Rapportage

Nader onderzoek Kögllaan 26 en Manegelaan 4, Utrecht.

Aanvullend ecologisch onderzoek naar het voorkomen van vleermuizen, ringslangen en marterachtigen.

Omgevingsvergunningen

Wijzigingsplannen

Uw specialist in **Bestemmingsplannen**

Rood voor Rood - Ruimte voor Ruimte

Ruimtelijk advies

BJZ.nu - Ruimtelijke plannen en advies

Vestiging Almelo
Twentepoort Oost 16a
7609 RG Almelo

Vestiging Zwolle
Dr. van Wiechenweg 2
8025 BZ Zwolle

Vestiging Utrecht
Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht

T 0546 454 466

E info@bjz.nu

26-10-2022

Definitief

RAPPORTAGE
NADER ONDERZOEK VLEERMUIZEN, MARTERACHTIGEN EN RINGSLANGEN AAN DE KÖGLLAAN 26 EN MANEGELAAN 4, UTRECHT

Auteur:	[redacted]
Veldwerk uitgevoerd door:	[redacted]
Gecontroleerd door:	[redacted]
Opdrachtgever:	Explorius Vastgoedontwikkeling B.V.
Status:	Definitief
Datum:	25-10-2022
Projectnummer:	2021-474

BJZ.nu
ruimtelijke plannen en advies

Vestiging Almelo
Twentepoort Oost 16
7609 RG ALMELO

Vestiging Zwolle
Dr. Van Wiechenweg 2
8025 BZ ZWOLLE

Vestiging Utrecht
Euclideslaan 265
3584 BV UTRECHT

T: 0546-54 44 66
E: info@bjz.nu
I: www.bjz.nu

NATIONALE DATABANK FLORA EN FAUNA

INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1 INLEIDING 3
1.1 AANLEIDING 3
1.2 HUIDIGE SITUATIE 3
1.2 VOORGENOMEN ONTWIKKELING 5
1.3 DOEL VAN DE NADER ONDERZOEKEN 7
HOOFDSTUK 2 METHODIEK 9
2.1 VLEERMUIZEN 9
2.2 MARTERACHTIGEN 9
2.3 RINGSLANGEN 10
2.5 ONDERZOEKSDATA EN OMSTANDIGHEDEN 10
HOOFDSTUK 3 RESULTATEN 12
3.1 KÖGLLAAN 24 12
3.2 MANEGELAAN 4 14
HOOFDSTUK 4 CONCLUSIES EN ADVIES 17
4.1 KÖGLLAAN 17
4.2 MANEGELAAN 4 17
4.3 ADVIES 17

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

In dit hoofdstuk wordt de aanleiding van de beoogde werkzaamheden behandeld. Hierbij wordt de huidige situatie ten opzichte van de beoogde situatie behandeld en mogelijke overtredingen van de Wet natuurbescherming benoemd, waarop voorliggende rapportage gebaseerd is.

1.1 Aanleiding

Er zijn plannen voor de herontwikkeling van een perceel aan de Kögllaan 26 in Utrecht. Het oude scoutinggebouw wordt gesloopt om nieuwe appartementen en studentenwoningen te realiseren. Daarnaast wordt een nieuw scoutinggebouw aan de Manegelaan 4 in Utrecht gerealiseerd. Omdat overtreding van de wet- en regelgeving voor beschermde soorten niet op voorhand uitgesloten kan worden, is een quickscan Flora en Fauna uitgevoerd (BJZ.nu, projectnummer 2021-474, 22-03-2022). Op basis van deze natuurtoets blijkt dat binnen het plangebied mogelijke beschermde natuurwaarden omtrent vleermuizen, marterachtigen en ringslangen van aanwezig zijn.

Het voorliggend aanvullende onderzoek richt zich op het aantonen, dan wel betrouwbaar uitsluiten van vleermuizen, marterachtigen en ringslangen met binding aan het plangebied en in relatie met de invloedsfeer die uit de ontwikkeling straalt. Vervolgens moet worden gekeken of de beoogde ontwikkelingen strijdig zijn met de Wet natuurbescherming. Op basis van dit nader onderzoek kan indien nodig een ontheffing worden aangevraagd bij het bevoegd gezag. Indien geen ontheffing plichtige soorten worden aangetroffen in het plangebied, of als deze soorten geen schade ondervinden van de geplande ingrepen, blijven de beschermende bepalingen in de zin van de algemene zorgplicht (artikel 1.11 Wnb) van kracht. De resultaten van dit onderzoek hebben een geldigheid van drie jaar.

1.2 Huidige situatie

Kögllaan 26
Het plangebied aan de Kögllaan 26 (Figuur 2.1) bevindt zich op een oud scoutingterrein. Het terrein bestaat uit een scoutinggebouw, enkele overkappingen (Figuur 2.2 en 2.3) en opslag in de vorm van oude scheepscontainers, gazon, lage vegetatie en enkele bomen. Achter het terrein loopt een waterweg. Het scoutinggebouw (Figuur 2.4) heeft een gemetselde muur zonder stootvoegen, een met dakleer bedekt dak en een houten gevelbetimmering. De rand van het terrein wordt geleid door een sloot aan de noordkant en lage begroeiing, groenafval en takken (Figuur 2.5) aan de zuid- en oostzijde.

Figuur 2.1: Het plangebied aan de Kögllaan 26(Bron: PDOK).

Figuur 2.2 (links): Impressie van één van de overkappingen, onder deze overkapping liggen boomstammen en ander houtmateriaal; Figuur 2.3 (rechts): Bouwmaterialen onder de andere overkapping, deze staat tegen een bijgebouwtje aangebouwd.

Figuur 2.4 (links): Impressie van het scoutinggebouw vanaf de entree gezien; Figuur 2.5 (rechts): Impressie van de grens van het scoutingterrein, met groenafval, houtwallen en lage begroeiing.

Manegelaan 4

Het plangebied aan de Manegelaan 4 (Figuur 2.6) bestaat uit een voormalig gemeentedepot, welke gebruikt is als opslag voor bouwmaterialen (Figuur 2.7 en 2.8). Het gebied bestaat grotendeels uit bestrating en bouwpuin en is omringd door bomen, struiken en struweel.

Figuur 2.6: Het plangebied aan de Manegelaan (Bron: PDOK).

Figuur 2.7 en 2.8: Impressie van de invulling van het gemeentedepot met diverse soorten bouwmaterialen.

1.2 Voorgenomen ontwikkeling

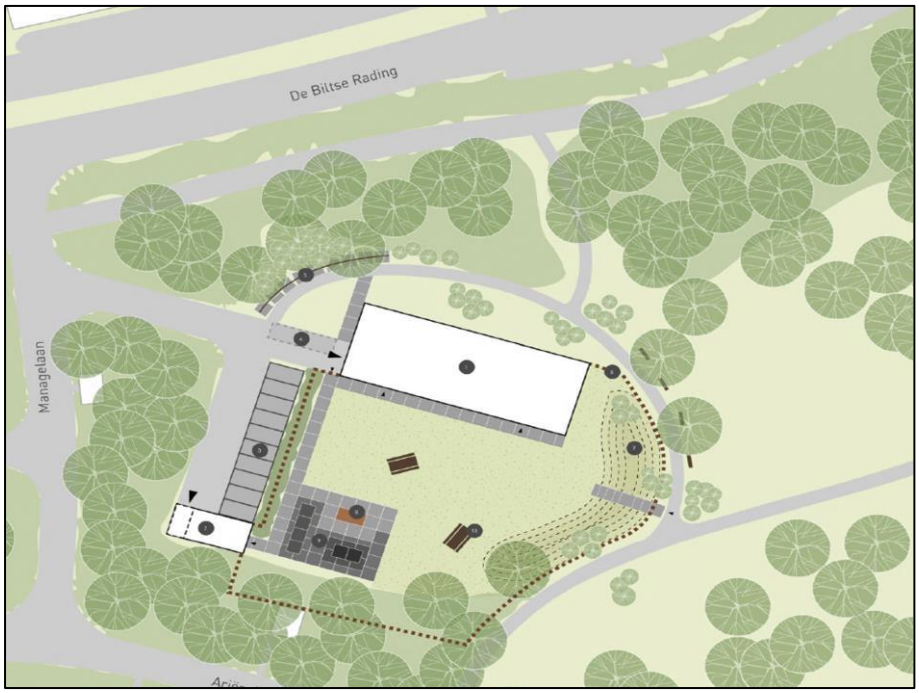
1.2.1 Kögllaan 26

Het voornemen ziet toe de bebouwing aan de Kögllaan 26 te slopen en de materialenopslag te verwijderen om plaats te maken voor nieuwe appartementen en studentenhuisvesting. Bijbehorend wordt plaats gemaakt ten behoeve van parkeergelegenheid. Hiervoor worden een aantal bomen gerooid, groen- en puinhopen verwijderd en vegetatiestructuur verwijderd. Figuur 2.9 weergeeft een plattegrond van het wenselijk eindbeeld.

Figuur 2.9: Verbeelding van het wenselijk eindbeeld (Bron: De Zwarte Hond).

1.2.2 Manegelaan 4

Aan de Manegelaan 4 wordt het gemeentedepot vervangen met een nieuw scouting gebouw. Het bestaande struweel aan de westelijke rand van het plangebied wordt verwijderd om ruimte te maken voor de ontwikkeling. Figuur 2.10 weergeeft een plattegrond van het wenselijk eindbeeld.



Figuur 2.10: Verbeelding van het wenselijk eindbeeld (Bron: Deltavormgroep B.V.).

1.3 Doel van de nader onderzoeken

Als gevolg van de beoogde ingrepen worden mogelijk beschermde waarden aangetast als benoemd in de Wet natuurbescherming. Het doel van voorliggende nader onderzoeken zijn is vast te stellen of de betreffende ontheffing plichtige soorten daadwerkelijk voorkomen (met bijbehorende functie(s) van het plangebied) en/of vervolgens de geplande ontwikkelingen strijdig zijn met de soortbescherming van de Wet natuurbescherming.

1.3.1 Kögllaan 26

- *Vleermuis verblijfplaatsen*

Alhoewel de aanwezige bebouwing binnen het plangebied niet als geschikt vleermuisverblijf wordt beschouwd, wordt als gevolg van de realisatie van de appartementen mogelijk een vleermuisverblijf in functie verstoord in het Leger des Heils pand ten westen van het plangebied. Dit pand beschikt over stootvoegen welke mogelijk functioneren als een vleermuisverblijf. Als gevolg van de realisatie van de direct aangrenzende appartementen wordt mogelijk een aanvliegroute verstoord en kan er optische verstoring (licht) plaatsvinden vanuit de woningen. Het nader onderzoek heeft zich gericht op het al dan niet aantonen van een verblijfsfunctie van gewone dwerg-, ruige dwergvleermuizen en laatvliegers aan de gevel van het Leger des Heils pand.

- *Functioneel leefgebied marterachtigen*

Binnen het plangebied zijn diverse groenstructuren, materiaalopslagen en groenafvalhopen aangetroffen welke mogelijk een vaste rust- of voortplantingsplaats van diverse marterachtigen kunnen faciliteren. Tevens kan de groenstructuur ten behoeve van een doortrekroute en als foerageergebied dienen. Het nader onderzoek heeft zich gericht op het al dan niet aantonen van de aanwezigheid van functioneel leefgebied van diverse marterachtigen binnen het plangebied

- *Functioneel leefgebied ringslang*

Uit de NDFF analyse in de quickscan is de aanwezigheid van ringslangen in het volkstuingebied aan de noordelijke grens van het plangebied aangetoond. Het plangebied beschikt over diverse groenhopen en groenstructuren met diverse holen en gaten welke mogelijk dienen als functioneel leefgebied van de ringslang. Het nader onderzoek heeft zich gericht op de mogelijke aanwezigheid van voortplantingsbiotoop en de aanwezigheid van de soort zelf.

1.3.2 Manegelaan 4

- *Vleermuis verblijfplaatsen*

Uit de quickscan is naar voren gekomen dat rond het plangebied diverse bomen staan welke inrottingsholten en loszittende schors hebben. Deze kunnen mogelijk een verblijf van boombewonende soorten faciliteren, als de watervleermuis, de meervleermuis en de ruige dwergvleermuis. Deze bomen bevinden zich aan de westelijke en zuidelijke zijde en blijven behouden. Echter kan niet op voorhand worden uitgesloten dat deze potentiele verblijfplaatsen geen verstoring ondervinden als gevolg van de beoogde werkzaamheden en toekomstige gebruiksfase. Het nader onderzoek heeft zich gericht op het al dan niet aantonen van een verblijfsfunctie in een van de voorgenoemde bomen.

- *Functioneel leefgebied marterachtigen*

De huidige invulling als gemeentedepot (materialenopslag) biedt mogelijkheid voor marters om een vaste rust- of voortplantingsplaats te bezetten binnen het plangebied. Deze worden als gevolg van de beoogde plannen verwijderd om ruimte te maken voor het nieuwe scouting gebouw. Daarnaast zijn in de aardenwal aan de oostelijke zijde van het plangebied graafsporen en holen aangetroffen en biedt het struweel mogelijkheid voor kleine marterachtigen om een verblijfplaats te bezetten. Het

nader onderzoek heeft zich gericht op het al dan niet aantonen van de aanwezigheid van vaste rust- of verblijfplaatsen van marterachtigen in de materialenopslag of de aardenwal.

- *Functioneel leefgebied ringslang*

Uit de NDFF analyse in de quickscan zijn in het omliggende park, de Voorveldsepolder, waarnemingen bekend van de ringslang. Het park biedt een waterrijke omgeving waarbij de materialenopslag en verharding mogelijk geschikt foerageergebied, zongelegenheid en schuilmogelijkheid biedt. Als gevolg van het verwijderen van de materialenopslag en de verharding wordt mogelijk een individu gedood. Het nader onderzoek is gericht op het al dan niet aantonen van de aanwezigheid van ringslangen binnen het plangebied.

HOOFDSTUK 2 METHODIEK

In dit hoofdstuk worden eerst de werkwijzen voor het vleermuizen-, marter- en ringslangenonderzoek toegelicht, vervolgens wordt een overzicht weergegeven van de onderzoeksdata en de bijbehorende weersomstandigheden.

2.1 Vleermuizen

Het vleermuizenonderzoek omvat het inventariseren van de verschillende functies welke (mogelijk) in het plangebied aanwezig zijn. Deze zijn onder te verdelen in zomer- en kraamverblijfplaatsen, paarverblijfplaatsen en zwermplaatsen, winterverblijfplaatsen, foerageergebied en vliegroutes. Bij het vaststellen van de gebruiksfunctie, wordt ter ondersteuning gelet op de soortensamenstelling en aantallen. Ook overige waarnemingen zoals langs vliegende en foeragerende vleermuizen zijn genoteerd.

Het onderzoek is verricht conform de optimale perioden als vermeld in het Vleermuisprotocol 2021[1]. Het weer is van invloed op activiteiten van vleermuizen. De veldbezoeken zijn onder geschikte weersomstandigheden uitgevoerd, zonder harde wind, langdurige regenval, dichte mist of (te) lage temperaturen.

Gedurende het veldonderzoek is gebruik gemaakt zichtwaarnemingen, een zaklamp en van batdetectors (Pettersson D240x en Pettersson M500-384) waarmee geluidsopnames kunnen worden gemaakt, welke achteraf geanalyseerd kunnen worden met behulp van software (zoals Batsound). Het onderzoek is uitgevoerd door één of meerdere ervaren ecologen. Het onderzoeksgebied is te voet doorkruist, zodanig dat een gebied dekkende (>75% te allen tijde zichtbaar voor de onderzoekers) inventarisatie is verkregen.

2.2 Marterachtigen

Het marteronderzoek omvat het inventariseren van de aanwezigheid van eventuele vaste rust- en verblijfplaatsen en functioneel leefgebied van kleine marters en de steenmarter. Gedurende het onderzoek is de methodiek als benoemd in de Handreiking Kleine Marters aangehouden. Tevens is gedurende de veldbezoeken gezocht naar sporen als latrines, uitwerpselen en prooiresten. De volgende methoden zijn toegepast voor het waarnemen van diverse marterachtigen:

<u>Cameravallen</u>
Cameravallen, ook wel wildcamera's genoemd, zijn ontworpen om 24 uur per dag, zeven dagen per week dieren waar te nemen en reageren op warmte en beweging. Indien een dier binnen het bereik van de camera komt, wordt op basis van beweging of temperatuurverschil, een foto (reeks) of video-opname gemaakt. Gedurende het onderzoek is gedurende 6 weken één cameraval (totaal 2) op een kansrijke locatie opgesteld om eventuele passerende individuen vast te leggen. De cameravallen zijn om de week gecontroleerd, waarbij de SD kaarten en de batterijen vervangen zijn.

<u>Struikrovers</u>
Een struikrover is een pvc buis waarin een wildcamera is opgesteld. Deze is gemonteerd aan een houten plank met een opening aan het uiteinde, waarin een blik sardines is geplaatst. In het blik sardines zijn gaten geprikt waarbij eventueel aanwezige marterachtigen op de geur afkomen en zodoende de camera passeren, waarna deze vastgelegd kan worden. Deze methode kan op alle marterachtigen toegepast worden. Gedurende het onderzoek zijn in beide plangebieden een tweetal struikrovers (totaal vier) op kansrijke gebieden opgesteld gedurende een periode van zes weken. De struikrovers zijn om de week gecontroleerd, waarbij de SD kaarten, batterijen en lokmiddelen vervangen zijn.

[1] https://www.netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/vleermuisprotocol

Sporenbuizen
De sporenbuis bestaat uit een PVC buis, met lengte van 50 cm en een diameter (Ø) van 8 tot 10 cm, met daarin een sporenplaat die in het midden is voorzien van een inktkussen. Deze is geïmpregneerd met een mengsel van koolstofpoeder en paraffineolie met aan weerszijden een met lichte (grond)verf gekleurde ondergrond waarop pootafdrukken van passerende wezels en hermelijnen duidelijk kunnen worden vastgelegd. Gedurende het onderzoek zijn in beide plangebieden een tweetal sporenbuizen (totaal vier) op kansrijke gebieden opgesteld gedurende een periode van 6 weken. De sporenbuizen zijn om de week gecontroleerd waarna ze op een andere kansrijke locatie opgesteld zijn.

2.3 Ringslangen

Het ringslangenonderzoek omvat het inventariseren van de aanwezigheid van eventueel geschikte deelbiotopen alsmede inventarisaties van aanwezigheid van de soort zelf. Gedurende het onderzoek is als methodiek als behandeld in de Soorteninventarisatieprotocollen van Netwerk Groene Bureaus aangehouden. Deplangebieden zijn geïnventariseerd op geschikt eiafzetbiotoop, zomerbiotoop en winterbiotoop. Tevens zijn tijdelijke schuilplaatsen in de vorm van donkergrijze tapijttegels gecreëerd. Bij deze methode zijn per plangebied drie tegels (totaal zes) op strategische plekken (zonnige overgang van hoge naar lage vegetatie) in het plangebied geplaatst. Ringslangen kunnen hier gebruik van maken om op te warmen en om onder te schuilen.

2.5 Onderzoeksdata en omstandigheden

Kögllaan

Datum	Soortgroep(en)	Tijd	Gem. temp	Wind	Neerslag	Bewolking	Zonsopkomst/ Zonsondergang
15-05-2022	Vleermuizen (Voorjaar)	21:25 – 00:00	22 °C	2-3 Bft	Geen	Licht bewolkt	21:27
05-06-2022	Vleermuizen (Voorjaar)	03:20 – 05:25	14 °C		Motregen (5 min)	Bewolkt	05:21
06-06-2022	Vleermuizen (Voorjaar)	21:55 – 00:25	13 °C	3 Bft	Lichte neerslag (6 min)	Zwaar bewolkt	22:01
11-07-2022	Marters	Cameraval en sporenbuizen plaatsen, sporenonderzoek					
26-07-2022	Marters Ringslangen	Controle cameravallen en sporenbuizen, sporenonderzoek Plaatsen Tapijttegels, sporenonderzoek					
15-08-2022	Marters Ringslangen	09:00 - 10:30	24°C	Controle cameravallen en sporenbuizen, sporenonderzoek Controle tapijttegels, inventarisatie, sporenonderzoek			
17-08-2022	Vleermuizen (Najaar)	22:30 - 01:10	23 °C	2 Bft	Geen	Onbewolkt	21:00
29-08-2022	Marters	Cameraval en sporenbuizen afronden, sporenonderzoek					
02-09-2022	Ringslang	10:35 - 12:35	22 °C	Controle tapijttegels, inventarisatie en sporenonderzoek			
06-09-2022	Vleermuizen (Najaar)	21:30 - 00:30	21 °C	2 Bft	Lichte neerslag (7 min)	Half bewolkt	20:16

Manegelaan 4

Datum	Soortgroep(en)	Tijd	Gem. temp.	Wind	Neerslag	Bewolking	Zonsopkomst/ Zonsondergang
13-05-2022	Vleermuizen (Voorjaar)	02:40 – 05:50	12 °C	1 Bft	Geen	Licht bewolkt	05:48
15-05-2022	Vleermuizen (Voorjaar)	21:20 – 00:00	21 °C	3 Bft	Geen	Onbewolkt	21:27
06-06-2022	Vleermuizen (Voorjaar)	21:55 – 00:05	13 °C	3 Bft	Lichte neerslag (6 min)	Zwaar bewolkt	22:01
11-07-2022	Marters	Cameraval en sporenbuizen plaatsen, sporenonderzoek					
26-07-2022	Marters Ringslangen	Controle cameravallen en sporenbuizen, sporenonderzoek Plaatsen tapijttegels, sporenonderzoek					
15-08-2022	Marters Ringslangen	10:35 – 11:30	24°C	Controle cameravallen en sporenbuizen, sporenonderzoek Controle tapijttegels, inventarisatie en sporenonderzoek			
17-08-2022	Vleermuizen (Najaar)	21:00 - 01:10	23 °C	2 Bft	Geen	Onbewolkt	21:00
29-08-2022	Marters	Cameraval en sporenbuizen afronden, sporenonderzoek					
02-09-2022	Ringslangen	09:00 - 10:30	18 °C	Controle tapijttegels, inventarisatie en sporenonderzoek			
06-09-2022	Vleermuizen (Najaar)	20:10 - 00:30	21 °C	2 Bft	lichte neerslag (7 min)	Half bewolkt	20:16

HOOFDSTUK 3 RESULTATEN

In dit hoofdstuk worden de resultaten van de uitgevoerde onderzoeken toegelicht.

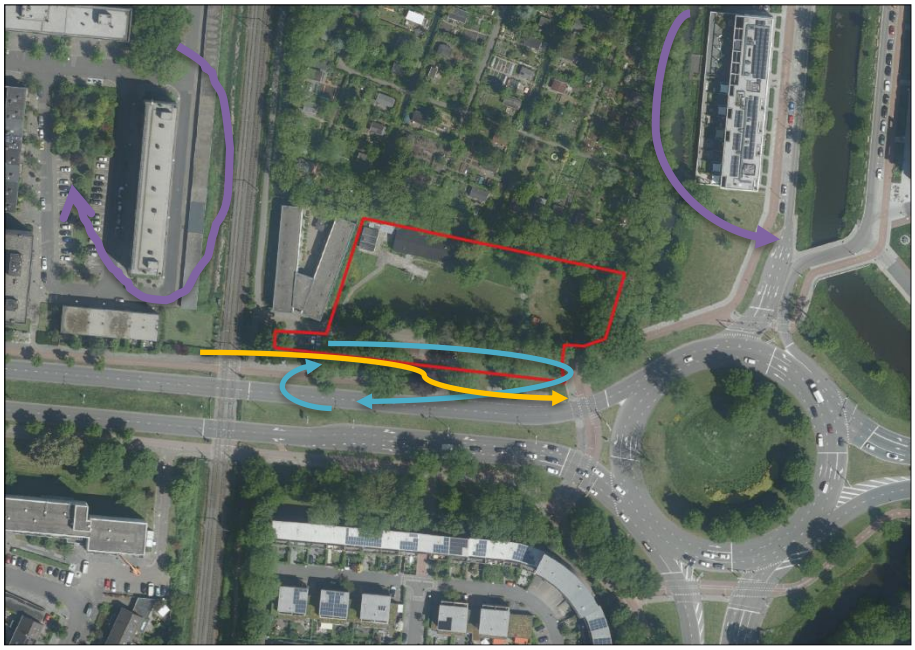
3.1 Kögllaan 24

3.1.1 Vleermuizen

Gedurende de voorjaarsronden is zeer weinig activiteit waargenomen. Er zijn enkele waarnemingen gedaan van passerende gewone dwergen, welke zich vanaf de spoorkant (westen) richting het Veemarkt gebied (oosten) verplaatsten. Sporadisch foerageerden enkele gewone dwergvleermuizen langs de bomenrij tussen de Kögllaan en de Kardinaal de Jongweg. Er is geen activiteit rond de stootvoegen van het Leger des Heils pand waargenomen. Bij intreding van de schemering brandde verlichting op de gevel (en stootvoegen) van het Leger des Heils pand, waardoor de kans van een vleermuisverblijf erg klein wordt is geschat.

Gedurende de najaarsronden is ook weinig activiteit waargenomen. Tijdens één ronde is er baltsactiviteit waargenomen ten oosten van het plangebied en tijdens een andere ronde rond het flatgebouw ten westen van het plangebied.

. Rond het plangebied zelf zijn slechts een paar passanten vastgesteld. Rond het gebouw in kwestie geen activiteit waargenomen. Figuur 3.1 weergeeft een impressie van de waargenomen activiteit.



Figuur 3.1: Impressie van de waargenomen vleermuisactiviteit ten opzichte van het plangebied (rood). De gele lijn weergeeft de passerende vleermuizen, de blauwe lijn weergeeft foerageergedrag, de paarse lijn weergeeft waargenomen baltsactiviteit.

3.1.2 Marterachtigen

Gedurende alle veldbezoeken is het gehele terrein geïnspecteerd op sporen van marters (uitwerpselen, prooiresten, pootafdrukken en graafsporen), welke niet aangetroffen zijn. Er zijn geen waarnemingen van marterachtigen binnen het plangebied gedaan.

<u>Cameravallen</u>

Uit het cameraval onderzoek is de aanwezigheid vastgesteld van huiskatten (Figuur 3.2 en 3.3), een egel (Figuur 3.4), diverse vogels en bosmuizen (Figuur 3.5). Er zijn in totaal twee huiskatten aangetroffen, welke zeer regelmatig op de camerabeelden naar voren zijn gekomen. Gedurende het gehele onderzoek zijn regelmatig bosmuizen op camera vastgelegd. De egel is slechts eenmalig waargenomen. Er zijn geen beelden van marterachtigen.

Figuur 3.2(links): Één van de twee huiskatten waarvan de aanwezigheid zeer regelmatig is vastgesteld; Figuur 3.3(rechts): De andere huiskat welke zeer regelmatig binnen het plangebied aanwezig is.

Figuur 3.4 (links): De enige waarneming van de egel binnen het plangebied; Figuur 3.5(rechts): Een van de waarnemingen van een bosmuis binnen het plangebied.

<u>Sporenbuizen</u>
Uit het sporenbuizen onderzoek zijn pootafdrukken van bosmuizen naar voren gekomen (Figuur 3.6). Er zijn geen sporen aangetroffen welke kunnen duiden op de aanwezigheid van marterachtigen als de wezel of hermelijnen.

Figuur 3.6: Voorbeeld van het resultaat van een van de sporenbuizen aan de Kögllaan..

3.1.3 Ringslangen

Er zijn geen aanwijzingen aangetroffen dat ringslangen gebruik maken van het plangebied. Gedurende alle veldbezoeken is het terrein uitvoerig onderzocht op sporen als lege eierschalen, vervellingen en andere indicaties welke kunnen duiden op de aanwezigheid van ringslangen. Er zijn geen geschikte broed-, en/of overwinterhopen waargenomen binnen het plangebied en de tijdelijke verblijven (tapijttegels) hebben geen aanwezigheid aangetoond. Er zijn weinig andere geschikte opwarmmogelijkheden aangetroffen (overgangen van lage naar hoge vegetatie) welke gedurende de ochtend voldoende zonlicht hebben. Het plangebied wordt daarnaast als matig geschikt foerageergebied beschouwd; Ringslangen voeden zich voornamelijk met amfibieën, welke gedurende geen van de veldbezoeken binnen het plangebied zijn waargenomen. De oever van de aangrenzende

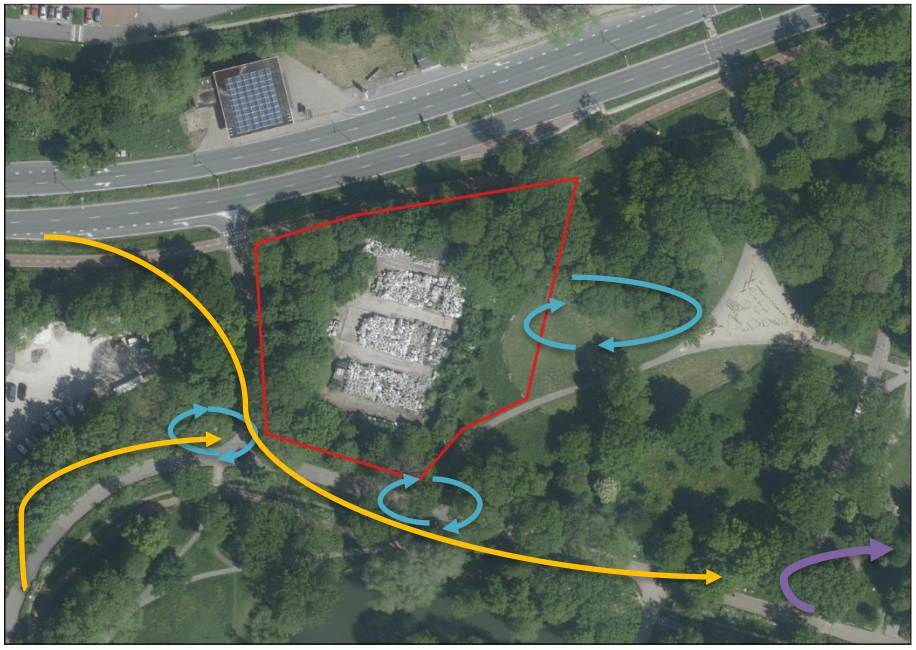
watergang is erg stijl en biedt geen uittreed mogelijkheid voor amfibieën of geschikt gebied van waaruit ringslangen kunnen jagen. Gelet op de omgeving, valt uit te sluiten dat het plangebied als verbindende schakel dient voor migratie.

3.2 Manegelaan 4

3.2.1 Vleermuizen

Gedurende de voorjaarsronden zijn enkel de gewone dwerg- en de ruige dwergvleermuis vastgesteld. Deze passeerden het plangebied vanaf de manege en foerageerden kortstondig rond de lantaarn verlichting aan de Manegelaan. Er is geen indicatie waargenomen dat de bomen binnen de invloedsfeer van de beoogde werkzaamheden in gebruik zijn als verblijfplaats.

Gedurende de najaarsronden zijn op redelijke afstand enkele baltsgeluiden van gewone dwergvleermuizen uit de richting van de oostelijk gelegen camping gehoord en enkele passerende gewone dwergvleermuizen langs het plangebied vastgesteld. Op voorgenoemde activiteit na, is er geen vleermuizenactiviteit waargenomen. Figuur 3.7 weergeeft een impressie van de waargenomen activiteit.



Figuur 3.7: Impressie van de waargenomen vleermuisactiviteit ten opzichte van het plangebied (rood). De gele lijn weergeeft de passerende vleermuizen, de blauwe lijn weergeeft foerageergedrag, de paarse lijn weergeeft waargenomen baltsactiviteit.

3.2.2 Marterachtigen

Gedurende alle veldbezoeken is het gehele terrein geïnspecteerd op sporen van marters (uitwerpselen, prooiresten, pootafdrukken en graafsporen), welke niet aangetroffen zijn. Er zijn geen waarnemingen van marterachtigen binnen het plangebied gedaan.

<u>Cameravallen</u>

Uit het cameraval onderzoek is de aanwezigheid vastgesteld van de bosmuis (Figuur 3.8), veldspitsmuis (Figuur 3.9), konijn (Figuur 3.10), hond Figuur (3.11), huiskat en diverse vogels (Figuur 3.12). De huiskat, veldspitsmuis en bosmuis waren bijna dagelijks bij beide Struikrovers te vinden. Sporadisch zijn er beelden van een hond waargenomen, welke uitgelaten werden bij het aangrenzende grasveld. Er zijn geen beelden van marterachtigen.

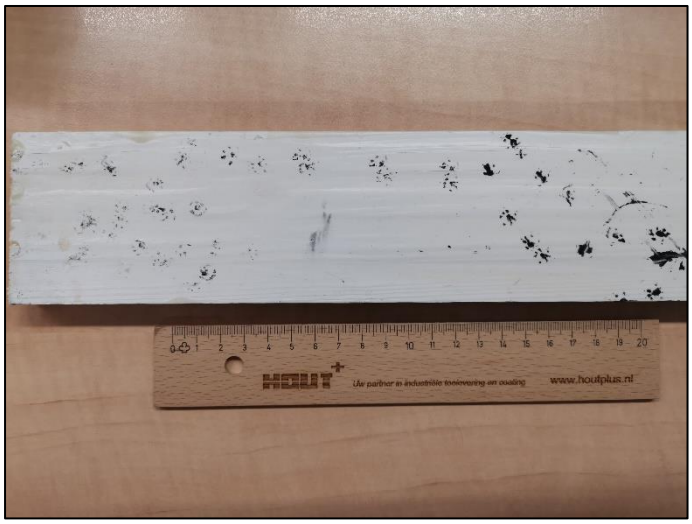
Figuur 3.8 (links): Bosmuis aan de Manegelaan; Figuur 3.9 (rechts): Veldspitsmuis aan de Manegelaan.

Figuur 3.10: (links): Konijn aan de Manegelaan; Figuur 3.11 (rechts): Hond aan de Manegelaan.

Figuur 3.12: Vogels op een groenhoop aan de Manegelaan.

<u>Sporenbuizen</u>

Uit het sporenbuizen onderzoek zijn pootafdrukken van bosmuizen (Figuur 3.13) naar voren gekomen. Er zijn geen sporen aangetroffen welke kunnen duiden op de aanwezigheid van marterachtigen als de wezel of hermelijnen.



Figuur 3.13: Voorbeeld van het resultaat van een van de sporenbuizen aan de Manegelaan.

3.2.3 Ringslangen

Er zijn geen aanwijzingen aangetroffen dat ringslangen gebruik maken van het plangebied. Gedurende alle veldbezoeken is het terrein uitvoerig onderzocht op sporen als lege eierschalen, vervellingen en andere indicaties welke kunnen duiden op de aanwezigheid van ringslangen. Er zijn geen geschikte broed-, en/of overwinterhopen of oude holen waargenomen binnen het plangebied en de tijdelijke verblijven (tapijttegels) hebben geen aanwezigheid aangetoond. Het plangebied biedt weinig geschikt foerageergebied, er is geen water aanwezig en de aardenwal (en vegetatie), welke als gevolg van de werkzaamheden verwijderd wordt, geeft weinig beschutting voor amfibiesoorten. Gelet op de omgeving, kan het voorkomen dat ringslangen de omliggende vegetatie (voornamelijk rond het water ten zuiden van het plangebied) gebruiken als doortrekroute van en naar de westelijk gelegen manege. Alhoewel deze niet is onderzocht omdat deze buiten de invloedsfeer van de werkzaamheden ligt, biedt de manege mogelijk geschikte broed-, en winterplaats.

HOOFDSTUK 4 CONCLUSIES EN ADVIES

In dit hoofdstuk worden per locatie en diersoort de wettelijke consequenties van de beoogde werkzaamheden beschreven en de te nemen vervolgstappen besproken.

4.1 Kögllaan

Op basis van de nader onderzoeken kan worden geconcludeerd dat de herinrichting van het terrein aan de Kögllaan 26 niet leidt tot ecologische belemmeringen. De westelijke gevel van het Leger des Heils pand, aangrenzend aan het projectgebied, vervult geen functie als vaste rust- of voorplantingsplaats voor vleermuizen. Tezamen met het sporenonderzoek en het cameravallenonderzoek is met zekerheid de afwezigheid van een vaste rust- of voortplantingsplaats van marterachtigen aangetoond. Tot slot is vastgesteld dat ringslangen geen gebruik maken van het plangebied. De soort is niet waargenomen en er is geen geschikt eiafzet-, zomer of winterbiotoop aangetroffen. De beoogde werkzaamheden kunnen, met oog op voorgenoemde soorten, derhalve zonder overtreding van de Wet natuurbescherming plaatsvinden.

4.2 Manegelaan 4

Op basis van de nader onderzoeken kan worden geconcludeerd dat de bouw van het nieuwe scoutinggebouw aan de Manegelaan 4 niet leidt tot ecologische belemmeringen. De bomen hebben geen verblijfsfunctie voor vleermuizen aangetoond, behoren niet tot essentieel foerageergebied en dienen niet als essentiële vliegroute. Tezamen met het sporenonderzoek en het cameravallenonderzoek is de is met zekerheid de afwezigheid van een vaste rust- of voortplantingsplaats van marterachtigen aangetoond. Tot slot zijn er geen indicaties aangetroffen dat ringslangen binnen het plangebied aanwezig zijn. De soort is niet waargenomen en er is geen geschikt eiafzet-, zomer of winterbiotoop aangetroffen. De beoogde werkzaamheden kunnen, met oog op voorgenoemde soorten, derhalve zonder overtreding van de Wet natuurbescherming plaatsvinden.

4.3 Advies

Alhoewel er geen negatief effect op voorgenoemde soorten wordt verwacht als gevolg van de beoogde ingrepen, dient de zorgplicht in acht gehouden te worden bij uitvoer van de beoogde werkzaamheden. De zorgplicht houdt in dat eenieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving. Met name de aanwezige materialenopslagen en groenhopen bieden mogelijk verblijven van diverse zoogdieren.
Onder geschikte zorgplichtmaatregelen voor soorten die niet opgenomen zijn als beschermde soorten vallen onder andere:

- Dieren enkel buiten de kwetsbare perioden te verstoren(liefst in de herfst, buiten de voorplantingsperioden en winterrust).
- Het tijdig ongeschikt maken van schuilplaatsen.
- Aangetroffen dieren de kans bieden te vluchten of naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden te verplaatsen.