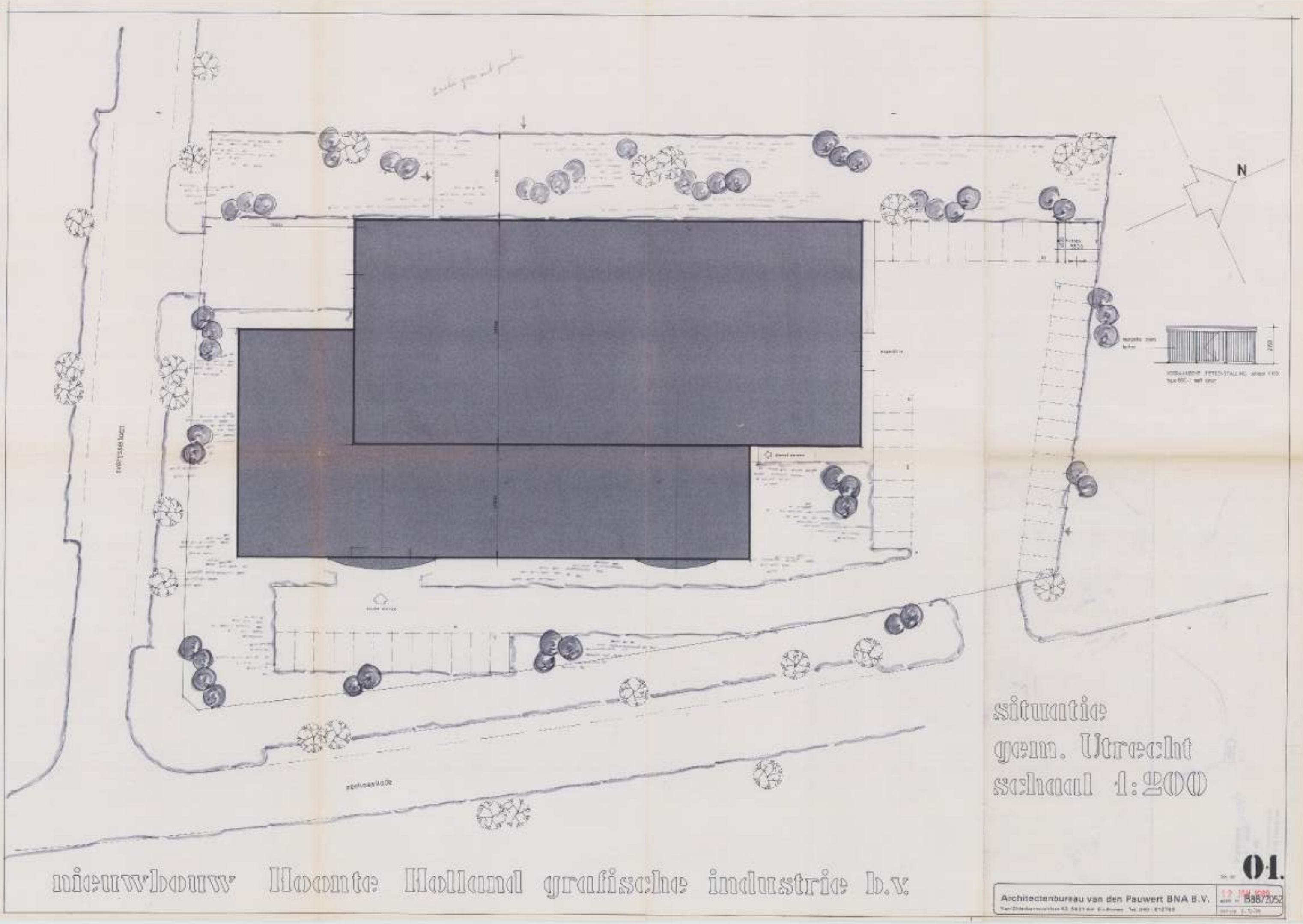
BENWOOL

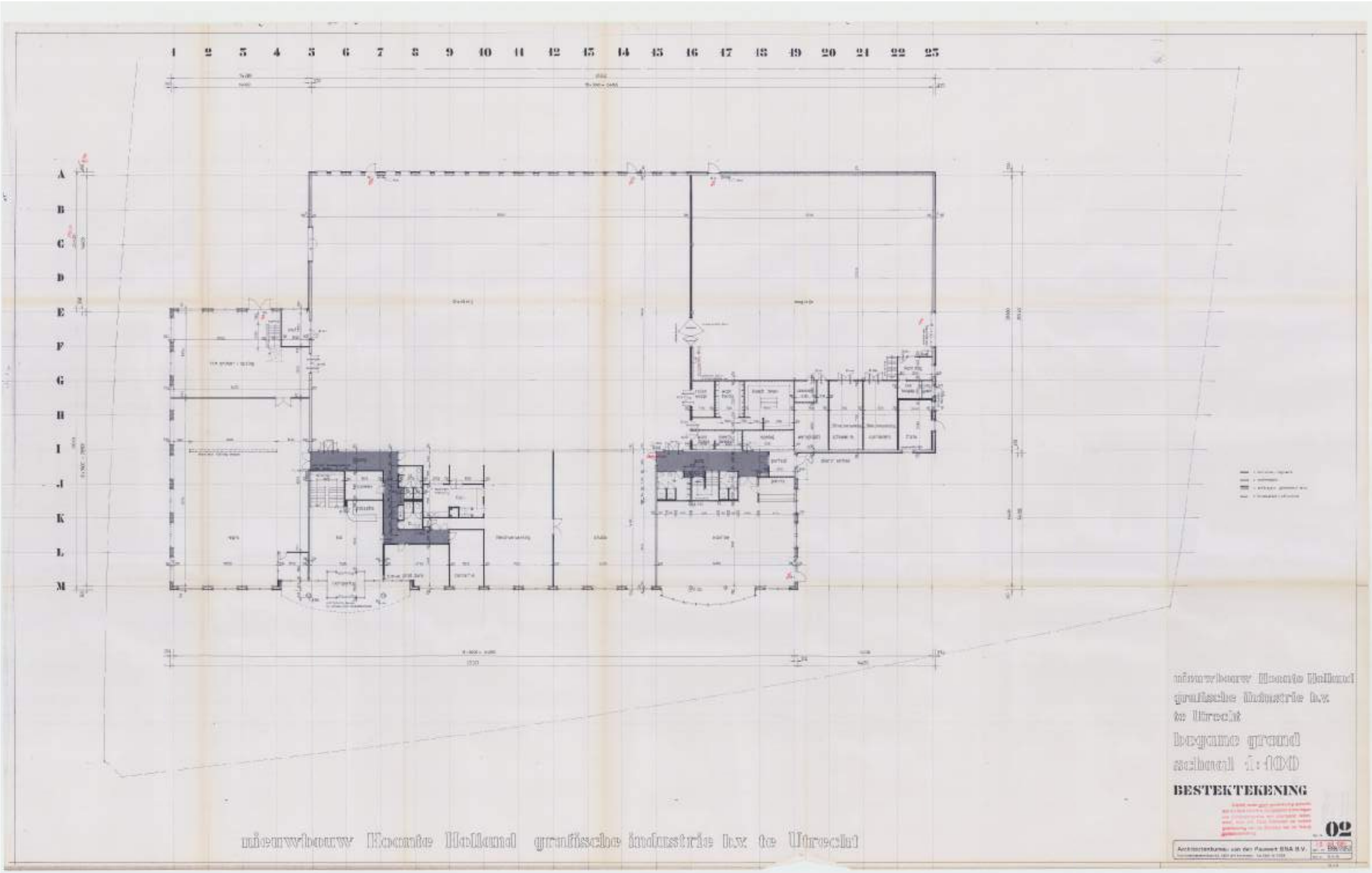
DE AANVRAAGSTER : INTERVAM NV 's GRAVENHAGE

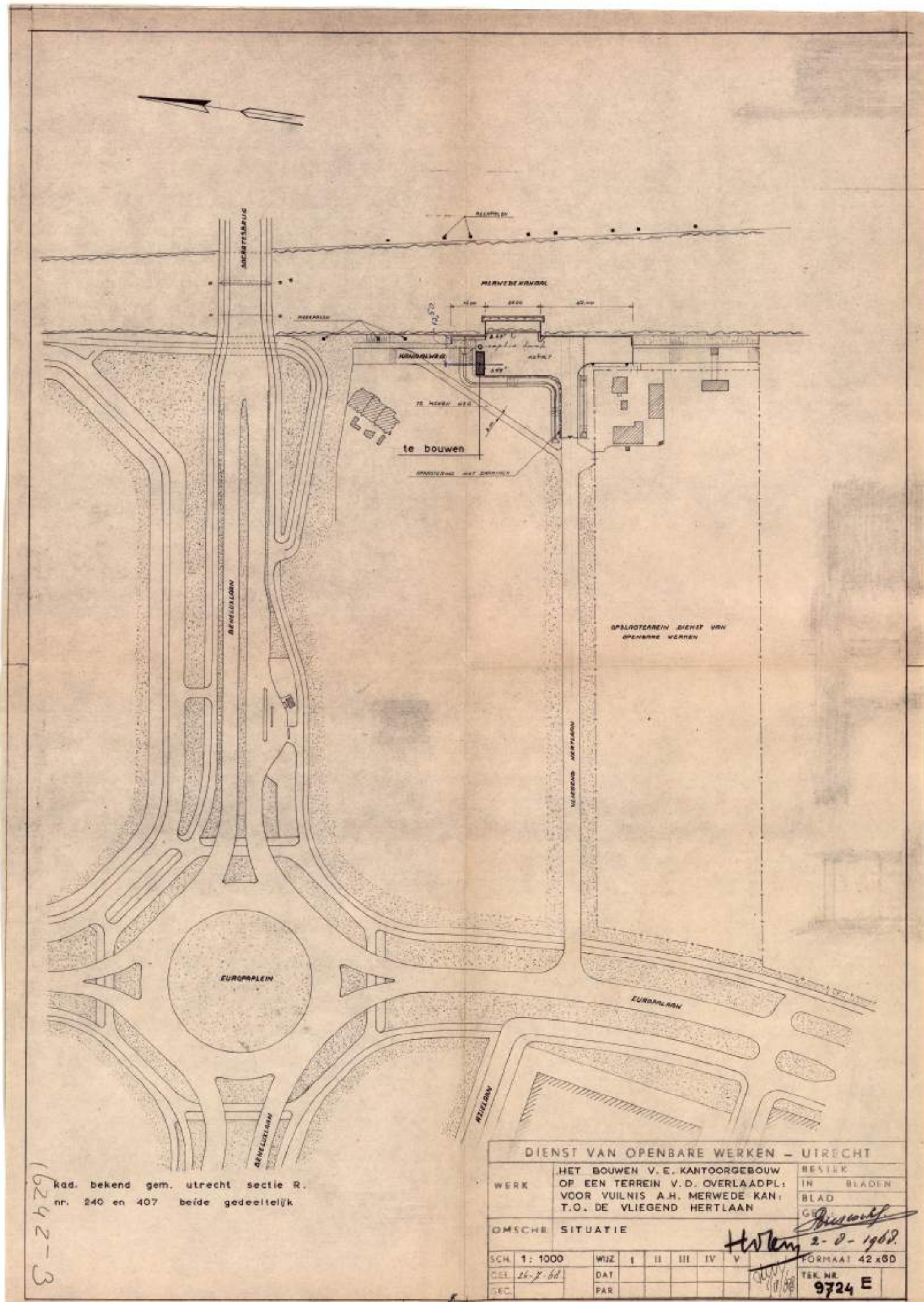
WIJZ. D							
WIJZ. C							
WIJZ. B							
WIJZ. A							
INTERVAM NV 's-GRAVENHAGE							
WERK	BETONFABRIEK INTERVAM NV UTRECHT UITBREIDING KETELHUIS						
INHOUD TEK.	BESTEKTEKENING						
FORMAAT	SCHAAL	GETEKEND	NAZIEN	DATUM	ARCHIEF NR.		
84×75	1:100	F.T.R. Kampen		25-1-1965	2677	T. 2	T2

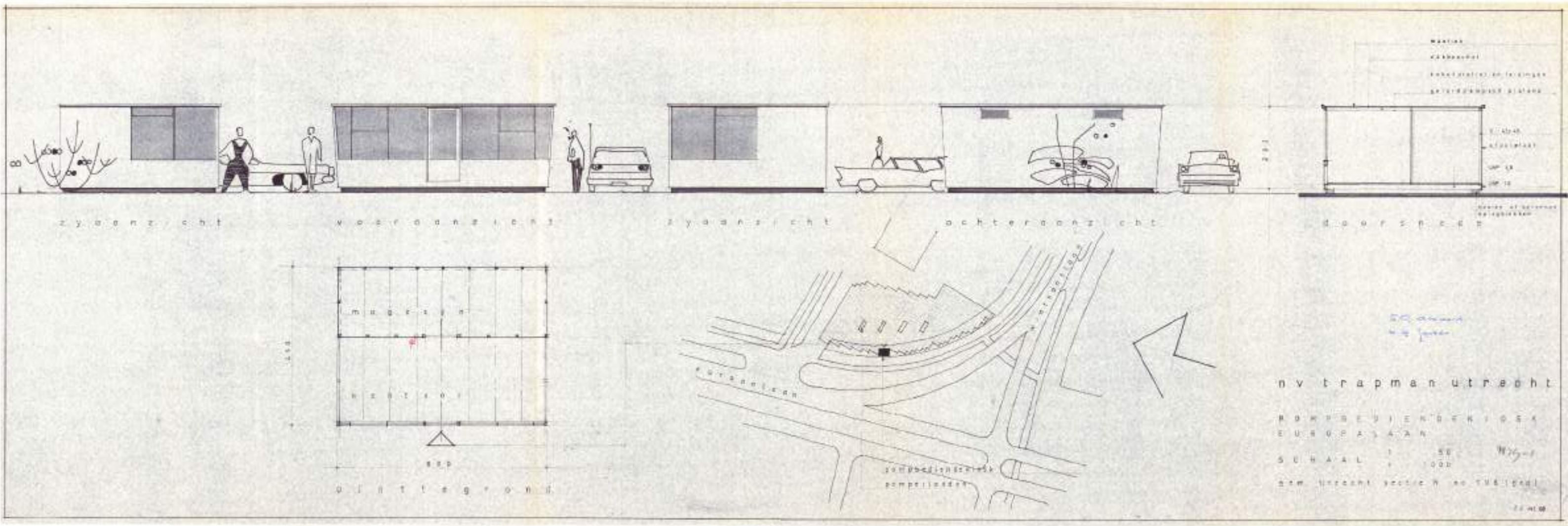

EUROPALAAN
VLEUGELLOODS
WEGWEES KANAAL
DE AANVERGEBTEN:
INTERVAM N.V.
VERKLARING:
BETREFT GANKRAAG
INTERVAM N.V. - LAAN VAN N.O. INDIË 61 's GRAVENHAGE
BETONFABRIEK INTERVAM N.V. UTRECHT
PRODUCTIE - LOODS
SITUATIE
21.80
1-200
15.6.63
2725-T1-F1


INTERVAM N.V.
VAM SYSTEEM

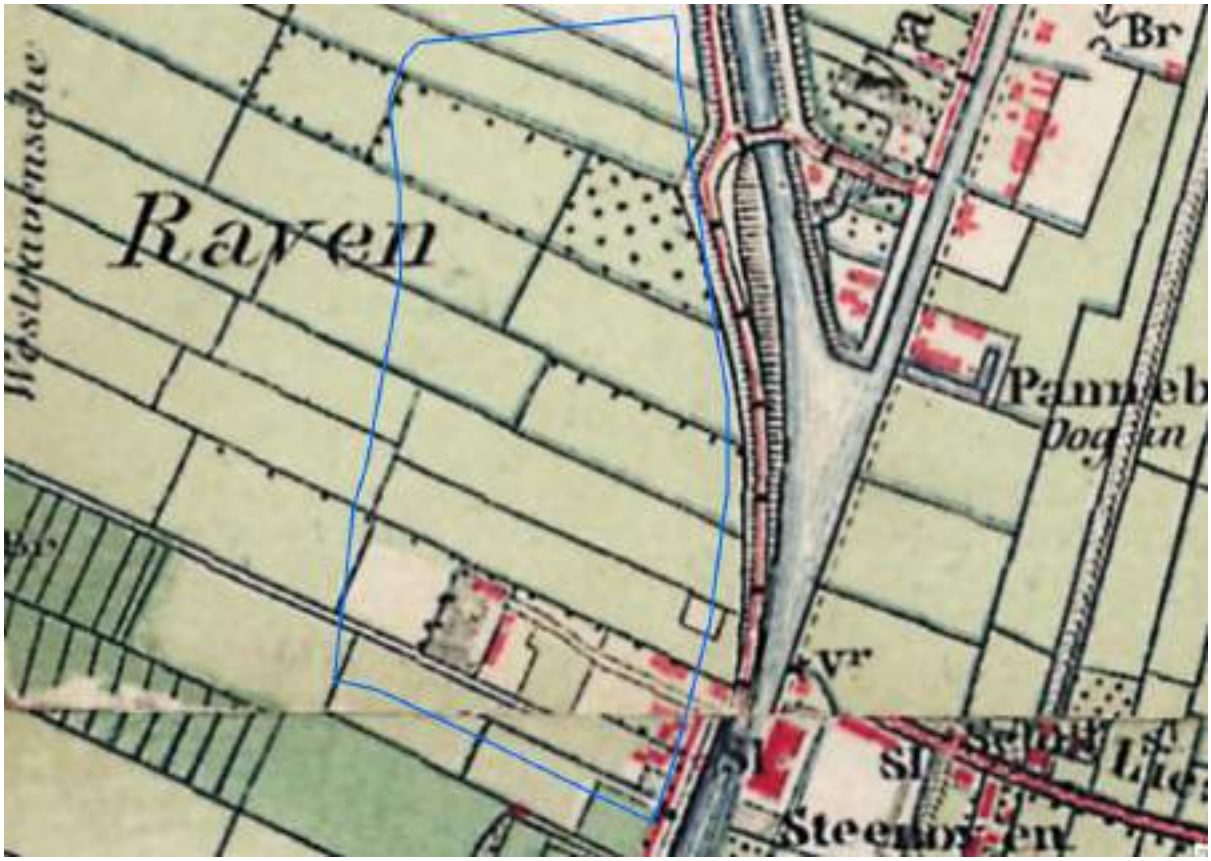

N
situatie
gem. Utrecht
schaal 1:200
nieuwbouw Hoonte Holland grafische industrie b.v.
01.
Architectenbureau van den Pauwert BNA B.V.
586/2052


1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23
A B C D E F G H I J K L M
nieuwbouw Koeante Holland grafische industrie b.v. te Utrecht
begane grond
schaal 1:100
BESTEKTEKENING
02


MERWEDE KANAAL
te bouwen
OPSLAGTERREIN DIENST VAN OPENBARE WERKEN
BENELUXLAAN
EUROPAPLEIN
EUROPALAAN
BENELUXLAAN
RIJNLAAN
kad. bekend gem. utrecht sectie R.
nr. 240 en 407 beide gedeeltelijk
DIENST VAN OPENBARE WERKEN – UTRECHT
WERK
HET BOUWEN V.E. KANTOORGEBOUW
OP EEN TERREIN V.D. OVERLAADPL:
VOOR VUILNIS A.H. MERWEDE KAN:
T.O. DE VLIEGEND HERTLAAN
OMSCHR. SITUATIE
BESTEK
IN BLADEN
BLAD
2-8-1968
SCH. 1: 1000
WIJZ. I II III IV V
FORMAAT 42 x 60
GEE. 26-7-68
DAT.
GEC.
PAR.
TEK. NR. 9724 E
16242-3

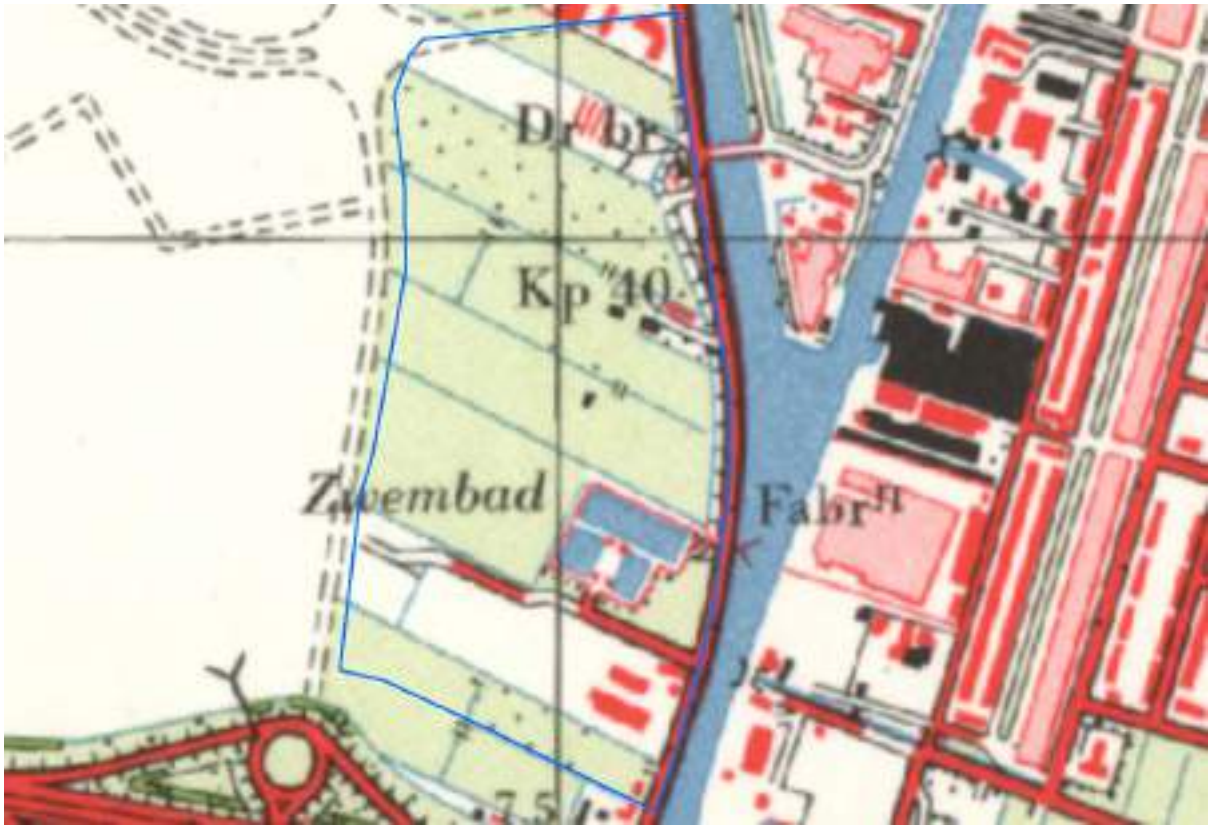

zijaanzicht
voorzicht
zijaanzicht
achterzicht
doorsnede
magazijn
kantoor
plattegrond
nv trapman utrecht
europaslaan
schaal 1:50
1:100

Bijlage 6 historische topografische kaarten en luchtfoto’s 2006-2021

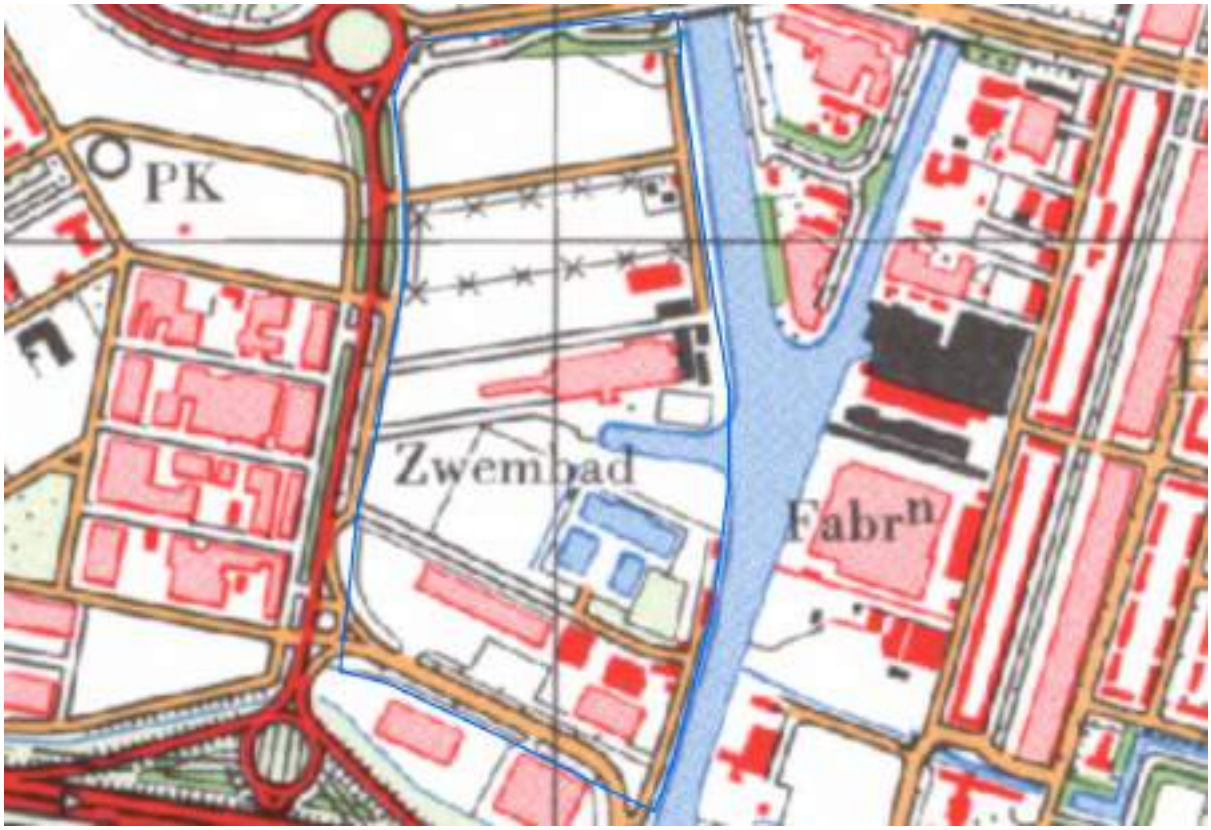


Uitsnede topografische kaart van omstreeks 1892 (bron: topotijdreis.nl)

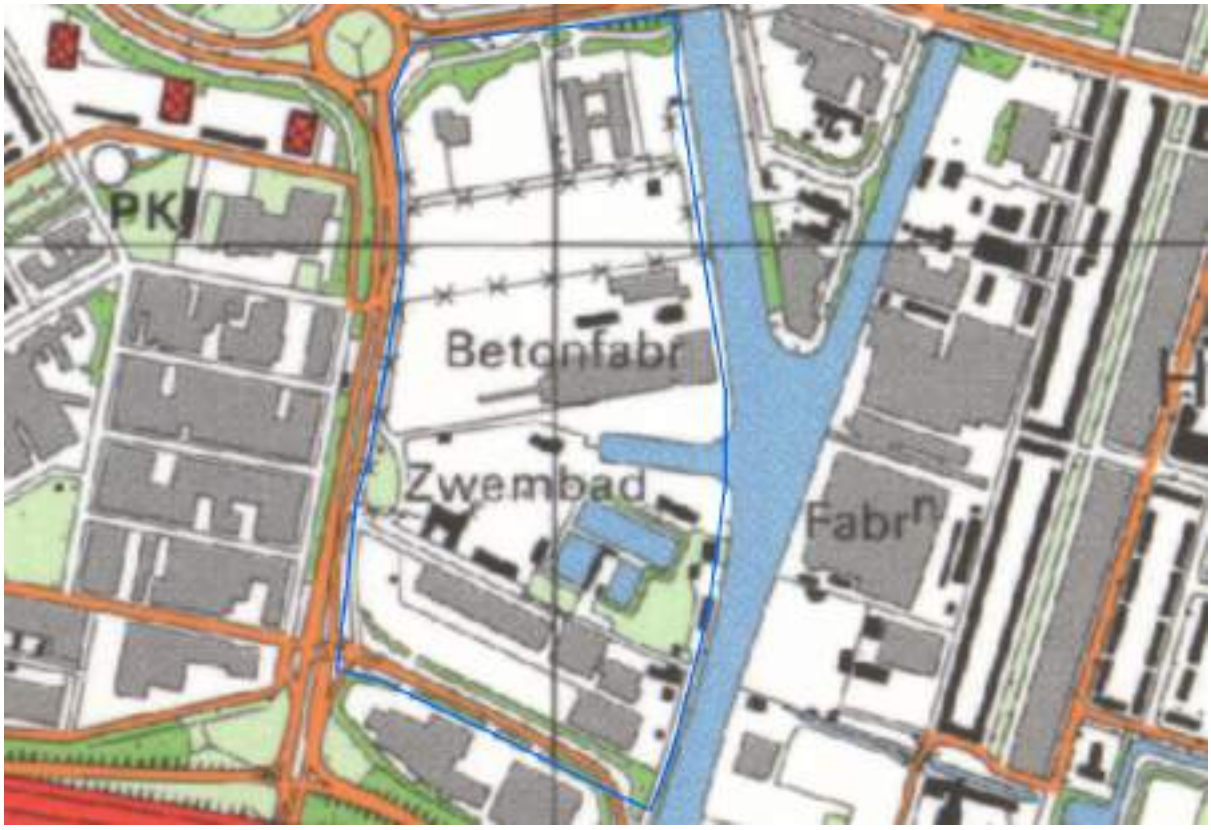
Uitsnede topografische kaart van omstreeks 1942 (bron: topotijdreis.nl)



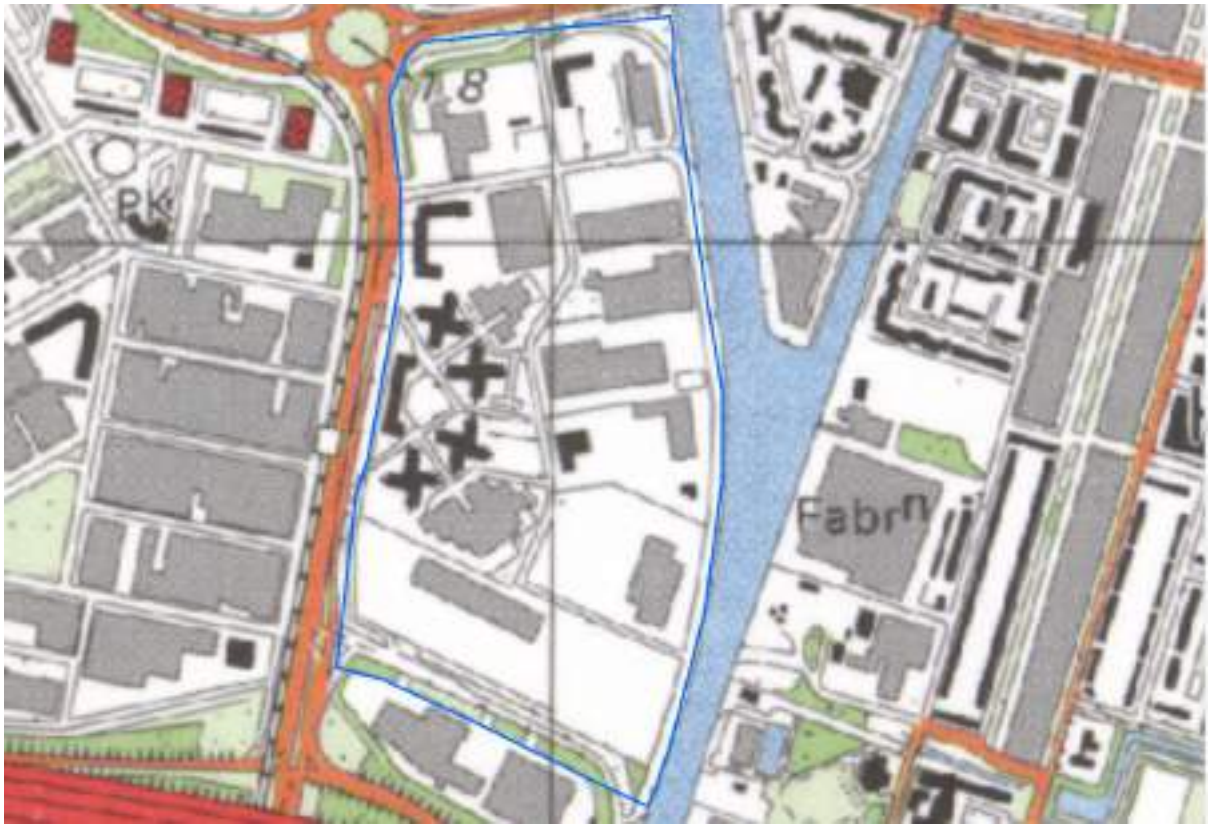
Uitsnede topografische kaart van omstreeks 1959 (bron: topotijdreis.nl)



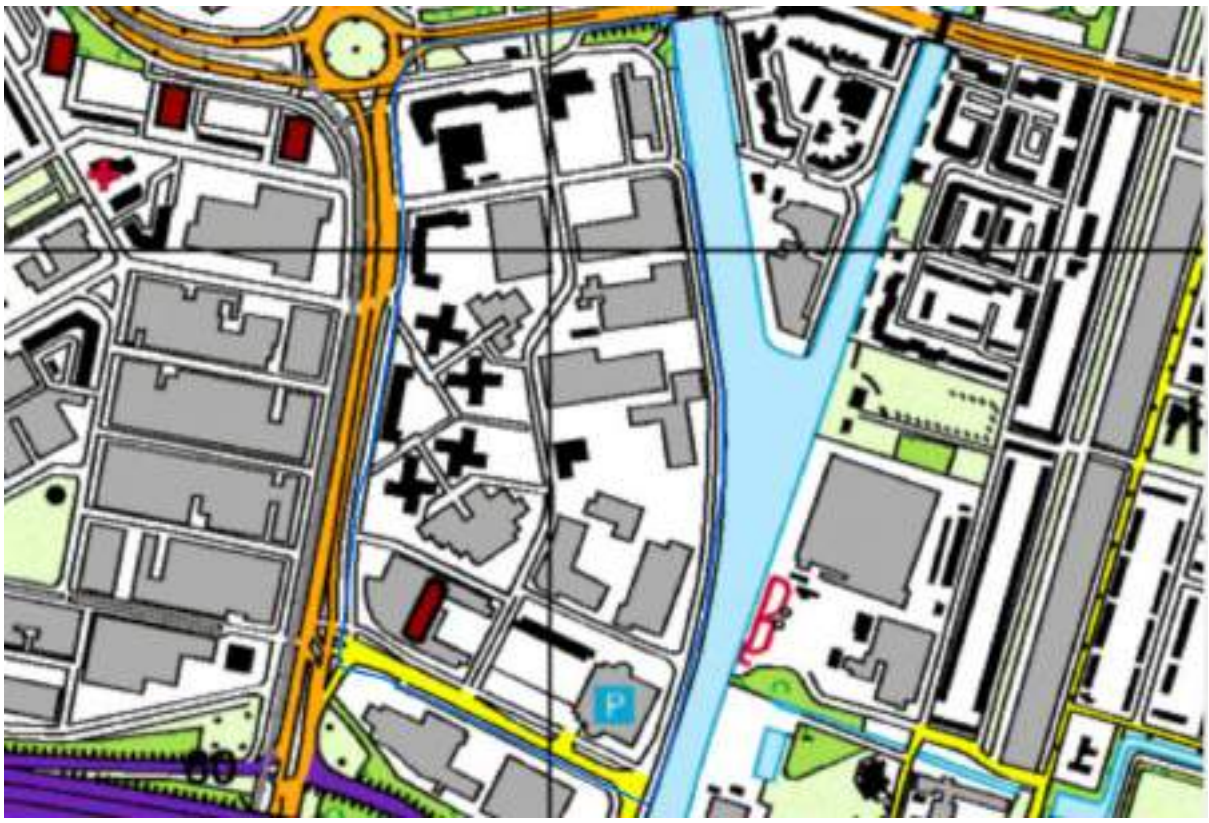
Uitsnede topografische kaart van omstreeks 1970 (bron: topotijdreis.nl)



Uitsnede topografische kaart van omstreeks 1981 (bron: topotijdreis.nl)

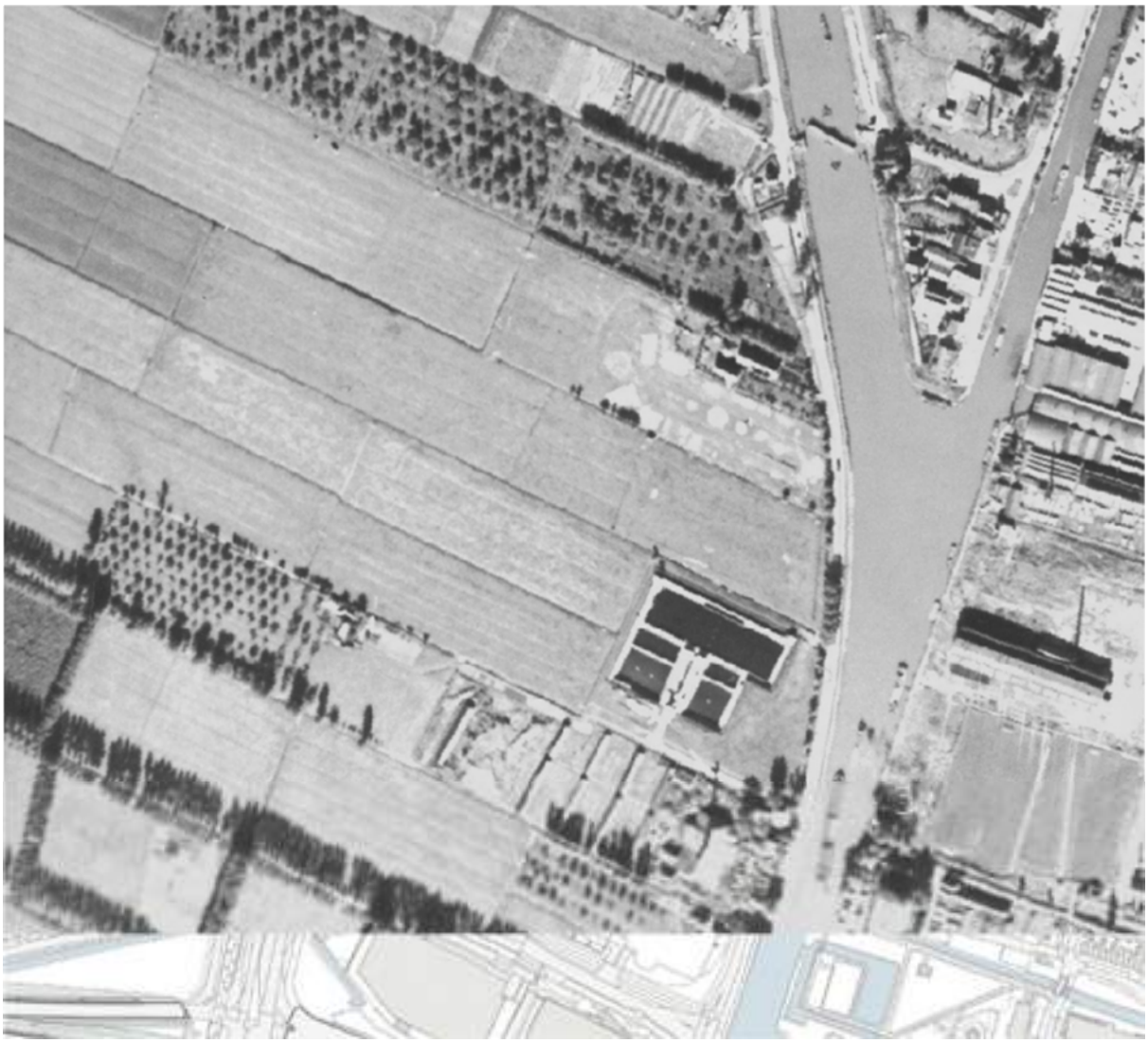


Uitsnede topografische kaart van omstreeks 1993 (bron: topotijdreis.nl)



Uitsnede topografische kaart van omstreeks 1999 (bron: topotijdreis.nl)

Uitsnede topografische kaart van omstreeks 2004 (bron: topotijdreis.nl)



Uitsnede luchtfoto 1936 (bron: Gemeente Utrecht)

Uitsnede luchtfoto 1977 (bron: Gemeente Utrecht)

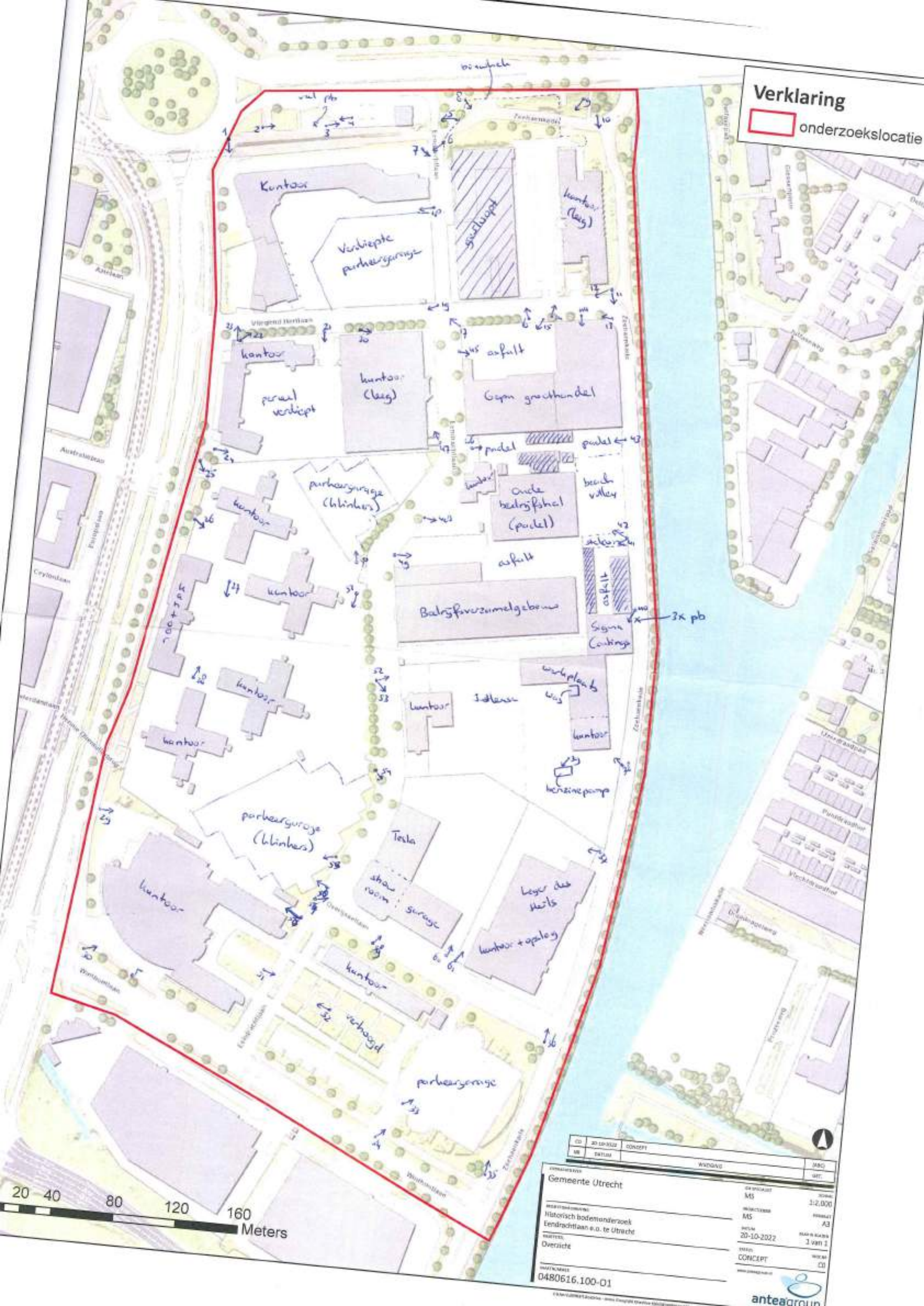
Uitsnede luchtfoto 2005 (bron: Gemeente Utrecht)

Uitsnede luchtfoto van 2009 (bron: ESRI en cyclomedia)

Uitsnede luchtfoto van 2015 (bron: ESRI en cyclomedia)

Uitsnede luchtfoto 2022 (bron: Gemeente Utrecht)

Bijlage 7 Overzichtstekening en foto’s terreinverkenning


Verklaring
onderzoekslocatie
Kantoor
Verdiepte parkeergarage
gedempt
kantoor (leeg)
kantoor
perceel verdicht
kantoor (leeg)
asfalt
Gepm grachthandel
padel
padel
beach volley
parkeergarage (hlinkers)
kantoor
Oude bedrijfshal (padel)
kantoor
asfalt
asfalt
Bedrijfsverzamelgebouw
Sigma Coatings
3x pb
werkplaats
was
kantoor
Idlewise
kantoor
kantoor
benzinepomp
parkeergarage (hlinkers)
Tesla
kantoor
showroom
garage
Leger des Heils
kantoor + opslag
kantoor
verhoogd
parkeergarage
20 40 80 120 160
Meters
Gemeente Utrecht
Historisch bodemonderzoek
Eendrachtlaan e.o. te Utrecht
Overzicht
0480616.100-01
MS
1:2.000
MS
A3
20-10-2022
1 van 1
CONCEPT
C0
anteagroup

Foto's locatie inspectie

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Foto 5

Foto 6

Foto 7

Foto 8

Foto 9

Foto 10

Foto 11

Foto 12

Foto 13

Foto 14

Foto 15

Foto 16

Foto 17

Foto 18

Foto 19

Foto 20

Foto 21

Foto 22

Foto 23

Foto 24

Foto 25

Foto 26

Foto 27

Foto 28

Foto 29

Foto 30

Foto 31

Foto 32

Foto 33

Foto 34

Foto 35

Foto 36

Foto 37

Foto 38

Foto 39

Foto 40

Foto 41

Foto 42

Foto 43

Foto 44

Foto 45

Foto 46

Foto 47

Foto 48

Foto 49

Foto 50

Foto 51

Foto 52

Foto 53

Foto 54

Foto 55

Foto 56

Foto 57

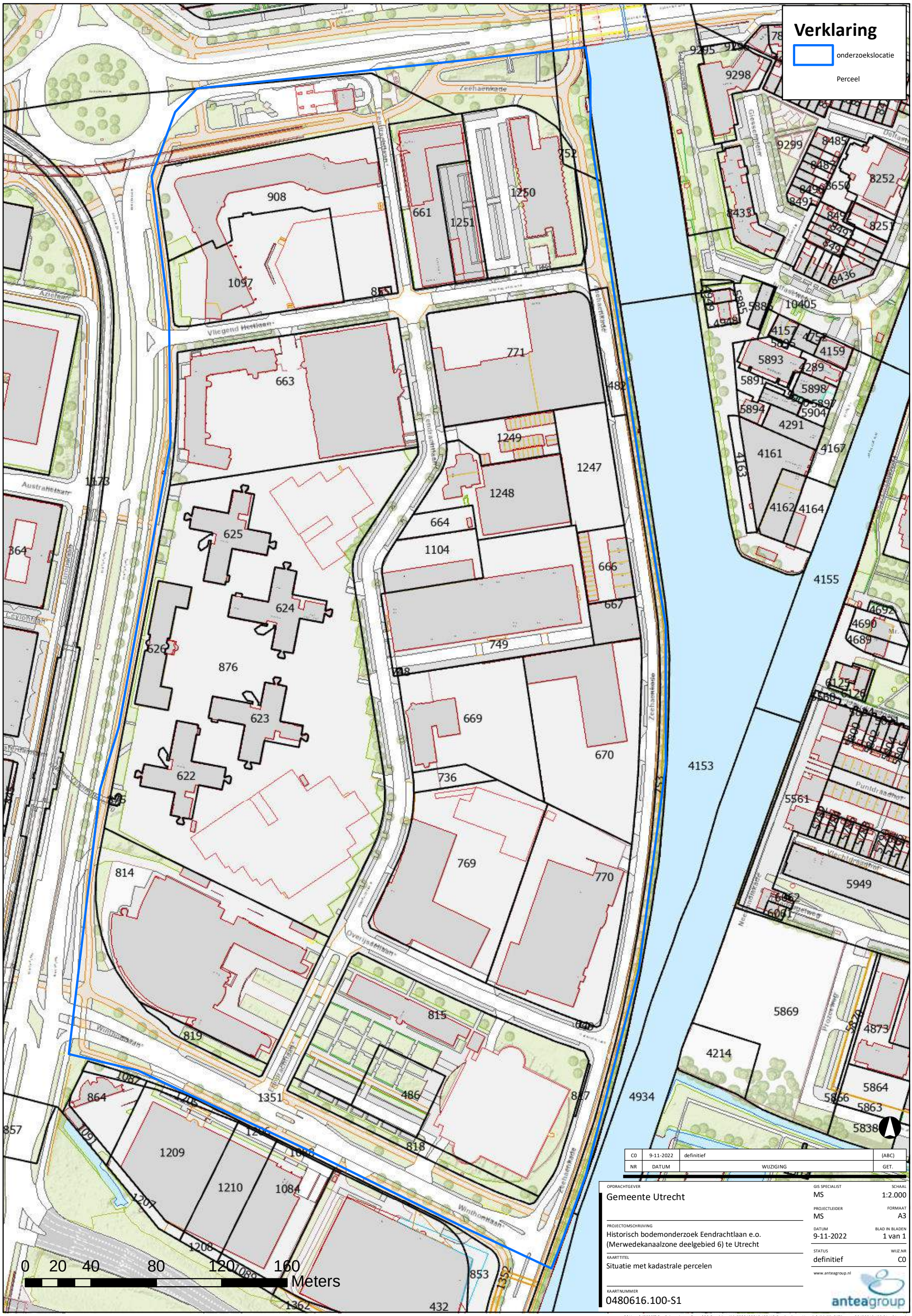
Foto 58

Foto 59

Foto 60

Foto 61

Tekeningen



NR	DATUM	WIJZIGING	GET.
C0	9-11-2022	definitief	(ABC)

OPDRACHTGEVER
Gemeente Utrecht

PROJECTOMSCHRIJVING
Historisch bodemonderzoek Eendrachtlaan e.o.
(Merwedekanaalzone deelgebied 6) te Utrecht

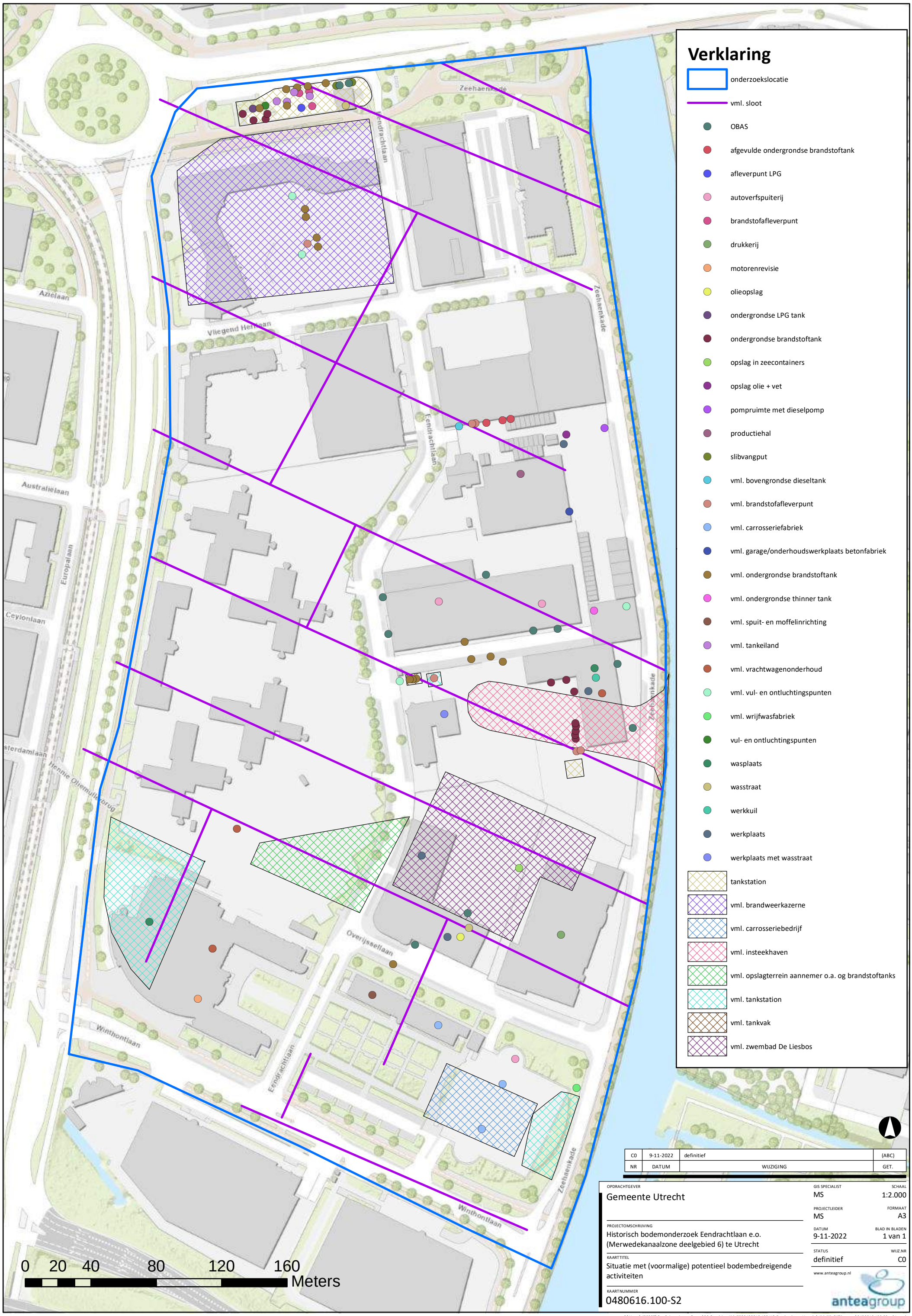
KAARTTITEL
Situatie met kadastrale percelen

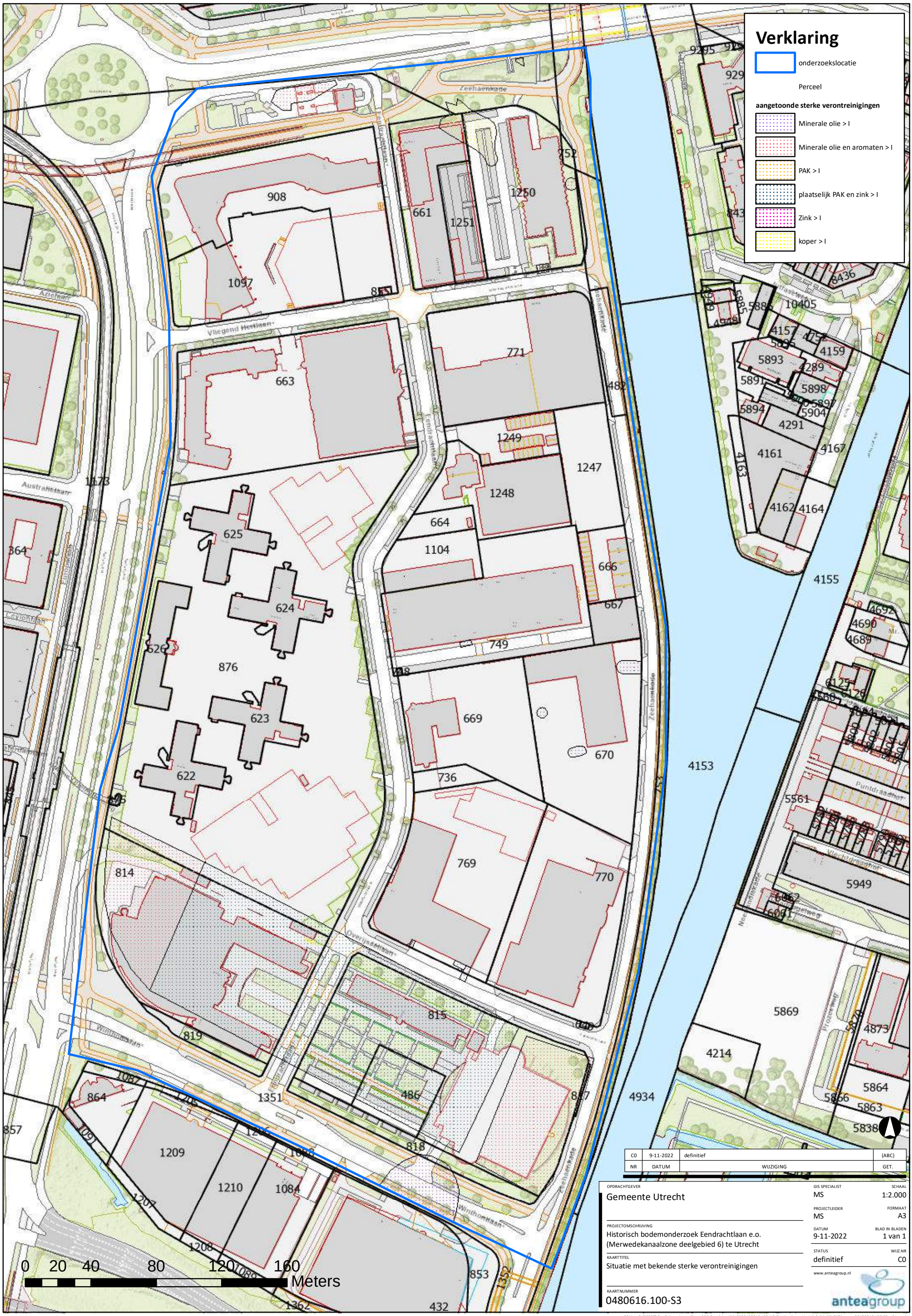
KAARTNUMMER
0480616.100-S1

GIS SPECIALIST: MS
SCHAAL: 1:2.000
PROJECTLEIDER: MS
FORMAAT: A3
DATUM: 9-11-2022
BLAD IN BLADEN: 1 van 1
STATUS: definitief
WIJZ.NR: C0

www.anteagroup.nl

C:\Users\d09837\OneDrive - Antea Group\00 Onedrive tijdelijk\0480616.100 HO Eendracht eo Utrecht\tijdelijk GIS\kaarten\0480616.100-S1_v01.mxd


Verklaring
onderzoekslocatie
vml. sloot
OBAS
afgevulde ondergrondse brandstoftank
afleverpunt LPG
autoverfspuiterij
brandstofafleverpunt
drukkerij
motorenrevisie
olieopslag
ondergrondse LPG tank
ondergrondse brandstoftank
opslag in zeecontainers
opslag olie + vet
pompruimte met dieselpomp
productiehal
slibvangput
vml. bovengrondse dieseltank
vml. brandstofafleverpunt
vml. carrosseriefabriek
vml. garage/onderhoudswerkplaats betonfabriek
vml. ondergrondse brandstoftank
vml. ondergrondse thinner tank
vml. spuit- en moffelinrichting
vml. tankeiland
vml. vrachtwagenonderhoud
vml. vul- en ontluchtingspunten
vml. wrijfwasfabriek
vul- en ontluchtingspunten
wasplaats
wasstraat
werkkuil
werkplaats
werkplaats met wasstraat
tankstation
vml. brandweerkazerne
vml. carrosseriebedrijf
vml. insteekhaven
vml. opslagterrein aannemer o.a. og brandstoftanks
vml. tankstation
vml. tankvak
vml. zwembad De Liesbos
Zeehaenkade
Eendrachtlaan
Azielaan
Vliegend Hertlaan
Australielaan
Europalaan
Ceylonlaan
Hennie Ohlmulleribrug
Overijsselaan
Winthontlaan
0 20 40 80 120 160
Meters
C0 9-11-2022 definitief (ABC)
NR DATUM WIJZIGING GET.
OPDRACHTGEVER
Gemeente Utrecht
PROJECTOMSCHRIJVING
Historisch bodemonderzoek Eendrachtlaan e.o. (Merwedekanaalzone deelgebied 6) te Utrecht
KAARTTITEL
Situatie met (voormalige) potentieel bodembedreigende activiteiten
KAARTNUMMER
0480616.100-S2
GIS SPECIALIST
MS
SCHAAL
1:2.000
PROJECTLEIDER
MS
FORMAAT
A3
DATUM
9-11-2022
BLAD IN BLADEN
1 van 1
STATUS
definitief
WIJZ.NR
C0
www.anteagroup.nl
anteagroup
C:\Users\d09837\OneDrive - Antea Group\00 Onedrive tijdelijk\0480616.100 HO Eendracht eo Utrecht\tijdelijk GIS\kaarten\0480616.100-S2_v01.mxd



NR	DATUM	WIJZIGING	GET.
C0	9-11-2022	definitief	(ABC)

OPDRACHTGEVER
Gemeente Utrecht

PROJECTOMSCHRIJVING
Historisch bodemonderzoek Eendrachtlaan e.o. (Merwedekanaalzone deelgebied 6) te Utrecht

KAARTTITEL
Situatie met bekende sterke verontreinigingen

KAARTNUMMER
0480616.100-S3

GIS SPECIALIST: MS
SCHAAL: 1:2.000
PROJECTLEIDER: MS
FORMAAT: A3
DATUM: 9-11-2022
BLAD IN BLADEN: 1 van 1
STATUS: definitief
WIJZ.NR: C0

www.anteagroup.nl

C:\Users\d09837\OneDrive - Antea Group\00 Onedrive tijdelijk\0480616.100 HO Eendracht eo Utrecht\tijdelijk GIS\kaarten\0480616.100-S3_v01.mxd

De informatie die in dit rapport is opgenomen is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan persoonlijke of vertrouwelijke informatie bevatten. Gebruik van deze informatie, door anderen dan de geadresseerde(n) en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van deze informatie kennis te nemen, is niet toegestaan. De informatie is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de geadresseerde, voor het doel waarvoor dit rapport is vervaardigd. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan, tenzij na schriftelijke toestemming door Antea Group en wordt u verzocht de gegevens te verwijderen en direct melding te maken bij security@anteagroup.nl. Derden, zij die niet geadresseerd zijn, kunnen geen rechten aan dit rapport ontlenen, tenzij na schriftelijke toestemming door Antea Group.

Over Antea Group

Antea Group is het thuis van 1500 trotse ingenieurs en adviseurs. Samen bouwen wij elke dag aan een veilige, gezonde en toekomstbestendige leefomgeving. Je vindt bij ons de allerbeste vakspecialisten van Nederland, maar ook innovatieve oplossingen op het gebied van data, sensoring en IT. Hiermee dragen wij bij aan de ontwikkeling van infra, woonwijken of waterwerken. Maar ook aan vraagstukken rondom klimaatadaptatie, energietransitie en de vervangingsopgave. Van onderzoek tot ontwerp, van realisatie tot beheer: voor elke opgave brengen wij de juiste kennis aan tafel. Wij denken kritisch mee en altijd vanuit de mindset om samen voor het beste resultaat te gaan. Op deze manier anticiperen wij op de vragen van vandaag en de oplossingen voor morgen. Al 70 jaar.

Contactgegevens

Monitorweg 29
1322 BK ALMERE
Postbus 10044
1301 AA ALMERE
T. 036 530 8000
E. info@anteagroup.nl

www.anteagroup.nl

Copyright © 2022
Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.