

Notitie BEA van Heukelomlaan Utrecht

Projectnaam	24357 BEA Ontwikkeling van Heukelomlaan Utrecht
Projectlocatie	Van Heukelomlaan e.o.
Opdrachtgever	Woonin
Contactpersoon	████████████████████
Datum	22 mei 2025
Opgesteld door	██
Versie	1.1

Inleiding

In opdracht van Woonin is een BEA uitgevoerd aan de van Heukelomlaan in Utrecht in verband met de sloop en nieuwbouw van woningen. Naar aanleiding hiervan is een korte oplegnotitie geschreven waarin aanvullend wordt ingegaan op wijzigingen ten opzichte van de BEA (24327_BEA Ontwikkeling van Heukelomlaan_v3.0_20250317).

Aanvullingen

Boom 43: Bij deze boom is aanvullend een extra controle geweest. Op basis van veldbezoek en informatie van de bouwer is de boom niet te behouden. Reden:

-Boom heeft wel een voldoende boomkwaliteit. Eventuele krooninname waar specifiek naar is gekeken is vanwege kroonopbouw niet realistisch. De boom heeft vrijwel geen takken en blad in de binnenkroon. Bij krooninname van enkele meters wordt de buitenkroon dusdanig verkleint dat er geen of vrijwel geen bladmassa overblijft. Hierdoor wordt een gat (al dan niet één of tweezijdig) in de kroon gemaakt. Hierdoor wordt de kroon onherstelbaar beschadigd.

-Bouwer heeft ook nog opnieuw de aanrijroute beoordeeld. Deze geeft aan dat het aan en afvoeren van groot materieel gedurende de bouwperiode niet haalbaar is met behoud van de boom.

Boom 63:

Voorgestelde planaanpassing is praktisch niet mogelijk vanwege ruimte die nodig is om de steigers veilig te kunnen plaatsen. Door de benodigde ruimte voor de bouwput wordt het wortelpakket van de boom dusdanig beschadigt/ verkleint dat hierdoor de boom niet te handhaven is.

Bouwweg/bouwplaatsinrichting:

Bouwer en opdrachtgever hebben meegedacht om de invloed op de bomen zoveel als mogelijk te beperken. Hieruit is gekomen dat de torenkraan wordt verplaatst waardoor boom 53 behouden kan worden en boom 50 verplant wordt. De bomen 51 (niet vergunningplichtig), 52 (vergunningplichtig) en 54 (vergunningplichtig) zijn alsnog niet te behouden. Daarnaast is gekeken naar het verleggen van de bouwweg. Hiervoor ziet bouwer geen mogelijkheden met behoud van de aanwezige bomen. Winst is hierbij dat de vitale boom 53 wordt behouden en boom 52 met een slechte boomkwaliteit verwijderd moet worden.

Parkeren:

Gedachte was om schuin parkeren tussen de gemeentebomen aan de van Heukelomlaan te laten plaatsvinden. Bouwer is nu aan het bekijken of parkeren elders mogelijk is. Mocht dit niet te realiseren zijn en is schuinparkeren noodzakelijk wordt de kwetsbare boomzone van de aanwezige bomen met een fysieke afzetting waardoor de groeiplaats volledig beschermd wordt.

Kapvergunning:

Voor drie bomen wordt inmiddels een kapvergunning aangevraagd in verband met de sloop van de woningen. Het betreft de bomen 41, 44 en 63. Deze bomen zijn ook niet houdbaar tijdens de realisatie van de nieuwbouw. Deze drie bomen worden gecompenseerd door vier nieuwe bomen (2x *Prunus avium* en 2 x *Sorbus aucuparia*). Er worden dus voor deze bomen 4 bomen (maat 18-20) binnen de projectgrenzen gecompenseerd.

Conclusie:

In totaal worden 10 vergunningplichtige bomen gekapt: Het betreft de bomen (41, 44 en 63) waarvoor al een kapvergunning wordt aangevraagd in verband met de sloop van de panden en de bomen. De bomen 34, 43, 49, 52, 54, 58 en 59 vanwege nieuwbouw en inrichting bouwplaats. Het gaat hier om negen bomen van de 1^e grootte en één boom van de 3^e grootte. Voor de bomen waarvoor nog geen kapvergunning is aangevraagd zal ook gecompenseerd worden binnen het project. De gemeentelijke randvoorwaarden worden hierbij gevolgd. Er wordt momenteel nog gewerkt aan de inrichting van de buitenruimte.

De te behouden bomen worden tijdens sloop en bouw beschermd door het toepassen van stambescherming, fysiek afzetten kwetsbare boomzone, het niet machinaal graven binnen de minimale graafafstanden, het sparen van wortels etc. zoals al genoemd in hoofdstuk 7.2 van genoemde BEA. Daarnaast wordt boom 50 verplant binnen het project.

Bijlage:

In de separaat bijgevoegde Excel wordt duidelijk zichtbaar gemaakt welke bomen kapvergunning plichtig zijn, gekapt moeten worden en wie eigenaar van betreffende boom is.