

Aan
Rabobank Nederland
t.a.v. [REDACTED]
Postbus 17100
3500 HG Utrecht

T (085) 4871265
E info@ecogroen.nl
I www.ecogroen.nl

notitie

Contactpersoon

[REDACTED]

Kenmerk

25-171

Status

concept

Datum

28 juli 2025

Auteur(s)

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Tweede lezer

[REDACTED] [REDACTED]

Betreft

Resultaten huismusonderzoek Matserterrein, Utrecht

Inleiding

Rabobank Nederland wil het Matserterrein aan de Croeselaan 28-34 herinrichten. Hiervoor worden gebouwen (gedeeltelijk) gesloopt en verharding en groen verwijderd. Aansluitend vindt nieuwbouw (kantoren en woningen) en (natuur inclusieve) herinrichting van het terrein plaats (zie hiervoor het Voorlopig Ontwerp in bijlage 1). In de toekomstige situatie zijn onder andere maatregelen opgenomen die bijdragen aan een vergroting van het geschikte habitat voor huismus in de omgeving van bestaande nestplaatsen. Zo is in het Voorlopig Ontwerp minimaal 200 m² mussenhabitat gepland, bestaande uit 25% dichte struikenbeplanting en 65% kruidenrijke vegetatie. Daarnaast worden 70 nestkasten op 3-15 meter hoogte in groepen van vijf verwerkt in de noord- en oostgevels van de bebouwing.

In het kader van de plannen heeft Ecogroen in 2025 een quickscan natuurtoets uitgevoerd¹. Daaruit blijkt dat verblijfplaatsen van vleermuizen en essentieel leefgebied van huismus binnen het plangebied aanwezig kunnen zijn. Om de gevolgen van het plan voor beschermde soorten in kaart te brengen, wordt dit jaar aanvullend onderzoek uitgevoerd naar verblijfplaatsen van vleermuizen en (foerageergebied van) huismus. Rabobank heeft gevraagd om de tussentijdse resultaten van het huismusonderzoek te publiceren. Het vleermuisonderzoek loopt nog. Voorliggende notitie beschrijft de gehanteerde werkwijze en de resultaten van het huismusonderzoek.

Werkwijze

Om te bepalen of in het plangebied essentieel leefgebied van huismus aanwezig is, zijn de in de omgeving (circa 75 meter rondom) gelegen nestplaatsen in kaart gebracht. Ook zijn geschikte foerageerplaatsen en schuilplaatsen in kaart gebracht in een straal van 50 meter van deze nestplaatsen (inclusief het plangebied). Hiervoor zijn onder

¹ [REDACTED] D. & [REDACTED] S. (2025). Quickscan natuurtoets ontwikkeling Matserterrein Utrecht. Inventarisatie en beoordeling in het kader van de natuurwet- en regelgeving. Rapport 24-577. Ecogroen bv.

notitie

geschikte weersomstandigheden twee veldbezoeken uitgevoerd in de optimale periode van april tot half mei 2025 met tenminste 10 dagen tussen de rondes (tabel 1).

Tabel 1 Onderzoeksrondes ten behoeve van huismus aan het Matserterrein te Utrecht.

Datum	Tijdstip	Omstandigheden
23 april 2025	11.30 – 12.30	10 °C, licht bewolkt, droog, weinig wind
11 mei 2025	10.15 – 12.00	17 °C, droog, zwakke tot matige wind, licht bewolkt tot helder

Resultaten huismusonderzoek

In de omgeving van het plangebied zijn meerdere huismusnesten aangetroffen: ten zuiden van het plangebied aan de Asselijnstraat en ten westen ervan aan de Croeselaan (figuur 1, volgende pagina). Tijdens beide onderzoeksrondes werd door enkele huismussen in en aan de randen van het plangebied gevoerageerd. Hierbij werd door enkele huismussen (< 5) gebruik gemaakt van de verruigde delen, zoals de groenstrook en een takkenhoop aan de westrand van het plangebied (rondom het Ondaantje) en de groenstroken aan de waterkant en nabij de brug van de Jan van Foreeststraat (figuur 1). Enkele huismussen namen stofbaden op zanderige stukjes en er werd nestmateriaal (takjes en plujsjes) verzameld.

Een groter aantal mussen (> 10) waren aanwezig in de achtertuinen van de huizen aan de Asselijnstraat en de Reviskade. Vanuit de tuinen zijn meerdere huismussen waargenomen die over de vaart vlogen richting het braakliggende terrein van het plangebied. Op dit terrein zijn meerdere huismussen (> 8) gezien die zich schuilhielden in de daar aanwezige opslag (figuur 1).

Conclusie

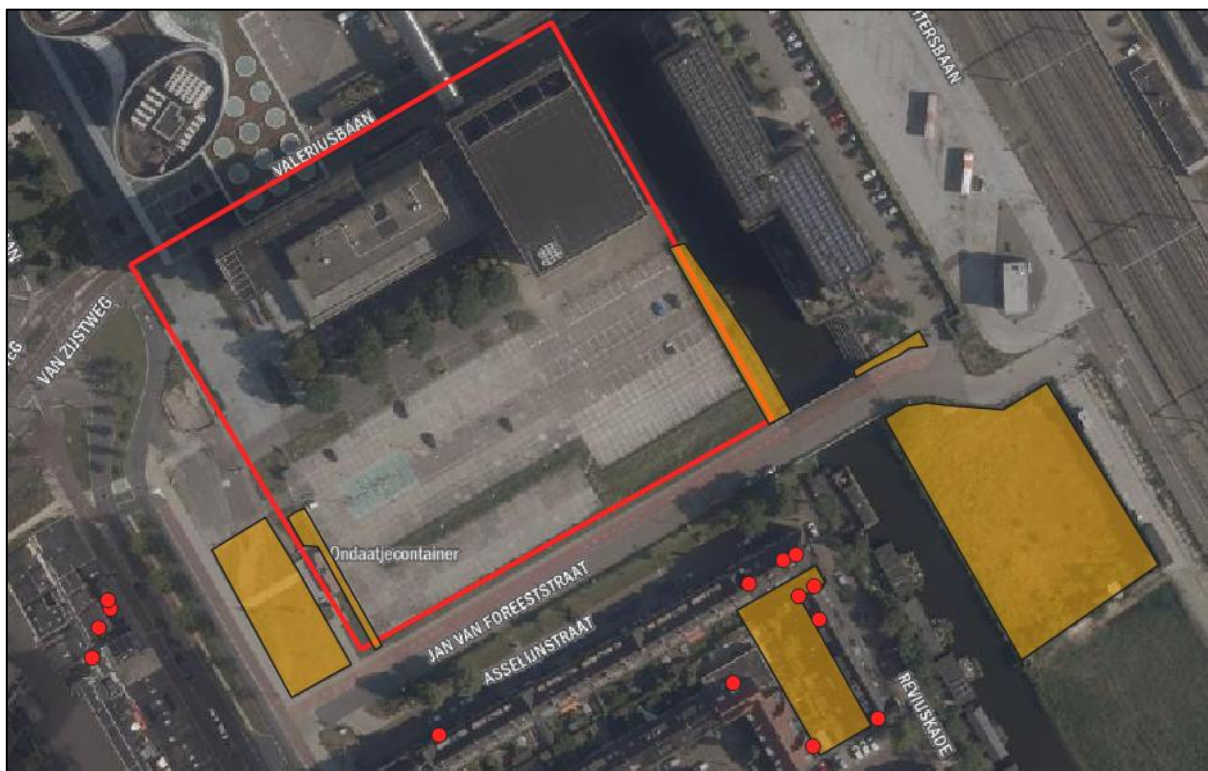
Het plangebied vormt momenteel geen essentieel foerageergebied voor huismus. Ten opzichte van het vorige onderzoek² is het terrein aan de overzijde van de Kruisvaart meer verruigd en heeft dat waarschijnlijk een belangrijkere rol gekregen als foerageergebied voor huismus. Een vergunning voor het aantasten van essentieel foerageergebied van huismus is voor de voorgenomen ontwikkeling niet nodig. In de toekomst biedt de natuur inclusieve inrichting van het terrein een grote ecologische meerwaarde voor huismus.

Om na te gaan of er geen cumulatieve effecten optreden naar aanleiding van de werkzaamheden in het plangebied en aan de overzijde van de Kruisvaart, heeft de Rabobank contact gezocht met de gemeente Utrecht. De gemeente geeft aan dat de werkzaamheden aan de Kruisvaartkade gefaseerd plaatsvinden waarbij zij ook rekening houden met voor huismus geschikt groen.³ Hierdoor blijven altijd foerageergebieden en schuilplaatsen voor huismus aanwezig. Van een cumulatief effect is zodoende geen sprake.

² [REDACTED] 2020. Aanvullend onderzoek en huismus Jan van Foreeststraat/Croeselaan, Utrecht. Notitie 20-220. Ecogroen bv.

³ Schriftelijke mededeling Rabobank 12 juli 2025.

notitie



Figuur 1 Ligging nestplaatsen (rode stippen) en foerageergebied (oranje gearceerd) van huismussen rondom en in het plangebied (rood omlijnd).
Bron achtergrond: PDOK, 2025.

Aanbevelingen

Geadviseerd wordt om tijdens de werkzaamheden (bouwrijp maken, renovatie en nieuwbouw) het voor huismussen geschikte foerageergebied zo lang mogelijk te behouden, of te borgen dat foerageergebied tijdig op een andere plek in het plangebied wordt gerealiseerd. Dit is mogelijk door het nemen van de volgende maatregelen:

- Huidige verruigde delen langs het bestaande hekwerk behouden en de kade langs de Kruisvaart zo lang mogelijk kruidenrijk en verruigd houden.
- De kade in het plangebied juist als eerste ontwikkelen waarbij kruidenrijke vegetatie uitgroeit tot geschikt mussenfoerageergebied of als zaadmengsel wordt uitgezaaid.

Deze maatregelen dienen te worden opgenomen in een ecologisch werkprotocol of in een ecologisch logboek. Zodat in het geval van handhaving aantoonbaar kan worden gemaakt dat zorgvuldig is gehandeld. Geadviseerd wordt om ook de inrichtingsmaatregelen ten behoeve van huismus op te nemen in dit ecologisch werkprotocol, zodat maatregelen ten gunste van huismus geborgd blijven in de plannen.

notitie

Bijlage 1 Voorlopig ontwerp 100%

Bron: OKRA (2025). Rabobank Matserterrein Ontwerptoelichting VO 100%. OKRA, Utrecht.