

Woonin

T.a.v. [REDACTED]

Postbus 8217

3503 RE UTRECHT

datum 4 juni 2025

betreft Oplegnotitie Natuurwetgeving
Van Heukelomstraat

uw kenmerk

ons kenmerk 2025-101803-16063

Geachte mevrouw [REDACTED]

De sloop en nieuwbouw worden uitgevoerd onder het SMP-Utrecht. Haas, Konijnen en kleine marterachtige vallen buiten de scoop van het SMP. Met vervallen van de vrijstelling op deze soorten per 1 september 2024 moet worden aangetoond dat de voorgenomen sloop en nieuwbouw werkzaamheden geen schade berokkenen aan deze soorten.

In deze notitie wordt ingegaan op de aanwezigheid van deze soorten en in hoeverre functioneel leefgebied of verblijfplaatsen van de soorten worden aangetast. Deze notitie is een aanvulling op de eerder verrichte quickscan uit 2022. Omdat de gebouwen onder het SMP al ongeschikt zijn gemaakt in het najaar 2024 zijn actuele verblijfplaatsen in de gebouwen uitgesloten en zijn de potenties in de directe omgeving van de gebouwen (de tuintjes en de groenstroken) voor flora en fauna niet gewijzigd sinds de opname van de quickscan. Door de technische consolidatie van de Wet natuurbescherming naar de Omgevingswet op 1 januari 2024, voldoet de quickscan met deze notitie aan de juridische eisen vanuit de Omgevingswet.

Per soort is een korte beschrijving gegeven van het leefgebied, de bekende waarnemingen in de NDFF, de bevindingen tijdens het reguliere onderzoek tijdens een 60-tal avond en nachtelijke natuuronderzoeksrondes in de directe omgeving. Per soort wordt onderbouwd dat de voorgenomen ontwikkeling geen aantasting van het huidige leefgebied is.

Haas

De haas heeft de voorkeur voor kleinschalige, open gebieden zoals akkers en weilanden. In de NDFF zijn waarnemingen bekend op de sportvelden en de half natuurlijke graslanden van Oud Zuilen. Door het ontbreken van een geschikt biotoop (potenties) in de directe omgeving en de afstand tot de dichtstbijzijnde waarnemingen kan invloed van de voorgenomen sloop- en nieuwbouw op de haas worden uitgesloten.

Konijn

Het konijn geven de voorkeur aan zandige bodems waarin ze hollen kunnen graven. Vochtige terreinen worden gemeden. Een halfopen landschap is hun favoriete biotoop. In de NDFF zijn waarnemingen bekend op de sportvelden bij Oud Zuilen. De soort heeft een hogere "aaibaarheidsfactor" waardoor wordt verwacht dat ze vaker wordt gemeld bij sites als waarnemingen.nl.

Bij regulier onderzoek wordt de soort vaak gespot bij de inventarisaties rond de schemering. Bij het grote aantal inventarisaties dat rond de van Heukelomstraat, Van der Pekstraat, Patrimoniumstraat voor groot onderhoud van woningen, is uitgevoerd de laatste jaren, is de soort nog nooit gespot.

Door het ontbreken van een geschikt biotoop (potenties) in de directe omgeving en de afstand tot de dichtstbijzijnde waarnemingen kan invloed van de voorgenomen sloop- en nieuwbouw op het konijn worden uitgesloten.

Hermelijn

De hermelijn wordt aangetroffen in alle landschapstypen waar voldoende voedsel en dekking is. Delen met veel afwisseling is tussen hoge en lage vegetatie, dicht begroeid en open terrein. Het plangebied voldoet hier niet aan.

In de afgelopen 10 jaar is in de ruime omgeving nog geen enkele melding in de NDFF van deze soort opgenomen. Ondanks de verborgen leefwijze van de soort zouden er in de omgeving zeker verkeersslachtoffers zijn gemeld als de soort in de directe omgeving aanwezig was.

Door het ontbreken van een geschikt biotoop (potenties) in de directe omgeving en de afstand tot de dichtstbijzijnde waarnemingen kan invloed van de voorgenomen sloop- en nieuwbouw op de hermelijn worden uitgesloten.

Bunzing

De bunzing is een soort die vooral wordt aangetroffen in waterrijke halfopen landschappen. In de directe nabijheid ligt het Amsterdam-Rijnkanaal, dit kanaal is geheel voorzien van stalen damwanden waardoor dit water geen deel uitmaakt van het functioneel leefgebied. Langs de Vecht is een meer natuurlijke overgang van water naar land. Deze overgang heeft een wisselende breedte van één tot enkele meters breed met een druk recreatief medegebruik.

Over de afgelopen 10 jaar zijn in de ruime omgeving geen meldingen in de NDFF opgenomen. Ondanks de verborgen leefwijze van de soort zouden er in de omgeving zeker verkeersslachtoffers zijn gemeld als de soort in de directe omgeving aanwezig was.

Door het ontbreken van een geschikt biotoop (potenties) in de directe omgeving en de afstand tot de dichtstbijzijnde waarnemingen kan invloed van de voorgenomen sloop- en nieuwbouw op de Bunzing worden uitgesloten.

Wezel

Wezels worden aangetroffen in verschillende biotopen, mits er voldoende voedsel en delling is. Stedelijk gebied mijden ze. Ondanks dat; is er in 2023 een melding van de wezel in de NDFF geregistreerd op 300 meter afstand. Hoewel de afstand tot het buitengebied op deze locatie kleiner is als dat van het plangebied is het een indicatie dat de wezel, in elk geval, incidenteel, ook gebruik maakt van dit deel van de stad. Veder zijn er in een straal van ca. 2 kilometer de afgelopen 10 jaar slechts 3 waarnemingen in de NDFF opgenomen.

Hoewel de wezel zelf een jager is, valt de wezel regelmatig ten prooi aan katten. Bij de reguliere inventarisaties zijn een groot aantal katten in en om het projectgebied vastgesteld.

Enkele tuintjes in het plangebied kennen een spontane ontwikkeling door het achterwege laten van gericht onderhoud, maar er zijn ook tuinen waar takresten en ander organisch materiaal op hopen is gezet. Dit zijn plekken die potentieel geschikt zijn als verblijfplaats voor wezels.

Door de melding 300 meter ten noorden van het projectgebied kan een incidentele waarneming niet worden uitgesloten. Door de hoge predatiedruk (huiskat) en het feit dat de soort de stad mijdt en de soort bij de reguliere inventarisaties niet is aangetroffen maakt met gebied ongeschikt (ontbreken van potenties) voor dit schuwe diertje in de kleine groensnippers in het projectgebied aanwezig is.

Mocht [redacted] woord ik die graag.

Met v [redacted]