

**BESLUIT van GS van Utrecht**

DATUM	14 april 2022	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2022-0152	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	8242E8FB	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	25 januari 2022	FAX	030-2583139
UW NUMMER	-	E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	1: Voorschriften 2: Locatie plangebied 3: Locatie aangetroffen Verblijfplaatsen 4: Voorgestelde maatregelen	ONDERWERP	Wnb ontheffing Soortenbescherming ruimtelijke ingrepen Reitdiepstraat 2 t/m 62 (even) en Jutfaseweg 156-157 in Utrecht

Op 25 januari 2022 hebben wij uw aanvraag ontvangen. U heeft ontheffing aangevraagd in het kader van de Wet natuurbescherming (hierna: wet), onderdeel soortenbescherming. De aanvraag is ingediend door Aveco de Bondt B.V. namens Stichting Bo-Ex'91, voor de locatie Reitdiepstraat 2 t/m 62 (even) en Jutfaseweg 156-157 in Utrecht (hierna: plangebied) en is bij ons geregistreerd onder zaakkenmerk Z-WNB-RI-REG-2022-0152.

I. Besluit

Wij besluiten op grond van het bepaalde in de wet en het Beleidskader Wet natuurbescherming provincie Utrecht 2017¹ ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste lid, tweede lid en vierde lid van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden of vangen, opzettelijk verstoren en beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis voor de periode van 1 september 2022 tot en met 31 december 2025.

II. Omschrijving van de aanvraag

Uw aanvraag heeft betrekking op het slopen van vijf portiekflats met in totaal 81 woningen en een bedrijfsgebouw en het realiseren van ongeveer 150 sociale huurwoningen (appartementen en grondgebonden woningen) met parkeerterrein, bergingen en fietsenstallingen in het plangebied. De locatie van het plangebied is weergegeven in bijlage 2. U vraagt ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste lid, tweede lid en vierde lid van de wet voor wat betreft de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) voor de periode van 1 september 2022 tot en met 31 december 2025.

III. Procedure

Op 17 maart 2022 heeft u deze aanvraag aangevuld. Wij hebben de aanvraag afgehandeld volgens hoofdstuk 5 van de wet en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb). Dit betekent dat wij direct een definitief besluit nemen op de aanvraag.

IV. Toetsingskader

De gewone dwergvleermuis is beschermd op grond van artikel 3.5 van de wet.

¹ https://www.provincie-utrecht.nl/sites/default/files/2020-03/beleidsnota_wet_natuurbescherming.pdf

V. Motivering

De aangevraagde ontheffing kan alleen worden verleend als is voldaan aan elk van de volgende voorwaarden:

- a) er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- b) er is een geldig wettelijk belang;
- c) er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

a) Afweging van andere bevredigende oplossingen

Omschrijving van alternatieven

U heeft onderzocht of er redelijke alternatieven zijn voor de ruimtelijke ingreep. U geeft hierover het volgende aan:

Locatie: "De sloop- en bouwwerkzaamheden zijn noodzakelijk om gebouwen te realiseren voor de komende decennia. Wanneer er geen werkzaamheden plaatsvinden, zijn de gebouwen op termijn niet meer verhuurbaar vanwege de zeer beperkte energiezuinigheid, ventilatie, vloeroppervlakte, geluidswering en beperkte isolatie. Het alternatief van de sloop en nieuwbouw is renovatie. Dit alternatief zal echter tevens leiden tot het permanent verdwijnen van de aanwezige verblijfplaatsen van vleermuizen en heeft daarmee hetzelfde effect op de populaties van vleermuizen in het plangebied. Daarnaast is gebleken dat renovatie (mede gelet op de aanwezige asbesttoepassingen) technisch geen reële oplossing is.

Er is geen reëel alternatief voor de ingreep, waarbij effecten op de gewone dwergvleermuis kunnen worden voorkomen. Door de gekozen werkwijze is het effect van de werkzaamheden op beschermde soorten tot een minimum beperkt. De gekozen werkwijze van nieuwbouw wordt dan ook gezien als het alternatief met de minste effecten op (beschermde) natuurwaarden."

Planning: "De planning van de werkzaamheden is zoveel als mogelijk afgestemd op de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis. Mitigerende maatregelen en compenserende maatregelen worden ruim voor de start van de werkzaamheden getroffen. De gekozen planning is daarmee een alternatief met zo min mogelijk schadelijke effecten op de gewone dwergvleermuis."

Werkwijze: "Er is goed gekeken naar een werkwijze met zo min mogelijk schade aan aanwezige dieren. Om die reden worden er mitigerende maatregelen genomen om te voorkomen dat vleermuizen verstoord, beschadigd dan wel gedood worden. Bij de werkzaamheden wordt, zo veel als productietechnisch mogelijk is, rekening gehouden met de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis. Door het toepassen van alternatieve verblijven (en de gekozen planning) heeft het werk dan ook de minst schadelijke effecten op de soorten."

Conclusie

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven waarbij er minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

b) Belangenafweging

Omschrijving van het belang

Wij toetsen of het belang van de ingreep zwaarder mag wegen dan het beschermingsbelang van de soorten zoals is vastgelegd in de wet. Voor de gewone dwergvleermuis heeft u de ontheffing aangevraagd op grond van het belang genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, aanhef en onder 3, van de wet: "In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten". In uw aanvraag heeft u het belang van de ruimtelijke ingreep onderbouwd. U geeft hierover het volgende aan:

"De gebouwen voldoen qua ventilatie, isolatie, vloeroppervlak, geluidswering en energiezuinigheid niet meer aan de eisen van deze tijd. Daarnaast is in de huidige stedenbouwkundige opzet het openbaar groen versnipperd, gebruiksonvriendelijk en verloederd. Tevens is er in Rivierenwijk een overschot aan appartementen en is de wens om meer grondgebonden woningen toe te voegen en de wijk te vergroenen. Gelet hierop behoort renovatie niet tot de mogelijkheden en is sloop en nieuwbouw met een nieuwe stedenbouwkundige structuur noodzakelijk. In 2009 heeft de woningcorporatie Bo-Ex een draagvlakmeting uitgevoerd onder de zittende huurders voor sloop-nieuwbouw plannen van woningen van de 2e fase Reitdiepstraat. Ruim 81% van de bewoners stemde toen voor de plannen. Vanwege de coronacrisis heeft de verdere planvorming enige tijd stilgelegen. De appartementen worden al meerdere jaren in de vorm van anti-kraak bewoont.

De stad Utrecht groeit naar 450.000 inwoners en de vraag naar woningen groeit daarmee evenredig. De behoefte om binnenstedelijk te verdichten en daarbij de menging van doelgroepen om een onverdeelde stad te krijgen is daarmee inherent verbonden. Om hierop aan te sluiten wil de initiatiefnemer op de Reitdiepstraat verdichten en zowel woningen toevoegen aan de sociale voorraad als woningen voor bijzondere doelgroepen. Dit ter bevordering van de doorstroming in de stad en de wens van de coalitie om een woningverdeling van 35% sociaal, 25% middenhuur, 40% vrije sector te bereiken over de gehele stad. Het toevoegen van sociale huurwoningen en wooneenheden van Lister voor bepaalde doelgroepen is in Utrecht erg gewenst. Mensen met een psychologische kwetsbaarheid kunnen in deze eenheden een plek krijgen om te werken aan hun herstel. Door het toevoegen van levensloopbestendige woningen in de wijk wordt de mogelijkheid geboden voor kleinere en oudere huishoudens om door te stromen. Dit biedt ruimte en kansen voor jongeren in de wijk.

Volksgezondheid of openbare veiligheid

Het verbeteren van het binnenmilieu van woningen, scholen en kindercentra is één van de speerpunten van de overheid. De sloop van de huidige 81 woningen en de bouw van 150 woningen zal worden voorzien van extra grondgebonden woningen en appartementen in betere technische en duurzame staat. Het project draagt daarmee bij aan de verbetering van de volksgezondheid door te voorzien in nieuwe, duurzame woningen waar binnen de gemeente en wijk een groot draagvlak voor is."

Uit de Provinciale Omgevingsvisie en de Ruimtelijke Strategie Utrecht 2040 (2021) blijkt dat er behoefte is aan extra woningen in de gemeente Utrecht. Het gemeentebestuur wil de ruimte in de stad optimaal benutten voor deze groei. De groei moet ook bijdragen aan de verbetering van de openbare ruimte in de stad. Herontwikkeling van de locatie Reitdiepstraat draagt bij aan deze binnenstedelijke groeiopgave, maar tegelijkertijd ook aan de verbetering van de openbare ruimte.

Conclusie

Hiermee is sprake van een wettelijk belang van de ingreep, namelijk de volksgezondheid en redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten. In dit geval weegt het belang van de ruimtelijke ingreep daarom zwaarder dan het beschermingsbelang van de soort.

c) Ecologische beoordeling gewone dwergvleermuis

Onderzoek

U heeft het plangebied onderzocht op de aanwezigheid van beschermde soorten. Ook heeft u onderzocht welk effect de ingreep heeft op aanwezige beschermde soorten. Op basis van artikel 3.2 van de Awb hebben wij ons verzekerd van de kwaliteit en zorgvuldigheid van het uitgevoerde ecologische onderzoek.

Aanwezige beschermde soort

De gewone dwergvleermuis is aangetroffen binnen het plangebied. Tijdens het uitgevoerde onderzoek in 2021 zijn er in totaal zeven verblijfplaatsen vastgesteld binnen het plangebied. Het betreft twee zomerverblijfplaatsen, drie paarverblijfplaatsen en twee combinatie zomer- en paarverblijfplaatsen.

De zomerverblijfplaatsen bevinden zich aan de voorzijde van de portiekflat aan Reitdiepstraat 157-177 ter hoogte van nummer 173 en aan de voorzijde van het bedrijfspand aan de Jutfaseweg 157, de invliegopening bevindt zich halverwege het gebouw onder de metalen strip langs de dakrand.

De paarverblijfplaatsen bevinden zich aan de westgevel van de portiekflat Reitdiepstraat 2-20, aan de westzijde van de portiekflat Reitdiepstraat 50-62 en aan de westgevel van het bedrijfspand aan de Jutfaseweg 157. Exacte invliegopeningen van de paarverblijfplaatsen zijn niet bekend.

De combinatie zomer- en paarverblijfplaatsen bevinden zich aan de oostzijde van de portiekflat Reitdiepstraat 22-34 en aan de westzijde van de portiekflat Reitdiepstraat 36-48. Exacte invliegopeningen van de verblijfplaatsen zijn niet bekend.

Omdat (vorstvrije) verblijfplaatsen ook als (tijdelijk) winterverblijf voor één of enkele dieren gebruikt kunnen worden, kan een individuele winterverblijf niet worden uitgesloten. De locatie van de aangetroffen verblijfplaats is weergegeven in bijlage 3 van dit besluit.

Staat van instandhouding

De gewone dwergvleermuis is de meest algemeen voorkomende vleermuis in Nederland. Deze soort wordt in heel Nederland waargenomen en komt vooral voor in de bebouwde omgeving, zowel in het stedelijk gebied als op het platteland. De landelijke staat van instandhouding wordt als gunstige beschouwd. Verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis bevinden zich in de regel in of om gebouwen (BIJ12, 2017).

Binnen het plangebied zijn 5 paarverblijfplaatsen en 4 zomerverblijfplaatsen aanwezig. In de directe omgeving van het plangebied en binnen de bebouwde kom van Utrecht zijn veel potentiële zomer- en paarverblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis aanwezig, onder andere in de vorm van gebouwen met pannendaken en toegankelijke

spouwmuur.

Effect van de ingreep op de aanwezige beschermde soort

Door de werkzaamheden worden er twee zomerverblijfplaatsen, drie paarverblijfplaatsen en twee combinatie zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis vernield, wordt de gewone dwergvleermuis verstoord en in sommige gevallen mogelijk gedood, door de verborgen leefwijze van de soort. Dit betekent dat er sprake is van het overtreden van verbodsbepalingen uit de wet. Ontheffing is daarom noodzakelijk.

Mitigerende en compenserende maatregelen

Om de negatieve ecologische effecten van de werkzaamheden te beperken heeft u mitigerende (verzachtende) en compenserende (vervangende) maatregelen voorgesteld. De maatregelen die door ons onder voorwaarde zijn goedgekeurd, zijn opgenomen in bijlage 4 van dit besluit. In bijlage 1 hebben wij extra voorschriften opgenomen om de negatieve effecten van de werkzaamheden verder te verzachten.

Door de uitvoering van de maatregelen zijn voorafgaand aan de werkzaamheden voldoende tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen geplaatst op hiervoor geschikte locaties. De vastgestelde verblijfplaatsen worden voorafgaand aan de werkzaamheden en buiten de meest kwetsbare periode ongeschikt gemaakt. Het ongeschikt maken van de gebouwen binnen het plangebied dient plaats te vinden in de periode van 1 september tot en met 15 oktober. Indien de weersomstandigheden tot oktober niet voldoende geschikt zijn, dan kan bij uitzondering het ongeschikt maken ook uitgesteld worden tot en met 31 oktober. Er worden voldoende geschikte alternatieve verblijfplaatsen geplaatst als permanente compensatie van de aan te tasten verblijfplaatsen. Voor het plaatsen van de permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis moeten de plannen voor de permanente compensatie ter goedkeuring voorgelegd worden aan de provincie Utrecht. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen blijven lang genoeg gehandhaafd om de gewinningsperiode voor de permanente alternatieve verblijfplaatsen te overbruggen.

Gevolgen van de ingreep voor de staat van instandhouding

Door het nemen van mitigerende en compenserende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

VI. Conclusie

Aangezien aan de voorwaarden voor een ontheffing wordt voldaan, verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden. Deze zijn opgenomen in bijlage 1 van dit besluit.

VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking vanaf het moment dat deze aan u bekend is gemaakt en wordt twee werkdagen na bekendmaking gepubliceerd op de website www.officielebekendmakingen.nl.

IX. Overige informatie

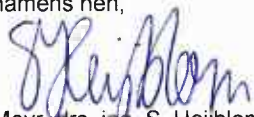
Er kan ook vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of regionale uitvoeringsdienst, als u dit nog niet heeft gedaan. Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud van dit besluit, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.

X. Verzending

Wij verzenden dit besluit aan de aanvrager. Een afschrift van dit besluit verzenden wij aan:

- Aveco de Bondt B.V.;
- Regionale Uitvoeringsdienst (hierna: RUD) Utrecht;
- Gemeente Utrecht.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,



Mevr. drs. ing. S. Heijblom
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

Bijlage 1: Voorschriften

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemeen

1. De ontheffing wordt alleen verleend voor de in dit besluit genoemde soorten en beschreven verboden handelingen.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met het Servicebureau van de provincie Utrecht (Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of servicebureau@provincie-utrecht.nl) indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

Voorafgaand aan de werkzaamheden

5. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het werkprotocol dient aanvullend de volgende aspecten te omschrijven:
 - a. Omschrijving van het plangebied (inclusief kaart);
 - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Informatie en contactgegevens van de begeleidende ecooloog;
 - e. Een overzicht van de activiteiten die door de ecooloog zijn/worden begeleid;
 - f. De manier waarop is/wordt omgegaan met onverwacht aangetroffen (beschermde) soorten binnen het plangebied.
6. Minimaal twee weken voorafgaand aan de start van de werkzaamheden die invloed hebben op de beschermde soorten, moet de ontheffinghouder het meldingsformulier 'aanvang werkzaamheden' volledig invullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/startwerkzaamhedenwnb>. Bij de melding dient het werkprotocol zoals omschreven in de voorschriften bijgevoegd te zijn. Indien het voor dit specifieke project niet mogelijk is om de werkzaamheden twee weken voorafgaand aan de start hiervan te melden, moet contact worden opgenomen met de RUD Utrecht via handhaving-wnb@rudutrecht.nl of 030-7023300.

Tijdens de werkzaamheden

7. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften moeten worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige² op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. Deze dient in ieder geval aanwezig te zijn in het plangebied bij de start van de werkzaamheden, voor zover deze invloed hebben op een beschermde soort.
8. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
9. Tijdens de werkzaamheden moet een logboek worden bijgehouden. In het logboek worden gemaakte ecologische keuzes vastgelegd, zoals goedkeuren / vrijgeven door een deskundige, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol (indien goedgekeurd door het bevoegd gezag) en gekozen mitigerende en/of compenserende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten van de uitgevoerde handelingen, omschreven in de voorschriften bij dit besluit geregistreerd.

² Onder deskundige verstaan wij: een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

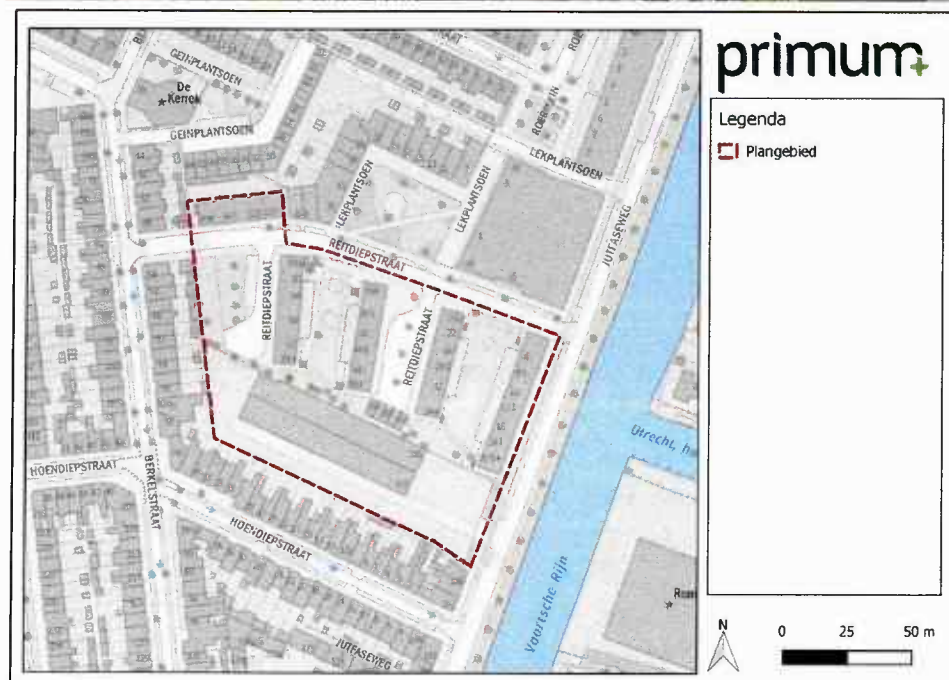
- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Flora- en faunawet/Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals Zoogdiervereeniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten en De Landschappen) en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of – bescherming.

10. De maatregelen, genoemd in hoofdstuk 4 van het activiteitenplan van "Activiteitenplan vleermuizen ontwikkeling Reitdiepstraat Utrecht" door Aveco de Bondt van 24 januari 2022 (zie bijlage 4) moeten worden opgevolgd.
11. Voor het plaatsen van de permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis moeten de plannen voor de permanente compensatie voorgelegd worden aan de provincie Utrecht. Na goedkeuring van de provincie Utrecht kan de permanente compensatie gerealiseerd worden.

Na afloop van de werkzaamheden

12. Na afronding van de werkzaamheden dient de ontheffinghouder het meldingsformulier 'einde werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/eindwerkzaamhedenwnb>. Het logboek zoals omschreven in de voorschriften moet bijgevoegd worden.

Bijlage 2: Locatie plangebied

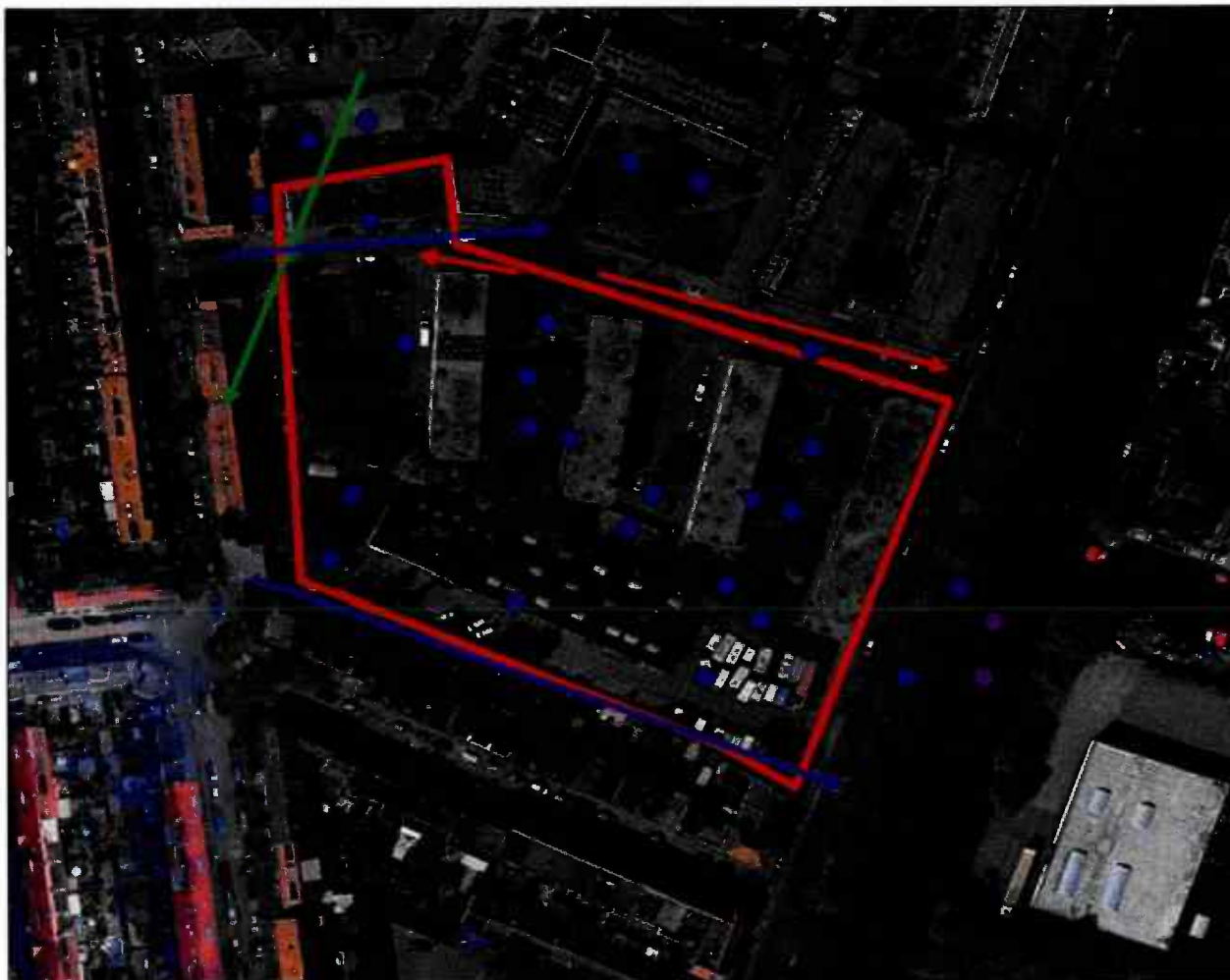


Afbeelding 1: Ligging plangebied aan de Reitdiepstraat te Utrecht

(Bron: "Activiteitenplan vleermuizen ontwikkeling Reitdiepstraat Utrecht" door Aveco de Bondt van 24 januari 2022)

Bijlage 3: Locatie aangetroffen verblijfplaatsen

Waarnemingen op kaart – vleermuizen kraamseizoen (ondergrond: Google Earth, 2021).



LEGENDA

● Gewone dwergvleermuis	-	Foeragerend
✈ Gewone dwergvleermuis	-	Langs-/overvliegend
▼ Gewone dwergvleermuis	-	Zomerverblijfplaats
✈ Laatvlieger	-	Langs-/overvliegend
✈ Rosse vleermuis	-	Langs-/overvliegend
● Watervleermuis	-	Foeragerend

Waarnemingen op kaart – vleermuizen paarseizoen (ondergrond: Google Earth, 2021).



LEGENDA

● Gewone dwergvleermuis	-	Foeragerend
▲ Gewone dwergvleermuis	-	Paarverblijfplaats
↗ Laatvlieger	-	Langs-/overvliegend
↘ Rosse vleermuis	-	Langs-/overvliegend
● Watervleermuis	-	Foeragerend

(Bron: "Ecologisch onderzoek Reitdiepstraat, Utrecht" door Laneco van 13 december 2021)

Bijlage 4: Voorgestelde maatregelen

H4. Effecten op beschermde soorten

4.1 Gewone dwergvleermuis

Binnen het plangebied zijn in totaal 7 paar- en of zomerverblijfplaatsen van solitair levende gewone dwergvleermuizen aanwezig. Er zijn geen andere verblijfsfuncties binnen het plangebied aangetroffen. Er zijn geen essentiële foerageergebieden of vliegroutes aangetroffen. Negatieve effecten op kraam- en (massa) winterverblijven en essentieel foeragegebied en/of vliegroutes van vleermuizen zijn uitgesloten.

Door de geplande werkzaamheden worden de in het plangebied aanwezige verblijfplaatsen permanent aangetast, deze zullen namelijk verdwijnen. Om het tijdelijke verlies van de zomer- en paarverblijven te compenseren zullen verspreid in de omgeving 28 vleermuiskasten opgehangen conform Kennisdokument Gewone Dwergvleermuis (BIJ12, 2017). De locaties van de opgehangen kasten worden weergegeven in navolgende afbeelding. De kasten hangen op verschillende georiënteerde gevels. De kasten hangen op minimaal 3 meter hoogte, verspreid over de bebouwing, zodat verschillende microklimaten voorhanden zijn. Om verstoring van vleermuizen te voorkomen, worden voor aanvang van de werkzaamheden mitigerende maatregelen getroffen.

Op navolgende afbeelding zijn de 7 geveldelen weergegeven (binnen een straal van 100-200 meter tot de aangetroffen verblijfplaatsen) waar op elk geveldeel 4 kasten van het type VK WS 01 uiterlijk half februari 2022 opgehangen zijn.



Tijdens de bouw worden permanente voorzieningen getroffen. Bij deze voorzieningen wordt rekening gehouden met de voorkeuren zoals aangegeven in het Kennisdokument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017). Hiervoor zullen óf 28 permanente voorzieningen gerealiseerd worden óf de spouwmuren zullen geschikt gemaakt worden conform het kennisdocument.

Tijdelijke verblijfplaatsen worden verwijderd zodra de gewenningsperiode overbrugd is én enkel indien de kasten niet in gebruik zijn zodat te allen tijde voldoende verblijfplaatsen aanwezig zijn voor de betreffende vleermuizen. Er is dan ook geen sprake van een permanent negatief effect op de kwaliteit en kwantiteit van het leefgebied voor beschermde soorten.

Om te voorkomen dat individuen van de gewone dwergvleermuis tijdens de werkzaamheden worden verwond of gedood, worden de volgende maatregelen genomen:

- Voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden worden mitigerende maatregelen getroffen (ongeschikt maken van verblijfplaatsen d.m.v. exclusion flap). Na vijf dagen met geschikte weersomstandigheden wordt het plangebied gecontroleerd op activiteit middels een eenmalige controleronde met batdetector met meerdere personen door het gehele plangebied. Bij geen activiteit wordt het plangebied vrijgegeven en kunnen werkzaamheden starten;
- Alvorens de sloopwerkzaamheden starten zal een ecooloog het plangebied onderzoeken op de aanwezigheid van broedvogels en het vrijgeven.

Door op bovengenoemde manier te werken wordt doden, of verwonden van individuele dieren voorkomen. Korte termijn effecten op aanwezige dieren worden daarmee tot een minimum beperkt.

(Bron: "Activiteitenplan vleermuizen ontwikkeling Reitdiepstraat Utrecht" door Aveco de Bondt van 24 januari 2022)