

15 december 2025 HW1299

BESLUIT WET GELUIDHINDER

Onderwerp: Vaststelling hogere waarden voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting ingevolge Wet geluidhinder

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN UTRECHT

besluiten tot het vaststellen van hogere waarden ingevolge de Wet geluidhinder voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting ten behoeve van het plan Heukelomlaan.

1. Projectbeschrijving

Het betreft het planologisch toestaan van nieuwe woningen. De woningen langs de Van Heukelomlaan, Burgemeester Norbruislaan en Berlagestraat in Zuilen voldoen niet meer aan de huidige standaarden waardoor de leefbaarheid onder druk komt te staan. De woningen zijn verouderd en worden vervangen door nieuwbouw.

Procedure

Op de voorbereiding van het besluit over de vaststelling van hogere waarden is overeenkomstig artikel 110c Wet geluidhinder, Afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

2. Zienswijzen

Het ontwerpbesluit hogere grenswaarde heeft van 17 oktober 2025 tot en met 27 november 2025 ter inzage gelegen. Naar aanleiding van het ontwerpbesluit zijn binnen de termijn geen zienswijzen ingediend welke betrekking hebben op het ontwerp hogere waarde besluit.

3. Overwegingen

1. Voor het plangebied is een procedure gestart om te komen tot wijziging van het omgevingsplan.
2. Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Op grond van artikel 3.6 van de Aanvullingswet geluid Omgevingswet blijft de Wet geluidhinder van toepassing totdat de gemeenteraad op grond van artikel 2.11a van de Omgevingswet bij omgevingsplan als omgevingswaarden geluidproductieplafonds heeft vastgesteld.
3. Voor het industrieterrein Lage Weide zijn op de datum van de opstelling van het besluit nog geen geluidproductieplafonds vastgesteld.
4. Het plangebied ligt in de geluidzone van het industrieterrein Lage Weide.
5. Bij het doorlopen van een ruimtelijke procedure voor een plan dat in de zone van een gezoneerd industrieterrein (artikel 52 Wet geluidhinder) ligt, mag de geluidsbelasting op woningen binnen de zone niet hoger zijn dan de zogenaamde voorkeursgrenswaarde, in casu 50 dB(A) (artikel 44 Wet geluidhinder).
6. Artikel 59 Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om woningen te bouwen met een hogere geluidsbelasting dan de voorkeursgrenswaarde tot maximaal 55 dB(A) voor industrielawaai.
7. Het berekende geluid, te weten 52 dB(A), van Lage Weide gaat deze grenswaarde van 55 dB(A) niet te boven. In het onderzoek is geen rekening gehouden met geluidruimte die nog resteert voor de bedrijven. Deze ruimte varieert in de omgeving van de nieuwbouw van 1 tot 4 dB daarom gaan we uit van 55 dB(A) als hogere waarde (i.v.m. mogelijkheden bedrijven).

8. Burgemeester en wethouders maken gebruik van hun bevoegdheid tot het vaststellen van een hogere waarde (artikel 110a Wet geluidhinder) mede omdat verdergaande geluidsbeperkende maatregelen stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, technische en financiële aard.
9. De vast te stellen hogere waarden zullen, overeenkomstig artikel 110a, zesde lid Wet geluidhinder, niet leiden tot een onaanvaardbare geluidsbelasting.
10. De nieuwe woningen zullen overeenkomstig het gemeentelijke beleid de beschikking hebben over een geluidsluwe gevel.

Besluit

Gelet op bovenstaande hebben burgemeester en wethouders van Utrecht besloten een hogere waarde voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting voor nieuwe geluidgevoelige bestemmingen voor het plan Heukelomlaan als volgt vast te stellen:

- maximaal 55 dB(A) vanwege Lage Weide
1. Aan het besluit worden voor nieuwe woningen met een geluidsbelasting boven de voorkeurswaarde de volgende voorwaarden verbonden:
 - Geluidsluwe gevel

De woning heeft ten minste één gevel met een geluidsniveau niet hoger dan de voorkeursgrenswaarde;
 - Woningindeling

De woning bevat voldoende verblijfsruimte(n) aan de zijde van de geluidsluwe gevel. Dit geldt voor ten minste 30% van het aantal verblijfsruimten of 30% van de oppervlakte van het verblijfsgebied;
 - Buitenruimte

Indien de woning beschikt over een buitenruimte, dan is deze gelegen aan een gevel waar de geluidsbelasting niet meer dan 5 dB hoger is dan de geluidsluwe gevel. Deze eis geldt voor maximaal één buitenruimte per woning.
 2. Aan het besluit wordt in afwijking van het vermelde onder 1 voor nieuwe onzelfstandige woningen of woningen van 30 m² of kleiner met een geluidsbelasting boven de voorkeurswaarde de volgende voorwaarde verbonden:
 - Geluidsluwe gevel

Tenminste 50% van de woningen dienen in hetzelfde gebouw gesitueerd te zijn aan een gevel met een geluidsbelasting van maximaal 5 dB boven de voorkeursgrenswaarde.

Voor nadere akoestische informatie m.b.t. wegverkeer wordt verwezen naar het rapport “Nieuwbouw appartementen van Heukelomlaan te Utrecht”, d.d. 6 maart 2024 met referentie R01.2356a van RS Akoestiek hetgeen een nadere detaillering is van het rapport “Woningbouw van Heukelomlaan te Utrecht”, d.d. 1 juni 2023 met referentie 016805-8-RA-001 van Peutz.

De vastgestelde hogere waarde is het gevolg van een akoestische afweging en toetsing aan de Wet geluidhinder. Zij heeft niet automatisch betrekking op andere toetsingskaders en afwegingen die in het kader van de ruimtelijke ordening (kunnen) worden gemaakt.

Burgemeester en wethouders van Utrecht,
namens dezen:



Teammanager Duurzaamheid en Milieu

Dit document is automatisch aangemaakt, hierdoor staat er geen geschreven handtekening onder dit besluit.

Beroep

Belanghebbenden kunnen gedurende zes weken na publicatie van dit besluit beroep aantekenen.

Het besluit wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij vóór deze datum beroep is ingesteld en een verzoek wordt gedaan om voorlopige voorziening. Het besluit wordt in dat geval niet van kracht, voordat op dat verzoek is beslist.

Het beroepschrift moet worden gericht aan:

Raad van State
Afdeling Bestuursrechtspraak
Postbus 20019
2500 EA Den Haag

Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Voor het instellen van beroep of voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.