

**Verkennd asbest in grond onderzoek
Van Heukelomlaan
Utrecht**

Projectnummer: A8895

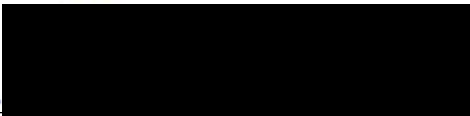
Opdrachtgever:

Peutz B.V.

T.a.v. 
Paletsingel 2
2718 NT Zoetermeer

Status rapport:

Definitief

Rapport opgesteld: 23 augustus 2023	Rapport gecontroleerd: 23 augustus 2023
	

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING.....	3
2	VOORONDERZOEK.....	4
2.1	LOCATIEGEGEVENS.....	4
2.2	KAARTMATERIAAL	5
2.3	SAMENVATTING VOORGAAND ONDERZOEK INGENIEURSBUREAU MOL	6
2.4	CONCLUSIE EN HYPOTHESE	7
3	ONDERZOEKSSTRATEGIE	8
4	ONDERZOEKSRESULTATEN	9
4.1	VELDWERK	9
4.2	MAAIVELDINSPECTIE	9
4.3	INSPECTIE EN MONSTERNEMING BODEM	9
4.4	LABORATORIUMONDERZOEK.....	10
4.4.1	<i>Analyseresultaten grond.....</i>	<i>10</i>
4.5	OVERWEGING RESULTATEN	10
4.6	AFWIJKINGEN TEN OPZICHTE VAN DE NORM.....	11
5	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN.....	12
5.1	CONCLUSIES.....	12
5.2	AANBEVELING	12
6	ALGEMENE OPMERKINGEN	13
7	REFERENTIES	14

BIJLAGEN

- A.** Kadastrale informatie
- B.** Overzichtstekening onderzoekslocatie
- C.** Analysecertificaten
- D.** Boorstaten
- E.** Foto-overzicht
- F.** Verantwoording veldwerkzaamheden

1 INLEIDING

In opdracht van Peutz B.V. is door Ingenieursbureau Mol een verkennend asbest in grond onderzoek gebaseerd op de NEN5707+C2 uitgevoerd.

Mevrouw I. Kalverboer is de contactpersoon namens de opdrachtgever. Namens Ingenieursbureau Mol zijn de werkzaamheden gecoördineerd door de heer O.M. Eversteijn.

Het terrein wordt onderzocht in verband met de voorgenomen herinrichting enerzijds en waarnemingen met puin in de grond tijdens het nader bodemonderzoek (kenmerk A8895, d.d. 26 juli 2023) anderzijds.

Het doel van het verkennend asbest in grond onderzoek is om met een relatief geringe onderzoeksinspanning na te gaan of de verdenking op verontreiniging van de bodem met asbest terecht is en een indicatieve uitspraak te doen over het asbestgehalte in de bodem.

Ingenieursbureau Mol heeft als onafhankelijk BRL SIKB 2000 gecertificeerd adviesbureau geen duurzame rechtsbetrekking met de eigenaar van de onderzoekslocatie, zodat onafhankelijkheid van het uitgevoerde onderzoek is gewaarborgd.

In dit rapport is de gehanteerde onderzoeksmethode beschreven en worden de resultaten van het veldwerk en laboratoriumonderzoek behandeld. De resultaten zijn getoetst aan de wettelijke kaders. De rapportage wordt afgesloten met de conclusies van het onderzoek.

In de rapportage wordt gebruik gemaakt van (norm)documenten. Deze worden genoemd in hoofdstuk 7.

2 VOORONDERZOEK

Het vooronderzoek is gebaseerd op de NEN 5725-strategie A. Het doel van het vooronderzoek is inzicht te verkrijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen op de onderzoekslocatie. Hierbij wordt een inschatting gemaakt van de aard, mate, oorzaak en ligging van mogelijke verontreinigingen. Op basis hiervan wordt een hypothese opgesteld over de milieuhygiënische bodemkwaliteit ten behoeve van het uit te voeren bodemonderzoek.

Ter plaatse van de onderzoekslocatie is door Ingenieursbureau Mol, in het kader van een verkennend onderzoek met kenmerk A7971, d.d. 21 juni 2022, al vooronderzoek verricht. Sindsdien hebben zich geen wijzigingen voorgedaan in het gebruik. In onderhavig hoofdstuk zal de bestaande informatie worden samengevat en waar nodig aangevuld worden tot het niveau van het uitgebreid vooronderzoek.

2.1 Locatiegegevens

In de onderstaande tabel zijn de algemene locatiegegevens weergegeven.

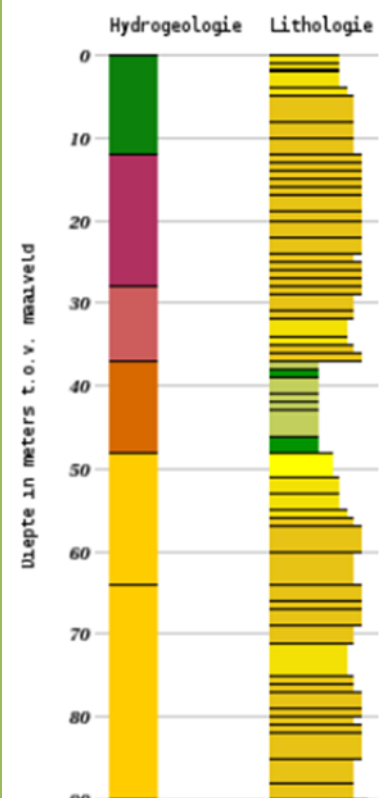
Tabel 1. Algemene locatiegegevens

Ligging en afbakening onderzoekslocatie	
Adres	Van Heukelomlaan te Utrecht
Kadaster	Gemeente Zuilen, sectie B, nummer 3495
Afbakening onderzoekslocatie	De onderzoekslocatie beslaat de directe omgeving van boring 21 uit het voorgaand onderzoek. De ligging van deze deellocatie is weergegeven in bijlage B
Oppervlakte	70 m ²
Locatiebeschrijving	
Huidig gebruik	Het gebruik van de onderzoekslocatie betreft wonen met tuin.
Toekomstig gebruik	Het gebruik blijft ongewijzigd.
Omgeving	De onderzoekslocatie bevindt zich binnen de naoorlogse wijk Zuilen van de gemeente Utrecht.
Terreininspectie	De deellocaties zijn in gebruik als siertuin. Tijdens de locatie-inspectie zijn geen verzakkingen, ophogingen, verkleuringen, brandplekken en/of asbestverdacht materiaal op de bodem aangetroffen. Ook zijn geen activiteiten en/of bronnen aangetroffen die vanuit het oogpunt van bodemverontreiniging als verdacht worden aangemerkt.
Informatie opdrachtgever	Volgens mondeling verstrekte informatie van de opdrachtgever zijn, voor zover bekend, geen gedempte sloten, koolaspaden en/of andere verdachte deellocaties aanwezig.

2.2 Kaartmateriaal

In de onderstaande tabel is informatie weergegeven van divers kaartmateriaal.

Tabel 2. Kaartmateriaal

Informatie op basis van kaartmateriaal	
Bodemkwaliteitskaart ¹	De onderzoekslocatie heeft de bodemfunctie wonen op basis van de bodemfunctieklassenkaart. Op basis van de bodemkwaliteitskaart valt de onderzoekslocatie binnen zone 'woonbebouwing middeloud' voor zowel de bovengrond als de ondergrond. In de boven- en ondergrond kunnen de gehalten kobalt, kwik, lood, zink en PCB verhoogd ten opzichte van de achtergrondwaarden voorkomen.
Archeologie ²	De onderzoekslocatie valt binnen een zone met een archeologische verwachting.
Explosievenkaart	Het is niet bekend of de onderzoekslocatie zich bevindt binnen een gebied wat verdacht is op het voorkomen van conventionele, niet gesprongen explosieven.
Topotijdreis ³ en Google Earth	Tot eind jaren 40 van de 20 ^e eeuw kende de omgeving inclusief onderzoekslocatie een agrarische bestemming. De huidige inrichting is sinds het begin van de jaren 60 van de 20 ^e eeuw zichtbaar op het kaartmateriaal. Ter plaatse van de onderzoekslocatie bevindt zich een tweetal sloten uit de periode 1880-1947.
BAG viewer ⁴	De bebouwing op de locatie is tussen 1958 en 1959 gerealiseerd.
Antropogene lagen	Op de locatie zijn geen ophogingen, dempingen en bodemvreemde lagen bekend.
Geohydrologie (Dinoloket BRO REGIS II v2.2⁵, t.o.v. maaiveld)	
 <u>Hydrologie (van boven naar beneden):</u> ▪ Groen: holocene afzetting, bestaande uit een afwisseling van zandige klei, midden en fijn zand, klei en veen en een weinig grof zand; ▪ Paars: zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en grof zand, weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei en veen; ▪ Roze: Formatie van Sterksel, zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit grof en midden zand, weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei; ▪ Oranje: Formatie van Waalre, Kleiige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit zandige klei, klei en midden zand, weinig veen, fijn en grof zand en een spoor grind; ▪ Geel 1: Formatie van Peize, zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en grof zand, met weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei en veen; ▪ Geel2: Formatie van Peize en Formatie van Waalre, Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en grof zand, met weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei en veen. <u>Lithologie</u> Leem Klei Zand fijne categorie Zand midden categorie Zand grove categorie	

¹ Bron: Nota bodembeheer 2017-2027, Grondig Werken 4, Gemeente Utrecht, d.d. 3 april 2017, uitgegeven door LieveenseCSO Milieu te Bunnik.

² Bron: [interactieve kaart Provinciaal thema Archeologie](#)

³ [www.topotijdreis.nl](#)

⁴ [www.bagviewer.kadaster.nl/](#)

⁵ [www.dinoloket.nl](#)

Vervolg tabel 2. Kaartmateriaal

Informatie op basis van kaartmateriaal	
Lokale bodemopbouw	0-300 cm-mv: zand afgewisseld met een kleilaag.
Grondwaterstand freatisch	Circa 1,6 m-mv.
Stromingsrichting freatisch ⁶	Noordwestelijk gericht, zeer waarschijnlijk sterk beïnvloedt door lokale factoren (funderingen, heilpalen, riolering e.d.).
Stromingsrichting 1 ^e watervoerende pakket ⁷	Regionaal noordwestelijk gericht.
Grondwatersysteem	Inzijing, voor zover de invloed hiervan niet ongedaan wordt gemaakt door de aanwezige drainage en riolering.
Grondwateronttrekkingen	Niet bekend.
Grondwaterbeschermingsgebied ⁷	Nee.

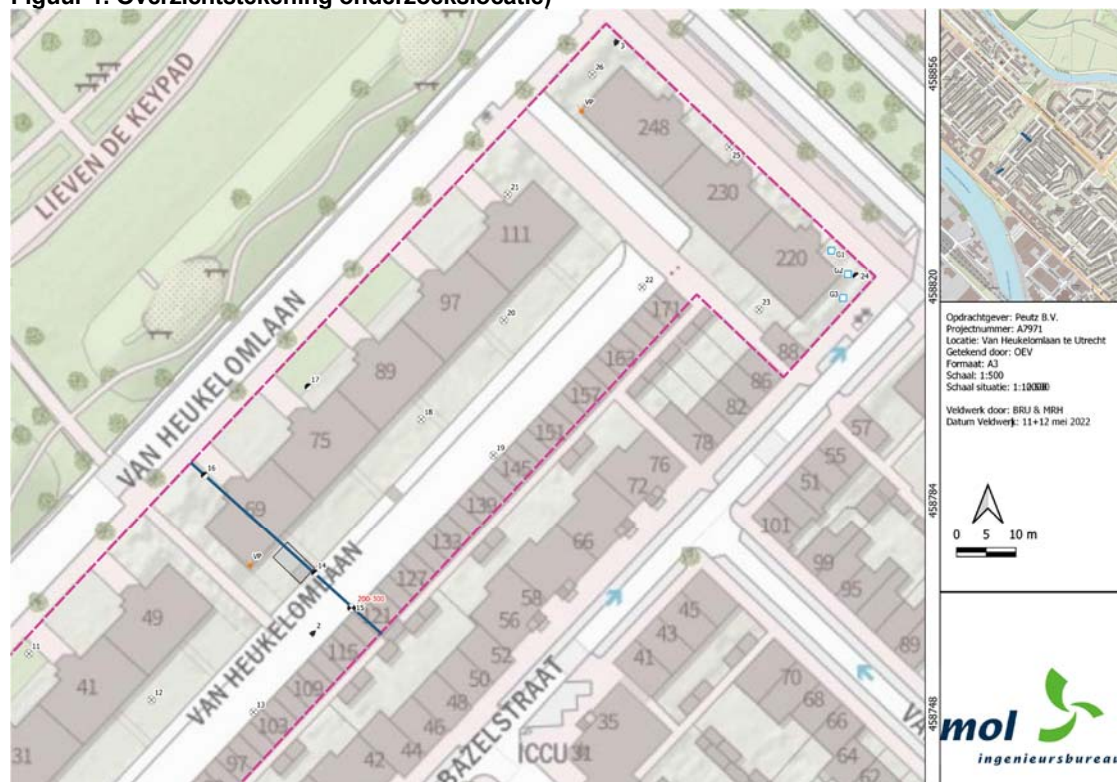
2.3 Samenvatting voorgaand onderzoek Ingenieursbureau Mol

Verkennd bodemonderzoek

In opdracht van Peutz B.V. is door Ingenieursbureau Mol op de locatie Van Heukelomlaan te Utrecht een verkennd bodemonderzoek uitgevoerd gebaseerd op de NEN 5740:2009/A1:2016.

De ligging van het deel van de onderzoekslocatie, waar het nader onderzoek betrekking op heeft, is weergegeven in figuur 1.

Figuur 1. Overzichtstekening onderzoekslocatie)



In een grondmengmonster van de bovengrond, bestaande uit humeus zand, afkomstig van boringen 21, 25 en 26 is het gehalte PCB verhoogd ten opzichte van de interventiewaarde aangetoond. Nader onderzoek werd noodzakelijk geacht en geadviseerd.

⁶ <https://www.grondwatertools.nl/gwsinbeeld/>

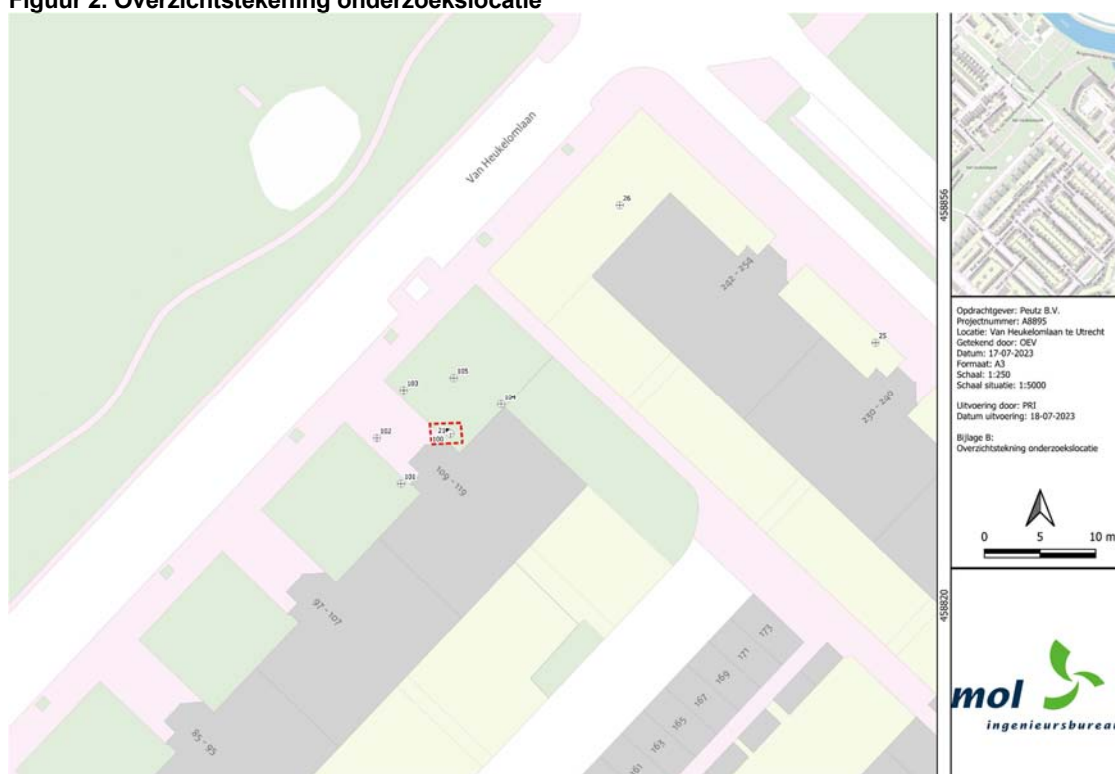
⁷ [webkaart provincie Utrecht](https://webkaart.province-utrecht.nl/)

Nader bodemonderzoek

In opdracht van Peutz B.V. is door Ingenieursbureau Mol op de locatie Van Heukelomlaan te Utrecht een nader bodemonderzoek uitgevoerd gebaseerd op de NEN NTA5755.

De ligging van het deel van de onderzoekslocatie, waar het verkennend asbest in grond onderzoek betrekking op heeft, is weergegeven in figuur 2.

Figuur 2. Overzichtstekening onderzoekslocatie



Bij een boringen 100, 104 en 105 zijn bodenvreemde bijmengingen met puin aangetroffen in de grond.

In algemene zin wordt gesteld dat puinlagen en/of grondlagen waarin bijmenging van puin en/of ander sloopafval voorkomt, worden verdacht voor aanwezigheid van (en in potentie) verontreiniging met, asbest, tenzij de betreffende lagen zijn toegepast voordat grootschalig met asbest werd gewerkt (en dit aantoonbaar kan worden gemaakt) en/of het tegendeel is bewezen.

Op basis van de uitspraak van de Raad van State d.d. 16 november, kenmerk 2016 201508764/1/A1, is men verplicht om bij het aantreffen van puin in de bodem of een depot een onderzoek conform de NEN 5707 (asbest) te starten.

2.4 Conclusie en hypothese

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek wordt geconcludeerd dat op de onderzoekslocatie en directe omgeving zich geen bodembedreigende activiteiten hebben voorgedaan danwel aanwezig zijn. Echter, als gevolg van bodenvreemde bijmengingen met puin in de grond wordt de grond als verdacht beschouwd ten aanzien van het voorkomen van asbest. Om die reden wordt de hypothese verdacht ten aanzien van het voorkomen van asbest gehanteerd.

3 ONDERZOEKSSTRATEGIE

De onderzoekslocatie zal worden onderzocht volgens de strategie verdachte bovengrond diffuse bodembelasting heterogeen verdeeld zoals genoemd in de NEN 5707+C2:2017. De gaten zullen worden gegraven ter plaatse van de boorpunten uit het nader bodemonderzoek waar puin bijmengingen zijn aangetroffen.

Voor de uitvoering van het verkennend asbest in grondonderzoek is de onderzoeksstrategie gebaseerd zoals opgenomen in de NEN 5707 hoofdstuk 6.4.5. verdachte toplaag/verdachte bovengrond diffuse bodembelasting heterogeen verdeeld. In onderstaande tabel is de onderzoeksinspanning weergegeven.

Tabel 3. Onderzoeksstrategie

Oppervlakte	Uit te voeren analyse visuele inspectie (maaiveld) > 20 mm	Gaten tot maximaal 50 cm in de verdachte laag	Gaten tot onderzijde verdachte laag met een maximum van 200 cm	Aantal te analyseren (meng) monsters per verdachte laag analyse < 20 mm	Minimaal uit te voeren analyse < 20 mm
70 m ²	Op basis van zintuiglijke waarneming	2	1	Op basis van zintuiglijke waarneming	1

Ter plaatse wordt een visuele inspectie van het maaiveld uitgevoerd. Vervolgens worden totaal 3 gaten gegraven tot de grondlaag zonder bodemvreemde bijmengingen.

Indien er tijdens de visuele inspectie asbestverdacht materiaal wordt gevonden zal hierop van al het verzamelde asbestverdachte materiaal een asbest verzamelanalyse worden uitgevoerd. Voor de maximale laagdikte zal 0,5 meter voor het graafgat worden aangehouden. Hierbij gaan wij ervanuit dat zich in de bodem één visueel afwijkende laag bevindt. Indien er in een graafgat asbestverdacht materiaal wordt aangetroffen zal dit per graafgat en per laag separaat worden geanalyseerd.

Uitgangspunt voornamelijk is dat de mengmonsters van de fractie <20 mm zullen worden geanalyseerd op asbest. Indien blijkt dat de fractie < 20 mm verontreinigd is met asbest, of zich in een individueel graafgat asbestverdacht materiaal bevindt zal een monster van de ondergrond worden onderzocht op asbest en zal het graafgat separaat worden geanalyseerd.

4 ONDERZOEKSRESULTATEN

4.1 Veldwerk

Alle veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd conform de BRL 2000 en het daarbij horende protocol 2001. Voor de verantwoording van de veldwerkzaamheden wordt verwezen naar bijlage F.

Tabel 4. Veldwerkzaamheden

Veldwerkzaamheden	
Monsterneming datum grond	18 juli 2023 (gelijktijdig met fase 2 nader onderzoek)
Gecertificeerde monsternemer(s)	De heer P.J.J. Rikaart
Aantal gaten	3
Aantal boringen	1
Nummers gaten	100, 104, 105
Nummers boringen	102
Inmeten vast punt, gaten en boring	Vast punt
Bodemopbouw	
0-50 cm-mv	Matig tot zwak siltig, zwak humeus, matig fijn tot zeer fijn zand
50-100 cm-mv	Matig siltig zand
100-300 cm-mv	Matig siltig zand of sterk tot zwak zandige klei

De heer Rikaart is een erkende monsternemers welke wordt geaudit door Normec Certification te Geldermalsen. De plaats van de gaten staat weergegeven in bijlage B. De plaats van de gaten en boring staat weergegeven in bijlage B. De boorstaten zijn opgenomen in bijlage D. In tabel 5 zijn de zintuiglijk waargenomen bodemvreemde bijmengingen weergegeven.

Tabel 5. Bodemvreemde bijmengingen

Boring/gat	Diepte boring (m -mv)	Traject (m -mv)	Grondsoort	Waargenomen bijzonderheden
100	2,00	0,50 - 1,00	Zand	zwak puinhoudend
102	0,80	0,30 - 0,80	Klei	zwak puinhoudend
104	0,80	0,30 - 0,80	Zand	zwak puinhoudend
105	0,80	0,30 - 0,80	Zand	zwak puinhoudend

De gaten zijn tijdens het graven visueel geïnspecteerd op de aanwezigheid van asbestverdacht materiaal. De contactzone is als vochtig aangemerkt (> 10 %). De inspectie-efficiëntie van de gaten is vastgesteld op 100%.

4.2 Maaiveldinspectie

Het maaiveld was geheel voorzien van vegetatie (gras) of verharding tegels, waardoor de inspectie efficiëntie minder dan 25% bedroeg. Op de vegetatie en verharding is visueel geen asbest-verdacht materiaal waargenomen.

4.3 Inspectie en monsterneming bodem

Van de gezeefde fractie van de bodemlagen van 30 tot 80 cm-mv van gaten 104 en 105 is 1 grondmengmonster samengesteld (MM1). Van de gezeefde fractie van de bodemlaag van 50 tot 100 cm-mv van gat 100 is 1 grondmengmonster samengesteld (MM2). Alle grondmengmonsters bestaan uit 20 grepen van 0,75 kg per greep. De grond is als vochtig aangemerkt. (> 10 %). De inspectie-efficiëntie van de boringen is vastgesteld op 100%.

Bij boring 102 was het door de aanwezige verharding niet mogelijk om een gat te graven. Hier is volstaan met een boring. Van de verdachte laag (30-80 cm-mv) is een ongezeefd grondmonster samengesteld.

4.4 Laboratoriumonderzoek

De analysemonsters zijn afgegeven aan de koerier van Eurofins Analytico Laboratories B.V. te Barneveld. Deze monsteroverdracht is uitgevoerd op 18 juli 2023. De monsteroverdracht is uitgevoerd conform NEN 5861. Dit laboratorium is geaccrediteerd door de Raad van Accreditatie en staat geregistreerd onder nummer L010. De analyse op asbest is uitbesteed aan Eurofins Omegam te Amsterdam welke geregistreerd staat onder nummer L086. De volledige analyseresultaten zijn opgenomen in bijlage C. De te analyseren grond(meng)monsters alsmede de uitgevoerde analyses zijn weergegeven in tabel 6.

Tabel 6. Samenstelling monsters

Monster	Traject	Deelmonsters	Analysepakket
MM1	30-80	104+105	Asbest (fractie <20 mm)
MM2	50-100	100	Asbest (fractie <20 mm)
M3	30-800	102	Asbest Quick Scan

4.4.1 Analyseresultaten grond

De analyseresultaten van de geanalyseerde grond(meng)monsters zijn in onderstaande tabel opgenomen.

Tabel 7. Asbest in grond

Monster	Laag	Droog gewicht in KG	Omschrijving	asbest	Concentratie (mg/kg ds)	Hechtgebonden
MM1	30-80	13,832	< 20 mm	Nee	< 0,4	N.v.t.
MM2	50-100	13,158	< 20 mm	Nee	< 0,4	N.v.t.

In het grondmonster M3 is geen asbest aangetoond (quick scan)

4.5 Overweging resultaten

De resultaten van het verkennend asbest in grond onderzoek zijn onderstaand samengevat:

- Het verrichten van een visuele inspectie van het maaiveld was niet mogelijk vanwege de aanwezigheid van verharding en vegetatie. Op de verharding en vegetatie is visueel geen asbestverdacht materiaal waargenomen;
- In de gaten en boring is visueel geen asbestverdacht materiaal aangetroffen;
- In de grondmonsters van de gezeefde fractie is analytisch geen asbest aangetoond;
- In het grondmonster van de verdachte laag van boring 100 is geen asbest aangetoond.

4.6 Afwijkingen ten opzichte van de norm

Onderhavig onderzoek is gebaseerd op NEN 5707+C2. In onderstaande tabel worden eventuele afwijkingen ten opzichte van de genoemde norm weergegeven:

Tabel 8. Afwijkingen

Deel van het onderzoek: Opmerking:	
Onderzoeksstrategie	Gebaseerd op de NEN 5707+C1/C2 paragraaf 6.4.5. Overeenkomstig het gestelde in de norm zijn, in verband met het aantreffen van meerdere apart te onderscheiden bodemlagen met bodemvreemde bijmengingen met puin, meerdere monsters geslecteerd voor analyse. Vanwege de aanwezigheid van een verharding bij boring 102 van het nader bodemonderzoek, was het niet mogelijk om hier een gat te graven. Derhalve kon geen grondmengmonster van de (gezeefde) fijne fractie van de grond worden samengesteld en onderzocht op asbest. Dit betreft een kritische afwijking waardoor onderhavige rapportage niet is voorzien van een SIKB-keurmerk. Om toch een indicatie te krijgen van de mogelijke aanwezigheid van asbest is de betreffende grondlaag onderzocht met een asbest quick scan. Het resultaat hiervan is weliswaar indicatief, maar wordt voldoende representatief geacht.
Veldwerk	Het veldwerk is uitgevoerd door een protocol 2018 gecertificeerde monsternemer. Tijdens het veldwerk is geen rekening gehouden met hoogteverschillen in het maaiveld. Alle in de rapportage genoemde maatvoeringen zijn vanaf maaiveldniveau zoals tijdens het onderzoek is aangetroffen. Aangezien de onderzoekslocatie geheel voorzien is van vegetatie en verharding, was het niet mogelijk om een maaiveldinspectie uit te voeren. Dit wordt beschouwd als een kritische afwijking waardoor onderhavig rapportage niet is voorzien van een SIKB-keurmerk.
Analyses	Geen afwijkingen.

5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

In opdracht van Peutz B.V. is door Ingenieursbureau Mol een verkennend asbest in grond onderzoek gebaseerd op de NEN5707+C2 uitgevoerd.

Het terrein wordt onderzocht in verband met de voorgenomen herinrichting enerzijds en waarnemingen met puin in de grond tijdens het nader bodemonderzoek (kenmerk A8895, d.d. 26 juli 2023) anderzijds.

Het doel van het verkennend asbest in grond onderzoek is om met een relatief geringe onderzoeksinspanning na te gaan of de verdenking op verontreiniging van de bodem met asbest terecht is en een indicatieve uitspraak te doen over het asbestgehalte in de bodem.

5.1 Conclusies

Op basis van de resultaten van het verkennend asbest in grond onderzoek wordt het volgende geconcludeerd:

- Als gevolg van het feit dat het maaiveld geheel was voorzien van vegetatie en verharding, was het uitvoeren van een visuele inspectie van het maaiveld niet mogelijk. Op de vegetatie en verharding is visueel geen asbestverdacht materiaal waargenomen;
- In de grond is visueel geen asbestverdacht materiaal waargenomen;
- In de grond is analytisch (kwalitatief en kwantitatief) geen asbest aangetoond.

De hypothese verdacht voor bodemverontreiniging met asbest wordt verworpen.

5.2 Aanbeveling

Geadviseerd wordt om onderhavige rapportage in het kader van de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor te leggen aan het bevoegd gezag met het verzoek of zij kunnen instemmen met de resultaten en conclusies.

6 ALGEMENE OPMERKINGEN

Geadviseerd wordt om bij werkzaamheden in de bodem alert te blijven op waarneembare bijzonderheden die kunnen duiden op eventuele verontreinigingen.

Het onderhavige onderzoek beschrijft de huidige kwaliteit van de bodem. Wij wijzen u erop dat het uitgevoerde onderzoek een momentopname is. Beïnvloeding van de bodemkwaliteit kan alsnog plaatsvinden na uitvoering van dit onderzoek. Naarmate de periode tussen de uitvoering van dit onderzoek en het gebruik van de resultaten langer wordt, kan dit van invloed zijn op de representativiteit van dit document.

Bij het interpreteren van de onderzoeksresultaten dient rekening te worden gehouden met het feit dat analyses uitgevoerd kunnen zijn op basis van mengmonsters. Het is derhalve niet uit te sluiten dat lokaal hogere concentraties aan verontreinigingen voorkomen.

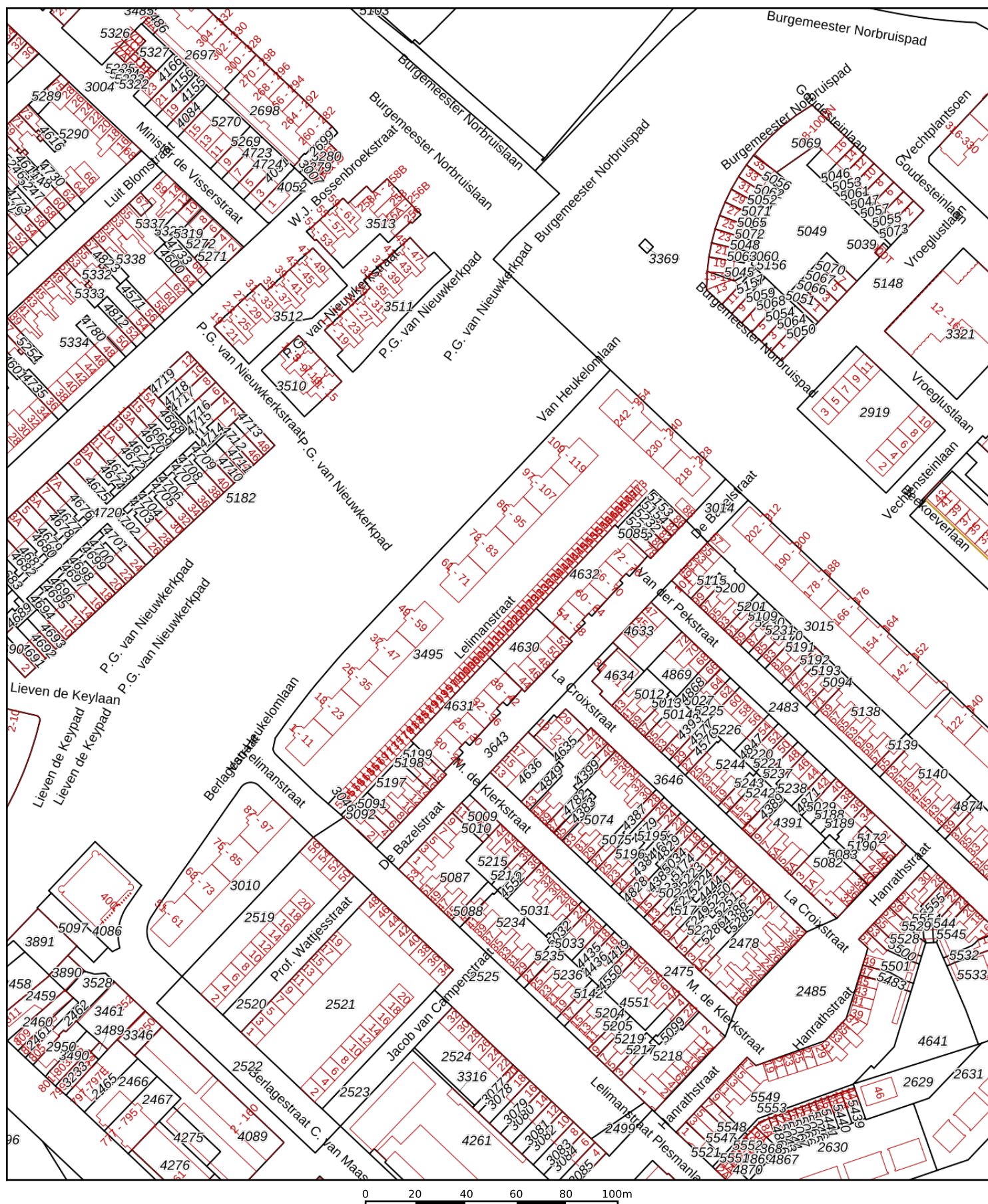
Tevens is het niet onmogelijk dat plaatselijk verontreinigingen voorkomen die niet gedetecteerd zijn. Het onderzoek is uitgevoerd op basis van een beperkt aantal monsters, genomen op een beperkt aantal plaatsen.

Afvoer en hergebruik van grond (en bouwstoffen) naar elders is onderhevig aan de geldende wettelijke bepalingen.

7 REFERENTIES

1. Nederlandse Norm NEN 5725; Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, Nederlands Normalisatie Instituut, oktober 2017;
2. Nederlandse Norm NEN 5707+C2; Bodem – Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen grond, Nederlands Normalisatie Instituut, ICS 13.080.01; december 2017;
3. BRL SIKB 2000, “Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek”, Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer, versie 6.0, d.d. 1 februari 2018;
4. Protocol 2018, “*Maaiveldinspectie en monsterneming van asbest in bodem*”, Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer, versie 6, d.d. 1 februari 2018.

Bijlage A: Kadastrale informatie



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Kadastrale gemeente	Zuilen
Sectie	B
Perceel	3495

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 juli 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Zuilen B 3495
	Kadastrale objectidentificatie: 029330349570000
Locaties	Zie bijlage 1 voor een overzicht van de locaties
Kadastrale grootte	9.250 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	133791 - 458751
Omschrijving	Wonen
	Erf - tuin
Ontstaan uit	Zuilen B 3011

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend
------------------------------	---------------------------------

RECHTEN

1 Eigendom belast met Erfpacht (zie 1.1)	
Soort recht	Eigendom (recht van)
Afkomstig uit stukken	Hyp4 59309/192 Ingeschreven op 27-12-2010 om 09:00
	Hyp4 2093/41 Utrecht
Naam gerechtigde	Gemeente Utrecht
Adres	Stadsplateau 1 3521 AZ UTRECHT
Postadres	Postbus 16200 3500 CE UTRECHT
Statutaire zetel	UTRECHT
KvK-nummer	30280353 (Bron: Handelsregister)
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1.1 Erfpacht (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 59309/192 Ingeschreven op 27-12-2010 om 09:00
Naam gerechtigde	Stichting Woonin
Adres	Koningin Wilhelminalaan 9 3527 LA UTRECHT



BETREFT	
Zuilen B 3495	
UW REFERENTIE	
A8895	
GELEVERD OP	PRODUCTIEORDERNUMMER
26-07-2023 - 14:29	S11157979056
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
25-07-2023 - 14:59	25-07-2023 - 14:59
BLAD	BIJLAGEN
2 van 2	1

Postadres Postbus 8217
3503 RE UTRECHT

Statutaire zetel UTRECHT

KvK-nummer [30136131](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stuk [Hyp4 85825/108](#)

Ingeschreven op 04-01-2023 om 13:09

Naamswijziging rechtspersoon

Bijlage 1 - Locaties

Kadastrale aanduiding [Zuilen B 3495](#)

Kadastrale objectidentificatie: 029330349570000

Locaties **Burgemeester Norbruislaan 218**

3555 EL Utrecht

BAG identificatie: [0344010000019811](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Burgemeester Norbruislaan 220

3555 EL Utrecht

BAG identificatie: [03440100000115891](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Burgemeester Norbruislaan 222

3555 EL Utrecht

BAG identificatie: [0344010000019812](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Burgemeester Norbruislaan 224

3555 EL Utrecht

BAG identificatie: [0344010000019813](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Burgemeester Norbruislaan 226

3555 EL Utrecht

BAG identificatie: [03440100000115892](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Burgemeester Norbruislaan 228

3555 EL Utrecht

BAG identificatie: [0344010000039113](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Burgemeester Norbruislaan 230

3555 EL Utrecht

BAG identificatie: [03440100000124838](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Burgemeester Norbruislaan 232

3555 EL Utrecht

BAG identificatie: [0344010000019814](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Burgemeester Norbruislaan 234

3555 EL Utrecht

BAG identificatie: [0344010000039114](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Burgemeester Norbruislaan 236

3555 EL Utrecht

BAG identificatie: [0344010000019815](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Burgemeester Norbruislaan 238

3555 EL Utrecht

BAG identificatie: [0344010000115893](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Burgemeester Norbruislaan 240

3555 EL Utrecht

BAG identificatie: [0344010000039115](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Burgemeester Norbruislaan 242

3555 EL Utrecht

BAG identificatie: [0344010000019816](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Burgemeester Norbruislaan 244

3555 EL Utrecht

BAG identificatie: [0344010000019817](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Burgemeester Norbruislaan 246

3555 EL Utrecht

BAG identificatie: [0344010000115894](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Burgemeester Norbruislaan 248

3555 EL Utrecht

BAG identificatie: [0344010000115895](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Burgemeester Norbruislaan 250

3555 EL Utrecht

BAG identificatie: [0344010000019818](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Burgemeester Norbruislaan 252

3555 EL Utrecht

BAG identificatie: [0344010000039116](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Burgemeester Norbruislaan 254

3555 EL Utrecht

BAG identificatie: [0344010000019819](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

De Bazelstraat 88

3555 CT Utrecht

BAG identificatie: [0344010000033109](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Lelimanstraat 55

3555 CB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000142867](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Lelimanstraat 57

3555 CB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000029204](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Lelimanstraat 59

3555 CB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000029205](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Lelimanstraat 61

3555 CB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000029206](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Lelimanstraat 63

3555 CB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000142868](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Lelimanstraat 65

3555 CB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000029207](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Lelimanstraat 67

3555 CB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000030027](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Lelimanstraat 69

3555 CB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000030028](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Lelimanstraat 71

3555 CB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000030029](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Lelimanstraat 73

3555 CB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000141309](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Lelimanstraat 75

3555 CB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000030030](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Lelimanstraat 77

3555 CB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000043949](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen



BETREFT

Zuilen B 3495

UW REFERENTIE

A8895

GELEVERD OP

26-07-2023 - 14:29

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11157979056

BLAD

4 van 13

BIJLAGE

1 van 1

Lelimanstraat 79

3555 CB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000030031](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Lelimanstraat 81

3555 CB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000141310](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Lelimanstraat 83

3555 CB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000030032](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Lelimanstraat 85

3555 CB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000143642](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Lelimanstraat 87

3555 CB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000030033](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Lelimanstraat 89

3555 CB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000030034](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Lelimanstraat 91

3555 CB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000043950](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Lelimanstraat 93

3555 CB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000141311](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Lelimanstraat 95

3555 CB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000030035](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Lelimanstraat 97

3555 CB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000043951](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Lelimanstraat 99

3555 CB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000030036](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Lelimanstraat 101

3555 CB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000043952](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Lelimanstraat 103

3555 CB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000030037](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Lelimanstraat 105

3555 CB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000141312](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Lelimanstraat 107

3555 CB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000030038](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Lelimanstraat 109

3555 CB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000030039](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Lelimanstraat 111

3555 CB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000131071](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Lelimanstraat 113

3555 CB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000141313](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Lelimanstraat 115

3555 CB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000030040](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Lelimanstraat 117

3555 CB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000030041](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Lelimanstraat 119

3555 CB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000030042](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Lelimanstraat 121

3555 CB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000141314](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Lelimanstraat 123

3555 CB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000030043](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Lelimanstraat 125

3555 CB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000030044](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Lelimanstraat 127

3555 CB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000030045](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Lelimanstraat 129

3555 CB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000141315](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Lelimanstraat 131

3555 CB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000030046](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Lelimanstraat 133

3555 CB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000030047](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Lelimanstraat 135

3555 CB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000141316](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Lelimanstraat 137

3555 CB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000030048](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Lelimanstraat 139

3555 CB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000030049](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Lelimanstraat 141

3555 CB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000122842](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Lelimanstraat 143

3555 CB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000030050](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Lelimanstraat 145

3555 CB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000143643](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Lelimanstraat 147

3555 CB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000141317](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Lelimanstraat 149

3555 CB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000030051](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Lelimanstraat 151

3555 CB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000030052](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Lelimanstraat 153

3555 CB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000030053](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Lelimanstraat 155

3555 CB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000141318](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Lelimanstraat 157

3555 CB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000123831](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Lelimanstraat 159

3555 CB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000043566](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Lelimanstraat 161

3555 CB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000030054](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Lelimanstraat 163

3555 CB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000030055](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Lelimanstraat 165

3555 CB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000144700](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen



BETREFT

Zuilen B 3495

UW REFERENTIE

A8895

GELEVERD OP

26-07-2023 - 14:29

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11157979056

BLAD

8 van 13

BIJLAGE

1 van 1

Lelimanstraat 167

3555 CB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000030056](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Lelimanstraat 169

3555 CB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000141319](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Lelimanstraat 171

3555 CB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000030057](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Lelimanstraat 173

3555 CB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000043567](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Van Heukelomlaan 1

3555 EA Utrecht

BAG identificatie: [0344010000015312](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Van Heukelomlaan 3

3555 EA Utrecht

BAG identificatie: [0344010000138225](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Van Heukelomlaan 5

3555 EA Utrecht

BAG identificatie: [0344010000015313](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Van Heukelomlaan 7

3555 EA Utrecht

BAG identificatie: [0344010000015314](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Van Heukelomlaan 9

3555 EA Utrecht

BAG identificatie: [0344010000015315](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Van Heukelomlaan 11

3555 EA Utrecht

BAG identificatie: [0344010000138226](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Van Heukelomlaan 13

3555 EA Utrecht

BAG identificatie: [0344010000015316](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen



BETREFT

Zuilen B 3495

UW REFERENTIE

A8895

GELEVERD OP

26-07-2023 - 14:29

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11157979056

BLAD

9 van 13

BIJLAGE

1 van 1

Van Heukelomlaan 15

3555 EA Utrecht

BAG identificatie: [0344010000015317](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Van Heukelomlaan 17

3555 EA Utrecht

BAG identificatie: [0344010000039393](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Van Heukelomlaan 19

3555 EA Utrecht

BAG identificatie: [0344010000015318](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Van Heukelomlaan 21

3555 EA Utrecht

BAG identificatie: [0344010000145262](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Van Heukelomlaan 23

3555 EA Utrecht

BAG identificatie: [0344010000138227](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Van Heukelomlaan 25

3555 EA Utrecht

BAG identificatie: [0344010000015319](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Van Heukelomlaan 27

3555 EA Utrecht

BAG identificatie: [0344010000123179](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Van Heukelomlaan 29

3555 EA Utrecht

BAG identificatie: [0344010000015320](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Van Heukelomlaan 31

3555 EA Utrecht

BAG identificatie: [0344010000015321](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Van Heukelomlaan 33

3555 EA Utrecht

BAG identificatie: [0344010000039394](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Van Heukelomlaan 35

3555 EA Utrecht

BAG identificatie: [0344010000138228](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen



BETREFT	Zuilen B 3495	
UW REFERENTIE	A8895	
GELEVERD OP	26-07-2023 - 14:29	PRODUCTIEORDERNUMMER S11157979056
BLAD	10 van 13	BIJLAGE 1 van 1

Van Heukelomlaan 37

3555 EB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000015322](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Van Heukelomlaan 39

3555 EB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000039395](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Van Heukelomlaan 41

3555 EB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000132613](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Van Heukelomlaan 43

3555 EB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000015323](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Van Heukelomlaan 45

3555 EB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000039396](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Van Heukelomlaan 47

3555 EB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000138229](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Van Heukelomlaan 49

3555 EB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000015324](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Van Heukelomlaan 51

3555 EB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000145263](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Van Heukelomlaan 53

3555 EB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000015325](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Van Heukelomlaan 55

3555 EB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000039397](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Van Heukelomlaan 57

3555 EB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000015326](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen



BETREFT

Zuilen B 3495

UW REFERENTIE

A8895

GELEVERD OP

26-07-2023 - 14:29

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11157979056

BLAD

11 van 13

BIJLAGE

1 van 1

Van Heukelomlaan 59

3555 EB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000138230](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Van Heukelomlaan 61

3555 EB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000039398](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Van Heukelomlaan 63

3555 EB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000015327](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Van Heukelomlaan 65

3555 EB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000015328](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Van Heukelomlaan 67

3555 EB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000145264](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Van Heukelomlaan 69

3555 EB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000015329](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Van Heukelomlaan 71

3555 EB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000138231](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Van Heukelomlaan 73

3555 EB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000039399](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Van Heukelomlaan 75

3555 EB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000015330](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Van Heukelomlaan 77

3555 EB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000015331](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Van Heukelomlaan 79

3555 EB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000039400](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen



BETREFT

Zuilen B 3495

UW REFERENTIE

A8895

GELEVERD OP

26-07-2023 - 14:29

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11157979056

BLAD

12 van 13

BIJLAGE

1 van 1

Van Heukelomlaan 81

3555 EB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000124939](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Van Heukelomlaan 83

3555 EB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000015332](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Van Heukelomlaan 85

3555 EC Utrecht

BAG identificatie: [0344010000138232](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Van Heukelomlaan 87

3555 EC Utrecht

BAG identificatie: [0344010000015333](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Van Heukelomlaan 89

3555 EC Utrecht

BAG identificatie: [0344010000015334](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Van Heukelomlaan 91

3555 EC Utrecht

BAG identificatie: [0344010000136616](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Van Heukelomlaan 93

3555 EC Utrecht

BAG identificatie: [0344010000013687](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Van Heukelomlaan 95

3555 EC Utrecht

BAG identificatie: [0344010000013688](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Van Heukelomlaan 97

3555 EC Utrecht

BAG identificatie: [0344010000013689](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Van Heukelomlaan 99

3555 EC Utrecht

BAG identificatie: [0344010000136617](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Van Heukelomlaan 101

3555 EC Utrecht

BAG identificatie: [0344010000156846](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen



BETREFT

Zuilen B 3495

UW REFERENTIE

A8895

GELEVERD OP

26-07-2023 - 14:29

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11157979056

BLAD

13 van 13

BIJLAGE

1 van 1

Van Heukelomlaan 103

3555 EC Utrecht

BAG identificatie: [0344010000013690](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Van Heukelomlaan 105

3555 EC Utrecht

BAG identificatie: [0344010000013691](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Van Heukelomlaan 107

3555 EC Utrecht

BAG identificatie: [0344010000039401](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Van Heukelomlaan 109

3555 EC Utrecht

BAG identificatie: [0344010000136618](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Van Heukelomlaan 111

3555 EC Utrecht

BAG identificatie: [0344010000013692](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Van Heukelomlaan 113

3555 EC Utrecht

BAG identificatie: [0344010000145265](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Van Heukelomlaan 115

3555 EC Utrecht

BAG identificatie: [0344010000013693](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Van Heukelomlaan 117

3555 EC Utrecht

BAG identificatie: [0344010000039402](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

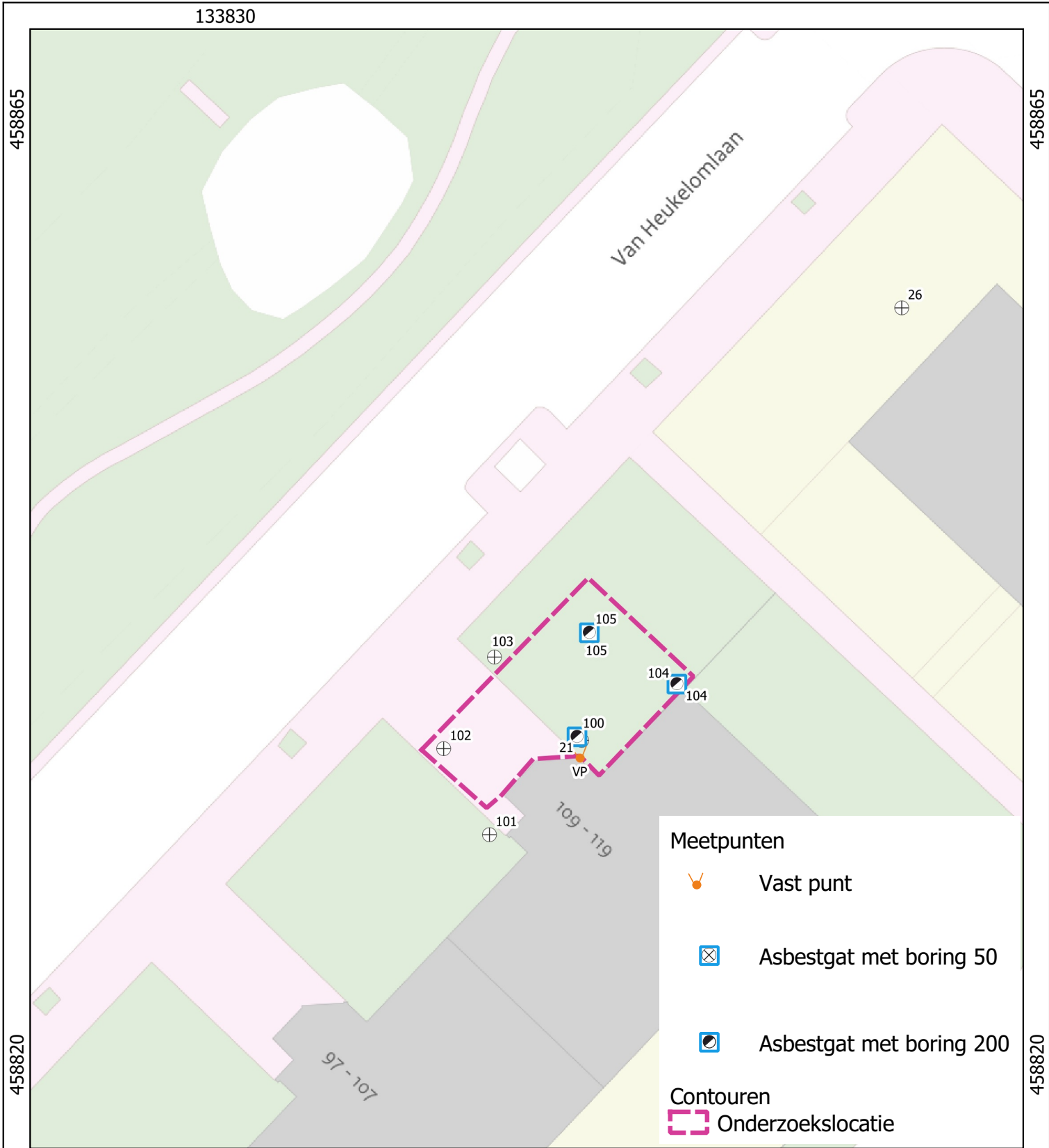
Van Heukelomlaan 119

3555 EC Utrecht

BAG identificatie: [0344010000013694](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Bijlage B:
Overzichtstekening onderzoekslocatie



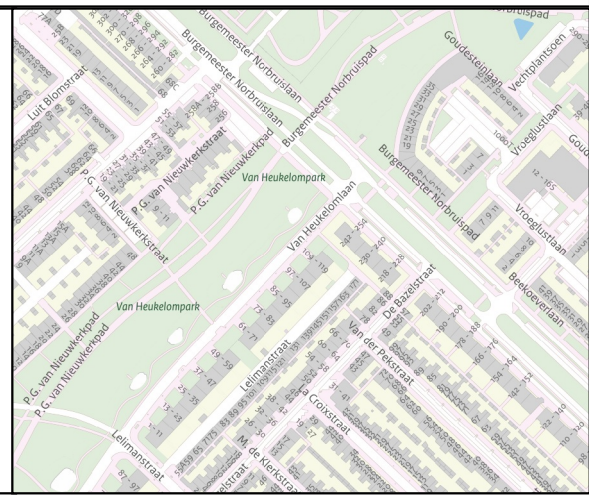
mol 
ingenieursbureau

Opdrachtgever: Peutz B.V.
Projectnummer: A8895
Locatie: Van Heukelomlaan ong. te Utrecht
Getekend door: dhr. O. Eversteijn
Datum: 23 augustus 2023
Formaat: A4
Schaal tekening: 1:250
Schaal overzichtstekening: 1:5.000

Veldwerk door : 
Datum veldwerk: 18 juli 2023



0 5 10 m



Bijlage C: Analysecertificaten

Ingenieursbureau Mol
T.a.v. [REDACTED]
De Lierseweg 2
2291 PD WATERINGEN

Analyscertificaat

Datum: 31-Jul-2023

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2023108055/1
Uw project/verslagnummer	A8895
Uw projectnaam	Van heukelomlaan
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	24-Jul-2023

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analyscertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer A8895
 Uw projectnaam Van heukelomlaan
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer

Certificaatnummer/Versie 2023108055/1
 Startdatum analyse 24-Jul-2023
 Datum einde analyse 31-Jul-2023
 Rapportagedatum 31-Jul-2023/18:57
 Bijlage A, B, C
 Pagina 1/2

Analyse	Eenheid	1	2	3
Extern / Overig onderzoek				
Droge stof (Extern)	% (m/m)	90.7 ¹⁾	87.2 ¹⁾	
Droge massa aangeleverd monster	g	13832 ¹⁾	13158 ¹⁾	
Asbest fractie <0,5mm	mg	N.v.t. ¹⁾	N.v.t. ¹⁾	
Totaal asbest (ondergrens)	mg/kg ds	0.0 ¹⁾	0.0 ¹⁾	
Totaal asbest (bovengrens)	mg/kg ds	0.6 ¹⁾	0.7 ¹⁾	
Serpentijn ondergrens	mg/kg ds	0.0 ¹⁾	0.0 ¹⁾	
Serpentijn bovengrens	mg/kg ds	0.3 ¹⁾	0.3 ¹⁾	
Amfibool ondergrens	mg/kg ds	0.0 ¹⁾	0.0 ¹⁾	
Amfibool bovengrens	mg/kg ds	0.3 ¹⁾	0.3 ¹⁾	
Overig onderzoek(externe bron)				
In behandeling genomen hoeveelheid	kg	15.2 ²⁾	15.1 ²⁾	
Asbest fractie 0,5-1mm	mg	0.0 ²⁾	0.0 ²⁾	
Asbest fractie 1-2mm	mg	0.0 ²⁾	0.0 ²⁾	
Asbest fractie 2-4mm	mg	0.0 ²⁾	0.0 ²⁾	
Asbest fractie 4-8mm	mg	0.0 ²⁾	0.0 ²⁾	
Asbest fractie 8-20mm	mg	0.0 ²⁾	0.0 ²⁾	
Asbest fractie >20mm	mg	0.0 ²⁾	0.0 ²⁾	
Asbest (som)	mg	0.0 ²⁾	0.0 ²⁾	
Asbest in grond	mg/kg ds	<0.4 ²⁾	<0.4 ²⁾	
Totaal gehalte asbest	mg/kg ds	<0.4 ²⁾	<0.4 ²⁾	
Serpentijn concentratie	mg/kg ds	<0.4 ²⁾	<0.4 ²⁾	
Amfibool concentratie	mg/kg ds	0.0 ²⁾	0.0 ²⁾	
Totaal asbest hechtgebonden	mg/kg ds	0.0 ²⁾	0.0 ²⁾	
Totaal asbest niet hechtgebonden	mg/kg ds	0.0 ²⁾	0.0 ²⁾	
Typering				N.v.t. ¹⁾
Chrysotiel	% (m/m)			<0.1 ¹⁾
Amosiet	% (m/m)			<0.1 ¹⁾
Crocidoliet	% (m/m)			<0.1 ¹⁾
Anthofyliet	% (m/m)			<0.1 ¹⁾
Actinoliet	% (m/m)			<0.1 ¹⁾
Nr. Uw monsteromschrijving				
1	MM1-asbest Mm1 (30-80)	Opgegeven monsternatrix		Monster nr.
2	MM2- asbest Mm2 (50-100)	Asbestverdachte grond		13761136
3	M3-asbest 102 (30-80)	Asbestverdachte grond		13761137
		Asbestverdachte grond		13761138

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Eurofins Analytico B.V.

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer A8895
 Uw projectnaam Van heukelomlaan
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer

Certificaatnummer/Versie 2023108055/1
 Startdatum analyse 24-Jul-2023
 Datum einde analyse 31-Jul-2023
 Rapportagedatum 31-Jul-2023/18:57
 Bijlage A, B, C
 Pagina 2/2

Analyse	Eenheid	1	2	3
Tremoliet	% (m/m)			<0.1 ¹⁾
Geschatte gebondenheid				N.v.t. ¹⁾

Nr.	Uw monsteromschrijving
1	MM1-asbest Mm1 (30-80)
2	MM2- asbest Mm2 (50-100)
3	M3-asbest 102 (30-80)

Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
Asbestverdachte grond	13761136
Asbestverdachte grond	13761137
Asbestverdachte grond	13761138

Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Akkoord
 Pr.coörd.

VA

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2023108055/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
13761136	MM1-asbest Mm1 (30-80)				
1824909MG	Mm1	30	80	18-Jul-2023	1
13761137	MM2- asbest Mm2 (50-100)				
1824912MG	Mm2	50	100	18-Jul-2023	1
13761138	M3-asbest 102 (30-80)				
0536034347	102	30	80	18-Jul-2023	3

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2023108055/1

Pagina 1/1

Opmerking 1)

Deze bepaling is uitgevoerd bij Eurofins Omegam (L086).

Opmerking 2)

Deze bepaling is uitgevoerd bij Eurofins Omegam (L086).

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2023108055/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Extern / Overig onderzoek			
Droge stof (uitbesteed)	W0004	Extern	Uitbesteding
Asbest NEN5898 (2016) ext	W0004	Microscopie	NEN 5898
Overig onderzoek (externe bron)			
Asbest Grond NEN5898 2016 ext	W0004	Microscopie	NEN 5898
Asbest Quicksan ext	W0004	Extern	Uitbesteding

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1588468
Uw project omschrijving : 2023108055-A8895
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Uw Monsterreferenties
7827837 = M3-asbest 102 (30-80)

Opgegeven bemonsteringsdatum : 18/07/2023
Ontvangstdatum opdracht : 24/07/2023
Startdatum : 24/07/2023
Monstercode : 7827837
Uw Matrix : Grond

Asbestonderzoek

Asbest Quickscan:

typering		n.v.t.
chrysotiel	massa%	< 0,1
amosiet	massa%	< 0,1
crocidoliet	massa%	< 0,1
anthofyliet	massa%	< 0,1
actinoliet	massa%	< 0,1
tremoliet	massa%	< 0,1
geschatte gebondenheid		n.v.t.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1588468
 Uw project omschrijving : 2023108055-A8895
 Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Monstercode : 7827835
 Uw referentie : MM1-asbest Mm1 (30-80)
 Opgegeven bemonsteringsdatum : 18/07/2023

Asbestonderzoek

Initialen analist : XXXXXXXXXX
 Analysedatum : 31-07-2023

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverde monster : 15250 g
 Droge massa aangeleverde monster : 13832 g
 Percentage droogrest : 90,7 m/m %
 Type zieving : nat

zeef fractie (mm)	massa zeef fractie (gram)	percentage zeef fractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	12127,9	89,1	10,0	0,08	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	125,8	0,9	26,8	21,30	0	0,0
1-2 mm	148,7	1,1	60,3	40,55	0	0,0
2-4 mm	161,6	1,2	161,6	100,00	0	0,0
4-8 mm	358,2	2,6	358,2	100,00	0	0,0
8-20 mm	691,9	5,1	691,9	100,00	0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	13614,1	100,0	1308,8		0	0,0

zeef fractie (mm)	asbest totaal			serpentiin asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
1-2 mm	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,2
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	<0,4	0,0	0,6	<0,4	0,0	0,3	0,0	0,0	0,3

Aangetroffen type asbest : Geen
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentiin asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeef fracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeef fracties te sommeren.
 Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

Gebondenheid	Serpentiin asbest	Amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentiinasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,4 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentiin en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeef fractie <0,5 mm:
 - : geen asbest waargenomen

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1588468
 Uw project omschrijving : 2023108055-A8895
 Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Monstercode : 7827836
 Uw referentie : MM2- asbest Mm2 (50-100)
 Opgegeven bemonsteringsdatum : 18/07/2023

Asbestonderzoek

Initialen analist :
 Analysedatum : 31-07-2023

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverde monster : 15090 g
 Droge massa aangeleverde monster : 13158 g
 Percentage droogrest : 87,2 m/m %
 Type zieving : nat

zee fractie (mm)	massa zee fractie (gram)	percentage zee fractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	12073,3	93,5	15,5	0,13	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	215,1	1,7	31,2	14,50	0	0,0
1-2 mm	64,5	0,5	30,3	46,98	0	0,0
2-4 mm	191,1	1,5	191,1	100,00	0	0,0
4-8 mm	250,3	1,9	250,3	100,00	0	0,0
8-20 mm	120,0	0,9	120,0	100,00	0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	12914,3	100,0	638,4		0	0,0

zee fractie (mm)	asbest totaal			serpentiin asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,2
1-2 mm	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,2
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	<0,4	0,0	0,7	<0,4	0,0	0,3	0,0	0,0	0,3

Aangetroffen type asbest : Geen
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentiin asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zee fracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zee fracties te sommeren.
 Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

Gebondenheid	Serpentiin asbest	Amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentiinasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,4 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentiin en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zee fractie <0,5 mm:
 - : geen asbest waargenomen

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1588468
Uw project omschrijving : 2023108055-A8895
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:

Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Analyse methode

Het monstermateriaal is onderzocht volgens het voorschrift ASB-IDEN conform NEN 5896. De methode berust op stereo-lichtmicroscopie in combinatie met polarisatiemicroscopie aangevuld met Dispersion Staining Microscopy.

Bij de kwalitatieve bepaling van asbest in materiaalmonster is de bepalingsgrens van de gebruikte onderzoeksmethode voor het schatten van het massapercentage asbest 0,1 (massa %). De geschatte gebondenheid is gegeven in de zin van NEN 5896.

Indien het gehalte aan asbest onder de bepalingsgrens ligt (<), wordt het monster als niet asbesthoudend beschouwd.

Asbest

Individuele monsters van dit project zijn als asbest verdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

Opmerking bij project:

- Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5898, en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1588468
Uw project omschrijving : 2023108055-A8895
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Barcodeschema's

Monstercode	Uw referentie	uw monsterref.	uw diepte	uw barcode
7827835	MM1-asbest Mm1 (30-80)	Mm1	.3-.8	1824909MG
7827836	MM2- asbest Mm2 (50-100)	Mm2	.5-1	1824912MG
7827837	M3-asbest 102 (30-80)	102	.3-.8	0536034347

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1588468
Uw project omschrijving : 2023108055-A8895
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Analysemethoden Grond (AS3000)

AS3000

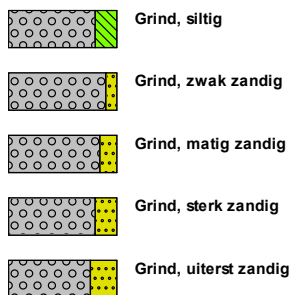
In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Asbestonderzoek : Conform AS3070 prestatieblad 1 en NEN 5898

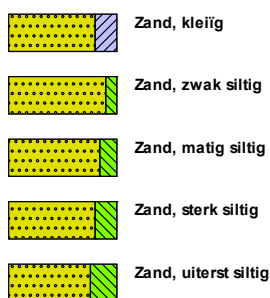
Bijlage D: Boorstaten

Legenda (conform NEN 5104)

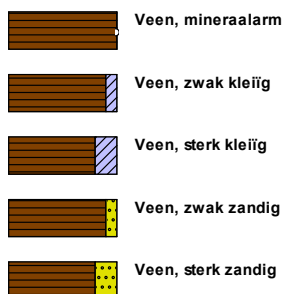
grind



zand



veen



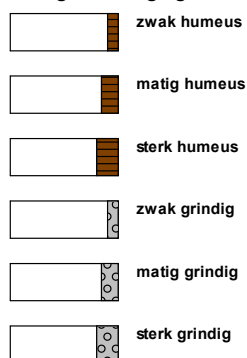
klei



leem



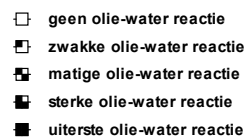
overige toevoegingen



geur



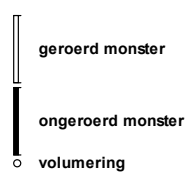
olie



p.i.d.-waarde



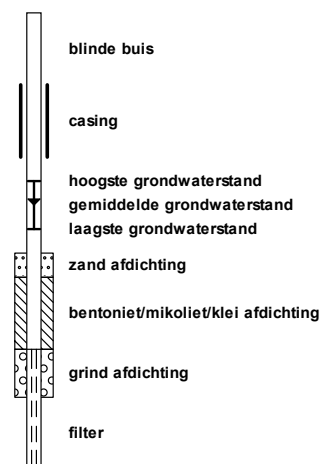
monsters



overig



peilbuis

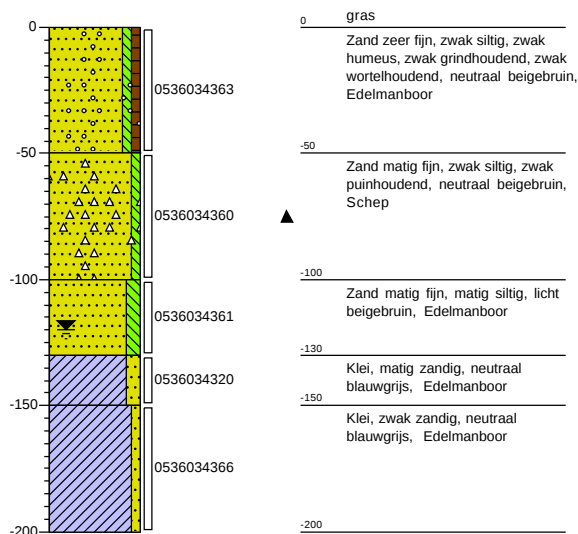


Projectnaam: Van heukelomlaan

Projectcode: A8895

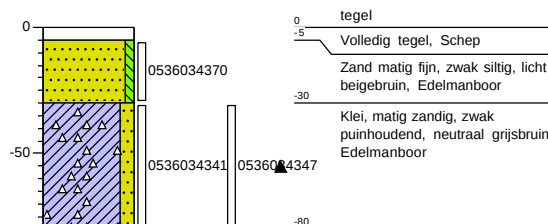
Boring: 100

Boormeeseter Patrick Rikaart
Datum: 18-7-2023
GWS: 120



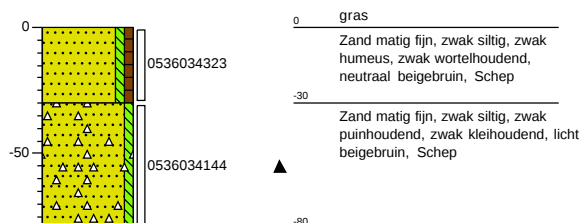
Boring: 102

Boormeeseter Patrick Rikaart
Datum: 18-7-2023
GWS: 0



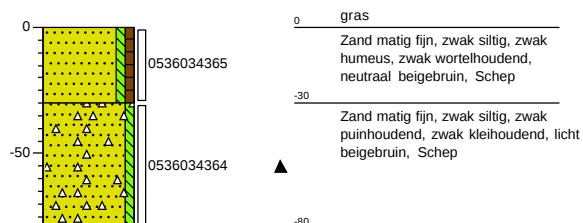
Boring: 104

Boormeeseter Patrick Rikaart
Datum: 18-7-2023
GWS: 0



Boring: 105

Boormeeseter Patrick Rikaart
Datum: 18-7-2023
GWS: 0



Bijlage E: Foto-overzicht



Foto 1



Foto 2



Foto 3

Peutz B.V.	Projectnummer: A8895
	Foto-overzicht

Bijlage F:
Verantwoording veldwerkzaamheden

Projectnummer	A8895	Datum uitvoering	18-07-2023	
Adres werklocatie	Van Heukelomlaan te Utrecht			

Verantwoording

- ☒ Hierbij verklaard ondergetekende dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van de BRL 2000. Ondergetekende heeft geen enkel belang bij de resultaten van het onderzoek.
- ☒ Ingenieursbureau Mol is een onafhankelijk gecertificeerd advies- en onderzoeksbureau en verklaart geen belangen te hebben bij de resultaten of uitkomsten van het uitgevoerde onderzoek.
- ☒ Hierbij verklaard ondergetekende dat het veldwerk voor de aangekruiste protocollen geheel volgens de eisen zoals gesteld in dat protocol is uitgevoerd.
- ☒ Het procescertificaat van Ingenieursbureau Mol en het hierbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten betreffende de monsterneming en overdracht van monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie, aan een erkend laboratorium (of aan de opdrachtgever, die ingeval van monsters aan grond of bouwstoffen voor nuttige toepassingen dan zelf in het kader van het Besluit Bodemkwaliteit is erkend).

☒ **Protocol 2001** *+ 2010*

Naam: [redacted] Handtekening: [redacted] Datum: *18.07.23*

☐ **Protocol 2002**

Naam: Handtekening: Datum:

Projectleider

Naam: Handtekening: Datum:

De [redacted] [redacted] *27-07-23*

