



Gemeente Utrecht

Voorstel aan het college van B&W

Terinzagelegging ontwerp Tijdelijke Alternatieve Maatregel (TAM)-omgevingsplan Matserterrein Croeselaan

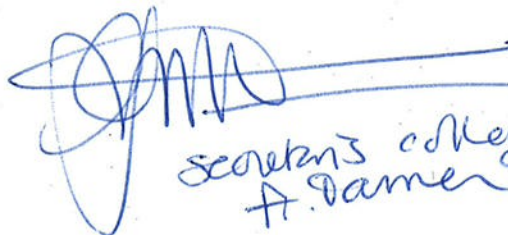
Beleidsveld	Ruimtelijke Ordening
Portefeuillehouder	[REDACTED]
Organisatieonderdeel	Ontwikkelorganisatie Ruimte
Opsteller	[REDACTED]
Kenmerk	32805762
Vergaderdatum College	25 november 2025
Geheim	Nee

Het college van burgemeester en wethouders besluit:

1. Voor de ontwikkeling Matserterrein Croeselaan en de daarvoor benodigde wijziging van het omgevingsplan geen milieueffectrapport op te stellen, op basis van de toetsing aan de relevante criteria uit bijlage III van de Europese mer-richtlijn en de aanmeldnotitie mer-beoordeling van 16 november 2025.
2. Het ontwerp TAM-omgevingsplan Matserterrein Croeselaan, ter inzage te leggen, dat is vastgelegd in het digitale bestand NL.IMRO.0344. BPTAMMATSERCROESE-ON01 en waarmee de volgende ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt:
 - a. maximaal 55.000 m² bvo kantoorruimte, inclusief een multifunctioneel auditorium en plintfuncties met onder andere horeca en een sportvoorziening;
 - b. maximaal 150 woningen, waarvan minimaal 30% in de categorie sociale huur en minimaal 30% in de categorie middenhuur of betaalbare koop.

25 NOV 2025

Conform + mandaat voor
andere dwingende wijzigingen
in de regels: bij artikel 8.2.1
en 7.2.1.


secretaris college
A. Damer