



28 oktober 2025

Kapvergunning Kögllaan & Manegelaan, Utrecht

Concept

deltavormgroep

Kapvergunning
Kögliaan & Manegelaan, Utrecht

27 oktober 2025

opdrachtgever
Explorius Vastgoedontwikkeling B.V.

door
Deltavormgroep bv
landschapsarchitectuur
stedebouw
civiele techniek
maliebaan 48 b
3581 cs utrecht
+31(0)30 2611834
bureau@deltavormgroep.nl

deltavormgroep

Inhoudsopgave

Inleiding 03

Ligging
Intentie
Inpassing
Afwegingskader

Kögliaan 06

Bestaande situatie
Ontwerp
Te kappen bomen

Manegelaan 34

Bestaande situatie
Ontwerp

Conclusie 39

1 Inleiding

Ligging

Het terrein aan de Kögllaan 26 wordt herontwikkeld tot een studentenwoningencomplex en appartementencomplex. De aanwezige scouting zal verplaatsen naar een nieuw te bouwen scoutinggebouw aan de Manegelaan 4 in Park Voordorpse Polder.

Het plangebied Kögllaan 26 ligt aan de Kardiniaal de Jongweg, tussen de wijken Tuindorp Oost en Veemarkt. Aan de noordzijde wordt het gebied begrensd door een sloot met daar achter het ‘Tuinenpark De Pioniers’. Aan de oostzijde wordt het plangebied gevormd door de Sartreweg en aan de westzijde grenst het huidige scoutingterrein aan een vestiging van het Leger de Heils.

De aanwezige scouting wordt verplaatst naar de Manegelaan 4. Het terrein is nu in gebruik als gemeentedepot en grenst aan een openbare speelplek. De scouting krijgt een nieuw gebouw in het Park Voorveldse Polder. De Voorveldsepolder is onderdeel van een groene scheg. Het groen komt via Maarschalkerweerd, de Kromme Rijn en de scheg Sandwijkstra-Park Voorveldsepolder-Hogelanden-Maliebaan-Zocherpark de stad in. Hiermee krijgt de plek, waar kinderen in contact komen met de natuur, een passende locatie in de hoofdstructuur van de stad. De scouting voegt zich bij een clustering van recreatieve functies, zoals de camping, manege, voetbalvelden en tennisbanen.



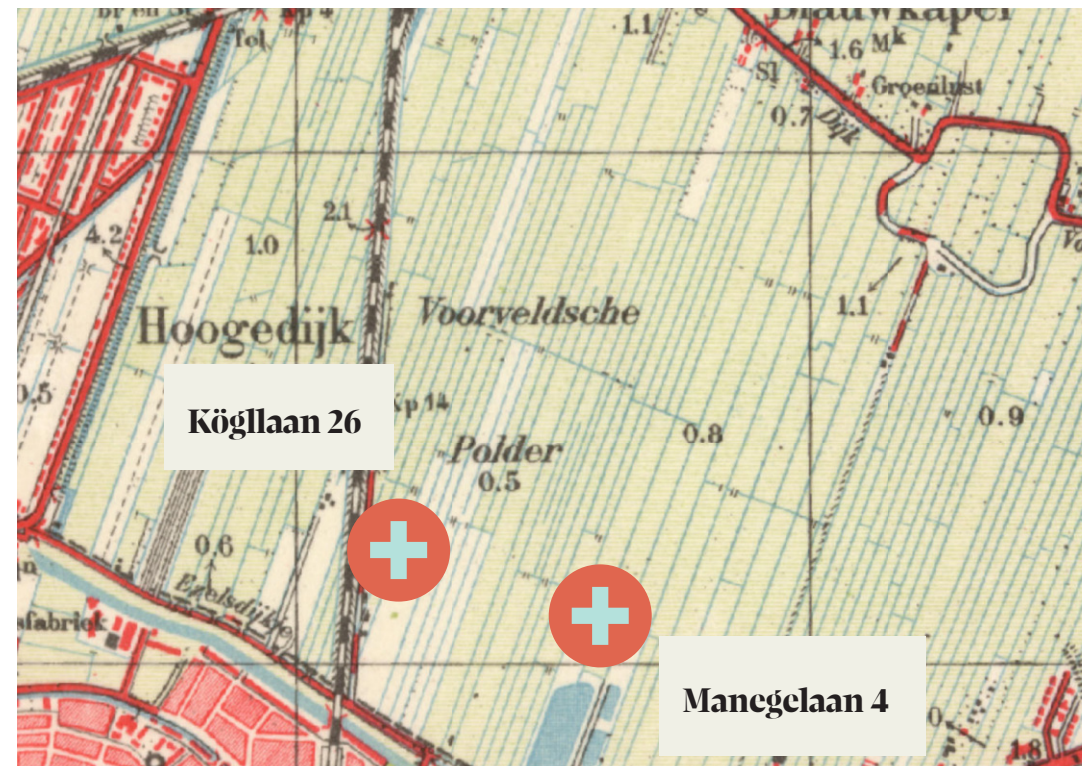
Ligging

Intentie

In de Ruimtelijke Strategie Utrecht 2040, Utrecht dichtbij: de tien-minutenstad, wordt aangegeven dat de stad Utrecht sterk zal groeien van 350.000 naar 455.000 inwoners. Om het landschap rond de stad te behouden kiest de gemeente Utrecht ervoor binnenstedelijk te verdichten. De verdichting vindt met name plaats rond aangewezen knooppunten. De gemeente Utrecht werkt samen met maatschappelijke partners en marktpartijen om deze verdichting mogelijk te maken.

Op het terrein van de 'Scouting Derde Utrechtse Groep' aan de Köglaan 26 zal stedelijke verdichting plaats vinden. Na een stedenbouwkundige studie is in samenwerking met de gemeente Utrecht besloten op het terrein drie nieuwe woongebouwen te realiseren passend binnen de aanwezige stedenbouwkundige structuur langs de Kardinaal de Jongweg.

In de intentieovereenkomst (IDOC) van maart 2020, tussen de ontwikkelaar Explorius en de gemeente Utrecht, wordt als doel gesteld nieuwbouw te realiseren gericht op de Kardinaal de Jongweg in een parkachtige sfeer. De nieuwbouw ligt langs een belangrijke invalsweg van de stad en fungeert als entree en vormt een schakel tussen de wijken Veemarkt en Tuindorp Oost. Aan de noordzijde grenst de nieuwbouw aan 'Tuinenpark de Pioniers'. Om de relatie met het tuinencomplex te behouden en aan te sluiten op het voormalige karakteristieke verkavelingspatroon van de polder wordt de nieuwbouw binnen rooilijnen geplaatst. Hiermee wordt de openheid en doorwaadbaarheid van het gebied veilig gesteld.



Verkavelingsstructuur Voorveldsche Polder. Topotijdreis: boven (2019), onder (1950)

Inpassing

Beide plangebieden, Kögliaan & Manegelaan, zijn onderdeel van de stedelijke groenstructuur. De Kardinaal de Jongweg en Biltse Rading, waar de plangebieden aan grenzen, vormen daarnaast een groene corridor tussen bestaande groengebieden. In de uitwerkingen van de plangebieden wordt gezocht naar een inpassing waarbij zoveel mogelijk aanwezige bomen behouden blijven. Het rapport 'Boom Effect Analyse Kögliaan - Manegelaan Utrecht, boomtechnisch onderzoek (WBG advies d.d. 29-10-2025 versie 2) dient als basis. Eveneens de inmeting van de Manegelaan door Grenspunt van 10 juli 2023.

Afwegingskader

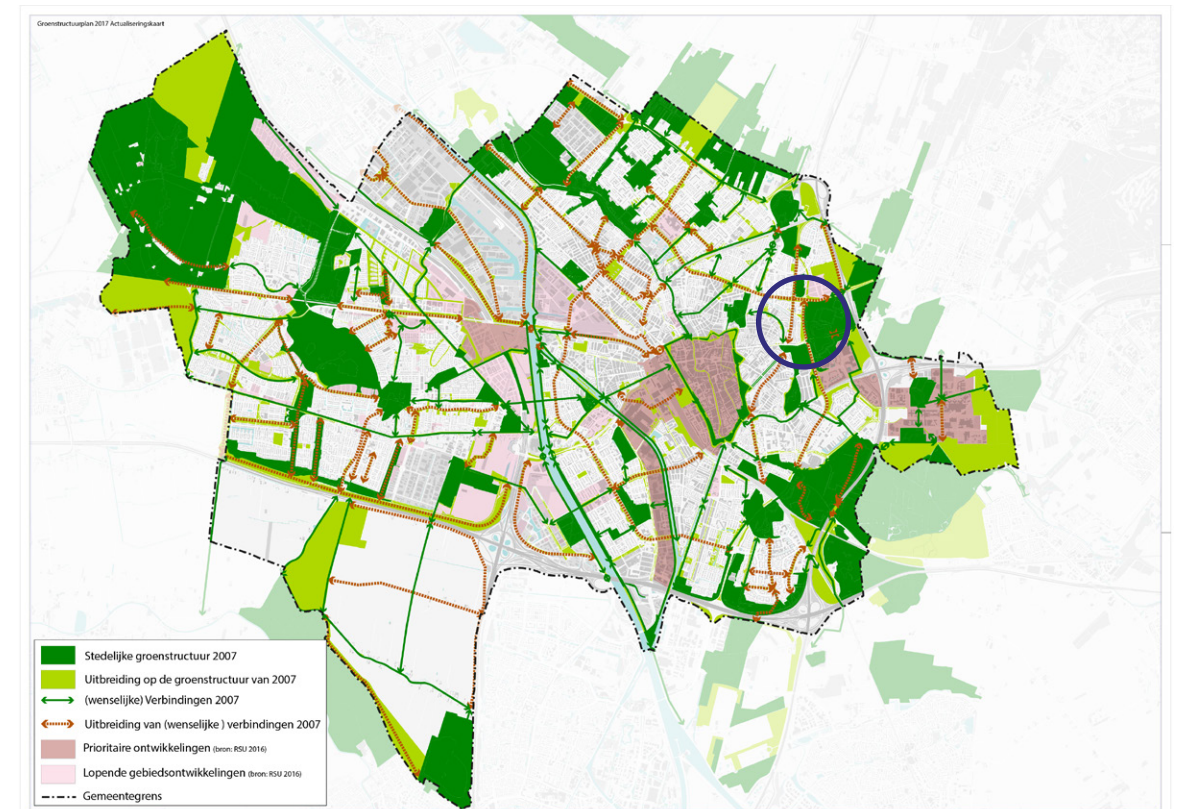
Als uitgangspunt worden zoveel mogelijk bomen behouden. De bestaande situatie en ontwerpen zijn naast elkaar gezet om inzichtelijk te maken welke bestaande bomen niet in het nieuwe plan zijn in te passen. Daarbij gaat het in eerste instantie om risicobomen met een toekomstverwachting van 0-2 jaar en essentaksterfte. Bomen die op de plek van de nieuwbouw of te dicht bij de gebouwen komen te staan kunnen ook niet worden behouden. Tot slot zal een aantal bomen door plaatselijke ophoging van het terrein niet kunnen overleven.

Voor de bomen die niet te behouden zijn is onderzocht of het mogelijk is deze te verplanten. Alvorens te verplanten moet worden gekeken of de kwaliteit van de bomen, zowel onder als bovengronds, voldoende goed is om een verplanting te laten slagen. Indien een boom een sterk verminderde conditie heeft of als er aantastingen van schimmels (zwammen/paddenstoelen) aanwezig zijn, is het in veel gevallen niet zinvol de boom te verplanten. Door de stress van het verplanten bij de boom zullen aantastingen in veel gevallen sterk toenemen met aftakeling van de boom tot gevolg. De omvang en kwaliteit van de huidige kluit en de grondslag, bepaalt mede of bij de boom een voldoende

kluit ontwikkelt kan worden voor een succesvol aanslaan van de boom. Daarnaast spelen de soort specifieke eigenschappen van een boom mee bij het maken van een keuze tot verplanten. Van een aantal soorten is bijvoorbeeld bekend dat deze veel aanslagproblemen geven na een verplanting, ondanks dat deze in een conditioneel goede staat zijn of dat bepaalde snelgroeiende soorten het kostentechnisch niet "waard" zijn om te verplanten. Hier kan vaak beter voor vervangen gekozen worden omdat men met nieuwe aanplant binnen enkele jaren een soortgelijke boom heeft opgekweekt.

Bij de beoordeling voor dit project is rekening gehouden met de boomsoort, huidige standplaats, en kwaliteit. De bomen staan hier in een situatie met veelal vergroeide beworteling en/of kronen. Dit maakt dat er een aantal problemen t.a.v. verplanting zijn die onoverkomelijk zijn. Het maken van alleen al een degelijke kluit is bij de meeste bomen onmogelijk of vergt dusdanig veel voorbereiding dat dit niet als haalbaar wordt gezien. Daarnaast is de conditie van de bomen niet hoog genoeg om een goede slagingskans te halen bij een verplanting. Op de 5 kleinere recent aangeplante bomen aan de Sartreweg na, wordt verplanting van de bomen dan ook afgeraden en wordt geadviseerd te investeren in herplant/compensatie.

Voor die bomen waar behoud of verplanten niet mogelijk is, worden de bomen één op één gecompenseerd. Hiervoor wordt een beplantingsvoorstel gedaan. In het volgende hoofdstuk wordt de Kögliaan toegelicht gevolgd door de Manegelaan.



Actualisatiekaart visie Groenstructuur 2030, gemeente Utrecht

hfdstk 2

Kögllaan

2 Kögllaan

In het ontwerp ontstaat rond de twee woning-complexen, bestaande uit drie gebouwen, een nieuwe buitenruimte. In het complex naast het Leger des Heils zijn studentenwoningen voorzien, het gebouw daarnaast bestaat uit appartementen en een beperkte inpandige parkeerplaats. In de nieuwe buitenruimte bevinden zich een beperkt aantal privétuinen en een groter openbaar toegankelijk groengebied. De inrichting hiervan is eenvoudig, met een los verspreid bomenpatroon in een bloeiende grasweide. Tussen de gebouwen liggen twee wadi's waar het water van de verhardingen en de daken in de ondergrond wordt geïnfiltreerd.

In aansluiting op de herinrichting van het gebied wordt het terrein opgehoogd en wordt het straatprofiel van de Kögllaan gewijzigd naar een fietsstraat met een aantal haaks daarop gesitueerde parkeervoorzieningen en fietsparkeerplaatsen. Door de ontsluiting van de parkeerplaatsen en fietsers samen te voegen, wordt zo min mogelijk verharding toegepast en wordt het gebied direct langs de Kerkstraat vergroend. Langs de weg is hiermee ruimte ontstaan voor de aanplant van nieuwe bomen. Langs de sloot aan de noordzijde wordt de huidige bebouwing en beschoeiing verwijderd en waar mogelijk een flauwe natuurvriendelijke oever aangelegd. Op plaatsen waar bestaande bomen staan wordt het huidige profiel van de sloot behouden. Door deze ingrepen aan zowel de noord- als zuidzijde van het plangebied wordt een bijdrage geleverd aan een ecologische dooradering van de stad.



Bestaande situatie Kögllaan



Ontwerp Kögllaan

Bestaande situatie





Te kappen bomen bestaande situatie





Bomenlijst

nr	nederlandse soort	latijnse soort	diameter	hoogte	kroon	stam	stamvoet	ziekte en plagen	conditie	Maatregel	risico klasse	bijzonderheden
1	Zomer eik	Quercus robur	20-30	9-12		klimop			Goed		Geen verhoogd risico	
2	Es	Fraxinus excelsior	20-30	12-15	dood hout	klimop		Essentak sterfte	Voldoende	Begeleidingsnoei	Attentieboom	
3	Berg esdoorn	Acer campestre	20-30	9-12					Voldoende		Geen verhoogd risico	
5	Es	Fraxinus excelsior	0-20	12-15				Essentak sterfte	Matig		Attentieboom	
6	Zachte berk	Betula pubescens	30-50	15-18	verminderde bladzetting				Matig			
7	Zachte berk	Betula pubescens	30-50	15-18	verminderde bladzetting				Matig			
8	Kleinbladige linde	Tilia cordata	30-50	15-18	dood hout				Voldoende	Onderhoudsnoei		
9	Zachte berk	Betula pubescens	30-50	15-18	verminderde bladzetting				Matig			
10	Es	Fraxinus excelsior	50-100	15-18		klimop		Essentak sterfte	Voldoende		Attentieboom	
11	Kleinbladige linde	Tilia cordata	30-50	15-18					Voldoende			
12	Hollandse iep	Ulmus hollandica	50-100	15-18		scheefstand			Voldoende			
13	Zachte berk	Betula pubescens	30-50	12-15	dood hout	scheefstand			Goed	Onderhoudsnoei		
14	Es	Fraxinus excelsior	50-100	15-18	afstervingsverschijnselen	scheefstand		Essentak sterfte	Voldoende		Attentieboom	
15	Hollandse iep	Ulmus hollandica	30-50	12-15	onderstandig				Voldoende			
16	Hartbladige els	Alnus cordata	30-50	15-18		scheefstand			Goed			
18	Gewone esdoorn	Acer pseudoplatanus	30-50	15-18		klimop			Voldoende			
19	Hartbladige els	Alnus cordata	30-50	15-18					Goed			
22	Es	Fraxinus excelsior	50-100	15-18	dood hout			Essentak sterfte	Voldoende	Onderhoudsnoei	Attentieboom	mogelijk wortelschade graafwerkzaamheden bij schakelkast,
		Chamaecyparis										
28	Californische cipres	lawsoniana	0-20	9-12					Matig			
29	Es	Fraxinus excelsior	20-30	12-15				Essentak sterfte	Voldoende		Attentieboom	
30	Es	Fraxinus excelsior	0-20	12-15				Essentak sterfte	Matig		Attentieboom	
31	Zwarte els	Alnus glutinosa	0-20	15-18					Voldoende			
32	Zwarte els	Alnus glutinosa	0-20	15-18					Voldoende			
33	Es	Fraxinus excelsior	20-30	12-15				Essentak sterfte	Voldoende		Attentieboom	
34	Es	Fraxinus excelsior	20-30	12-15				Essentak sterfte	Voldoende		Attentieboom	
35	Es	Fraxinus excelsior	30-50	12-15				Essentak sterfte	Voldoende		Attentieboom	
37	Es	Fraxinus excelsior	0-20	6-9				Essentak sterfte	Slecht	Rooien	Risicoboom	
38	Zomer eik	Quercus robur	30-50	12-15		klimop		Eikenprocessie rupsen	Goed			
					overbelasting verschijnselen, kroonschade, holten, inrotting,							
39	Treur wilg	Salix sepulcralis	50-100	9-12					Voldoende			in het verleden verschillende
40	Es	Fraxinus excelsior	50-100	15-18		holten, inrot, scheur			Voldoende	kandelaberen knotten	Risicoboom	takken uitgebroken
55	Veldesdoorn	Acer campestre	0-20	0-6					Voldoende		Risicoboom	in het verleden geknot
59	Wilg	Salix Alba	20-30	9-12					Voldoende			grote snoeiwonden
												zaailing
60	Gewone Esdoorn	Acer pseudoplatanus	20-30	9-12					Voldoende			zaailing
61	Gewone Esdoorn	Acer pseudoplatanus	0-20	9-12					Voldoende			zaailing
62	Gewone Esdoorn	Acer pseudoplatanus	0-20	9-12					Voldoende			zaailing
63	Gewone Esdoorn	Acer pseudoplatanus	0-20	0-6					goed			nieuwe aanplant
64	Hongaarse Eik	Quercus frainetto	0-20	0-6					goed			nieuwe aanplant
65	Scharlaken Eik	Quercus coccinea	0-20	0-6					goed			nieuwe aanplant
66	Hollandse linde	Tilia europaea	0-20	0-6					matig			nieuwe aanplant
68	Rode Esdoorn	Acer rubrum	0-20	0-6					matig			nieuwe aanplant

In totaal worden 35 bomen gekapt, waarvan 11 met essentaksterfte. Daarnaast worden 5 bomen verplant.

De volgende bomen worden gekapt, omdat ze op de positie of te dicht bij de nieuwbouw komen te staan: 1, 2, 3, 5, 6, 7, 13, 16, 18, 19, 22, 28, 29, 30, 31, ,32.,33, 34, 35, 37, 38, 39, 40, 55, 59, en 60.

De volgende bomen worden gekapt, omdat ze bij ophoging van het terrein ten behoeve van de ontsluiting van de nieuwbouw dood zullen gaan: 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 61 en 62.

De volgende omen worden ten behoeve van de inrichting van de bouwplaats verplant; 63, 64, 65, 66, 68.

Per boom is in dit rapport een foto opgenomen, inclusief informatie over de soortnaam, diameter, hoogte, conditie, gebreken, toekomstverwachting en de reden waarom de desbetreffende boom gekapt wordt.



1. Quercus robur | Zomer eik

diameter:	20-30 cm
hoogte:	9-12 meter
conditie:	goed
gebreken:	-
toekomstverwachting:	>25 jaar
reden kap:	locatie nieuwbouw



2. Fraxinus excelsior | Es

diameter:	20-30 cm
hoogte:	12-15 meter
conditie:	voldoende, attentieboom
gebreken:	essen taksterfte, dood hout
toekomstverwachting:	2-5 jaar
reden kap:	locatie nieuwbouw



3. Acer campestre | Berg esdoorn

diameter:	20-30 cm
hoogte:	9-12 meter
conditie:	voldoende
gebreken:	-
toekomstverwachting:	15-25 jaar
reden kap:	locatie nieuwbouw



5. Fraxinus excelsior | Es

diameter:	22 cm
hoogte:	12-15 meter
conditie:	matig, attentieboom
gebreken:	essen taksterfte
toekomstverwachting:	2-5 jaar
reden kap:	locatie nieuwbouw



6. Betula pubescens | Zachte berk

diameter:	30-50 cm
hoogte:	15-18 meter
conditie:	matig
gebreken:	verminderde bladzetting
toekomstverwachting:	5-10 jaar
reden kap:	locatie nieuwbouw



7. Betula pubescens | Zachte berk

diameter:	30-50 cm
hoogte:	15-18 meter
conditie:	matig
gebreken:	verminderde bladzetting
toekomstverwachting:	2-5 jaar
reden kap:	locatie nieuwbouw



8. Tilia cordata | Kleinbladige linde

diameter:	30-50 cm
hoogte:	15-18 meter
conditie:	voldoende
gebreken:	dood hout
toekomstverwachting:	>25 jaar
reden kap:	ophoging terrein



9. Betula pubescens | Zachte berk

diameter:	30-50 cm
hoogte:	15-18 meter
conditie:	matig
gebreken:	verminderde bladzetting
toekomstverwachting:	2-5 jaar
reden kap:	ophoging terrein



10. Fraxinus excelsior | Es

diameter:	50-100 cm
hoogte:	15-18 meter
conditie:	voldoende, attentieboom
gebreken:	essen taksterfte,
toekomstverwachting:	2-5 jaar
reden kap:	ophoging terrein



11. Tilia cordata | Kleinbladige linde

diameter:	30-50 cm
hoogte:	15-18 meter
conditie:	voldoende
gebreken:	-
toekomstverwachting:	>25 jaar
reden kap:	ophoging terrein



12. Ulmus hollandica | Hollandse iep

diameter:	50-100 cm
hoogte:	15-18 meter
conditie:	voldoende
gebreken:	schiefstand
toekomstverwachting:	15-25 jaar
reden kap:	ophoging terrein



13. Betula pubescens | Zachte berk

diameter:	30-50 cm
hoogte:	15-18 meter
conditie:	goed
gebreken:	schiefstand, dood hout
toekomstverwachting:	5-10 jaar
reden kap:	locatie nieuwbouw



14. Fraxinus excelsior | Es

diameter:	50-100 cm
hoogte:	15-18 meter
conditie:	voldoende, attentieboom
gebreken:	afstervingsverschijnselen, essentak sterfte
toekomstverwachting:	2-5 jaar
reden kap:	ophoging terrein



15. Ulmus hollandica | Hollandse iep

diameter:	30-50 cm
hoogte:	12-15 meter
conditie:	voldoende
gebreken:	onderstandig
toekomstverwachting:	10-15 jaar
reden kap:	ophoging terrein



16. *Alnus cordata* | Hartbladige els

diameter:	30-50 cm
hoogte:	15-18 meter
conditie:	goed
gebreken:	schiefstand
toekomstverwachting:	10-15 jaar
reden kap:	locatie nieuwbouw



18. *Acer pseudoplatanus* | Gewone esdoorn

diameter:	30-50 cm
hoogte:	15-18 meter
conditie:	voldoende
gebreken:	mogelijk wortelschade graafwerkzaamheden bij schakelkast
toekomstverwachting:	10-15 jaar
reden kap:	locatie nieuwbouw



19. *Alnus cordata* | Hartbladige els

diameter:	30-50 cm
hoogte:	15-18 meter
conditie:	goed
gebreken:	-
toekomstverwachting:	10-15 jaar
reden kap:	locatie nieuwbouw



22. *Fraxinus excelsior* | Es

diameter:	50-100 cm
hoogte:	15-18 meter
conditie:	voldoende, attentieboom
gebreken:	essen taksterfte
toekomstverwachting:	5-10 jaar
reden kap:	locatie nieuwbouw



28. Chamaecyparis lawsoniana | Californische cipres

diameter:	0-20 cm
hoogte:	9-12 meter
conditie:	matig
gebreken:	
toekomstverwachting:	5-10 jaar
reden kap:	locatie nieuwbouw



29. Fraxinus excelsior | Es

diameter:	20-30 cm
hoogte:	12-15 meter
conditie:	voldoende, attentieboom
gebreken:	essen taksterfte
toekomstverwachting:	2-5 jaar
reden kap:	locatie nieuwbouw



30. Fraxinus excelsior | Es

diameter:	20-30 cm
hoogte:	9-12 meter
conditie:	matig, attentieboom
gebreken:	essen taksterfte,
toekomstverwachting:	2-5 jaar
reden kap:	locatie nieuwbouw



31. Zwarte Els | Alnus Glutinosa

diameter:	0 - 20 cm
hoogte:	15-18 meter
conditie:	voldoende
gebreken:	
toekomstverwachting:	10-15 aar
reden kap:	locatie nieuwbouw



32. Zwarte Els | *Alnus Glutinosa*

diameter:	0 - 20 cm
hoogte:	15-18 meter
conditie:	voldoende
gebreken:	
toekomstverwachting:	10-15 aar
reden kap:	locatie nieuwbouw



33. Fraxinus excelsior | Es

diameter:	20- 30 cm
hoogte:	12-15 meter
conditie:	voldoende, attentieboom
gebreken:	essen taksterfte
toekomstverwachting:	2-5 aar
reden kap:	locatie nieuwbouw



34. Fraxinus excelsior | Es

diameter:	20- 30 cm
hoogte:	12-15 meter
conditie:	voldoende, attentieboom
gebreken:	essen taksterfte
toekomstverwachting:	2-5 jaar
reden kap:	locatie nieuwbouw



35. Fraxinus excelsior | Es

diameter:	20- 30 cm
hoogte:	12-15 meter
conditie:	Attentieboom
gebreken:	essen taksterfte
toekomstverwachting:	2-5 aar
reden kap:	locatie nieuwbouw



37. Fraxinus excelsior | Es

diameter: 23 cm
 hoogte: 6-9 meter
 conditie: slecht / risicoboom
 gebreken: essen taksterfte
 toekomstverwachting: 0-2 jaar
 reden kap: locatie nieuwbouw



38. Quercus robur | Zomer eik

diameter: 30-50 cm
 hoogte: 12-15 meter
 conditie: goed
 gebreken: eiekenprocessierups
 toekomstverwachting: >25 jaar
 reden kap: locatie nieuwbouw



39. Salix sepulcralis “chrysocoma” | Treurwilg

diameter:	50-100 cm
hoogte:	9-12 meter
conditie:	voldoende, risicoboom
gebreken:	overbelasting verschijnselen, kroonschade, holten, inrotting,
toekomstverwachting:	5-10 jaar
reden kap:	locatie nieuwbouw



40. Fraxinus excelsior | Es

diameter:	50-100 cm
hoogte:	15-18 meter
conditie:	voldoende, risicoboom
gebreken:	holten, inrot, scheur,
toekomstverwachting:	2-5 jaar
reden kap:	locatie nieuwbouw



55. Acer campestre | Veldesdoorn

diameter:	18 cm
hoogte:	0-6 meter
conditie:	voldoende
gebreken:	grote snoeiwonden
toekomstverwachting:	10-15 jaar
reden kap:	locatie nieuwbouw



59. Salix Alba| Wilg

diameter:	20-30 cm
hoogte:	9-12 meter
conditie:	voldoende
gebreken:	
toekomstverwachting:	>25 jaar
reden kap:	locatie nieuwbouw



60. Acer pseudoplatanus| Gewone Esdoorn

diameter:	20-30 cm
hoogte:	9-12 meter
conditie:	voldoende
gebreken:	
toekomstverwachting:	>25 jaar
reden kap:	locatie nieuwbouw



61. Acer pseudoplatanus| Gewone Esdoorn

diameter:	0-20 cm
hoogte:	9-12 meter
conditie:	voldoende
gebreken:	
toekomstverwachting:	>25 jaar
reden kap:	ophoging terrein



62. Acer pseudoplatanus| Gewone Esdoorn

diameter:	20-30 cm
hoogte:	9-12 meter
conditie:	voldoende
gebreken:	
toekomstverwachting:	>25 jaar
reden kap:	ophoging terrein



63 Acer pseudoplatanus| Gewone Esdoorn, te verplanten

diameter:	0-20 cm
hoogte:	0-6 meter
conditie:	voldoende
gebreken:	
toekomstverwachting:	>25 jaar
reden verplanten:	bouwplaats inrichting



64. Quercus frainetto| Hongaarse eik

diameter:	0-20
hoogte:	0-6 meter
conditie:	goed
gebreken:	
toekomstverwachting:	>25 jaar
reden te verplanten:	bouwplaats inrichting



65 Quercus coccinea| Scharlaken eik, te verplanten

diameter:	0-20 cm
hoogte:	0-6 meter
conditie:	goed
gebreken:	
toekomstverwachting:	>25 jaar
reden verplanten:	bouwplaats inrichting



66. Tilia europaea| Hollandse linde

diameter:	0-20
hoogte:	0-6 meter
conditie:	voldoende
gebreken:	
toekomstverwachting:	>25 jaar
reden te verplanten:	bouwplaatsinrichting



68 Acer rubrum| Rode Esdoorn, te verplanten

diameter:	0-20 cm
hoogte:	0-6 meter
conditie:	voldoende
gebreken:	
toekomstverwachting:	>25 jaar
reden verplanten:	bouwplaats inrichting

Nieuwe aanplant op Kögllaan

In het kader van de maatregelen op het gebied van de groencompensatie en ter compensatie van de kap van 35 bomen aan de Kogllaan worden hier in de nieuwe situatie 35 bomen aangeplant. 5 bomen worden verplant. Daarnaast worden op het terrein van de Manegelaan nog elf extra bomen aangeplant. Voor de soortkeuze van het nieuwe groen wordt uitgegaan van inheems plantmateriaal met een ecologische waarde van 2 of hoger. Dit om de biodiversiteit te bevorderen.



Nieuwe bomen

Code	Naam		ordegrootte	type	maat	aantal
So.int.	Sorbus intermedia 'Brouwers'	Zweedse meelbes	2e	hoogstam	18-20	7
Be.pu.	Betula pubescens	Zachte berk	1e	hoogstam	18-20	2
Be.pe.	Betula pendula	Ruwe berk	1e	hoogstam	18-20	2
Al.gl.	Alnus glutinosa 'Aurea'	Geelbladige Gewone els	1e	hoogstam	18-20	6
Ul.co.	Ulmus columella	Zuil iep	1e	hoogstam	18-20	8
Fa.sy.	Fagus sylvatica 'Dawyck Gold'	Zuil beuk	1e	hoogstam	18-20	3
Pr.pa.	Prunus padus	Sierkers	2e	hoogstam	18-20	3
Sa.se	Salix x sepulcralis 'Chrysocoma'	treurwilg	1e	hoogstam	18-20	1
Ti.co.	Tilia cordata 'Böhle'	Winterlinde	1e	hoogstam	18-20	3
						35

Te verplanten bomen

Ac.ps.	Acer pseudoplatanus	Gewone esdoorn	1e	hoogstam	-	1
Ti.eu.	Tilia europaea	Hollandse Linde	1e	hoogstam	-	1
Ac.ru.	Acer rubrum	Rode Esdoorn	1e	hogstam		1
Qu.fr.	Quercus frainnetto	Hongaarse Eik	1e	hoogstam	-	1
Qu.co.	Quercus coccinea	Scharlaken Eik	1e	hoogstam	-	1
						5

hfdstk 3

Manegelaan

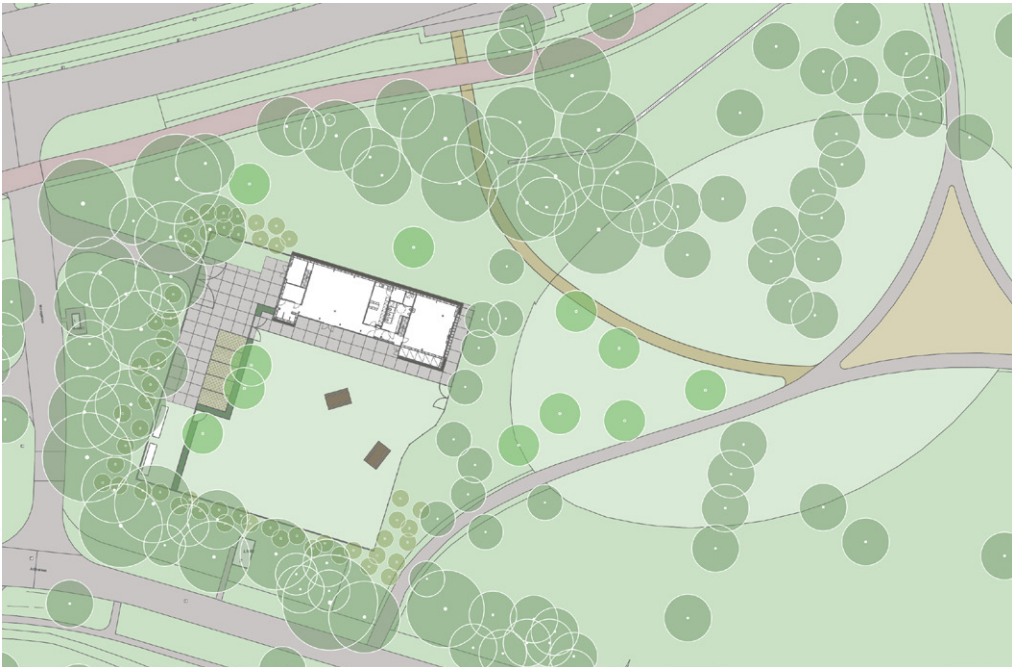
3 Manegelaan

Het nieuwe scoutinggebouw wordt ingepast in het cluster van recreatieve voorzieningen in het Park de Voorveldse Polder. Het scoutingterrein biedt plek voor een fietsenstalling, parkeerplaats en grasland voor activiteiten van de scouting. De stelconplaten van de bestaande situatie worden (deels) hergebruikt.

In het kader van de groencompensatie van het gehele project worden hier elf bomen geplant. Deze zijn geïntegreerd in het schetsontwerp voor het nieuwe scoutingterrein.

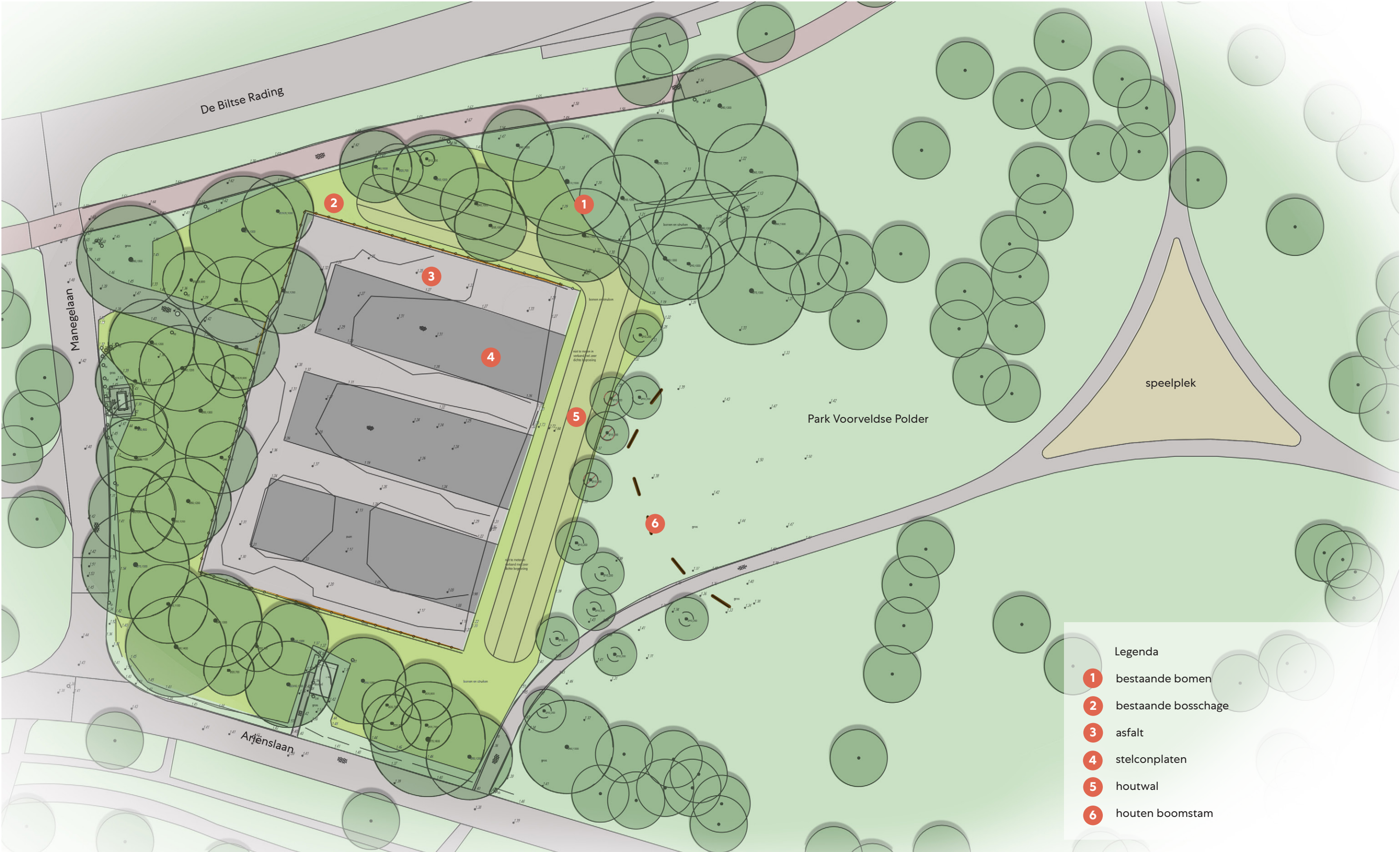


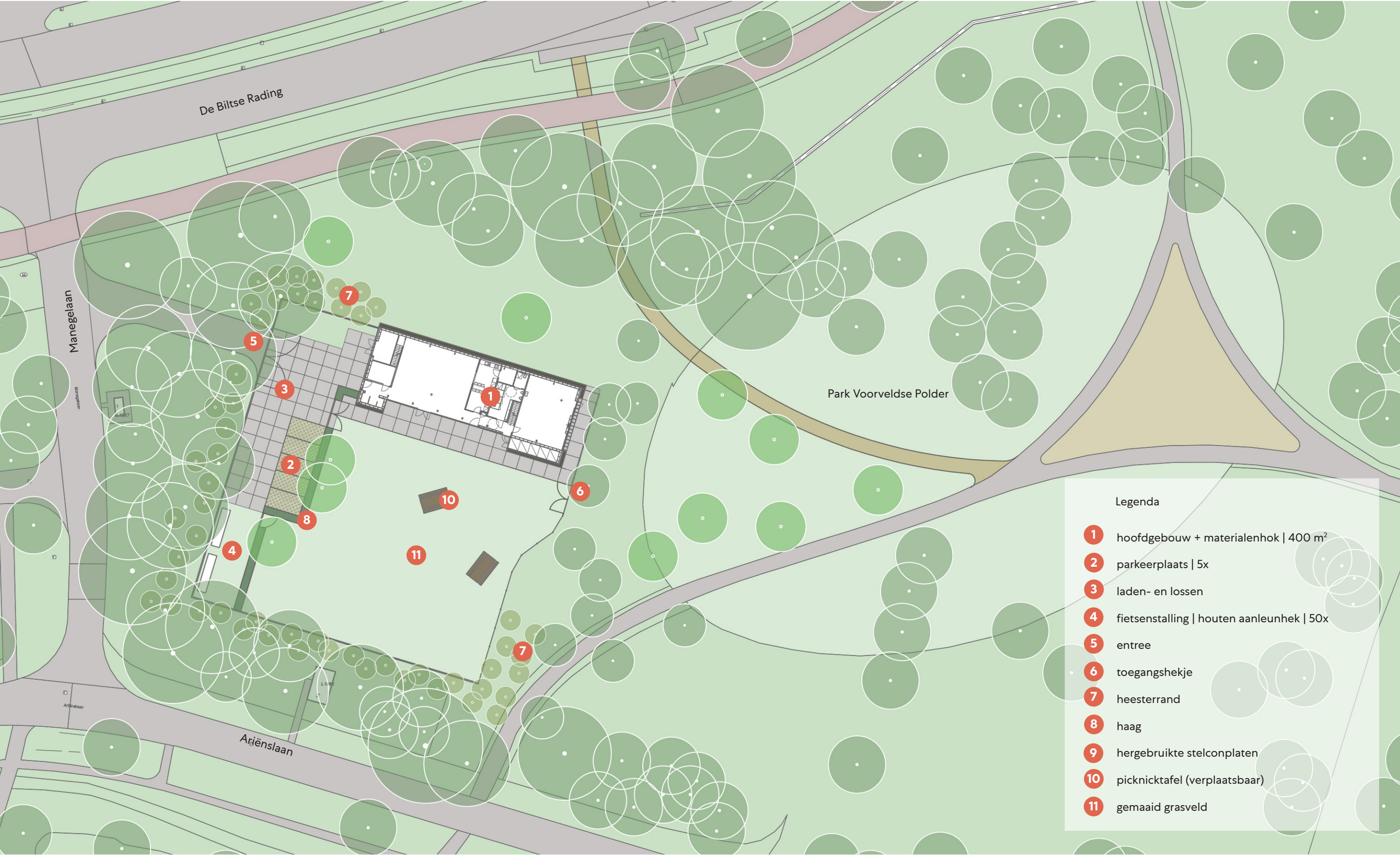
Bestaande situatie Manegelaan



Schetsontwerp Manegelaan

Bestaande situatie





Bomenkaart



- Legenda
- 1 bestaande bomen
 - 2 nieuwe bomen

In het kader van de groencompensatie worden in totaal elf nieuwe bomen aangeplant, 5x kleinbladige linde, 1x ruwe berk en 5x veldesdoorn.

Nieuwe bomen

Code	Naam		ordegrootte	type	maat	aantal
Ac.ca	Ace campestre	Veldesdoorn	1e	hoogstam	18-20	5
Be.pe.	Betula pendula	Ruwe berk	1e	hoogstam	18-20	1
Ti.co.	Tilia cordata	Kleinbladige linde	1e	hoogstam	18-20	5
						11

4 Conclusie

Bij de planontwikkeling wordt aangesloten op de plannen van de gemeente en het intentiedocument die in maart 2020 is vastgesteld. Voor beide locaties wordt aangesloten op de functionele, ruimtelijke en stedenbouwkundige structuur. Zo past de nieuwbouw aan de Köglaan binnen het oorspronkelijke verkavelingspatroon en vormt de nieuwbouw een entree van de stad aan de Kardinaal de Jongweg. De scouting krijgt een geschikte nieuwe locatie passend in een omgeving met meer recreatieve functies, zoals een speelplaats, manege en sportvelden.

Bij de herontwikkeling aan de Köglaan 26 en Manegelaan 4 worden bomen zoveel mogelijk behouden. Indien de bomen op de locatie of te dicht op de nieuwbouw komen staan worden deze gekapt. Ook worden bomen die niet kunnen overleven ten gevolge van ophoging van het terrein gekapt. In totaal worden 35 bomen gekapt en 46 bomen geplant ter compensatie.

Om de bestaande groenstructuur langs de Kardinaal de Jongweg en Biltse Rading te versterken is gekozen voor het toepassen van inheemse boomsoorten, zoals kleinbladige linde, ruwe berk, en veldesdoorn. Rondom de nieuwbouw aan de Köglaan worden ook andere soorten met een hogere sierwaarde toegepast.

Bij het opstellen van de ontwerpen is zoveel mogelijk rekening gehouden met de bestaande bomen, om zo de groene kwaliteit te behouden en waar mogelijk te versterken.

