

NOTITIE



Onderwerp: Oplegnotitie toets aan actuele wet- en regelgeving flora en fauna naar het voorkomen van vleermuizen, ringslangen en marterachtigen in het kader van het project Kögllaan 26 en Manegelaan te Utrecht

Auteur: BJZ.nu

Datum: December 2024

Status: Definitief

1. INLEIDING

Voorliggende oplegnotitie heeft betrekking op de gronden aan de Kögllaan 26 en de Manegelaan (ongenummerd, ten oosten van nummer 4) in Utrecht (hierna: plangebied). Aan de Kögllaan 26 bevindt zich een verouderd scoutinggebouw. Het voornemen bestaat om dit gebouw te slopen en de locatie te herontwikkelen ten behoeve van woningen, maatschappelijke en/of commerciële doeleinden en parkeervoorzieningen. Tevens bestaat het voornemen om nieuwe bebouwing ten behoeve van de scoutingvereniging te bouwen op circa 200 meter ten oosten van de Kögllaan 26, namelijk op het onbebouwde perceel aan de Manegelaan.

Als gevolg van deze voorgenomen activiteiten kan overtreding van de Wet natuurbescherming op voorhand niet uitgesloten worden. Uit het Natuurwaardenonderzoek is gebleken dat er nader onderzoek naar vleermuizen, marterachtigen en ringslangen uitgevoerd dient te worden. Dit onderzoek is uitgevoerd en de resultaten zijn gerapporteerd in het rapport van BJZ.nu met de datum 25-10-2022.

Per 01-01-2024 is de Wet natuurbescherming echter vervangen door de Omgevingswet. Er dient daarom rekening te worden gehouden met de regels in art. 11.27 Bal (specifieke zorgplicht), art. 11.28 Bal (voorkomen onnodig lijden dieren) en de paragrafen 11.2.2 t/m 11.2.5 Bal (vergunningplicht bij schadelijke handelingen, regels vergunningsvrije gevallen).

Deze oplegnotitie toetst de bevindingen van het uitgevoerde onderzoek uit 2022 aan de verbodsbepalingen voor beschermde soorten (vleermuizen, marterachtigen en ringslangen) zoals opgenomen in de Omgevingswet.

Voor een beschrijving van het plangebied, voorgenomen activiteiten, onderzoeksmethode en bevinden worden verwezen naar het rapport van BJZ.nu met de datum 25-10-2022.

2. TOETSINGSKADER

Omgevingswet; Soortenbescherming

In de Omgevingswet (Bal; Besluit activiteit leefomgeving) is de soortenbescherming in Nederland geregeld. In de wet zijn lijsten opgenomen met beschermde soorten. In de Omgevingswet worden drie verschillende beschermingsregimes gehanteerd waaraan verschillende verbodsbepalingen zijn gekoppeld namelijk 'Soorten Vogelrichtlijn' (Artikel 11.37 t/m Artikel 11.40 Bal), 'Soorten Habitatrichtlijn' (Artikel 11.46 t/m Artikel 11.48 Bal) en 'Overige beschermde soorten' (Artikel 11.54 Bal).

Vleermuizen vallen, als Europees beschermde Habitatrichtlijnsoorten, onder artikel 11.46 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Het leefgebied van beschermde vleermuizen bestaat uit verblijfplaatsen, vliegroutes en foerageergebieden.

Marterachtigen en ringslangen wordt landelijk beschermd onder het beschermingsregime van 'Overige beschermde soorten' (art. 11.54 Bal). Het is verboden marterachtigen en ringslangen te doden, te verwonden, en hun vaste rust- of voortplantingsplaatsen opzettelijk te beschadigen of vernielen.

3. RESULTATEN

Kögllaan 26

Op basis van de nader onderzoeken is geconcludeerd dat de herinrichting van het terrein aan de Kögllaan 26 niet leidt tot ecologische belemmeringen. De westelijke gevel van het bestaande pand, aangrenzend aan het plangebied, vervult geen functie als vaste rust- of voortplantingsplaats voor vleermuizen. Tezamen met het sporenonderzoek en het cameravallenonderzoek is met zekerheid de afwezigheid van een vaste rust- of voortplantingsplaats van marterachtigen aangetoond. Tot slot is vastgesteld dat ringslangen geen gebruik maken van het plangebied. De soort is niet waargenomen en er is geen geschikt eiafzet-, zomer of winterbiotoop aangetroffen.

Manegelaan

Op basis van de nader onderzoeken is geconcludeerd dat de bouw van het nieuwe scoutinggebouw aan de Manegelaan niet leidt tot ecologische belemmeringen. De bomen hebben geen verblijfsfunctie voor vleermuizen aangetoond, behoren niet tot essentieel foerageergebied en dienen niet als essentiële vliegroute. Tezamen met het sporenonderzoek en het cameravallenonderzoek is met zekerheid de afwezigheid van een vaste rust- of voortplantingsplaats van marterachtigen aangetoond. Tot slot zijn er geen indicaties aangetroffen dat ringslangen binnen het plangebied aanwezig zijn. De soort is niet waargenomen en er is geen geschikt eiafzet-, zomer of winterbiotoop aangetroffen.

Zorgplicht

Alhoewel er geen negatief effect op voorgenoemde soorten wordt verwacht als gevolg van de beoogde ingrepen, dient de zorgplicht in acht gehouden te worden bij uitvoer van de beoogde werkzaamheden. De algemene zorgplicht, die gold onder de Wet natuurbescherming, is in de nieuwe Omgevingswet verder uitgediept. Bij het uitvoeren van flora- en fauna-activiteiten dient de uitvoerder van de activiteit te kunnen aantonen hoe tegemoetgekomen wordt aan de specifieke zorgplicht (art. 11.27, Bal).

De specifieke zorgplicht schrijft voor dat bij flora- en fauna-activiteiten extra maatregelen dienen te worden genomen indien er aanwijzingen zijn voor het voorkomen van bepaalde plant- en diersoorten. Dit geldt voor zowel beschermde soorten (vogelrichtlijnsoorten, habitatrichtlijnsoorten, nationaal beschermde soorten), maar ook voor trekvogelsoorten (art. 4.2 van de vogelrichtlijn) en Rode Lijst-soorten, ongeacht vrijstellingen, gedragscode of ontheffing/vergunning. De specifieke zorgplicht is ook van kracht voor de leefgebieden of natuurlijke habitats van bovengenoemde soorten. Iedereen die een flora- en fauna-activiteit uitvoert, moet nadelige gevolgen zoveel mogelijk voorkomen, beperken of ongedaan maken (in deze volgorde).

De zorgplicht houdt in dat eenieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving. Met name de aanwezige materialenopslagen en groenhopen bieden mogelijk verblijven van diverse zoogdieren.

Onder geschikte zorgplichtmaatregelen voor soorten die niet opgenomen zijn als beschermde soorten vallen onder andere:

- Dieren enkel buiten de kwetsbare perioden te verstoren (liefst in de herfst, buiten de voortplantingsperioden en winterrust).
- Het tijdig ongeschikt maken van schuilplaatsen.
- Aangetroffen dieren de kans bieden te vluchten of naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden te verplaatsen.

4. WETTELIJKE CONSEQUENTIES

De wettelijke consequenties ten aanzien van soort- en gebiedsbescherming onder de Omgevingswet zijn identiek aan de consequenties, zoals vastgesteld onder de Wet natuurbescherming.

5. CONCLUSIE

De Omgevingswet leidt niet tot andere conclusies ten aanzien van het uitgevoerde nadere onderzoek naar vleermuizen, marterachtigen en ringslangen uit 2022.