

**Nader bodemonderzoek
Van Heukelomlaan
Utrecht**

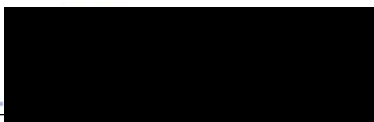
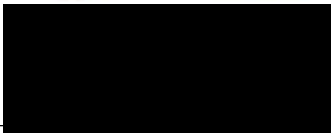
Projectnummer: A8895

Opdrachtgever:

Peutz B.V.
T.a.v. 
Paletsingel 2
2718 NT Zoetermeer

Status rapport:

Definitief

Rapport opgesteld: 26 juli 2023	Rapport gecontroleerd: 27 juli 2023
	

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING.....	3
2	VOORONDERZOEK.....	4
2.1	LOCATIEGEGEVENS.....	4
2.2	KAARTMATERIAAL	5
1.1	ARCHIEVEN GEMEENTE UTRECHT.....	6
2.3	VOORGAAND ONDERZOEK INGENIEURSBUREAU MOL	9
2.4	STOFEIGENSCHAPPEN PCB	10
2.5	BODEMLOKET	10
2.6	ASBEST	10
2.7	FINANCIEEL – JURIDISCHE ASPECTEN	11
3	CONCEPTUEEL MODEL & ONDERZOEKSSTRATEGIE.....	12
3.1	CONCEPTUEEL MODEL	12
3.2	ONDERZOEKSSTRATEGIE	12
4	RESULTATEN	14
4.1	VELDWERK	14
4.2	LABORATORIUMONDERZOEK.....	15
4.2.1	Grond.....	15
4.3	INTERPRETATIE ONDERZOEKSRESULTATEN.....	16
4.4	AFWIJKINGEN TEN OPZICHTE VAN DE NORM.....	16
5	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN.....	17
5.1	CONCLUSIES.....	17
5.2	AANBEVELINGEN.....	17
6	ALGEMENE OPMERKINGEN	18
7	REFERENTIES	19

BIJLAGEN

- A. Ligging onderzoekslocatie en kadastrale gegevens
- B. Overzichtstekening onderzoekslocatie
- C. Toetsingsresultaten
- D. Analysecertificaten
- E. Boorstaten
- F. Verantwoording veldwerkzaamheden

1 INLEIDING

In opdracht van Peutz B.V. is door Ingenieursbureau Mol op de locatie Van Heukelomlaan te Utrecht een nader bodemonderzoek uitgevoerd gebaseerd op de NTA 5755.

Mevrouw I. Kalverboer is de contactpersoon namens de opdrachtgever. Namens Ingenieursbureau Mol zijn de werkzaamheden gecoördineerd door de heer O.M. Eversteijn.

Het terrein wordt onderzocht in verband met de voorgenomen herinrichting enerzijds en de resultaten van het voorgaand bodemonderzoek anderzijds.

Het doel van het nader onderzoek is tweeledig:

- Vaststellen van de mate van verontreiniging met PCB in de grond bij boringen 21, 25 en 26 uit het voorgaand onderzoek;
- Vaststellen van de omvang (en ernst) van de verontreiniging met PCB in de grond per potentiële verontreinigingskern.

Ingenieursbureau Mol heeft als onafhankelijk BRL SIKB 2000 gecertificeerd adviesbureau geen duurzame rechtsbetrekking met de eigenaar van de onderzoekslocatie, zodat onafhankelijkheid van het uitgevoerde onderzoek is gewaarborgd.

In dit rapport is de gehanteerde onderzoeksmethode beschreven en worden de resultaten van het veldwerk en laboratoriumonderzoek behandeld. De resultaten zijn getoetst aan de wettelijke kaders. De rapportage wordt afgesloten met de conclusies van het onderzoek.

In de rapportage wordt gebruik gemaakt van (norm)documenten. Deze worden genoemd in hoofdstuk 7.

2 VOORONDERZOEK

Het nader onderzoek is gebaseerd op de NTA 5755. De NTA beschrijft de werkwijze voor het opstellen van een onderzoekstrategie voor een nader onderzoek gericht op een vermoedelijk geval van ernstige bodemverontreiniging.

Het nader onderzoek dient vooraf te worden gegaan aan een toetsing of de beschikbare informatie voldoet aan het voor het nader onderzoek voorgeschreven uitgebreide vooronderzoek volgens de NEN 5725. Indien bepaalde onderzoeksaspecten uit de NEN 5725 niet relevant zijn gezien de aanleiding van het onderzoek, kunnen deze gemotiveerd worden weggelaten.

Ter plaatse van de onderzoekslocatie is door Ingenieursbureau Mol, in het kader van een verkennend onderzoek met kenmerk A7971, d.d. 21 juni 2022, al vooronderzoek verricht. Sindsdien hebben zich geen wijzigingen voorgedaan in het gebruik. In onderhavig hoofdstuk zal de bestaande informatie worden samengevat en waar nodig aangevuld worden tot het niveau van het uitgebreid vooronderzoek.

2.1 Locatiegegevens

In de onderstaande tabel zijn de algemene locatiegegevens weergegeven.

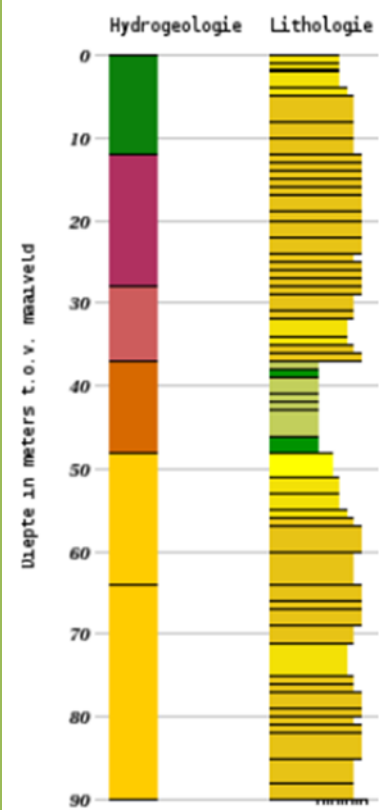
Tabel 1. Algemene locatiegegevens

Ligging en afbakening onderzoekslocatie	
Adres	Van Heukelomlaan te Utrecht
Kadaster	Gemeente Zuilen, sectie B, nummer 3495
Afbakening onderzoekslocatie	De onderzoekslocatie bestaat uit drie deellocaties, namelijk de omgeving van boringen 21, 25 en 26 uit het voorgaand onderzoek. De ligging van deze deellocaties is weergegeven in bijlage B
Oppervlakte	Minder dan 100 m ² per deellocatie
Locatiebeschrijving	
Huidig gebruik	Het gebruik van de onderzoekslocatie betreft wonen met tuin.
Toekomstig gebruik	Het gebruik blijft ongewijzigd.
Omgeving	De onderzoekslocatie bevindt zich binnen de naoorlogse wijk Zuilen van de gemeente Utrecht.
Terreininspectie	De deellocaties zijn in gebruik als siertuin. Tijdens de locatie-inspectie zijn geen verzakkingen, ophogingen, verkleuringen, brandplekken en/of asbestverdacht materiaal op de bodem aangetroffen. Ook zijn geen activiteiten en/of bronnen aangetroffen die vanuit het oogpunt van bodemverontreiniging als verdacht worden aangemerkt.
Informatie opdrachtgever	Volgens mondeling verstrekte informatie van de opdrachtgever zijn, voor zover bekend, geen gedempte sloten, koolaspaden en/of andere verdachte deellocaties aanwezig.

2.2 Kaartmateriaal

In de onderstaande tabel is informatie weergegeven van divers kaartmateriaal.

Tabel 2. Kaartmateriaal

Informatie op basis van kaartmateriaal	
Bodemkwaliteitskaart ¹	De onderzoekslocatie heeft de bodemfunctie wonen op basis van de bodemfunctieklassenkaart. Op basis van de bodemkwaliteitskaart valt de onderzoekslocatie binnen zone 'woonbebouwing middeloud' voor zowel de bovengrond als de ondergrond. In de boven- en ondergrond kunnen de gehalten kobalt, kwik, lood, zink en PCB verhoogd ten opzichte van de achtergrondwaarden voorkomen.
Archeologie ²	De onderzoekslocatie valt binnen een zone met een archeologische verwachting.
Explosievenkaart	Het is niet bekend of de onderzoekslocatie zich bevindt binnen een gebied wat verdacht is op het voorkomen van conventionele, niet gesprongen explosieven.
Topotijdreis ³ en Google Earth	Tot eind jaren 40 van de 20 ^e eeuw kende de omgeving inclusief onderzoekslocatie een agrarische bestemming. De huidige inrichting is sinds het begin van de jaren 60 van de 20 ^e eeuw zichtbaar op het kaartmateriaal. Ter plaatse van de onderzoekslocatie bevindt zich een tweetal sloten uit de periode 1880-1947.
BAG viewer ⁴	De bebouwing op de locatie is tussen 1958 en 1959 gerealiseerd.
Antropogene lagen	Op de locatie zijn geen ophogingen, dempingen en bodemvreemde lagen bekend.
Geohydrologie (Dinoloket BRO REGIS II v2.2⁵, t.o.v. maaiveld)	
 <u>Hydrologie (van boven naar beneden):</u> ▪ Groen: holocene afzetting, bestaande uit een afwisseling van zandige klei, midden en fijn zand, klei en veen en een weinig grof zand; ▪ Paars: zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en grof zand, weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei en veen; ▪ Roze: Formatie van Sterksel, zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit grof en midden zand, weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei; ▪ Oranje: Formatie van Waalre, Kleiige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit zandige klei, klei en midden zand, weinig veen, fijn en grof zand en een spoor grind; ▪ Geel 1: Formatie van Peize, zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en grof zand, met weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei en veen; ▪ Geel2: Formatie van Peize en Formatie van Waalre, Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en grof zand, met weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei en veen. <u>Lithologie</u> Leem Klei Zand fijne categorie Zand midden categorie Zand grove categorie	

¹ Bron: Nota bodembeheer 2017-2027, Grondig Werken 4, Gemeente Utrecht, d.d. 3 april 2017, uitgegeven door LieveenseCSO Milieu te Bunnik.

² Bron: [interactieve kaart Provinciaal thema Archeologie](#)

³ [www.topotijdreis.nl](#)

⁴ [www.bagviewer.kadaster.nl/](#)

⁵ [www.dinoloket.nl](#)

Vervolg tabel 2. Kaartmateriaal

Informatie op basis van kaartmateriaal	
Lokale bodemopbouw	0-300 cm-mv: zand afgewisseld met een kleilaag.
Grondwaterstand freatisch	Circa 1,6 m-mv.
Stromingsrichting freatisch ⁶	Noordwestelijk gericht, zeer waarschijnlijk sterk beïnvloedt door lokale factoren (funderingen, heilpalen, riolering e.d.).
Stromingsrichting 1 ^e watervoerende pakket ⁷	Regionaal noordwestelijk gericht.
Grondwatersysteem	Inzijing, voor zover de invloed hiervan niet ongedaan wordt gemaakt door de aanwezige drainage en riolering.
Grondwateronttrekkingen	Niet bekend.
Grondwaterbeschermingsgebied ⁷	Nee.

2.3 Archieven gemeente Utrecht

In de aangeleverde informatie van de gemeente Utrecht zijn van de onderzoekslocatie en de nabije omgeving de volgende relevante gegevens aangetroffen:

Amsterdamseweg 809 te Utrecht, terrein achter 809-415, locatiecode AA034400435

- Oriënterend bodemonderzoek Amsterdamsestraatweg 809-815 te Utrecht, Bureau bodem, afdeling Milieu, gemeente Utrecht, opdracht nummer 43.40.410.63, d.d. 5 februari 1993.

In verband met uitgifte heeft het Grondbedrijf Gemeente Utrecht aan Bureau Bodem opdracht gegeven voor een oriënterend bodemonderzoek op het perceel gelegen achter de Amsterdamsestraatweg 809 tot 815. Het onderzochte terrein was ten tijde van het onderzoek braakliggend, waarbij het terrein in gebruik is geweest als sloofterrein. Het naast gelegen pand aan de Amsterdamsestraatweg 813-815 is in gebruik als autogarage. In het verleden is in hetzelfde pand een bedrijf gevestigd geweest die technische veren fabriceerde.

Tijdens het boren is op twee plaatsen puin en sintels aangetroffen. Op één locatie op een diepte van 0,9 tot 1,5 m -mv en op één locatie in de toplaag 0-0,5 m-mv. De analyseresultaten duiden in de zintuiglijk verontreinigde grond op sterk verhoogde gehalten lood of polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK). In het grondwater zijn licht verhoogde gehalten PAK aangetoond en een matig verhoogd gehalte arseen;

- Aanvullend bodemonderzoek Amsterdamsestraatweg 811, 813 en 815 te Utrecht, Bureau bodem, afdeling Milieu, gemeente Utrecht, opdracht nummer 43.40.495.000, d.d. februari 1994.

Het onderzoek is een vervolg op het uitgevoerde oriënterend onderzoek uitgevoerd in januari 1993 waaruit bleek dat een deel van het onderzoeksterrein niet direct geschikt was voor uitgifte en om die reden eerst gesaneerd is in opdracht van het toenmalige Grondbedrijf alvorens tot uitgifte is over te gaan. Ten behoeve van meer duidelijk omtrent de grondkwaliteit van de nog uit te geven naast liggende percelen is dit onderzoek uitgevoerd. Ten behoeve van de uitgifte van de naast gelegen percelen is het wenselijk geacht een beperkt aanvullend onderzoek uit te voeren naar de kwaliteit van de grond.

Voor het perceel Amsterdamsestraatweg 813 en 815 zijn Hinderwetvergunningen afgegeven. Het betreft het vervaardigen van technische veren (afgifte Hinderwet 1954) en een automobielfabriek (afgifte Hinderwetvergunning 1968). De resultaten uit het oriënterend onderzoek duiden niet op een verontreiniging die direct gerelateerd kan worden aan deze bedrijfsactiviteiten. De resultaten van het uitgevoerde onderzoek duiden op hoge gehalten lood

⁶ <https://www.grondwatertools.nl/gwsinbeeld/>

⁷ [webkaart provincie Utrecht](#)

en polycyclische aromatische koolwaterstoffen in enkele grondmonsters. In het grondwater zijn licht verhoogde gehalten polycyclische aromatische koolwaterstoffen.

De onderzoeksresultaten van de grond duiden op een licht verhoogde gehalten metalen en polycyclische aromatische koolwaterstoffen. Het terrein is geschikt voor elke bestemming;

- Brief gemeente Utrecht, Dienst Ruimtelijke Ordening, Aanvullend bodemonderzoek Amsterdamsestraatweg 811, d.d. 21 augustus 1995. Ter plaatse zijn 2 boringen verricht tot 200 cm-mv. Vanaf maaiveld tot 60 cm-mv zijn kolenresten waargenomen. Verdere resultaten ontbreken;

Amsterdamsestraatweg 801, locatiecode AA034402107

- Bodemonderzoek Precariotanks Utrecht, gemeente Utrecht, afdeling Milieu & Duurzaamheid dossiernummer 400.959, d.d. 18 december 2000.

In opdracht van de dienst DSO van de gemeente Utrecht heeft het Ingenieursbureau Utrecht een verkennend bodemonderzoek verricht nabij 38 precariotanks in de gemeente Utrecht. Het bodemonderzoek heeft tot doel om met een geringe onderzoeksinspanning de bodemkwaliteit nabij deze ondergrondse tanks vast te stellen. Op basis van de onderzoeksresultaten moeten de kosten voor sanering van de verontreinigingen en het verwijderen van de ondergrondse tanks geraamd kunnen worden.

Volgens het Gemeentearchief hinderwetarchief moet op deze locatie een ondergrondse tank (groot 6.000 liter) aanwezig zijn. De tank is geplaatst in 1960 ten behoeve van benzineopslag voor een herstellinrichting. De opslagtank is in 1966 verplaatst en vervolgens voor de opslag van dieselolie gebruikt. Tijdens terreininspectie is deze tank niet aangetroffen.

Op de onderzochte locatie zijn zowel in de grond als het grondwater gehalten met minerale olie boven de interventiewaarde geconstateerd. Analyses van vluchtige aromaten hebben de detectiegrens niet overschreden. Dit duidt naar alle waarschijnlijkheid op een verontreiniging met dieselolie, wat de oorspronkelijke inhoud van de ondergrondse tank was;

- Oriënterend bodemonderzoek Amsterdamsestraatweg 801/803 en Berlagestraat 50 te Utrecht, De Straat Milieu-adviseurs, projectnummer B01A0343, d.d. 13 maart 2002.

Het doel van het oriënterend onderzoek is om de aard en (globale) omvang van eventuele verontreinigingen ter plaatse van voormalige bedrijfslocaties te bepalen teneinde vast te stellen of er op de onderzoekslocaties sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging in het kader van de Wet bodembescherming.

In de grond ter plaatse van zowel de Amsterdamsestraatweg 801 en 803 als de Berlagestraat 50 zijn licht tot sterk verhoogde concentraties minerale olie aangetroffen. De bron van de verontreiniging is vermoedelijk de verwijderde dieselpomp en de voormalige ondergrondse tank. In de bovengrond ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn tevens licht verhoogde concentraties koper, kwik, lood en zink olie aangetoond. De verhoogde concentraties hangen samen met verhoogde achtergrondconcentraties in de bovengrond in de binnenstad in Utrecht.

In het grondwater zijn ter plaatse van de Berlagestraat 50 zijn sterk verhoogde concentraties minerale olie en licht verhoogde concentraties xylenen en naftaleen aangetoond. De bron van de verontreiniging is vermoedelijk de verwijderde dieselpomp. In het grondwater ter plaatse van de Amsterdamsestraatweg 801 en 803 is een licht verhoogde concentratie minerale olie aangetoond. De bron van de verontreiniging is vermoedelijk de ondergrondse dieseltank.

De verontreiniging in de grond ter plaatse van de Amsterdamsestraatweg 801/803 bevindt zich globaal op een diepte van 1,5 tot 3,0 m-mv, zodat de minimale omvang van het licht en sterk verontreinigd bodemvolume grond respectievelijk circa 72 en 90 m³ betreft.

De verontreiniging in de grond ter plaatse van de Berlagestraat 50 bevindt zich globaal op een diepte van 0,5 tot 2,5 m-mv, zodat de minimale omvang van het licht en sterk verontreinigd bodemvolume grond circa 35 en 100 m³ betreft.

De verontreiniging in het grondwater ter plaatse van de Amsterdamsestraatweg 801/803 bevindt zich globaal op een diepte van 1,4 tot 2,4 m-mv, zodat de minimale omvang van de licht tot sterk verontreinigd bodemvolume grond circa 72 tot 90 m³ bedraagt.

Als gevolg van de aangetoonde verontreinigingen met minerale olie kan op de locatie sprake zijn van gebruiksbeperkingen (ten aanzien van graafwerkzaamheden, gebruik vrijkomende grond, etc.).

De omvang van de verontreiniging met minerale olie ter plaatse van de Amsterdamsestraatweg 801/803 is, door gebrek aan toestemming om in pandig te boren, niet volledig in kaart gebracht. Mogelijk is er sprake van verhoogde concentraties minerale olie in de grond en het grondwater onder de bebouwing. Om de exacte omvang van de verontreiniging wordt aanbevolen om de verontreiniging onder de bebouwing nader in kaart te brengen;

Berlagestraat ter plaatse van Moskee, locatiecode AA034402238

- Rapport Oriënterend Bodemonderzoek Berlagestraat t.p.v. Moskee Utrecht, Geofox, projectnummer P7610/GKA/PHO, d.d. 5 juni 2001.

De aanleiding van het bodemonderzoek op het terrein is de mogelijke uitgifte in erfpacht door de gemeente Utrecht en de bouw van een moskee. Het onderzoek heeft als doel representatieve indicaties te geven over de algemene bodemkwaliteit op de locatie om zo na te gaan of er sprake is van een bodemverontreiniging.

De hypothese dat de locatie verdacht is op het voorkomen van een grondverontreiniging van PAK en zware metalen dient te worden aangenomen. Op basis van de aangetoonde gehalten wordt een vervolgonderzoek niet noodzakelijk geacht;

Calamiteit van Heukelomlaan, locatiecode AA034403119

- Incident rapportage Hydrauliekolielekkage hoogwerker Van Heukelomlaan te Utrecht 5 december 2002, Ecoloss Project B.V., projectnummer IP02-1561, d.d. 5 december 2002.

Op donderdag 5 december 2002, heeft op de Van Heukelomlaan te Utrecht een incident plaatsgevonden, waarbij uit een hoogwerker hydrauliekolie op het wegdek terechtgekomen was. Bij controle bleek dat geen bodemverontreiniging is opgetreden;

Riolering Burg. Norbruislaan, locatiecode AA034407659

- Verkennend bodemonderzoek Berlagestraat 56 te Utrecht, Grondslag bodemkwaliteitsbureau, project 23025, d.d. 21 november 2014.

De aanleiding voor het bodemonderzoek wordt gevormd door de voorgenomen aanvraag van een omgevingsvergunning (bouw). Men was voornemens om de bestaande loods te slopen en hiervoor in de plaats een nieuwe loods te bouwen.

In de bovengrond is een lichte verhoging aan zink aangetoond. In het grondwater is een licht verhoogd gehalte aan barium en zink aangetoond. De activiteiten rondom de locatie hebben niet geleid tot een verontreiniging zowel zintuigelijk als visueel is geen minerale olie aangetoond. De onderzoeksresultaten vormen geen belemmering voor de afgifte van een omgevingsvergunning;

Amsterdamsestraatweg 813-815, locatiecode AA034407888

- Verkennend bodemonderzoek Amsterdamsestraatweg 813-815 te Utrecht, Antea, projectnummer 408459, d.d. 15 maart 2016. d.d. 21 juni 2022)

De aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek vormt de uitgifte in erfpacht. In dit kader dient de bodemkwaliteit (grond en grondwater) te worden vastgelegd.

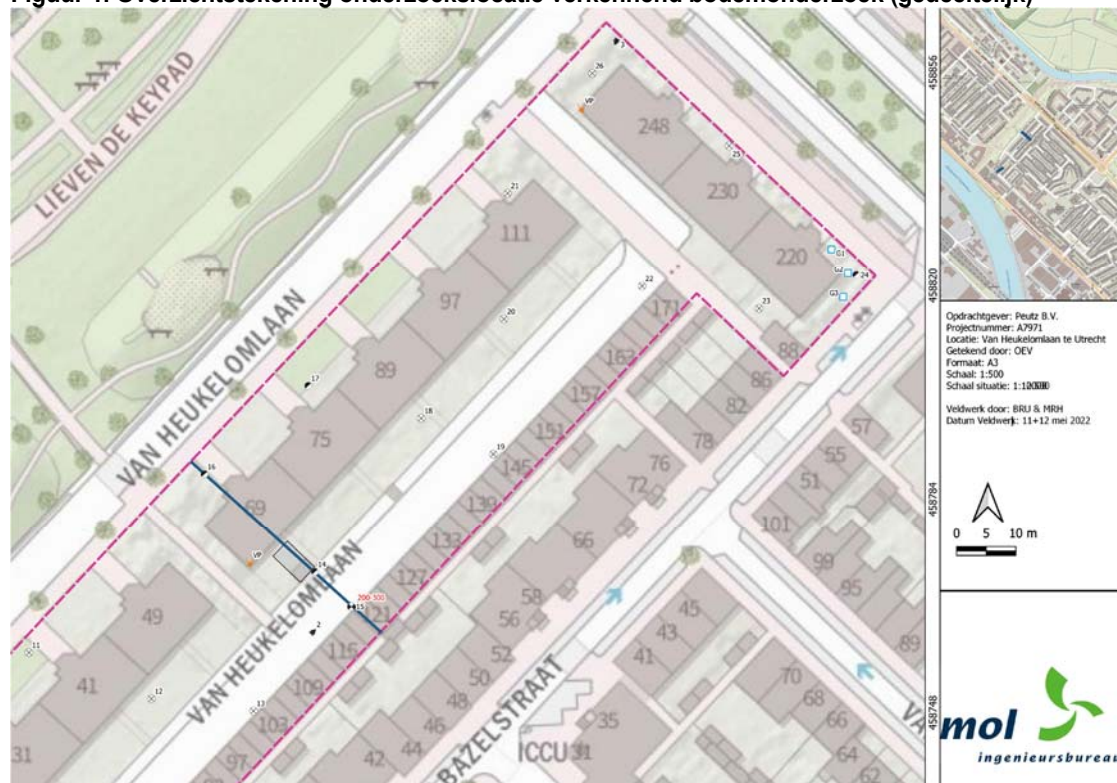
Uit de resultaten van het onderzoek (veldwaarnemingen en analyseresultaten) blijkt dat de boven- en ondergrond maximaal licht verhoogde gehalten aan zware metalen, PAK en minerale olie bevat. Het grondwater bevat licht verhoogde gehalten aan molybdeen en barium. Deze resultaten komen overeen met de resultaten van eerder uitgevoerde onderzoeken op het perceel.

2.4 Voorgaand onderzoek Ingenieursbureau Mol

In opdracht van Peutz B.V. is door Ingenieursbureau Mol op de locatie Van Heukelomlaan te Utrecht een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd gebaseerd op de NEN 5740:2009/A1:2016.

De ligging van het deel van de onderzoekslocatie, waar het nader onderzoek betrekking op heeft, is weergegeven in figuur 1.

Figuur 1. Overzichtstekening onderzoekslocatie verkennend bodemonderzoek (gedeeltelijk)



In een grondmengmonster van de bovengrond, bestaande uit humeus zand, afkomstig van boringen 21, 25 en 26 is het gehalte PCB verhoogd ten opzichte van de interventiewaarde aangetoond. Nader onderzoek werd noodzakelijk geacht en geadviseerd.

Voor een nadere beschrijving van deze resultaten en de rest van het onderzoek wordt verwezen naar eerder genoemde rapportage.

2.5 Stofeigenschappen PCB

Volgens de gemeente Utrecht worden bij flats in de wijk Overvecht en Zuilen, vaak sterke tot en met lichte verontreinigingen met PCB aangetroffen in de grond tot zo'n 5 à 10 meter uit de gevel. Een oorzaak hiervoor wordt niet gegeven, maar mogelijk is de verontreiniging ontstaan tijdens de bouw van de flat of verwerkzaamheden.

Sinds 1929 worden polychloorbifenylen (PCB) synthetisch bereid, dit gebeurt door chloorgas te leiden door bifenyl. Hierdoor ontstaan twee aan elkaar gekoppelde benzeenkernen, waarin waterstoffen zijn vervangen door chlooratomen (dit kan variëren van een tot tien atomen). Hierdoor verschilt niet alleen de structuur maar ook de giftigheid (toxiciteit).

PCB zijn olieachtig, als er meer chlooratomen aanwezig zijn worden ze harsachtig en visceus. De stoffen zijn slecht oplosbaar in water, bestendig tegen hoge temperaturen, hebben een lage brandbaarheid, zijn goed oplosbaar in organische oplosmiddelen en zijn vrij resistent tegen agressieve chemicaliën. Daarnaast adsorberen PCB in sterke mate aan organisch stof in de bodem.

Door de gunstige eigenschappen die zijn genoemd worden PCB toegepast als weekmakers in verf, inkt en lak.

Door hun sterke adsorptie aan de bodem is de verspreiding over het algemeen gering. Alleen bij significante lekkages (zoals het lek raken van een transformator) kunnen PCB dieper in de bodem zijn doorgedrongen.

2.6 Bodemloket

Naast de archieven van de gemeente is eveneens de website [Bodemloket](#) geraadpleegd. Op basis van deze website blijkt dat van de onderzoekslocatie en de directe omgeving geen aanvullende informatie bekend is.

2.7 Asbest

In tabel 3 is de kans op het aantreffen van asbest in relatie tot leeftijd van het materiaal weer-gegeven.

Tabel 3. Kans op het aantreffen van asbest bij bebouwing

Bouwperiode	Kans op aantreffen asbest	Soort asbest	Indicatief gehalte (mg/kg)	Asbestverdacht?
Voor 1945	Gering	Hechtgebonden	< 10	Nee
1945 – 1980	Groot	Hecht en niet-hechtgebonden	> 100	Ja
1980 – 1993/1995	Tamelijk groot	Meestal hechtgebonden	10 – 100	Ja
1993/1995 – 1998	Gering	Meestal hechtgebonden	Vaak < 10 Incidenteel > 100	Ja
1998 – 2005	Incidenteel	Hechtgebonden	< 10	Nee
Na 2005	Nihil	Hechtgebonden	<<10	nee

(bron: NEN 5725; Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek)

De bebouwing ter plaatse van onderzoekslocatie dateert uit 1958 - 1959 en valt dus binnen de periode waarbij tijdens de bouw asbesthoudend materiaal (grootschalig) is toegepast. Het wordt derhalve waarschijnlijk geacht dat tijdens de bouw asbesthoudend materiaal is toegepast en in de bodem terechtgekomen is.

In algemene zin wordt gesteld dat puinlagen en/of grondlagen waarin bijmenging van puin en/of ander sloofafval voorkomt, worden verdacht voor aanwezigheid van (en in potentie) veront-

reiniging met, asbest, tenzij de betreffende lagen zijn toegepast voordat grootschalig met asbest werd gewerkt (en dit aantoonbaar kan worden gemaakt) en/of het tegendeel is bewezen. Dit laatste is alleen mogelijk door middel van asbestonderzoek conform NEN 5707 (grond) en/of NEN 5897 (puin).

2.8 Financieel – juridische aspecten

In het kader van de Woningwet dient bij aanvraag van een omgevingsvergunning een verkennend bodemonderzoek te worden aangeleverd om na te gaan of de locatie geschikt is voor het beoogde gebruik. Onderhavige onderzoek is in het kader van de voorgenomen herinrichting uitgevoerd. De kadastrale gegevens zijn opgenomen in bijlage A.

Op de locatie is voor zover bekend geen sprake (geweest) sprake van een calamiteit of overtreding van voorschriften in het kader van de Wet milieubeheer, Wet bodembescherming en/of andere milieuwetgeving.

Hoewel in de onderzoeksnormen geen eisen worden gesteld aan het al of niet overgaan tot uitvoering van nader onderzoek, wordt dit vaak bij een overschrijding van de interventiewaarde gedaan. Daarnaast verlangt het bevoegd gezag Wet bodembescherming vaak al bij een overschrijding van de 0,5 index een nader onderzoek.

Indien op basis van het nader onderzoek blijkt dat één van de betreffende parameters in een bodemvolume van tenminste 25 m³ grond en/of 100 m³ grondwater de interventiewaarde overschrijdt, dan is volgens eerder genoemde wetgeving sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. In dat geval is sprake van een saneringsnoodzaak. De spoedeisendheid van saneren is afhankelijk van de actuele humane, ecologische en verspreidingsrisico's.

3 CONCEPTUEEL MODEL & ONDERZOEKSSTRATEGIE

De informatie die verzameld is in het vooronderzoek vormt de basis van het conceptueel model. In het conceptueel model worden de verwachtingen ten aanzien van de oorzaak (bron), aard, plaats van voorkomen en verdeling van de verontreinigingen over de bodemfasen toegelicht. Het conceptueel model dient als een raamwerk voor het identificeren en ontwikkelen van kennisleemtes, zodat hiermee de noodzakelijke onderzoeksvragen geformuleerd kunnen worden en de uitvoering van het nader onderzoek verder ingevuld kan worden.

3.1 Conceptueel model

Het voorlopige conceptueel model staat hieronder samengevat:

- Volgens de gemeente Utrecht worden bij flats in de wijk Overvecht en Zuilen, vaak sterke tot en met lichte verontreinigingen met PCB aangetroffen in de grond tot zo'n 5 à 10 meter uit de gevel. Een oorzaak hiervoor wordt niet gegeven, maar mogelijk is de verontreiniging ontstaan tijdens de bouw van de flat of verwerkzaamheden.
- Vanwege de slechte wateroplosbaarheid, wordt de verontreiniging aangeduid als immobiel;
- Het is niet bekend waar de kern van de verontreiniging aanwezig is;
- De verspreiding van de verontreiniging in horizontale en verticale richting binnen de perceelsgrenzen is nog niet vastgesteld. De verontreiniging is zeer waarschijnlijk perceelsoverschrijdend.

Op basis van het voorlopige conceptueel model worden de volgende onderzoeksvragen geformuleerd:

- Waar bevindt zich de kern van de verontreiniging met PCB?
- Over welk oppervlak en diepte komt de verontreiniging voor binnen de perceelgrenzen?
- Wat is het volume verontreinigde grond?
- Is (nog) sprake van een geval van ernstig bodemverontreiniging?

3.2 Onderzoeksstrategie

De onderzoekstrategie is ontleend aan de NTA 5755 : 2010 strategie voor het uitvoeren van nader onderzoek – onderzoek naar de ernst en omvang van bodemverontreiniging (ICS 13.080.05, d.d. juli 2010). De uitvoering vindt gefaseerd plaats, zoals weergegeven in tabellen 4 en 5.

Tabel 4. Onderzoekstrategie vaststellen verontreinigingskernen (fase 1)

Onderzoeksaspect	Veldwerkzaamheden	Chemische analyses
	Boring (cm-mv)	Grond
Mate van verontreiniging	3 x 50	3 x PCB + organisch stof

Tabel 5. Onderzoeksstrategie vaststellen omvang en ernst (per kern)(fase 2)

Onderzoeksaspect	Veldwerkzaamheden	Chemische analyses
	Boring (cm-mv)	Grond
Verticale afperking	1 x 150	1 x PCB + organisch stof
Horizontale afperking	4 x 50	4 x PCB + organisch stof

Van het opgeboorde materiaal worden per grondsoort monsters genomen tot een maximaal traject van 50 cm per monster. De vrijkomende grond wordt zintuiglijk beoordeeld op geur, kleur en het voorkomen van bijzonderheden. Tijdens het veldwerk wordt gelet op de mogelijke aanwezigheid van asbestverdacht materiaal op of in de bodem.

Van de verkregen monsters van boven- en/of ondergrond worden op het laboratorium individuele monsters geselecteerd. De grondmonsters worden, indien geen afwijkingen optreden, vervolgens geanalyseerd op de parameters zoals omschreven in de opzet.

De chemische analyses van de grond worden uitgevoerd door Eurofins Analytico Laboratories B.V. te Barneveld. Dit laboratorium is geaccrediteerd door de Raad voor Accreditatie en staat geregistreerd onder nummer L010. Bij de chemische analyses wordt gebruik gemaakt van de voorbehandelings-, opwerkings- en analysemethoden zoals beschreven in diverse, geldende NEN-normen.

Bij de beoordeling van de kwaliteit van de bodem, worden de gemeten gehalten omgerekend naar de waarden voor standaardbodem (10% organisch stof). Deze omgerekende waarden kunnen vervolgens worden vergeleken met in bijlage I van de Circulaire Bodemsanering 2013 opgenomen waarden.

4 RESULTATEN

4.1 Veldwerk

Alle veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd conform de BRL 2000 en het daarbij horende protocol 2001. Voor de verantwoording van de veldwerkzaamheden wordt verwezen naar bijlage F.

Tabel 6. Veldwerkzaamheden

Veldwerkzaamheden	
Monsterneming datum grond	11 juli 2023 (fase 1) 18 juli 2023 (fase 2)
Gecertificeerde monsternemer(s)	De heer P.J.J. Rikaart
Aantal boringen	9
Boornummers	21, 25 en 26 (fase 1) 100 t/m 105 (fase 2)
Inmeten vast punt en boringen	Vast punt
Bodemopbouw	
0-50 cm-mv	Matig tot zwak siltig, zwak humeus, matig fijn tot zeer fijn zand
50-100 cm-mv	matig siltig zand
100-300 cm-mv	Matig siltig zand of sterk tot zwak zandige klei

De heer Rikaart is een erkend monsternemer welke wordt geaudit door Normec Certification te Geldermalsen. De plaats van de boringen staat weergegeven in bijlage B. De boorstaten zijn opgenomen in bijlage E. In tabel 7 zijn de zintuiglijk waargenomen bodemvreemde bijmengingen en/of verhardingen weergegeven.

Tabel 7. Bodemvreemde bijmengingen en/of verhardingen

Boring	Diepte boring (m -mv)	Traject (m -mv)	Grondsoort	Waargenomen bijzonderheden
100	2,00	0,50 - 1,00	Zand	zwak puinhoudend
102	0,80	0,30 - 0,80	Klei	zwak puinhoudend
104	0,80	0,30 - 0,80	Zand	zwak puinhoudend
105	0,80	0,30 - 0,80	Zand	zwak puinhoudend

Tijdens de veldwerkzaamheden is asbestverdacht materiaal op (de bodem) of in de grond waargenomen, namelijk puin. In verband met aantreffen van bodemvreemde bijmengingen met puin wordt de bovengrond, hoewel hier visueel niets is waargenomen, als verdacht beschouwd ten aanzien van het voorkomen van asbest. Op basis van de uitspraak van de Raad van State d.d. 16 november 2016, kenmerk 201508764/1/A1, is men verplicht om bij het aantreffen van puin in de bodem of een depot een onderzoek conform de NEN 5707 (asbest) te starten. Onderhavig onderzoek is gecombineerd uitgevoerd met een nader bodemonderzoek. De resultaten worden apart gerapporteerd.

4.2 Laboratoriumonderzoek

Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd conform de voorgestelde opzet.

Tabel 8. Monstersselectie

Analysemonster	Deelmonsters & traject (m-mv)	Analysepakket
<i>Fase 1: vaststellen positie verontreinigingskern</i>		
M1	21 (0,00 - 0,50)	Organische stof (gloeiverlies), PCB (7)
M2	25 (0,00 - 0,50)	Organische stof (gloeiverlies), PCB (7)
M3	26 (0,00 - 0,50)	Organische stof (gloeiverlies), PCB (7)
<i>Fase 2: verticale afperking</i>		
M4	100 (0,50 - 1,00)	Organische stof (gloeiverlies), PCB (7)
<i>Fase 2: horizontale afperking</i>		
M5	101 (0,00 - 0,50)	Organische stof (gloeiverlies), PCB (7)
M6	103 (0,00 - 0,50)	Organische stof (gloeiverlies), PCB (7)
M7	104 (0,00 - 0,30)	Organische stof (gloeiverlies), PCB (7)
M8	105 (0,00 - 0,30)	Organische stof (gloeiverlies), PCB (7)

De getoetste analyseresultaten zijn opgenomen in bijlage C. De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage D.

4.2.1 Grond

De voor analyse geselecteerde grondmonsters alsmede de resultaten van de toetsing zijn samengevat in de volgende tabel.

Tabel 9. Overschrijdingen t.o.v. toetsingswaarden in de grond

Analysemonster	Deelmonsters & traject (m-mv)	> AW (+index)	> I (+index)
<i>Fase 1: vaststellen positie verontreinigingskern</i>			
M1	0 - 50	-	PCB (som 7) (1,25)
M2	0 - 50	PCB (som 7) (0,1)	-
M3	0 - 50	PCB (som 7) (0,04)	-
<i>Fase 2: verticale afperking</i>			
M4	50 - 100	PCB (som 7) (0,48)	-
<i>Fase 2: horizontale afperking</i>			
M5	0 - 50	PCB (som 7) (0,33)	-
M6	0 - 50	PCB (som 7) (0,06)	-
M7	0 - 30	PCB (som 7) (0,08)	-
M8	0 - 30	PCB (som 7) (0,01)	-

> AW :> Achtergrondwaarde
 > I :> Interventiewaarde
 Index : (GSSD - AW) / (I - AW)

4.3 Interpretatie onderzoeksresultaten

Op basis van de resultaten van het veldwerk en laboratoriumonderzoek, zijn de onderzoeksvragen op hoofdlijnen beantwoord. Het conceptueel model is hierop aangepast.

Het voorlopige conceptueel model staat hieronder samengevat:

- Volgens de gemeente Utrecht worden bij flats in de wijk Overvecht en Zuilen, vaak sterke tot en met lichte verontreinigingen met PCB aangetroffen in de grond tot zo'n 5 à 10 meter uit de gevel. Een oorzaak hiervoor wordt niet gegeven, maar mogelijk is de verontreiniging ontstaan tijdens de bouw van de flat of verwerkzaamheden.
- Vanwege de slechte wateroplosbaarheid, wordt de verontreiniging aangeduid als immobiel;
- De sterke verontreiniging met PCB bevindt zich uitsluitend ter hoogte van boring 21/100 in de bovengrond.
- Uitgaande van een oppervlakte van 5 m² en een verticale verspreiding van 0,5 meter, bedraagt het bodemvolume sterk verontreinigde grond ongeveer 3 m³. Overeenkomstig het gestelde in de Wet bodembescherming is geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging omdat het volume criterium uit voornoemde wetgeving niet wordt overschreden.

4.4 Afwijkingen ten opzichte van de norm

Onderhavig onderzoek is gebaseerd op NTA 5755. In tabel 10 worden eventuele afwijkingen ten opzichte van de genoemde technische afspraak, de BRL 2000 en het bijbehorende protocol 2001 weergegeven.

Tabel 10. Afwijkingen

Deel van het onderzoek:	Opmerking:
Onderzoeksstrategie	Gebaseerd op de norm. In afwijking op de strategie is 1 boring extra geplaatst ten behoeve van de horizontale afperking van de verontreiniging. Dit wordt beschouwd als een verrijking van het onderzoek.
Veldwerk	Geen afwijkingen.
Grondanalyses	Geen afwijkingen.

5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

In opdracht van Peutz B.V. is door Ingenieursbureau Mol op de locatie Van Heukelomlaan te Utrecht een nader bodemonderzoek uitgevoerd gebaseerd op de NTA 5755.

Het terrein wordt onderzocht in verband met de voorgenomen herinrichting enerzijds en de resultaten van het voorgaand bodemonderzoek anderzijds.

Het doel van het nader onderzoek is tweeledig:

- Vaststellen van de mate van verontreiniging met PCB in de grond bij boringen 21, 25 en 26 uit het voorgaand onderzoek
- Vaststellen van de omvang (en ernst) van de verontreiniging met PCB in de grond per potentiële verontreinigingskern.

5.1 Conclusies

Op basis van de resultaten van het nader onderzoek wordt het volgende geconcludeerd:

- De sterke verontreiniging met PCB is uitsluitend aangetroffen in de bovengrond van boringen 21/100. Bij boringen 25 en 26 is de bovengrond licht verontreinigd met PCB;
- Het bodemvolume sterk verontreinigde bovengrond bij boringen 21/100 bedraagt ongeveer 3 m³. Conform het gestelde in de Wet bodembescherming is geen sprake van geval van ernstige bodemverontreiniging omdat het volumecriterium uit voornoemde wetgeving (meer dan 25 m³ grond met concentraties boven de interventiewaarden) niet wordt overschreden.

5.2 Aanbevelingen

Geadviseerd wordt om de rapportage van het nader onderzoek te overleggen aan het bevoegd gezag met het verzoek of ingestemd kan worden met de resultaten en de conclusies. Tevens wordt geadviseerd een verkennend asbest in grond onderzoek uit te voeren naar de bodemvreemde bijmengingen met puin in de bodem.

Indien bij eventuele herinrichtingsplannen, grond wordt verwijderd ter plaatse van de onderzoekslocatie, wordt geadviseerd om een beknopt plan van aanpak in te dienen met een beschrijving van de uitvoering, veiligheidsmaatregelen en controle van het saneringsresultaat.

Opgemerkt wordt dat indien bijvoorbeeld bij herinrichtingswerkzaamheden grond vrijkomt die niet ter plaatse kan worden hergebruikt er restricties gelden ten aanzien van het hergebruik.

6 ALGEMENE OPMERKINGEN

Geadviseerd wordt om bij werkzaamheden in de bodem alert te blijven op waarneembare bijzonderheden die kunnen duiden op eventuele verontreinigingen.

Het onderhavige onderzoek beschrijft de huidige kwaliteit van de bodem. Wij wijzen u erop dat het uitgevoerde onderzoek een momentopname is. Beïnvloeding van de bodemkwaliteit kan alsnog plaatsvinden na uitvoering van dit onderzoek. Naarmate de periode tussen de uitvoering van dit onderzoek en het gebruik van de resultaten langer wordt, kan dit van invloed zijn op de representativiteit van dit document.

Bij het interpreteren van de onderzoeksresultaten dient rekening te worden gehouden met het feit dat analyses uitgevoerd kunnen zijn op basis van mengmonsters. Het is derhalve niet uit te sluiten dat lokaal hogere concentraties aan verontreinigingen voorkomen.

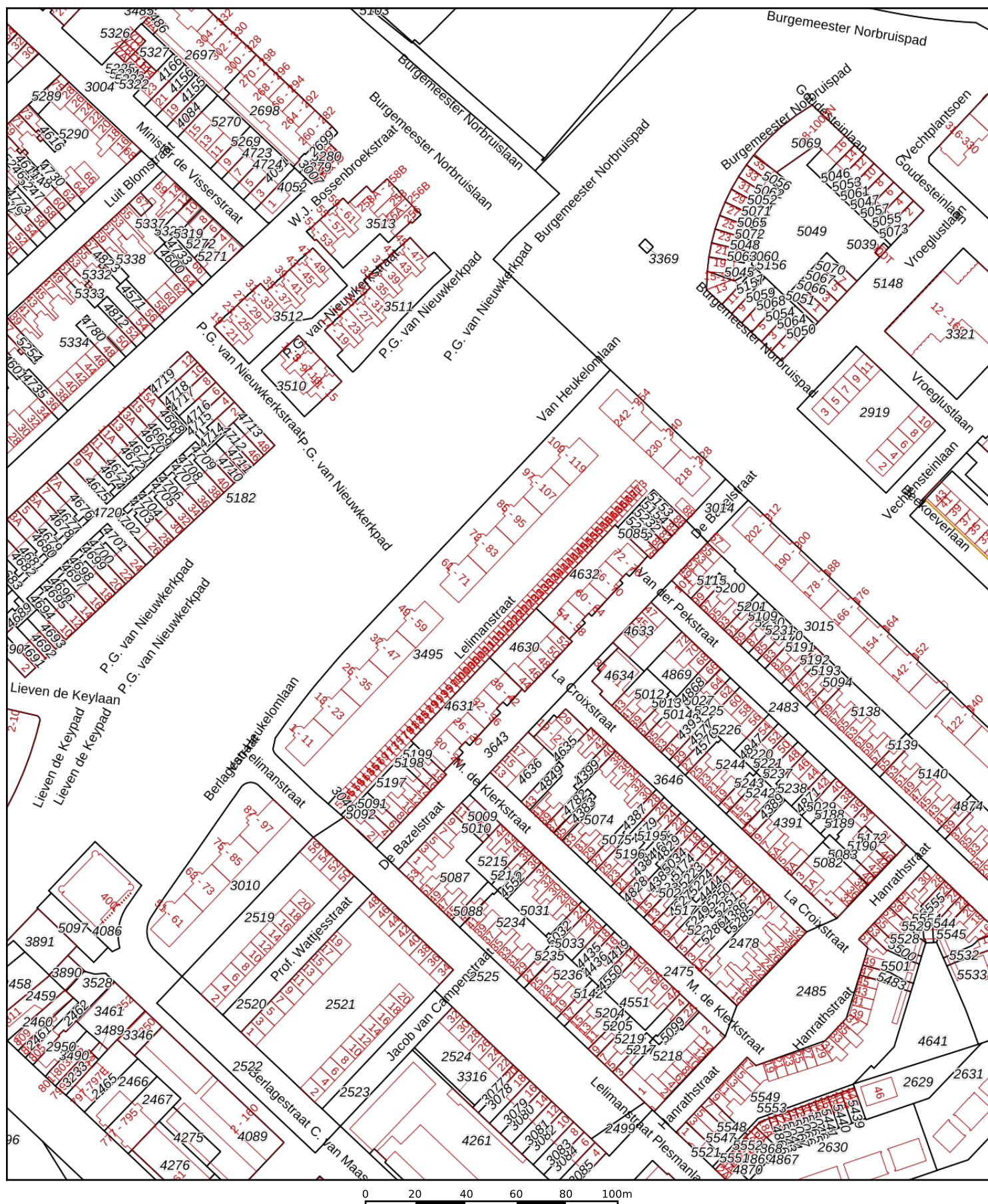
Tevens is het niet onmogelijk dat plaatselijk verontreinigingen voorkomen die niet gedetecteerd zijn. Het onderzoek is uitgevoerd op basis van een beperkt aantal monsters, genomen op een beperkt aantal plaatsen.

Afvoer en hergebruik van grond (en bouwstoffen) naar elders is onderhevig aan de geldende wettelijke bepalingen.

7 REFERENTIES

1. Nederlandse technische afspraak NTA 5755; Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van nader bodemonderzoek – Onderzoek naar de aard en omvang van de verontreiniging, Nederlands Normalisatie Instituut, ICS 13.080.05, juli 2010;
2. Nederlandse Norm NEN 5725; Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, Nederlands Normalisatie Instituut, oktober 2017;
3. BRL SIKB 2000, “Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek”, Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer, versie 6.0, d.d. 1 februari 2018;
4. Circulaire Bodemsanering 2009, zoals geldend per 1 juli 2013, Staatscourant nr. 16675;
5. Regeling besluit bodemkwaliteit, Staatscourant nr. 246, 10 juli 2008;
6. Protocol 2001, “Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen”, Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer, versie 6.0, d.d. 1 februari 2018.

Bijlage A:
Ligging onderzoekslocatie en kadastrale gegevens



Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente	Zuilen
Sectie	B
Perceel	3495

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 juli 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Zuilen B 3495
	Kadastrale objectidentificatie: 029330349570000
Locaties	Zie bijlage 1 voor een overzicht van de locaties
Kadastrale grootte	9.250 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	133791 - 458751
Omschrijving	Wonen
	Erf - tuin
Ontstaan uit	Zuilen B 3011

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend
------------------------------	---------------------------------

RECHTEN

1 Eigendom belast met Erfpacht (zie 1.1)	
Soort recht	Eigendom (recht van)
Afkomstig uit stukken	Hyp4 59309/192 Ingeschreven op 27-12-2010 om 09:00
	Hyp4 2093/41 Utrecht
Naam gerechtigde	Gemeente Utrecht
Adres	Stadsplateau 1 3521 AZ UTRECHT
Postadres	Postbus 16200 3500 CE UTRECHT
Statutaire zetel	UTRECHT
KvK-nummer	30280353 (Bron: Handelsregister)
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1.1 Erfpacht (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 59309/192 Ingeschreven op 27-12-2010 om 09:00
Naam gerechtigde	Stichting Woonin
Adres	Koningin Wilhelminalaan 9 3527 LA UTRECHT



BETREFT	
Zuilen B 3495	
UW REFERENTIE	
A8895	
GELEVERD OP	PRODUCTIEORDERNUMMER
26-07-2023 - 14:29	S11157979056
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
25-07-2023 - 14:59	25-07-2023 - 14:59
BLAD	BIJLAGEN
2 van 2	1

Postadres Postbus 8217
3503 RE UTRECHT

Statutaire zetel UTRECHT

KvK-nummer [30136131](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stuk [Hyp4 85825/108](#)

Ingeschreven op 04-01-2023 om 13:09

Naamswijziging rechtspersoon

Bijlage 1 - Locaties

Kadastrale aanduiding [Zuilen B 3495](#)

Kadastrale objectidentificatie: 029330349570000

Locaties **Burgemeester Norbruislaan 218**

3555 EL Utrecht

BAG identificatie: [0344010000019811](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Burgemeester Norbruislaan 220

3555 EL Utrecht

BAG identificatie: [03440100000115891](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Burgemeester Norbruislaan 222

3555 EL Utrecht

BAG identificatie: [0344010000019812](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Burgemeester Norbruislaan 224

3555 EL Utrecht

BAG identificatie: [0344010000019813](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Burgemeester Norbruislaan 226

3555 EL Utrecht

BAG identificatie: [03440100000115892](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Burgemeester Norbruislaan 228

3555 EL Utrecht

BAG identificatie: [0344010000039113](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Burgemeester Norbruislaan 230

3555 EL Utrecht

BAG identificatie: [03440100000124838](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Burgemeester Norbruislaan 232

3555 EL Utrecht

BAG identificatie: [0344010000019814](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Burgemeester Norbruislaan 234

3555 EL Utrecht

BAG identificatie: [0344010000039114](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Burgemeester Norbruislaan 236

3555 EL Utrecht

BAG identificatie: [0344010000019815](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Burgemeester Norbruislaan 238

3555 EL Utrecht

BAG identificatie: [0344010000115893](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Burgemeester Norbruislaan 240

3555 EL Utrecht

BAG identificatie: [0344010000039115](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Burgemeester Norbruislaan 242

3555 EL Utrecht

BAG identificatie: [0344010000019816](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Burgemeester Norbruislaan 244

3555 EL Utrecht

BAG identificatie: [0344010000019817](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Burgemeester Norbruislaan 246

3555 EL Utrecht

BAG identificatie: [0344010000115894](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Burgemeester Norbruislaan 248

3555 EL Utrecht

BAG identificatie: [0344010000115895](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Burgemeester Norbruislaan 250

3555 EL Utrecht

BAG identificatie: [0344010000019818](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Burgemeester Norbruislaan 252

3555 EL Utrecht

BAG identificatie: [0344010000039116](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Burgemeester Norbruislaan 254

3555 EL Utrecht

BAG identificatie: [0344010000019819](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

De Bazelstraat 88

3555 CT Utrecht

BAG identificatie: [0344010000033109](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Lelimanstraat 55

3555 CB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000142867](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Lelimanstraat 57

3555 CB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000029204](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Lelimanstraat 59

3555 CB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000029205](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Lelimanstraat 61

3555 CB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000029206](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Lelimanstraat 63

3555 CB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000142868](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Lelimanstraat 65

3555 CB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000029207](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Lelimanstraat 67

3555 CB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000030027](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Lelimanstraat 69

3555 CB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000030028](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Lelimanstraat 71

3555 CB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000030029](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Lelimanstraat 73

3555 CB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000141309](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Lelimanstraat 75

3555 CB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000030030](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Lelimanstraat 77

3555 CB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000043949](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen



BETREFT

Zuilen B 3495

UW REFERENTIE

A8895

GELEVERD OP

26-07-2023 - 14:29

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11157979056

BLAD

4 van 13

BIJLAGE

1 van 1

Lelimanstraat 79

3555 CB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000030031](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Lelimanstraat 81

3555 CB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000141310](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Lelimanstraat 83

3555 CB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000030032](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Lelimanstraat 85

3555 CB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000143642](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Lelimanstraat 87

3555 CB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000030033](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Lelimanstraat 89

3555 CB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000030034](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Lelimanstraat 91

3555 CB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000043950](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Lelimanstraat 93

3555 CB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000141311](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Lelimanstraat 95

3555 CB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000030035](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Lelimanstraat 97

3555 CB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000043951](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Lelimanstraat 99

3555 CB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000030036](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Lelimanstraat 101

3555 CB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000043952](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Lelimanstraat 103

3555 CB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000030037](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Lelimanstraat 105

3555 CB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000141312](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Lelimanstraat 107

3555 CB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000030038](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Lelimanstraat 109

3555 CB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000030039](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Lelimanstraat 111

3555 CB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000131071](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Lelimanstraat 113

3555 CB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000141313](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Lelimanstraat 115

3555 CB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000030040](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Lelimanstraat 117

3555 CB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000030041](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Lelimanstraat 119

3555 CB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000030042](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Lelimanstraat 121

3555 CB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000141314](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Lelimanstraat 123

3555 CB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000030043](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Lelimanstraat 125

3555 CB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000030044](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Lelimanstraat 127

3555 CB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000030045](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Lelimanstraat 129

3555 CB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000141315](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Lelimanstraat 131

3555 CB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000030046](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Lelimanstraat 133

3555 CB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000030047](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Lelimanstraat 135

3555 CB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000141316](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Lelimanstraat 137

3555 CB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000030048](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Lelimanstraat 139

3555 CB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000030049](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Lelimanstraat 141

3555 CB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000122842](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Lelimanstraat 143

3555 CB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000030050](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Lelimanstraat 145

3555 CB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000143643](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Lelimanstraat 147

3555 CB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000141317](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Lelimanstraat 149

3555 CB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000030051](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Lelimanstraat 151

3555 CB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000030052](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Lelimanstraat 153

3555 CB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000030053](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Lelimanstraat 155

3555 CB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000141318](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Lelimanstraat 157

3555 CB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000123831](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Lelimanstraat 159

3555 CB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000043566](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Lelimanstraat 161

3555 CB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000030054](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Lelimanstraat 163

3555 CB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000030055](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Lelimanstraat 165

3555 CB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000144700](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Lelimanstraat 167

3555 CB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000030056](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Lelimanstraat 169

3555 CB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000141319](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Lelimanstraat 171

3555 CB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000030057](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Lelimanstraat 173

3555 CB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000043567](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Van Heukelomlaan 1

3555 EA Utrecht

BAG identificatie: [0344010000015312](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Van Heukelomlaan 3

3555 EA Utrecht

BAG identificatie: [0344010000138225](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Van Heukelomlaan 5

3555 EA Utrecht

BAG identificatie: [0344010000015313](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Van Heukelomlaan 7

3555 EA Utrecht

BAG identificatie: [0344010000015314](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Van Heukelomlaan 9

3555 EA Utrecht

BAG identificatie: [0344010000015315](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Van Heukelomlaan 11

3555 EA Utrecht

BAG identificatie: [0344010000138226](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Van Heukelomlaan 13

3555 EA Utrecht

BAG identificatie: [0344010000015316](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen



BETREFT

Zuilen B 3495

UW REFERENTIE

A8895

GELEVERD OP

26-07-2023 - 14:29

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11157979056

BLAD

9 van 13

BIJLAGE

1 van 1

Van Heukelomlaan 15

3555 EA Utrecht

BAG identificatie: [0344010000015317](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Van Heukelomlaan 17

3555 EA Utrecht

BAG identificatie: [0344010000039393](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Van Heukelomlaan 19

3555 EA Utrecht

BAG identificatie: [0344010000015318](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Van Heukelomlaan 21

3555 EA Utrecht

BAG identificatie: [0344010000145262](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Van Heukelomlaan 23

3555 EA Utrecht

BAG identificatie: [0344010000138227](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Van Heukelomlaan 25

3555 EA Utrecht

BAG identificatie: [0344010000015319](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Van Heukelomlaan 27

3555 EA Utrecht

BAG identificatie: [0344010000123179](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Van Heukelomlaan 29

3555 EA Utrecht

BAG identificatie: [0344010000015320](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Van Heukelomlaan 31

3555 EA Utrecht

BAG identificatie: [0344010000015321](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Van Heukelomlaan 33

3555 EA Utrecht

BAG identificatie: [0344010000039394](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Van Heukelomlaan 35

3555 EA Utrecht

BAG identificatie: [0344010000138228](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen



BETREFT	Zuilen B 3495	
UW REFERENTIE	A8895	
GELEVERD OP	26-07-2023 - 14:29	PRODUCTIEORDERNUMMER S11157979056
BLAD	10 van 13	BIJLAGE 1 van 1

Van Heukelomlaan 37

3555 EB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000015322](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Van Heukelomlaan 39

3555 EB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000039395](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Van Heukelomlaan 41

3555 EB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000132613](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Van Heukelomlaan 43

3555 EB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000015323](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Van Heukelomlaan 45

3555 EB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000039396](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Van Heukelomlaan 47

3555 EB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000138229](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Van Heukelomlaan 49

3555 EB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000015324](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Van Heukelomlaan 51

3555 EB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000145263](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Van Heukelomlaan 53

3555 EB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000015325](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Van Heukelomlaan 55

3555 EB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000039397](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Van Heukelomlaan 57

3555 EB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000015326](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen



BETREFT

Zuilen B 3495

UW REFERENTIE

A8895

GELEVERD OP

26-07-2023 - 14:29

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11157979056

BLAD

11 van 13

BIJLAGE

1 van 1

Van Heukelomlaan 59

3555 EB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000138230](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Van Heukelomlaan 61

3555 EB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000039398](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Van Heukelomlaan 63

3555 EB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000015327](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Van Heukelomlaan 65

3555 EB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000015328](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Van Heukelomlaan 67

3555 EB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000145264](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Van Heukelomlaan 69

3555 EB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000015329](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Van Heukelomlaan 71

3555 EB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000138231](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Van Heukelomlaan 73

3555 EB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000039399](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Van Heukelomlaan 75

3555 EB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000015330](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Van Heukelomlaan 77

3555 EB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000015331](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Van Heukelomlaan 79

3555 EB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000039400](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen



BETREFT	Zuilen B 3495	
UW REFERENTIE	A8895	
GELEVERD OP	26-07-2023 - 14:29	PRODUCTIEORDERNUMMER S11157979056
BLAD	12 van 13	BIJLAGE 1 van 1

Van Heukelomlaan 81

3555 EB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000124939](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Van Heukelomlaan 83

3555 EB Utrecht

BAG identificatie: [0344010000015332](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Van Heukelomlaan 85

3555 EC Utrecht

BAG identificatie: [0344010000138232](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Van Heukelomlaan 87

3555 EC Utrecht

BAG identificatie: [0344010000015333](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Van Heukelomlaan 89

3555 EC Utrecht

BAG identificatie: [0344010000015334](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Van Heukelomlaan 91

3555 EC Utrecht

BAG identificatie: [0344010000136616](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Van Heukelomlaan 93

3555 EC Utrecht

BAG identificatie: [0344010000013687](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Van Heukelomlaan 95

3555 EC Utrecht

BAG identificatie: [0344010000013688](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Van Heukelomlaan 97

3555 EC Utrecht

BAG identificatie: [0344010000013689](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Van Heukelomlaan 99

3555 EC Utrecht

BAG identificatie: [0344010000136617](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Van Heukelomlaan 101

3555 EC Utrecht

BAG identificatie: [0344010000156846](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen



BETREFT

Zuilen B 3495

UW REFERENTIE

A8895

GELEVERD OP

26-07-2023 - 14:29

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11157979056

BLAD

13 van 13

BIJLAGE

1 van 1

Van Heukelomlaan 103

3555 EC Utrecht

BAG identificatie: [0344010000013690](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Van Heukelomlaan 105

3555 EC Utrecht

BAG identificatie: [0344010000013691](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Van Heukelomlaan 107

3555 EC Utrecht

BAG identificatie: [0344010000039401](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Van Heukelomlaan 109

3555 EC Utrecht

BAG identificatie: [0344010000136618](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Van Heukelomlaan 111

3555 EC Utrecht

BAG identificatie: [0344010000013692](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Van Heukelomlaan 113

3555 EC Utrecht

BAG identificatie: [0344010000145265](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Van Heukelomlaan 115

3555 EC Utrecht

BAG identificatie: [0344010000013693](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Van Heukelomlaan 117

3555 EC Utrecht

BAG identificatie: [0344010000039402](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Van Heukelomlaan 119

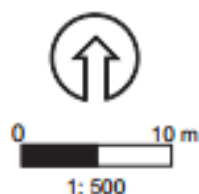
3555 EC Utrecht

BAG identificatie: [0344010000013694](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Bijlage B:
Overzichtstekening onderzoekslocatie

Legenda



Noordpijl

Schaallat



Grens onderzoekslocatie



Bebouwing



Voormalige bebouwing



Asfalt / beton/ stelconverharding



Tegels / klinkers

Abc

Aanduiding / omschrijving



Watergang



Vast punt



Peilbuis met filterstelling



Boring > 200 cm-mv



Boring tot 200 cm-mv



Boring tot 50 cm-zint.ver.



Boring tot 50 cm-mv



Boring gestaakt



Steekmonster



Plaatsaanduiding fotoname



Analytisch sterk verontreinigd



Analytisch matig verontreinigd



Analytisch licht verontreinigd



Analytisch niet verontreinigd



Bovengrondse tank



Ondergrondse tank



Vml. bovengrondse tank



Vml. ondergrondse tank



Ontgravingscontour



Ontgravingscontour met talud



Ontgravingsdiepte in cm-mv

PW

Controlemonster putwand

PB

Controlemonster putbodem



Foliescherm



Drain met pompput



Aansluiting riolering



Interventiewaardecontour



Tussenwaardecontour



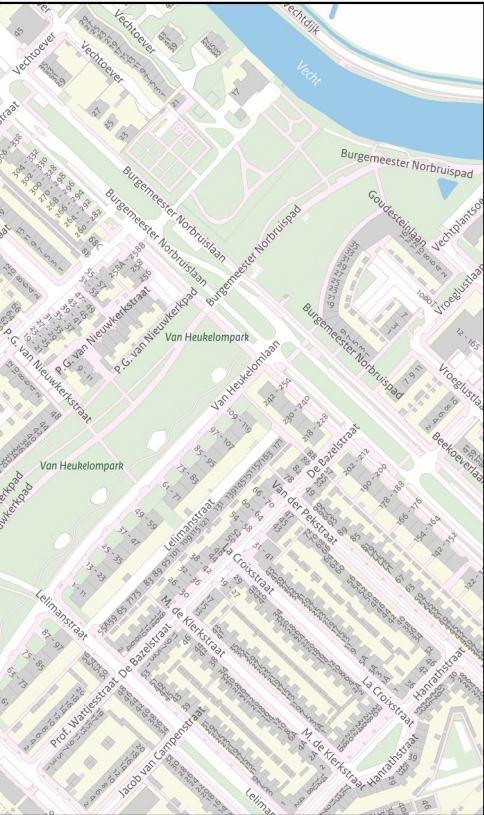
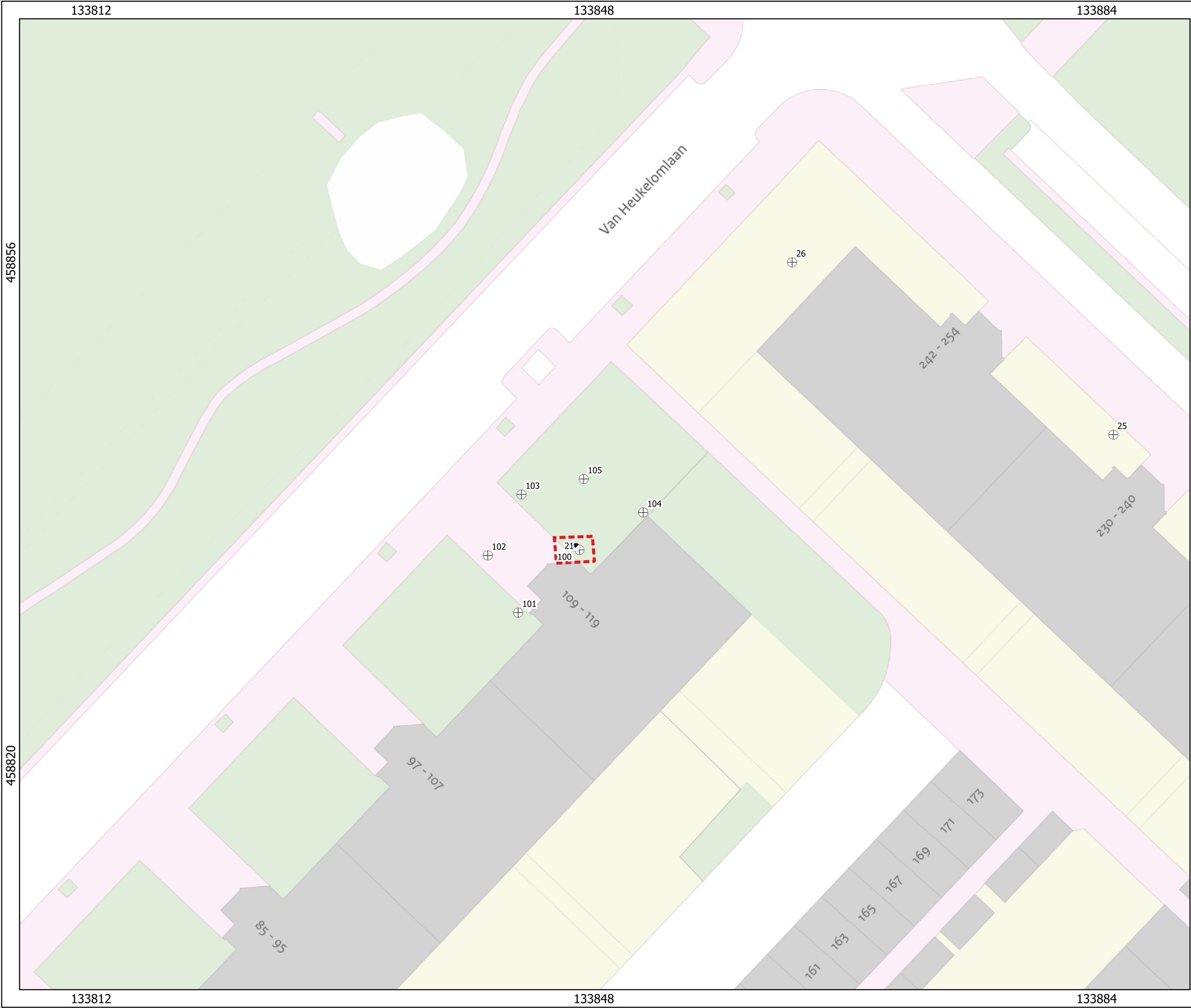
Streefwaardecontour

1513

Kadastraal nummer



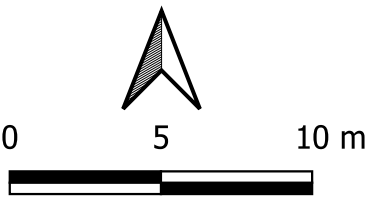
Asbestverdacht materiaal



Opdrachtgever: Peutz B.V.
Projectnummer: A8895
Locatie: Van Heukelomlaan te Utrecht
Getekend door: OEV
Datum: 17-07-2023
Formaat: A3
Schaal: 1:250
Schaal situatie: 1:5000

Uitvoering door: PRI
Datum uitvoering: 18-07-2023

Bijlage B:
Overzichtstekning onderzoekslocatie



Bijlage C: Toetsingsresultaten

Toetsingscriteria

Bij de beoordeling en interpretatie van de resultaten is gebruik gemaakt van de toetsingswaarden zoals gehanteerd in het Besluit bodemkwaliteit en de Circulaire Bodemsanering. Voor de grond wordt onderscheid gemaakt in achtergrond- en interventiewaarden. Voor grondwater wordt gesproken over streef- en interventiewaarden. Deze waarden, zoals opgenomen in eerder genoemde documenten, zijn richtwaarden voor de beoordeling van de concentratieniveaus van diverse verontreinigingen in de bodem.

Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen drie niveaus:

- **achtergrond- (AW) en of streefwaarde (S-waarde)**

De achtergrondwaarde betreft landelijk vastgestelde generieke waarden voor een goede bodemkwaliteit. De streefwaarde geldt als de concentratie aan stoffen in het grondwater die op grond van natuurlijk voorkomen is te verwachten.

- **tussenwaarde / 0,5 index**

De tussenwaarde werd in het verleden als triggerwaarde gehanteerd voor een vermoeden van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Het aantonen van een dergelijke verhoogde waarde geeft statistisch een kans op het voorkomen van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Met het vervallen van de term tussenwaarde, is deze kans niet gewijzigd. In plaats van de tussenwaarde wordt nu een bodem-index van 0,50 gehanteerd.

- **interventiewaarde (I-waarde)**

De interventiewaarde is te beschouwen als de grens waarboven het noodzakelijk is om op korte termijn tot een saneringsonderzoek en een beslissing omtrent het in voorbereiding nemen van sanerende maatregelen te komen. Ook de interventiewaarden zijn afhankelijk gesteld van het bodemtype.

De toetsingswaarden kunnen voor sommige verontreinigingen afhankelijk zijn van de grondsoort, aangezien in bepaalde grondsoorten van nature hogere concentraties kunnen voorkomen. De toetsingswaarden zijn dan afhankelijk van het lutum- (kleimineralen) en/of humusgehalte (organische stof) van de bodem.

Om de mate van verontreiniging aan te geven wordt bij de evaluatie van de resultaten onderstaande terminologie gebruikt:

- **niet verontreinigd:**

concentratie van de geanalyseerde stoffen is lager dan of gelijk aan de AW- of streefwaarde.

- **licht verontreinigd:**

concentratie van de geanalyseerde stoffen is hoger dan de AW- of streefwaarde maar lager dan of gelijk aan de 0,5-index.

- **matig verontreinigd:**

concentratie van de geanalyseerde stoffen is hoger dan de 0,5 index maar lager dan of gelijk aan de I-waarde.

- **sterk verontreinigd:**

concentratie van de geanalyseerde stoffen is hoger dan de I-waarde.

Tabel 1: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		M1	M2	M3
Grondsoort		Zand	Zand	Zand
Zintuiglijke bijmengingen				
Certificaatcode		2023102504	2023102504	2023102504
Boring(en)		21	25	26
Traject (m -mv)		0,00 - 0,50	0,00 - 0,50	0,00 - 0,50
Humus	% ds	2,20	2,90	2,50
Lutum	% ds	25,0	25,0	25,0
Datum van toetsing		13-7-2023	13-7-2023	13-7-2023
Monsterconclusie		Overschrijding Interventiewaarde	Overschrijding Achtergrondwaarde	Overschrijding Achtergrondwaarde
		Meetw GSSD Index	Meetw GSSD Index	Meetw GSSD Index
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010 <0,0032	<0,0010 <0,0024	<0,0010 <0,0028
PCB 52	mg/kg ds	0,0033 0,0150	<0,0010 <0,0024	<0,0010 <0,0028
PCB 101	mg/kg ds	0,036 0,164	0,0040 0,0138	0,0018 0,0072
PCB 118	mg/kg ds	0,0085 0,0386	0,0011 0,0038	<0,0010 <0,0028
PCB 138	mg/kg ds	0,072 0,327	0,0094 0,0324	0,0047 0,0188
PCB 153	mg/kg ds	0,090 0,409	0,011 0,038	0,0048 0,0192
PCB 180	mg/kg ds	0,063 0,286	0,0084 0,0290	<0,0010 <0,0028
PCB (som 7)	mg/kg ds	1,24 1,25	0,12 0,1	0,056 0,04
OVERIG				
Droge stof	% m/m	88,6 88,6	88,6 88,6	90,2 90,2
Organische stof (humus)	%	2,2	2,9	2,5
Gloeirest	% (m/m) ds	97	97	97

Tabel 2: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		M4	M5	M6
Grondsoort		Zand	Zand	Zand
Zintuiglijke bijmengingen		zwak puinhoudend		
Certificaatcode		2023105895	2023105895	2023105895
Boring(en)		100	101	103
Traject (m -mv)		0,50 - 1,00	0,00 - 0,50	0,00 - 0,50
Humus	% ds	1,40	3,90	2,60
Lutum	% ds	25,0	25,0	25,0
Datum van toetsing		21-7-2023	21-7-2023	21-7-2023
Monsterconclusie		Overschrijding Achtergrondwaarde	Overschrijding Achtergrondwaarde	Overschrijding Achtergrondwaarde
		Meetw GSSD Index	Meetw GSSD Index	Meetw GSSD Index
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010 <0,0035	<0,0010 <0,0018	<0,0010 <0,0027
PCB 52	mg/kg ds	0,0016 0,0080	0,0013 0,0033	<0,0010 <0,0027
PCB 101	mg/kg ds	0,013 0,065	0,015 0,038	0,0026 0,0100
PCB 118	mg/kg ds	0,0031 0,0155	0,0038 0,0097	<0,0010 <0,0027
PCB 138	mg/kg ds	0,025 0,125	0,036 0,092	0,0053 0,0204
PCB 153	mg/kg ds	0,032 0,160	0,045 0,115	0,0066 0,0254
PCB 180	mg/kg ds	0,023 0,115	0,033 0,085	0,0045 0,0173
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,49 0,48	0,35 0,33	0,081 0,06
OVERIG				
Droge stof	% m/m	85,9 85,9	82,7 82,7	87,5 87,5
Organische stof (humus)	%	1,4	3,9	2,6
Gloeirest	% (m/m) ds	98	96	97

Tabel 3: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		M7	M8
Grondsoort		Zand	Zand
Zintuiglijke bijmengingen			
Certificaatcode		2023105895	2023105895
Boring(en)		104	105
Traject (m -mv)		0,00 - 0,30	0,00 - 0,30
Humus	% ds	1,10	4,20
Lutum	% ds	25,0	25,0
Datum van toetsing		21-7-2023	21-7-2023
Monsterconclusie		Overschrijding Achtergrondwaarde	Overschrijding Achtergrondwaarde
		Meetw GSSD Index	Meetw GSSD Index
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN			
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010 <0,0035	<0,0010 <0,0017
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010 <0,0035	<0,0010 <0,0017
PCB 101	mg/kg ds	0,0028 0,0140	0,0014 0,0033
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010 <0,0035	<0,0010 <0,0017
PCB 138	mg/kg ds	0,0050 0,0250	0,0035 0,0083
PCB 153	mg/kg ds	0,0060 0,0300	0,0042 0,0100
PCB 180	mg/kg ds	0,0045 0,0225	0,0030 0,0071
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,10 0,08	0,034 0,01
OVERIG			
Droge stof	% m/m	87,6 87,6	89,8 89,8
Organische stof (humus)	%	1,1	4,2
Gloeirest	% (m/m) ds	99	95

----- : Geen toetsnorm aanwezig
 < : kleiner dan de detectielimiet
 8,88 : <= Achtergrondwaarde
 <=I : Kleiner of gelijk aan Tussenwaarde
 8,88 : <= Interventiewaarde
 8.88 : > Interventiewaarde
 # : verhoogde rapportagegrens
 GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
 Index : (GSSD - AW) / (I - AW)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.1.0 -

Tabel 4: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		AW	WO	IND	I
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,02	0,04	0,5	1

Bijlage D: Analysecertificaten

Ingenieursbureau Mol
T.a.v. [REDACTED]
De Lierseweg 2
2291 PD WATERINGEN

Analysecertificaat

Datum: 13-Jul-2023

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2023102504/1
Uw project/verslagnummer	A8895
Uw projectnaam	Van heukelomlaan
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	11-Jul-2023

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer A8895
 Uw projectnaam Van heukelomlaan
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer

Certificaatnummer/Versie 2023102504/1
 Startdatum analyse 11-Jul-2023
 Datum einde analyse 13-Jul-2023
 Rapportagedatum 13-Jul-2023/11:32
 Bijlage A, B, C
 Pagina 1/1

Analyse	Eenheid	1	2	3
Voorbehandeling				
Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses				
S Droge stof	% (m/m)	88.6	88.6	90.2
S Organische stof	% (m/m) ds	2.2 ¹⁾	2.9 ¹⁾	2.5 ¹⁾
Gloeirest	% (m/m) ds	97	97	97
Polychloorbifenylen, PCB				
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	0.0033	<0.0010	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	0.036	0.0040	0.0018
S PCB 118	mg/kg ds	0.0085	0.0011	<0.0010
S PCB 138	mg/kg ds	0.072 ²⁾	0.0094 ²⁾	0.0047 ²⁾
S PCB 153	mg/kg ds	0.090 ³⁾	0.011 ³⁾	0.0048 ³⁾
S PCB 180	mg/kg ds	0.063	0.0084	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.27	0.036	0.014

Nr. Uw monsteromschrijving

1 M1 21 (0-50)
 2 M2 25 (0-50)
 3 M3 26 (0-50)

Opgegeven monstermatrix

Grond (AS3000)
 Grond (AS3000)
 Grond (AS3000)

Monster nr.

13742911
 13742912
 13742913

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPNL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

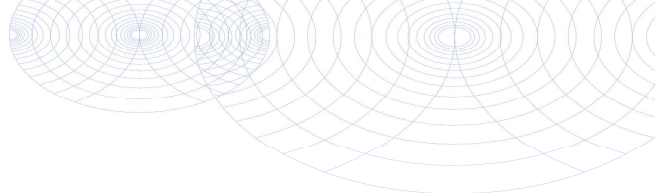


Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Akkoord
 Pr. coörd.





Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2023102504/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving					
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID	
13742911	M1 21 (0-50)					
0536034086	21	0	50	11-Jul-2023	1	
13742912	M2 25 (0-50)					
0536034058	25	0	50	11-Jul-2023	1	
13742913	M3 26 (0-50)					
0536034059	26	0	50	11-Jul-2023	1	



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPPNL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2023102504/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)

Het organische stof gehalte is gecorrigeerd voor het lutumgehalte van 5.4 % m/m (SIKB 3010 pb 3).

Opmerking 2)

PCB 138 kan positief beïnvloed worden door PCB 163.

Opmerking 3)

PCB 153 kan positief beïnvloed worden door PCB 132.

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door
TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het
Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2023102504/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Ingenieursbureau Mol
T.a.v. [REDACTED]
De Lierseweg 2
2291 PD WATERINGEN

Analysecertificaat

Datum: 20-Jul-2023

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2023105895/1
Uw project/verslagnummer	A8895
Uw projectnaam	Van heukelomlaan
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	18-Jul-2023

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer A8895
 Uw projectnaam Van heukelomlaan
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer

Certificaatnummer/Versie 2023105895/1
 Startdatum analyse 18-Jul-2023
 Datum einde analyse 20-Jul-2023
 Rapportagedatum 20-Jul-2023/12:32
 Bijlage A, B, C
 Pagina 1/1

Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
Voorbehandeling						
Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses						
S Droge stof	% (m/m)	85.9	82.7	87.5	87.6	89.8
S Organische stof	% (m/m) ds	1.4 ¹⁾	3.9 ¹⁾	2.6 ¹⁾	1.1 ¹⁾	4.2 ¹⁾
Gloeirest	% (m/m) ds	98	96	97	99	95
Polychloorbifenylen, PCB						
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	0.0016	0.0013	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	0.013	0.015	0.0026	0.0028	0.0014
S PCB 118	mg/kg ds	0.0031	0.0038	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 138	mg/kg ds	0.025 ²⁾	0.036 ²⁾	0.0053 ²⁾	0.0050 ²⁾	0.0035 ²⁾
S PCB 153	mg/kg ds	0.032 ³⁾	0.045 ³⁾	0.0066 ³⁾	0.0060 ³⁾	0.0042 ³⁾
S PCB 180	mg/kg ds	0.023	0.033	0.0045	0.0045	0.0030
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.099	0.13	0.021	0.020	0.014

Nr. Uw monsteromschrijving

1 M4 100 (50-100)
 2 M5 101 (0-50)
 3 M6 103 (0-50)
 4 M7 104 (0-30)
 5 M8 105 (0-30)

Opgegeven monstermatrix

Grond (AS3000)
 Grond (AS3000)
 Grond (AS3000)
 Grond (AS3000)
 Grond (AS3000)

Monster nr.

13754072
 13754073
 13754074
 13754075
 13754076

Akkoord
 Pr. coörd.

Eurofins Analytico B.V.

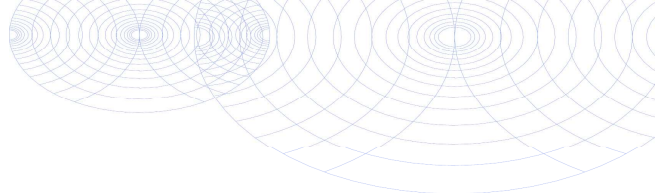
Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPNAN2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door
 TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het
 Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

VA
 TESTEN
 RvA L010



Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2023105895/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving			Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
Barcode	Boornr	Van	Tot		
13754072	M4 100 (50-100)			18-Jul-2023	2
0536034360	100	50	100		
13754073	M5 101 (0-50)			18-Jul-2023	1
0536034368	101	0	50		
13754074	M6 103 (0-50)			18-Jul-2023	1
0536034362	103	0	50		
13754075	M7 104 (0-30)			18-Jul-2023	1
0536034323	104	0	30		
13754076	M8 105 (0-30)			18-Jul-2023	1
0536034365	105	0	30		

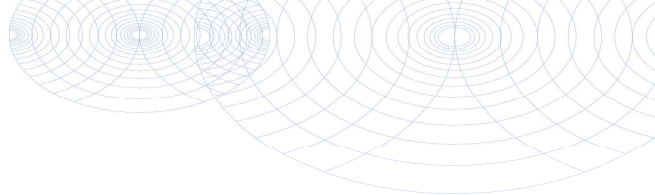


Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPNL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2023105895/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)

Het organische stof gehalte is gecorrigeerd voor het lutumgehalte van 5.4 % m/m (SIKB 3010 pb 3).

Opmerking 2)

PCB 138 kan positief beïnvloed worden door PCB 163.

Opmerking 3)

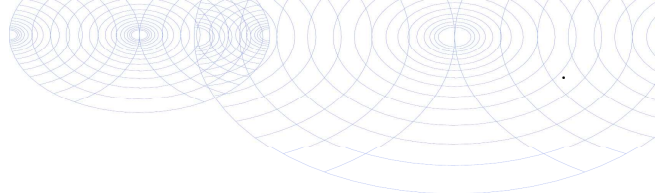
PCB 153 kan positief beïnvloed worden door PCB 132.

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.



Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2023105895/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

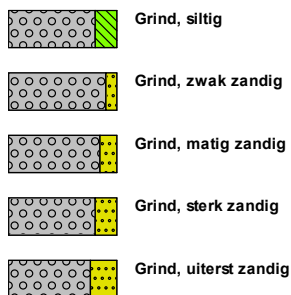
BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

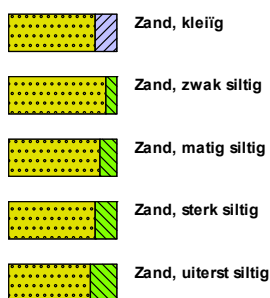
Bijlage E: Boorstaten

Legenda (conform NEN 5104)

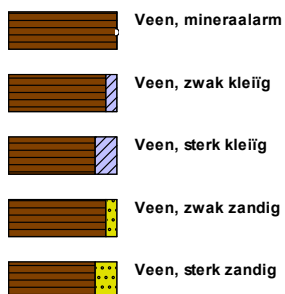
grind



zand



veen



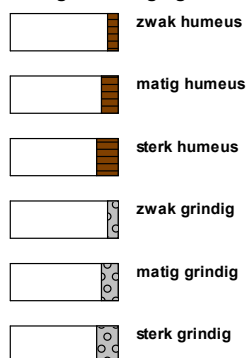
klei



leem



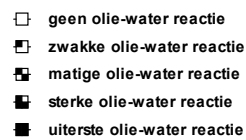
overige toevoegingen



geur



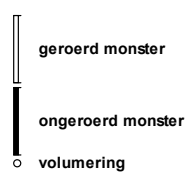
olie



p.i.d.-waarde



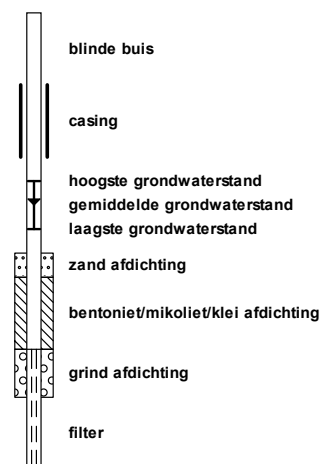
monsters



overig



peilbuis

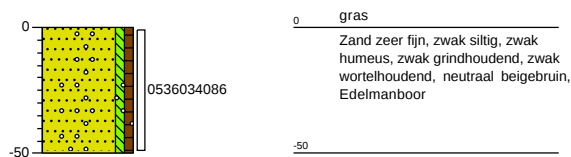


Projectnaam: Van heukelomlaan

Projectcode: A8895

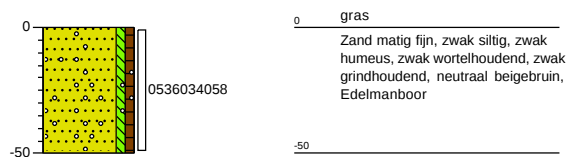
Boring: 21

Boormeester Patrick Rikaart
Datum: 11-7-2023
GWS: 0



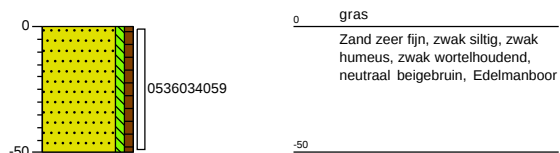
Boring: 25

Boormeester Patrick Rikaart
Datum: 11-7-2023
GWS: 0



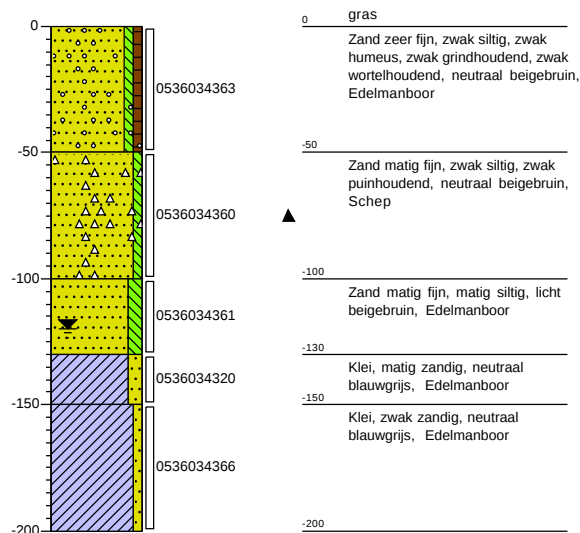
Boring: 26

Boormeester Patrick Rikaart
Datum: 11-7-2023
GWS: 0



Boring: 100

Boormeester Patrick Rikaart
Datum: 18-7-2023
GWS: 120

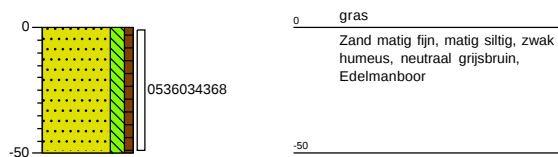


Projectnaam: Van heukelomlaan

Projectcode: A8895

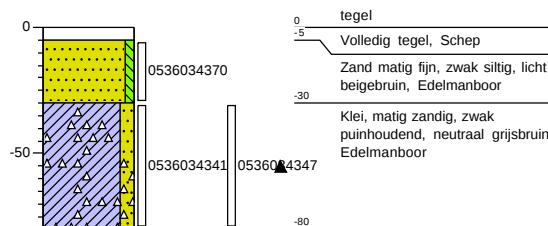
Boring: 101

Boormeester Patrick Rikaart
Datum: 18-7-2023
GWS: 0



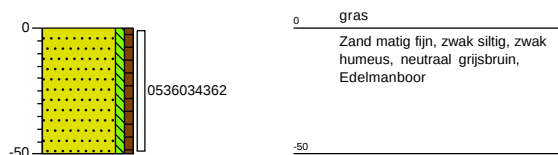
Boring: 102

Boormeester Patrick Rikaart
Datum: 18-7-2023
GWS: 0



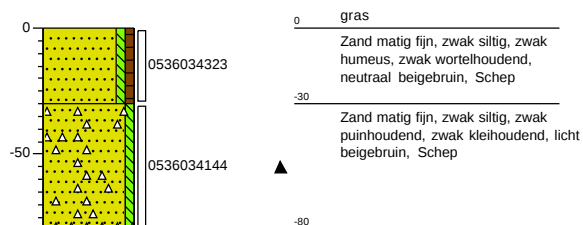
Boring: 103

Boormeester Patrick Rikaart
Datum: 18-7-2023
GWS: 0



Boring: 104

Boormeester Patrick Rikaart
Datum: 18-7-2023
GWS: 0

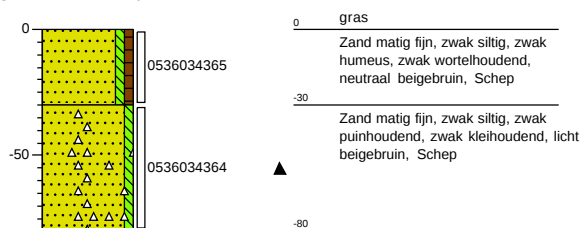


Projectnaam: Van heukelomlaan

Projectcode: A8895

Boring: 105

Boormeester Patrick Rikaart
Datum: 18-7-2023
GWS: 0



Bijlage F:

Verantwoording veldwerkzaamheden

Projectnummer	A8895	Datum uitvoering	11-07-2023	
Adres werklocatie	Van Heukelomlaan te Utrecht			

Verantwoording

- ☒ Hierbij verklaard ondergetekende dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van de BRL 2000. Ondergetekende heeft geen enkel belang bij de resultaten van het onderzoek.
- ☒ Ingenieursbureau Mol is een onafhankelijk gecertificeerd advies- en onderzoeksbureau en verklaart geen belangen te hebben bij de resultaten of uitkomsten van het uitgevoerde onderzoek.
- ☒ Hierbij verklaard ondergetekende dat het veldwerk voor de aangekruiste protocollen geheel volgens de eisen zoals gesteld in dat protocol is uitgevoerd.
- ☒ Het procescertificaat van Ingenieursbureau Mol en het hierbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten betreffende de monsterneming en overdracht van monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie, aan een erkend laboratorium (of aan de opdrachtgever, die ingeval van monsters aan grond of bouwstoffen voor nuttige toepassingen dan zelf in het kader van het Besluit Bodemkwaliteit is erkend).

☒ Protocol 2001

Naam:



Handtekening:



Datum: 11-07-23

☐ Protocol 2002

Naam:

Handtekening:

Datum:

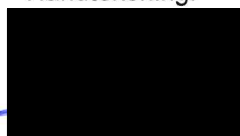
Projectleider

Naam:

Handtekening:

Datum:

De h



27-07-23

Projectnummer	A8895	Datum uitvoering	18-07-2023	
Adres werklocatie	Van Heukelomlaan te Utrecht			

Verantwoording

- ☒ Hierbij verklaard ondergetekende dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van de BRL 2000. Ondergetekende heeft geen enkel belang bij de resultaten van het onderzoek.
- ☒ Ingenieursbureau Mol is een onafhankelijk gecertificeerd advies- en onderzoeksbureau en verklaart geen belangen te hebben bij de resultaten of uitkomsten van het uitgevoerde onderzoek.
- ☒ Hierbij verklaard ondergetekende dat het veldwerk voor de aangekruiste protocollen geheel volgens de eisen zoals gesteld in dat protocol is uitgevoerd.
- ☒ Het procescertificaat van Ingenieursbureau Mol en het hierbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten betreffende de monsterneming en overdracht van monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie, aan een erkend laboratorium (of aan de opdrachtgever, die ingeval van monsters aan grond of bouwstoffen voor nuttige toepassingen dan zelf in het kader van het Besluit Bodemkwaliteit is erkend).

☒ Protocol 2001

Naam:

Handtekening:

Datum:

18-07-23

☐ Protocol 2002

Naam:

Handtekening:

Datum:

Projectleider

Naam:

Handtekening:

Datum:

De

27-07-23