

MBH CONSULT B.V.
WWW.MBHCONSULT.NL

Omgevingsscan Natuur Omgevingswet

Briljantlaan 11 - 15, Utrecht

██████████ | MBH Consult B.V.
28 juni 2024

Omgevingsscan Natuur Omgevingswet

Briljantlaan 11 – 15, Utrecht

Opdrachtgever

[REDACTED]

Mees Ruimte & Milieu

Postbus 854

2700 AW

[REDACTED]meesruimteenmilieu.nl

Opsteller

[REDACTED] Ecoloog

MBH Consult B.V.

Ottostraat 4

6716 BG Ede

0318-202045

info@mbhconsult.nl

Interne controle

L.G. Verschuur, Ecoloog

MBH Consult B.V.

Inhoud

1.	Inleiding	4
1.1	Aanleiding en doel.....	4
1.2	Leeswijzer	4
2.	Het plangebied.....	5
2.1	Ligging en algemene beschrijving plangebied	5
2.2	Nieuwe plan	7
3.	Wettelijk kader en onderzoeksmethode	8
3.1	Wettelijk kader Omgevingswet - natuurbescherming.....	8
3.2	Onderzoeksmethode.....	11
4.	Gebiedsbescherming	12
4.1	Natura 2000	12
4.2	Natuurnetwerk Nederland (NNN)	13
4.3	Bijzondere landschappen of natuurgebieden	13
5.	Soortenbescherming.....	14
5.1	Nationale Databank Flora & Fauna (NDFF)	14
5.2	Vogels	15
5.3	Vleermuizen	16
5.4	Grondgebonden zoogdieren	17
5.5	Flora	17
5.6	Amfibieën	17
5.7	Reptielen	18
5.8	Vissen	18
5.9	Ongewervelden	18
5.10	Rode lijst soorten	19
6.	Houtopstanden	20
7.	Conclusie.....	21
	Gebiedsbescherming	21
	Soortenbescherming	21
	Houtopstanden.....	21
8.	Bibliografie	22
	Bijlage 1 Foto's veldonderzoek.....	1
	Bijlage 2 Vervolgstappen	6
	Bijlage 3 Rode lijst soorten	7
	Bijlage 4 (Specifieke) zorgplicht.....	8

1. Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

Initiatiefnemer is voornemens om het perceel gelegen aan de Briljantlaan 11-15 te Utrecht te herontwikkelen. De bestaande bebouwing wordt gesloopt ten behoeve van nieuwbouw. Om te voorkomen dat de verbodsbepalingen uit de Omgevingswet - natuurbescherming (hierna te noemen OW) worden overtreden, dient onderzoek gedaan te worden naar de aanwezigheid van beschermde gebieden en flora en fauna. Aan MBH Consult B.V. is opdracht gegeven dit onderzoek uit te voeren.

In de quickscan wordt onderzocht of:

- De ingreep mogelijk een effect heeft op beschermde natuurgebieden (Natura 2000, NNN en bijzondere landschappen);
- Beschermde planten- en diersoorten in het plangebied kunnen voorkomen;
- De ingreep mogelijk een effect heeft op deze beschermde soorten;
- Het plangebied een belangrijke functie voor beschermde planten- en diersoorten kan vervullen (bijvoorbeeld als essentieel foerageergebied, vliegroute, nest- of verblijfplaats);
- Op basis van bovenstaande bevindingen nader onderzoek nodig is.

1.2 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt de bestaande situatie van het plangebied en het voorgenomen plan omschreven. In hoofdstuk 3 wordt een korte toelichting op de Omgevingswet - natuurbescherming gegeven en wordt de onderzoeksmethode toegelicht. In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op de beschermde gebieden, in hoofdstuk 5 op beschermde soorten en in hoofdstuk 6 op mogelijke kap van houtopstanden. De conclusies zijn beschreven in hoofdstuk 7. In hoofdstuk 8 worden de bronnen vermeld.

2. Het plangebied

2.1 Ligging en algemene beschrijving plangebied

Het plangebied is gelegen aan Briljantlaan 11-15 te Utrecht. Zie figuur 1 voor de ligging van het plangebied.



Figuur 1 Plangebied met de verschillende opstallen genummerd 1 t/m 9 (foto aangeleverd door opdrachtgever)

Het plangebied is gelegen in Utrecht, een stad en gemeente, in de provincie Utrecht. Het plangebied ligt ten oosten van een horecagelegenheid en ten westen van de Briljantlaan.

Het plangebied, zoals bedoeld in deze quickscan, bestaat uit het gedeelte binnen het perceel dat fysiek wordt aangepast als gevolg van de geplande werkzaamheden (zie figuur 1). Invloeden zoals trillingen en geluid, als gevolg van de werkzaamheden vallen onder de ‘invloedsferen’ van het project en worden ook getoetst in deze quickscan.

De aanwezige bebouwing bestaat uit verschillende opstallen dienstdoende als autowasboxen (1), drive-in autowasstraat (3), het benzinestation (4), de pompen (5) en garageboxen (2, 6, 7, 8 en 9). Zie bijlage 1 voor foto's van het plangebied per opstal.

De autowasboxen (1) zijn gedeeltelijk overdekt. De wasboxen zijn uit een metalen constructie opgebouwd met kunststof platen. Er zijn geen afgesloten ruimtes in de wasboxen. Tussen de wasboxen is één afgesloten gebouw te vinden, opgebouwd uit kunststof platen. Het gebouw is volledig dicht en bevat geen kieren of spleten.

De automatische drive-in wasstraat (3) heeft een plat dak met aan de woningzijde een stuk bitumen. Het

gebouw is opgetrokken uit dubbelwandige bakstenen muren met stootvoegen. Tussen de regenpijp en de muur zitten enkele centimeters. De regenpijpen lopen niet door tot een afgesloten ruimte. De deur aan de westkant van het gebouw leidt direct naar de open ruimte van de drive-in wasstraat. Deze ruimte kan worden afgesloten met een roldeur.

Direct naast de automatische drive-in wasstraat zijn een tweetal garageboxen (2) met een plat dak. De garageboxen hebben kanteldeuren welke aan de onderkant een nauwe spleet hebben van ongeveer 4 centimeter. Naast de twee garageboxen bevindt zich een deur. De deur sluit nauw aan op de deurpost. Opstal 4 betreft de winkel van het benzinestation Esso. Dit gebouw sluit aan op de drive-in wasstraat (3). Het benzinestation is opgetrokken uit dubbelwandige bakstenen gevels met stootvoegen en heeft een plat dak. Tussen de muur en de dakrand is een kleine spleet zichtbaar. Deze ruimte loopt slechts een aantal millimeter door. Er is een regenpijp aanwezig met een ruimte tussen muur en regenpijp. De regenpijp leidt niet tot een afgesloten ruimte. Aan de noordkant van het gebouw 4 bevinden zich industriële wasmachines.

De platte overdekking van de pompen (5) bestaat uit kunststof platen, evenals de constructie zelf. Er zijn geen spleten of kieren te vinden in deze constructie.

Gebouw 6, 7, 8, en 9 zijn net als opstal 2 garageboxen. De kanteldeuren van alle garageboxen hebben een spleet aan de onderkant. Deze spleten zijn eveneens rond de 4 centimeter. Een aantal garageboxen hebben ook aan de bovenkant van de kanteldeuren een spleet van maximaal 1 centimeter welke eveneens naar de binnenkant van de garagebox leidt. Op enkele plekken zijn er afgebrokkeld beton te vinden maar deze bieden geen toegang tot doorlopende ruimtes. De gebouwen 6 en 8 hebben een plat dak met begroeiing.

Opstal 6 heeft een grinddak met nauwsluitende dakranden. Op het dak staan houten schutting platen en een wit schuurtje met een pannendak. Binnenin de schuttingplaten is begroeiing te vinden, evenals tuingereedschap in een open metalen opbergruimte. Deze metalen constructie is overdekt met een plastic zeil. Aan de meest westelijke kant op het dak staat een wit houten schuurtje met pannendak. Er ontbreken geen dakpannen en de dakpannen sluiten nauw op elkaar aan. Aan de zuidzijde van dit dak ontbreekt één kantpan. Er is een ruimte onder de nok van het dak welke mogelijk naar de binnenkant van het schuurtje leidt. Deze ruimte was niet bereikbaar tijdens het veldbezoek. Aan de westkant van gebouw 6 is een ruimte van ongeveer één meter tot de grens van het plangebied, waar direct het pand van horecagelegenheid LE:EN te vinden is. In deze ruimte ligt afval zoals plastic, tuinmeubelen en etensverpakkingen.

Gebouw 8 heeft lage begroeiing op het grinddak. De meest oostelijke kant van het dak is bedekt met bitumen.

Bij gebouw 7 en 9 bevinden zich boven de garageboxen woonruimtes welke in gebruik zijn. Gebouw 7 heeft aan de buitenzijde een metalen trap welke naar de woonruimte leidt. Onder de metalen trap staan twee fietsen en twee scooters. De woonruimte boven op de garageboxen (7) is net als de garageboxen opgetrokken uit enkelwandig bakstenen muren zonder stootvoegen. De dakrand sluit goed aan op de muren. Er zijn regenpijpen aanwezig welke enkele centimeters van de gevel af staan en niet tot een besloten ruimte leiden. Er zijn ramen aanwezig, waarbij geen kieren of spleten tussen de kozijnen en gevels aanwezig zijn. Gebouw 9 bevat eveneens woonruimte boven de garageboxen. Deze woonruimte heeft een plat bitumen dak met nauwsluitende dakranden en is opgebouwd uit kunststof damwandplaten. Er zijn regenpijpen aanwezig welke niet nauw aansluiten op de gevel. Er is een ruimte van enkele centimeters tussen de muur en de regenpijp.

Het plangebied bevindt zich in een stedelijke omgeving, en is omringd door bebouwing aan de noord, zuid en westkant en de Briljantlaan aan de oostkant. Er is veel activiteit in de directe omgeving door

horecagelegenheid LE:EN aan de westkant en de hogeschool voor kunsten HKU aan de zuidwestkant. Aan de westkant is de Vaartsche rijn te vinden. Er is een toegankelijke oever naar het water. Er is enige begroeiing aanwezig in Rotsoord waar een volkstuinvereniging en een kinderboerderij gevestigd zijn. In een straal van ongeveer 150 meter vanaf het plangebied zijn meer horecagelegenheden, treinstation Vaartsche Rijn en appartementencomplexen gelegen.

2.2 Nieuwe plan

Het nieuwe plan is om maximaal 160 appartementen te bouwen op het perceel gelegen aan de Briljantlaan 11-15. Om dit te verwezenlijken moet bestaande bebouwing worden gesloopt. Op het moment van schrijven zijn er geen schetstekeningen van de nieuwe situatie bekend.

3. Wettelijk kader en onderzoeksmethode

3.1 Wettelijk kader Omgevingswet - natuurbescherming

De Omgevingswet (hierna te noemen Ow), regelt de activiteiten die met natuur te maken hebben. Het doel van de regels is het beschermen van soorten en gebieden. Dit is onder andere geregeld in het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna te noemen Bkl) en het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna te noemen Bal).

Specifieke zorgplicht (artikel 1.27 Bal)

Degene die een activiteit verricht is verplicht:

1. Alle maatregelen te nemen die *redelijkerwijs* van diegene kunnen worden gevraagd om die gevolgen te voorkomen;
2. Voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen: die gevolgen *zoveel mogelijk* te beperken of ongedaan te maken.
3. Als die gevolgen onvoldoende kunnen worden beperkt: die activiteit achterwege te laten voor zover dat *redelijkerwijs* van diegene kan worden gevraagd.

Voor flora- en fauna-activiteiten houdt deze plicht in ieder geval in dat:

- a. Voorafgaand aan het verrichten van de activiteit wordt nagegaan of er aanwijzingen zijn van de aanwezigheid op de locatie waar de activiteit wordt verricht of in de directe nabijheid van die locatie van:
 1. Van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten, genoemd in bijlage I bij de vogelrichtlijn, en niet in die bijlage genoemde, geregeld in Nederland voorkomende trekvogelsoorten als bedoeld in artikel 4, tweede lid, van die richtlijn;
 2. Van nature in Nederland in het wild levende dieren of planten van soorten, genoemd in de bijlagen II, IV en V bij de habitatrichtlijn;
 3. Dieren of planten van soorten, genoemd in bijlage IX of in de rode lijsten, bedoeld in artikel 2.19, vierde lid, onder a, onder 4°, van de wet; en
 4. Voor die soorten belangrijke leefgebieden of natuurlijke habitats;
- b. Als deze aanwijzingen er zijn: wordt vastgesteld of op voorhand op grond van objectieve gegevens nadelige gevolgen kunnen worden uitgesloten voor dieren van die soorten, hun nesten, hun voortplantingsplaatsen, hun rustplaatsen en hun eieren, of voor planten van die soorten;
- c. Als die gevolgen niet kunnen worden uitgesloten: wordt nagegaan welke gevolgen de activiteit kan hebben voor dieren van die soorten, hun nesten, hun voortplantingsplaatsen, hun rustplaatsen en hun eieren, of voor planten van die soorten;
- d. Alle passende preventieve maatregelen worden getroffen om die nadelige gevolgen te voorkomen;
- e. Tijdens en na het verrichten van de activiteit wordt nagegaan of de getroffen maatregelen de beoogde effecten hebben; en
- f. Het verrichten van de activiteit wordt gestaakt als de nadelige gevolgen toch niet worden voorkomen, of, als staken van de activiteit redelijkerwijs niet meer mogelijk is, passende herstelmaatregelen worden getroffen.

Voor het onderzoek in deze quickscan zijn de navolgende activiteiten van belang:

Bescherming van gebieden

Natura 2000-activiteit: Dit is een activiteit, inhoudende het realiseren van een project dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van een Natura 2000-gebied, maar afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied (bijlage A Ow).

Activiteit die geen significante gevolgen kan hebben voor Natura 2000-gebied: Er zijn activiteiten die nadelige gevolgen kunnen hebben voor een Natura 2000-gebied, maar waarbij deze zeker niet significant zijn. De Ow geeft regels over die activiteiten om de natuur te beschermen. Onder ‘nadelig gevolg’ vallen verslechterende of verstorende gevolgen voor het Natura 2000-gebied.

Om de mogelijke significante gevolgen te bepalen, dient te worden onderzocht of de instandhoudingsdoelstellingen voor Natura 2000-gebieden in gevaar komen. De instandhoudingsdoelstellingen voor Natura 2000-gebieden, bestaande uit de Europees aangewezen Habitatrichtlijngebieden (HR) en Vogelrichtlijngebieden (VR), mogen niet worden geschaad. Een plan of project kan alleen maar worden vastgesteld, wanneer uit onderzoek zekerheid is verkregen dat de activiteiten in het plan of project de natuurlijke kenmerken van het gebied niet zal aantasten. In artikel 16.53c Ow en artikel 8.74b Bkl staan de voorwaarden waaraan moet zijn voldaan voor het vaststellen van een plan of een project. Het bevoegd gezag is meestal de provincie waar (het grootste deel van) het plan ligt of de handeling plaatsvindt (artikel 4.6 Omgevingsbesluit, hierna te noemen Ob). Ook kan de provincie adviseur zijn voor een aanvraag om een omgevingsvergunning (artikel 4.25 Ob). Soms is bevoegd gezag het Rijk (artikel 4.12 Ob) of heeft het Rijk een adviserende rol (art 4.31).

Soortenbescherming

Flora- en fauna-activiteit: dit is een activiteit die gevolgen kan hebben voor dieren en planten in het wild.

Het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) kent verschillende beschermingsregimes voor soorten.

De bescherming van vogels uit de Vogelrichtlijn is omschreven in artikel 11.37 Bal. Vogels mogen niet opzettelijk worden gedood, gevangen of gestoord. Ook is het verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen. Deze vogels worden vaak onderverdeeld in soorten met een jaarrond beschermd nest en soorten waarvan het nest alleen is beschermd in het broedseizoen.

Bescherming van de soorten uit de Habitatrichtlijn als omschreven in artikel 11.46 Bal. Soorten van dieren mogen niet opzettelijk worden gedood, gevangen of gestoord. Ook is het verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen. En het is verboden planten van deze soorten, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen.

Er is door LNV een lijst opgesteld met algemeen vrijgestelde soorten (Bijlage VIIc Or, Zoogdieren en Amfibieën), welke onder andere van toepassing is bij de ruimtelijke ontwikkeling of inrichting van gebieden, daaronder begrepen het daaropvolgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied (artikel 4.31 Omgevingsregeling).

Voor sommige soorten geldt op basis van de provinciale verordening vrijstelling van de verbodsbepalingen (artikel 11.52 en 11.59 Bal).

Ook geldt een vrijstelling van de verbodsbepalingen bij ministeriële regeling aangewezen gevallen die in een bij die regeling aangewezen gedragscode worden beschreven (artikel 11.53 Bal).

Bescherming van andere soorten (Bijlage IX) is omschreven in artikel 11.54 Bal.

De verbodsbepalingen zijn niet van toepassing wanneer het verrichten van de activiteit op grond van een andere wet is toegestaan en is voldaan aan de eisen die zijn opgenomen artikel 8.74I van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) (de regels voor de beoordeling van een flora- en fauna-activiteit: andere soorten).

Houtopstanden

De activiteit vellen en beheren van houtopstanden: Het vellen van houtopstanden en het herbeplanten ervan om te zorgen voor een nieuwe houtopstand.

In artikel 11.116 Bal is de specifieke zorgplicht voor houtopstanden opgenomen.

Houtopstanden als genoemd in mogen niet geveld worden zonder voorafgaande melding (artikel 11.126 Bal) bij de provincie. Herplant is hierbij verplicht (artikel 11.129 Bal).

Een gedragscode is ook mogelijk bij het vellen van houtopstand en herbeplanten. Deze zorgt ervoor dat die activiteit geen invloed heeft op de natuur- en landschappelijke waarde van bossen.

Natuurnetwerk Nederland

In paragraaf 7.3.1 Bkl is bepaald dat het Natuurnetwerk Nederland (NNN) door de provincies wordt aangewezen en de geometrische begrenzing daarvan wordt vastgelegd. De regels omtrent de vaststelling wezenlijke kenmerken (artikel 7.7 Bkl) en het verzekeren van bescherming door stellen eisen aan omgevingsplannen, afwijkingen daarvan en projectbesluiten (artikel 7.8 Bkl), staan in de provinciale verordening.

Ook kunnen bijzondere provinciale natuurgebieden en bijzondere provinciale landschappen worden aangewezen (artikel 2.44, lid 5 Ow).

3.2 Onderzoeksmethode

Eerst is een bureauonderzoek gedaan om te kijken hoe het plangebied ligt ten opzichte van beschermde gebieden. Ook is bekeken of in en rondom het plangebied beschermde soorten aanwezig zijn. Hiervoor is onder andere gebruik gemaakt van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) en (provinciale) kaartviewers. Het overzicht van de geraadpleegde bronnen is opgenomen in hoofdstuk 8.

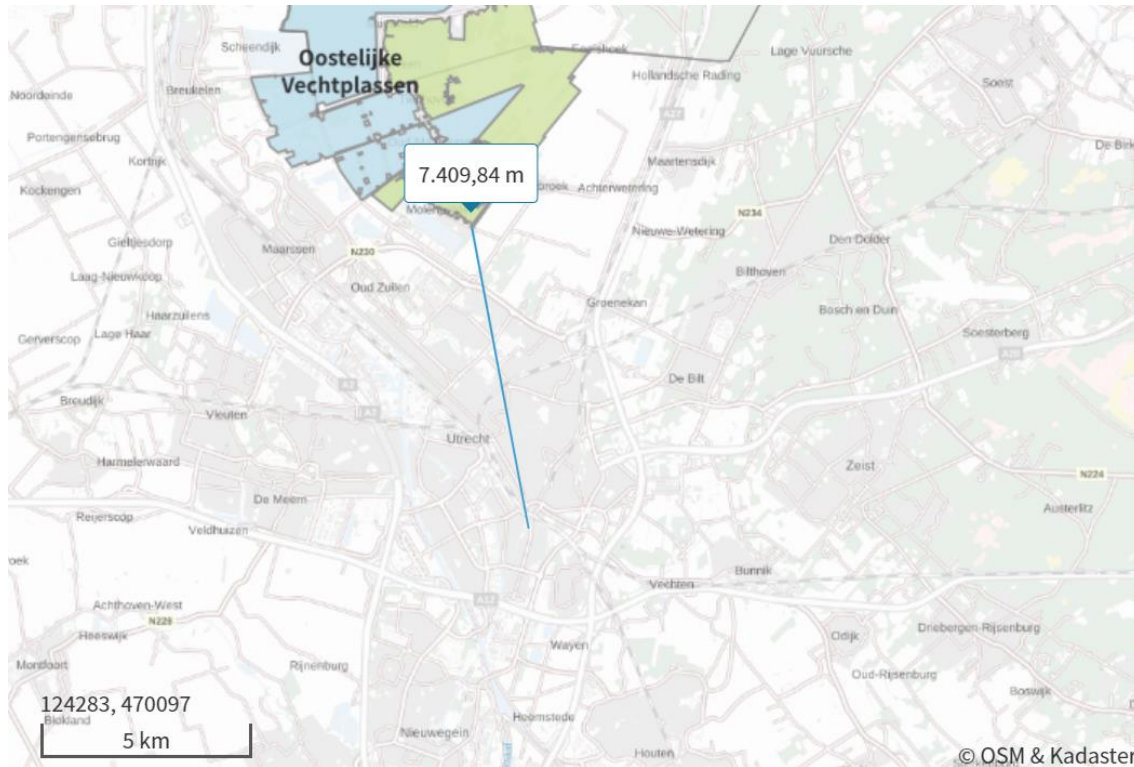
Met deze verzamelde informatie is een veldbezoek gedaan op vrijdag 21 juni, 15:00 uur. Tijdens het veldbezoek is het plangebied en de directe omgeving onderzocht door een ecooloog van MBH Consult B.V. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren bewolkt, windstil en circa 20°C. Het perceel en de omgeving waren goed zichtbaar. Om de planlocatie voldoende te onderzoeken of scannen is gebruik gemaakt van een ladder bij het controleren de van hoger gelegen delen. Besloten ruimtes met een open toegang, spleten, kieren en kleine openingen zijn onderzocht met een LED-zaklamp en opgemeten met een duimstok. De onderzoeker had te allen tijde een verrekijker bij zich om dakranden, vogels en andere fauna waar te nemen op afstand. De waarnemingen van het veldbezoek zijn vastgelegd middels foto's, aantekeningen en spraakopnames.

Aan de hand van de verzamelde informatie wordt bepaald welke effecten kunnen optreden op beschermde gebieden en soorten. Als blijkt dat geen verbodsartikelen worden overtreden, dan is het nemen van vervolgstappen niet nodig en is het plan uitvoerbaar. Leidt het plan tot overtreding, dan is het nemen van vervolgstappen (nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing) noodzakelijk.

4. Gebiedsbescherming

4.1 Natura 2000

Het plangebied ligt op ongeveer 7,4 kilometer afstand van Natura 2000-gebied 'Oostelijke Vechtplassen'. Overige Natura 2000-gebieden zijn op grotere afstand dan 10 kilometer gelegen (zie figuur 2).



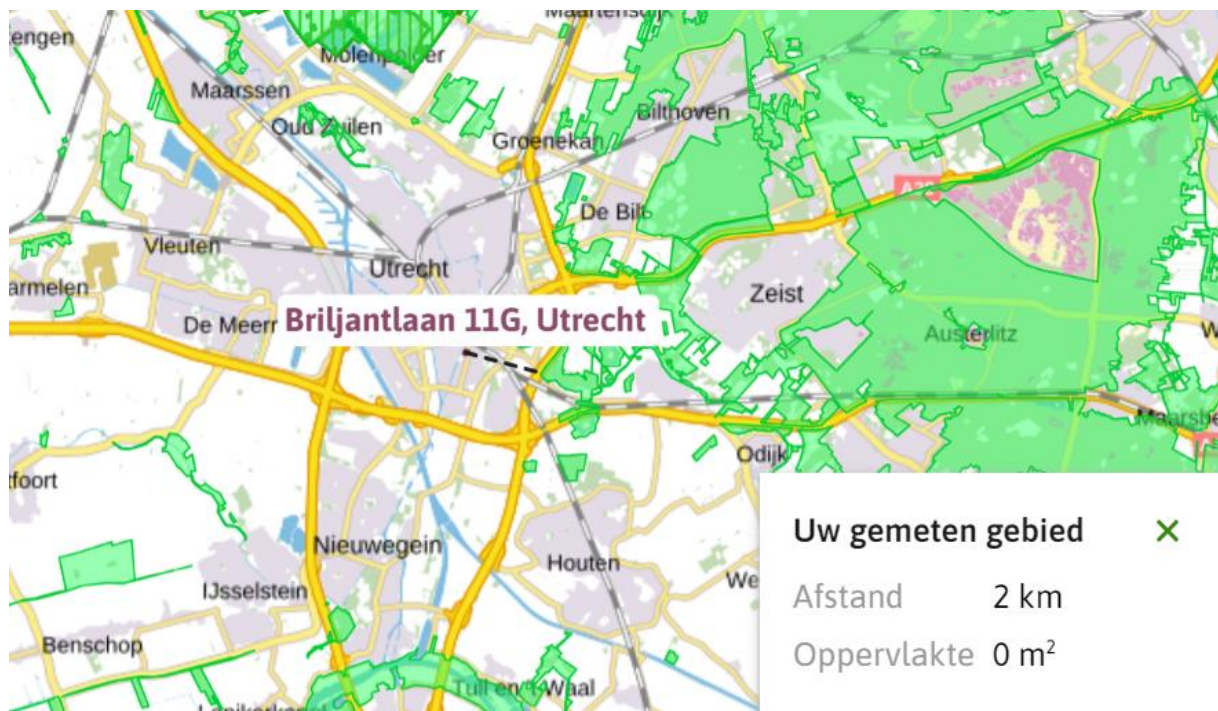
Figuur 2 Omliggend Natura2000-gebied (Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu, 2024)

Gezien de ligging ten opzichte van de Natura 2000-gebieden en uit te voeren activiteiten, het slopen van bestaande bebouwing en nieuwbouw, zijn geen directe effecten op de Natura 2000-gebieden te verwachten.

Wel kan er een mogelijk indirect effect van stikstofdepositie optreden. Dit onderzoek is in deze omgevingsscan niet opgenomen en is separaat door MBH Consult uitgevoerd. Uit dit onderzoek kan geconcludeerd worden dat er geen indirecte effecten van stikstofdepositie optreden door de geplande werkzaamheden en wijzigingen (van Manen, 2024).

4.2 Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Het plangebied ligt op circa 2 kilometer afstand van Natuurnetwerk Nederland (zie figuur 3), zoals in de *Omgevingsvisie Provincie Utrecht* van de provincie Utrecht genoemd Natuurnetwerk Nederland.



Figuur 3 Omliggende NNN-Gebieden (Rijksoverheid, 2024).

Het plangebied bevindt zich niet in NNN als genoemd in de *Omgevingsvisie Provincie Utrecht* van de provincie Utrecht waardoor geen sprake is van aantasting van NNN.

4.3 Bijzondere landschappen of natuurgebieden

Het plangebied bevindt zich niet in of direct naast een bijzonder landschap of natuurgebied zoals benoemd in de *Omgevingsvisie Provincie Utrecht*, waardoor geen aantasting plaatsvindt van bijzondere landschappen of natuurgebieden.

5. Soortenbescherming

In dit hoofdstuk worden de te verwachten (bureauonderzoek) en de aangetroffen (veldonderzoek) beschermde soorten en leefgebieden binnen het plangebied en de directe omgeving beschreven. Ook is beschreven of het plan effect heeft op beschermde soorten en leefgebieden. Dit is getoetst aan de verbodsbepalingen uit de Omgevingswet. Indien nader onderzoek of het aanvragen van een vergunning flora & fauna noodzakelijk is, is dit ook aangegeven.

5.1 Nationale Databank Flora & Fauna (NDFB)

In de afgelopen 5 jaar zijn binnen een straal van 1 kilometer rondom het plangebied verschillende waarnemingen gedaan van soorten. Voor marterachtigen is een straal van circa 10 kilometer aangehouden (Bij12, 2024). In onderstaande tabel zijn deze gegevens benoemd per soort(groep). Voor de vrijgestelde soorten geldt alleen de zorgplicht (artikel 1.27 Bal).

Tabel 1 Waarnemingen in een straal van 1 kilometer om het plangebied (Nationale Databank Flora & Fauna, 2019-2024).

* vanaf 1 september 2024 niet meer vrijgesteld.

Soortgroep	Soort	Beschermingsregime
Vogels (jaarrond beschermd nest Cat. 1-4)	Buizerd (<i>Buteo buteo</i>)	Vogelrichtlijn Categorie 4
	Gierzwaluw (<i>Apus apus</i>)	Vogelrichtlijn Categorie 2
	Grote gele kwikstaart (<i>Motacilla cinerea</i>)	Vogelrichtlijn Categorie 3
	Huismus (<i>Passer domesticus</i>)	Vogelrichtlijn Categorie 2
	Sperwer (<i>Accipiter nisus</i>)	Vogelrichtlijn Categorie 4
Vleermuizen	Baardvleermuis (<i>Myotis mystacinus</i>)	Habitatrichtlijn
	Franjestaart (<i>Myotis nattereri</i>)	Habitatrichtlijn
	Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Habitatrichtlijn
	Gewone grootoorvleermuis (<i>Plecotus auritus</i>)	Habitatrichtlijn
	Kleine dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pygmaeus</i>)	Habitatrichtlijn
	Laatvlieger (<i>Eptesicus serotinus</i>)	Habitatrichtlijn
	Meervleermuis (<i>Myotis dasycneme</i>)	Habitatrichtlijn
	Rosse vleermuis (<i>Nyctalus noctula</i>)	Habitatrichtlijn
	Ruige dwergvleermuis (<i>Pipistrellus nathusii</i>)	Habitatrichtlijn
	Watervleermuis (<i>Myotis daubentonii</i>)	Habitatrichtlijn
Grondgebonden zoogdieren	Boommarter (<i>Martes martes</i>)	Andere soorten
	Bunzing (<i>Mustela putorius</i>)	Andere soorten (vrijgesteld*)
	Eekhoorn (<i>Sciurus vulgaris</i>)	Andere soorten
	Hermelijn (<i>Mustela erminea</i>)	Andere soorten (vrijgesteld*)
	Konijn (<i>Oryctogalus caniculus</i>)	Andere soorten (vrijgesteld*)
	Steenmarter (<i>Martes foina</i>)	Andere soorten
	Wezel (<i>Mustela nivalis</i>)	Andere soorten (vrijgesteld*)
Flora	-	
Amfibieën	Groene kikker onb. (<i>Pelophylax sp.</i>)	Andere soorten (vrijgesteld) / habitatrichtlijn
	Vroedmeesterpad (<i>Alytes obstetricans</i>)	Habitatrichtlijn
Reptielen	Ringslang (<i>Natrix helvetica</i>)	Andere soorten
Vissen	-	
Ongewervelden	Grote vos (<i>Nymphalis polychloros</i>)	Andere soorten
	Rivierrombout (<i>Stylurus flavipes</i>)	Andere soorten

5.2 Vogels

Vogels met een jaarrond beschermd nest

Jaarrond beschermde nesten van vogels die in bomen nestelen bestaan voor een groot deel uit roofvogels en uilen. Deze vogels maken vaak grote nesten, of gebruiken oude nesten, hoog in de boomkroon. Uilen maken gebruik van hopen in de boom, zeer dichte coniferen of 'plateaus' ontstaan door vertakkingen in de boomkroon. Er zijn geen bomen aanwezig binnen het plangebied. Voor de kerkuil (*Tyto alba*) en de steenuil (*Athene noctua*) is door het ontbreken van geschikte gaten in de bebouwing in het plangebied die leiden tot besloten ruimten geen nestgelegenheid aanwezig. De aanwezigheid van roofvogels en uilen binnen het plangebied kan worden uitgesloten.

Van de ooievaar (*Ciconia ciconia*) zijn geen nesten of sporen aangetroffen op het dak van de bebouwing. Voor de ooievaar is er geen ooievaarspaal, hoge mast of boom aanwezig binnen het plangebied. Daarnaast is de bebouwing niet overzichtelijk genoeg waardoor ook aanwezigheid van een jaarrond beschermd nest van de ooievaar is uitgesloten.

Huismussen nestelen vaak in gebouwen op beschutte plekken en tussenruimten onder het dak en het dakbeschot, indien ook de essentiële elementen van de leefomgeving aanwezig zijn. Rondom opstallen 1 t/m 8 ontbreken geschikte elementen zoals groen voor beschutting van de huismus. Aan de noordzijde van opstal 9 is een groenstrook aanwezig. Opstal 9 heeft echter geen tussenruimte welke toegankelijk zijn voor de huismus. De aanwezigheid van huismussen binnen het plangebied kan worden uitgesloten.

De grote gele kwikstaart (*Motacilla cinerea*) nestelt vrijwel uitsluitend langs beek- en rivieroevers in rots- of steenachtige structuren. De Vaartsche Rijn, gelegen aan de westkant van het plangebied, heeft geen oever en heeft enkel bestrating aan de zijde van het plangebied. Door het ontbreken van oeverstructuren in en rondom het plangebied kan het nest van deze soort worden uitgesloten.

Gierzwaluwen hebben vaak hun nestplaatsen in gebouwen, zoals onder dakpannen en tussenruimten onder het dak en het dakbeschot, mits geschikte invliegopeningen aanwezig zijn. De gierzwaluw is een koloniebroeder waarbij de gierzwaluw afhankelijk is van de beschikbaarheid van gebouwen.

Opstal 1 t/m 5 en 7, 8 en 9 hebben geen geschikte invliegopeningen, vanwege het ontbreken van daken met een tussenruimte en kieren en gaten die leiden tot besloten ruimten.

Op het dak van de garagebox van opstal 6 is een houten schuurtje aanwezig met dakpannen. Hier mist een kantpan en is een opening in de nok aanwezig. Deze openingen bieden mogelijk toegang tot de besloten ruimte van de schuur en dakoverstek. Er is voldoende valruimte vanaf deze openingen, waardoor opstal 6 mogelijk geschikt is voor de gierzwaluw. De aanwezigheid van gierzwaluwen binnen het plangebied is niet uit te sluiten. Het slopen van opstal 6 leidt mogelijk tot overtreding van de Omgevingswet artikel 11.37 Bal lid 1a (doden) lid 1b (vernielen of beschadigen nestplaatsen) en lid 1d (opzettelijk verstoren). Nader onderzoek naar de gierzwaluw is noodzakelijk.

Binnen het plangebied zijn geen sporen zoals ontlasting, braakballen of prooi-resten waargenomen. Aangezien er volop alternatieven in de omgeving beschikbaar zijn, het plangebied relatief gering van formaat is en er geen sporen zijn aangetroffen betreft het met zekerheid geen essentieel jachtgebied van roofvogels. Ook is essentieel foerageergebied voor de huismus uit te sluiten door het ontbreken van groen in het plangebied.

Overige broedvogels

In de omgeving van het plangebied zijn tijdens het veldbezoek overvliegende kauwen (*Corvus monedula*)

waargenomen. De openingen in het houten huisje met dakpannen op opstal 6 kunnen toegang bieden tot een besloten nestplaats van verschillende gebouwbewonende vogelsoorten. Alle vogelnesten in functie zijn beschermd. Alle werkzaamheden dienen buiten het broedseizoen (circa 1 maart – 15 augustus, afhankelijk van klimatologische omstandigheden) plaats te vinden. Wanneer de werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd, dient vooraf een broedvogelcheck te worden gedaan door een deskundige. Wanneer nesten worden aangetroffen die in gebruik zijn, dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden totdat het nest verlaten is.

5.3 Vleermuizen

Boombewonende vleermuizen maken gebruik van openingen in bomen zoals holtes, loszittend schors of scheuren in stammen, om in te verblijven. Door het ontbreken van bomen in het plangebied kan de aanwezigheid van verblijfplaatsen van boombewonende vleermuizen worden uitgesloten.

Gebouwbewonende vleermuizen maken gebruik van openingen als stootvoegen, scheuren in muren, ruimtes achter boeiborden of dakpannen om in te verblijven.

Opstal 1, 2, 5, 6, 7, 8 en 9 zijn ongeschikt voor gebouwbewonende vleermuizen door het ontbreken van openingen welke naar besloten ruimtes leiden.

De deuren van de garageboxen (2, 6, 7, 8, en 9) zijn niet nauwsluitend doordat een aantal kanteldeuren een spleet aan de bovenzijde hebben. De ruimte waar deze spleet toe leidt is een open, niet geïsoleerde ruimte. De garageboxen zijn ongeschikt voor gebouwbewonende soorten.

Het tuinhuisje op het dak van opstal 6 is ongeschikt doordat de openingen niet naar een nauwe ruimte leiden maar naar de binnenkant van het schuurtje.

De regenpijpen welke aanwezig zijn in opstal 3, 4, 7 en 9 leiden niet tot een afgesloten ruimte. Tussen de regenpijpen en de muur is telkens een ruimte aanwezig die te groot is voor vleermuizen. Deze ruimtes zijn te licht, tochten door en bieden geen geschikte schuilplaats voor vleermuizen.

De drive-in wasstraat (3) en het benzinestation (4) hebben beide bakstenen muren met open stootvoegen aan de bovenzijde van de muur. De stootvoegen zijn 1.5 centimeter breed. De aanwezigheid van gebouwbewonende vleermuizen kan niet worden uitgesloten.

De sloop van de opstallen 3 en 4 leidt mogelijk tot overtreding van de Omgevingswet artikel 11.46 Bal lid 1a (doden of verwonden), lid 1b (opzettelijk verstoren) en lid 1d (beschadigen/vernielen van verblijfplaatsen). De potentiële verblijfplaatsen zijn geschikt als zomer-, kraam-, en paarverblijfplaatsen van de gewone-, kleine - en ruige dwergvleermuis, grootoorvleermuis, laatvlieger en meervleermuis. Nader onderzoek is nodig om aan te tonen of verblijfplaatsen daadwerkelijk aanwezig zijn.

Vleermuizen foerageren doorgaans langs opgaand groen en boven water. Bomenrijen, houtopstanden, parken en stukken open water kunnen essentiële foerageergebieden vormen voor vleermuiskolonies. Tussen verblijfplaats en foerageergebied oriënteren vleermuizen zich langs lijnvormige structuren om te kunnen navigeren. Hiervoor kunnen gebouwen, bomenrijen en watergangen essentieel zijn. In de omgeving van het plangebied zijn dergelijke lijnvormige structuren aanwezig in de vorm van de Vaartsche Rijn en de bomenrijen aan de westkant van deze watergang en wegen met bomenrijen in de omgeving. De geplande werkzaamheden binnen het plangebied hebben geen invloed op de lijnvormige structuren in de omgeving van het plangebied. Echter dienen in de actieve periode van vleermuizen (april t/m oktober) de werkzaamheden tussen zonsopkomst en zonsondergang uitgevoerd te worden. Het gebruik van (bouw) verlichting dient voorkomen te worden om zo overvliegende vleermuizen niet te verstoren.

5.4 Grondgebonden zoogdieren

De bever (*Castor fiber*) komt voor in waterrijke gebieden en is sterk gebonden aan beken en rivieren waarbij de aanwezigheid van bossen op de oevers een vereiste is. Dit habitat is niet aanwezig binnen het plangebied. Daarom wordt deze soort niet verwacht.

Vanwege het ontbreken van bossen in de omgeving en bomen in het plangebied, kan met zekerheid gesteld worden dat er geen verblijfplaatsen of leefgebied van de eekhoorn en boomarter binnen het plangebied aanwezig zijn.

Dassen (*Meles meles*) hebben de voorkeur voor omgevingen met een gevarieerd landschap dat bestaat uit bosrijke gebieden, open terrein en landbouwgrond. Het plangebied is gelegen in het stedelijk centrum van Den Haag. Het habitat van dassen is in het plangebied en de directe omgeving niet aanwezig. Hierdoor kan worden uitgesloten dat functioneel leefgebied van een das wordt verstoord.

De steenmarter heeft een voorkeur voor steenachtige biotopen en schuilplaatsen, zoals steengroeven, rotsige hellingen en gebouwen. De steenmarter komt vooral voor in parklandschap, maar ook in volkomen bosloze gebieden. De steenmarter is vooral te vinden in de nabijheid van dorpen en boerderijen en tegenwoordig zelfs in grote steden. Bekeken vanaf het plangebied is de dichtstbijzijnde waarneming gevonden in NDFF op 2 tot 2,5 kilometer afstand. Het afval tussen opstal 6 en het naastliggende gebouw is dicht opeengepakt en biedt geen geschikte ruimte voor de steenmarter. Er is binnen het plangebied veel activiteit door het doorgaand verkeer op de Briljantlaan en bezoekers van de omliggende gebouwen, de wasstraat en het benzinstation met pompen. Voor de steenmarter is er binnen het plangebied geen functioneel leefgebied aanwezig door het ontbreken van gaten en kieren die toegang tot de bebouwing geven. De kieren in de garageboxen (2, 6, 7, 8, en 9) aan de onderzijde van de kiepdeuren zijn erg nauw (rond de 4 centimeter) en bieden onvoldoende ruimte voor de steenmarter om de garageboxen te betreden. Ook ontbreken takkenhopen of dichte struwelen. De steenmarter kan daardoor worden uitgesloten binnen het plangebied.

Vervolgstappen voor deze soortgroep zijn niet noodzakelijk.

5.5 Flora

Op het platte dak van opstal 8 zijn een aantal algemene soorten aangetrokken, zoals Sint Janskruid (*Hypericum perforatum*) en bieslook (*Allium schoenoprasum*). Er zijn tijdens het veldbezoek in het plangebied geen beschermde plantensoorten aangetroffen.

Vervolgstappen voor deze soortgroep zijn niet noodzakelijk.

5.6 Amfibieën

Alle amfibieën hebben water in of zeer nabij hun leefomgeving nodig. Binnen het plangebied is geen permanent oppervlaktewater aanwezig. De voortplantingshabitat van amfibieën is daarom uitgesloten in het plangebied. In de buurt van het plangebied is water aanwezig, namelijk de Vaartsche Rijn. De wal is direct aflopend en is niet begaanbaar voor amfibieën.

De vroedmeesterpad is een soort van voornamelijk ruderaal terrein (groeven), halfnatuurlijke graslanden en steden en dorpen. Zomer- en winterbiotoop zijn stenige, open hellingen en hellingbossen en graften met een stenige ondergrond. Dit habitat is niet aanwezig binnen het plangebied. De aanwezigheid van de vroedmeesterpad binnen het plangebied is uitgesloten.

In de zomer en winter verplaatsen amfibieën zich over land en schuilen in dichte begroeiing, onder stenen of stammen en kruipen in hollen en gaten in de bodem. Sommige soorten graven zichzelf in. In het plangebied zijn geen dichte vegetatie, boomstammen of stenen aanwezig voor amfibieën om in de zomer onder te schuilen. Zomerverblijven van amfibieën zijn daarom uitgesloten van het plangebied. Door het ontbreken van hollen in de bodem en open vergraafbare grond zijn de winterverblijven van amfibieën ook uitgesloten in het plangebied.

De rugstreeppad (*Epidalea calamita*) is een pionierssoort. Gezien het ontbreken van vergraafbare grond binnen het plangebied en de vele verharding in en rondom de gebouwen, wordt deze soort niet verwacht binnen het plangebied. Deze kan zich echter wel vestigen wanneer werkzaamheden beginnen. Er wordt geadviseerd om tijdens werkzaamheden het ontstaan van poelen water en open zand te voorkomen. Wanneer een rugstreeppad zich vestigt in een poel, dan is dit water als voortplantingsplaats beschermd van mei tot en met juli. Werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat de poel verlaten is.

Wanneer aan deze voorwaarde wordt voldaan, is geen vervolgonderzoek noodzakelijk voor deze soortgroep.

5.7 Reptielen

Doordat het plangebied enkel bebouwing betreft en door het ontbreken van oppervlaktewater, heide- en bosbiotop met ondergroei en strooisellaag in en in de directe omgeving van het plangebied zijn de adder (*Vipera berus*), ringslang (*Natrix helvetica*), gladde slang (*Cornella austrica*), hazelworm (*Anguis fragilis*), levendbarende hagedis (*Zootoca vivipera*) en zandhagedis (*Lacerta agilis*) uitgesloten binnen het plangebied.

De muurhagedis (*Podarcis muralis*) komt voor op stenige plekken. De muurhagedis is voornamelijk verspreid in het zuiden van Nederland en komt daarvoor op oude stadsmuren. De muurhagedis wordt tegenwoordig ook waargenomen langs spoorlijnen elders in Nederland. Door het ontbreken van geschikt habitat in het plangebied en de directe omgeving kan tevens de aanwezigheid van de muurhagedis binnen het plangebied worden uitgesloten. Vervolgonderzoek naar deze soortgroep is niet noodzakelijk.

5.8 Vissen

Er is geen permanent oppervlaktewater aanwezig is binnen het plangebied. Hierdoor kan de aanwezigheid van beschermde vissoorten worden uitgesloten. Het nemen van vervolgstappen voor deze soortgroep is niet noodzakelijk.

5.9 Ongewervelden

Volgens de NDFF-verspreidingsgegevens komt de grote vos voor in de omgeving van het plangebied. Het plangebied betreft een gebouw waarbij geen (waard)planten aanwezig zijn in het plangebied en de directe omgeving. De aanwezigheid van de grote vos en andere beschermde vlinders kan worden uitgesloten.

Door het ontbreken van permanent oppervlaktewater in het plangebied is de aanwezigheid van beschermde libellensoorten uitgesloten.

De larven van het vliegend hert (*Lucanus cervus*) zijn afhankelijk van rottend eikenhout om zich te kunnen voeden. Er is geen rottend eikenhout (stronken, stammen, wortelstelsels) aanwezig. Hierdoor is de soort in het plangebied niet te verwachten.

Andere beschermde soorten als de Europese rivierkreeft (*Astacus astacus*) en platte schijfhoren (*Anisus vorticulus*) zijn in het plangebied ook uit te sluiten. Door het ontbreken van permanent oppervlaktewater in het plangebied is geen geschikt habitat voor dergelijke beschermde soorten aanwezig.

Vervolgstappen voor deze soortgroep is niet noodzakelijk.

5.10 Rode lijst soorten

Mogelijk bevinden zich ook rode lijstsoorten binnen, of binnen de invloedsferen van, het plangebied. Voor de rode lijstsoorten geldt de specifieke zorgplicht (artikel 1.27 Bal). In bijlage 3 zijn de rode lijst soorten welke vanuit de NDFF bekend zijn binnen een kilometer rondom het plangebied opgenomen. In bijlage 4 is informatie toegevoegd met maatregelen welke getroffen kunnen worden om aan de specifieke zorgplicht te voldoen.

6. Houtopstanden

Er worden geen bomen gekapt in het plangebied. Het onderdeel Houtopstanden uit het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) is daarom niet van toepassing.

7. Conclusie

Gebiedsbescherming

Gezien de ligging ten opzichte van de Natura 2000-gebieden en uit te voeren activiteiten, het slopen van bestaande bebouwing, zijn geen directe effecten op de Natura 2000-gebieden te verwachten. Wel kan er een mogelijk indirect effect van stikstofdepositie optreden. Dit onderzoek is in deze quickscan niet opgenomen en is separaat door MBH Consult uitgevoerd.

Het plangebied bevindt zich niet in NNN als genoemd in de Omgevingsvisie Provincie Utrecht van de provincie Utrecht waardoor geen sprake is van aantasting van NNN.

Het plangebied bevindt zich niet in of direct naast een bijzonder landschap of natuurgebied zoals benoemd in Omgevingsvisie Provincie Utrecht, waardoor geen aantasting plaatsvindt van bijzondere landschappen of natuurgebieden.

Soortenbescherming

Er is vervolgonderzoek noodzakelijk naar:

- Gierzwaluw in opstal 6;
- Zomer-, kraam-, en paarverblijfplaatsen van de gewone-, kleine - en ruige dwergvleermuis, grootoorvleermuis, laatvlieger en meervleermuis in opstallen 3 en 4.

Zie bijlage 2 voor een uitleg omtrent (mogelijke) vervolgstappen.

Alle vogelnesten in functie zijn beschermd. Alle werkzaamheden dienen buiten het broedseizoen (circa 1 maart – 15 augustus, afhankelijk van klimatologische omstandigheden) plaats te vinden. Wanneer de werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd, dient vooraf een broedvogelcheck te worden gedaan door een deskundige. Wanneer nesten worden aangetroffen die in gebruik zijn, dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden totdat het nest verlaten is.

In de actieve periode van vleermuizen (april t/m oktober) dienen de werkzaamheden tussen zonsopkomst en zonsondergang uitgevoerd te worden. Het gebruik van (bouw) verlichting dient voorkomen te worden om zo overvliegende vleermuizen niet te verstoren.

De rugstreeppad kan zich vestigen wanneer werkzaamheden beginnen. Er wordt geadviseerd om tijdens werkzaamheden het ontstaan van poelen water en open zand te voorkomen. Wanneer een rugstreeppad zich vestigt in een poel, dan is dit water als voortplantingsplaats beschermd van mei tot en met juli. Werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat de poel verlaten is.

Er dient altijd rekening gehouden te worden met de Zorgplicht (artikel 1.27 Bal).

Houtopstanden

Er worden geen bomen gekapt in het plangebied. Het onderdeel Houtopstanden uit het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) is daarom niet van toepassing.

8. Bibliografie

Bij12. (2024). *Kennisdocument Kleine marterachtigen*.

De Vlinderstichting. (2024). *De Vlinderstichting*. Opgehaald van De Vlinderstichting:
<https://www.vlinderstichting.nl/>

Nationale Databank Flora & Fauna. (2019-2024). Nationale databank Flora & Fauna. *Uitvoerportaal*.
Nederland.

RAVON. (2024). *RAVON*. Opgehaald van RAVON: <https://www.ravon.nl/>

Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu. (2024). *AERIUS Calculator*. Opgehaald van AERIUS
Calculator: <https://calculator.aerius.nl/>

Rijksoverheid. (2024). *Omgevingsloket*. Opgehaald van Omgevingswet:
<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer/locatie>

Sovon. (2024). *Sovon*. Opgehaald van Sovon Vogelonderzoek Nederland: <https://www.sovon.nl/>

van Manen, P. (2024). *Onderzoek stikstofdepositie - Nieuwbouw 160 appartementen, Briljantlaan 15 te Utrecht*.

Vogelbescherming Nederland. (2024). *Vogelbescherming Nederland*. Opgehaald van Vogelbescherming
Nederland: <https://www.vogelbescherming.nl/>

Bijlage 1 Foto's veldonderzoek

Opstal 1



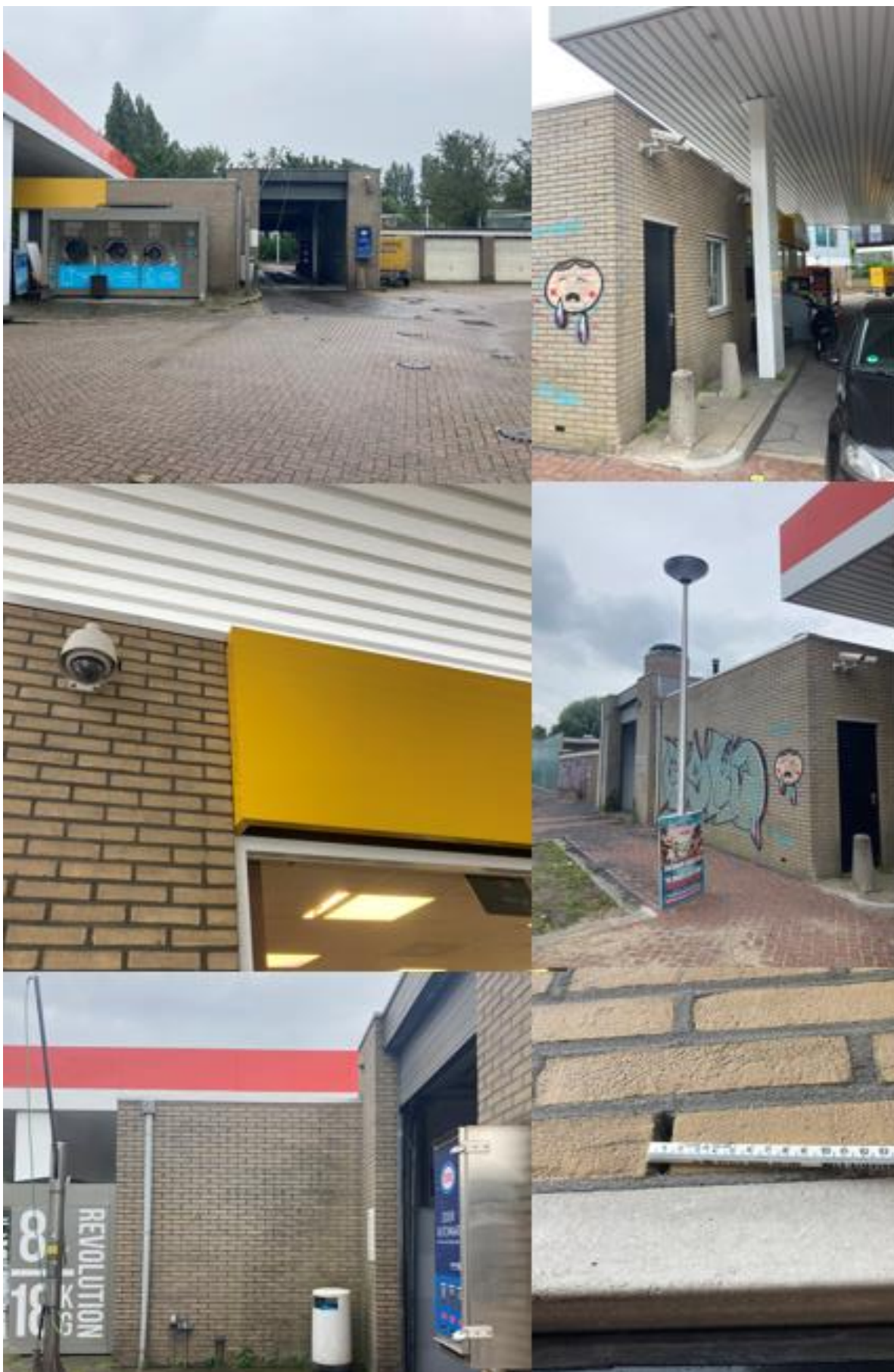
Opstal 2



Opstal 3



Opstal 4



Opstal 5



Opstal 6



Opstal 7



Opstal 8



Opstal 9



Bijlage 2 Vervolgstappen

- **Vervolgonderzoek:** Een nader onderzoek is noodzakelijk om te bepalen of de potentiële verblijfplaatsen en leefgebieden die zijn geïdentificeerd in het plangebied daadwerkelijk worden gebruikt door beschermde soorten. Dit onderzoek richt zich op de functie van de verblijfplaats/het leefgebied, het tijdstip van gebruik door de soort en het aantal individuen dat gebruikmaakt van de verblijfplaats/het leefgebied.
- **Ontheffing aanvraag:** Indien uit het vervolgonderzoek blijkt dat het plangebied daadwerkelijk wordt gebruikt door een beschermde soort, moet er een ontheffingsaanvraag worden ingediend bij de provincie. Deze aanvraag betreft de overtreding van de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming. De ontheffingsaanvraag wordt verleend na het indienen en beoordelen van ten minste:
 - Activiteitenplan
 - Vervolgonderzoeken
- **Activiteitenplan:** Bij de aanvraag van een ontheffing Wet natuurbescherming moet een activiteitenplan worden ingediend. Het activiteitenplan omvat mitigerende en compenserende maatregelen, waaronder:
 - **Wetgeving**
 - Overtreding verbodsbepalingen
 - Onderbouwing van het wettelijk belang van de werkzaamheden
 - **Mitigatie**
 - Vaststelling van een werkbaar tijdsbestek binnen de ecologie van de soorten
 - Maatregelen om doden en verstoring te voorkomen en minimaliseren, op een natuurvriendelijke
 - **Compensatie**
 - Maatregelen om doden en verstoring te voorkomen en minimaliseren, op een natuurvriendelijke
 - **Onderbouwing gunstige staat van instandhouding soorten**
- **Werkprotocol:** In een werkprotocol wordt beschreven hoe de werkzaamheden moeten worden uitgevoerd met zo min mogelijk schade aan en verstoring van de beschermde soorten en de soorten die onder de zorgplicht vallen.
- **Ecologische begeleiding:** Tijdens de werkzaamheden kan het nodig zijn om een ecooloog in te schakelen om ervoor te zorgen dat de vereiste ecologische maatregelen op de juiste manier worden uitgevoerd.

MBH CONSULT B.V.
WWW.MBHCONSULT.NL

Bijlage 4 (Specifieke) zorgplicht

Vogels

Alle bezette vogelnesten zijn beschermd. Het is vereist dat alle werkzaamheden die invloed hebben op bezette vogelnesten buiten het broedseizoen (ongeveer 1 maart - 31 juli, afhankelijk van klimatologische omstandigheden) worden uitgevoerd. Indien de werkzaamheden toch tijdens het broedseizoen plaatsvinden, moet vooraf een broedvogelcheck worden uitgevoerd door een deskundige. Indien er nesten worden aangetroffen die in gebruik zijn, moeten de werkzaamheden aangepast worden totdat het nest verlaten is. De aard van de aanpassingen hangt af van de aangetroffen soort en de uit te voeren werkzaamheden. De volgende aanpassingen kunnen van toepassing zijn:

- Tijdelijke stopzetting van werkzaamheden: Als er actieve nesten worden aangetroffen, dienen de werkzaamheden tijdelijk te worden stopgezet totdat het nest verlaten is. Raadpleeg een deskundige om de juiste timing vast te stellen.
- Afbakening van een verstoringvrije zone: Stel een duidelijke beschermde zone in rondom het nest. Plaats hekken, borden of andere fysieke barrières om de toegang tot het nest te beperken. Informeer alle betrokkenen over de locatie van het nest en de noodzaak om het te beschermen.
- Vermijden van verstoring: Voorkom activiteiten die verstoring van het nest kunnen veroorzaken, zoals harde geluiden, trillingen, intensieve trillingen of andere verstoringen in de directe omgeving. Neem maatregelen om verstoring te minimaliseren en het nest en de broedende vogels met rust te laten.

Zoogdieren: vleermuizen

Lichtverstoring

Vleermuizen gebruiken opgaand groen en watergangen als vliegroute of foerageergebied. Om te voldoen aan de zorgplicht is het belangrijk om onnodige verstoringen van vleermuizen op hun vliegroutes, (niet-essentiële) foerageergebieden en verblijfplaatsen te voorkomen. Dit kan op de volgende manieren worden gerealiseerd:

Vleermuizen zijn voornamelijk actief tijdens de schemering en de nacht. Om verstoring van hun vliegroutes, foerageer- en rustgebieden te minimaliseren, is het belangrijk om de werkzaamheden zoveel mogelijk buiten de periode waarin vleermuizen actief zijn uit te voeren.

Vermijd tijdens werkzaamheden dat bouwlampen, buitenverlichting en straatverlichting onnodig licht uitstralen naar omliggende gebouwen, watergangen en boomkronen. Gebruik bijvoorbeeld armaturen die het licht afschermen, beperk de hoogte van de verlichting tot maximaal 3 meter, gebruik 'batlampen' en/of installeer alleen de benodigde hoeveelheid verlichting.

Zoogdieren: grondgebonden zoogdieren

Grondgebonden zoogdieren zoals herten, zwijnen, muizen, ratten, mollen, konijnen en hazen kunnen voorkomen in de grond, tussen vegetatie en/of in bebouwing. Voorkom negatieve effecten zoals verstoring of vernieling van hun verblijfplaatsen holen en gangenstelsels zoveel mogelijk.

De werkzaamheden binnen het plangebied kunnen op beperkte schaal negatieve effecten hebben op deze soorten, bijvoorbeeld door verstoring van hun verblijfplaatsen, holen en gangenstelsels waarin muizen en insecteneters zich bevinden. Bij het verwijderen van vegetatie, bij graafwerkzaamheden en bij sloop van bebouwing dient actie ondernomen te worden ondernomen door dit zoveel mogelijk in één

richting en in een rustig tempo uit te voeren, zodat eventueel aanwezige dieren de kans krijgen om te vluchten.

Amfibieën

Amfibieën kunnen voorkomen in vijvers, vennen, poelen en plassen met flauwe oevers en dit gebruiken als voorplantingsbiotoop. Als landhabitat verschuilen ze zich tussen vegetatie, onder materialen of in holen in vergraafbare bodem.

Behoud vochtige leefgebieden, voorplantingsbiotopen, vegetatie en vergraafbare grond zo veel mogelijk.

De plekken binnen het plangebied met vegetatie, structuurelementen en schuilmogelijkheden bieden geschikte habitats voor amfibieën. Bij het verwijderen van vegetatie of het opschonen van het terrein is het van belang om dit consequent in één richting en in een rustig tempo uit te voeren, zodat eventueel aanwezige dieren voldoende tijd hebben om te vluchten.

Reptielen

De plekken binnen het plangebied met zand, stenen, vegetatie, structuurelementen en schuilmogelijkheden bieden geschikte habitats voor reptielen. Behoud deze plekken zo veel mogelijk.

Bij het verwijderen van vegetatie of het opschonen van het terrein is het van belang om dit consequent in één richting en in een rustig tempo uit te voeren, zodat eventueel aanwezige dieren voldoende tijd hebben om te vluchten.

Vissen

Wanneer een waterlichaam moet worden gedempt, is het belangrijk om ervoor te zorgen dat aanwezige vissen zo min mogelijk schade ondervinden. Het is noodzakelijk om de vissen te verplaatsen naar een geschikte alternatieve leefomgeving die voldoet aan de juiste ecologische voorwaarden, zoals de juiste diepte, waterkwaliteit en beschutting.

Plan de werkzaamheden zodanig dat deze plaatsvinden buiten de kwetsbare periode van vissen, namelijk de paaiperiode. De paaiperiode kan variëren afhankelijk van de vissoort en locatie, maar over het algemeen valt deze tussen half april en eind mei. Door buiten deze periode te werken, wordt verstoring van de voortplanting van vissen tot een minimum beperkt.

Overige soorten (bijen, dagvlinders, haften, kokerjuffers, korstmossen, land- en zoetwaterweekdieren, libellen, mossen, paddenstoelen, platwormen, sprinkhanen en krekels, steenvliegen)

Behoud belangrijke leefgebieden voor ongewervelden, zoals bodemstructuren, vegetatie of nestplaatsen. Vermijd onnodige verstoring of vernietiging van deze habitats tijdens de werkzaamheden.

Materialen zoals gesteente en boomstammen waarop korstmossen of paddenstoelen groeien, moeten zoveel mogelijk intact blijven of, indien mogelijk, naar een locatie binnen het plangebied worden verplaatst.

Voorkom het gebruik van schadelijke chemicaliën, pesticiden of andere verontreinigende stoffen die schadelijk kunnen zijn voor ongewervelde populaties. Kies voor milieuvriendelijke alternatieven en volg de voorschriften voor het gebruik van chemicaliën.

Neem maatregelen om directe fysieke schade aan ongewervelde dieren te voorkomen. Dit kan onder meer het vermijden van het verpletteren, verstoren of vernietigen van hun leefgebied, waardplanten, voedselbronnen of andere essentiële elementen omvatten.

Verhogen biodiversiteit

Bij de ontwikkeling van nieuwbouwprojecten en de renovatie van bestaande gebouwen bestaat vaak de unieke mogelijkheid om met geringe moeite niet alleen huismussen, vleermuizen, en zwaluwen, maar ook amfibieën, reptielen, ongewervelden en andere soorten een passende leefomgeving te bieden. Dit kan bereikt worden door het aanpassen van de bebouwde omgeving op manieren die deze dieren welkom heten. Specifieke aanpassingen omvatten het creëren van toegankelijke ruimtes in spouwmuren, onder dakpannen, of achter wandbetimmeringen, die als nest- of schuilplaatsen kunnen dienen.

Daarnaast kunnen nestkasten niet alleen voor vogels maar ook voor bepaalde soorten vleermuizen strategisch geplaatst worden. Voor amfibieën, zoals kikkers en salamanders, kan de aanleg van waterpartijen en het behouden of creëren van vochtige leefgebieden essentieel zijn. Het zorgvuldig kiezen van plantensoorten biedt schuilmogelijkheden voor zoogdieren en vogels en een rijke habitat bieden voor diverse ongewervelden, zoals insecten die weer voedsel zijn voor vele andere dieren. Inheemse beplanting speelt hierbij een sleutelrol, omdat deze planten zijn aangepast aan de lokale fauna.

Voor reptielen, zoals hagedissen en bepaalde soorten slangen, zijn zonnige, beschutte plekken cruciaal. Deze kunnen gecreëerd worden door het aanleggen van rotstuinen, muurtjes, en het laten liggen van houtstapels, die niet alleen schuilplaatsen bieden, maar ook broedplaatsen voor de zonminnende reptielen.

Het minimaliseren van buitenverlichting is van belang om nachtdieren, waaronder veel soorten vleermuizen en amfibieën, niet te verstoren. Het beperken van bestrating ten gunste van natuurlijke bodembedekkers en het aanleggen van groenstroken kan regenwater beter absorberen, wat weer ten goede komt aan de bodemvochtigheid, cruciaal voor veel amfibieën en ongewervelden.

Door een diversiteit aan habitats te creëren en te behouden, wordt niet alleen de biodiversiteit binnen bebouwde gebieden verhoogd, maar verbetert ook de algehele leefbaarheid voor een brede range aan soorten. Dit zorgt voor een rijkere, veerkrachtigere natuurlijke omgeving, wat uiteindelijk de menselijke bewoners van deze gebieden ook ten goede komt.