

Ontwikkelorganisatie Ruimte

Kwaliteit Openbare ruimte Beleid en programmering

Postadres Postbus 16200, 3500 CE Utrecht**Telefoon** 14 030

www.utrecht.nl/



Stichting Woonin

De heer [REDACTED]

3527 LA UTRECHT

Behandeld door [REDACTED]**Telefoonnummer** [REDACTED]**E-mail** bas.slijkerman@utrecht.nl**Bijlage(n)****Uw kenmerk****Uw brief van****Datum** 30 juni 2025**Ons zaaknummer** 30645115**Onderwerp** Doorschrijfbrief Ontheffing SMP**Verzonden**

Bij antwoord datum, zaaknummer en onderwerp vermelden

Geachte [REDACTED]

Hierbij stuur ik u de doorschrijfbrief waardoor uw organisatie het komende jaar gebruik kan maken van de ontheffing soortenmanagementplan gemeente Utrecht (hierna: ontheffing SMP).

Op 26 april 2024 heeft de Provincie Utrecht aan de gemeente Utrecht een gebiedsgerichte ontheffing verleend voor de Wet natuurbescherming voor de duur van 10 jaar. De gemeente Utrecht is bevoegd om deze ontheffing door te schrijven naar andere partijen. In de Samenwerkingsovereenkomst soortenmanagementplan Utrecht van 23 september 2023 zijn hierover afspraken met de woningcorporaties gemaakt.

Met deze brief schrijft de gemeente Utrecht als ontheffingshouder de ontheffing SMP door aan:

- Stichting Woonin, statutair gevestigd te Utrecht, kantoorhoudende aan de Koningin Wilhelminalaan 9 te (3527 LA) Utrecht;

Deze doorschrijving is geldig van 1 juli 2025 tot 1 juli 2026.

De doorschrijving geldt voor werkzaamheden binnen de gemeente Utrecht:

1. die vóór 1 augustus 2025 in het SMP-registratiesysteem zijn opgenomen, of
2. als het gaat om werkzaamheden voor het ongeschikt voor dieren maken tussen 1 januari en 30 juni 2026, die vóór 1 november 2025 in het SMP-registratiesysteem zijn opgenomen.

Voor deze werkzaamheden en gedurende deze periode is Woonin ontheffinggebruiker. Een ontheffinggebruiker moet voldoen aan de voorwaarden en verplichtingen van de ontheffing SMP.

Voorwaarden

Aan de doorschrijving van de ontheffing zijn de volgende voorwaarden verbonden:

- Voordat een gebouw ongeschikt voor dieren wordt gemaakt, is beoordeeld welke cumulatieve negatieve effecten kunnen optreden voor de soorten onder het SMP vanwege andere werkzaamheden in dezelfde omgeving. Het ecologisch werkprotocol beschrijft de specifieke maatregelen om cumulatieve negatieve effecten te voorkomen.

Datum 30 juni 2025

Ons zaaknummer 30645115

- Een gebouw met de potentie voor een massa-winterverblijfplaats of met een bekende massa-winterverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis wordt onderzocht op de aanwezigheid van deze functie voordat de werkzaamheden worden uitgevoerd. Dit ecologisch onderzoek wordt bij het ecologisch werkprotocol gevoegd.
- Werkzaamheden aan een gebouw waar zomer- of paarverblijfplaatsen van de gewone grootoorvleermuis potentieel aanwezig zijn, worden op zo'n wijze uitgevoerd dat de locatie geschikt en toegankelijk blijft voor de soort. De werkwijze en eventuele maatregelen worden opgenomen in het ecologisch werkprotocol
- Indien bij de (voorbereiding van) werkzaamheden blijkt dat er in het gebouw een kwetsbare verblijfplaats (massa-winterverblijfplaats van gewone dwergvleermuis; kraamverblijfplaats van gewone grootoorvleermuis, laatvlieger, meervleermuis of tweekleurige vleermuis; mannenverblijven van meervleermuis) aanwezig is, wordt de verblijfplaats niet verstoord, aangetast of vernield. De begeleidend ecooloog beoordeelt op welke wijze de werkzaamheden kunnen worden voortgezet. Deze beoordeling en aanvullende maatregelen worden toegevoegd aan het ecologisch werkprotocol.
- Tijdens de uitvoering van werkzaamheden zijn op de betreffende locatie aanwezig:
 1. (een afschrift van) deze doorschrijvingsbrief, en
 2. het toepasselijke ecologisch werkprotocol.Op verzoek moeten deze documenten getoond worden aan de bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
- De ontheffingsgebruiker verantwoordt jaarlijks per 1 januari aan de gemeente Utrecht in een rapportage of is gehandeld conform de voorschriften van het soortenmanagementplan.
- De ontheffingsgebruiker handelt conform de Samenwerkingsovereenkomst soortenmanagementplan Utrecht.

Melding start werkzaamheden

Minimaal twee weken voor de start van werkzaamheden op een locatie vult u het meldingsformulier 'Start werkzaamheden soortenbescherming' volledig in en dient u dit in bij de RUD Utrecht. U vindt dit formulier op www.rudutrecht.nl/formulieren. Kies vervolgens 'Melding start werkzaamheden soortenbescherming'. Bij de melding moet het ecologisch werkprotocol bijgevoegd worden.

Cumulatieve effecten

Voor het totaal van werkzaamheden onder de ontheffing SMP moet de gemeente een beoordeling maken van de mogelijke negatieve cumulatieve effecten. Dit doen we twee keer per jaar met de woningcorporaties. De beoordeling wordt gedaan op basis van de werkzaamheden die op 1 april en op 1 november van een kalenderjaar in het SMP-registratiesysteem zijn opgenomen. Hierdoor kunnen zo nodig mitigerende maatregelen worden getroffen, voordat de periode start waarin gebouwen en verblijfplaatsen ongeschikt voor dieren mogen worden gemaakt.

Toezicht/handhaving

Het bevoegd gezag voor de flora- en fauna-activiteit is de Provincie Utrecht. Als een activiteit niet onder de voorwaarden van de ontheffing SMP valt, is een omgevingsvergunning vereist op grond van artikel 5.1 Omgevingswet.

Als de ontheffingsgebruiker zich niet aan de voorwaarden van de ontheffing SMP en van deze brief houdt of de vrees daartoe bestaat bij de gemeente Utrecht, kan de gemeente de doorschrijving intrekken. In dat geval heeft u voor de werkzaamheden een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit nodig.

Andere toestemmingen

Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden andere toestemmingen nodig hebt naast deze doorschrijving, bijvoorbeeld voor het tijdelijk gebruik maken van de openbare ruimte, vanwege privaatrechtelijke rechten van andere eigenaren of een omgevingsvergunning voor ruimtelijke ingrepen (bijvoorbeeld bouw- of sloopwerkzaamheden). Als dat zo is, dan moet u daar zelf voor zorgen. Zonder de juiste toestemmingen kunt u niet starten met de uitvoering van de werkzaamheden.

Ontwikkelorganisatie Ruimte

Kwaliteit Openbare Ruimte, Beleid en programmering

Datum 30 juni 2025

Ons zaaknummer 30645115

Vragen over deze brief

Over de inhoud van deze doorschrijvingsbrief en de daaraan verbonden voorwaarden kunt u contact opnemen met de SMP-coördinator via diervriendelijkbouwen@utrecht.nl.

Namens burgemeester en wethouders van Utrecht,

Met vriendelijke groet,



Afdelingshoofd Openbare Ruimte, Klimaat en Groen